

	kuntakeh.ltk	hallitus	valtuusto
luonnos	6.2.2013	-	-
ehdotus	-	-	-
asemakaava		-	

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

LINJAPUISTO II (#3504)  
korttelit 7025-7028, liikenne-, katu- ja virkistysalueet  
6.2.2013

### LIITE 8

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana saadut mielipiteet

---

### 1. Riitta Roisko

Kunnon viheralue Linjatien ja Lääkärintien väliin. Siihen kävelytie.

Linjatielle on saatava kevyenliikenteenväylä. Nyt siellä saa / joutuu kävelemään henkensä kaupalla.

*Vastine: Kaavaluonnoksessa on esitetty viheralue Lääkärintien ja Linjatien väliin olemassa olevan ja uuden asuinalueen väliin Linjapuiston etelälaitaan. Luonnoksessa viheralueelle on osoitettu kevyenliikenteen väylä. Linjatien varteen on kaavaluonnoksessa varattu tila kevyenliikenteen väylälle. Kaavatyö pohjautuu Kellokosken osayleiskaavaan, jossa alueelle on osoitettu lähivirkistysalue vastaamaan päivittäisen virkistyksen, ulkoilun ja luonnon kokemiseen.*

---

### 2. Katariina Knuutinen ja Mikko Poikkilinja

1. Onko kaavamuutoksen yhteydessä mahdollisuus kasvattaa Lääkärintien itä- ja pohjoispuolen tehokkuuslukuja (vanhat tontit)? Ko. alueella länsipuolella tehokkuusluku on nyt suurempi kuin itä- ja pohjoispuolella.
2. Lääkärintien ja Linjatien väliin lienee syytä jättää puistoalue jo rakennetun alueen ja uuden alueen väliin. Alueella liikkuu paljon koiranulkoiluttajia ja sillä sijaitsee kuivatusoja, jota on säännöllisesti huollettava.

Me allekirjoittaneet Lääkärintien ja Raiviotien varrella asuvat asukkaat vastustamme voimakkaasti Linjapuisto II -alueelle suunniteltua viherväylää välille Mäntyrinteentie-Raiviotie seuraavista syistä:

1. Olemme rakentaneet talomme ja pihamme niin, että puistoon rajoittuvalla puolella tonttejamme on mahdollisuus yksityisyyteen. Nyt puisto suunnitellaan muutettavan asuinalueeksi, jolla on viherkäytävä suoraan tonttejamme vastapäätä. Suunnitelmassa liikennettä tulisi olemaan molemmin puolin tonttejamme, jolloin pihojemme virkistyskäyttö ja asukkaiden asumisviihtyvyys häiriintyisi huomattavasti.
2. Asuinalueellamme ja sen lähiympäristössä on jo olemassa kevyenliikenteenväyliä Toimelantiellä, Mäntyrinteentiellä, Raiviotiellä ja Hoitajantiellä. Nämä jo olemassa olevat kevyenliikenteenväylät riittävät kevyenliikenteen tarpeisiin myös tulevaisuudessa.
3. Lähiympäristössä on kuntorata, uimaranta sekä talvisin aurattu latu. Näitä kaikkien kuntalaisten käytössä olevia liikunta- ja virkistysalueita tulisi kehittää sen sijaan, että alueelle kaavoitetaan uusi viherväylä paikkaan, jossa se aiheuttaa merkittävää haittaa asumisviihtyvyydelle.

	kuntakeh.ltk	hallitus	valtuusto
luonnos	6.2.2013	-	-
ehdotus	-	-	-
asemakaava	-	-	-

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

LINJAPUISTO II (#3504)

korttelit 7025-7028, liikenne-, katu- ja virkistysalueet

6.2.2013

4. Koska asutus Linjatien molemmin puolin lisääntyy kaiken aikaa, tulee ennen pitkää ajankohtaiseksi suunnitella Linjatien varteen kevyenliikenteenväylä. Myös tässä suhteessa nyt suunniteltu viherväylä on tarpeeton.

