

MUISTIO

Aika	Torstai 7.9.2017, klo 8.15 – 10.25	
Paikka	Ostari, tilakeskuksen kokoushuone, 1.krs	
Läsnä	Jari Wäre Pia Gummerus Ritva Lappalainen Simo Aravuori Pertti Elg Markku Kaarlejärvi Ahti Virkus Pirkko Kolmonen Tanja Rontu-Hokkanen Paula Kylä-Harakka Catharina Siiskonen Atso Vesa Esa Koskinen	Kehittämisen- ja hallintopäällikkö, pj. Terveystarkastaja Tilakeskuksen päällikkö (8.40 ->) Työsuojeluvaltuutettu Rakennusmestari Työsuojeluvaltuutettu Työterveyslääkäri Vastaava työterveyshoitaja Työsuojelupäällikkö vs. viestintäpäällikkö Kouluterveydenhoitaja Kiinteistönhoidon päällikkö Rakennuspäällikkö, siht.
Poissa	Miia Suurkuukka Päivi Klami Ritva Havas	Terveysvalvonnan päällikkö Hallinto- ja kehittämisspäällikkö Toimistos sihteeri, jakelu, arkistointi

1. EDELLISEN KOKOUKSEN 1.6.2017 MUISTION TARKASTAMINEN JA HYVÄKSYMINEEN

Tarkastettiin ja hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.

2. YLEISTÄ

Jari Wäre on käynyt esittelemässä sisäilma-asioiden prosessia kunnanhallituksessa.

Esitys pöytäkirjan liitteenä.

3. TOIMINNAN KEHITTÄMINEN

Sisäilmatyöryhmän toimintaa kehitetään mm:

- muodostamalla pienempiä ryhmiä kohdekohtaisesti
- tehostamalla tiedottamista

4. KÄSITELTÄVÄT KOHTEET

4.1 ETELÄ-TUUSULAN SOSIAALI- JA TERVEYSASEMA (1969, 1976, 1992)

HUS – LABRA

Tilannetta seurataan.

VUODEOSASTO

Tilannetta seurataan.

AKUUTTIVASTAANOTTO

Ilmanvaihdon ongelmista tullut ilmoitus

→ Kesän aikana on IV-kone vaihdettu ja säätötyöt ovat vielä kesken

HAMMASLÄÄKÄRIN HUONEET

Työterveyteen on tullut viestiä, että huoneissa 5, 14, 16 ja 17 on ollut oireilua.

→ Lattiamateriaalin vaihdosta huoneisiin on sovittu syys-lokakuulle. P. Elg tarkistaa / sopii tarkemmat aikataulut käyttäjän kanssa.

KEITTIÖ

Käyttäjiltä on tullut viestiä, että ilmanvaihto ei ole riittävän tehokas.

→ Atso Vesa ilmoitti, että keittiön IV-koneen toiminta on tarkastettu ja rasvakanavat nuohottu. Kone toimii suunnitellusti.

4.2 HYÖKKÄLÄN YLÄKOULU (1980)

Yläkoulun luokat ovat muuttaneet pihan paviljonkeihin lukuun ottamatta erikoisluokkien käyttöä (fysiikka-kemia ja ATK), joiden väistötilojen hankinta on käynnissä.

Ilmanpuhdistimet on asennettu auditorioon. Ilmanpuhdistimia on pyydetty myös v. 2004 valmistuneeseen rakennusosaan.

Rakennetutkimuksista on valmistunut raportti.

Liikuntasali on käytössä normaalisti. Saliin asennettiin kesän aikana uusi urheilumatto ja kapseloitiin alakattovillat. Salin osalta tullut positiivista palautetta käyttäjiltä.

Alakoulun 2.krs:n tilojen osalta tullut palautetta oireiluista. Tiloissa tehtiin remontin yhteydessä pieniä muutoksia. Alakoulun remontoituista tiloista on tullut positiivista palautetta.

Tulevat toimenpiteet

- syyslomalla puhdistetaan auditorion iv-kanavistoa
- P. Elg käy katselmoimassa alakoulun 2.krs:n tiloja (Raimo Kotilainen mukaan)
- käytöstä poistetut yläkoulun tilat ylipaineistetaan ilmanvaihdon avulla. Ylipaineistus on osa tilojen osastoimistoimenpiteistä muista koulun tiloista
- v. 2004 tilojen osalta jatketaan alapohjarakenteen tutkimuksia mm. viiltomittauksin

4.3 KUNNANTALO (1980)

Tiloissa käynnissä käyttötarkoituksen muutostöitä käynnissä ja osa on jo valmistunut (mm. 2. krs:sa pormestarin huone, neuvottelutila, avokonttoriosa ja 1 krs:ssa työt käynnissä).

