

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
1	ge-1 (1) Pellavamäki	XXXX	XXXX
MIELIPIIDE			
<p>xxxx-nimisestä tilastamme on sijoitettu yllämainittuun kohteeseen muutaman neliön suuruinen kolmionmuotoinen alue, miksi? Sillähän ei ole merkitystä suojelun kannalta, alueella kasvaa muutama tavallinen kuusi. Pyydämme merkinnän poistamista.</p> <p>Kysymme myös, mitä tämä muutaman neliön alue merkitsee muun tilan (noin 1,6 ha) käytölle ja mahdolliselle kaavoitukselle? Jos se estää tilan osalta em. toimenpiteet, on tilanne täysin kohtuuton. Kunta on välillä ollut kaavoittamassa alueelle asuntorakentamista ja välillä luopunut siitä (poliittisistasyistä?). Viimeksi syysyllä kunnasta soitettiin ja kysyttiin, olemmeko valmiita tekemään kunnan kanssa kaavoitussopimuksen (kuten joskus parikymmentä vuotta sitten) mutta pian meille kerrottiin, että kyseessä olikin erehdys. Käsittääksemme tilamme nytkin kuuluu kaavoitettaviin alueisiin, joskus hamassa tulevaisuudessa. Miten on?</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>ge-merkintä</p> <p>ge-1 (1) merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä (1992) alue on saanut korkeat pisteet, mutta ge-arvo on hyvin alhainen.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueella on voimassa Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava, jossa osa kohteesta sijoittuu lähivirkistysalueelle (VL-1) ja osa alueelle, jolle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta. Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Alueelle on valmisteilla Pellavamäen asemakaava ja asemakaavamuutos, missä luontoarvot huomioidaan virkistysalueena.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Merkintään tehdään muutos: ge-1 (1) -merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä alue on saanut korkeat pisteet, mutta ge-arvo on hyvin alhainen, joten ge-merkintä ei ole perusteltua. Yleiskaavan luontoselvityksen (Keiron 2011) suosituksen mukaisesti alue säilytetään rakentamattomana virkistysalueena.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtävillä loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritetun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p> <p>Lisätietoja: kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064 yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513 sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi</p>			

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
2	sl-2 (41) Leppäahon puron alajuoksu	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Viime talvena suoritettiin avohakkuu Mustojan eteläisellä puolen Nahkelan Siippoon raja alueella. sl-2 (42) Leppäahon puron alajuoksu. Lähinnä puronvartta hakatun metsän kiinteistötunnus xxxx</p> <p>Ei siis mielestäni voi olla enää suojelustatuksen mukainen.</p> <p>Hakkuut suoritettiin mahdollisimman kovakouraisesti kunnioittamatta mitenkään esim, Metsälain 10 § mukaisia erityisen tärkeitä elin- ympäristöjä, purojen ja pysyvän vedenjuoksu-uoman muodostaman puronvarsilehdon Leppäahonpuron/Mustaojan ominaisuutta. Tuolla alueella Mustaojassa Palojokeen laskevassa osassa tehtiin kunnan toimesta viime kesänä mm, meritaimenen nousukartoitusta osana Vantaanjoen latvavesiä ja juuri tuolla alueella koskemattoman puron soraikosta saatiin sähkökalastuksella havainnot poikasista. Virtavesien hoitoyhdistyksen kanssa oli aloitettu kutusoraikon ennallistamishankkeet. Nyt virtavesien hoitohankkeet on pantu jäihin purouoman tuhoutumisen vuoksi.</p> <p>Liite kartta</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>sl-2 (41) –merkintä ja raja</p> <p>Rajausta tarkistetaan siten, että tuhoutuneet alueet jäävät sen ulkopuolelle, kuitenkin siten, että purolle jää riittävä suojavyöhyke. Rajausta ei poisteta, koska puronvarsilehdossa esiintyy uhanalaisia lehtotyyppisiä eli kosteaa ja tuoretta lehtoa.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi –osayleiskaava, jossa osa kohteesta on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1(4)-merkinnällä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, alueen suojeluarvot eivät vaarannu.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Rajauksiin tehdään muutos: rajausta pienennetään siten, että tuhoutuneet alueet jäävät sen ulkopuolelle, kuitenkin siten, että purolle jää riittävä suojavyöhyke. Rajausta ei poisteta, koska puronvarsilehdossa esiintyy uhanalaisia lehtotyyppisiä eli kosteaa ja tuoretta lehtoa. Alue liittyy vastaperustettuun Jokilehdon luonnonsuojelualueeseen, mikä lisää sen arvoa. Rehevät puronvarsilehdot ovat myös metsälain 10 §:n suojaamia elinympäristöjä, joten metsänhoitotoimenpiteitä tehtäessä puron välitön lähiympäristö olisi tullut säästää.</p> <p>Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p>			

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
3	SL-1 (20) Myllykylänkoski ja lehtoalue	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

En voi hyväksyä aluetta SL-1 (20), joka on määritelty tontillani (xxxx). Alue piirretty pihapiiriini. Alueen sisälle jää talousrakennukseni ja kalustosuojani. Alueen xxxx metsä myyty joten siinä ei ole oikein suojeltavaa. Lisäksi xxxx on tällä hetkellä määräaikaissuojelun piirissä vuodet 2010-2020, liito-orava papana löydöksen vuoksi. xxxx on metsää jota mahdollisen suojelun jälkeen tarvitsen talouspuun tekemiseen, asuntoani lämmitykseen käytän puuta n. 15-20 m3 vuodessa.

Jos alueet suojellaan, taloudellinen tappioni on n. 1500 e/vuosi. Lisäksi jos myyn kiinteistöni tontteineen arvonalenema pitää ottaa huomioon suojelupäätöstä tehdessä. Olen kyllä valmis osittain suojelemaan aluetta xxxx ja toisaalta suojelen sitä muutenkin ilman kaavoituspäätöksiäkin. Haluan olla mukana päättämässä alueesta, jos se päätetään suojella. Piirsin karttaan katkoviivalla ehdotukseni mahdollisesta suojelualueesta.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Pihapiiriä jää rajauksen sisään

Rajausta tarkistetaan siten, että pihapiiri ja hakattu alue jäävät SL-rajauksen ulkopuolelle.

SL-1 -merkintä

On hyvä huomata, että voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavassa alue on jo käyttötarkoitukseltaan luonnonsuojelualue SL. Yleiskaava 2040:ssä SL-1 -aluetta on pienennetty. SL-1 -merkintä ei siten lisää taloudellista haittaa alueella.

Suojelupäätöksen tekeminen

Maanomistaja itse päättää alueensa suojelusta ja hoitaa suojelu- ja korvausneuvottelut valtion edustajan eli Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yhteystiedot löytyvät vastineen lopusta.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä II – osayleiskaava, jossa kohde on jo osoitettu luonnonsuojelualueeksi SL -merkinnällä. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja. Yleiskaava 2040:ssä SL-aluetta on pienennetty.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

SL-1 -merkintä säilyy alueella, koska kohteella on luontoselvityksen (Faunatica 2015) mukaan uhanalaisia lehtotyyppisiä ja joki on vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen kohde.

Rajauksiin tehdään muutos: Rajausta tarkistetaan siten, että pihapiiri ja hakattu alue jäävät rajauksen ulkopuolelle. Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla. (Uuden-

maan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelualueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista esim. polttopuun ottamisesta ja korvauksista valtion edustajan eli Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelualueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelualueetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus ja metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
4	sl-2 (43) Lonkkerin metsät	XXXX	XXXX
MIELIPIIDE			
<p>Tuusulan yleiskaava 2040 Lonkkerin metsät sl-2 (43)</p> <p>XXXX</p> <p>Ehdotus tilan metsiä ei merkittäisi sl-2 alueeksi</p> <p>Perustelut</p> <p>Tilan metsät on tarkoitettu metsätalousmaaksi, mitä kuvastaa sodan aikaiset pakkohakkuut ja myöhemmin suoritettut ojitustyöt. Tilan metsästä ja pellostaa saatavat tulot ovat osa omistajan eläketurvaa. Metsä on suurelta osalta päätehakkuvaiheessa ja siitä on tehty ostotarjous. Taloudelliset menetykset voisivat olla merkittävät. Metsän pinta-ala luonnonsuojelun näkökulmasta on kuitenkin pieni.</p> <p>Tilan metsäalueet sijaitsevat viljellyn peltoalueen ympärillä. Peltojen ja metsien ojitus muodostaa kokonaisuuden, joten MRL 128§ toimenpiderajoitus heikentää peltojen viljelymahdollisuutta. Metsiä on pyritty ja pyritään hoitamaan luonnonsuojelulliset näkökohdat huomioon ottaen vapaaehtoisesti eikä kielloin ja toimenpiderajoituksin. Käsitelmäni mukaan muutkaan Lonkkerin metsien omistajat eivät näe perustelluksi metsiensä merkitsemistä sl-2 alueiksi.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>sl-2 merkintä sl-2-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto. Merkintää ei voi poistaa, koska metsä on luontoselvityksessä (Keiron 2011) arvotettu paikallisesti erittäin arvokkaaksi. Haapametsikkö on osittain metsälain 10 §:n mukainen kohde.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (MT-3). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto.</p> <p>Rajauksiin ei tehdä muutoksia: metsä on luontoselvityksessä (Keiron 2011) arvotettu paikallisesti erittäin arvokkaaksi. Haapametsikkö on osittain metsälain 10 §:n mukainen kohde.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta,</p>			

yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
5	sl-1 (8) Knaapin tilakeskuksen eteläpuoleinen metsäalue	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Kävin 31.5.2018 Tuusulan kunnan kaavoitusosastolla (keskusteltu xxxx kanssa) kysymässä omistamani xxxx nykyistä kaavamerkintää ja totesin kauhukseni, että omistamaltani alueelta puuttuu merkintä maa- ja metsätalousalueesta. Isäni xxxx ja Tuusulan kunnan vuonna 1995 tekemässä maanvaihtokirjassa xxxx sovittiin olevan tulevaisuudessa maa- ja metsätalousaluetta. Nyt osoittautui, että Tuusulan kunta on mitään ilmoittamatta poistanut maa- ja metsätalousaluemerkinnän jo v. 2001 (!) olevasta osayleiskaavasta. Miksi?</p> <p>Tuusulan yleiskaavaan 2040 suunniteltu sl-1 (8) suojelualue sijoittuu omistamani maatilan tilakeskuksen alueella olevalle metsätalousmaalle. Selosteessa väitetään, että kohde on pääasiassa tuoretta lehtoa, jossa pääpuulajina on haapa ja lisäksi kohde on metsälain 10 §:n mukainen rehevä lehtolaikku. Kävin alueen tänään 31.5.2018 lävitse MHY:n metsäasiantuntija xxxx kanssa. Totesimme yhdessä, ettei kohde täytä ML 10 §:n vaatimuksia miltään alueelta. Löysimme yhden ison haapapuun, muutoin alue on etupäässä mäntyä, lisäksi hiukan kuusta ja koivua. Metsätyypiltään alue on tuore kangas. Aluetta on hoidettu ja hoidetaan metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Mielestäni Tuusulan kunnan esittämä suojelu omistamalleni maalle on perusteeton. Epäilen lisäksi, onko Tuusulan kunnan käyttämä konsultti tai arvion suorittaja käynyt lainkaan omistamallani alueella sijaitsevalla kohteella.</p> <p>Pyydän, että omistamani xxxx kaavamerkintä palautetaan maa- ja metsätalousalueeksi. Tilakeskus on ehdoton edellytys elinkeinoni harjoittamiseen. Voisitteko ystävällisesti kuitata, että tämä sähköposti on tullut perille.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Maanvaihtokirja Kauppakirjan ehto, jolla tulevaa kaavoitusta on ohjattu, on nykyainsäädännön mukaan pätemätön ehto, mutta tilannetta on tarvittaessa tarkasteltava tarkemmin. Maanomistajia on kuultu toukokuussa 2018 luontokohteiden osalta. Kaikki maankäyttömuodot käsittävästä kaavaratkaisusta voi jättää muistutuksen kaavan ollessa ehdotuksena julkisesti nähtävillä.</p> <p>Arvokas luontokohde Arvokas luontokohde on tuhoutunut eikä haapametsää ole enää jäljellä, joten sl-1 (8) –rajaus poistetaan yleiskaavaehdotuksesta.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä Alueella on voimassa Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaavassa, jossa kohde sijaitsee alueella, jolle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta. Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Missään kaavassa kohde ei sijaitse M-alueella. Yleiskaava 2040:ssä kohde sijaitsee AO-1 –alueella (I-vaiheen omakotitalovaltaisella asuinalueella).</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen Rajauksiin tehdään muutoksia: Arvokas luontokohde on tuhoutunut eikä haapametsää ole enää jäljellä, joten sl-1 (8) –rajaus poistetaan yleiskaavaehdotuksesta.</p>			

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
6	SL-1 (25) Vuohikkaanojan puronvarsikorvet	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Haluamme tuoda esiin mielipiteemme Tuusulan yleiskaava 2040 laadintaa varten tehtyyn luontoselvitykseen.</p> <p>SL-1 (25) Vuohikkaanojan puronvarsikorvet</p> <p>Paijalassa sijaitsevan xxxx tilan n:ro xxxx maista osa ulottuu mainitulle alueelle, joka on ehdotettu merkittäväksi yleiskaavaan SL-1 Luonnonsuojelualueeksi. Tämä tulisi aiheuttamaan maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Se estäisi alueesta huolehtimisen ja siistinä pitämisen. Siellä sijaitsee useita vanhoja puita, jotka tulevat lähivuosina auttamatta kaatumaan myrskyissä (kuten esim. viime syksynä suuri kuusi kaatui nostaen ylös suuren juurakon). Se tulisi myös vaikuttamaan maan arvoon alentavasti. Olemme vuosien saatossa, nyt jo neljännessä sukupolvessa, arvostaneet aluetta ja vaalineet sen pysymistä luonnonmukaisena. Ymmärrämme mikäli se luokitellaan sl-2 tai luo-2 alueeksi, mutta luonnonsuojelualueena se tulisi pikkuhiljaa ränsistymään ja ojan yli kaatuneet puut estäisivät veden luonnollista virtausta.</p> <p>Alue sijaitsee vuokraamallamme n. 2 ha alalla asuinkiinteistömme välittömässä läheisyydessä. Olemme jatkaneet vuokrasopimusta isältäni xxxx v. 2018 seuraavan 30 vuoden ajaksi. Tämä alue on ollut alun perin isäni veljen perheen kesäpaikka ja viime vuosikymmeninä siellä kesää ovat viettäneet lähisukulaiset. Nyt alueesta ovat lastenlapsemme nauttineet leikkiessään. Vanhan pikkumökin tilalle on suunniteltu leikkimökkiä.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Suuri osa kohteesta on hakattu, joten kohteen arvokuokka muuttuu maakunnallisesta paikalliseksi ja merkintä SL-merkinnästä sl-2 –merkinnäksi. koska kohde on metsälain 10 §:n mukainen. Suurin osa kohteesta on lehtoa ja lehtokorpea, jotka molemmat ovat uhanalaisia luontotyyppisiä. Merkinnällä osoitetaan paikallisesti luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaat alueet, jotka sijaitsevat maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla. Alueen luonnonsuojelullisia arvoja ei saa heikentää aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi – osayleiskaava, jossa kohde on maa- ja metsätalousaluetta (MT-3). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Kaavamerkintään tehdään muutos: SL-1 merkintä muuttuu sl-2 –merkinnäksi ja rajausta pienennetään siten, että tuhoutuneet kohteet jäävät rajauksen ulkopuolelle kuitenkin siten, että puroille jää riittävästi suojavyöhykettä. Arvokkaan luontokohteen rajausta kuitenkin säilyy, koska kohde on metsälain 10 §:n mukainen. Suurin osa kohteesta on lehtoa ja lehtokorpea. Lehdot on Etelä-Suomessa luokiteltu uhanalaisiksi eli vaarantuneiksi. Niiden uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet pellonraivaus, metsätalous kokonaisuudessaan (metsien puulajisuhteiden muutokset, lahopuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), ojitukset ja rakentaminen. Lehtokorvet on Etelä-Suomessa luokiteltu erittäin uhanalaisiksi. Niiden uhanalaistumiseen on vaikuttanut ojitus, pellonraivaus, metsien uudistamis- ja hoitotoimet, purojen perkaus sekä rakentaminen (ml. tiet).</p>			

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
7	ge-1 (1) Pellavamäki	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Mielipiteemme yleiskaavan luontokohdeinvestoinnista: Paikalliset arvokkaat geologiset kohteet, ge-1 (1) Pellavamäki Omistamamme tila on kaavoitettu Y-tontiksi ja kaava on lainvoimainen. Kiinteistötunnus: xxxx. Alueella on kaavamuutos vireillä. Voimassa oleva kaava oli jo voimassa kun Tuusulan kallioselvitys tehtiin vuonna 1992. Näillä selvityksen tiedoilla kallio ei täytä ge-merkinnän selitystä, että merkinnällä pitäisi osoittaa arvokasta geologista muodostumaa. Mielestämme ge-merkintä pitää poistaa kiinteistöiltämme.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>ge-merkintä ge-1 (1) merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä (1992) alue on saanut korkeat pisteet, mutta ge-arvo on hyvin alhainen. Luontoselvityksen (Keiron 2011) ohjeistuksen mukaisesti alue on yleiskaava 2040:ssä virkistysaluetta (V).</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueella on voimassa Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava, jossa osa kohteesta sijoittuu lähivirkistysalueelle (VL-1) ja osa alueelle, jolle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta. Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Alueelle on valmisteilla Pellavamäen asema-kaava ja asemakaavamuutos, missä luontoarvot huomioidaan virkistysalueena.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Merkintään tehdään muutos: ge-1 (1) -merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä kohde on saanut korkeat pisteet, mutta ge-arvo on hyvin alhainen, joten ge-merkintä ei ole perusteltua. Yleiskaavan luontoselvityksen (Keiron 2011) suosituksen mukaisesti alue säilytetään rakentamattomana virkistysalueena.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtävillä loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p> <p>Lisätietoja: kaavasunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064 yleiskaavasunnittelija Henna Lindström 040 314 3513 sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi</p>			

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
8	ge-2 (11) Ämmälänmäen kalliometsämaasto	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Omistan alueella ge-2 (11) talousmetsäosuuden, joka on kaavoitusehdotuksen mukaan jäämässä ge-2 alueeksi. Vastustan ehdotusta seuraavin perustein:</p> <p>Metsä alue on metsätalousaluetta, joka on osa toimeentuloa nyt ja tulevaisuudessa. Alue on myös arvotaan sijoituskohteena, tällöin kaavoitusmuutoksella kunta yksipuolisesti estäisi maanomistajan perusoikeuksia. Riihikalliossa kunta on kaavoittamassa aluetta, joka on toiminut aktiivisena ulkoilualueena pururatoineen ja luontoarvoineen. Tällä ge-2(11) alueella ei ole muuta kuin alueella liikkuneiden synnyttämiä polkuja. Vastustan alueen kaavoitussuunnitelmia.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>ge-merkintä</p> <p>ge-2 (11) merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä kohde ei ole saanut geologiasta pisteitä, joten ge-merkintä ei ole perusteltua. Voimaan jäävässä Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi -osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1 (3) –merkinnällä, mutta alueen hakkuut ovat siitä huolimatta tuhonneet arvokkaan luontokohteen.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaava. Siinä kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (MT-3), jossa se on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(3)-merkinnällä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, etteivät alueen suojeluarvot vaarannu. Puuston voimakkaita hakkuuta tulisi välttää.</p> <p>Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Merkintään tehdään muutos: ge-2 (11) –merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä kohde ei ole saanut geologiasta pisteitä, joten ge-merkintä ei ole perusteltua.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p>			

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
9	luo-2 (13) Tuomalan kuusivaltainen lehtomainen kangas ja lehtorinne	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Kommentti koskien luo-2 (13) "Tuomalan kuusivaltainen lehtomainen kangas ja lehtorinne". Aivan kunnan pohjoisrajalla on väli, "aukko", luo-2 (13) alueiden välillä. Se on ainoa metsäinen kohta joen molemmilla puolilla ja eläinten pääasiallinen reitti joen eri puolilla, joen länsi ja itä puolilla olevien "luo" alueiden välillä. Varsinkin talvella näkyy lumessa olevista jäljistä, että eläimet kulkevat sitä kautta. Jos tähän kohtaan rakennetaan, tuo kulkuväylä katkeaa. Tiedän että liito-oravien pesä on joen itäpuolella mutta olen nähnyt liito-oravan myös joen länsipuolella. Luultavasti liikkunut tuota väylää pitkin missä metsät kohtaavat joen molemmin puolin.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Metsäinen eläinten kulkureitti, joen länsi ja itä puolilla olevien "luo" alueiden välillä Merkittään havainto tiedoksi.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueella on voimassa Tuomalan osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee M-6 –alueella. Tuomalan osayleiskaava kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Yleiskaava 2040:ssä kohteet sijaitsevat MV-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue, viljelymaisema)</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Kaavamääräyksiin tehdään muutoksia: luo-2 merkinnästä poistetaan avohakkuukielto.</p> <p>Rajauksiin ei tehdä muutoksia: arvokkaiden luontokohteiden rajaukset tehdään luontoselvitysten perusteella.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritetun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p> <p>Lisätietoja: kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064 yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513 sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi</p>			

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
10	sl-2 (35) Kolsan metsät	xxxx	xxxx
MIELIPIDE			
<p>Tuusulan kunnan 4.5.2018 päivättyyn, maanomistajille osoitettuun Tuusulan yleiskaava 2040 laadintaan liittyvään kirjeseen esitämme mielineenämme seuraavaa:</p> <p>Alue 35, xxxx: tontit xxxx Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen tekemät liito-oravahavainnot 2010 sijoittuvat valtaosin kiinteistölle xxxx, ja ne ovat n. 350 m päässä alueesta, jota mielipide koskee. Koska liito-oravan siirtyminen edellyttää n. 50 m välein olevia, siirtymiseen soveltuvia puita, tulisi liito-oravien esiintyminen kyseessä olevilla kiinteistöillä tarkastella keväällä tehtävällä kartoituskäynnillä niin, kuin Luontotieto Keiron Oy:n raportissa 13.12.2011 suositellaan. Liito-oravan reviiiri on uroksilla n. 60 ha ja naarailla viisi. Nyt kyseessä olevan alue on kokonaisuudessaan n. 3 ha, joka on jo kokonsa puolesta lähtökohtaisesti liian pieni liito-oravan elinalueeksi. Toisaalta liito-orava on paikkauskollinen alueelle, jolle se asettui synnyinkesänsä syksyllä, ja se elää koko elämänsä samalla elinpiirillä. Kyseessä oleva talousmetsäksi tarkoitettu alue, on ollut usean sukupolven ajan saman suvun omistuksessa, eikä sillä ole havaittu liito-oravan olemassaoloa. Liito-orava ei myöskään viihdy liian tiheissä sekametsissä. Lajille optimaalinen ympäristö on usein melko avara, jopa puistomainen sekametsä, jossa suurten haapojen välissä on suuria kuusia, jota laji käyttää suoja-alueina. (Tuusulan Palojoenpuiston liito-oravaselvitys 2018)</p> <p>Koska alue muodostaa irtonaisen, erillään olevan alueen, emme katso, että nyt suunnitellun alueen nimeäminen luonnonsuojelualueeksi antaa lisäarvoa varsinaisen luonnonsuojelun näkökulmasta. Toinen seikka, jonka tuomme esiin, on alueen nykyinen käyttö. Kuten jo mainittiin, alue on talousmetsäksi tarkoitettua tiheää sekametsää, joka on runsaassa vapaa-ajankäytössä mm. marjastajien ja sienestäjien keskuudessa. Luonnonsuojelualueeksi muuttaminen toisi alueelle sellaisia rajoituksia, jotka estäisivät metsänhoidollisia toimenpiteitä. Mikäli metsää ei hoideta, tapahtuu kelottumista ja lahoamista, jotka aiheuttavat riskejä ympäröiville kasvatusmetsille tautien ja tuholaisten muodossa. Lisäksi metsän käyttäminen turvallisena virkistysalueena vaarantuu. Yksi osa alueesta (1 ha) on erotettu rakennuspaikaksi, jolla sijaitsee vakituinen asunto. Mikäli luonnonsuojelualue toteutuisi nyt esitetyllä tavalla, rajoittaisi se kohtuuttomasti rakennuspaikan asuin käyttöä, varsinkin kun raja-alue kulkee nykyisten rakennusten päältä.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Merkintä sl-2 (35) poistetaan kiinteistöjen xxxx alueelta, koska alueelta ei ole luontoselvityksessä (Keiron 2011) tavattu liito-oravia, vaikka alue onkin liito-oravalle soveltuvaa varttunutta kuusivaltaista metsää.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueella on voimassa oikeusvaikutuksettomana 1989 hyväksytty koko kunnan yleiskaava 2010, jossa kohde on M-alue. Yleiskaava 2010 korvautuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Tuusulan yleiskaava 2040:ssä alue sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (M-1).</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Rajauksiin tehdään muutos: sl-2 (35) merkintä poistetaan kiinteistöjen xxxxs alueelta. Alueelta ei ole luontoselvityksessä (Keiron 2011) tavattu liito-oravia, vaikka alue onkin liito-oravalle soveltuvaa varttunutta kuusivaltaista metsää.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta,</p>			

yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
11	Lonkkerin metsät	XXXX	XXXX
MIELIPIIDE			
<p>Tuusulan yleiskaava 2040 Lonkkerin metsät sl-2 (43)</p> <p>NUPPULINNA N:O xxxx</p> <p>Mielipide: tilan metsiä ei merkittäisi sl-2 alueeksi</p> <p>Perustelut</p> <p>Tilan metsät on tarkoitettu metsätalousmaaksi, mitä kuvastaa sodan aikaiset pakkohakkuut ja myöhemmin suoritettavat mittavat ojitustyöt. Tilan metsästä on hakkuusopimuksella myyty puustoa 1,4 ha:n alueelta vuonna 2012 ja kyseiselle alueelle on istutettu kuusia. Metsä on sekametsää, jossa on kuusta, koivua ja haapaa eikä haapavaltaista lehtometsää, kuten saamassani kirjeessä esitettiin. Kävin itse vielä paikan päällä tarkistamassa asian.</p> <p>Metsiä on pyritty ja pyritään hoitamaan luonnonsuojelulliset näkökohdat huomioon ottaen vapaaehtoisesti eikä kielloin ja toimenpiderajoituksin. Käsitäkseni mukaan muutkaan Lonkkerin metsien omistajat eivät näe perustelluksi metsiensä merkitsemistä sl-2 alueiksi.</p> <p>Eräänä iltana havaitsin, että Nuppulinna- aseman pohjoispuolista metsää oltiin pimeässä avohakkaamassa. Käsitäkseni mukaan kyseinen alue oli ainakin jossain vaiheessa merkitty luonnonsuojelullisesti arvokkaaksi alueeksi ja on kunnan omistuksessa, mikä tekee asiasta vieläkin omituisemman. Avohakkuukieltojen ja toimenpiderajoitusten uhka voi pahimmillaan johtaa äkillisiin avohakkuihin.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>sl-2 merkintä sl-2-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto. Merkintää ei voi poistaa, koska metsä on luontoselvityksessä (Keiron 2011) arvotettu paikallisesti erittäin arvokkaaksi. Kohde on osittain metsälain 10 §:n mukainen kohde.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (MT-3). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Rajauksiin tehdään muutos: rajausta on pienennetty siten, että vuonna 2012 hakattu alue on jätetty rajauksen ulkopuolelle.</p>			

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2 –merkintää on kohtuullistettu siten, että siitä on poistettu avohakkuukielto. Merkintä sl-2 kuitenkin säilyy, koska alue on luontoselvityksessä (Keiron 2011) arvotettu paikallisesti erittäin arvokkaaksi. Alue on lehtoa ja korpea. Kaikki lehtotyypit ovat Etelä-Suomessa uhanalaisia. Uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet pellonraivaus, metsätalous kokonaisuudessaan (metsien puulajisuhteiden muutokset, lahoppuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitoimenpiteet), ojitukset, rakentaminen.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
12	ge-2 (9) Vuorelan kallio	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Omistamallemme kiinteistölle (xxxx) on Tuusulan kunta suunnitellut uuteen yleiskaavaan geologisesti arvokasta kohdetta ge-2 (9). Kohdallamme suunnitellussa alueessa on sekä peltoa että metsää. Pelto on viljelykäytössä olevaa peltoa ja metsä on metsätalousmetsää. Metsäalueemme on avohakattu joitain vuosia sitten, muokattu, istutettu ja sen jälkeen alueelle on suoritettu varhaisperkaus. Seuraavaksi on vuorossa ensiharvennus, jonka jälkeen mahdollinen toinen harvennus ja lopulta päätehakkuu. Metsänhoitomme ja pellon viljely eivät vaikuta millään tavoin mäen geologiaan. Näin ollen mäki on turvattu vaikka ko. metsää viljellään, suojelutarvetta ei mielestämme siis ole. Jos Tuusulan kunta näkee tarvetta suojella aluetta, omistamamme kiinteistön kohdalla suojelualan rajan voi laittaa kulkemaan Tuusulan kunnan ja meidän väliselle rajalle, meidän puolella ei suojelutarvetta ole.</p> <p>Yleisesti ottaen, meidän elinkeinomme on maa- ja metsätalous, kuten myös meitä edeltäneiden sukupolvien. Miksi ihmeessä me haluaisimme omilta, meidän jälkeen tulevilta sukupolvilta, tuhota heidän elinkeinonsa? Tällainen pakkosuojelu antaa viranomaisilta viestin, että vain kirjoituspöydän takaa suojellen asiat säilyvät. Ihmisen toimiessa tämän metsäpalstamme kierto on noin 60-80 vuotta, luonnontilaisena vastaava kiertoaika olisi noin 200 vuotta, päättyen radikaaliin metsäpalo, ja taas kierto alkaisi uudelleen. Maisema muuttuu niin hitaasti, että ihmiset mieltävät metsikön olleen aina sennäköinen kuin se juuri nyt on. Mitä siis nyt kuvitellaan suojeltavan? Pyydän ystävällisesti kiittausta, että tämä sähköposti on tullut perille.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>ge-merkintä ge-2 (9) -merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä (1992) kohde ei ole saanut geologiasta pisteitä, joten ge-merkintä ei ole perusteltua.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueella on voimassa Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava, jossa kohde on sl-1 (3) –merkinnällä osoitettu alueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Rajauksiin tehdään muutos: ge-2 (9) –merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä (1992) kohde ei ole saanut geologiasta pisteitä, joten ge-merkintä ei ole perusteltua. Yleiskaava 2040:ssä alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Lukuun ottamatta olevia pihapiirejä alueella on voimassa toimenpiderajoitus (MRL 128 §), joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta,</p>			

yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
13	sl-2 (50) Riihikallion puro ja lähde	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Sain postissa kartan yleiskaavaan liittyen, ko, kartassa näyttää siltä että omistamastani päivärinteen tilasta tarvittaisiin taas osa yleishyödyllisiin tarkoituksiin. Tilasta on lahjoitettu, ja” myyty” yli hehtaari virkistysalueen kulkureitiksi, tiemaaksi ja sen pientareeksi. Niin olisiko kunnan mahdollista poiketa käytännöstä yksityisen maan kaavoittamisesta ja kaavoittaa se viimeinen vajaa hehtaari omakotitonteiksi? Kuulemma Riihikalliossa olisi kysyntää omakotitonteille. Keskustelisin mielelläni asiasta kaavoittamisesta päättävien kanssa.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Alue ei siirry kunnalle yleishyödyllisiin tarkoituksiin.</p> <p>Omakotitonttiasia on siirretty Tuusulan kunnan kaavasuunnittelija Jenni Aallolle.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueella on voimassa Hyrylän laakenemissuuntien osayleiskaava, joka kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Hyrylän laajenemissuunnat osayleiskaavassa kohde on maa- ja metsätalousaluetta (M-1).</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukiello. Merkintä kuitenkin säilyy, koska kohde on luontoselvityksessä (Keiron 2011) arvotettu paikallisesti arvokkaaksi. Purouoma ei ole luonnontilainen, mutta sen välitön lähiympäristö on metsälain 10 §:n mukainen ja säilyttämisen arvoinen monimuotoisuutta lisäävänä tekijänä.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p> <p>Lisätietoja: kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064 yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513 sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi</p>			

