

TIEDOTE ROINILAN PÄIVÄKOTI

13.11.2018

Roinilan päiväkodissa selvitettiin kesän ja syksyn aikana syitä lattiamattojen poimuuntumiseen ulko-seinien ja kantavien seinien ja liikuntasauvojen läheisyydessä sekä sen mahdollisia vaikutuksia sisäilman laatuun.

Tutkimussuunnitelma perustui terveydensuojeluvalvonnan viranomaistarkastuksen perusteella antamaan toimenpidekehotukseen. Tutkimuskohteena oli koko päiväkodin alue.

Tutkimusten perusteella sisäilman VOC-pitoisuudet ovat alhaiset, eivätkä heikennä osaltaan sisäilman laatua.

Valmistuneet tutkimukset ja huomiot tutkimustuloksista:

- Päiväkodissa ei havaittu aistinvaraisessa tarkastelussa vierasta hajua tai viitteitä kosteusvauriosta. Muovimatto oli poimuuntunut useissa kohdissa eri puolilla päiväkotia.
- Pintakosteuskartoitus tehtiin koko päiväkodin lattiapinnoille. Pintakosteustasoissa oli paikoin kohonneita arvoja.
- Päiväkodista selvitettiin viiltomittausmenetelmällä lattian kosteusrasitusta liimattavan muovimaton alla ja samalla tarkasteltiin maton liimauksen kuntoa ja kiinnitystä sekä tehtiin muita aistinvaraisia havaintoja. Viiltomittauksia tehtiin eri puolilla päiväkotia yhteensä 39 kappaletta. Viiltomittauksen perusteella lattian kosteustasot ovat muovimaton ja tasoitteen välissä melkein kaikissa mittauspisteissä kriittisellä kosteusalueella 85%...90%, joka on tuoreen betonin osalta kuivumisprosessin aikana muovimaton alla mahdollista (*Väitöskirja: "Betonilattian "riittävän" kuivumisen määrittäminen uudisrakentamisessa, Tarja Merikallio"*). Tämän ei kuitenkaan havaittu aiheuttaneen merkittävää liiman vaurioitumista.
- Kahdessa kohdassa otettiin matosta VOC-näyte. Näytteissä ei ole havaittavissa kosteusvaurioon viittaavia yhdisteitä, lukuun ottamatta toisessa näytteessä esiintynyttä vähäistä viitettä 2-Etyyli- Heksanolista, joka ei kuitenkaan ylitä tilastoaineiston mediaania. Liiman kunto oli visuaalisesti tarkasteltuna pääosin hyvä.
- Alapohjan pintamateriaaleihin suoritettiin seitsemän rakenneavausta, joista määritettiin muovimaton poimuuntumisen syyt ja rakennekerrokset. Rakenneavausten perusteella muovimaton poimuuntumisen syynä on muovimaton alapuoleisen tasoitteen vaurioituminen. Tasoite ei ole tarttunut kulma-alueilla ja liikuntasauvojen alueella olevien elastisten saumamassojen päälle. Rakennuksen lämpöliikkeiden ja kuivumiskutistumisen seurauksena tasoitteet ovat irronneet elastisten saumamassojen päältä ja tasoitteen murtumat ovat aiheuttaneet muovimattojen poimuuntumisen.
- Sisäilman VOC-mittauksilla haluttiin selvittää sisäilman laatua haihtuvien orgaanisten yhdisteiden osalta. Näytteitä otettiin seitsemästä tilasta. Kaikissa tiloissa näytteen VOC-pitoisuus oli alhainen alittaen asetuksen toimenpiderajan ja ollen tyyppillisellä tasolla rakennuksen ikään ja

muihin olosuhteisiin nähden. Näytteissä ei ollut viitteitä yksittäisten yhdisteiden kohonneista arvoista.

Korjaustoimenpiteet:

- Poimuuntuneet kohdat tullaan korjaamaan koko kiinteistön osalta kohteen rakentaneen rakennusurakoitsijan toimesta.
- Korjaustyö aloitetaan tekemällä mallityö (musiikkihuone) ja sen jälkeen päätetään töiden jatkamisesta.
- Työn aikataulutus sovitaan yhteistyössä päiväkodin johdon kanssa ja tiedotus tapahtuu päiväkodin johtajan toimesta.

Paula Helmi
Sisäilmatutkija
paula.helmi@phyt.fi
050 468 8448

Pertti Elg
Rakennusmestari
pertti.elg@tuusula.fi
040 314 4555

Pasi Tuuvanen
Kuntotutkija, RTA
pasi.tuuvanen@esrk.fi
040 024 7015