Viherseinistä saatu tarjous (35 000 €) neuvotteluhuoneisiin. Päätös?

4.4 PERHETUKIKESKUS

KOIVUKUJAN UUDISRAKENNUS (2011), KOTORANTA (peruskorjattu 2011)

Merkkiainekokeen tulosten perusteella tehtävät tiivistyskorjaukset on tehty.

Alapohjan koneellista tuuletusta on parannettu

Tulevat toimenpiteet

Päärakennuksen tutkimukset tehdään talvella.

4.5 RUUKIN KOULU (1956, 1995, 2006)

Käyttäjiltä on edelleen tullut valitusta. Työterveyteen tullut uutena luokkien 178 ja 180 oireilut.

→ Em. luokat on tullut rakentamisen yhteydessä myös rehtorilta ja tilojen ilmanvaihtoa on tutkittu. Tilat liittyvät remonttialueiden ilmanvaihtoon.

Koululla on remontti menossa laajentamisen ja perusparannuksen tiimoilta.

Pölynhallintaan on kiinnitetty huomiota lisäämällä siivousta sekä urakoitsijan, että kunnan toimesta.

Laajennus valmistuu tammikuussa 2018. Ruukin koulun puolella remontit etenevät vaiheittain ja tällä hetkellä käynnissä oleva alue valmistuu syyslomaan mennessä. Seuraava vaihe alkaa heti perään ja tämä alue on helpompi osastoida muusta koulusta, koska kyseessä on koko Ruukin koulun 2. kerroksinen itäsiipi.

Tulevat toimenpiteet

Viimeistään syyslomalla tehdään

- alapohjien merkkiainekokeet
- painesuhdemittaukset

4.6 KIRKONKYLÄN KOULU (1956, 1990, 2009)

Väliraportti on valmistunut -> löytyykö Kaiusta? Raportin mukaan rakenteista on löytynyt mikrobivaurioita (50-luvun osa)

Kirkonkylän koulun hankesuunnitelma on käynnissä. Neuvottelu tilanteesta pidetään 8.9.2017. Käsittelyssä mm. 50-luvun osan mahdollinen purku.

Alakattolevyjä uusittu kesän aikana 90-luvun osassa.

Viemäreiden sukityö pääosin tehty 50-luvun osassa. Loput tehdään syyslomalla.

Ilmanpuhdistimet käytössä 50- ja 90-luvun osissa sekä eskarien tiloissa (= vanha talonmiehen asunto)

Ilmanvaihdon toimintaa paranneltu.

Tulevat toimenpiteet

Loppuraportti toimenpidesuosituksineen elinkaariajattelulla valmistuu syyskuun loppuun mennessä.

4.7 JOKELAN KOULUKESKUS (1959)

Kesän aikana tehty sovittujen tilojen lattiamateriaalien vaihtotyöt.

Työterveyteen on tullut viestiä oireiluista useasta luokasta eri puolilla koulua (tilat 046,047,048,102,103,110,111,112 + naulakkotila,113 ja 114) sekä tilojen 061,064 ja 065 kemian ja fysiikan tilojen vetokaappien imu huono.

Tulevat toimenpiteet

Tilakeskus laatii ympäristökeskukselle kirjallisen selvityksen tehdyistä toimenpiteistä tiloittain.

4.8 HYRYLÄN KOULUKESKUS (1960, 1980, 2000)

Terveystarkastusten tarkastus tehty 5.9.2017 (yhteistarkastus)

IV-kanavien nuohous on tehty C-, D- ja E-osilla

Tulevat toimenpiteet

- sisäilmatutkimukset jatkuvat
- selvitetään VSS-tilojen rak. lupa -> onko voimassa?
- kohdekohtaisen sisäilmatyöryhmän perustaminen
- tiloista luovutaan 10-vuoden aikajaksolla

4.9 PELLAVAN PÄIVÄKOTI

Hallituksen kokous 7.9.2017, klo.12.30 -> Jari Wäre osallistuu kokoukseen

Rakentajana toiminut YIT Oyj ilmoittanut, että ei ryhdy korjaustoimenpiteisiin

Kunta vaatii kiinteistöyhtiötä ryhtymään korjaustoimenpiteisiin.

Korjausten määräajaksi annettu ympäristökeskuksen toimesta vuoden loppuun mennessä

4.10 RIIHIKALLION KOULU

Kesäloman aikana vaihdettu luokkien 51, 67 ja 69 lattiapinnoitteet (+ kapselointi)

Tilakeskus ja ymp. keskus pitänyt tarkastuskierroksen kiinteistössä 15.8.2017.