*Vastine: Kaavaluonnoksessa on suunnittelualueen olemassa olevien tonttien tehokkuutta nostettu e=0.25:sta e=0.20:en. Kaavaluonnoksessa on esitetty viheralue olemassa olevan ja uuden asuinalueen väliin Raivotien ja Mäntyrinteentien välille. Viheralueelle on kaavaluonnoksessa osoitettu kevyenliikenteen väylä alueen pohjoisreunaan noin kahden metrin päähän uusien tonttien rajoista. Viheralue on leveydeltään 15 metriä, jolloin kevyenliikenteen väylä jää noin 10 metrin päähän jo rakentuneista Lääkärintien varren tonteista. Tälle kaistalla on mahdollisuus säilyttää olemassa olevaa sekä istuttaa uutta kasvillisuutta suojaamaan olemassa olevien tonttien yksityisyyttä. Lisäksi se mahdollistaa avo-ojan säilyttämisen ja huoltamisen. Viheralueen tarkoituksena on säilyttää osa Linjapuiston virkistyskäytöstä nykyisen viheralueen jäädessä rakentamisen alle. Viheralueen tavoitteena on myös taata etelä-pohjoissuuntaiset virkistysyhteydet pohjoiseen tulevaisuudessa. Lisäksi se vahvistaa lähiympäristön asukkaiden mahdollisuuksia käyttää alueen tarjoamia kuntoilu-, ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia Keravanjoen ranta-alueilla tarjoamalla toimivia yhteyksiä. Viheralue on osoitettu alueelle myös puskurivyöhykkeeksi olemassa olevan ja tulevan rakentamisen väliin sen sijaan, että uusi rakentaminen olisi sijoitettu kiinni jo olemassa olevaan rakentamiseen. Kaavatyö pohjautuu Kellokosken osayleiskaavaan, jossa alueelle on osoitettu lähivirkistysalue vastaamaan päivittäisen virkistykseen, ulkoiluun ja luonnon kokemiseen. Linjatien varteen on kaavaluonnoksessa varattu tila kevyenliikenteen väylälle. Viheralueen toteuttaminen leveämpänä kuin 15 metriä johtaisi AO -tonttien määrän vähentämiseen noin 9 tontilla, millä on merkittävä kaavataloudellinen vaikutus tontinmyyntitulojen osalta (Tuusulan kunta saisi n. 330 000€ vähemmän tontinmyyntituloja).*

### 3. Esko Niskanen ja Tuula Hämäläinen

Vastustamme Linjapuisto II suunniteltua viheryhteyttä Mäntyrinteentien ja Raivotien välillä.

Viherkäytävä voidaan toteuttaa huomattavasti halvemalla liittämällä se alueella kulkevan tulevan piikadun yhteyteen. Lääkärintien varren asukkaat ovat sijoittaneet asumisviihtyvyyden kannalta tärkeät toiminnot talojensa ”takapihalle” luottaen puistoalueen pysyvyyteen. Nyt kuitenkin puisto ollaan ottamassa asutokäyttöön, jo se on asumisen kannalta häiritsevää. Jos tällainen viheryhteys rakennettaisiin, se olisi haitta myös tuleville asukkaille koska silloin, samoin kuin meilläkin olisi liikennettä molemmin puolin tonttia. Lisänä on että Linjatie on levennettävä ja siihen tulee rakennettavaksi kevyenliikenteen väylä.

*Vastine: Kaavaluonnoksessa uudella asuinalueelle tuleva katu on mitoitettu tonttien kokoojakatuna ilman kevyenliikenteen väylää, jotta sopivan kokoisten tonttien sovittaminen alueelle on mahdollista. Kapealla kokoojakadulla on saatu järjestettyä riittävän leveä viheralue*

	kuntakeh.ltk	hallitus	valtuusto
luonnos	6.2.2013	-	-
ehdotus	-	-	-
asemakaava	-	-	-