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
14	SL-1 (11) Ketunmäen noro ge-2 (2) Korkeakallio	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Hei, sattumalta kuulin että meneillä on kaavoitushanke, joka kohdistuu omistamaani tilaan xxxx. En ole saanut tästä mitään ilmoitusta enkä ole ehtinyt tutustua kaavoitukseen. Kaavoitukseen pystyy antamaan mielipiteitä vain 1.6. saakka, vaikka en ole vielä edes saanut asiasta mitään tietoa. Tämä kaavoitus vaikuttaa hätköidysti suunnitellulta, kun edes maanomistajiin ei olla oltu yhteydessä. Vaadin saada kaavoitukseen liittyvän materiaalin välittömästi sekä riittävästi aikaa tähän materiaalin tutustumiseen, jotta voin ilmaista mielipiteeni kaavoituksesta.</p>			
<p>Korkeakallion ja muiden alueiden kaavaesitykseen liittyen.</p>			
<p>HAKKUU JA GELOGISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE ge-2 (2)</p>			
<p>Hakkuu!lla ei pysty muuttamaan maaperää. Hakkuu kieltäminen vaikuttaa metsänomistajan tuloihin merkittävästi. Luontaisen uudistamisen hakkuita tulisi edistää arvokkailla kohteilla. Geologisesti arvokkaan alueen hakkuussa tulee sallia normaalin harvennushakkuun ja nuorenmetsän hoitotoimenpiteiden lisäksi luontaisen uudistamisen hakkuutavat, jotka ovat seuraavat;</p>			
<ul style="list-style-type: none"> - Siemenpuuhakkuu - Suojuspuuhakkuu - Kaistatehakkuu - Pienaukkohakkuu - Jatkuvan kasvatuksen hakkuu 			
<p>Jos Metsäkeskus ei myönnä valtiontukea hoitotoimenpiteisiin kaavan perusteella, tulee kunnan korvata tukimenetykset ja mahdolliset kasvutappiot maanomistajalle 3 kk sisällä kemeraratkaisusta. Näin siksi, että korvauksissa ei vitkuteltaisi turhaan.</p>			
<p>MUU LIIKENNE kohteelle ge-2(2)</p>			
<p>Arvokkaiden kohteiden tuomista esille julkisissa kunnan sivujen ym tiedotteissa tulee välttää alueiden kulumisherkkyden vuoksi. (karut kalliot ja jäkälä/sammalpinna ja herkät kasvustot, koskee myös kallionalusta ja jyrkänteitä ja kosteikkoja). Luontoarvot nyt jo heikentyneet esim. Korkeakallion alueella suunnistuksen ja geokätköilyn toimesta.</p>			
<p>Kunnan sivuilla mainostaminen "jokamiehen oikeuteen" liittyen, aiheuttaa tarpeetonta kuormitusta paikallisteille ja lisää onnettomuusriskejä mm. hallitsemattoman parkkeeraamisen merkeissä ja häiritsee muuta maatalous- ja metsätalousliikennettä.</p>			
<p>SL MERKINNÄT, kohde SL-1(11)</p>			
<p>Suojelumerkintöjä SL tms. ei tule merkitä kaavaan, alue on jo turvattu metsälakikohteena. Suomen Metsäkeskuksen tekemät kartoitukset ja valvonta metsäalueilla ja lakikohteilla on riittävä. Merkinnällä ei saavuteta mitään lisäetuja maanomistajalle eikä yhteiskunnalle, vaan päinvastoin, merkintä rajaa ns. KEMERA rahoituksen turvin maksettavan maanomistajan omaehtoiseen suojeluun perustuvan 10v jaksoittaisen METSO-rahoituksen pois, (Leena Kalin Suomen Metsäkeskus) tällöin korvausvastuu siirtyisi täysimääräisenä kunnalle. Jos jokin kaavamerkintä halutaan kunnan toimesta alueelle laittaa voisi se olla joko M tai My Kaikilla kaava -alueilla tulee sallia perinteiset, alueella vuosikymmenet harjoitetut tavat, maanomistajien ehdoilla, eli esim. Metsästys, sikäli kun maanomistajat antavat siihen luvan sekä muu maanomistajan itsensä tai harjoittamansa elinkeinonsa vaatima toiminta. Lisäksi, jos jokialue sitä vaatii, on Siippoon yhteisen vesialueet osakaskunnan saatava tehdä tarpeelliset kunnostustoimet joelle, suojelu ei saa vaarantaa joen kunnostustoimia.</p>			
VASTINE			

1. Vastaukset kysymyksiin

Avohakkuukielto

ge-merkinnän avohakkuukielto poistetaan.

Maanomistajakuuleminen

Tuusulan kunta on lähettänyt teille tiedon asiasta osoitteeseen Lillsveden 5 A, 00680 Helsinki. Kunta pahoittelee, jos kirje ei ole saavuttanut teitä.

Korvaus luonnonsuojelun alueen perustamisesta (SL-1 –merkinnät)

METSO-ohjelman kriteerit täyttävät kohteet sekä yleiskaavojen maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaat kohteet ovat valtion korvausrahoituksen piirissä. Luonnonsuojelun alueen perustamisesta maksettavasta korvauksesta sovitaan valtion (Uudenmaan ELY-keskus) ja maanomistajan kesken eikä kunnan kanssa. Kyseessä on omistajalle perustamisesta aiheutuvan taloudellisen menetyksen korvaus. Yksityishenkilölle luonnonsuojelun alueen perustamisesta maksettava korvaus on verovapaata tuloa (TuloveroL 80 § 7 kohta). Myös myynti valtiolle on verovapaata (TuloveroL 48 §).

Metsästyksen, kalastuksen ja jokialueen kunnostuksen luonnonsuojelun alueella

Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelun alueen, hän neuvottelee suojeluehdoista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Retkeily

Arvokkaiden luontokohteiden kaavamerkintöjen tarkoituksena on kohteiden luontoarvojen turvaaminen eikä retkeilijöiden houkuttelevuus kohteille.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi – osayleiskaava, jossa kohteet on osittain osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(5) -merkinnällä. Tällä hetkellä alueella on voimassa toimenpidekielto, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Alueella ei tulisi suorittaa avohakkuuta. Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajauksiin ei tehdä muutoksia: SL-1 ja ge-merkinnät ja rajaukset säilyvät alueella. Norot ovat vesilain 2. luvun 11 §:n suojelemissa luontotyyppinä ja Korkeakallio on valtakunnallisesti arvokas kallioalue (SYKE 2016).

Kaavamääräyksiin tehdään muutoksia:

ge-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukielto.

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelun alueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelun aluetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelun alueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-

keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelun kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yhteystiedot alla.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettuna ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
15	ge-2 (4) Ullanmäen moreeniselänne	xxxx	xxxx
MIELIPIDE			
<p>Maanomistajille lähetetyn kirjeen ohjeen mukaisesti jätämme mielipiteen koskien Tuusulan yleiskaava 2040 -laadintaa.</p> <p>xxxx on osoitteemme. Ainoa mainittava asia kaavaluonnokseen on ge-2 (4) alueen joka tulee Fastintie harjuilta alas meille asti. Meillä on tässä kaavamerkinnässä kaivo (rengaskaivo, ei porakaivo), kutakuin naapuri-kiinteistön autotallin kohdilla. Kaivolle johtaa oma huoltotie Fastintieltä. Kaivoa on siis syvennetty 6-7 vuotta sitten.</p> <p>Haluan myös ilmaista kiitokseni suojelusuunnitelmista. Täällä virtaa niin paljon vettä noroina joka paikassa, joka sitten imeytyy pohjavesiin että asialla tulee olemaan merkitystä, kun syksyt ja talvet ovat sateisia nyt ja aina. Olette oikeilla jäljillä ajatellen Suomen kestävä johtamisen linjoja. Toivoisin asioiden etenemistä samoilla linjoilla yli kuntarajojen.++</p> <p>Haluan myös muistuttaa, että sateiden jäljiltä alueen pohjavesi on metrin korkeempaa kuin ikinä...eli nyt kun Tapionkallion NCC louhoksen luvan valitukset on kumottu, niin asialla luulisi olevan merkitystä ko. hankkeen tutkimuksiin nähden. Tuossa hankkeessa luontoselvitykset olivat luokattoman huonot.</p> <p>Haluan myös ilmaista, että käyttämäni asiantuntija Pöyry, joka on tehnyt pohjavesi- ja valumatutkimuksia Mäntsälässä on samainen firma, joka veti NCC:n louhoshankkeen tässä Kaukas-Ohkola-Fasti alueella ollen vastapuolella. Usko asiantuntijuuteen on alhainen.</p>			
VASTINE			
<p>1. Mielipide</p> <p>Mielipide merkitään tiedoksi.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Linjamäki-Keravanjokilaakso -osayleiskaavassa alue on sl-1(1) -merkinnällä osoitettu alueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alueella ei tulisi suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Kaavamääräyksiin tehdään muutos: ge-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukielto.</p> <p>Rajauksiin ei tehdä muutoksia: Kohde on valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-</p>			

Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
16	sl-2 (42) Lepokallion kalliometsä sl-2 (40) Lehmusvaaran liito-oravametsä	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Maa- ja metsätilamme alueella on sl-2 (42) merkintä. Koska tarkoituksenamme on jatkaa maa- ja metsätaloutta alueella kuten aikaisemminkin, emme voi hyväksyä sl-2 merkintää Lepokallion alueella. Merkintä on lisäksi epämääräisen muotoisella laajalla alueella, joka ei meistä vastaa edes kallioita. Karttaan merkityt alueet ovat kallioita suurempia eivätkä vastaa edes maaston muotoja. Tokikaan kalliolla, jossa ei muutenkaan kasva juuri mitään ei ole tarkoitus tehdä avohakkuita, lisäksi Metsälaki suojaa alueen luontoarvoja muutenkin. Metsälailta suojellaan jo arvokkaimmat vähäpuustoiset kalliot, joten suojelu kaavalla ei siis ole tarpeen. Ylimääräiset kaavamerkinnot aiheuttavat vain kohtuutonta haittaa tulevaisuudessa.</p> <p>Lisäksi haluamme kommentoida Lehmusvaaran naapurimetsään laitettua sl-2 (40) merkintää. Tätäkään merkintää ei pitäisi laittaa ollenkaan kaavaan. Kaavamerkintä voi haitata tulevaisuudessa myös omien metsiemme hoitoa, sitä paitsi liito-oravat on suojeltu jo luonnonsuojelulaissakin. Pyydämme ottamaan yllämainitut seikat huomioon ja poistamaan kaavoitusmerkinnät maidemme osalta.</p>			
VASTINE			
<p style="text-align: center;">1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Lepokallion kalliometsän merkintä sl-2 (42) On syytä huomata, että voimassa olevassa yleiskaava 2010:ssä Lepokallion kalliometsä sijaitsee jo nyt SL-1 –alueella eli alue on tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelulain mukaisesti luonnonsuojelualueeksi. Kaikki alueen suojeluarvoa vaarantavat tai luonto-olosuhteita muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Yleiskaava 2040 -ehdotuksessa merkintää on kevennetty sl-2 –merkinnäksi. Myös kohteen rajausta on pienempi kuin vanhassa yleiskaavassa, koska suuri osa arvokkaasta luontokohteesta on tuhoutunut.</p> <p>Lehmusvaaran liito-oravametsä sl-2 (40) Lehmusvaaran liito-oravametsä on tuhoutunut, joten sl-2 (40) –rajausta poistetaan yleiskaavaehdotuksesta.</p> <p style="text-align: center;">2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Lepokallion kalliometsän merkintä sl-2 (42) Alueella on voimassa oikeusvaikutuksettomana 1989 hyväksytty koko kunnan yleiskaava 2010. Yleiskaava 2010:ssä kohde on SL-1 –aluetta eli tällä hetkellä alue on tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelulain mukaisesti luonnonsuojelualueeksi. Kaikki alueen suojeluarvoa vaarantavat tai luonto-olosuhteita muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.</p> <p>Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 korvaa vanhan yleiskaavan. Yleiskaava 2040:ssä kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (M-1), jossa se on osoitettu arvokkaaksi luontokohteeksi sl-2 -merkinnällä. Merkintä ei siis enää tarkoita luonnonsuojelualuetta.</p> <p>Yleiskaava 2040:ssä arvokkaan luontokohteen rajausta on huomattavasti supistunut, koska suuri osa siitä on tuhoutunut. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpiteitä.</p> <p>Lehmusvaaran liito-oravametsä</p>			

Kohde sijaitsee tällä hetkellä voimassa olevassa yleiskaava 2010:ssä maa- ja metsätalousalueella (M). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 korvaa vanhan yleiskaavan. Yleiskaava 2040:ssä kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (M-1).

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Lepokallion kalliometsän merkintä sl-2 (42)

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2 -kaavamääräystä kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukiello. Rajaus kuitenkin säilyy, koska karu mäntyvaltainen kalliometsä on luontoselvityksessä (Keiron 2011) arvotettu metsälain 10 §:n mukaiseksi.

Lehmusvaaran liito-oravametsä sl-2 (40)

Rajauksiin tehdään muutos: Lehmusvaaran liito-oravametsä on tuhoutunut, joten sl-2 (40) –rajaus poistetaan yleiskaavaehdotuksesta.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
17	ge-2 (3) Mätäkivenmäki-Mätäkivenummi	xxxx	xxxx
MIELIPIDE			
<p>Tämä mielipide koskee yleiskaava 2040 kohdekuvausta ge-2 (3) ja kiinteistöjä xxxx, jonka omistajana on xxxx. Mielipiteenämme esitämme, että xxxx on alueella kaksi soranottoaluetta, jotka on hyvin hoidettu ja toinen maisemoitu 2016. Maa-aineksia otetaan omaa tavanomaista kotitarvekäyttöä varten maa- ja metsätalouteen liittyvään rakentamiseen tai kulkuyhteyksien kunnossapitoon. Soranotto edellyttää, että alueella ei kasva puita, kiinteistön alue on ollut puuton jo sata vuotta, eikä soranotto siten edellytä puiden kaatamista.</p> <p>Terveisin xxxx</p>			
VASTINE			
<p>1. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä -osayleiskaava, jossa alue on sl-1 (2) -merkinnällä osoitettu alueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alueella on tällä hetkellä voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.</p> <p>2. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Kaavamääräyksiin tehdään muutos: ge-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukiello. Rajauksiin ei tehdä muutosta, koska alue on valtakunnallisesti arvokas harjualue. Kohteen rajausta perustuu Uudenmaan liiton paikkatietoaineistoon: harjut, kalliot, moreenikummut, metsät (2011) ja se on jo nykyisin voimassa olevassa Ruotsinkylä-Myllykylä -osayleiskaavassa osoitettu arvokkaaksi luontokohteeksi.</p> <p>3. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p> <p>Lisätietoja: kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064 yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513 sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi</p>			

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
18	SL-1 (12) Kivimäen jokivarsi, jokivarsimetsä ja noro	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
Metsälaki on suojannut lähteiköt ja jokinotkelman. Mielestämme metsälain suojelu on riittävä turvaamaan metsän monimuotoisuutta yhdessä PEFC-sertifioinnin kanssa. Alueella on lisäksi suunnitteilla Ympäristöhaikemus Metso-ohjelman mukaisena vapaaehtoisena suojeluna. Vaadimme SL-merkinnän poistoa kokonaisuudessaan mailtamme. SL-merkintä alueille ei saa Metso-ohjelman mukaista ympäristörahoitusta.			
VASTINE			
<p data-bbox="236 521 576 555">1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p data-bbox="186 602 762 636">Korvaus luonnonsuojelualueen perustamisesta</p> <p data-bbox="186 642 1477 920">Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla. METSO-ohjelman kriteerit täyttävät kohteet sekä yleis- ja maakuntakaavojen maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaat kohteet ovat valtion korvausrahoituksen piirissä. Luonnonsuojelualueen perustamisesta maksettavasta korvauksesta sovitaan valtion (Uudenmaan ELY-keskus) ja maanomistajan kesken. Kyseessä on omistajalle perustamisesta aiheutuvan taloudellisen menetyksen korvaus. Yksityishenkilölle luonnonsuojelualueen perustamisesta maksettava korvaus on verovapaata tuloa (TuloveroL 80 § 7 kohta). Myös myynti valtiolle on verovapaata (TuloveroL 48 §).</p> <p data-bbox="236 972 611 1005">2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p data-bbox="186 1055 1469 1249">Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi- osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(4). Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu. Voimakkaita hakkuita tulisi välttää.</p> <p data-bbox="186 1301 1469 1413">Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja. Yleiskaava 2040:ssä arvokkaan luontokohteen raja- aus on huomattavasti supistunut, koska suuri osa siitä on tuhoutunut.</p> <p data-bbox="236 1464 715 1498">3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p data-bbox="186 1536 1477 1731">SL-1 merkintä säilyy: Jokivarsimetsä on metsälaki 10 §:n mukainen ja noro vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen kohde. Alueen tekevät arvokkaaksi kivikkoiset koskipaikat, alavien kohtien kosteat niityt ja luontotyyppinä uhanalaiset lehtokorvet. Lehtokorvet ovat Etelä-Suomessa erittäin uhanalaisia luontotyyppisiä. Niiden uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet ojitus, pellonraivaus, metsien uudistamis- ja hoitotoimet, purojen perkaus, rakentaminen (ml. tiet).</p> <p data-bbox="186 1769 1477 1881">Palojoki on taimenjoki. Sisävesien taimenet on Suomessa luokiteltu erittäin uhanalaisiksi. Kivimäen kohdalla olevat koskipaikat voivat sopia taimenen lisääntymispaikoiksi. Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan metsäistä varjostavaa suojavyöhykettä tulisi taimenpurolla olla vähintään puun mitta (10-30 m).</p> <p data-bbox="186 1919 1445 1986">Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojellusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-</p>			

keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelun kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yhteystiedot alla.

Kaavamääräykseen tehdään muutos: SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelualueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelualuetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat sallittuja, tosin luvanvaraisia.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
19	sl-2 (30) Jusliininoja I	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Olemme saaneet kaavaluonnoksen, jossa ehdotuksena on lisätä tilallemme (xxxx) sl-2 alue. Alue on kaavassa piirretty osittain nykyisen A-5 alueen päälle. Pyydämme alueen rajaamista kaavaehdotukseen uudestaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti. Perusteluna se, että rakennamme tällä hetkellä kaavassa olevalle A-5 alueelle (xxxx), ja nyt suunniteltu sl-2 alue tulisi koskemaan myös pihaluettamme.</p> <p>Kaavaluonnoksessa oli esitetty suojeltavaksi kohde "Jusliininoja", joka kulkee melko pitkällä pihastamme (uusi rajausta liitteessä). Pihamme ei myöskään ole luonnon kannalta erityinen ja kyseinen merkintä vaikuttaisi myös pihan rakentamiseen jatkossa. Toivon että otatte tämän huomioon uusien luontokohteiden suunnittelussa. Liitteeseen on rajattu sinisellä toivottu sl-2 alueen "raja".</p> <p>Kuittaattehan että viestini on tullut perille.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Rajausta pihapiirissä Rajausta tarkistetaan siten, ettei se kulje pihapiirissä, vaikka strategisessa yleiskaavassa ei olekaan tarkoituksenmukaista tarkastella rajoja näin yksityiskohtaisesti.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Kellokosken osayleiskaava, jossa kiinteistöllä oleva rajausta sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1). Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alue on suunniteltava niin, että pellot ja ranta-alueet säilyvät vapaana rakentamiselta. Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.</p> <p>Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Rajauksiin tehdään muutos: rajausta on pienennetty siten, että osayleiskaavan A-5 –alue jää sen ulkopuolelle. Merkintä säilyy kaavassa muutetulla rajauksella. Uoma on vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen ja sen lähiympäristö metsälain 10 §:n mukainen. Lisäksi kohde on Etelä-Suomessa äärimmäisen uhanalainen vesiluontotyyppi eli savimaiden puro. Uhanalaistumiseen on vaikuttanut vesistöjen rakentaminen (kuivatusperkaukset), metsätaloustoimet, vesistöjen rehevöityminen ja likaantuminen.</p> <p>Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2 -merkinnän kaavamääräystä kohtuullistetaan siten, että siitä on poistettu avohakkuukielto.</p>			

Alueelle tehdään parhaillaan uutta luontoselvitystä (Faunatica Oy), joka valmistuu syksyllä 2018. Arvokaiden luontokohteiden rajaukset ja kaavamerkinnot tarkistetaan luontoselvityksen valmistuttua. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömutojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
20 a	sl-2 (60) Ämmälänmäen purolehto	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Ämmälänmäen purolehdon perustaminen on hylättävä hanke. Omistamallani osuudella tulen vastustamaan hanketta, alueella ei ole suojelun tarvetta. Tulee säilyttää maa- ja metsätalousalueena. Ruoppaus ja oikaisu tarvetta oja-uomalle ei ole olemassa tällä hetkellä eikä tiettävästi tulevaisuudessakaan.</p> <p>Kaavailemanne purolehdon luonnonsuojelualueen puronotko on toiminut vuosien varrella epävirallisena kaatopaikkana, ihmiset ovat tuoneet alueelle kaikenlaista roinaa esim. rakennusjätettä, televisioita ja sohvia. Pumppuaseman puomin rakentamisen jälkeen ihmiset ovat jättäneet jätteensä puomin alapuoleiselle osuudelle. Tällä hetkellä alueella on 410 kV voimalinja kaavailemallanne suojeltavalla alueella.</p> <p>Alueen välittömässä läheisyydessä on Järvenpään vanha ja uusi kaatopaikka (Puolimatkan), Puolimatkan kaatopaikka toimii tällä hetkellä jätteen lajittelualueena ja siirtoasemana. Haittaeläimet (rotat) ovat Puolimatkan kaatopaikan läheisyydessä olleet aikaisempina vuosina riesa.</p> <p>Olette kirjoittaneet puronotkon olevan luonnontilainen purouoma, tosiasiasa uomaan johdetaan hulevedet Järvenpään Saunaniityn asuinalueelta. Putkenpää on löydettävissä.</p> <p>Kun kaava tulee nähtäville, niin se on ilmoitettava kirjallisesti maanomistajille hallintolain henkeä noudattaen.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>sl-merkintä Alueesta ei olla perustamassa luonnonsuojelualueutta vaan sl-2 -rajaus tarkoittaa, ettei luonnonsuojelullisia arvoja saa heikentää aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa. Merkintään käytetään päällekkäin aluevarausmerkintöjen kanssa. Yleiskaava 2040:ssä on purolaakson itäosaan osoitettu aluevarausmerkintänä MU (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta) ja länsiosaan V (virkistysalue). V-alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. MU-alueella metsät ulkoilureittien yhteydessä tulee hoitaa ulkoilukäyttö huomioon ottaen.</p> <p>Puruoman luontoarvot Vesilaki suojelee myös luonnontilaisen kaltaiset uomat. Vesitalous voi hulevesien johdosta muuttua eli vesimäärät ja virtaama kasvaa. Keski-Uudenmaan alueella pienvesien vesitalous on muuttunut valtaosassa uomia, koska niiden valuma-alueella on tehty ojituksia ja perkauksia, jotka vaikuttavat virtaaman kasvuun.</p> <p>Kaavaehdotus ja hallintolaki Maankäyttöä ohjaavat kaavat valmistellaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Myös kaavoihin liittyvät kuulemiset on määritelty maankäyttö- ja rakennuslaissa.</p> <p>MRA 19 § Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville</p>			

Yleiskaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Nyt järjestetty maanomistajien kuuleminen oli ylimääräinen ja koski arvokkaita luontokohteita. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen virallinen kuuleminen järjestetään yleiskaavaehdotuksen tullessa nähtäville. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Erillistä kirjettä maanomistajille ei virallisen kuulemisen yhteydessä lähetetä.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee osittain maa- ja metsätalousalueella (MT-3) ja osittain virkistysalueella (V-1). Kohteen koillisosa on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1 (3) –merkinnällä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, etteivät alueen suojeluarvot vaarannu. Puuston voimakkaita hakkuita tulisi välttää. Erityisesti kalliomänniköitä ja soistumien puustoa tulisi säästää. Ulkoilukäyttö tulee kanavoida lenkkipoluille.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja. Yleiskaava 2040:ssä on purolaakson itäosaan osoitettu aluevarausmerkintänä MU (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta) ja länsiosaan V (virkistysalue). V-alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. MU-alueella metsät ulkoilureittien yhteydessä tulee hoitaa ulkoilukäyttö huomioon ottaen.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajauksiin tehdään muutos: kohteen itäpuoli (saniaiskorpi ja tuoreen kankaan metsä) on tuhoutunut, joten rajausta on pienennetty. Merkintä kuitenkin säilyy purolaakson alueella, koska luontoselvityksen (Keiron 2011) mukaan puro kuuluu Etelä-Suomessa äärimmäisen uhanalaiseen luontotyyppiin savimaiden purot. Savialueet ovat Suomessa pääosin viljelyksessä ja suurin osa puroista on perattu ja oikaistu pelto-ojiksi. Uhanalaistumiseen on vaikuttanut vesistöjen rakentaminen (kuivatusperkaukset), metsätaloustoimet sekä vesistöjen rehevöityminen ja likaantuminen. Puronotko on myös metsälain 10 §:n mukainen arvokas elinympäristö.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettuna ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdol-

liset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
20 b	ge-2 (11) Ämmälänmäen kalliometsämaasto	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Ämmälänmäen kalliometsämaasto tulee säilyttää yleiskaavassa maa- ja metsätalousmaana (M). Ovat yksityisessä omistuksessa, ei tulla hyväksymään muutosta yleiskaavaan 2040, erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, MU alueeksi. Alue on jaettu kasvatusalueisiin, joita hoidetaan metsähoitosuunnitelman mukaisesti. Yksityisessä omistuksessa olevasta metsätalousmaasta syntyy puunmyyntituloja, tulot on turvattava jatkosakin. Puunmyyntitulot ovat merkittävä osa maa- ja metsätalouden tuloa omistajille. Rajoitteita ei tulla hyväksymään, jotka estävät talousmetsän hoidon ja puunmyynnin.</p> <p>Vireillä oleva Tuusulan yleiskaava 2040 kohteen ge-2 (11) kohdalla olette päätyneet siihen tulokseen, että se on suosittu ulkoilualue. Hiihtoseuralla oli kirjallinen lupa hiihtolatujen tekoon, hiihtoseuran toiminta on loppunut n. parikymmentä vuotta sitten. Alueelle ei ole annettu sen jälkeen lupaa ulkoilukäyttöön, virkistyskäyttöön eikä kulkemiseen, ihmiset ovat käyttäneet jokamiehenoikeutta. Kulkuväylät ovat nykyisin metsähoidollisten ajourien paikalla. Tuusulalaisille alueella ei ole virkistys- ja ulkoilu arvoa. Ei kai ole tarkoitus, että Tuusula turvaa yksityisen mailla Järvenpään kaupungin virkistysalueet. Ulkoilu ja virkistysalueiden tulee sijaita Tuusulan kunnan omalla maalla tai Järvenpään kaupungin omistuksessa olevalla maalla. Ulkoilualueella on aina todennäköisyys vahingon tekoon tai tärkeään vahingontekoon, joka kohdistuu tässä tapauksessa yksityiseen omaisuuteen esim. tulipalona.</p> <p>Vaikka alue olisi kuinka hyvä näyte tyypillisestä Etelä-Suomalaisesta karusta peruskalliomaastosta, niin se ei tee siitä arvokasta geologista muodostumaa Ympäristötutkimus Oy:n selvityksen (1992) mukaan se on merkityksetön.</p> <p>Kun kaava tulee nähtäville, niin se on ilmoitettava kirjallisesti maanomistajille hallintolain henkeä noudattaen.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>MU-merkintä Maanomistajia on kuultu toukokuussa 2018 luontokohteiden osalta. Kaikki maankäyttömuodot käsittävästä kaavaratkaisusta voi jättää muistutuksen kaavan ollessa ehdotuksena julkisesti nähtävillä.</p> <p>ge-merkintä Merkintä ge-2 (11) poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä kohde ei ole saanut geologiasta pisteitä, joten ge-merkintä ei ole perusteltua. Voimaan jäävässä osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1 (3) –merkinnällä, mutta alueen hakkuut ovat siitä huolimatta tuhonneet arvokkaan luontokohteen.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaava. Siinä kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (MT-3), jossa se on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(3)-merkinnällä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toi-</p>			

menpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, etteivät alueen suojeluarvot vaarannu. Puuston voimakkaita hakkuita tulisi välttää. Erityisesti kalliomänniköitä ja soistumien puustoa tulisi säästää. Ulkoilukäyttö tulee kanavoida lenkkipoluille.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Merkintään tehdään muutos: ge-2 (11) –merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä kohde ei ole saanut geologiasta pisteitä, joten ge-merkintä ei ole perusteltua. Voimaan jäävässä Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi -osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1 (3) –merkinnällä, mutta alueen hakkuut ovat siitä huolimatta tuhonneet arvokkaan luontokohteen.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
21	SL-1 (16) Lehmojan nevakorpi SL-1 (19) Rajakosken lehto	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Tuusulan kaavoitus on laatimassa yleiskaavaa, jonka yhtenä aiheena on luonnonsuojelu. Kunta pyytää 4.5.2018 kirjeellään 2018 maanomistajilta mielipiteitä asiassa. Kirjeet oli osoitettu tässä tapauksessa xxxx osaomistajille. Mielipide annetaan kuitenkin xxxx nimissä yhdellä mielipiteellä, koska varsinainen maanomistaja on nimenomaan xxxx. Kunnan vastine mielipiteeseen pyydetään lähettämään yllä olevaan osoitteeseen. xxxx omistaa Nahkelan kylässä mm. tilan xxxx, joka koostuu kahdesta eri osasta. Yleiskaavan valmistelussa on esitetty luonnonsuojelua kyseiselle tilalle/ sen osille. Kohdenumerot ovat SL-1(19) ja SL-1(16).</p> <p>Kunnan kirjeen liitteenä oli karttoja ja selityksiä. Lisäksi lisätietoa saa kirjeen ohjeiden mukaan kunnan kotisivuilta. Kirjeestä puuttuvat kuitenkin tiedot siitä, mitä mikin esitetty merkintä maanomistajalle merkitsee. Kirjeessä viitataan mm. myös METSO-ohjelmaan. Tässä yhteydessä todettakoon, että METSO on maanomistajille vapaaehtoista suojelua.</p> <p>xxxx mielipide:</p> <p>1) Suurempi osa xxxx:n omistamasta tilasta xxxx rajautuu Vantaanjokeen. Tilan lounaiskulmassa on vuonna 1962 rakennettu saunamaja pihapiireineen. Kunnan lähettämässä asiakirjassa on esitys luonnonsuojelualueeksi SL-1(19), Myllykosken lehto. Ensinnäkin nimi johtaa harhaan, koska Myllykoski sijaitsee Palojoella. Kysymyksessä lienee ennemminkin Rajakosken lehto. Nimi tulee korjata. Toisaalta merkintä SL-1 Luonnonsuojelualue on harhaanjohtava, koska yleiskaavan perusteella alueesta ei vielä muodostu luonnonsuojelualueita. Kunnalla ei ole toimivaltaa määrätä alueita luonnonsuojelualueiksi. Asia tulee korjata ja prosesseja selkeyttää. Tämä SL-1(19)- alue ulottuu eteläpäästään myös tilalle xxxx olemassa olevan saunamajan rakennuspaikalle /pihamaalle.</p> <p>Mistäään asiakirjasta ei ilmene, millä perusteella tilaa xxxx koskeva SL-1-rajaus kohteessa 19 on tehty. Rajaus ulottuu muutaman metrin päähän majan ulkoseinästä. Koska kysymyksessä on saunamajan pihapiiri/"tontti" ja, koska riittäviä perusteita osa-alueen luonnonsuojelun tekemiseksi ei ole esitetty, vaadimme, että aluevaraus tilan xxxx kohdalta saunamajan "tontilla" poistetaan.</p> <p>2) Pienempi osa tilasta xxxx sijoittuu toisen maanomistajan tilan sisälle. Kyse on alueesta SL-1(16). Kysymyksessä on xxxx osalta vanha turpeenottoaika. Suojelua ei sinänsä vastusteta, kunhan asiasta ei synny lisärasitusta alueelle, esim. retkeilijöiden lisääntymistä tms.</p> <p>3) Lisäksi todettakoon, että xxxx ei salli käyttää omistamiensa alueiden tieverkkoa reitteinä mahdollisille uusille luonnonsuojelualueille. Suojelut eivät saa aiheuttaa lisärasitusta alueelle.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Arvokkaan luontokohteen nimi Nimi korjataan Rajakosken lehdoksi.</p> <p>Arvokkaan luontokohteen rajaus ja rajauksen historia</p>			

Alue on arvotettu arvokkaaksi luontokohteeksi jo vuonna 1988, jolloin Tuusulan kunta teetti yleiskaavan laatimista varten selvityksen kunnan merkittävimmistä luontokohteista (Laamanen 1998). Vuonna 2017 kunta tilasi Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:ltä luontokartoituksen, jossa tarkistettiin arvokkaiden luontokohteiden tila. Kohteiden SL-1 (16) ja SL-1 (19) todettiin säilyttäneen luontoarvonsa.