Tarkastuksesta on laadittu ymp. keskuksen muistio ja toimenpiteet pyritään tekemään syyslomaviikolla.

➔ Määräaika toimenpiteille tammikuun 2018 loppu.

Tulevat toimenpiteet

- tutkimussuunnitelman laatiminen ja tutkimusten jatkaminen
- ilmanpuhdistin koulusihteerin huoneeseen

4.11 VAUNUKANKAAN PÄIVÄKOTI

Akustiikkalevyjen kapselointi + siivous tehty kesän aikana

Ilmanvaihtokoneita korjattu / säädetty

Tulevat toimenpiteet

- seurantamittaukset

4.12 VAUNUKANKAAN KOULU

Kesän aikana ei toimenpiteitä

Tulevat toimenpiteet

- tutkimukset jatkuvat, tutkimussuunnitelma 13.9.2017 mennessä
- luokat (joissa tuulettuvat lattiat) toiminnan tarkastus
- luokkien 1003 ja 1004 selvitys
- IV-kanavien nuohous
- 2 C-luokka?
- IP-kerhon seinämateriaalin poisto syyslomalla

4.13 PAIJALAN KOULU (Vanha puukoulu)

Pidetty tarkastus kohteessa (ymp. keskus, tilakeskus, käyttäjät) 31.8.2017

Tulevat toimenpiteet

- tutkimussuunnitelman laatiminen rakenneaukaisuista

4.14 MIKKOLAN KOULU

Ehan puolelta tulleet ilmoitukset selvitettävä vuoden 2017 loppuun mennessä

Lämmönvaihtimen vaihtotyö tehty -> Säätyö talvella

Ilmanvaihtokoneita korjattu ja löydetty tukkeuma kanavistossa. Ilmamääriä pystytty lisäämään.

Tulevat toimenpiteet

- Ilmamäärien ja ääniongelmien säätöä syyslomalla
- alapohjan merkkiainekoe Ehan alueella

4.15 TOIMINTAKESKUS KETTUNEN

Ensimmäisen kerroksen toimistossa tehty tiivistystöitä.

IV:n käyntiaikoja on aikaistettu.

Tulevat toimenpiteet

- toimenpiteitä jatketaan

4.16 LEPOLAN KOULU

Tulevat toimenpiteet

- vanhan ja uuden osan liittymän kohdalla alapohjaan tehdään merkkiainekoe ja alapohjan poistokanavistoa lisätään.

4.17 KOLSAN KOULU

Tulevat toimenpiteet

Tilannetta seurataan.

4.18 TAIDEKESKUS KASARMI

Tullut ilmoitus oirehtijoista

Tulevat toimenpiteet

- IV-järjestelmää käydään läpi, ilmennyt palopeltien olevan osittain kiinni sekä henkilökunnan sulkeneen iv-venttiileitä
- vanhojen kattovuotojälkien korjaus
- lattioiden kosteus selvitetään

4.19 KASARMIALUEEN RAKENNUS 19 (Senaatin omistuksessa)

Tullut ilmoitus oirehtijoista (3 kpl:tta)

4.20 RUOTSINKYLÄN KOULU

Tullut ilmoitus 1 oirehtijasta tiloissa luokka 4, monistamo, varasto

Tulevat toimenpiteet

- P.Elg sopinut kohdekäynnin maanantaina 11.9.2017

4.21 KIEVARIN PALVELUKESKUKSEN TILAT

Tullut ilmoitus oirehtijoista (3 kpl:tta)

5. SEURANTALISTA

5.1 MATTILAN PÄIVÄKOTI

5.2 MARIANLINNA

5.3 HYRYLÄN KOULUN PAJAKOULU (KOULUTTAJANTIE) (1970, 1980)

5.4 LINJAMÄEN KOULU (Puukoulu)

5.5 KUNNAN VARIKKO

➔ Kuivauskaappien toimitus?

5.6 TYÖTERVEYSHUOLTO (1980)

6. MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

- Sisäilmapaja Porvoossa 15 – 16.11.2107
- Ympäristöterveyspäivät 1 – 2.11.2017 Tampereella
- Keskusteltiin:
 - ilmanpuhdistimien kustannuksista
 - sisäilmakyselyiden järjestämisestä / kustannuksista
 - Ilmanvaihdon 24/7 käyttö kiinteistöissä
-> Otetaan kantaa valtuustoaloitteeseen laadittavassa vastauksessa

7. SEURAAVA SISÄILMATYÖRYHMÄN KOKOUS

Torstai 5.10.2017 Tilakeskuksen kokoushuone klo 8.15

Muistion vakuudeksi

Esa Koskinen

siht.

Liite

Sisäilmaongelmien esittely KH:lle