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

LINJAPUISTO II (#3504)

korttelit 7025-7028, liikenne-, katu- ja virkistysalueet

6.2.2013

olemassa olevan ja uuden rakentamisen väliin puskurivyöhykkeeksi. Luonnoksessa viheralueelle on osoitettu kevyenliikenteen väylä. Viheralue on leveydeltään 15 metriä, ja kevyenliikenteen väylä sijoittuu alueen pohjoislaitaan kahden metrin etäisyydelle rakentuvista tonteista, jolloin olemassa olevien tonttien ja kevyenliikenteen väylän väliin jää 10 metriä leveä rakentamaton kaistale. Tällä kaistaleella on mahdollisuus säilyttää olemassa olevaa sekä istuttaa uutta kasvillisuutta asukkaiden yksityisyyden suojaksi. Viherväylän toteuttaminen kokoojakadun yhteyteen sekä 15-20 metrin levyisen puistoalueen jättäminen olemassa olevan ja uuden alueen väliin johtaisi tonttimäärän vähenemiseen, mikä laskisi Tuusulan kunnan tonttimyyntituloja. Väylän tavoitteena on säilyttää osa alueen katoavista virkistysmahdollisuuksista puiston rakentamisen myötä ja säilyttää myös lähiympäristön asukkaiden mahdollisuudet käyttää alueen tarjoamia ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia Keravanjoen ranta-alueella. Viheralue toimii viheryhteytenä pohjoisen viheralueille tulevaisuuden tarpeita varten. Kaavatyo pohjautuu Kellokosken osayleiskaavaan, jossa alueelle on osoitettu lähivirkistysalue vastaamaan päivittäisen virkistyksen, ulkoilun ja luonnon kokemiseen. Viheralueen toteuttaminen leveämpänä kuin 15 metriä johtaisi AO - tonttien määrän vähentämiseen noin 9 tontilla, millä on merkittävä kaavataloudellinen vaikutus tontinmyyntitulojen osalta (Tuusulan kunta saisi n. 330 000€ vähemmän tontinmyyntituloja). Linjatien varteen on kaavaluonnoksessa varattu tila kevyenliikenteen väylälle.

#### 4. Raija ja Taisto Lustig

Korttelin 70029 ja Linjapuiston korttelin AO väliin on jätettävä viheralue. Avo-oja on säilytettävä korttelin 70029 sivulla. Puusto on säilytettävä viheralueella.

*Vastine:* Kaavaluonnoksessa kortteleiden 70029 ja 70037 sekä Linjapuiston asuinkortteliden väliin on jätetty 15 metrin levyinen viheralue. Kevyenliikenteen väylä sijoittuu alueen pohjoislaitaan kahden metrin etäisyydelle rakentuvista tonteista, jolloin olemassa olevien tonttien ja kevyenliikenteen väylän väliin jää 10 metriä leveä rakentamaton kaistale. Tällä kaistaleella on mahdollisuus säilyttää olemassa olevaa sekä istuttaa uutta kasvillisuutta. Lisäksi se mahdollistaa korttelin 70029 ja 70037 sivulla sijaitsevan avo-ojan säilyttämisen ja huoltamisen. Kaavatyo pohjautuu Kellokosken osayleiskaavaan, jossa alueelle on osoitettu lähivirkistysalue vastaamaan päivittäisen virkistyksen, ulkoilun ja luonnon kokemiseen.

#### 5. Lääkärintien ja Raiviotien asukkaat

Anja ja Markku Metsälä

Kim Kujala

Taisto ja Raija Lustig

	kuntakeh.ltk	hallitus	valtuusto
luonnos	6.2.2013	-	-
ehdotus	-	-	-
asemakaava		-	

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

LINJAPUISTO II (#3504)  
korttelit 7025-7028, liikenne-, katu- ja virkistysalueet  
6.2.2013

Riitta ja Jouko Sinisalo

Me allekirjoittaneet Lääkärintien ja Raiviotien varrella asuvat asukkaat vastustamme voimakkaasti Linjapuisto II alueelle suunniteltua viherväylää välille Mäntyrinteentie – Raiviotie.