Lehmojan nevakorpi SL-1 (16) on tupasvillakorpea ja juolasarakorpea. Molemmat ovat Suomessa erittäin uhanalaisia luontotyyppisiä. Niiden uhanalaistumiseen on vaikuttanut ojitus, metsien uudistamis- ja hoitotoimet, pellonraivaus, turpeenotto, rakentaminen (ml. tiet) ja vesirakentaminen.

Rajakosken lehto SL-1 (19) on runsasravinteinen lehto. Kaikki lehtotyyppit ovat Suomessa uhanalaisia. Niiden uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet pellonraivaus, metsätalous kokonaisuudessaan (metsien puulajisuhteiden muutokset, lahoppuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), ojitukset sekä rakentaminen.

SL-1 (16) -rajaus ulottuu pihapiiriin

Rajausta tarkistetaan siten, että pihapiiri jää sen ulkopuolelle, vaikka strategisessa yleiskaavassa ei ole tarkoituksenmukaista tarkastella rajoja näin yksityiskohtaisesti.

Retkeily luonnonsuojelualueilla

Luonnonsuojelualueiden tarkoituksena on suojella luontoa kuten tässä tapauksessa arvokkaita luontotyyppisiä. Luonnonsuojelualueille ei ole tarkoitus ohjata retkeilijöitä.

METSO-kriteerien täytyminen

METSO-kelpoisuus on ilmoitettu lisätietona maanomistajia ajatellen, koska METSO-ohjelman kriteerit täyttävät kohteet sekä yleis- ja maakuntakaavojen maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaat kohteet ovat valtion korvausrahoituksen piirissä eli SL-alueisiin voi hakea METSO-tukea Uudenmaan ELY-keskuksesta.

Suojelumerkinnot yleiskaavassa – kunnan toimivalta

Kaavamerkinnot perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. MRL 41 § mukaan ”yleiskaavassa voidaan antaa määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan yleiskaava-aluetta suunniteltaessa tai rakennettaessa taikka muutoin käytettäessä (yleiskaavamääräykset). Yleiskaavamääräykset voivat muun ohessa koskea maankäytön ja rakentamisen erityistä ohjausta tietyllä alueella sekä haitallisten ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista.

Jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, yleiskaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (suojelumääräykset).”

Suojelupäätöksen tekeminen

Maanomistaja itse päättää alueensa suojelusta ja hoitaa suojelu- ja korvausneuvottelut valtion edustajan eli Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yhteystiedot löytyvät vastineen lopusta.

Teiden käyttö

Maanomistajia on kuultu toukokuussa 2018 luontokohteiden osalta. Kuuleminen ei koskenut tieasioita. Teiden käyttö ei ole kaavassa.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi- osayleiskaava, jossa kohteet on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(11) ja sl-1(12) -merkinnöillä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu. Lehmojan nevakorvessa ei tulisi sallia ojitusta ja puuston hakkuuta tulisi välttää.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja. Yleiskaava 2040:ssä *Rajakosken lehdon* SL-1 (19) -rajaus on huomattavasti supistunut, koska suuri osa siitä on tuhoutunut.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajauksiin tehdään muutos: kohteen SL-1 (19) rajausta tarkistetaan siten, että pihapiiri jää sen ulkopuolelle, vaikka strategisessa yleiskaavassa ei ole tarkoituksenmukaista tarkastella rajoja näin yksityiskohtaisesti.

SL-1 - (16) -merkintä säilyy, koska tupasvillakorvet ja juolasarakorvet ovat Suomessa erittäin uhanalaisia luontotyyppejä. Niiden uhanalaistumiseen on vaikuttanut ojitus, metsien uudistamis- ja hoitotoimet, pelonraivaus, turpeenotto, rakentaminen (ml. tiet) ja vesirakentaminen.

SL-1 (19) –merkintä säilyy, koska kaikki lehtotyyppit ovat Suomessa uhanalaisia.

Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelualueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelualueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelualueetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtävillä loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
22	sl-2 (37) Korkeakallion jyrkänne ja rinnelehto ge-2 (2) Korkeakallio	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Hakkuulla ei pysty muuttamaan maaperää. Hakkuu kieltäminen vaikuttaa metsänomistajan tuloihin merkittävästi. Luontaisen uudistamisen hakkuita tulisi edistää arvokkailla kohteilla. Geologisesti arvokkaan alueen hakkuussa tulee sallia normaalin harvennushakkuun ja nuorenmetsän hoitotoimenpiteiden lisäksi luontaisen uudistamisen hakkuutavat, jotka ovat seuraavat;

- Siemenpuuhakkuu

- Suojuspuuhakkuu

- Kaistatehakkuu

- Pienaukkohakkuu

- Jatkuvan kasvatuksen hakkuu

Jos Metsäkeskus ei myönnä valtioneutua hoitotoimenpiteisiin kaavan perusteella, tulee kunnan korvata tukimenetykset ja mahdolliset kasvutappiot maanomistajalle 3kk sisällä kemeraratkaisusta. Näin siksi, että korvauksissa ei vitkuteltaisi turhaan.

MUU LIIKENNE kohteille sl-2(37) ja ge-2(2)

Arvokkaiden kohteiden tuomista esille julkisissa kunnan sivujen ym. tiedotteissa tulee välttää alueiden kulumisherkkyden vuoksi. (karut kalliot ja jäkälä/sammalpinna ja herkat kasvustot, koskee myös kallionalusta ja jyrkänteitä ja kosteikkoja). Luontoarvot nyt jo heikentyneet esim. korkeakallion alueella suunnistuksen ja geokätköilyn toimesta.

Kunnan sivuilla mainostaminen "jokamiehen oikeuteen" liittyen, aiheuttaa tarpeetonta kuormitusta paikallisteille ja lisää onnettomuusriskejä mm. hallitsemattoman parkkeeraamisen merkeissä ja häiritsee muuta maatalous- ja metsätalousliikennettä.

SL MERKINNÄT, kohde sl-2(37)

Suojelumerkintöjä sl tms. ei tule merkitä kaavaan Korkeakallion alueella, alue on jo turvattu metsälakikohteena ja suojeltu METSO rahoituksen turvin. Suomen Metsäkeskuksen tekemät kartoitukset ja valvonta metsäalueilla ja lakikohteilla on riittävä. Merkinnällä ei saavuteta mitään lisäetuja maanomistajalle eikä yhteiskunnalle, vaan päinvastoin, merkintä rajaa ns. KEMERA rahoituksen turvin maksettavan maanomistajan omaehtoiseen suojeluun perustuvan 10 v jaksoittaisen METSO- rahoituksen pois, (Leena Kalin Suomen Metsäkeskus) tällöin korvausvastuu siirtyisi täysimääräisenä kunnalle. Jos jokin kaavamerkintä halutaan kunnan toimesta alueelle laittaa voisi se olla joko M tai My

Kaikilla kaava -alueilla tulee sallia perinteiset, alueella vuosikymmenet harjoitetut tavat, maanomistajien ehdoilla, eli esim. Metsästys, sikäli kun maanomistajat antavat siihen luvan sekä muu maanomistajan itsensä tai harjoittamansa elinkeinonsa vaatima toiminta. Lisäksi, jos jokialue sitä vaatii, on Siippoon yhteisen vesialueet osakaskunnan saatava tehdä tarpeelliset kunnostustoimet joelle, suojelu ei saa vaarantaa joen kunnostustoimia.

MAANOMISTAJAKUULEMINEN

Kaavan valmistelusta jää maanomistajalle kiireellä ja hätäisesti laadittu maku, varsinkin kun kuuleminen tehdään maa-metsätilallisille kiireisimpään aikaan -keväästä ja lyhyellä varoitusajalla. Kunnan tulee järjestää yleinen tilaisuus, jossa kuullaan maanomistajat ja selitetään suojelu ym. kaavamerkinnot sekä niistä maksettavat korvaukset. Tilaisuuden yhteenveto esitetään kuntapäätäjille, jolloin heillä on riittävät tiedot maanomistajien odotuksista kaavan suhteen sekä tieto kunnan mahdollisuuksista rahoittaa kaavalla tehtävä suojelu kunnan alueella.

Kartta liitteenä

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

ge-merkintä ja avohakkuukielto

ge-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto.

Metsäkeskuksen myöntämä tuki

Metsäkeskus myöntää tukea M-alueille. Sekä ge- merkintä että sl-merkintä ovat merkintöjä, joita käytetään M-aluevarausmerkinnän kanssa päällekkäin. Voimassa olevassa ja voimaan jäävässä osayleiskaavassa on arvokas luontokohde rajattu sl-merkinnällä ja tähän kohteeseen on jo saatu KEMERA-rahoitusta. Yleiskaava 2040:ssä merkintä on sama, mutta sl-rajaus on pienempi. Metsäkeskuksen mukaan aluevarauksen päällä oleva rajaus (sl, luo, ge) ei vie tukea, jos se on alueella, jolla metsälaki on voimassa.

sl-merkintä

sl-merkinnän tarkoituksena on turvata arvokas luontotyyppi, joten se ei rajoita metsästystä. Merkintä ei ylety vesialueeseen, joten se ei rajoita kalastusta. Merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto.

Retkeily

Arvokkaiden luontokohteiden kaavamerkintöjen tarkoituksena on kohteiden turvaaminen eikä retkeilijöiden houkuttelemine kohteille.

Maanomistajakuuleminen

Kyseessä on juuri maanomistajien etua ajatellen järjestetty ylimääräinen kuuleminen yleiskaavan luontokohteista. Saadun palautteen kautta edetään yleiskaavaehdotuksen laadintaan.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi- osayleiskaava, jossa kohteet on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1(4) -merkinnällä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja. Yleiskaava 2040:ssä arvokkaan luontokohteen rajaus on huomattavasti supistunut, koska suuri osa siitä on tuhoutunut.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajauksiin tehdään muutos muutos: rajausta tarkistetaan siten, että se kulkee uoman reunassa eikä ulotu vesialueella, vaikka strategisessa yleiskaavassa ei olekaan tarkoituksenmukaista tarkastella rajoja näin yksityiskohtaisesti.

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: ge-merkintää ja sl-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että niistä on poistettu avohakkuukiello.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
23	sl-2 (60) Ämmälänmäen purolehto ge-2 (11) Ämmälänmäen kalliometsä- maasto	858-416-0001-0266 858-416-0001-0327 858-416-0001-0329	Järvenpään kaupunki

MIELIPIIDE

Järvenpään kaupunki

Järvenpään kaupunki on maanomistajana tutustunut Tuusulan yleiskaava 2040:n kaavaehdotukseen esitettäviin luontokohteisiin ja niiden rajauksiin. Kiitämme kommentointimahdollisuudesta, mutta emme tule jättämään virallista lausuntoa tässä vaiheessa valmistelua.

VASTINE

Mielipide merkitään tiedoksi.

Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
24	luo-2 (13) Tuomalan kuusivaltainen lehtomainen kangas ja lehtorinne	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
Joen takaisen palan hyväksyn. En näe tarpeelliseksi tuoda aluetta Tuulentiehen asti. Säilytetty tonteiksi tuleviin tarpeisiin, sopii useampi tontti. Jätevesi ei ongelma. Järvenpään veden kanssa esisopimus.			
VASTINE			
<p data-bbox="236 465 576 499">1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p data-bbox="236 548 395 577">luo-merkintä</p> <p data-bbox="188 589 1485 701">luo-2 (13) merkintää tarkistetaan niin, että raja-alue ei ulotu Tuulentielle saakka. Merkintä ei poissulje mahdollista rakentamista, joka tutkitaan myöhemmin suunnittelutarveratkaisulla. Muutoin merkintä säilyy alueella, koska lehdot ja kuusivaltaiset lehtomaiset kankaat ovat Etelä-Suomessa uhanalaisia.</p> <p data-bbox="236 752 611 781">2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p data-bbox="188 833 1474 907">Alueella on voimassa Tuomalan osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee M-6 –alueella. Tuomalan osayleiskaava kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä.</p> <p data-bbox="236 958 715 987">3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p data-bbox="188 1039 1422 1113">Kaavamääräyksiin tehdään muutos: luo-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukielto.</p> <p data-bbox="188 1164 1481 1480">Rajauksiin tehdään muutos: luo-2 (13) merkintää tarkistetaan niin, että raja-alue ei ulotu Tuulentielle saakka. Muutoin merkintä säilyy alueella. Tuulentiehen rajoittuva luontokohteiden poikkeuksellisen hieno kuusivaltainen lehtomainen kangas. Etelä-Suomessa tämän luontotyypin metsistä on talouskäytössä, joten luonnontilaisia metsiä on vähän. Jokivarressa on lehtoa. Kaikki lehtotyypit ovat Suomessa uhanalaisia. Niiden uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet pellonraivaus, metsätalous kokonaisuudessaan (metsien puulajisuhteiden muutokset, lahoppuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), ojitukset sekä rakentaminen.</p> <p data-bbox="236 1532 627 1561">4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p data-bbox="188 1612 1474 1928">Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtävillä loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettuna ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p> <p data-bbox="188 1980 325 2009">Lisätietoja:</p> <p data-bbox="188 2020 963 2049">kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064</p>			

yleiskaava-suunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
25	SL-1 (9) Keravanjokilaakson lehto, metsä ja noro	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Haluamme muutoksen luonnonsuojelualan rajalinjaukseen xxxx kohdalle (kts. ehdotus yleiskaava 2040 liite). Perusteluna poltto- ja sahatavaran ottopaikan säilyttäminen 2 talouden tarpeisiin. (liite xxxx teemmään sopimukseen 24.1.2006.)</p> <p>Liitteet</p> <p>1 Tuusulan yleiskaava 2040 SL -1 (9)</p> <p>2 Puun otto-oikeus sopimus</p> <p>3 Karttapiirros puun otto-oikeudesta</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Talospuunotto Hakattu alue, josta on otettu talospuuta, jätetään SL-rajauksen ulkopuolelle, koska hakkuut ovat tuhonneet arvokkaan luontokohteen, kuitenkin siten että joelle jätetään riittävä suojavyöhyke.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Linjamäki-Keravanjokilaakso -osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(2). Aluetta käytettäessä on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella ei tulisi suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Hakkuut tulisi suorittaa siten, etteivät alueen suojeluarvot vaarannu. Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Rajauksiin tehdään muutos: hakkuiden kohteena ollut alue rajataan pois kuitenkin siten, että joelle jätetään riittävä suojavyöhyke.</p> <p>SL-1 merkintä säilyy alueella: Joki ympäristöineen on tuoreessa luontoselvityksessä arvioitu maakunnallisesti arvokkaaksi (Enviro 2017). Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojellusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualan, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelualan kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.</p> <p>SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelun perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelualuetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-</p>			

Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
26	Kaikki arvokkaat luontokohteet		xxxx
MIELIPIIDE			
<p>xxxx yhdistys pyytää mielipiteen ja lausunnon antamiseen aikaa elokuun 15. päivään 2018 asti, sillä useat tahot eli jäsenistömme se osa, joka on kirjeenne ja yhteenvedon saanut, on lähestynyt yhdistystä selvityksestä tuohtuneena ja pelästyneenä, ja pyytänyt, että tutustumme materiaaliin koko kunnan alueella ja laadimme etujärjestönä vastineen selvityksestä ja erityisesti yleiskaavamerkinnöistä.</p> <p>Koska mielipiteiden ilmaisu-aika on ajoitettu kaikenlaisiksi kiivaimpaan kylvö- ja toukokuukauteen paperitöineen (toukokuu), ei juuri kukaan jäsenistä saati yhdistyksen johtokunta ehdi tutustumaan selvitykseen ja sen vaikutuksiin maa- ja metsätalouden harjoittamiseen luotettavalla tavalla puhumattakaan siitä, että eh-tisi omalta osaltaan tarkistaa, miten paikkansapitävä selvitys on luontoarvoiltaan ja esimerkiksi selvityksessä mainittujen kasvilöytöjen osalta. Kasvilöytöjen osalta maastotutkimusta pitää voida tehdä vielä heinäkuussa, koska osa lajistosta löytyy vasta kukkiessaan.</p> <p>Pyydämme täten lisää aikaa sekä yhdistyksen tekemälle yleislausunnolle/mielipiteen ilmaisulle, että jäsenistömme edustajille eli maa- ja metsätalousyrittäjille, joiden elinkeinoja (sekä viljelystä että metsätaloutta) tämä selvitys koskettaa. Moni jäsenistön edustaja on jo maatalouden ympäristöehdoissa laatinut monimuotoisuus selvityksen, jolla tuetaan ja varmistetaan (entisten) laidunten, niittyjen, vaihettumisvyöhykkeiden ja muiden erityisalueiden vaalimista, sama tilanne on metsäpuolella: tiettyjä erityisalueita suojataan jo nyt. Suurin ongelma on se, miten suojata luontoa ulkopuolisten aiheuttamalta roskaamiselta ja lajiston ryöväämiseltä/maaston kulumiselta herkillä alueilla. Liiallinen sääntely ja luvanvaraisuus tekee kaikista toimista, myös tarpeellisista, kannattamattomia, käytännössä turhia kulu-eriä ja työtä tehdessä joutuu hätistelemään alueilta pois sellaisia ihmisiä, joiden käytös on arvaamatonta ja vaaraksi myös heille itselleen.</p>			
VASTINE			
<p>Aikaa mielipiteiden annolle jatkettiin 15.6.2018 asti. Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettuna ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p> <p>Lisätietoja: kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064 yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513 sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi</p>			

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
27	sl-2 (43) Lonkkerin metsät	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
v. 2011 tehdyn luontoselvityksen jälkeen on tiloillani xxxx ja xxxx tilanne muuttunut. Oheisena selvitykset MHY:n tekemistä töistä vuosina 2016-2018. Liitteet			
VASTINE			
<p data-bbox="236 443 576 472">1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p data-bbox="188 521 352 551">sl-2 merkintä</p> <p data-bbox="188 562 1469 633">Kiinteistöillä metsät on hakattu ja niiden luontoarvot ovat tuhoutuneet, joten sl-rajasta tarkistetaan siten, että tuhoutuneet alueet jäävät rajauksen ulkopuolelle.</p> <p data-bbox="236 685 611 714">2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p data-bbox="188 766 1469 880">Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (MT-3). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.</p> <p data-bbox="236 931 715 960">3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p data-bbox="188 1012 1469 1084">Rajauksiin tehdään muutos: sl-2-rajasta tarkistetaan siten, että kiinteistöt xxxx ja xxxx jäävät rajauksen ulkopuolelle, koska arvokas luontokohde on niiden alueelta tuhoutunut.</p> <p data-bbox="236 1135 627 1164">4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p data-bbox="188 1216 1469 1525">Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettuna ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p> <p data-bbox="188 1576 325 1606">Lisätietoja:</p> <p data-bbox="188 1617 963 1646">kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064</p> <p data-bbox="188 1657 842 1686">yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513</p> <p data-bbox="188 1697 691 1727">sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi</p>			

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
28	ge-1 (1) Pellavamäki	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Esitän seuraavat mielipiteet ko. yleiskaavan luontokohdeinventoinnista: Paikalliset arvokkaat geologiset kohteet, ge-1(1) Pellavamäki</p> <p>Omistamani tila xxxxon kaavoitettu Y-tontiksi. Tällä hetkellä on kaavamuuos vireillä (käynnistämissopimukset allekirjoitettu). Voimassa oleva kaava oli jo voimassa kun Tuusulan kallioselvitys tehtiin vuonna 1992. Kallio on ko. selvityksessä merkitty arvoluokkaan 1, mutta kulttuurin ja geologian osalta kallioon ainoastaan merkittävä. Näillä selvityksen tiedoilla niin kallio ei täytä ge-merkinnän selitystä, että merkinnällä osoitetaan arvokasta geologista muodostumaa. Huomauttakoon vielä, että moni kallioselvityksessä ykkösluokan kallio ei ole merkitty yleiskaavaan, joten ykkösluokkaan kuulumisen ei tarkoita, että se pitäisi sisällyttää yleiskaavaan ge-merkinnällä. Mielestäni ko. ge-merkintä pitää poistaa omistamastani tilasta.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>ge-merkintä ge-1 (1) -merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä (1992) alue on saanut korkeat pisteet, mutta ge-arvo on hyvin alhainen. Luontoseelvityksen (Keiron 2011) ohjeistuksen mukaisesti alue osoitetaan yleiskaava 2040:ssä virkistysalueeksi (V).</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueella on voimassa Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava, joka kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Yleiskaava 2040:ssä alue on virkistysaluetta. Alueelle on valmisteilla Pellavamäen asemakaava ja asemakaavamuutos, missä luontoarvot huomioidaan virkistysalueena.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Rajauksiin tehdään muutoksia: ge 1 (1) -merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä (1992) alue on saanut korkeat pisteet, mutta ge-arvo on hyvin alhainen.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p> <p>Lisätietoja: kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064 yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513 sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi</p>			

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
29	ge-1 (1) Pellavamäki sl-1 (15) Pellavamäen kalliot	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Esitän seuraavat mielipiteet ko. yleiskaavan luontokohdeinventoinnista: Paikalliset arvokkaat geologiset kohteet, ge-1(1) Pellavamäki</p> <p>Omistamani tila xxxx on osittain kaavoitettu puistoalueeksi. Tällä hetkellä on ko. alueelle kaavamuutos vi-reillä (käynnistämissopimukset allekirjoitettu). Voimassa oleva kaava oli jo voimassa kun Tuusulan kallioselvitys tehtiin vuonna 1992. Kallio on ko. selvityksessä merkitty arvoluokkaan 1, mutta kulttuurin ja geologian osalta kallioon ainoastaan merkittävä. Näillä selvityksen tiedoilla kallio ei täytä ge-merkinnän selitystä, että merkinnällä osoitetaan arvokasta geologista muodostumaa.</p> <p>Huomautettakoon vielä, että moni kallioselvityksessä ykkösluokan kallio ei ole merkitty yleiskaavaan, joten ykkösluokkaan kuulumisen ei tarkoita, että se pitäisi sisällyttää yleiskaavaan ge-merkinnällä. Mielestäni ko. ge-merkintä pitää poistaa omistamastani tilasta.</p> <p>sl-1-merkinnällä osoitetut alueet, sl-1(15) Pellavamäen kalliot</p> <p>Omistamallani tilalla xxxx on osoitettu sl-1(15) läntisin kohde. Ko. sl-1-merkintä pohjautuu Pellavamäen alueen luontoseelvitykseen vuodelta 2016. Selvityksen mukaan ko. kohde on arvokas luontokohde. Ko. alue on osa rakennetun omakotitontin piha-aluetta ja suljettu raja-aidalla. Tämän johdosta tämä kohde ei täytä arvokkaan luontokohteen kriteerejä.</p> <p>Mielestäni ko. sl-1-merkintä pitää poistaa omistamastani tilasta.</p> <p>Liitteenä kuvia omakotitalon pihasta</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>ge-merkintä ge-1 (1) merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä (1992) alue on saanut korkeat pisteet, mutta ge-arvo on hyvin alhainen. Luontoseelvityksen (Keiron 2011) suosituksen mukaisesti alue osoitetaan yleiskaava 2040:ssä virkistysalueeksi (V).</p> <p>sl-1 -rajaus sl-1 (15) rajausta tarkistetaan siten, ettei se kulje pihapiirissä, vaikka strategisessa yleiskaavassa ei olekaan tarkoituksenmukaista tarkastella rajoja näin yksityiskohtaisesti.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueella on voimassa Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava, joka kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Yleiskaava 2040:ssä alue on virkistysaluetta. Alueelle on valmisteilla Pellavamäen asemakaava ja asemakaavamuutos, missä luontoarvot huomioidaan virkistysalueena.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Rajauksiin tehdään muutoksia:</p>			

sl-1 (15) –alueen rajausta tarkistetaan siten, että pihapiiri jää sen ulkopuolelle. Merkintä sl-1 (15) kuitenkin säilyy, koska kallioalue on luontoselvityksessä (Enviro 2016) arvotettu paikallisesti arvokkaaksi. Kohde täyttää metsälain 10 §:n mukaisen elinympäristön kriteerit.

Merkintä ge-1 (1) poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä (1992) alue on saanut korkeat pisteet, mutta ge-arvo on hyvin alhainen. Yleiskaavan luontoselvityksen (Keiron 2011) suosituksen mukaisesti alue osoitetaan yleiskaava 2040:ssä virkistysalueena.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
30	ge-1 (1) Pellavamäki sl-1(15) Pellavamäen kalliot	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Esitän seuraavat mielipiteet ko. yleiskaavan luontokohdeinventoinnista:

Paikalliset arvokkaat geologiset kohteet, ge-1(1) Pellavamäki

Omistamani tila xxxx on osittain kaavoitettu puistoalueeksi. Tällä hetkellä on ko. alueelle kaavamuutos viireillä (käynnistämissopimukset allekirjoitettu). Voimassa oleva kaava oli jo voimassa kun Tuusulan kallioselvitys tehtiin vuonna 1992. Kallio on ko. selvityksessä merkitty arvoluokkaan 1, mutta kulttuurin ja geologian osaltakallioon ainoastaan merkittävä. Näillä selvityksen tiedoilla niin kallio ei täytä ge-merkinnän selitystä, että merkinnällä osoitetaan arvokasta geologista muodostumaa.

Huomauttakoon vielä, että moni kallioselvityksessä ykkösluokan kallio ei ole merkitty yleiskaavaan, joten ykkösluokkaan kuulumisen ei tarkoita, että se pitäisi sisällyttää yleiskaavaan ge-merkinnällä. Mielestäni ko. ge-merkintä pitää poistaa omistamastani tilasta.

sl-1-merkinnällä osoitetut alueet, sl-1(15) Pellavamäen kalliot

Omistamallani tilalla xxxx on osoitettu sl-1(15) läntisin kohde. Ko. sl-1-merkintä pohjautuu Pellavamäen alueen luontoseelvitykseen vuodelta 2016. Selvityksen mukaan ko. kohde on arvokas luontokohde. Ko. alue on kovassa oleskelukäytössä (mainittu selvityksessä) ja pysynee samanlaisessa käytössä myös jatkossa ja tämä tarkoittaa, ettei alue tule pitkään säilymään arvokkaana luontokohteena. Tämän johdosta tämä kohde ei täytä arvokkaan luontokohteen kriteerejä.

Mielestäni ko. sl-1-merkintä pitää poistaa omistamastani tilasta.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

ge-merkintä

ge-1 (1) merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä (1992) alue on saanut korkeat pisteet, mutta ge-arvo on hyvin alhainen. Luontoseelvityksen (Keiron 2011) suosituksen mukaisesti alue osoitetaan yleiskaava 2040:ssä virkistysalueeksi (V).

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueella on voimassa Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava, joka kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Yleiskaava 2040:ssä alue on virkistysaluetta. Alueelle on valmisteilla Pellavamäen asemakaava ja asemakaavamuutos, missä luontoarvot huomioidaan virkistysalueena.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

sl-1 (15) –alueen rajaus kiinteistöllä säilyy: rajaus perustuu luontoseelvitykseen (Ympäristösuunnittelu Enviro 2016), jossa alue on arvotettu paikallisesti arvokkaaksi. Kohde täyttää metsälain 10 §:n mukaisen elinympäristön kriteerit.

ge-rajaukseen on tehty muutos: ge-1 (1) merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä (1992) alue on saanut korkeat pisteet, mutta ge-arvo on hyvin alhainen. Luontoselvityksen (Keiron 2011) suosituksen mukaisesti alue osoitetaan yleiskaava 2040:ssä virkistysalueeksi (V).

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
31	sl-1 (4) Jusliininoja II	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>pyysitte maanomistajien mielipiteitä asiaan. Tässä omasta ja vaimoni puolesta:</p> <p>On hienoa, että alueita suojellaan. Kuitenkin tässä tapauksessa koen osaltamme kohtuuttomaksi alueen suojelun. Ymmärrän rinteän täyttökiellon, mutta alueen täysin suojeleminen tekee siitä tonttimme kohdalta täyden ryteikön ja laskee tonttimme maisema- ja hyötyarvoa huomattavasti.</p> <p>Tonttimme kohdalla on alarinne pidetty siistinä ja hyvänä kasvupaikkana kasveille asiallisin hoitotoimenpitein, kuten hoitamalla puustoa ja poistamalla ylimääräiset huonokuntoiset sekä kaatuneet puut. Purosta on otettu kasteluvettä ja siellä on käyty kävelemässä lasten kanssa. Keväisin siellä kasvaa valkovuokkoja ja syksyksi villi vadelma, jonka holtiton leviäminen on pidetty aisoissa. Talvisin jo vuosikymmenet on vuorollaan talossa asuneet lapset laskeneet mäkeä rinteessä ja hoitotoimenpiteillä on rinne pidetty siistinä sekä turvallisena. Suojelemalla ja hoitamatta kohdallamme puron kaikki nautintoarvo katoaa koska se ei näy enää pihallemme.</p> <p>Nyt tällä suojelulla pilataan rannan järkevä hoitaminen. Ymmärrän että tasoittaminen, täyttäminen yms. on kielletty, mutta rannan siistinä pitäminen on sallittava. Oman tonttini kohdalla olen huolehtinut ettei puro kasva umpeen ja vesi pääsee vapaasti virtaamaan. Tämän olen hoitanut vain pienillä toimenpiteillä poistaen kaatuneet oksat yms. purosta. Puro on tärkeä elementti tontillamme kuitenkin.</p> <p>Myös piirtämäni alue tontilleni nousee tolkkuttoman ylös. On mahdottoman tuntuista, että tontistani suojellaan 1/4. Nyt alueella on tehty mm. vesaikon kaatotöitä ja kukaan ei siitä ota vastuuta - kysymättä minulta. Samoin Caruna purki sähkölinjoja kaataen puita vastapuolelta - kenenkään siistimättä aluetta ja nyt puut ovat kaatuneena puron yli tukkien puron virtausta.</p> <p>Mikäli puro halutaan säilyttää toimivana ja kunnollisena olisi sen varteen puron eteläpuolelle järkevää rakentaa esim. luontopolku joka on mahdollista toteuttaa Tuusulan kunnan mailla. Puron ja joen varteen saisi polun helposti aina Rajalintaan tai Alatalontielle saakka. Myös puro olisi hyvä hieman siistiä ja mahdollistaa paremmin veden vapaa virtaaminen. Pienten yksittäisten alueiden suojeleminen ei tuo hyötyä. Parempi olisi suojella suuri yhtenäinen alue ja tehdä siitä Sipoonkorven tyylinen alue, jossa voisi kuntalaiset liikkua vapaasti ja nauttia metsäalueista. Tällainen yhden puron suojelu, jota on jo muokattu patoamalla yläjuoksulta, on aivan järjetöntä. Suojelualue vielä katkeaa tien alitukseen, jonka maisemoinnit vaikuttavat suoraan suojelualueeseen.</p> <p>Kannattaa myös huomioida, että rinteessä ja suunnitellulla alueella kulkee viemäri. Viemäriin hajotessa on ongelmana se, että suojeltu alue kaivetaan auki ja iso alue suojelullista kohtaa menee pilalle.</p> <p>Ehdotan, että tämä Puron alkupää xxxx kohdalla puron pohjoispuolella jätetään suojelematta ja annetaan tontinomistajien hoitaa rantaa asiallisesti. Se ei vaikuta koko alueen ekosysteemiin juuri ollenkaan ja säilyttää puron alueelta edes jonkunasteisen käyttöarvon tonttialueelleni.</p> <p>Lisäkysymykset:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koska tämä tulee voimaan jos tulee? Miten siitä tulee ilmoitus? Onko päätöksen jälkeen jokin siirtymäaika? - entä jos alueella on esim puita jotka ovat vaaraksi? Miten niiden kanssa toimitaan? 			