- Olemme vuosien saatossa rakentaneet talomme ja pihamme niin että yksityisyyttä ja rauhassa oloa halutessamme voimme oleskella puistoon rajoittuvalla puolella tonttejamme. Saunan jälkeen ja iltaisin moni meistä istuskelee mielellään terassilla, usein vähäpukeisenakin nauttien omasta rauhasta. Nyt tämä puisto aiotaan rakentaa täyteen asuntoja ja joku on saanut päähänsä, että tarvitaan vielä joku viherkäytäväkin viemään viimeinenkin rauha ja yksityisyys pihoiltamme.
- Alueemme on liikenteellisesti asuntoaluetta jossa ei ole läpiajoliikennettä lähes ollenkaan ja katujen reunassa on kevyenliikenteen väyliä mm. Toimelantie, Mäntyrinteentie ja Raiviotie ovat tällaisia. Lisäksi kevyenliikenteen väylä on välillä Toimelantie-Hoitajantie-Lääkärintie. Nämä jo olemassa olevat väylät riittävät kevyenliikenteen tarpeisiin myös pitkälle tulevaisuuteen.
- Joen ranta-alue on virkistäytymistä silmällä pitäen riittävä tulevillekin asukkaille, mm kuntorata ja uimaranta. Jokialueella on myös latuverkko joka talvi aurattuna. Lisäksi joen varrella on viherkäytävää kilometritolkulla.
- Tulevalle Linjapuiston asuntoalueelle rakennetaan ilmeisesti pihakatu jonka varteen tällainen viherväylä olisi helppo toteuttaa ja varmasti myös edullisempi vaihtoehto verrattuna nykyiseen suunnitelmaan. Mielestämme viheryhteys on kuitenkin tarpeeton. Tämänhetkisessä suunnitelmassa tulisi liikennettä molemmin puolin tonttejamme ja pihojemme virkistyskäyttö ja asumisviihtyvyyttä häiriintyisi huomattavasti.
- Tulevaisuudessa myös Linjatien levennys ja kevyenliikenteen väylän rakentaminen sen varteen ovat asioita jotka tulevat toteutumaan melko lyhyelläkin aikavälillä, varsinkin kun asutus molemmin puolin Linjatietä lisääntyy nykyisin kovaa vauhtia.

Mielestämme tällaisen viherväylän toteuttaminen on täysin tarpeetonta ja kuntalaisten varojen tuhlaamista.

Vaatumuksemme on että suunnitelmissa oleva tarpeeton viheryhteys tonttiemme rajalta poistetaan suunnitelmasta lopullisesti. Tonttiemme ja tulevien tonttien välinen alue tulee kaavassa merkitä puistoalueeksi ja sen leveys rajana olevasta ojasta olisi 15-20 m jolloin tulevien ja jo olemassa olevien pihojen rauha säilyisi lähes ennallaan.

*Vastine: Kaavaluonnoksessa on jätetty viheralue olemassa olevien ja uusien tonttien välille puskurivyöhykkeeksi. Viheralue on leveydeltään 15 metriä, ja kevyenliikenteen väylä sijoittuu alueen pohjoislaitaan kahden metrin etäisyydelle rakentuvista tonteista, jolloin olemassa olevien tonttien ja kevyenliikenteen väylän väliin jää 10 metriä leveä rakentamaton kaistale. Tällä kaistaleella on mahdollisuus säilyttää olemassa olevaa sekä istuttaa uutta kasvillisuutta asukkaiden yksityisyyden suojaksi. Uudelle asuinalueelle tuleva katu on luonnoksessa mitoitettu tonttien kokoojakatuna ilman kevyenliikenteen väylää, jotta riittävän kokoisten tonttien sovittaminen alueelle on mahdollista. Viherväylän rakentaminen ko-*

	kuntakeh.ltk	hallitus	valtuusto
luonnos	6.2.2013	-	-
ehdotus	-	-	-
asemakaava		-	

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

LINJAPUISTO II (#3504)