- kartasta on mahdoton sanoa tarkkaa aluetta johon alue rajoittuu, tahdon ennen päätöksentekoa tarkat merkinnät tontilleni siitä, miten alue rajoittuu - mieluiten ennen kommentointiajan loppumista - merkintöjen teko-aika tulee sopia kanssani. Haluan myös tonttiani koskevan suojelualueen tarkan pinta-alan.
- miksi tämä asian kommentointiaika oli vain näin lyhyt? Maankäytöstä ja metsästä sekä laista ymmärtämättömälle tämä on aivan liian lyhyt aika ottaa selvää perustellusti?
- onko aluetta tonttini kohdalla käyty tutkimassa? Jos on niin koska ja miksi siitä ei ole ilmoitettu minulle?
- miksi ei tällaisen asian suunnittelusta ole ilmoitettu jo suunnitteluvaiheessa eikä sitten kun karttaan on jo piirretty viivat?
- haluan tarkan selostuksen miten tämä suojelualue vaikuttaa tonttini sekä kiinteistöni myyntiarvoon - toimenpidekieltoinen suojelualue on tontillani rasite.

Vastustan ehdottomasti ko alueen suojelemista ja vaadin, että mielipiteeni maanomistajana huomioidaan.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Puiden kaataminen

On hyvä huomata, että puiden kaatamiseen ja vastaavaan tarvitaan jo nykytilanteessa maisematyölupa (MRL 128 §) Tuusulan rakennusvalvonnasta.

Luontoselvitykset ja arvokkaan luontokohteen rajaus

Alue on arvioitu arvokkaaksi luontokohteeksi Tuusulan kunnan valuma-alue- ja pienvesiselvityksessä, jonka maastotyöt toteutettiin vuonna 2017. Tällä hetkellä Faunatica Oy tekee alueella luontoselvitystä, joka valmistuu syksyllä 2018. Luontoselvityksen valmistuttua arvokkaan luontokohteen rajaus tarkentuu. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Olisi hyvä käytäntö olla yhteydessä maanomistajiin ennen luontokartoitustyön aloittamista, jos siihen vain on resursseja.

Maanomistajakuuleminen

Kyseessä on juuri maanomistajia ajatellen järjestetty ylimääräinen kuuleminen yleiskaavaehdotuksen suunnitteluvaiheessa.

Kommentointiaika

Kommentointiaikaa jatkettiin kahdella viikolla.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueella on voimassa asemakaava ja Kellokosken oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jotka jäävät voimaan. Asemakaavassa alue on luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL). Asemakaava-alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman rakennusvalvonnan lupaa (MRL 128 §).

Osayleiskaavassa alue on lähivirkistysaluetta (VL). Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä palvelevia, alueen luonteeseen sopivia rakennuksia ja rakenteita (MRL 43.2 §). Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Faunatica Oy on parhaillaan tekemässä alueelle uutta luontoselvitystä, joka valmistuu syksyn 2018 aikana. Luontoselvityksen valmistuttua alueen rajausta tarkistetaan tarvittaessa luontoselvityksen tulosten perusteella.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
32	sl-2 (35) Kolsan metsät	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Jokelassa Reinintiehen rajoittuvassa metsäpalstassani RN: o xxxx suunnitteilla jotain?</p> <p>Ensinnäkään ei asiasta tarvittavaa tietoa! Voiko alueelle koskaan rakentaa (jälkipolvelle annettava siihen mahdollisuus) tai onko "suojelu" 5 tai 10 vuotta kestävä vai ikuinen? Ym...</p> <p>Aluehan uudelleen istutettua ja istutusharvennus esim. tekemättä.</p> <p>En ole samaa mieltä kanssanne alueeni arvokkuudesta suojelu mielessä!</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>sl-2 merkintä</p> <p>Merkintä sl-2 (35) poistetaan kiinteistön xxxx alueelta, koska alueelta ei ole luontoselvityksessä (Keiron 2011) tavattu liito-oravia, vaikka alue onkin liito-oravalle soveltuvaa varttunutta kuusivaltaista metsää.</p> <p>Rakentaminen alueelle</p> <p>Rakentaminen ratkaistaan suunnittelutarveratkaisulla.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueella on voimassa oikeusvaikutuksettomana 1989 hyväksytty koko kunnan yleiskaava 2010, jossa kohde on M-alue. Yleiskaava 2040 korvautuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040, joka ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Rajauksiin tehdään muutos: sl-2 (35) –rajaus poistetaan kiinteistön xxxx alueelta, koska alueelta ei ole luontoselvityksessä (Keiron 2011) tavattu liito-oravia, vaikka alue onkin liito-oravalle soveltuvaa varttunutta kuusivaltaista metsää.</p> <p>Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p> <p>Lisätietoja: kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064</p>			

yleiskaava-suunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
33	sl-2 (58) Vuohikan räme ja harjuriinne	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Asia: Maanomistajan vastine luontoselvityksen kohteeseen sl-2 (58) Vuohikan räme, peruste: suo</p> <p>Mielipide/vastine: suo-alueen osalta ei tarvita sl-2 luokitusta ja jos sl-2 luokitukseen päädytään niin korvausasioista on sovittava maanomistajan kanssa.</p> <p>Alueen toimenpiderajoitus ei saa koskea tonttien muuta osaa joka ei liity suohon</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Merkintä sl-2 (58) ei ole luonnonsuojelualueen aluevarausmerkintä, vaan merkintä jota tässä tapauksessa käytetään MT-aluevarausmerkinnän kanssa päällekkäin. Rajauksella sl-2 (58) osoitetaan, että maa- ja metsätalousalueella sijaitsee arvokas luontokohde.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi 2026 –osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1(7) –merkinnällä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, ta-soittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu. Puustoa ei tulisi hakata runsaasti, rämettä ei tulisi ojittaa.</p> <p>Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja. Yleiskaava 2040:ssä merkintä on sama kuin tällä hetkellä voimassa olevassa osayleiskaavassa, joten nykytilaan verrattuna ei tule muutosta.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Rajauksiin ei tehdä muutoksia: alue on tuoreessa luontoselvityksessä (Enviro 2017) arvioitu paikallisesti arvokkaaksi. Suomen uhanalaisuusluokituksessa isovarpuräme on luokiteltu silmälläpidettäväksi luontotyy-piksi (NT). Isovarpurämeiden uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet metsien uudistamis- ja hoitotoimet, vanhojen ojitusten vaikutukset sekä kunnostusojitukset, turpeenotto ja rakentamien (ml. tiet). Vuohikan räme on vähäsoisella alueella suoluontoa hyvin edustava, melko luonnontilainen räme.</p> <p>Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuu-kielto.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtävälle loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta,</p>			

yhteystiedot alla. Nyt suoritettuna ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
34	SL-1 (3) Inkilän pähkinäpensaslehto	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Tuusulan kunta on lähettänyt maanomistajille tiedoksiannon Tuusulan yleiskaava 2040 –laadinnasta.</p> <p>Haluaisin tuoda tietoonne että suunnitelmaan merkitty alue Inkilän pähkinäpensaslehto SL-1(3) on pääteha-kattu elokuussa 2017 ja istutettu kuusentaimille keväällä 2018, joten se ei ole enää luonnontilainen rehevä lehtolaikku. Hakkuuseen oli xxxx/ xxxx hakenut kunnasta luvan joten siitä ei pitäisi olla mitään huomautet-tavaa. Alue tulisi sen tähden poistaa luonnonsuojelualueiden listasta.</p> <p>Taulukossa 2 on myös virhe kyseisen maapalan osalta sillä siinä väitetään omistajan olevan kunta. Tämä ei pidä paikkaansa vaan maa on ollut jo kohta 100 vuotta sukuni yksityisomistuksessa.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Kohde on tuhoutunut, joten se poistetaan yleiskaavaehdotuksesta. Kohteen tuhoutuminen on harmillista, koska pähkinälehdot ovat Suomessa erittäin uhanalaisia luontotyyppisiä. Niiden uhanalaistumiseen ovat vai-kuttaneet pelloksi raivaus, metsätalous (puulajisuhteiden muutokset, lahoppuuston vähentyminen, puuston ikäsuhteiden muutokset), rakentaminen, umpeenkasvu laidunnuksen ja niiton loputtua sekä kuluminen).</p> <p>Taulukossa 2 oleva virhe merkitään tiedoksi. Kohde poistuu kokonaan taulukosta, koska se poistetaan yleis-kaavaehdotuksesta.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä –osayleiskaava, jossa pähkinäpensaslehdon lounaisosa on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1 (8). Aluetta käytettäessä on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa toimenpidekielto, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu.</p> <p>Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaava 2040 kaavaehdotukseen</p> <p>SL-1 (3) Inkilän pähkinäpensaslehto poistetaan yleiskaavaehdotuksesta, koska se on tuhoutunut.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti näh-tävälle loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaa-vaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdol-liset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuk-sen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p>			

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
35	SL-1 (12) Kivimäen jokivarsi, jokivarsimetsä ja noro	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Saimme Tuusulan kunnalta kirjelmän koskien kaavoitusta ja luonnonsuojelualueiksi merkittäviä maalueita.</p> <p>Omistan siskoni kanssa puoliksi n. 0,7ha tontin ja kesämökin piharakennuksineen. Suunnitelman liitteenä toimitettiin pohjakartta päiväyksellä 16.5.2018.</p> <p>Tähän karttaan on merkitty tonttimme osalta joen reunustaa merkinnällä SL-1 (12): Kivimäen jokivarsi, jokivarren metsä ja noro. Kartan mittakaavan huomioiden kyseessä olisi karkeasti arvioiden noin 5-10 metrin alue joen rantaviivasta jota SL-1 suojelutaso koskisi.</p> <p>Olin yhteydessä kaavasunnittelija xxxx noin viikko sitten. Keskustelimme suunnitelmasta. Kerroin mm. SL-1 käytännön määritteen puutteesta kaavatiedotteessa ja kovasta yrityksestäni selvittää internetin avulla mitä tämä SL-1 voisi tarkoittaa meidän osaltamme kuitenkin mitään konkreettista tietoa löytämättä.</p> <p>Kerroin xxxx myös tämän mielipidekirjelmän laatimisesta sekä erilaisista seikoista jotka tuntuvat kohtuuttomilta näin yksityisen maanomistajan kannalta. Kuvailen niitä tässä. Lisäksi laadimme kolme eri ehdotelmaa. Toivomme että otatte suunnitelmassanne näkökulmamme huomioon ja tutustutte ehdotuksiimme.</p> <p>Kesäpaikkamme ” xxxx” taustaa Kesäpaikka on ollut sukumme käytössä jo vuodesta 1965. Isovanhempani ovat sen aikoinaan hankkineet ja pienen kesäkäyttöisen päärakennuksen sinne rakentaneet. Itselläni sieltä on rakkaita lapsuuden muistoja 70—luvulta lähtien.</p> <p>Kohde siirtyi perinnön muodossa minun ja siskoni omistukseen kun aika mummistani jätti 90-luvun loppupuolella. Olen siellä oman perheeni ja lasten kanssa viettänyt mukavia irtiottoja arjesta joka kesä. Tämä paikka on meille tärkeä pääkaupunkiseudun lähielämän ja tietopainotteisen työn vastapainona.</p> <p>Tonttimme vastapäisellä rannalla oleva metsäalue on metsätalouskäytössä. Luonnonsuojeluarvoja kunnioittamatta siellä suoritettiin täydellinen avohakkuu joskus 90-luvun alkupuolella.</p> <p>Tonttimme viereisellä metsäalueella tehtiin vastaavanlainen avohakkuu jonka seurauksena todella aarniomainen isojen kuusien peikkometsä tuhottiin täysin. Tämä tuhotyö tapahtui joskus 90-luvun loppupuolella jälleen meitä naapureita täysin kuulematta.</p> <p>Itse suoritan luontoa huomioivia suojelutoimia kuten lahopuiden jättämistä luonnon rauhaan ja niille sijoilleen mihin sattuvat elämänsä päättämään. Pahinta vaaraa aiheuttavat, muihin puihin nojaavat kelot, olen tarvittaessa kaatanut mutta jättänyt ne maahan maatumään.</p> <p>Kuva 1 Noin 15 metriä joen reunasta ylärinteeseen, esimerkki omista suojelutoimista ja luonnon monimuotoisuuden kunnioittamisesta.</p> <p>Tontin eteläkärkeä kohden olevan kapenevan kaistaleen joen reunustaa olen jättänyt täysin luonnolliseen kulkukelvottomaan kuntoonsa. Tämä lienee SL-1 tason suojelutilassa.</p> <p>Lisäksi sallimme noin viisi vuotta sitten tehdyt koskien elvytystoimet taimenkantojen pelastamiseksi. Näissä toimissa käytettiin kulkua tonttimme läpi sekä varastoitiin tarvikkeita työn suorittamiseksi.</p> <p>Tulkintamme SL-1 suojelusta</p>			

Käsityksemme mukaan SL-1 tason suojelu tarkoittaisi sitä, että joen reuna-alueen tulisi antaa rehevöityä ja korpeutua rauhassa. Mikäli puu kaatuu sieltä käsin, se tulisi jättää niille sijoilleen. Mikäli paju valtaa alueen, sen tulisi antaa tehdä sen. Mikäli ukonputki leviäisi yläpellon reunamilta alas, se tulisi jättää sinne. Yhteenvetona - tontin esteettisen arvon, mökkioleilun elämysarvon sekä jälleenmyyntiarvon (taloudellisten ongelmien tapauksessa) kannalta, kesäpaikallamme tapahtuisi arvonromahdus. Jokea ei näkisi mökiltä käsin, eikä sinne voisi kulkea ilman erityistä vaatetusta johtuen vaikeasta pääsystä ja punkeista, joita alueella on aina kesäisin havaittu. En voisi päästää lapsiani tai lastenlapsiani joen lähetyville lainkaan (kuten itse pienenä pääsin), koska kunnollista näköyhteyttä tai hätätilanteessa nopeaa pääsyä ei sinne enää olisi. Tässä muodossaan emme tätä kaavaehdotusta voi mitenkään hyväksyä.

Kuva 2 Näkymä mökiltä kohti pohjoista koskea.

Ehdotus numero 1

Ehdotamme, että SL-1 tason suojelualue olisi ainoastaan tonttimme vastapäisellä rannalla kaavaan merkitynä. Alue on jo tällä hetkellä siinä SL-1 mukaisessa luonnontilassa. Tämä myös estäisi tulevat avohakkuutimet vastapäisellä metsäalueella. Omalla tontillamme ei avohakkuuta ja vastaavia toimia sallita. Toisin sanoen, meidän maapohjan osalta jokivarsi olisi yleiskaavan alla.

Kuva 3 näkymä mökiltä kohti eteläisempää koskea.

Kuva 4 Eteläiseltä koskelta kohti pohjoista. Vasemmalla kuvastuu tämän hetkinen metsän tila joka avohakattiin 90-luvulla.

SL-1 alueen voisi kyllä aloittaa meidän maapohjalla eteläkärjestä lukien noin 30m matkalta. Tämä alkaisi noin 15 metriä eteläisen kosken jälkeen. Alla oleva kuva selventää maastoa ja alkukohtaa. Tietysti kaavamerkintöjen kannalta helpointa lienee seurata tontin karttapohjaan merkittyjä rajoja.

Kuva 5 Näkyvä vaikeakulkuisesta osasta tontin eteläkärkeä kohden, toisen kosken jälkeen.

Ehdotus numero 2

Terhin kanssa oli myös puhetta sl-1 tai -2 (pienellä) olevan suojelun merkinnästä. Tämä olisi ymmärtääkseni lievemmän tasoinen suojelutoimi. Tämä estäisi rantaviivaan ulottuvat avohakkuut vastapäisellä metsätalousalueella mutta sallisi (?) tontillamme puun kaadon siinä tapauksessa että puun paikoilleen jättäminen aiheuttaisi välitöntä vaaraa. Ja lisäksi sallisi aluskasvillisuuden harventamisen siten, että näkyvyys ja käynti joen reunaan pitkin olisi nykyisen kaltaista, sopivasti esteetöntä (kts. kuva). kuva 6 Yhteiskuva ehdotuksille 1 ja 2

Ehdotus numero 3

Ehdotamme vielä, että SL-1 tason suojelualue alkaisi pohjoisesta lukien vasta meidän tonttimme jälkeen. Tästä lähtien kohti alajuoksua ei ole mitään lomakäytössä olevia maa-alueita. Pelkkää tiheikköä, metsää ja peltoa. Meidän tontillamme pohjoiseen lukien on kaksi muutakin kesämökkiä ennen Nurmijärven rajaa. Kartasta mitattuna tämä osuus olisi ainostaan n. 350 metrin luokkaa. Kokonaisuuteen nähden <5 %. Tämä ei kylläkään suojelisi aluetta vastapäisen metsäalueen omistajan avohakkuutoimilta. Tämä ehdotus on niin luonnon kuin meidänkin kannalta se huonoin.

Kuva 7 Näkymä joen reunasta kohti pohjoista, toisen kosken kohdilta. Esimerkki kulkuväylästä tontillamme joen reunalla

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Rajaus kulkee kiinteistön xxxx kohdalla uoman reunalla eli käytännössä vain vesialue on rajauksen sisällä. Rajausta tarkistetaan siten, ettei se ulotu pihapiiriin, vaikka strategisessa yleiskaavassa ei olekaan tarkoitustenmukaista tarkastella rajoja näin yksityiskohtaisesti.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi- osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(4) -merkinnällä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, taasoittamis- ja täyttämistöitä muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu. Voimakkaita hakkuita tulisi välttää.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja. Yleiskaava 2040:ssä arvokkaan luontokohteen rajausta on huomattavasti supistunut, koska osa suuri osa siitä on tuhoutunut.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajausta tarkistetaan siten, ettei se ulotu pihapiiriin. Luontoselvityksen (Enviro 2017) mukaan rajausta kulkee kiinteistön xxxx kohdalla uoman reunalla eli käytännössä vain vesialue on rajauksen sisällä.

SL-1 merkintä säilyy kohteella, koska se on tuoreessa luontoselvityksessä arvotettu maakunnallisesti arvokkaaksi. Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelualueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelun perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelualueetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkittävää mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
36	ge-2 (4) Ullanmäen moreeniseläke	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Kommentit Tuusulan yleiskaavaan 2040, xxxx-tila, Ullanmäki</p> <p>Viite: Tuusulan kunnan 4.5.2018 päivätty, luontoarvoja sisältävien maiden omistajille lähetetty kirje liittyen Tuusulan kunnan yleiskaavaan 2040</p> <p>Omistan xxxx-nimisen tilan (xxxx) Tuusulan Kellokosken kylässä. Tuusulan kunnan yleiskaava 2040-luonnoksessa tila on määritelty kuuluvan osana Ullanmäki moreeniselännettä (ge-2 (4)) valtakunnallisesti arvokkaaksi geologiseksi alueeksi. Luokittelu perustuu Ympäristöministeriön teettämän tutkimukseen Valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostelmat (Suomen ympäristö 14/2007). Dokumentin mukana Ullanmäki on valtakunnallisesti 4 -luokan kohde (asteikko 1-4,1 arvokkain).</p> <p>Ymmärrän xxxx-tilan koillisosan kallioiden maisemallisen arvon, mutta en ymmärrä, miten tila voidaan katsoa geologisesti merkittäväksi- edellä mainittu tutkimus luokittelee alueen luokkaan 4. Suomessa on huomattava määrä vastaavan kaltaisia geologisia alueita, joten alue ei ole missään määrin ainutlaatuinen. Tila on talousmetsää ja suurimmaksi osaksi taimikkoa, joten mitään merkittäviä luontoarvojakaan tilalla ei ole. Mikäli kaavaehdotus menisi läpi, kieltäisi se avohakkuut sekä alueelle tulisi maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpiderajoitus. Katson, että kaavamutoksella olisi negatiivinen vaikutus tilan arvoon kaavan rajoittaessa merkittävästi tilan käyttöä.</p> <p>Ehdotan, että Korpiahonkisto-tila poistetaan yleiskaavaluonnoksen arvokas harjualue tai muu geologinen muodostelma- luokittelusta.</p>			
VASTINE			
<p>1. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Linjamäki-Keravanjokilaakso –osayleiskaavassa alue on sl-1(1) -merkinnällä osoitettu alueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alueella ei tulisi suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.</p> <p>2. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Kaavamääräyksiin tehdään muutos: ge-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukiello. Rajauksiin ei tehdä muutoksia, koska kohde on valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma.</p> <p>3. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettuna ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdoll-</p>			

liset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
37	ge-2 (3) Mätäkiivenmäki-Mätäkiivennummi	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Kävin kaavoitusosastolla aamulla kyselemässä ge-rajauksesta. Olemme asuneet täällä vuodesta 1987 lähtien joten tonttia on muokattu ja rakennettu siitä lähtien. Tontilla on jo melkoisesti rakennuksia, sillä kaikki ovat tarpeellisia. Eli haluamme ge-2-(3) rajauksen pois tontiltamme, koska se alue peittäisi lähes koko tontin. Kartta toimitettu kaavaosastolle kunnantalolle. Tontin numero on xxxx Tuusula Mätäkiiven ge-alue. Liite kartta

VASTINE

1. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä -osayleiskaava, jossa alue on sl-1(2) -merkinnällä osoitettu alueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.

2. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: ge-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukiello.

Rajauksiin tehdään muutos: pihapiiri rajataan pois, vaikka strategisessa yleiskaavassa ei olekaan tarkoituksenmukaista tarkastella rajoja näin yksityiskohtaisesti. Muutoin ge-merkintä säilyy kohteella, koska kohde on valtakunnallisesti arvokas harjualue.

3. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
38	SL-1 (10) Ketunmäen lehto	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Tuusulan kunnassa vireillä oleva kaavasunnitelma 2040, sisältää omistamani xxxx metsäpalstan REK: xxxx kohdalla suojelu merkinnän SL-1. Koko kyseinen metsäpalsta on suuruudeltaan 6,6 ha ja on ainoa omistamani metsälö. Vastustan kaavaehdotusta JYRKÄSTI ja vaadin merkinnän muuttamista metsätalous alueeksi, mielestäni olen ottanut riittävästi osaa luonnonsuojelutalkoisiin, 1980 luvulla menetin silloin omistaman xxxx tilan koko metsän 4,2 ha Mustojan lehtolaakson alueeseen valtiolle.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Kohtuullisuus Suojelusta on mahdollista saada korvausta, joten se ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta. Luonnonsuojelualueen perustamisesta maksettavasta korvauksesta sovitaan valtion ja maanomistajan kesken. Kyseessä on omistajalle perustamisesta aiheutuvan taloudellisen menetyksen korvaus. Yksityishenkilölle luonnonsuojelualueen perustamisesta maksettava korvaus on verovapaata tuloa (TuloveroL 80 § 7 kohta). Myös myynti valtiolle on verovapaata (TuloveroL 48 §).</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi – osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(4). Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Alueen voimakasta hakkuuta tulisi välttää.</p> <p>Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja. Yleiskaava 2040:ssä arvokkaan luontokohteen rajausta on huomattavasti pienempi kuin Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi –osayleiskaavassa oleva rajausta, koska suuri osa arvokkaasta luontokohteesta on tuhoutunut.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>SL-1 merkintä ja rajausta säilyvät alueella. Kohteella on kosteaa ja tuoretta lehtoa. Kaikki lehdot on Suomessa luokiteltu uhanalaisiksi eli vaarantuneiksi. Uhanalaistumisen syitä ovat pellonraivaus, metsätalous kokonaisuudessaan (metsien puulajisuhteiden muutokset, lahoppuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), ojitukset sekä rakentaminen.</p> <p>Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskuks). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelualueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.</p> <p>SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelualueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelualueetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.</p>			

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
39	sl-2 (59) Vuohikkaanojan alajuoksu	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Saamani karttaotteen mukaan sl-2 ehdotuksen alue kulkee kiinteistömme pihapiirissä ja omalla tontilla, rantasaunamme ja kaivurilla kaivettu uimalampi sekä pieni havu valtainen sekametsikkö jossa komposti, sähkölinja ja puucee. Käyskentelin alueella ja tutustuin historiaan koskikohdista ja ojan poukamista, selvisi että poukamat kaivettu kaivurilla ja koskikohdat tekemällä tehty ja ojan reunoja kivetty. Ojan vartha hoidettu niin että vesi virtaisi, esim. ruoppaamalla. En koe että tämä ehdotettu alue on luonnontilassa mistään kohtaa tai ainakaan niin että olisi luontoarvoa sl-2 alueeksi, omaa pihapiiriä hoidetaan ja polttopuuta otetaan omasta metsiköstä asunnon lämmittämiseen ja omaan tarpeeseen. Kiinteistönummun xxxx alue jätettävä pois kaavaehdotuksesta.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>sl-2 (59) alueen rajaus Rajausta tarkistetaan siten, että pihapiiri jää sen ulkopuolelle, vaikka strategisessa yleiskaavassa ei ole tarkoituksenmukaista tarkastella rajoja näin yksityiskohtaisesti.</p> <p>Taloustuotto sl-2-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto.</p> <p>1. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaavassa, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (MT-3). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.</p> <p>2. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Rajauksiin tehdään muutos: rajauksia tarkistetaan siten, että pihapiiri jää rajauksen ulkopuolelle, vaikka strategisessa yleiskaavassa ei ole tarkoituksenmukaista tarkastella rajoja näin yksityiskohtaisesti.</p> <p>Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto. Merkintä kuitenkin säilyy, koska kohde on tuoreessa luontoselvityksessä (Enviro 2017) arvioitu paikallisesti arvokkaaksi. Kohteen luontotyypit ovat virtavesi ja tuore keskiravinteinen lehto. Tuoreet keskiravinteiset lehdot on Suomessa luokiteltu uhanalaisiksi eli vaarantuneiksi. Uhanalaistumisen syitä ovat pellonraivaus, metsien puulajisuhteiden muutokset, lahoppuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet, ojitukset sekä rakentaminen (tiet, voimalinjat, asutus yms).</p> <p>3. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdol-</p>			

liset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
40	sl-2 (28) Flinkinojan lehto ja noro	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Muutospyyntö Tuusulan yleiskaava 2040-laadintaan ja sen yleiskaavaehdotukseen.</p> <p>Yleiskaavassa sl-2 (28) tulee poistaa tilaltani xxxx. Alue on tällä hetkellä maa- ja metsätalous aluetta (MT-3). Kyseisellä alueella on maatalouden ja talousveden veden otto paikka sekä alue sopii maatalan rakentamiseen. Liitteenä kartta</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Rakentaminen</p> <p>Tilalle rakentaminen ratkaistaan erikseen haettaessa suunnittelutarveratkaisua. sl-merkkintä ei estä rakentamista muualle kiinteistön alueella.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (MT-3). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Rajauksiin ei tehdä muutoksia: noro on valtakunnallisesti arvokas luontokohde (vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen noro) ja lehto uhanalainen luontotyyppi (kosteaa runsasravinteinen lehto). Kosteat runsasravinteiset lehdot on Suomessa luokiteltu uhanalaisiksi eli vaarantuneiksi luontotyypeiksi. Uhanalaistumisen syitä ovat pellonraivaus, metsien puulajisuhteiden muutokset, lahoppuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, vesistö rakentaminen ja ojitukset.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p> <p>Lisätietoja: kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064 yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513 sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi</p>			

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
41	sl-2 (37) Korkeakallion jyrkänne ja rinnelehto.	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Kiinteistöni alueelle on merkitty sl-2 (37). Hienoa, että myös kunnalla on intressejä tällaiseen suojeluun, mutta mielestäni tämä ei kuitenkaan tuo lisähyötyä luonnonsuojelun kannalta, koska tämä alue on jo suojeltua ja sillä on käyttörajoitteet. sl-2 (37) tunnuksella merkitty alue on vain pieneltä osalta omistamani alueen sisällä, joten se hankaloittaa alueen hoitamista.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa on jo sl-rajaus. Yleiskaava 2040:ssä rajausta on huomattavasti pienetty, koska suuri osa arvokkaasta luontokohteesta on tuhoutunut. Jäljellä oleva kohde on eli Korkeakallion jyrkänne ja rinnelehto on pieni, mutta näyttävä luontokohte. Jyrkänteet ja niiden välittömät alusmetsät ovat metsälain 10 §:n mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Kaikki lehdot ovat Suomessa uhanalaisia luontotyyppisiä. Uhanalaistumisen syitä ovat pellonraivaus, metsätalous kokonaisuudessaan (metsien puulajisuhteiden muutokset, lahoppuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), ojitukset sekä rakentaminen.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi- osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1(5) -merkinnällä Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu. Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja. Yleiskaava 2040:ssä kohteen rajausta on huomattavasti supistunut, koska suuri osa siitä on tuhoutunut.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Rajauksiin tehdään muutos: rajausta tarkistetaan siten, että se kulkee Palojoen uoman reunassa. Merkintä kohteella kuitenkin säilyy. Jyrkänteet ja niiden välittömät alusmetsät ovat metsälain 10 §:n mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Kaikki lehdot ovat Suomessa uhanalaisia luontotyyppisiä.</p> <p>Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukielto.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettuna ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p>			

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
42	luo-2 (5) Keravanjoen metsälaakso välillä Veikkola-Furunäs	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
Haluamme, että mielipiteemme koskien maitamme alueella luo-2 (5) otetaan huomioon selvitetessä luontokohteiden arvoja. Luo-2 (5) alueella oleva metsä on pääosin istutettua kuusimetsää. Metsä on istutettu 1970-luvun alussa ja sitä on harvennettu 2010-luvun alussa. Metsä ei siis ole luonnonmukainen metsä, vaan istutettu talousmetsä. Mielestämme istutettu ja kerran harvennettu metsä ei sisällä erityisiä ympäristöarvoja.			
VASTINE			
<p data-bbox="236 551 576 584">1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p data-bbox="185 631 464 665">luo-2 (5) alueen rajaus</p> <p data-bbox="185 712 1461 826">On syytä huomata, että voimassa olevassa Kellokosken osayleiskaavassa kohteella on jo luo-rajaus. Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.</p> <p data-bbox="185 880 1473 1032">Kohteeseen tehdään parhaillaan uutta luontoselvitystä (Faunatica 2018). Luontoselvitys valmistuu syksyllä 2018. Luontoselvityksen tulosten perusteella arvokkaiden luontokohteiden rajauksia ja merkintöjä tarkistetaan. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p> <p data-bbox="236 1084 612 1117">2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p data-bbox="185 1167 1477 1321">Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Kellokosken osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeäksi luo-2 –merkinnällä. Kohde sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on ympäristöarvoja (MY-1). Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.</p> <p data-bbox="185 1373 1449 1444">Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.</p> <p data-bbox="236 1496 715 1529">3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p data-bbox="185 1579 1458 1650">Kaavamääräyksiin tehdään muutos: luo-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukiello.</p> <p data-bbox="236 1702 625 1736">4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p data-bbox="185 1785 1474 1977">Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritetun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdol-</p>			

liset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
43	sl-1 (13) Palojoen rantametsä SL-1 (18) Miilunmäen purolaakso	xxxx	xxxx
MIELIPIDE			
<p>xxxx on saanut kaksi 4.5.2018 päivättyä kirjettä Tuusulan kunnalta. Kirjeet koskevat Tuusulassa vireillä olevaa koko kuntaa koskevaa Tuusulan yleiskaava 2040 laadintaa. Kaavaa varten on tehty luontoselvityksiä ja tarkistettu aikaisemmin selvitettyjen luontokohteiden arvoja. Kunnanhallituksen päätöksen (Khall § 116/20.3.2017) mukaisesti maanomistajille, joiden maille luontoarvot kohdistuvat, varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä. xxxx:n omistamille Jokelan maa-alueille kohdistuu alueita suunnitelluista luonnonsuojelukohteista sl-1 (13) ja SL-1 (18).</p> <p>Luonnonsuojelualueiden perustaminen on sinänsä mielestämme positiivinen asia, mutta täytyy huomioida, että xxxx:n Jokelan alueen maa-alueille ja viereiselle Tuusulan kunnan omistamalle maa-alueelle suunnitellaan parhaillaan Tuusulan kunnan aloitteesta kunnan kärkihanketta hevoskylää. Koska emme tiedä millaista vaikutusta xxxx:n maille suunnitelluista luonnonsuojelualueista (sl-1 (13) ja SL-1 (18)) voi olla hevoskylähankkeen kehittämiseen ja eteenpäin viemiseen, niin emme voi tässä vaiheessa antaa mielipidettä luonnonsuojelualueiden sopivuudesta/sopimattomuudesta xxxx:n omistamille maa-alueille.</p>			
VASTINE			
<p>Mielipide merkitään tiedoksi. Luontokohteet tarkentuvat asemakaavatyössä, jonka yhteydessä maanomistajia kuullaan.</p>			

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
44			Metsähallitus/Janne Viisanen
MIELIPIDE			
Metsähallitus on tutustunut kaavaehdotukseen ja toteaa, että kaavoitettavalla alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse Metsähallituksen hallinnassa olevia alueita.			
VASTINE			
Mielipide merkitään tiedoksi.			