korttelit 7025-7028, liikenne-, katu- ja virkistysalueet

6.2.2013

*koojakadun yhteyteen toisi uuden asuinalueen huomattavasti lähemmäksi olemassa olevaa rakentamista. Viherväylän toteuttaminen koojakadun yhteyteen sekä 15-20 metrin levyisen puistoalueen jättäminen olemassa olevan ja uuden alueen väliin johtaisi tonttimäärän vähenemiseen, mikä laskisi Tuusulan kunnan tonttimyyntituloja. Luonnoksessa viheralueelle osoitetun kevyenliikenteen väylän tavoitteena on säilyttää osa alueen katoavista virkistysmahdollisuuksista puiston rakentamisen myötä ja säilyttää myös lähiympäristön asukkaiden mahdollisuudet käyttää alueen tarjoamia ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia Keravanjoen ranta-alueella. Viheralue toimii viheryhteytenä pohjoisen viheralueille tulevaisuuden tarpeita varten. Kaavatyö pohjautuu Kellokosken osayleiskaavaan, jossa alueelle on osoitettu lähivirkistysalue vastaamaan päivittäisen virkistykseen, ulkoilun ja luonnon kokemiseen. Viheralueen toteuttaminen leveämpänä kuin 15 metriä johtaisi AO - tonttien määrän vähentämiseen noin 9 tontilla, millä on merkittävä kaavataloudellinen vaikutus tonttimyyntitulojen osalta (Tuusulan kunta saisi n. 330 000€ vähemmän tonttimyyntituloja). Linjatien varteen on kaavaluonnoksessa varattu tila kevyenliikenteen väylälle.*

### 6. Tuusulan kunta, koulutus- ja kasvatustaloutakunta

Tuusulan kunnan kasvatustaloutakunta käsitteli Linjapuisto II:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kokouksessaan 14.12.201, ja päättyi esittämään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavat huomiot.

- Suunnittelussa tulee huomioida turvalliset koulureitit Ruukin alakouluun sekä Kellokosken yläkouluun ja lukioon sisältäen myös kevyen liikenteen väylän Linjatien varteen Vanhalle Valtatielle saakka.
- Kukkupalta alkavalle viherväylälle on taattava jatkoyhteys joelle Lääkäripellon puoleiseen reunaan.
- Ruukin koulun ja koulukeskuksen suunnittelun yhteydessä otetaan huomioon nyt lausuttavana olevien alueiden mahdolliset vaikutukset koulun oppilasmääriin ja tulevaisuuden laajennustarpeisiin

*Vastine: Turvalliset kouluyhteydet Ruukin alakouluun sekä Kellokosken yläkouluun ja lukioon toteutuvat nykyisen kevyenliikenteen reitistön kautta. Suunnittelualueelta on kevyenliikenteenyhteydet Mäntyrinteentien vartta sekä Lääkäripellon korttelin läpi Toimelantien yli kevyenliikenteen reittiä pitkin Keravanjoen yli. Linjatien varteen on asemakaavamuutoksessa varattu tila kevyenliikenteen väylälle Vanhalle Valtatielle saakka. Kukkupalta alkava viherväylä jatkuu yhtenäisenä Mäntyrinteentien varren kevyenliikenteen väylään, joka jatkuu Toimelantien yli Keravanjoen rantaan ja yli. Asemakaavan selostuksessa on laskettu arviot asemakaavamuutoksen vaikutuksesta alueen väestömäärään, jonka perusteella voidaan arvioida mahdollisia vaikutuksia koulun oppilasmääriin ja tulevaisuuden laajennustarpeisiin.*

	kuntakeh.ltk	hallitus	valtuusto
luonnos	6.2.2013	-	-
ehdotus	-	-	-
asemakaava		-	

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

LINJAPUISTO II (#3504)  
korttelit 7025-7028, liikenne-, katu- ja virkistysalueet  
6.2.2013

### 7. Fortum Sähkösiirto Oy

#### Sähkönjakeluverkosto

Alueella sijaitsee sähkönjakeluverkostoa oheisen liitekartan mukaisesti. Linjatiellä ja Raiviotiellä kulkee sekä pienjännite- että keskijänniteilmajohtoja. Lääkärintiellä verkosto on toteutettu maakaapelointiratkaisulla. Sähkötoimitus kaavamuutosalueelle hoidetaan nykyisellään Koivulehdontien muuntamosta T0249. Linjapuistoon suunnitellun tulevan asuinrakentamisen myötä alueelle tarvitaan uusi puistomuuntamovaraus alueen sähkötoimituksen turvaamiseksi. Muuntamon sijoituspaikkaa voidaan suunnitella tarkemmin kaavamuutoksen luonnosvaiheen yhteydessä. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavan luonnosvaiheessa.