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
45	SL-1 (10) Ketunmäen lehto	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Otsikon kaavamerkintä omistamallani metsäpalstalla xxxx.</p> <p>Lähettämässänne kirjeessä sanotaan, että Ketunmäen lehto on Palojoenvarteen sijoittuva LUONNONTILAI-SENA säilynyt vanhan metsän alue. Se ei kyllä enää valitettavasti pidä paikkaansa vaan ko. alueella on suoritettu päätehakkuuta, metsän muokkausta kaivinkoneella, istutusta, kertaalleen ensiraivausta ja metsäojien kaivuuta, lisäksi olen kerännyt ja poistanut tuulenkaatamia puita. Joten ainakaan minun omistamani kohta kyseisestä alueesta ei sovellu miksiäkään luonnonsuojelualueeksi enää. Tehtyjen toimenpiteiden vuoksi alue ei sovellu liito-oravan elinympäristöksi, eikä niitä ole siellä ikinä ollutkaan. Vaadin kyseisen merkinnän SL-1 poistamista kaavaluonnoksesta edellä mainituin perustein metsäpalstaltani.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>On hyvä huomata, että alue on jo voimassa olevassa osayleiskaavassa rajattu arvokkaaksi luontokohteeksi sl-1(4)-merkinnällä. Yleiskaava 2040:n rajaus perustuu kesällä 2017 tehtyyn luontoselvitykseen (Enviro). Kohteella on kosteaa ja tuoretta lehtoa. Kaikki lehdot on Suomessa luokiteltu uhanalaisiksi eli vaarantuneiksi. Uhanalaistumisen syitä ovat pellonraivaus, metsätalous kokonaisuudessaan (metsien puulajisuhteiden muutokset, lahopuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), ojitukset sekä rakentaminen.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi – osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(4) -merkinnällä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, taasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Alueen voimakasta hakkuuta tulisi välttää.</p> <p>Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja. Yleiskaava 2040:ssä arvokkaan luontokohteen rajaus on huomattavasti pienempi kuin Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi –osayleiskaavassa oleva rajaus, koska suuri osa arvokkaasta luontokohteesta on tuhoutunut.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>SL-1 merkintä ja rajaus säilyvät alueella, koska kohde on metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Kohteella on kosteaa ja tuoretta lehtoa. Kaikki lehdot on Suomessa luokiteltu uhanalaisiksi.</p> <p>Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelun, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelun kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yksityishenkilölle luonnonsuojelun perustamisesta maksettava korvaus on verovapaata tuloa (TuloveroL 80 § 7 kohta). Myös myynti valtiolle on verovapaata (TuloveroL 48 §).</p>			

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelualueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelualueetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
46	SL-1 (11) Ketunmäen noro	XXXX	XXXX
MIELIPIIDE			
<p>Maanomistajan ja veronmaksajan näkökulmasta:</p> <p>Ehdotan että kyseiset merkinnät ehdotetuiksi luonnonsuojelualueiksi poistetaan kaavaehdotuksesta, tai vähintäänkin lievennetään siten että normaali metsälain ja -sertifioinnin mukainen metsänhoito on tilalla mahdollista jatkossakin ilman erillisiä toimenpidelupia tai muuta byrokratiaa. Alueen nykyinen tila luontoarvoineen on säilynyt osittain aikaisempien hoitotoimien ansiosta. Ilman nuoren metsän hoitotoimia alue puikoituu nopeasti umpeen.</p> <p>Samasta tilasta on jo aikaisemmin luovutettu alueita Mustojan suojelualueeseen. Katson että lisäalan luovuttaminen samoin perustein olisi kohtuutonta.</p> <p>Erillisten ja pinta-alaltaan pienien alueiden erottaminen luonnonsuojelualueiksi ei muutenkaan tunnu järkevältä koska ne sijaitsisivat muun metsätilan sisällä ja aiheuttaisivat toteutuessaan haittaa myös muun alueen käytölle ja hoidolle.</p> <p>Metsätalous on elinkeinotoimintaa ja siihen kohdistuvat rajoitukset aiheuttaisivat tulonmenetyksiä, lisäkustannuksia ja ylimääräistä työtä. Ilman tietoa menetysten korvaamisesta näitä ehdotuksia on vaikea hyväksyä. Toivon että kaavoitusviranomainen ottaa nämä näkemykset huomioon jatkokäsittelyssä. Pyydän kuitausta että tämä viesti on vastaanotettu ja kirjattu.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Korvaus luonnonsuojelualueen perustamisesta</p> <p>Luonnonsuojelualueen perustamisesta maksettavasta korvauksesta sovitaan valtion ja maanomistajan kesken. Kyseessä on omistajalle perustamisesta aiheutuvan taloudellisen menetyksen korvaus. Yksityishenkilölle luonnonsuojelualueen perustamisesta maksettava korvaus on verovapaata tuloa (TuloveroL 80 § 7 kohta). Myös myynti valtiolle on verovapaata (TuloveroL 48 §).</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi – osayleiskaava, jossa kohde on osittain osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(4) –merkinnällä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Alueen voimakasta hakkuuta tulisi välttää. Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>SL-1 merkintä ja rajausta säilyvät alueella. Noro on vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen luontotyyppi ja noron ympäristössä on lehtoa. Kaikki lehdot on Suomessa luokiteltu uhanalaisiksi. Uhanalaistumisen syitä ovat pellonraivaus, metsätalous kokonaisuudessaan (metsien puulajisuhteiden muutokset, lahopuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), ojitukset sekä rakentaminen.</p>			

Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelun alueen maanomistajan hakemuksesta, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelun alueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yhteystiedot alla.

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelun alueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelun aluetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
47	SL-1 (13) Kivimäen lähteikkökorpi	xxxx	xxxx
MIELIPIDE			
En hyväksy, että omistamani metsäpala RN:o xxxx muutetaan SL-alueeksi. Kohde nro 13 ehdotuksessa kyseinen kohde on nyt sl- 1 aluetta, jolloin voi ottaa sieltä kotitarvepuuta ja pitää kohteen siistissä kunnossa. Jos kohde muutetaan kunnan toimesta SL-1 alueeksi, se tulee muuttumaan lälipääsemättömäksi ryteiköksi.			
VASTINE			
<p data-bbox="236 443 576 472">1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p data-bbox="188 524 424 553">Kotitarvepuun otto</p> <p data-bbox="188 562 1476 674">Mikäli maanomistaja päättää perustaa kiinteistölleen suojelualueen, hän neuvottelee suojeluehdoista ELY-keskuksen kanssa. Talouspuun otto-oikeus ratkaistaan tapauskohtaisesti, koska se on riippuvainen suojeluvasta kohteesta.</p> <p data-bbox="236 725 611 754">2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p data-bbox="188 806 1461 1003">Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi- osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(4). Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu. Voimakkaita hakkuita tulisi välttää.</p> <p data-bbox="188 1055 1473 1167">Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja. Yleiskaava 2040:ssä arvokkaan luontokohteen raja-alue on huomattavasti supistunut, koska suuri osa siitä on tuhoutunut.</p> <p data-bbox="236 1218 713 1247">3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p data-bbox="188 1285 1457 1397">SL-1 merkintä säilyy alueella. Lähde on vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen vesiluontotyyppi. Lähteet on Uudenmaan luokiteltu erittäin uhanalaisiksi luontotyypeiksi. Uhanalaistumisen syitä ovat metsätalous, ojitus, pohjavedenotto, vesirakentaminen, pellonraivaus, maa-ainesten otto sekä rakentaminen.</p> <p data-bbox="188 1406 1468 1480">Myös lähteikkökorvet on luokiteltu erittäin uhanalaisiksi. Uhanalaistumisen syitä ovat ojitus, pellonraivaus, metsien uudistamis- ja hoitotoimet, pohjavedenotto, purojen perkaus sekä rakentaminen (ml. tiet).</p> <p data-bbox="188 1532 1473 1771">Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelualueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yhteystiedot alla. Yksityishenkilölle luonnonsuojelualueen perustamisesta maksettava korvaus on verovapaata tuloa (TuloveroL 80 § 7 kohta). Myös myynti valtiolle on verovapaata (TuloveroL 48 §).</p> <p data-bbox="188 1823 1461 1897">SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelualueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelualue ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus.</p> <p data-bbox="236 1993 624 2022">4. Yleiskaavatyön eteneminen</p>			

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
48	ge-2 (3) Mätäkivenmäki-Mätäkivenummi	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
Luontoselvityksessä esitetty ge-2 rajausta jakaa kiinteistömme xxxx nyt kahtia. Esitämme että koko kiinteistömme Rno xxxx jätettäisiin ge-2 rajauksen ulkopuolelle.			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Pihapiiri Rajauksia tarkistetaan siten, että pihapiiri jää ge-rajauksen ulkopuolelle, vaikka strategisessa yleiskaavassa ei ole tarkoituksenmukaista tarkastella rajoja näin yksityiskohtaisesti.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä -osayleiskaava, jossa alue on sl-1(2) -merkinnällä osoitettu alueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Lisäksi metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojelevarvot eivät vaarannu.</p> <p>Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Kaavamääräyksiin tehdään muutos: ge-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto.</p> <p>Rajauksiin tehdään muutos: rajauksia tarkistetaan siten, että pihapiiri jää ge-alueen ulkopuolelle, vaikka strategisessa yleiskaavassa ei ole tarkoituksenmukaista tarkastella rajoja näin yksityiskohtaisesti.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtävillä loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p> <p>Lisätietoja: kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064 yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513 sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi</p>			

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
49	sl-2 (35) Kolsan metsät	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>xxxx omistaa maa- ja metsätalousmaaksi luokitellun metsäpalstan xxxx Tuusulassa.</p> <p>xxxx pyytää huomioimaan Tuusulan yleiskaavaa 2040 -koskien seuraavaa:</p> <p>xxxx on hankkinut metsän metsätalouden harjoittamista varten vuonna 1956. Kyseinen alue on luokiteltu maa- ja metsätalousmaaksi. Nyt esitetty kaavaluonnos on kohtuuton xxxx:lle maanomistajana. Metsä- ja luonnonsuojelulaki suojaa ympäristön arvokkaat kohteet jo nykyisellään. Metsälaki turvaa toisaalta myös maanomistajien oikeusturvaa ja maa- ja metsätaloukseen kestävän kehityksen mukaista käyttöä. Ko. palstalla noudatetaan PEFC-sertifioinnin metsien käsittelyn standardia, joka suojaa yli lakitason metsien monimuotoisuutta.</p> <p>Luontoarvojen vieminen Tuusulan yleiskaavaan on vastoin hallituksen byrokratianpurku- ja säästöjen sujuvoittamistavoitteita, ja se lisää osaltaan kaavoitusprosessin haastavuutta ja kustannuksia.</p> <p>Tuusulan yleiskaava 2040 on em. kiinteistöä koskien esitetty sl-2 alueeksi kohdenumerolla 35. Kohde 35 / Kolsan metsän suojelua perustellaan tiedoksiannossa sillä, että alueella on liito-oravalle soveltuvaa varttunutta kuusivaltaista metsää. Perusteluissa todetaan myös, että metsä on pääosin mustikkatyyppin tuoretta kangasmetsää ja, että kuusten seassa kasvaa siellä täällä kookkaita haapoja. Havainto perustuu Keironin vuonna 2011 tekemään Tuusulan yleiskaavan luontoselvitykseen. Liito-oravahavainto pohjautuu Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen Mia Honkasen havaintoon vuodelta 2010.</p> <p>Tuusulan yleiskaavan luontoselvityksen (Keiron 2011) mukaan Reininkulma – Kolsa 106 ha alueella on vuodelta 2010 havaintoja liito-oravasta (Keski-Uudenmaan ympäristökeskus 2010). Keironin luontoselvityksen suosituksessa on, että lajin esiintyminen alueella tarkastetaan keväällä (tarkoittaen kaiketi 2012?) kartoituskäynnillä. Nyt saaduista tiedoista ei selviä, onko lajin esiintyminen tarkastettu. Keironin 2011 selvityksen mukaan kunnalla on Reininkulma – Kolsa kokonaisuuden keskiosissa kolme korpialueesta muodostunutta kunnan omistamaa palstaa. Kyseisten palstojen puusto on ollut lähes 100 -vuotiasta. Tämä korpialue on selvityksen mukaan hakattu avoimeksi todennäköisesti talven 2010 – 2011 aikana. Avohakkuun pinta-ala on ollut yhteensä noin 16 ha. Yleiskaavatyö on tullut vireille 11.1.2010 kunnanhallituksen hyväksyessä yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja laittaessa sen nähtäville (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2011). Kunta on toteuttanut avohakkuun omalla maallaan Reininkulma – Kolsa alueella ajankohtana, jolloin se on jo käynnistänyt Tuusulan yleiskaava 2040 työn, liito-orava havainto on tehty vuonna 2010 ympäristökeskuksen toimesta ja ko. alueen luontoselvityksen tilaus on vähintäänkin ollut tiedossa kunnassa. Katson kunnan tietoisesti käyttäneen asemaansa ja sisäistä tietoa hyväkseen toteuttamalla alueella avohakkuun. Tällä toimenpiteellä se on asettanut yksityiset metsänomistajat eriarvoiseen asemaan. Luontoselvityksestä saatavien tietojen pohjalta kunnan ko. metsän ja liiton ko. metsät voidaan arvioida melko samankaltaiseksi, mutta kunta on toteuttanut avohakkuun omassa metsässään kaavatyön alkuvaiheessa. Suojeltavaksi jää siis yksityisten omistajien vastaavantyyppinen metsä.</p> <p>Metsälaki on vuoden 2016 jälkeen edellyttänyt kaavan vaikutustenarviointia luontoarvojen lisäksi myös muista edellytyksistä. Taloudellinen arviointi on kaavaprosessissa puutteellinen. Kaavoituksessa on huomioitava myös perustuslain 15 §:n mukainen omaisuuden suoja.</p> <p>xxxx on hankkinut ko. metsän metsätalouden harjoittamista varten 62 vuotta sitten. Alue on merkitty kaavaan maa- ja metsätalousmaaksi, eikä siihen ole aiemmin kohdistunut suojeltavia kohteita. xxxx on harjoittanut vastuullista metsätaloutta palstalla koko sen omistusoloajan. Pidämme kohtuuttomana, että maa- ja</p>			

metsätalousalueeksi kaavoitettu ja nimenomaan siihen tarkoitukseen hankittu metsä on nyt muuttunut paikallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi. Arvion on tehnyt vuonna 2011 Luontotieto Keiron Oy. Keironin selvitys pohjautuu kahden biologin, xxxx ja xxxx, näkemyksiin ja selvitys on laadittu Tuusulan kunnan toimeksiannosta. Keironin selvitys sai kritiikkiä 29.5.2018 Tuusulassa järjestetyssä kuulemistilaisuudessa ja ilmeni, että selvitys pohjautuu osittain vanhentuneeseen ja jopa väärään tietoon. Sain 5.6.2018 tiedon Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen Mia Honkaselta, että sl 2 (kohde 35) avohakkuukiellon perusteena ei ole vuonna 2010 havaittu liito-orava tai metsän soveltuminen liito-oravan asuinalueeksi, vaan se, että ko. metsä on arvioitu paikallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi. Arvio perustuu Keironin selvitykseen, jossa todetaan metsää ja metsätyyppiä koskien, että metsä on kuusivaltaista metsää, joka on pääosin tyyppiltään mustikkatyyppin tuoretta kangasmetsää. Kuusten seassa kasvaa siellä täällä kookkaita haapoja. Tiedoksiantosta ei käy tarpeeksi selvästi esille, että juuri metsätyyppi olisi oleellisin syy avohakkuukieltoon. Millä tavoin ko. palsta poikkeaa keskivertoisesta vastaavasta metsätypistä Uudellamaalla tai yleisemmin Etelä-Suomessa? Ja millä perusteilla juuri tämä palsta on metsätyyppin mukaan arvioitu kahden henkilön toimesta paikallisesti arvokkaaksi? Pidämme em. perusteita perusteettomina ja kohtuuttomina metsätalousmaaksi kaavoitetulla alueella.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Metsätalousvaikutusten arviointi

Arvokkaiden luontokohderajauksen metsätalousvaikutusten arviointi tehdään syksyllä 2018.

Arvokkaan luontokohteen rajaus

Arvokkaan luontokohteen rajaus perustuu Keironin (2011) luontoselvitykseen ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen maastokäyntiin (2010). Alue on rajattu arvokkaaksi luontokohteeksi yleiskaavaehdotukseen, koska Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on havainnut siellä liito-oravan papanoita. Rajausta tarkistetaan kuitenkin pienemmäksi, koska osa kohteesta on luontoselvityksen (Keiron 2011) laatimisen jälkeen hakattu.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueella on voimassa Jokelan osayleiskaava, jossa kohde on V-alue. Jokelan osayleiskaava kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Yleiskaava 2040:ssä kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (M-1). Merkintää sl-2 (35) käytetään M-aluevarausmerkinnän kanssa päällekkäin eli sillä osoitetaan, että maa- ja metsätalousalueella on arvokas luontokohde eli aluetta ei ole tarkoitus perustaa luonnonsuojelualueeksi.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Kaavamääräykseen tehdään muutos: sl-2 –määräystä kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukielto.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta,

yhteystiedot alla. Nyt suoritettuna ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
50	SL-1 (9) Keravanjokilaakson lehto, metsä ja noro	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Kohde: Tuusulan kunnan Kellokosken kylässä tila Kukkula xxxx

Vastustan yleiskaavasunnitelmassa olevia tilan maa- ja metsäalueiden merkitsemistä luonnonsuojelualueiksi, erityisesti päärakennuksen vieressä olevaa aluetta ja ns. takametsän alueella olevaa merkintää. Alueilla on puustoa, joilla on arvoa. Yleensäkin liian laajat alueet merkitty luonnonsuojelualueeksi. Tila on viljelykäytössä. Takametsästä valtio on jo pakkolunastanut merkittävän osan Natura-alueeksi. Miten nämä luonnonsuojelualueet vaikuttavat rakennusoikeuteen? Korvaako kunta puuston? xxxx jälkeen tila tullaan myymään, miten vaikuttavat laajat luonnonsuojelualueet myyntiarvoon? Tilaa tullaan edelleenkin käyttämään toimivana viljely- ja metsätilana.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Kohtuullisuus

Suojelusta on mahdollista saada korvausta valtiolta, joten se ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta. Joissain tapauksissa korvataan menetettyjä rakennusoikeuksia, mutta joen varrelle rakentaminen ei ole muutenkaan mahdollista vaan rakentaminen sijoitetaan tilalla toisaalle.

Luonnonsuojelun vaikutus rakennusoikeuteen

Mikäli maanomistaja päättää perustaa kiinteistölleen luonnonsuojelualueen, hän neuvottelee ja sopii alueen suojeluehdoista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yhteystiedot alla.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Linjamäki-Keravanjokilaakson osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(2). Aluetta käytettäessä on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella ei tulisi suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Hakkuut tulisi suorittaa siten, etteivät alueen suojeluarvot vaarannu. Avohakkuuta tulisi välttää, jyrkillä rinteillä myös harvennushakkuuta.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

SL-1 merkintä ja raja-alue säilyvät alueella. Kohteella on tuoretta lehtoa. Lisäksi kiinteistön alueella sijaitsee noro. Noro on vesilain 10 §:n suojelema vesiluontotyyppi ja kaikki lehdot on Suomessa luokiteltu uhanalaisiksi. Uhanalaistumisen syitä ovat pellonraivaus, metsätalous kokonaisuudessaan (metsien puulajisuhteiden muutokset, lahoppuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), ojitukset sekä rakentaminen.

Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualueen maanomistajan hakemuksesta, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelualueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yksityishenkilölle luonnonsuojelualueen perustamisesta maksettava korvaus on verovapaata tuloa (TuloveroL

80 § 7 kohta). Myös myynti valtiolle on verovapaata (TuloveroL 48 §).

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelun perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelualuetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
51	luo-2 (5) Keravanjoen metsälaakso välillä Veikkola-Furunäs luo-2 (6) Luoteisten sivupurojen laaksot	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

xxxx Keravanjokeen rajoittuva metsä luo-2 (5) ei ole yhtenäinen metsävyöhyke. Sähkölinjojen alla sijaitsevaa joenrannan aluetta käytettiin 90-luvulla emolehmäkarjan laitumena. 90-luvun puolivälistä lähtien alue on ollut Maaseutuviraston rekisterissä merkittynä tunnuksin xxxx kv (0,70 ha) ja xxxx kv (0,70 ha) luonnonlaitumena ja -niittynä. V. 2013 tilalla aloitettiin lampaiden laiduntaminen ja vuodesta 2014 osaa pelloista (yhteensä 8,06 ha) ja luonnonlaitumia (yhteensä 3,3 ha) vuokraava viljelijä aloitti joen- ranta-alueen luonnonlaitumien kunnostamisen.

Tuusulan yleiskaava 2040 suunnittelussa toivoisin ulkoilureittejä suunniteltaessa, ettei reittejä linjattaisi kulkemaan laidunalueiden poikki, kuten nykyisessä Kellokosken osayleiskaavassa on tehty. Aidatut laidunalueet pyritään järjestelemään yhtenäisinä niin että vesipisteet sijaitsevat mahdollisimman lähellä talouskeskusta ja myös kuljetusyhteys talouskeskukseen säilyy. Tilan vanhassa kotieläinrakennuksessa sijaitsee hevostalli, lisäksi kesäisin on ollut ns. kesälaidunhevosia. Myös joenrannan lammaslaitumilta tulisi olla yhtenäinen aidattu yhteys talouskeskukseen, siinä tapauksessa, että saalistajat, lähinnä ilvekset, aiheuttavat lampaissa pakoreaktion.

Yleensäkin Keravanjokeen laskevan eteläisen sivupuron notkoja käytetään tilan xxxx alueella laiduntamiseen luonnonlaitumina ja varjopaikkoina, jotka liittyvät välittömästi peltolaitumiin. Eihän jokamiehenoi-keuksiinkaan kuulu viljellyn pellon poikki kulku kasvukauden aikana. "Viljelyksessä olevilla pelloilla ja muilla vastaavilla alueilla ei saa liikkua, koska siitä voi aiheutua vahinkoa". Laiduntamistarkoituksessa aidatut luonnonlaitumet ja -niityt ovat erityiseen käyttöön otettuja alueita. Eri maatilojen välisiä rajoja noudattavat ulkoilureitit jättäisivät oikeuksia myös viljelijälle.

xxxx metsässä Luo-2 (6), johon xxxx on omistusosuus 825/1000 sekä käyttö- ja hallintaoikeus, suoritettiin 60-luvulla avohakkuu. Metsän uusiminen tehtiin 70-luvun alussa kuusentaimia istuttamalla. Kevättalvella 2014 on suoritettu harvennushakkuu. Näin ollen ko. talusmetsä odottaa pääte- hakkuuta.

Tulevaisuutta tilojeni kohdalla on vaikea ennustaa varmuudella. Ottaen huomioon pellon korkean keskimääräisen hinnan Keski-Uudellamaalla, xxxx pirstoutuminen on mahdollista. Yleensä maatilain perikunnan selviäminen perintöveroista perustuu puunmyyntiin ja sukupolvenvaihdoksessa myös sisarusuustontteihin, mistä tässä tapauksessa ei tule olemaan kyse. Puunmyynnin rajoittaminen avohakkuukiellolla molempien xxxx ja xxxx kohdalla näin suuressa mittakaavassa, ei tunnu kohtuulliselta.

xxxx metsään Luo-2 (6) on kuitenkin nykyisessä Kellokosken osayleiskaavassa merkitty kaksi mahdollista rakennuspaikkaa itäisimpään kulmaan. Tierasite kulkee xxxxtien päästä xxxx ja xxxx kautta. Siispä tarvitsisin kirjallisen lausunnon perintö- ja lahjaverotusta varten, sallitaanko tienrakennus luoteisen sivupuron notkon halki ja rumpusilta sivupuron yli ko. rakennuspaikoille siinä teoreettisessa tapauksessa, että savimaan ryhdyttäisiin rakentamaan n. 400-500 metriä tietä. xxxx on xxxx sähkölinjojen alla riistapello. Toivon saavani sähköpostiosoitteeseeni viestin, että palautteeni on tullut ajoissa perille.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

luo-2 (5) ja luo-2 (6) alueen rajaus

Kohteeseen tehdään parhaillaan uutta luontoselvitystä (Faunatica 2018). Luontoselvitys valmistuu syksyllä 2018. Luontoselvityksen tulosten perusteella arvokkaiden luontokohteiden rajauksia ja merkintöjä tarkistetaan. Kaavaehdotukseen merkitään mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018.

Ulkoilualueiden reitittäminen

Tämä kuuleminen ei käsittänyt ulkoilureittejä. Ulkoilureitit pyritään linjaamaan siten, etteivät ne kulje pelloilla. Kaavan ollessa virallisesti nähtävillä voi asiasta jättää tarvittaessa muistutuksen.

Tierasite

Tierasite säilyy. Lisätietoja: Maanmittauslaitos p. 029 530 1100 (vaihde).

Avohakkuukielto

Avohakkuukielto poistetaan yleiskaava 2040:n luo-2 -merkinnästä. On kuitenkin hyvä huomata, että voimassa olevan Kellokosken osayleiskaavassa nämä kohteet on jo rajattu luo-2 merkinnällä ja kaavamääräyksen mukaan maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Kellokosken osayleiskaava, jossa kohteet on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeäksi luo-2 –merkinnällä. Kohde sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on ympäristöarvoja (MY-1). Tällä hetkellä maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Kaavamääräyksiin on tehdään muutos: luo-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto.

Faunatica Oy on parhaillaan tekemässä alueelle uutta luontoselvitystä, joka valmistuu syksyn 2018 aikana. Luontoselvityksen valmistuttua alueen rajausta ja merkintää tarkistetaan tarvittaessa luontoselvityksen tulosten perusteella.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
52	SL-1 (6) Rusutjärven tervaleppäkorpi	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
Alustus			
<p>xxxx tilaan, jota viljelevät veljekset xxxx ja xxxx vaikuttavat kaksi Tuusulan kunnan valmistelemaa kaavamerkintää:</p> <p>Toinen on Rusutjärven eteläpuolisen suoalueen suojelumerkinntä. Tästä kohteesta olemme lausuneet yhdessä muiden maanomistajien kanssa yhteisellä vaatimuskirjeellä.</p> <p>Toinen on Rusutjärven länsireunan rannalla sijaitseva 1,1- ha metsäala (SL -1(6) Rusutjärven tervaleppäkorpi), josta lausumme tässä vaatimuskirjeessä.</p>			
Vaatus			
<p>Me, xxxx ja xxxx vaadimme, että:</p> <p>Kaavamerkinntät eivät saa aiheuttaa taloudellista vahinkoa maatilallemme ja elinkeinotoiminnallemme. Kaavamerkinntät eivät saa vaikuttaa tilan käypään arvoon tai investointien lainansaantimahdollisuuksiin. Huomioidaan, että alue on vanhaa laidunalueetta, joka tulee säilyttää ja palauttaa laidunkäyttöön. Metsänhoitotyöt eivät jatkossakaan vaadi erikseen haettavaa lupaa. Maanomistajilla säilyy edelleenkin päätösvalta oman metsä- ja maatalousmaan käytöstä, noudattaen suomen metsälakia ja luonnonsuojelulakia. Tuusulan kunta esittää meille tutkimustiedot, kasviluetteloinnit ja päivämäärän, jolloin luontoselvitystä ja kasviluettelointia on tehty omistamallamme metsäalueella Rusutjärvellä. Kaavamerkintä omistamastamme metsäalueesta poistetaan ja säilytetään vanha kaavamerkintä, joka on MT -3.</p>			
Perustelut			
<p>Omistamamme "Rusutjärven tervaleppäkorpi" liittyy kahdelta suunnalta omistamiimme peltoihin ja yhteinäistä maa ja metsätalousmaata.</p> <p>Koko alueen käyttöä on suunniteltu tilamme toimeentulon parantamiseksi. Alueella on tarkoitus aloittaa laiduntaminen uudelleen. Karjanlaidunnus alueella on lopetettu noin vuonna 1965 jolloin puut ovat alkaneet vahvistua. Alue on siis vanhaa laidunalueetta. Siitä kertovat esimerkiksi alueella vieläkin havaittavat sarkaojat. Suunnitelmamme on tehdä siitä perinnebiotooppi ja suojella omalta osaltamme maatalousluontoa ja monimuotoisuutta. Laiduntavat eläimet ovat tärkeässä roolissa alueen hoidon kannalta. Laidunnukseen sopivat eläimet olisi suomenkarjaa, jotka pärjäävät laidunoloissa jalostettuja lypsyrotuja paremmin. Suomen alkuperäisrodut ovat tällä hetkellä häviämisen alla ja tarkoituksenamme on tällä turvata omalta osaltamme suomenkarjan säilymisen.</p> <p>"Perinnebiotoopit ovat perinteisen maatalouden muovaamia niittyjä ja laitumia, joille on vuosisataisen hoidon myötä kehittynyt omaleimainen ja rikas eliölajisto. Perinnebiotooppien määrä on vähentynyt Suomessa jo 1880-luvulta lähtien, mutta väheneminen kiihtyi sotien jälkeen ja on jatkunut nopeana viime vuosikymmeninä. Noin 90 % perinnebiotooppien luontotyypeistä on luokiteltu joko äärimmäisen tai erittäin uhanalaiseksi. Merkittävin syy uhanalaisuuteen on perinnebiotooppien umpeen kasvaminen hoidon loputtua ja laidunnuksen loputtua." (Suora lainaus Ympäristö hallinnon yhteisestä verkkopalvelusta ymparisto.fi)</p> <p>Tuusulan kunnan ympäristöselvitys on tältä osin tehty huolimattomasti, eikä ole perehdytty tämän kyseisen alueen historiaan. Ympäristöselvityksestä ei myöskään käy ilmi, että alueella on vanhat sarkaojat, jotka tukevat kertomaamme vanhana laidunalueena. Vaadimme saada tietoomme milloin kyseisellä alueella Keiron Oy on tehnyt tutkimustyötä ja tehnyt kasviluetteloinnit, joiden perusteella Tuusulan kunta nyt on kaava merkintöjä asettanut.</p>			

Alueen virheellinen kaavamerkintä rajaa meidän suunnittelemaamme käyttöä ja aiheuttaa taloudellista menetystä elinkeinotoiminnalle sekä heikentää tulevaisuuden elinkeinotoimintaa. Jos Tuusulan kunta asettaa rajoituksia kyseiselle alueelle vaadimme, että kunta korvaa täysimääräisenä vahingon tai muun haitan, joka meille välittömästi tai välillisesti syntyy. Tuusulan kunta voisi tarjota meille myös yhtenäistä rantalaidunalueita vaihtomaana, jossa samat edellytykset täyttyvät.

Mekin metsänomistajina noudatetaan tälläkin hetkellä luonnonsuojelulakia ja metsälain 109. Eli metsät, joissa on tärkeitä metsäluonnon monimuotoisuus kohteita ovat jo tälläkin hetkellä suojeltuja tai niiden käytössä on rajoitteita. Tuusulan kunnan väärin perustein tehdyt yleiskaavamerkinnät vaikeuttavat vain metsien ja alueiden taloudellista käyttöä ja asettaa metsän- ja maanomistajat epätasa-arvoiseen asemaan. Emme tule hyväksymään maksullista lupakäytäntöä metsien- ja maisemanhoidossa, koska sekin aiheuttaa epätasa-arvoa metsänomistajien välillä.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Luontoselvitys

Ympäristösuunnittelu Enviro Oy teki kohteella luontoselvityksen kesällä 2017. Kohteelle tehtiin maastokäynti elokuussa 2017. Kohteelta kirjattiin muistiin luonnonolojen yleiskuvaus ja luonnonoloissa tapahtuneet muutokset verrattuna edellisiin alueella tehtyihin luontoselvityksiin: Laamanen 1988 ja Mattila 1998. Työ keskittyi arvokkaisiin luontotyyppeihin ja huomionarvoisiin kasvilajeihin.

Vuoden 2017 luontoselvityksessä kohteen todettiin säilyneen luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisena tervaleppäluhtana. Enviro Oy:n mukaan kohteella ei enää ole kasvilajeja, joita voisi pitää perinneympäristöjen kasveina. Siellä ei ole keto- tai niittyrajistoa, joka voisi hyötyä laidunnuksesta. Laiduntamista varten pitäisi raivata puustoa ja kuivattaa aluetta. Molemmat toimenpiteet ovat ristiriidassa luontotyypin suojelutavoitteen kanssa. Kohteen luonnontilaisena säilyttäminen on ensiarvoisen tärkeää.

Uudenmaan ELY-keskus on käynyt kohteella kesällä 2017. Myös ELY-keskuksen mukaan kohde täyttää selkeästi luonnonsuojelulain 29 §:n kriteerit eli se on luonnonsuojelulain suojelema luontotyyppi, joten ELY-keskuksen rajaamispäätös on ensisijainen suojeluvaihtoehto. ELY-keskus on syksyllä 2018 yhteydessä maanomistajaan.

Taloudelliset asiat

Tervaleppäkorven suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla. Maanomistaja neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. ELY-keskus on yhteydessä maanomistajaan syksyllä 2018.

2. Kaavoitustilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi –osayleiskaava, jossa kohde on merkitty luonnonsuojelullisesti arvokkaaksi sl-1 (8) –merkinnällä. Kohteella on voimassa toimenpidekielto, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.

3. Muutokset

Rajauksiin ei tehdä muutoksia: Rajaukseen ei tehdä muutoksia, koska kohde on valtakunnallisesti arvokas eli luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen luontotyyppi. Tervaleppäluhdat on Etelä-Suomessa uhanalainen eli vaarantunut luontotyyppi. Uhanalaistumiseen on vaikuttanut vesien säännöstely, vesirakentaminen, rantarakentaminen (ml. tiet), ojitus, metsien uudistamis- ja hoitotoimet sekä pellonraivaus.

Kaavamerkintä muuttuu: Alueen käyttötarkoitusmerkintä muuttuu S-1-merkinnäksi, jonka kaavamääräys on: *”Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi. Kohdetta ei saa muuttaa niin että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.”*

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
53	SL-1 (15) Kuuselan eteläpuolinen noro	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Me, xxxx ja xxxx emme hyväksy Tuusulan kunnan suunnittelemaa luonnonsuojelun alueen SL-1(15) Kuuselan eteläpuolinen noro ja metsäalue perustamista maillemme xxxx, xxxx ja xxxx.</p> <p>Viime kesäinen Kiira-myrsky 12.8.2017 iski voimalla ko. kohteeseen kaataen ja katkoen sen koko puuston alueen itäreunalta. Talven aikana vaurioitunut puusto on korjattu alueelta pois. Alue on tarkoitus istuttaa vuoden sisällä puuston uusimiseksi. Haluamme pitää alueen jatkossakin talousmetsänä.</p> <p>Pyydämme kiittausta viestin perilletulosta.</p>			
VASTINE			
<p>1. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Linjamäki-Keravanjokilaakso – osayleiskaavassa kohde on maa- ja metsätalousaluetta MT-1 ja MT-2. Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.</p> <p>2. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>SL-1 merkintä säilyy. Noro on vesilain 2 luvun 11 §:n suojelema luontotyyppi ja kohde on tuoreessa luontoselvityksessä (Enviro 2017) arvotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi. Rajausta pienennetään siten, että tuhoutunutta aluetta rajataan sen ulkopuolelle. Kohdissa, joissa tuhoutunut alue ulottuu noron rantaan asti, jätetään norolle kuitenkin riittävä suojavyöhyke.</p> <p>Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelun alueen maanomistajan hakemuksesta, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelun alueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yksityishenkilölle luonnonsuojelun alueen perustamisesta maksettava korvaus on verovapaata tuloa (TuloveroL 80 § 7 kohta). Myös myynti valtiolle on verovapaata (TuloveroL 48 §).</p> <p>SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelun alueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelun aluetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus.</p> <p>3. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p>			

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
54	sl-2 (26) Allikkolähde luo-2 (14) Vähäsuon itäpuolinen metsäalue ge-2 (10) Vähäsuonkallio	xxxx	xxxx

MIELIPIDE

MIELIPIDE

Oman kiinteistön tunnus (kylän ja tilan numero tai korttelin ja tontin numero) xxxx xxxx

Kaavan nimi, josta annat palautetta

Tuusulan yleiskaava 2040

Palaute

En hyväksy mailleni suunniteltuja luo-2 ja sl-2 merkinnöillä olevia alueita.

maanomistajilta pitäisi kysyä ensin eikä vaan suunnitella mokomia suojelu ym.juttuja.

Myöskin xxxx vastustaa omistamalleen xxxx nimiselle tilalle ge-2 merkinnällä olevaa suunnitelmaa.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Maanomistajien kuuleminen

Tässä tapauksessa on juuri kysytty maanomistajalta ensin eli kyseessä on maanomistajia varten järjestetty ylimääräinen kuuleminen yleiskaava 2040:n arvokkaista luontokohteista.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

sl-2 (26) Allikkolähde

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (MT-3). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

luo-2 (14) Vähäsuon itäpuolinen metsäalue

Alueelle jää voimaan Ruotsinkylä-Myllykylä II –osayleiskaava, kohde sijaitsee pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Se on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeäksi alueeksi luo-2 -merkinnällä. MY-alueella maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia yleiskaavoja sekä asemakaavoja.

ge-2 (10) Vähäsuonkallio

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu ge-merkinnällä geologisesti arvokkaaksi. Alueella toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on katsottava, ettei erikoisia luonnonesiintymiä turmella eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia yleiskaavoja sekä asemakaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Kaavamääräyksiin tehdään muutoksia: sl-2, luo-2 ja ge-merkintöjä kohtuullistetaan siten, että niistä poistuu avohakkuukielto. Kaikki merkinnät kuitenkin säilyvät yleiskaavaehdotuksessa.

Kohteessa sl-2 (26) sekä lähde että sieltä virtaava puro ovat vesilain 2. luvun 11 §:n suojelemia vesiluontotyyppisiä ja niiden lähiympäristöt metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähteet on Uudellamaalla luokiteltu erittäin uhanalaisiksi luontotyypeiksi. Uhanalaistumisen syitä ovat metsätalous, ojitus, pohjavedenotto, vesirakentaminen, pellonraivaus, maa-ainesten otto sekä rakentaminen.

Vähäsuon kallio ge-2 (10) on Tuusulan kallioselvityksessä (Metsätähti 1992) saanut geologiasta korkeat pisteet, joten ge-merkinnän säilyttäminen on perusteltua.

Vähäsuon itäpuolinen metsäalue luo 2 (14) on luontoselvityksen (Faunatica 2015) mukaan monimuotoinen alue. Kohde on linnustollisesti arvokas, liito-oravalle soveltuva metsä-alue ja siellä on metsälain 10 §:n mukainen rehevä lehtolaikku. Tuore keskiravinteinen lehto on Suomessa uhanalainen eli vaarantunut luontotyyppi.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
55	sl-2 (40) Lehmusvaaran liito-oravametsä sl-1 (19) Temmonmäen nevasuot sl-1 (42) Lepokallion kalliometsä	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

KOHDE 1

- sl-1 (19) Temmonmäen nevasuot – läntisin suo
- tässä vaiheessa ei huomautettavaa

KOHDE 2

- sl-2 (42) Lepokallion kalliometsä
- esitetyllä alueella kasvaa vain muutamia siemenmäntyjä
- kuusivaltainen metsä on hoidettu metsänhoitoyhdistyksen suunnitelmien mukaisesti
- alueen tuleva käyttö tulee säilyä metsätalousalueena rajoituksetta

KOHDE 3

- sl-2 (40) Lehmusvaaran liito-oravametsä
- edellyttämme saavamme luontoselvityksen 2011 (Keiron 2011), jotta näemme mihin liito-oravaselvitys perustuu
- Pertun alueella on liito-orava-alueita, mutta esitetyllä alueella eli maatilamme piha- ja talouskeskusalueella ei havaintoja liito-oravasta ole, ei myöskään metsänhoitoyhdistyksen mukaan.
- Vuoden 2011 selvityksen jälkeen esitetty alue on kokenut voimakkaan muutoksen :
- luoteisin kulmaus (tila xxxx) on entisen omistajan toimesta avohakattu ja istutettu koivulle, siis nyt nuori koivikko

-Lehmusvaaran tilan vanha kuusikko, joka sijaitsi nyt sl-2:ksi merkityllä alueella, on tuhoutunut.

-Ensin myrskytuhojen vuoksi sen seurauksena, että pohjoisnaapuri suoritti avohakkuun

-Kolme vuotta sitten alueella merkittävä Kirjanpainajatoukka tuho, jonka seurauksena esitetyle alueelle kyettiin jättämään n. 7 kuusyksilöä, joiden kuntoa yhä seurataan.

-12.8.2017 ns. Kira-myrsky pyyhkäisi tilan etelälaidan , kaataen kaiken vanhan puuston tilan etelärajaa pitkin pellon reunasta 200m:n matkalta. Vielä parhaillaankin korjaamme kaatuneita puita alueelta.

-Esitetyllä alueella ei ole minkäänlaisia edellytyksiä toimia liito-oravan esiintymisalueena, sillä alueella ei ole enää pesimäpuita, eikä alueelle johda lainkaan liito-oravan lentoreiteiksi sopivia puustoreittejä. Koko piha-piirin pohjoispuolinen metsäalueemme on nuorta metsää.

-Alueen käyttöä ei voi rajata maatilatalouden tilakeskuksen kehittämisen kannalta. Vuosikymmeniä uinunut pihapiiri on kokenut jo suuria muutoksia. Päärakennus on täysin saneerattu, samoin torppariaikainen aittarakennus. Vanhan navetan tilalle rakennetaan uutta ja maatalouden varastorakennuksiakin tullaan tarvittamaan.

Maa-aineksenottomahdollisuus rakentamisen edellyttämässä laajuudessa ei tule vaarantua.

-Koko esitettyä aluetta on tähän astikin kehitetty ja rakennettu ympäristöarvot sekä kulttuurihistorialliset arvot erityisen hyvin huomioiden. Alueelle on myös tutkittu perinnebiotoopin perustamismahdollisuutta.

Varaamme oikeuden esittää lisäselvityksiä saatuaamme Keiron 2011 luontoselvityksen!

LIITE 1 : Tilonen Lehmusvaara ja Mustikkala metsälö- ja piha-alueiden havainnepiirros.

Esittelemme mielellämme tilakokonaisuutta kaavan valmistelijoille,
Ystävällisin terveisin

Ilmo Lehmusvaaran kp - tilat Lehmusvaara ja Mustikkala

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Lepokallion kalliometsän sl-2 (42)

On hyvä huomata, että Lepokallion kalliometsä sijaitsee tällä hetkellä SL-1 –alueella eli alue on tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Kaikki alueen suojeluarvoa vaarantavat tai luonto-olosuhteita muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Yleiskaava 2040 -ehdotuksessa merkintää on kevennetty sl-merkinnäksi ja rajaus on suppeampi kuin vanhassa yleiskaavassa, koska suuri osa arvokkaasta luontokohteesta on tuhoutunut.

Lehmusvaaran liito-oravametsä sl-2 (40)

Lehmusvaaran liito-oravametsä on tuhoutunut, joten sl-2 (40) –rajaus poistetaan yleiskaavaehdotuksesta.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Lepokallion kalliometsän merkintä sl-2 (42)

Alueella on voimassa oikeusvaikutuksettomana 1989 hyväksytty koko kunnan yleiskaava 2010. Yleiskaava 2010:ssä kohde on SL-1 –aluetta eli tällä hetkellä alue on tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Kaikki alueen suojeluarvoa vaarantavat tai luonto-olosuhteita muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 korvaa vanhan yleiskaavan. Yleiskaava 2040:ssä kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (M-1), jossa se on osoitettu arvokkaaksi luontokohteeksi sl-2 -merkinnällä. Merkintä ei siis enää tarkoita luonnonsuojelualueutta.

Yleiskaava 2040:ssä arvokkaan luontokohteen rajaus on huomattavasti supistunut, koska suuri osa siitä on tuhoutunut.

Lehmusvaaran liito-oravametsä

Kohde sijaitsee tällä hetkellä voimassa olevassa yleiskaava 2010:ssä maa- ja metsätalousalueella (M). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 korvaa vanhan yleiskaavan. Yleiskaava 2040:ssä kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (M-1).

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Lepokallion kalliometsän merkintä sl-2 (42)

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: kaavamääräystä kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukiello. Merkintä kuitenkin säilyy. Luontoselvityksen (Keiron 2011) mukaan alue on metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.

Lehmusvaaran liito-oravametsä sl-2 (40)

Rajauksiin tehdään muutos: sl-2 (40) –rajaus poistetaan yleiskaavaehdotuksesta, koska kohde on tuhoutunut.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritetun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
56	ge-2 (5) Veikkola-Hiilimäen harjumuodostuma	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Alla kirjattuna mielipiteitä yleiskaavaehdotukseen ge-2 (5) Veikkola-Hiilimäen osalta.</p> <p>Kiinteistön omistajana olen erittäin huolestunut kaavaehdotuksesta. Tila, jota asun ja viljelen on ollut saman suvun hallinnassa 1780-luvulta lähtien. Metsästä on saatu polttopuut puulämmitteiseen taloon, rakennuspuut sekä pieniä määriä hiekkaa maatalouden tarpeisiin, esim. salaojituksiin. Alueella on jo voimassa Linjamäki-Keravanjokilaaksoalueen osayleiskaava, joka estää soranoton suuremmissa määrin ja sallii ainoastaan kotitarvekäytön. Kaikki vuosien saatossa tehdyt kaavamerkinnot ja suojelupäätökset ovat jo eriarvoistaneet maanomistajia Tuusulassa ja tämä tuleva kaava veisi kyseiseltä maa-alueelta viimeisenkin käyttöarvon. Metsien Metso-ohjelma suojelee metsän erityiskohteita ja metsänhoitoyhdistys suunnittelee harvennukset ja hakkuut ammattitaitoisesti, välttämällä luonnonkohteiden tuhoutumista. Kaavaehdotuksessa olevat toimenpiderajoitukset ovat näin ollen sietämättömiä ja aiheuttavat vakavaa haittaa maanomistajille.</p> <p>Alue, jolle suojelua haetaan, ei vastaa luonnoksessa kuvattua aluetta. Alueelle on rakennettu useita omakotitaloja ja esim. hevostalli ja talojen tonteilla on jo suoritettu maantäyttöjä ja tasauksia ja alueella on useita teitä jotka ovat muokanneet maisemaa. Luonto ei todellakaan ole koskematonta, eikä sovellu esim. retkeilyyn, koska eihän vieraiden ihmisten pihoille voi mennä kävelemään ja yöpymään. Pihoilla kasvaa hoidetut nurmikot, ei mustikan ja puolukanvarvut. Lisäksi paikallistuntemukseen perustuen karttaan viivoittimella piirretyt alueen rajat tuntuvat tekaistuilta ja paikkansapitämättömilä.</p> <p>Metsää on totuttu hoitamaan, on huolestuttavaa, jos esim. kaatuneita puita ei voida poistaa metsästä. Lahoaviin puihin tulee eliöitä, jotka voivat levitä myös terveisiin, kasvaviin puihin ja koko metsä voi tuhoutua. Näistä metsätuhoista on Tuusulan kunnan alueella jo kokemusta ja niiden lisääntymistä ei voida ekologisesti tai taloudellisesti mitenkään hyväksyä.</p> <p>Edellä mainittuihin seikkoihin vedoton vastustan ehdottomasti kaavaehdotusta ja kaavan mahdollisesti toteutuessa tulen vaatimaan kunnalta täysmääräisiä korvauksia välittömistä ja tulevista tulonmenetyksistä.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Suojelu Alueelle ei ole tarkoitus perustaa suojelualuetta, vaan kiinteistön alue säilyy edelleen maa- ja metsätalousalueena. Rajusta ge käytetään maa- ja metsätalousalueen kanssa päällekkäin osoittamaan arvokasta luontokohdetta. Alueella on jo ollut vastaava maa- ja metsätalousalueen kanssa päällekkäin käytettävä raja eli –sl-1 (2) –rajaus osoittamassa valtakunnallisesti arvokasta geologista muodostumaan.</p> <p>Retkeily Arvokkaiden luontokohteiden kaavamerkintöjen tarkoituksena on kohteiden turvaaminen eikä retkeilijöiden houkuttelemine kohteille.</p> <p>Metsänhoito Merkintää ge-2 kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukiello.</p>			

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Linjamäki-Keravanjokilaakso -osayleiskaavassa alue on jo sl-1(2) -merkinnällä osoitettu alueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alueella ei tulisi suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja. Yleiskaavaehdotuksessa alue on edelleen maa- ja metsätalousaluetta. Arvokas luontokohde on osoitettu ge- merkinnällä, jota käytetään M-aluevarausmerkinnän kanssa päällekkäin.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: ge-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukiello. merkintä kuitenkin säilyy, koska kohde on valtakunnallisesti arvokas geologinen muodostuma.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Ilmoittaja
57	sl-2 (52) Rusutjärven eteläinen suoalue	XXXX
MIELIPIIDE		
<p data-bbox="177 264 284 297">Esipuhe</p> <p data-bbox="177 331 1495 566">Rusutjärven eteläisellä suoalueella sijaitsevan Kirjokallionojan kosteikon perustaminen ja hoito on osa EU-jäsenyyden myötä käyttöönotettua maatalouden ympäristötukijärjestelmää, jota Suomi on sitoutunut noudattamaan. Rusutjärvelle on asetettu tavoitteeksi rakentaa kosteikot kolmen järveen laskevan kosteikon suoalueille. Kirjokallionojan kosteikko on perustettu jo vuonna 2001 Keski-Uudenmaan vesiensuojelu kuntayhtymän (KUVES) toimesta. KUVES on sekä suunnitellut että rahoittanut alkuperäisen kosteikon. KUVESin työselityksessä todetaan, että rakennuttaja on hankkinut kaikki työhön tarvittavat luvat.</p> <p data-bbox="177 600 341 633">Vaatimukset</p> <p data-bbox="177 667 628 701">Me allekirjoittaneet vaadimme, että:</p> <ol data-bbox="177 734 1495 1081" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="177 734 1495 813">1. Tuusulan kunnan kaavoitustoimen toimittamaa Yleiskaava 2040-luonnosta muutetaan Rusutjärven eteläisen suoalueen (52) osalta seuraavasti: <ol data-bbox="177 846 1495 1081" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="177 846 687 880">a. oja ei esitetä miltään osin tukittavaksi <li data-bbox="177 913 1007 947">b. puiden kaataminen ei edellytä mitään erikseen haettavaa lupaa <li data-bbox="177 981 1251 1014">c. kosteikon ylläpitäminen ja kunnostaminen ei edellytä mitään erikseen haettavaa lupaa <li data-bbox="177 1048 1182 1081">d. suojelumerkintä muutetaan luo-2 merkityksi ilman Maankäyttö- ja rakennuslain <p data-bbox="177 1115 730 1149">(MRL) 138§:n mukaista toimenpiderajoitusta.</p> <p data-bbox="177 1182 316 1216">Perustelut</p> <ol data-bbox="177 1249 1495 1939" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="177 1249 836 1283">1. Ojien tukkiminen on Vesilain (587/2011) vastaista. <li data-bbox="177 1317 1495 1395">2. Yleiskaavan kohdekuvaukset-asiassa väitetään, että alue on puuton, mikä ei pidä paikkaansa, sillä alueella kasvaa hyvin runsaasti etenkin pajuja, koivuja ja leppää. <li data-bbox="177 1429 1495 1507">3. Mainitulla suoalueella on ollut lähes 20 vuotta hoidettu kosteikko sekä edelleenkin voimassa oleva hoitosopimus ELV-keskuksen kanssa. <li data-bbox="177 1541 1495 1720">4. Mainitulla kosteikko alueella on merkittävä vesiensuojelullinen merkitys Rusutjärven vedenlaadun kannalta, sillä tutkitusti mainittu kosteikko pidättää Rusutjärveen laskevasta vedestä ravinteita erittäin tehokkaasti. Tämän takia kosteikon vesiensuojelullinen kunnostustoiminta pitää olla mahdollista (ei luvanvaraista) esimerkiksi puuston ajoittaisen ja paikallisen raivaamisen osalta. <li data-bbox="177 1753 1495 1832">5. Rusutjärven eteläpuolinen suoalue on merkittävä kutualue Rusutjärven kaloille. Kalat nousevat suoalueelle kutemaan, minkä takia mitään ojien tukkimista ei voida edes harkita. <li data-bbox="177 1865 1495 1944">6. Pajukonojan alueen asutus kärsii jo nyt ajoittain tulvimisesta kosteikon vedenpinnan nousun takia. Tämän takia kosteikkoalueen ojat on pidettävä avoinna ja vettä Rusutjärveen johtavina. 		

7. Mainitun suoalueen lähiympäristössä on erityisen tärkeitä peltoalueita maatalouden ja viljelyn suhteen, joilla on ratkaiseva merkitys alueen tilojen maatalouden harjoittamiseen ja talouteen. Kosteikon ojien tukkiminen ja kosteikon hoitamisen lopettaminen aiheuttaa merkittäviä tulvia mainituille pelto- ja viljelyalueille, minkä takia kosteikon ojat tulee pitää avoinna kaikissa tilanteissa ja kosteikkoa hoitaa. Lisäksi ojien tukkiminen aiheuttaisi tulvia peltoalueille johtaville teille, minkä takia peltojen hoito

muuttuisi mahdottomaksi. Laskuojat tulee pitää avoinna kaikissa tilanteissa. Peltoalue on muodostunut 1700-luvun niittyalueesta ja on maisema-arvoltaan ainutlaatuinen. Lisäksi Museovirasto on antanut Häriskivi-asemakaavan valmisteluvaiheessa lausunnon alueen reunametsikön ja peltoalueen säilyttämisen tärkeydestä.

8. Mainitun suoalueen eteläpuolelle on suunnitteilla Häriskiven asemakaava-alue, minkä

hulevesiä Tuusulan kunta on esittänyt johdettavaksi mainitulle suoalueelle. On selvää, että tällöin mainitun suoalueen merkitys Rusutjärven vesiensuojelun kannalta on erittäin keskeinen ja merkittävä.

9. Mainitun kosteikon umpeenkasvamista ja ojien tukkimista ei voida sallia, sillä kosteikon avoimet vesialueet ovat turvallisia pesimapaikkoja vesilinnuille.

10. Mainittu suoalue on ollut 1960-luvulle saakka kotieläinten laidunalueita ja erittäin vahvasti avosuota. Mainittu suoalue on ollut ihmisen muokkaama jo yli 250 vuotta, minkä tähden suoalueen kehittymistä luonnontilaisena on vaikea toteuttaa, sillä suo on jo vahvasti ihmisen muokkaama. Mainittu suomalaisena näkyy 1920-30-luvulla kuvatussa Anna Leena-elokuvassa, josta voidaan havaita, että suoalue on lähes avoin suo muutamina matalina puskinen.

11. Kosteikon väitetään yleiskaava-aineiston perusteella olevan uhanalainen, vaikka aikaisemmat tutkimukset ovat osoittaneet, ettei kosteikkoalueella ole mitään uhanalaista.

Lopuksi

Jättämällä huomiotta edellä esitetyt seikat Tuusulaan seuraavaksi

laadittavassa oikeusvaikutteisessa yleis-/osayleiskaavassa katsomme, että Tuusulan kunta sitoutuu korvaamaan vuosittain lähialueen maanomistajille ja asukkaille yleis-/osayleiskaavan seurauksena aiheuttamansa välittömän ja välillisen taloudellisen

menetyksen, vahingon ja muun haitan täysimääräisenä maanomistajan tahi asukkaan ilmoituksen mukaisesti. Lisäksi katsomme, että Tuusulan kunta sitoutuu kustannuksellaan suunnittelemaan ja toteuttamaan sekä kulkureitin kiinteistöille että teknisesti aina toimivan (esimerkiksi pumppaamo) vesienhallinta ratkaisun, mikäli se yleiskaavamääräyksen määrää mainitun alueen vesien virtaamaa tahi ojitusta muutettavaksi.

Allekirjoittaneet pidättävät oikeuden esittää tarkempia vaatimuksia liittyen Yleiskaava 2040- luonnokseen myös sanotun päivämäärän 1.6.2018jälkeen, sillä lausuntopyyntö on nyt ajoitettu kesken kiireisimpien maataloustöiden.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

On hyvä huomata, että voimassa olevassa Hyrylän laajenemissuunnat -osayleiskaavassa kohde on jo osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1(11) –merkinnällä, eikä alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

Merkintä sl-2 (52) poistetaan yleiskaavaehdotuksesta, koska kohde on keinokosteikko, jota hoidetaan kunnostus- ja hoitosuunnitelman mukaisesti.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueella on voimassa Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava, joka kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1(11) –merkinnällä. Tällä hetkellä alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

Yleiskaava 2040:ssä alue on MU-alue (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilunohjaimistarvetta).

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajauksiin tehdään muutos: Merkintä sl-2 (52) poistetaan yleiskaavaehdotuksesta, koska kohde on keinokosteikko, jota hoidetaan kunnostus- ja hoitosuunnitelman mukaisesti.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
58	sl-2 (35) Kolsan metsät	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>xxxx tilalle xxxx, Jokelassa on yleiskaavaehdotuksessa piirretty n. 5 ha:n alue sl-2-alueetta (Kolsan metsät sl-2, nro 35).</p> <p>Piirretty alue ei seuraa metsäkuvioitten rajoja. Alueella ei ole luonnonsuojelulain luontotyyppisiä eikä metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Kohde ei ole luonnontilallinen eikä luonnontilaisen kaltainen. Pinta-alasta n. 1 ha on viisi vuotta sitten avohakattua ja sen jälkeen istutettua kuusen taimikkoa, n. 1 ha on harvennettua n. 20 -vuotiasta männikköä ja loput n. 70 -vuotiasta harvennushakkuun käsiteltyä kuusikkoa.</p> <p>Kaavaselostuksessa mainitaan, että varttunut kuusimetsä voisi olla liito-oravalle sopiva elinympäristö. Mahdollisista liito-oravista ei ole havaintoa. Mm. metsäsertifiointissa on määräys, että uhanalaisten lajien tiedossa olevat elinpaikat otetaan metsänhoidossa huomioon, joten tätäkin osin kaavamääräys on tarpeeton.</p> <p>xxxx tilan metsät ovat lähes kauttaaltaan nuorta taimikkoa, ainut tukkipuukoolla oleva puusto on juuri tällä sl-2 alueella. Toimenpidekiellot ovat tältäkin osin kohtuuttomia.</p> <p>Katsomme kohtuuttomaksi suunnitelmanne metsän suojelulle. Pyydämme poistamaan kyseiset suunnitelmat. xxxx ja xxxx.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Arvokkaan luontokohteen raja Arvokkaan luontokohteen raja perustuu Keironin (2011) luontoselvitykseen ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen maastokäyntiin (2010). Alue on rajattu arvokkaaksi luontokohteeksi yleiskaavaehdotukseen, koska Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on havainnut siellä liito-oravan papanoita. Rajausta tarkistetaan kuitenkin pienemmäksi, koska osa kohteesta on luontoselvityksen (Keiron 2011) laatimisen jälkeen hakattu.</p> <p>Avohakkuukielto Merkintää sl-2 kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueella on voimassa oikeusvaikutuksettomana 1989 hyväksytty koko kunnan yleiskaava 2010, jossa kohde on M-alue. Yleiskaava 2010 korvautuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040. Yleiskaava 2040:ssä kohde on maa- ja metsätalousaluetta (M-1). Merkintää sl-2 käytetään M-1 –merkinnän kanssa päällekkäin.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Kaavamääräykseen tehdään muutos: sl-2 –määräystä kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukielto.</p> <p>Rajauksiin tehdään muutos: sl-2 (35) alueen rajausta tarkistetaan siten, että hakatut alueet jäävät sen ulkopuolelle.</p>			

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
59	sl-2 (53) Sarsalansuon lähteikkökorpi	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Sarsalansuon lähteikkökorvelle (53) suunnitellusta sl-2 kaavamerkinnästä Kaavamerkintä yleiskaavaehdotukseen tulee poistaa seuraavin perustein:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Metsikkö uudistuu hyvin luontaisesti, joten avuhakkuu on kyseisellä palstalla tarpeeton ja kalliimpi metsän uudistamistoimenpide. - Kyseisellä alueella oleva lähde suojeltuu ilman kaavamerkintää metsänkäyttöä ohjaavien lakien nojalla. - Kaavamerkintä estäisi alueelle kasteluvesialtaan kaivamisen viereisen erikoisviljelyyn soveltuvan pellon tarpeisiin. Viljan viljelyn kannattavuuden heikentyessä on mietittävä marjakasvien viljelyä, jotka vaativat paljon vettä kasteluun ja hallantorjuntaan. 			
VASTINE			
<p style="text-align: center;">1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Kasteluvesiallas</p> <p>On hyvä huomata, että kohde on jo voimassa olevassa Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi -osayleiskaavassa osoitettu arvokkaaksi luontokohteeksi sl-1 (9) –merkinnällä. Tämä kaava jää voimaan, joten vesialtaan kaivaminen arvokkaalle luontokohteelle ei ole mahdollista.</p> <p>sl-2 -kaavamerkintä</p> <p>Kaavamerkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukielto.</p> <p>Lähteen säilyminen</p> <p>Vuonna 2017 (Enviro Oy) alueella tehdyn luontoselvityksen mukaan kohteella sijaitseva lähde on menettänyt luonnontilansa eli metsänkäyttöä ohjaavat lait eivät ole sitä varjelleet. Vuonna 2017 tehdyn luontoselvityksen perusteella on sl-rajasta pienennetty yleiskaava 2040:ssä, koska osa arvokkaasta luontokohteesta on tuhoutunut.</p> <p style="text-align: center;">2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaava, kohde on jo osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1(9) merkinnällä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu. Alueen voimakasta hakkuuta tulisi välttää. Pellon reunaosien kunnostusta lukuunottamatta ojitusta ei tulisi sallia. Puustoa voidaan harventaa, muttei paljaaksihakata.</p> <p>Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja. Yleiskaava 2040:ssä kohteen rajausta on pienempi kuin voimassa olevassa osayleiskaavassa, koska osa arvokkaasta luontokohteesta on tuhoutunut.</p>			

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukielto.