*Vastine: Alueelle on esitetty paikka puistomuuntamolle esitetyn liitekartan mukaisesti. Muuntamoita voidaan mahdollisesti toteuttaa myös muihin kohtiin.*

---

### 8. Fortum Power and Heat Oy

Linjapuisto II asemakaavamuutosalue sijaitsee Haarajoen sairaalan menevän kaukolämpölinjan länsipuolella. Fortumilla on mahdollisuus tarjota kaukolämpöä alueen nykyisille ja rakennettaville kiinteistöille, jos se on taloudellisesti kannattavaa. Se selviää asemakaavan valmistuttua ja viimeistään sitten, kun rakentaminen alkaa.

*Vastine: Kaukolämpölinjan mahdolliset sijainnit ja taloudelliset vaikutukset voitaneen määrittää kaavaluonnoksen pohjalta. Tarvittavat muutokset kaavakarttaan voidaan tehdä ennen kaavaehdotuksen nähtävilletuloa.*

---

### 9. Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa esitetystä OAS:sta. Jatkossa huomioon otettavaksi vain tulee ottaa kuntayhtymän suunniteltu vesijohto, joka on sovittu sijoitettavaksi Mäntyrinteentien rakenteeseen ja siitä luoteeseen Linjatien viereen.

*Vastine: Mäntyrinteentien linjaus muuttuu sen pohjoispästä kohtisuoraksi Linjatietä vasten. Toimelantieltä on Mäntyrinteentietä pitkin siten suora katuyhteys Linjatielle. Vesijohdon sijoittaminen Mäntyrinteentien rakenteeseen tulee ajankohtaiseksi kaavan toteuttamisen käynnistyttyä.*

---

### 10. Ikäihmisten neuvosto

Ikäihmisten neuvostolla ei ole tässä vaiheessa huomauttamista tähän asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitteluun.

	kuntakeh.ltk	hallitus	valtuusto
luonnos	6.2.2013	-	-
ehdotus	-	-	-
asemakaava		-	

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

LINJAPUISTO II (#3504)  
korttelit 7025-7028, liikenne-, katu- ja virkistysalueet  
6.2.2013

---

### 11. Kellokosken kehittämistoimikunta

Toimikunta toteaa, että kaavan nopea valmistelu ja päätöksenteko on tärkeää Kellokosken omakotitontitarjonnan turvaamiseksi nyt Roinilanpellon tonttien käytyä kaupaksi. Ei huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

---

### 12. Me Kellokoskelaiset ry

Kyläläiset toivovat kevyenliikenteen väylää Linjatien varteen, kuitenkin niin että aivan tienlinjassa kiinni oleva ”mummonmökki” säilyy, sillä se edustaa alueen vanhaa rakennuskantaa. Vanha sairaalanpelto eli tämä mäntyä kasvava pöheikkö on vetinen ja savinen maa, mikä on huomioitava kunnallistekniikkaa suunniteltaessa. Raivotiehen laskeva oja notkoineen on ”kylmä” paikka.

*Vastine: Kaavaluonnoksessa on varattu Linjatien varteen tila kevyenliikenteen väylälle. Raivotiehen laskeva ojan notko on jätetty rakentamattomana osaksi lähivirkistysaluetta.*

---

### 13. Tuusulan ympäristöyhdistys ry

Osayleiskaavassa on osoitettu suunnittelualueella viheryhteys. Tämä tulee ottaa huomioon asemakaavaa suunniteltaessa.

Tässä vaiheessa ei muuta huomautettavaa Linjapuisto II asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

*Vastine: Kaavatyö pohjautuu Kellokosken osayleiskaavaan, jossa alueelle on osoitettu lähivirkistysalue vastaamaan päivittäisen virkistyksen, ulkoilun ja luonnon kokemiseen. Kaavaluonnoksessa on osoitettu viheryhteys osayleiskaavan mukaisesti.*

---

### 14. Tuusula-Seura

Tuusula-Seuralla ei ole erityistä huomautettavaa Linjapuisto II asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

---

	kuntakeh.ltk	hallitus	valtuusto
luonnos	6.2.2013	-	-
ehdotus	-	-	-
asemakaava		-	

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

LINJAPUISTO II (#3504)  
korttelit 7025-7028, liikenne-, katu- ja virkistysalueet  
6.2.2013

### 15. Tuusulan kunta, Tekninen toimi

- Alueella on tehty pohjatutkimuksia. Ei kantava maapohja. Pohjavesi lähellä maanpintaa. Rakennukset on todennäköisesti perustettava paaluille.
- Linjapuisto I:n rakentaminen edellyttää hulevesiviemäriin rakentamista Linjapuisto II:n kautta. Linjaus on jo suunniteltu ja toivotaan, että jos linjausta on muutettava, niin siitä tiedotetaan mahdollisimman pian suunnittelijaa (Suvi Niemi).
- Jätevesiviemäri ja vesijohto alueelle tulevat etelästä. Liittymispaikasta ja johtojen linjoista antaa tietoa vesihuoltopaikasta
- Ei uutta liittymää Linjatielle
- Linjatien varteen jätettävä riittävästi tilaa kevytväylälle, jos sellaiseen syntyy myöhemmin tarve.
- Kaava-alueen länsiosassa oleva notko kerää kaikki seudun vedet. Sen osoittamista rakentamiseen on syytä harkita.

*Vastine: Kaavaluonnoksen laadinnan aikana on käyty keskusteluja kunnallistekniikan suunnittelijan Suvi Niemen kanssa. Mahdollisista muutoksista tiedotetaan mahdollisimman nopeasti. Vesihuoltolaitoksen kanssa on keskusteltu alueen jätevesiviemäriin ja vesijohdon liittymäpaikoista. Linjatielle ei ole osoitettu uutta liittymää vaan ajoyhteys alueelle tapahtuu Mäntyrinteentien ja Raiviotien kautta. Linjatien varteen on kaavaluonnoksessa varattu tilaa kevyenliikenteen väylälle. Kaava-alueen länsiosassa oleva notko on jätetty rakentamattomana osaksi lähivirkistysaluetta.*

### 16. Tuusulan kunta, Liikuntalautakunta

Kellokosken linjapuiston asemakaavan muutoksessa on huomioitava ulkoilureittien saavutettavuus. Kehitettävän alueen läpi on asemakaavan mukaisesti säilytettävä viheryhteys riittävän leveänä sekä varmistettava ulkoilureittiyhteys ja sen toteuttamismahdollisuus Keravanjoelle.

Liikuntalautakunnan valmisteilla oleva Kellokosken liikuntapaikkasuunnitelma linjaa ulkoilureitit yhtenä tärkeimpänä suunnittelu- ja kehittämiskohteena. Yhteydet eri asuinalueiden suunnista Keravanjoelle ja Järvenpään Paavonpolun suuntaan tulee varmistaa kaavoituksen ja kokonaissuunnittelun avulla.

*Vastine: Kaavatyö pohjautuu Kellokosken osayleiskaavaan, jossa alueelle on osoitettu pohjois-eteläsuuntainen lähivirkistysalue vastaamaan päivittäisen virkistyksen, ulkoilun ja luonnon kokemiseen. Kaavaluonnoksessa viheryhteys on osoitettu osayleiskaavan mukaisesti. Viheralueen tarkoituksena on säilyttää osa Linjapuiston virkistyskäytöstä sekä taata etelä-pohjoissuuntaiset virkistysyhteydet myös tulevaisuudessa. Lisäksi se vahvistaa lähiympäristön asukkaiden mahdollisuuksia käyttää alueen kuntoilu-, ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia Keravanjoen ranta-alueilla tarjoamalla toimivia yhteyksiä. Suunnittelualueelta on kevyenliikenteenyhteydet Mäntyrinteentien vartta sekä uuden viheralueen kautta Lääkärinpellon korttelin läpi Toimelantien yli kevyenliikenteen reittiä pitkin Keravanjoen rannan*



	kuntakeh.ltk	hallitus	valtuusto
luonnos	6.2.2013	-	-
ehdotus	-	-	-
asemakaava		-	

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

LINJAPUISTO II (#3504)

korttelit 7025-7028, liikenne-, katu- ja virkistysalueet

6.2.2013

*ulkoilualueelle ja Keravanjoen yli. Linjatien varteen on asemakaavamuutoksessa varattu tila kevyenliikenteen väylälle Vanhalle Valtatielle saakka. Kukkupakalta alkava viherväylä jatkuu yhtenäisenä Mäntyrinteentien varren kevyenliikenteen väylään, joka jatkuu Toimelantien yli Keravanjoen rantaan ja yli.*

---