Rajauksiin ei tehdä muutoksia: kohteella on tuoreen luontoselvityksen (Enviro 2017) mukaan lehtokorpea sekä ruoho- ja heinäkorpea, jotka ovat erittäin uhanalaisia luontotyyppejä Etelä-Suomessa. Lehto-, ruoho- ja heinäkorpien uhanalaistumisen syyt ovat ojitus, pellonraivaus, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet, purojen perkaus, rakentaminen (ml. tiet) sekä ruoho- ja heinäkorvilla lisäksi turpeenotto.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
60	sl-2 (52) Rusutjärven eteläinen suoalue	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Omistami xxxx luomutila Rusutjärvellä on erikoistunut luonnonmukaiseen marjatuotantoon (mansikka, mustaherukka). Tilan maille on vuonna 2000 perustettu Keski-Uudenmaan vesiensuojelu kuntainliiton (KU-VES) toimesta maatalouden monivaikutteinen kosteikko, jota mm. allekirjoittaneen toimesta on parannettu vuoden 2012 jälkeen . (liitekartassa rajattu sinisellä viivalla).</p>			
<p>Kosteikko on suoraan yhteydessä Rusutjärveen ja tarjoaa erinomaiset elinolosuhteet kalanpoikastuotantanolle, vesilintujen pesintään sekä toimii mainiosti myös pelloilta kuivatusvesien mukana kulkeutuvan kiintoaineksen kiinniottajana. Kosteikon vettä käytetään marjaviljelyksillä sekä hallantorjuntaan että kasteluun. Kosteikkosuunnitelmat on hyväksytty Uudenmaan TE- ja myöhemmin ELY-keskuksessa. Kirjokallionojan kosteikko on merkittävä osa laajempaa Rusutjärven kunnostussuunnitelmaa, jossa kosteikon toiminta on tutkimuksilla todettu erinomaiseksi. Rusutjärven itärannalla sijaitsee Keskisen Uudenmaan tärkein pohjavesipumppaamo. Rusutjärven ja harjumuodostuman välinen rantavyöhyke koostuu pääosin hyvin vettäläpäisevistä hiekka -soramaalajeista ja tämän vuoksi Rusutjärven pintavesi ja harjumuodostuman pohjavesi ovat virtausyhteydessä keskenään. (Rusutjärven pohjavesialueen suojelusuunnitelma, 1999)</p>			
<p>Vesipuitedirektiivi (2000/60/EY) määrittelee EU alueen vesipolitiikan peruseriaatteen: - direktiivin tarkoituksena on luoda sisämaan pintavesien, jokisuiden vaihettumisalueiden sekä rannikko- ja pohjavesien suojelua varten puitteet, jotka a) estävät vesiekosysteemien sekä vedentarpeen kannalta vesiekosysteemeistä suoraan riippuvaisten maakekosysteemien ja kosteikkojen edelleen huononemisen sekä suojelevat japaarantavat niiden tilaa;</p>			
<p>Vesipuitedirektiivi https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=CELEX:32000L0060:FI:HTML</p>			
<p>Rusutjärven kunnostus- ja hoitosuunnitelmassa 2012-2022 sivulla 19 todetaan "Kirjokallionojan kosteikko valmistui tammikuussa 2002 järven eteläpään suoalueelle. Kosteikko rakennettiin perkaamalla suo-ojia sekä leventämällä ja muotoilemalla niitä niin, että vesi kerääntyy alueen keskelle. Kosteikon uomia on muokattu talven 2012 aikana.</p>			
<p>Vaikutus</p> <p>Kirjokallionojan kosteikon osuus valuma-alueen pinta-alasta on 4,2 % eli kohtalaisen suuri, kun tutkimusten mukaan altaan pinta-alan pitäisi maatalousalueilla olla vähintään 1 % yläpuolisen valuma-alueen pinta-alasta. Hyvin kehittyneet kosteikot, joiden pinta-alasuhde on yli 2 %, poistavat myös liuenneita ravinteita (Ulvi ja Laksio, 2005). Vuosina 2002 - 2003 kosteikko pidatti 35 % kokonaisfosforista ja liukoisesta fosforista sekä tpestä vieläkin enemmän. Kosteikko vaikuttaa onnistuneelta myös hauen kutu- ja poikastuotantoalueena (Jääskeläinen, 2008). ”</p>			
<p><u>Rusutjärven kunnostuksen toimenpideohjelma 2004-2008</u> https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10138/44666/UUDra_15_2008.pdf?sequence=1&isAllowed=y</p>			
<p><u>Rusutjärven kunnostus- ja hoitosuunnitelma 2012-2022</u> http://docplayer.fi/13594141-Tuusulan-kunta-rusutjarven-kunnos-tus-ja-hoitosuunnitelma-2012-2022.html</p>			

Luontoselvityksen ongelmat

Tuusulan yleiskaava 2040 laadintaan liittyvä luontoselvitys on edellä mainitun perusteella erittäin huonosti valmisteltu. Luontoselvityksessä sivulla 16 suositellaan **Kirjokallionojan kosteikon ojentukkimista ja alueen kehittymistä luonnontilaisena.**

Ojien tukkiminen on tietysti jo vesilainkin vastaista, mutta alla muitakin näkökulmia...

Anne Vähätalon kokoamasta KULTTUURIMAISEMA JA RAKENNUSKANTA. NAHKELAN, RUSUTJÄRVEN JA SIIPPOON MAISEMA-ALUE osa 5/8

Sivulta 80 löytyy mm. kartta vuodelta 1764. Kartasta on helppo todeta, että Kirjokallionojan kosteikkoalue on jo tuolloin ollut ihmisen muokkaamaa laidun- ja hakamaata. Luontoselvityksen kirjaus ”puuttomasta saranevasta” on siis vähintäänkin kyseenalainen. Kyseinen suo ei ole ollut luonnontilainen yli 250 vuoteen. Se on ollut ihmisen muokkaamaa kulttuurimaisemaa hyvin pitkään.

1700-luvulta lähtien laidunmaana, mudanottoaikkana ja nykyisin maatalouden monivaikutteisena kosteikkona, jossa kasvaa 20 metrisiä koivuja. Kosteikon ideana on parantaa Rusutjärven vedenlaatua, parantaa sen virkistyskäyttömahdollisuuksia ja välillisesti turvata Rusutjärven pohjavesipumppaamon raakaveden laatua.

Luontoselvitys 2011 (Keiron) ei edes valmistuessaan pitänyt paikkaansa ja nykyisin vielä huonommin. Herää kysymys, miksi kunta teettää tällaisia selvityksiä, jos niiden laatuun ei kiinnitetä huomiota. Kirjokallionojan kosteikko ja sen laajempi merkitys Rusutjärven vedenlaatuun sekä Rusutjärven pohjaveden pumppaamoon on lukuisissa muissa tutkimuksissa tuotu esille ja koska kosteikko on alunperinkin rakennettu kunnan rahoituksella (2001) ihmetyttää, miten huonoilla perustiedoilla Tuusula yleiskaavasunnittelua 2040 on lähdetty viemään eteenpäin?

- Yhtä perusteltua olisi esittää Rusutjärven tekopohjavesilaitosta luonnonsuojelualueeksi.

Olen jo aikaisemmin ollut yhteydessä Keski-Uudenmaan Ympäristökeskukseen, että virheellinen käsitys Kirjokallionojan kosteikon osalta korjattaisiin todellisen tilanteen mukaiseksi, mutta mitään ei tapahdu. Nyt virheellinen tieto on päätynyt kaavatoimiston ja kuntakehityslautakunnan kautta Yleiskaavan luontoselvitykseen... myös Luontotieto Keiron Oy:n nykyinen toimitusjohtaja ihmetteli, miten taustaineistoksi tehty yhden ihmisen näkemys päättyy sellaisenaan kuntalaisille jaettavaan kaavamateriaaliin... luontoselvitys ei ole toimenpide-ehdotus!

Alueen rajausta on outo, monivaikutteisen kosteikon lisäksi sl-2 alueeksi on esitetty peltoa, lato, varastoaluetta yms. (liitekartassa varastoalue rajattu keltaisella, muu osa tilan maalle esitetystä luonnonsuojelualueesta on peltoa) Kosteikon hoitosuunnitelma edellyttää ojien aukipitämistä ja puuston ja pensaiden poistoa, vettä ei saa padottaa eikä aiheuttaa tulvavahinkoja asutukselle - kunnan suojelusuunnitelmassa esitetään ojien tukkimista ja maisematyölupaa puiden kaatamiseen... toisaalta todetaan, että alueella on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Millä valtuuksilla kunta ohjaa ulkoilijoita elinkeinonharjoittajan viljelysmaalle tai kosteikkoalueelle? Onko kunta varautunut korvaamaan ulkoilijoiden maanomistajille aiheuttamat haitat kuten viljelysten tärveltyminen, ilkivalta ja kotirauhan loukkaaminen. Jokamiehen oikeudella ei saa kulkea viljelysmaalla, ihmisten pihapiirissä tai varastoalueilla.

Kaavan korjaus- ja korvausvaatimus:

Yleiskaavaan merkitään Kirjokallionojan kosteikon osalta niin kuin asia todellisuudessa on. Alueelle on rakennettu maatalouden monivaikutteinen kosteikko, jolla on voimassa oleva hoitosopimus. Kosteikon hoito ja hoitotoimia vaikeuttavat luonnonsuojelumääräykset ovat pahasti ristiriidassa. Kosteikko on ollut toiminnassa jo lähes 20 vuotta ja sen toiminta on tutkitusti erinomainen. Kosteikon olemassaolo ei millään tavalla vahingoita luontoa - päinvastoin. Kaikkien veronmaksajien kannalta on järkevää, että olemassa olevan kosteikon hoitoa ei vaikeuteta vaan sitä tuetaan kuten tähänkin asti. EUn vesipuitedirektiivi, KUVES, Uudenmaan ELY-Keskus, Ramboll Rusutjärven kunnostus- ja hoitosuunnitelmassa 2012-2020 kannustavat kosteikon hoitoon ja ylläpitoon. Luonnon monimuotoisuuden kannalta nykyisen kosteikon hoito ja kehittäminen on paras vaihtoehto. Tuusulan kunnan kaavoitustoimen on järjetöntä ryhtyä vaikeuttamaan hyväksytysti perustetun kosteikon hoitotoimia.

Yleiskaavasta tulee poistaa kaikki kosteikon hoitoa vaikeuttavat määräykset. Monivaikutteinen kosteikko ei voi olla samaan aikaan luonnonsuojelualue. Hoitosuunnitelma edellyttää aktiivista toimintaa eikä ylimääräinen byrokratia tuo siihen mitään lisäarvoa. Vaikea uskoa, että kunnan rakennus- tai kaavoitustoimessa olisi edes ammattitaitoa lausua kosteikon hoidosta.

Maatalousmaan osalta merkintöjen pitää myös olla yksiselitteisiä. Viljelykäytössä oleva maatalousmaa ja varastotilat eivät voi olla samaan aikaan luonnonsuojelualue tai virkistysaluetta! Koirankakka, puukepit, tölkit ja pullot eivät kuulu rehupaaleihin! Jos kaavatyöllä aiheutetaan haittaa maanomistajille - kunta on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot.

Viime talvena kunnan omistama latukone tallasi ilman maanomistajan lupaa 5 hehtaarin sinimailaspellon piloille. Viime kesänä ensimmäisen niiton rehusato oli 80 paalia tänä kesänä 14. $80 \times 60 = 4\ 800$ euroa $14 \times 60 = 840$ euroa. Välitön rahallinen menetys siis lähes 4 000 euroa!!!

Tämän lisäksi ihmisten, koirien ja pyöräilijöiden aiheuttama kasvuston tallaus. Tour de Tuusulanjärvi mainosti maksullista tapahtumaa pyöräilijöille, jossa osallistujat ajoivat pitkin peltoa. Korvaako Tuusulan kunta vahingot, jotka tällaisesta "lähivirkistystoiminnasta" aiheutuvat? Minne ja kenelle laskun voi osoittaa? Kaavatoimistoonko?

Mikäli ilmiselviäkään virheitä ei saada kaavatyössä korjattua ja tällaisia esityksiä lähetetään maanomistajille - se ikävällä tavalla murentaa luottamusta Tuusulan kunnan luottamushenkilöihin ja viranhaltijoihin. Yleiskaavalla on tottakai suuri merkitys ja siihen pitäisi pystyä suhtautumaan vastuullisesti ja vakavasti, ja mikäli vahinkoa aiheutetaan ne täytyy kunnan myös korvata reilusti. Mikäli elinkeinotoiminnan harjoittamista vaikeutetaan tai kokonaan estetään - taloudellinen menetys tulee korvata täysimääräisenä. Kunnan vastuulla on korvata myös vahingon arvioinnista aiheutuneet välilliset ja välittömät kulut.

Perusteettomien suojelualueiden keksimisen sijaan kunnan tulisi tulevaisuudessa kiinnittää huomiota pohjaveden muodostumisalueisiin ja suunnata kunnan maanhankinta ja rakennustoiminta muualle kuin pohjaveden muodostumisalueille kuten esim. Häriskiven alue. Tämä olisi tulevien sukupolvien kannalta vastuullista toimintaa

Liitteenä kartta.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Merkintä sl-2 (52) poistetaan, koska kohde on keinokosteikko, jota hoidetaan kunnostus- ja hoitosuunnitelman mukaisesti.

On hyvä huomata, että tällä hetkellä voimassa olevassa Hyrylän laajenemissuunnat -osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1(11) –merkinnällä, eikä alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueella on voimassa Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava, joka kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1(11) –merkinnällä. Tällä hetkellä alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

Yleiskaava 2040:ssä alue on MU-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilunohjaimistarvetta).

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajauksiin tehdään muutos: Merkintä sl-2 (52) poistetaan, koska kohde on keinokosteikko, jota hoidetaan kunnostus- ja hoitosuunnitelman mukaisesti.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritetun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
61	luo-2 (6) Luoteisten sivupurojen laaksot	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Kohdealue LUO2-6. Luoteisten sivupurojen laakso.</p> <p>Alue on maa ja metsätalousaluetta. Maapohja nuorta kasvatusmetsää. Metsä alue on normaalia maatalojen talousmetsäaluetta. En hyväksy mitään lisäkaava merkintöjä alueen metsätaloukseen. Kunta ei saa tehdä mitään maa- ja metsätaloutta haittaavia kaavamerkintöjä yksityisien maanomistajien maille ilman niiden lupaa.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>luo-2 (6) alueen rajaus</p> <p>On hyvä huomata, että kohde on jo voimassa olevassa Kellokosken osayleiskaavassa osoitettu luo-2 –alueeksi, eikä maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.</p> <p>Kohteeseen tehdään parhaillaan uutta luontoselvitystä (Faunatica 2018). Luontoselvitys valmistuu syksyllä 2018. Luontoselvityksen tulosten perusteella arvokkaiden luontokohteiden rajauksia ja merkintöjä tarkistetaan. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p> <p>Avohakkuukielto</p> <p>Avohakkuukielto poistuu.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Kellokosken osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeäksi luo-2 –merkinnällä. Kohde sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on ympäristöarvoja (MY-1). Tällä hetkellä maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.</p> <p>Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Kaavamääräyksiin tehdään muutos: luo-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto.</p> <p>Kohteen rajausta ja merkintää tarkistetaan tarvittaessa syksyllä 2018 valmistuvan luontoselvityksen tulosten perusteella.</p>			

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
62	luo-2 (6) Luoteisten sivupurojen laaksot	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Kohdealue (LUO2-6) Luoteisten sivupurojen laakso.</p> <p>Alue on maa ja metsätalousaluetta. Maapohja nuorta kasvatusmetsää. Metsä alue on normaalia maatalojen talousmetsäaluetta. En Hyväksy mitään lisä kaava merkintöjä alueen metsätaloukseen.</p> <p>Kunta ei saa tehdä mitään maa- ja metsätaloutta haittaavia kaavamerkintöjä yksityisten maanomistajien maille ilman niiden lupaa.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>luo-2 (6) alueen raja</p> <p>Kohteeseen tehdään parhaillaan uutta luontoselvitystä (Faunatica 2018). Luontoselvitys valmistuu syksyllä 2018. Luontoselvityksen tulosten perusteella arvokkaiden luontokohteiden rajauksia ja merkintöjä tarkistetaan tarvittaessa. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p> <p>On hyvä huomata, että kohde on jo voimassa olevassa Kellokosken osa-yleiskaavassa osoitettu luo-2 –alueeksi, eikä maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.</p> <p>Avohakkuukiello</p> <p>Avohakkuukiello poistuu.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Kellokosken osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeäksi luo-2 –merkinnällä. Kohde sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on ympäristöarvoja (MY-1). Tällä hetkellä maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.</p> <p>Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Kaavamääräyksiin tehdään muutos: luo-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukiello. Kohteen rajausta ja merkintää tarkistetaan tarvittaessa syksyllä 2018 valmistuvan luontoselvityksen tulosten perusteella.</p> <p>4. Yleiskaavatyön eteneminen</p> <p>Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtävillä loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-</p>			

Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
63	Vähänummentien työpaikkojen reservialue		XXXX
MIELIPIIDE			
<p>Haluaisin esittää jyrkän mielipiteen vastaan Tuusulan Vanhakylän alueelle, Vähänummentien varteen suunnitellusta Työpaikkojen Reservialueesta. Tien pohjoispuolella on erittäin haastavat maastonmuodot, siellä on korkeita kallioita ja toisaalta erittäin vetisiä suvantokohtia. Jotta alueelle voitaisiin rakentaa, vaatisi se useampien metrien maatäyttöjä ja toisaalta kallioiden louhintaa, sillä alueen korkeuserot ovat valtavat. Alueella on lisäksi upeita kalliomuodostumia ja harjanteita ja ne tulisivat tuhoutumaan tässä lisärakentamisessa. Metsä nykyisessä kunnossaan ei ole koko alueella kovin vanhaa vaan sitä on hakattu vuosien saatossa, mutta silti alueella on Purolan asukkaille merkittävä arvo, metsässä käyvät lapset leikkimässä ja sieltä kerätään sieniä ja marjoja. Metsäkaistale toimii lisäksi hyvänä meluesteenä Vähänummentien melulle, joka tulee vielä entisestään kasvamaan tien muutosten myötä.</p> <p>Tämä pieni metsäkaistale suvantoineen pidättää nyt hyvin sade- ja sulamisvesiä, joista on pitkinä sadekausina ollut haittaa alueella, eli vesiä ei ole saatu johdettua tarpeeksi tehokkaasti eteenpäin ja se on haittanut alueen asutusta, mutta toisaalta veden johtaminen eteenpäinkään ei ole järkevää vaan sitä pitäisi pystyä nimenomaan viivyttämään alueella suunnitelmallisesti ja niin ettei siitä ole haittaa asukkaille, sillä alue jonne vedet lopulta valuvat (Puolimatkan pellot) kamppailee suurien ongelmien kanssa, ja tästä syystä vedet pitäisi pystyä viivyttämään ja imeyttämään siellä missä ne nyt syntyvät. Jos alueen ympäristö rakennettaisiin ei pintavedet pystyisi enää imeytymään maaperään vaan ne aiheuttaisivat hallitsemattomia tulvia alueella. Jo nyt Uudenmaan Ympäristökeskukseen ollaan oltu yhteydessä alueen ongelmista ja niistä ollaan käynnistämässä selvitystä.</p> <p>Täten esitän syvän huoleni ja vastalauseeni alueen varaamiselle työpaikka-alueeksi tällä laajuudella mikä karttoihin on merkitty. Luontoarvoja tullaan tuhoamaan rankkojen massanvaihtojen myötä jos tähän hankkeeseen lähdetään ja lisäksi alueen asukkaiden viihtyvyys kärsii suuren tappion.</p>			
VASTINE			
<p>Mielipide merkitään tiedoksi. Maanomistajia on kuultu toukokuussa 2018 arvokkaiden luontokohteiden osalta. Kaikki maankäyttömuodot käsittävästä kaavaratkaisusta voi jättää muistutuksen kaavan ollessa ehdotuksena julkisesti nähtävillä.</p> <p>Yleiskaavatyo etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.</p>			

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
64	sl-1 (12) Palojoenpuiston viitasammak- kolampi II ja liito-oravametsä sl-1 (24) Virtalantien pohjoispuolinen lampi	xxxx	xxxx

MIELIPIDE

Lähetän ohessa xxxx:n mielipiteen Tuusulan yleiskaavatyön yhteydessä selvitetystä luontoarvoista ja niiden pohjalta tehdyistä kaavavarausehdotuksista.

ASIA

Mielipide Tuusulan yleiskaavatyön yhteydessä selvitetystä luontoarvoista ja niiden pohjalta tehdyistä kaavavarausehdotuksista. Metsänhoitoyhdistys Uusimaan järjestämässä kuulemistilaisuudessa 29.5.2018 Tuusulan kaavoituspäällikkö Pia Sjöroosin ilmoitukseen perustuen maanomistajien kuulemisaikaa on jatkettu alkuperäisestä määräpäivästä 1.6.2018 pe1jantaihin 15.6.2018 asti.

HAKIJA / VASTINEEN ANTAJA

xxxx esitettyjen sl-1 rajausten (numerot 12 ja 24) kohteena olevan kiinteistön xxxx omistajana.

ASIAMIET JA PROSESSIOSOITE

xxxx

MIELIPIDE JA VAATIMUKSET

1) Katsomme, että kohdenumerolla sl-1 (24) rajattu "Virtalantien pohjoispuolinen lampi" vastaa alueella asemakaavan muutostyön yhteydessä tehtyjä luontoselvityksiä ja on hyväksyttävissä LSL 49 §:n nojalla suojellun viitasammakon lisääntymispaikkana.

2) Kohdenumerolla sl-1 (12) osoitetun "Palojoenpuiston Viitasammakkolampi 2. ja liito-oravametsä" sl-alueen rajaus ei sen sijaan vastaa alueelta tehtyjä luontoselvityksiä, vaan on aivan liian laaja suhteessa alueella todettuihin suojeltaviin luontoarvoihin ja suojelukäytäntöön muun muassa viitasammakon osalta. Maanomistajan näkemys, joka pohjautuu Enviro Oy:n vuonna 2014 laaditun viitasammakkoselvityksen suositukseen suoja-alueista, on esitetty liitteenä 1 olevassa kartassa. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueita (LSL 49 §) ei esitettyllä rajausalueella ole havaittu, joten sl-1 (12) rajauksen laajentaminen viitasammakon vaatimasta lammen suoja-alueesta liito-oravan esiintymiseen vedoten on kaikilta osin perusteetonta.

3) Lausumapyynnössä 4.5.2018 esitetyt (s. 4) sl-1-alueen oikeusvaikutukset ovat epäselvät ja epämääräiset lukuun ottamatta sitä määräystä, että alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen maisematyöluvan hakuvelvoite. Maanomistajan oikeusturvan kannalta oikeusvaikutuksiltaan epämääräiset alueen erityisominaisuuksia ilmaisevat päällekkäismerkinnät ovat erittäin kyseenalaisia, eikä niitä tule muutenkaan sisällyttää yleiskaavaan ilman, että niiden oikeusvaikutukset ovat yksiselitteiset ja niiden suhde päällekkäismerkinnän alla olevaan aluevaraukseen on selkeästi ilmaistu.

4) Toteamme lopuksi myös, että alueet joille sl-1 (12 ja 24) kohdemerkintöjä on esitetty ovat lainvoimaisessa asemakaavassa pääosin TT-varauksella osoitettuja teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueita. Jos erityisesti sl-1 (12) varaus otettaisiin yleiskaavaan nyt esitettynä laajana rajauksena, tulisi yleiskaavan sisältövaatimusten lainmukaisuus arvioitavaksi MRL 39 §:n mukaisesti erityisesti sen suhteen, johtaisiko merkintä lainvastaiseen tilanteeseen, jossa yleiskaava aiheuttaa maanomistajalle kohtuutonta haittaa.

PERUSTELUT

1. Kohdenumerolla 12 esitetyn sl-1 alueen rajauksesta

xxxx ei edellä esitetyn tavoin hyväksy kiinteistölleen sl-1 (12) rajauksen laajuutta esitettyssä muodossaan muuten kuin liitteessä 1 viitasammakkolammen osalta rajattuna noin 20 metrin luo-suojavyöhykkeenä lammen ympärillä. Tämä suojeluvyöhyke on osoitettu luo-1 merkinnällä myös alueen asemakaavamuutosehdotuksessa 3.2016 (liite 2) ja noudattaa edellä esitetyn tavoin Enviro Oy:n suosituksia suoja-alueista.

Muilta osin alueen luontoarvot ja eläinten kulkuyhteydet tulevat turvatuksi asemakaavan muutosehdotuksen (liite 2) VL- ja VU-aluevarauksilla ja niille sijoittuvilla muilla luo-alueilla (puronotkot ja pienet viitasammakkolammet).

Liito-oravan esiintymisestä Palojoenpuiston alueella on tehty uusi luontoselvitys huhtikuussa 2018 (Suomen Luontotieto Oy 5/2018, Jyrki Matikainen). Liitteenä 3 olevassa selvityksessä on kappaleessa 4. "Tulokset" todettu yksiselitteisesti, että "Tutkimusalueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravan esiintymisestä". Liitteenä 4 on Jyrki Matikaisen laajempi 19.5.2018 päivätty lausunto nimenomaan nyt esitetyn sl-1 (12) alueen rajauksesta. Lausunnossa on käsitelty myös muiden mahdollisten lajien kuin vain viitasammakon ja liito-oravan suojelutarvetta Palojoenpuiston alueella. Tämä myös alueelta aiemmin tehtyihin luontoselvityksiin perustuva lausunto tulee johtopäätökseen, että "Luontokohde 12 noin 13 ha:n rajaus on alueen luontoarvoihin verrattuna ylimitoitettu eikä perustu alueen todellisiin luontoarvoihin".

Yleiskaavan laadinnassa ei siten ole MRA 1 §:n edellyttämin tavoin otettu huomioon alueelta tehtyjä eläin- ja kasvilajien tosiasiallista esiintymistä koskevia selvityksiä. Esitetty sl-1 (12) rajaus ei siten myöskään perustu MRL 9 §:n edellyttämin tavoin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin yleiskaavan laatijan taholta.

Viimeviikkoina xxxx:n maisematyöluvan käsittelyyn on tuotu uusia laihokaviosammaleen esiintymiseen liittyviä havaintoja alun perin ilmeisesti lähinnä maallikoiden toimesta. Liitämme näiden väitettyjen uusien havaintojen osalta tähän kirjelmäämme vielä Jyrki Matikaisen maisematyöluvan käsittelyyn laatiman lausunnon 27.5.2018 (liite 5). Koska laihokaviosammaleen esiintymisestä alueelta on esitetty osin ristiriitaista ja varmentamatonta esiintymistietoa, pyrkii maanomistaja vielä tänä kesänä tekemään yhdessä asiantuntijoiden ja viranomaisten kanssa kiinteistöillään tarkempia selvityksiä sammaleen esiintymisestä ja todettujen mahdollisten esiintymien merkityksestä LSL 47 §:n tarkoittamana suojelukohteena eli "lajin säilymiselle tärkeänä esiintymispaikkana", jonka hävittäminen on kielletty.

2. Esitetyn sl-1 aluevarauksen epäselvät oikeusvaikutukset

Keskeinen kysymys yleiskaavan esitetyn päällekkäismääräyksen sl-1 oikeusvaikutusten suhteen on sen ja sen "pohjalla" olevan yleiskaavamääräyksen merkitys yleiskaavan ohjausvaikutuksen suhteen. Kumpi ohjaa, jos varausten kaavamääräykset ovat ristiriidassa keskenään? Jos päällekkäismääräyksellä sl-1 on tarkoitettu myös olevan MRL 42.1 §:n mukainen ohjausvaikutus esimerkiksi suhteessa asemakaavan muuttamiseen, kuten esityksen 4.5.2018 sivulla 17 kuvatusta kaavamääräyksestä voitaisiin päätellä, on ristiriidan mahdollisuus suhteessa pohjamääräykseen hyvin mahdollinen. Tosin taas sivulla 8 on annettu selkeästi harhaanjohtavaa tietoa kaavamääräyksen oikeusvaikutuksista, kun siinä kerrotaan vain MRL 128 §:n mukaisesta rajoituksesta. Tilanne selkeytyisikin sillä, että sl-1 kaavamääräysten suhteen todetaan, ettei varauksella ole muita oikeusvaikutuksia, kuin MRL 128 §:n mukainen luvantarve ja kaavan ohjausvaikutus taas määräytyisi sen alla olevan yleiskaavan pohjavarauksen kautta.

3. Kohtuuttomuus maanomistajan kannalta 1 korvausvastuu

Jos merkinnällä on sl -varauksena ajateltu olevan myös sellainen ohjausvaikutus, että se estää rakennustoiminnan tällä alueella, johtaa se siihen, ettei asemakaavan voimassa olevaa T-varausta voida toteuttaa, mistä taas johtuu MRL 101 §:n mukainen korvaus- tai lunastusvelvollisuus.

On myös huomattava, että alueella on pitkään sen historiassa harjoitettu teollista toimintaa ja muun muassa sl-1 (12) rajauksen alueella sijaitsee laaja täyttö-maakohde, kuten liitteenä 5 olevassa Suomen Luontotieto Oy:n lausunnossa on todettu. Samoin Palojoenpuiston alueella sijaitsee myös Tuusulan kunnan 1980-luvulla suljettu, mutta jälkihaitamaton kaatopaikka-alue.

Varausten kohtuuttomuutta on lisäksi arvioitava myös siitä näkökulmasta, että etenkin kohteen 12 laajenusalue länteen estää alueen taloudellisesti toteuttamiskelpoisen hyödyntämisen sen asemakaavan muutosehdotuksen (3.2016) mukaisesti, joka kunnan kanssa alueelle on jo 10 vuotta kestäneen kaavoituspro-

sessin tuloksena valmisteltu (liite 2). Tämä seikka yhdessä edellä todetun lainvoimaisen asemakaavan mukaisen käytön estymisen kanssa johtaa myös varmuudella MRL 39.4 §:ssä kielletty kohtuuttomaan lopputulokseen maanomistajan kannalta.

4. Yhteenveto

Edellä esitetyn perusteella katsomme, ettei sl-1 (12) kohteen rajausta voida laajentaa siitä, miten se on esitetty maanomistajan laatimassa liitteenä 1 olevassa rajauskartta- piirroksessa. Esitettyjen varausten oikeusvaikutuksia tulee kaavatyön edetessä myös selventää siten, etteivät ne koske muuta kuin MRL 128 §:n mukaista luvantarvetta eli yleiskaavan MRL 42.1 §:n mukainen ohjausvaikutus on vain tämän merkinnän pohjalla olevalla yleiskaavavarauksella.

LIITTEET:

Liite 1: Viitasammakon suoja-alueen rajauskarttapiirros

Liite 2: Asemakaavamuutosehdotus 3.2016

Liite 3: Liito-oravaselvitys, Suomen Luontotieto Oy 5/2018, Jyrki Matikainen

Liite 4: Jyrki Matikaisen lausunto 19.5.2018

Liite 5: Jyrki Matikaisen lausunto 27.5.2018

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Rajauksen perusteena olevat luontoselvitykset

Liito-oravarajaus perustuu xxxx:n teettämään selvitykseen *Palojoenpuiston asemakaavan muutos* (FCG Suunnittelu ja tekniikka 2012)". Myöhemmin eli vuonna 2017 liito-oravan jätöksiä löytyi tuon aluerajauksen eteläpuolelta ja ne on otettu huomioon rajausta tehtäessä. Liito-oravat ovat lyhytikäisiä, joten liito-oravametsiköt voivat jonain vuosina olla asumattomiakin, kunnes ne jälleen asutetaan uudelleen. Alueelta on löytynyt myös lahokaviosammalta (Enviro 2018), joka on huomioitu rajauksissa.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueella on voimassa Jokelan osayleiskaava, joka kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Alueelle jää voimaan asemakaava, jossa kohde sijaitsee osittain lähivirkistysalueella (VL) ja osittain teollisuusrakennusten ja –laitosten korttelialueella (TT). Asemakaava-alueella on aina voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Sen mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyölupa). Alueelle laaditaan parhaillaan uutta asemakaavaa.

Yleiskaava 2040 ohjaa alueelle tehtäviä kaavoja, mutta tarkemmalla kaavatasolla tehdään sen kaavataso edellyttämät ratkaisut.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajauksiin tehdään muutos: rajausta pienennetään siten, että siihen otetaan mukaan FCG:n (2012) liito-orava-alueen rajaus ja Environ (2017) lahokaviosammalrajaukset, jotka sijaitsevat toukokuussa 2018 xxxx:lle lähetetyn arvokkaan luontokohteen aluerajauksen sisällä. Rajausta pitkänomaisen lammen ympärillä pienennetään kuitenkin siten, että lammelle jää riittävä suojavyöhyke ja FCG:n (2012) luontoselvityksessä rajattu sudenkorentoalue jää rajauksen sisälle.

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukiello.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
65	SL-1 (9) Keravanjokilaakson lehto, metsä ja noro	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Omistamani tilat xxxx sijoittuvat Tuusulan yleiskaava 2040- laadinnan yhteydessä merkityille SL-1 alueen sisään Keravanjokilaakson metsä, lehto ja noro alaltaan 21,7 ha. Tuusulan kunnan pohjoisosassa Keravanjokikanjonin Natura-alueen ja xxxx välissä, jossa Noro on vesilain 2. luvun 11 §:n suojelema vesialue. Liitteenä kartta, jossa oranssi värillä merkitty tilat.

Vastustan alueen merkitsemistä SL-1 merkinnällä luonnonsuojelualueeksi. Omistamani tilojen metsät ovat olleet ja ovat kolmen alueella asuvien perheidemme talousmetsinä, joista on hyvin harkiten ja metsän hoitollisesti otettu talouspuut. Olemme osaltamme pitäneet tilojen kohdalla jokivartta erittäin luonnon varaisena ja alkuperäisenä.

Mikäli alueelle tulee merkintä SL-1, joka estää säännöllisesti ja vuosittaisen talouspuiden ottamisen tilojen puustoa harventaen ja hoitaen tulemme vaatimaan korvauksen menetyksestä. Kartta liitteenä

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Kohtuullisuus

Suojelusta on mahdollista saada korvausta valtiolta, joten se ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta. Lisäksi SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelualueen perustamiselle.

Talospuun otto

Mikäli maanomistaja päättää perustaa kiinteistölleen suojelualueen, hän neuvottelee suojeluehdoista ELY-keskuksen kanssa. Talospuun otto-oikeus ratkaistaan tapauskohtaisesti, koska se on riippuvainen suojelusta vasta kohteesta. Talospuun otto voi olla mahdollista esimerkiksi lehdossa, joissa kuusettuminen pitää estää.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Linjamäki-Keravanjokilaakso – osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(2). Aluetta käytettäessä on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella ei tulisi suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Hakkuut tulisi suorittaa siten, etteivät alueen suojeluarvot vaarannu. Avohakkuuta tulisi välttää, jyrkillä rinteillä myös harvennushakkuuta.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

SL-1 merkintä ja rajausta säilyvät alueella, koska kohde on tuoreessa luontoselvityksessä (2017) arvoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi. Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualueen, joten korvausvelvollisuus on

valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelun kiinteistöalueen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yhteystiedot alla.

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelun perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelun kiinteistöä ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettuna ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
66	ge-2 (4) Ullanmäen moreeniseläke sl-2 (57) Ullanmäen kallio	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Mielipiteitä yleiskaavan suojelumerkinnöistä Kellokosken xxxx metsäalueen osalta

Metsäkiinteistön omistajana vastustan suojelumerkintöjen tekemistä talousmetsiin, tonteille ja viljelysmaalle. Mahdollisten suojelumerkintöjen aiheuttamat tulonmenetykset ja arvon alennukset sekä maatalouden omaan tarpeeseen maa-ainesten oton estymisestä aiheutuvat lisäkustannukset tullaan vaatimaan korvattavaksi täysimääräisenä nyt ja tulevaisuudessa.

Kaavan suojelualueiden rajaukset eivät perustu mihinkään maastossa tehtyyn tarkempaan tutkimukseen, vaan on piirretty lähes mielivaltaisesti viivottimella karttoihin. Alueella paljon luonnossa liikkuneena tiedän, ettei suojelun rajat ole mitenkään maastosta havaittavissa, koska ne eivät noudattele luonnossa olevia maaston muutoksia tai harjualueiden reunoja, vaan ovat täysin mielivaltaisesti määriteltyjä.

VASTINE

1. Vastukset kysymyksiin

Arvokkaiden luontokohteiden rajaukset

Ullanmäen moreeniselänteen rajaus perustuu Suomen ympäristökeskuksen (2015) paikkatietoaineistoon ***Valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat.***

Ullanmäen kallion rajaus perustuu tuoreeseen luontoselvitykseen ***Tuusulan luontoselvitykset 2017 – Arvokkaiden luontokohteiden tarkistukset*** (Enviro 2017).

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Linjamäki-Keravanjokilaakso -osayleiskaavassa luontokohde sl-2 (57) ja osa ge-2 (4) -alueesta on sl-1(1) -merkinnällä osoitettu alueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja. Tällä hetkellä alueella ei tulisi suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: ge-merkintää ja sl-2 -merkintää kohtuullistetaan siten, että niistä poistuu avohakkuukiello. Kohteiden rajaukset kuitenkin säilyvät, koska ge-2 (4) on valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma ja sl-2 (57) metsälain 10 §:n mukainen harvaa männikköä kasvava kallio.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta,

yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
67	SL-1 (14) Krapuojan lehto ja puro SL-1 (19) Myllykosken lehto	Kalavedet	xxxx

MIELIPIIDE

Ristiriitaisuus määritelmässä SL-1:

Kunnan kaavamääräyksissä on SL-1 määritelty, ”alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka SAAT-TAVAT vaarantaa alueen suoletuarvoja”. Sisältö on oleellisesti tiukempi, kuin luononsuoletulain määrittelyssä ”ei saa suorittaa toimenpidettä, joka vaarantaa suojelutarpeen”. Edellä mainittu ristiriita pitää korjata kunnan määritelmässä vastaamaan luononsuojelulakia. Kirjoitettu sanamuoto ”saattaa” antaa mahdollisuuden suureen mielivaltaisuuteen ilman rationaalista tutkittua tietoa siitä, että mahdollisesti kiellettävä toimenpide aiheuttaisi oikeata vahinkoa suojelulle.

Natura-alue:

Vantaanjoen alue xxxx alueella kuuluu jo Vantaanjoen Natura -alueeseen, ei tarvita päällekkäistä suojelumääräystä. Ja vesilaki jo ohjaa erityiskohteita.

Alueen omistajan kuuleminen:

xxxx ei ole saanut kirjettä tai tiedotetta asiasta, missä osa alueesta sisältyy SL-1 merkinnän alle. Ilmoituksen puuttuminen on hallintolain vastainen, eikä ole hyvää hallintotapaa, rikottu hallintolakia.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Sanamuoto ”saattaa vaarantaa”

Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan kyseessä on yleisesti käytetty määräysmuoto, jossa sovelletaan varovaisuusperiaatetta. Sanamuoto on ympäristöministeriön laatiman ”Yleiskaavamerkinnet ja –määräykset” oppaan mukainen.

Päällekkäisyys vantaanjoen Natura-alueen kanssa

Vantaanjoen Natura-alue on merkitty karttaan viivalla. SL-1 (14) ja SL (19) eivät mene päällekkäin Natura-alueen kanssa vaan kohteet rajautuvat Vantaanjoen uomaan. Rajausta täsmennetään yleiskaavakarttaan siten, että se päättyy Vantaanjoen uomaan, vaikka strategisessa yleiskaavassa ei olekaan tarkoituksenmukaista tarkastella rajoja näin yksityiskohtaisesti.

Maanomistajien kuuleminen

”Hallintolaki 34 § Asianosaisen kuuleminen: Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.”

Nyt järjestetty maanomistajien kuuleminen oli ylimääräinen ja koski arvokkaita luontokohteita. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen virallinen kuuleminen järjestetään yleiskaavaehdotuksen tullessa nähtävillä. Kaavamerkintä ei rajoita kalastusta. Mikäli vesiluontoon liittyvistä asioista herää kysymyksiä, kaava-suunnittelijoihin voi olla yhteydessä ja jättää mielipiteensä.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi- osayleiskaava, jossa kohteet on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(12). Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja. Yleiskaava 2040:ssä arvokkaan luontokohteen raja-
aus on supistunut, koska suuri osa siitä on tuhoutunut.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

SL-1 merkintä säilyy alueella. Kohteella SL-1 (19) on jokivarressa useita lehtotyyppisiä. Kohde on myös metsälain 10 §:n mukainen. Kohde SL-1 (14) on puron ympärillä olevaa lehtoa ja lehtokorpea.

Kaikki lehdot ovat Suomessa uhanalaisia. Uhanalaistumisen syyt ovat pellonraivaus, metsätalous kokonaisuudessaan (metsien puulajisuhteiden muutokset, lahoppuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), ojitukset sekä rakentaminen.

Lehtokorvet ovat Suomessa erittäin uhanalaisia. Niiden uhanalaistumisen ovat vaikuttaneet ojitus, pellonraivaus, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet, purojen perkaus ja rakentaminen (ml. tiet).

Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelualueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelualueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelualueetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtävillä loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
68	sl-2 (25) Aallopinoja, Ankkapuro, Lokkipuro	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Tilalleni xxxx, xxxx on merkitty sl-2 merkintä yleiskaavaluonnokseen (kohta 25)</p> <p>Tilallani sijaitseva lampi ei ole luonnontilainen vaan on aikanaan kaivettu jäiden- ja vedenotto lammeksi sekä juottopaikaksi lypsykarjalle. Lammen ympäristä on metsitetty talousmetsäksi karjanpidon päätyttyä 1960 luvulla. Metsätalous on ainoa tulon lähde kyseisellä osalla tilaa xxxx ja sitä on oltava mahdollista harjoittaa kannattavasti. Lammen ympäristä ja lähimetsät ovat pääasiassa kuusimetsiä. Lammen lähistön kuusikko on nykyisin tuholaiten vaivaama ja on näin ollen lähivuosina metsänhoidollisista syistä uudistettava. Tämän jo metsälakikin velvoittaa tekemään tuhohyönteisten leviämisen estämiseksi.</p> <p>Uudenmaan ympäristökeskus kunnosti lammen osana Tuusulanjärven kunnostus hanketta. Vuonna 2007 tehdyn kunnostuksen jälkeen UYK luovutti lammen jatkohoidon maanomistajalle. Jotta lampea voi huoltaa ja ruopata on sille työlle jätettävä mahdollisuus. Puustoa on pystyttävä käsittelemään, ja lietteitä päästävä läjittämään, jotta tämä velvoite on mahdollista täyttää. Lisäksi totean, että 2007 hankkeen yhteydessä todettiin, että alueella ei ole muita luonnonsuojelutavoitteita.</p> <p>Jokelan siirtoviemäripumppaamon poistoputki tyhjentää silloin tällöin suuret määrät jätevettä puroon. Toivoisin tähän kunnalta enemmän huomiota ja toimenpiteitä, että ympäristön saastuminen tältä osin loppuisi. Metsien suojele tuskin parantaa tilannetta yhtään paremmin.</p> <p>Tilani kohdalla suojeltavan alueen pinta-ala on karttanne pohjalta tekemäni arvion mukaan 3,5 – 4,0 ha:n suuruinen. Metsätaloudellinen arvo tuon pinta-alan puustolle päätehakkuuikässä on 80 000 -100 000 €. Suojeltava alue on taloudelliset menetykset huomioiden kohtuuttoman suuri. Olen ostanut maatilaa vuonna 2009 sukupolvenvaihdoskaupalla, tietäen silloin sen, että pelloista ja metsistä on mahdollista saada tuottoa, jotta veloista on ylipäänsä mahdollista selvitä. On kohtuutonta, että näin pian sukupolvenvaihdoskaupan jälkeen minulta viedään tämä mahdollisuus pois näin laajalta alueelta. Metsälain noudattaminen ja metsäkeskukselle tehtävät metsänkäyttöilmoitukset riittävät, jotta luontoarvot säilyvät. Päällekkäisille kaavamääräyksille ei ole tarvetta.</p> <p>Vaadin poistamaan sl-2 merkinnän tilani alueelta.</p> <p>Saisinko vielä vastauksen tai kuittauksen teiltä, jotta tiedän mielipiteeni tulleen perille.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>sl-2 -merkintä sl-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukiello.</p> <p>Laskeutusaltaan huolto Kaavaselostukseen kirjataan, että laskeutusaltaana toimivaa lampea tulee hoitaa KUVESin kanssa tehdyn hoitosuunnitelman mukaisesti.</p>			

Jokelan pumppaamon häiriötoiminnot

Jokelan pumppaamon häiriötoiminnasta on oltu yhteydessä Tuusulan vesilaitokseen. Vesilaitoksen mukaan tilannetta on jo pyritty korjaamaan nostamalla ensimmäistä kaivon korkeutta (padottaa pidemmälle putkistoon onnettomuuden sattuessa). Pumppaamalla on lisäksi kiinteä varavoima sähkökatkoksen sattuessa ja huoltotoimintaa pidetään lisäksi korkealla tasolla. Vesilaitoksen mukaan onnettomuuksia voi silti sattua.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (MT-3). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajauksiin ei tämän kiinteistön alueella tehdä muutoksia. sl-2 –rajaus säilyy, sillä osa kohteesta on arvotettu maakunnallisesti ja osa paikallisesti avokkaaksi Tuusulan yleiskaavan luontoselvityksessä (Keiron 2011). Kaikki kolme puroa ovat luontotyypiltään äärimmäisen uhanalaisia savimaiden puroja. Uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet vesistöjen rakentaminen (kuivatusperkaukset), metsätaloustoimet sekä vesistöjen rehevöityminen ja likaantuminen.

Kaavamääräykseen ja –selostukseen tehdään muutos: sl-2-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukielto. sl-2 (25) –merkinnän kaavaselostukseen kirjataan, että Tuusulanjärven laskeutusaltaana toimivaa Purolan lampea tulee hoitaa KUVESin kanssa laaditun hoitosuunnitelman mukaisesti.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtävillä loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritetun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
69	luo-2 (8) Metsäinen jokilaakso välillä Furunäs-Lahdenväylä	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Asia koskee yleiskaavan 2040 aluetta:

luo-2 (8) Metsäinen jokilaakso välillä Furunäs-Lahdenväylä (0,8 ha)

Olemme kyseisen alueen omistajia ja haluaisimme, ettei koko aluetta määriteltäisi luo-2 -alueeksi. Toivomme vähintään, että alueen pohjoisosa jätettäisiin pois luo-2 luokituksesta.

Keskustelemme mielellämme tarkemmin asiasta.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

luo-2 (8) alueen rajaus

Kohteeseen tehdään parhaillaan uutta luontoselvitystä (Faunatica 2018). Luontoselvitys valmistuu syksyllä 2018. Luontoselvityksen tulosten perusteella arvokkaiden luontokohteiden rajauksia ja merkintöjä päivitetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Kellokosken osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeäksi luo-2 –merkinnällä. Kohde sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on ympäristöarvoja (MY-1). Tällä hetkellä maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: luo-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukiello.

Faunatica Oy on parhaillaan tekemässä alueelle uutta luontoselvitystä, joka valmistuu syksyn 2018 aikana. Luontoselvityksen valmistuttua alueen rajausta ja merkintää tarkistetaan tarvittaessa luontoselvityksen tulosten perusteella.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta,

yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
70	sl-2 (51) Ristikivenmäen lähde	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Ohessa vastine maanomistajalta koskien xxxx tilaa Vaunukankaalla, kiinteistötunnus xxxx, tarkemmin xxxx lähdettä.</p> <p>Vastaanotimme toukokuussa kunnan selvityksen luontokohteiden arvoista ja omistamalleni tontille on jaettu Tuusulan kunnan tontin kanssa paikallisesti luonnonsuojelullisesti arvokas alue SL-2 (51).</p> <p>Alueelle on rajattu tihkupintainen ja pienialainen lähde, jonka ympärille on rajattu kohtuuttoman suuri suojelualue. Lähde sijaitsee Tuusulan kunnan rajan ja maanomistajan alueella. Tarkemmin katsottuna alaspäin viettävän kallion alla, jolle on elokuussa 2017 käynyt laajaa myrskytuhoa. Kallio viettää alaspäin n. 3-4 metrin matkan, jonka alla lähde sijaitsee. Lähde on muodostunut johtuen maa-aineksen muuttumisesta kalliosta saviseksi ja multaiseksi orsiveden valumisen johdosta kallion päältä.</p> <p>Olemme käyneet ympäristösuunnittelija Mia Honkasen kanssa 13.5.2018 toteamassa lähteen alueen. Ottaen huomioon lähteen sijainnin, on suojelualue rajattu liian suureksi. Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksessa. Vaadin suojelualueen pienentämistä.</p> <p>Lisätietoja saa allekirjoittaneelta.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>sl-2 (51) –merkintä ja raja Lähteen rajausta tarkistetaan pienemmäksi Keironin (2011) tekemän luontoselvityksen mukaiseksi.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueella on voimassa Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (MU-1), jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Yleiskaava 2040:ssä alue on II-vaiheen omakotivaltaista asuinalueetta (AO-2).</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Rajauksiin tehdään muutos: rajausta pienennetään siten, että se on Keironin (2011) luontoselvityksen rajauksen mukainen. Merkintä kuitenkin säilyy, koska lähteet ovat Etelä-Suomessa erittäin uhanalaisia vesiluontotyyppisiä. Uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet metsätalous, ojitus, pohjavedenotto, vesirakentaminen, pellonraivaus, maa-ainesten otto sekä rakentaminen.</p> <p>Kaavamääräyksiin on tehty muutos: sl-2-merkintää on kohtuullistettu siten, että siitä on poistettu avohakkuukiello.</p>			

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
71	sl-2 (51) Leppäahon puron alajuoksu	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Omistan kartalla sl-2 (41) alueen osittain. Tilan nimi xxxx. En hyväksy nimikkeiden muutosta ,alue pysyy metsänä. Merkintä muuttaisi kovasti mitä alueella saisi tehdä. Kunta voi ostaa alueen, jos haluaa neuvotellaan hinnasta. Kunnan omat metsät voitte suojella jos tarvetta.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Yleiskaava sl-2 (41) –merkintä ja rajaus Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi 2026 –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella MT-3. Osa kohteesta on jo nyt osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1(4)-merkinnällä, jota käytetään maa- ja metsätalousaluemerkinnän kanssa päällekkäin.</p> <p>Puron eteläpuolella on tehty laaja avohakkuu. Jyrkänteen kohdalla lähellä Mustojan yhtymäkohtaa Palojokeen hakkuu valitettavasti ulottuu puroon ja tuolla kohtaa sijainnut taimenen kutupaikka on tuhoutunut. Taimenelle poikastuotantoon kohtalaisesti tai hyvin soveltuvaa aluetta esiintyy Mustojassa ainoastaan noin 200 metriä Palojoen yhtymäkohdasta ylävirtaan päin. Rajausta tarkistetaan siten, että tuhoutuneet alueet jäävät sen ulkopuolelle kuitenkin siten, että purolle jää riittävä suojavyöhyke.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi 2026 –osayleiskaava, jossa osa kohteesta on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1(4)-merkinnällä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu.</p> <p>Nyt laadittava yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Rajauksiin tehdään muutos: rajausta pienennetään siten, tuhoutuneet alueet jäävät sen ulkopuolelle, kuitenkin siten, että purolle jää kaikkialle riittävä suojavyöhyke. Rajausta ei poisteta, koska puronvarsilehdossa esiintyy uhanalaisia luontotyyppisiä eli kosteaa ja tuoretta lehtoa. Kaikki lehdot ovat Suomessa uhanalaisia. Uhanalaistumisen syitä ovat pellonraivaus, metsätalous kokonaisuudessaan (metsien puulajisuhteiden muutokset, lahopuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), ojitukset sekä rakentaminen. Lisäksi alue liittyy vastaperustettuun Jokilehdon luonnonsuojelualueeseen, mikä lisää sen arvoa. Rehevät puronvarsilehdot ovat myös metsälain 10 §:n suojaamia elinympäristöjä, joten metsänhoitotoimenpiteitä tehtäessä puron välitön lähiympäristö olisi tullut säästää.</p> <p>Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto.</p>			

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
72	luo-, sl- ja SL-merkinnät yleensä		xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Olemme tarkastelleet yleisellä tasolla luo-, sl- ja SL-merkintöjen tuomista yleiskaavakartalle.</p> <p>Luo- ja sl-merkintöjä ei pidä tuoda yleiskaavakartalle - niitä pitää kohdella samaan tapaan kuin paikallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennuskulttuurikohteiden osakohdemerkintöjä: liitekartoissa tiedoksi-antoina kaavoitukselle ja mahdollisesti tarkemmissa asemakaavoissa arvottavina ja rakentamista ohjaavina merkintöinä. Ne toimivat myös tällöin, liitekartoilla, ohjaavina merkintöinä myös ylemmän eli maakuntatason kaavoitukselle kun valmistellaan alueita yhdistäviä suurempia kokonaisuuksia - muutoin nämä pienet aarteet pitää mieluummin kätkeä kuin esitellä. Näiden omistajat kyllä tuntevat niiden arvon ja osaavat arvostaa ja suojata niitä tekemisissään.</p> <p>SL-alueiden laajentaminen maa- ja metsätalousalueille on arveluttavaa, sillä niillä on samanlainen vaikutus kuin virkistysalueiden merkitseminen asemakaavoissa yksityismetsien kohdalle: ne lisäävät ei-toivottua jokamiehenoikeudella perusteltua kulkemista ja maaston kuluttamista että eläinten häirintää ja kasvien siirtoa pihoihin. Jokamiehenoikeudella harjoitetaan valitettavasti myös jatkuvasti kasvavaa ja maastoa kuluttavaa toimintaa: luvattomia ja jatkuvassa käytössä olevia uusia "omatoimisia" ratsastusreittejä, maastopyöräilyä, polkujuoksua ja koirankusetusta yksillä ja samoilla poluilla. Yksittäisistä kulkijoita Tuusulan seudulla muodostuu väistämättä puroja ja jokia, koska väestöä on runsaasti: Tuusulan kuuluu alueeseen, jonka sisällä on neljännes KOKO maan väestöstä ja tämä aiheuttaa jatkuvaa hankausta lisääntyvissä määrin. Olisi suositeltavaa, että kunta perustaa omille mailleen laajempia ja rakennettuja retkeilyreittejä eikä ulkoista haalimansa väestön ulkoilutarvetta muiden kontolle - erityisesti heidän, jotka saavat elantonsa maa- ja metsätaloudesta edes puoliyksikin. SL-alueiden laajentaminen, samoin kun sl- ja luo-merkintöjen tekeminen, maa- ja metsätalousalueille tuottaa myös merkittäviä taloudellisia kustannuksia ja myös usein vaikeuttaa käytännön töiden tekemistä sekä kuormittaa myös viranomaisia ja viranhaltijoilla toisinaan kohtuuttomankin suureksi paisuvalla paperi- ja selvitys että maastokäyntipallottelulla - erityisesti silloin kun kohde on jo Metsälaila ja/tai Vesilaila suojattu.</p> <p>Lähes kaikkien yleiskaavassa olevien luontomerkintöjen takana on Metsälain ja Vesilain jo ohjaamia erityiskohteita, jotka säilyvät parhaiten niin metsänhoitotöissä kuin yleisön häirinnältä olemalla näkymättömiä - kaikki kohteet kun ovat jo valmiiksi metsätietokannassa ja niistä, jotka eivät ole, huolehtii ihmisten oma ymmärrys toimiensa seurauksista. Seudulla on enimmäkseen sukutiloja, joilla on paljon hiljaista ja perittyä tietoa toimenpiteistä ja luonnonmullistuksista, jotka ovat toimenpiteitä ja tekoja seuranneet.</p> <p>Jo olemassa olevien SL-alueiden suhteen tulee laatia vuonna 2014 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan vaatimat tarkistusinventoinnit, sillä ainakin Keravanjoen kanjonilaakson tarkistusinventointia ei ole tehty samassa yhteydessä kun aluetta on tutkittu laajentamisen näkökulmasta. Tämä selviää raporttia lukiessa: "Keravanjoen Natura 2000-alueita ei ole inventoitu" ja tämä selviää myös erinomaisen hyvin tutkiessa selvityslistaa ja katsomalla Keski-uudenmaan ympäristökeskuksen laatimaa raporttia luonnon tilasta; raportti on kooste, ei inventointi. Tarkistusinventointia ei voi laatia Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus, koska se on intressijäävi asiassa.</p> <p>Yleiskaavakartalle on myös merkitty kohteita, joiden historialliset taustat tulee selvittää ennen minkäänmuotoisen merkinnän tekemistä: Kansallisarkistosta on saatavilla digitaalisessa muodossa jo runsaasti Tuusulaa käsitteleviä historiallisia karttoja selostuksineen, joita on erittäin suotavaa tutkia ennen kuin rynnätään suinpäin hutkimaan ässiä ja älliä paperille.</p>			

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Metsätalousvaikutusten arviointi

Yleiskaavan arvokkaiden luontokohteiden metsätalousvaikutusten arviointi tehdään syksyn 2018 aikana.

Metsälaki ja vesilaki

Valitettavasti metsälaki ja vesilaki eivät ole riittäneet turvaamaan arvokkaita luontokohteita Tuusulassa, vaan suuri osa niistä on tuhoutunut. Tämä tuli selvästi esille vuoden 2017 luontoselvityksessä (Enviro), jossa tarkastettiin 30 vuotta sitten arvokkaiksi luontokohteiksi tunnistettujen alueiden tila.

Retkeily luonnonsuojelualueilla

Luonnonsuojelualueille ei ole tarkoitus ohjata retkeilijöitä, koska luonnonsuojelualueiden tarkoituksena on suojella luontoa esimerkiksi arvokkaita luontotyyppejä.

Natura-alueiden inventointi

Metsähallitus vastaa pääosin Natura-alueiden inventoinneista sekä hoidon- ja käytön suunnittelusta. Jonkin verran ELY-keskuskin on mukana niillä alueilla, joita ei ole tarkoitus suojella luonnonsuojelualueina. Säännöllistä seurantaa ei tehdä kaikilla alueilla ja harvakseltaan niilläkin joilla tehdään. Lähinnä selvityksiä tehdään, kun se on tarpeen hoidon- ja käytön suunnittelun kannalta. Natura-alueiden tilaa seurataan myös laa- timalla kaikille Natura-alueille Metsähallituksen ja ELY-keskuksen yhteistyönä tietojärjestelmäavusteisesti tila-arviointeja (NATA). Näitä NATA-arviointeja pyritään tekemään noin kuuden vuoden sykleissä, koska ne palvelevat myös komissiolle tehtävää luontodirektiivin mukaista raportointia.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Hyrylän laajentumissuuntien osayleiskaava, Jokelan osayleiskaava, Maantiekylän osayleiskaava sekä Tuoma- lan osayleiskaava kumoutuvat nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Muualla nyt laadittava Tuusu- lan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja. Useimmissa tapauksissa arvokkaat luontokohteet ovat yleiskaava 2040:ssä huomattavasti pienempiä kuin osayleiskaa- voissa, koska suuri osa arvokkaista luontokohteista on tuhoutunut.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Kaavamääräyksiin tehdään muutoksia: sl-2, luo-2 ja ge-merkintää kohtuullistetaan siten, että niistä poiste- taan avohakkuukielto. SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelualueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelualueita ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpide- rajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

SL-1 merkintä ei ole maanomistajalle kohtuuton, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suo- messa valtio perustaa luonnonsuojelualueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-kes- kus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelualueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suoje- lusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
73	sl-2 (50) Riihikallion puro ja lähde	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Omistamme totin R:no xxxx, jossa sijaitsee kiinteistö nro xxxx osoitteessa xxxx. Nyt esitetyssä yleiskaava ehdotuksessa meidän tonttimme on ainoa rakennettu tontti, josta esitetään määriteltäväksi suuri osa tontin pinta-alasta luonnonsuojelualueeksi (sl-2 {50}). Tontimme ala osassa on puro, joka liittyy yleiskaava ehdotuksen mukaisesti Riihikallion puroon ja lähteeseen. Tontin alaosan pensasaidan toisella puolella on peltoaluetta, jota on käytetty viljelytarkoitukseen kymmeniä vuosia.</p> <p>Huolimatta siitä, että puro kulkee rinnetonttimme aivan alaosassa, nyt esitetyssä suojelualue määrittelyssä on alustavasti varattu luonnonsuojelualueeksi noin 2/3 osaa koko tontistamme. Tontilla sijaitsee tällä hetkellä vanha omakotitalo, joka huonokuntoinen. Mikäli nyt esitetty suojelumääritys etenee vahvistettuun yleiskaavaan merkitsee tämä sitä, että tulevaisuudessa tonttimme käyttömahdollisuudet asuinrakennuskäyttöön heikkenevät olennaisesti. Tällä hetkellä lähes 5000 m² tontilla on rakennettua pinta-alaa vain n. 80 m². Emme siis missään nimessä voi hyväksyä nyt esitettyä ehdotusta.</p> <p>Lisäksi asiassa tulee huomioida se tosiseikka, että nyt esitetystä ns. luonnonsuojelualueesta suurin osa on rinnetontin nurmikkoaluetta. Nurmikko alueella ei kasva yhtään suojelumäärityksessä määriteltyä suojeltua kasvityyppiä. Lisäksi tontin ympäristö on pysynyt nykyisen kaltaisena isoisäni omistuksesta lähtien noin 1950- luvulta saakka. Puron noran vieressä on aina kasvanut vielä nykyisinkin tontilla olevat omapuut ja nurmikenttä.</p> <p>Luonnonsuojelualue määrittystä tulee siis tarkentaa asianmukaiseksi nykyisestä ylimalkaisesta määrittelystä. Emme ole pystyneet tutustumaan Tuusulan yleiskaavan luontoselvitykseen 2011 (Keiron), emmekä myöskään Tuusulan kunnan valuma-alue- ja pienvesiselvitykseen (Pöyry 2018), joissa tuskin on käyty kuvaa-massa tontin olemassa olevia olosuhteita. Ainakaan kukaan Tuusulan kunnasta tai- rakennusvalvonnasta ei ole ollut asian tiimoilta meihin yhteydessä. Tämän vuoksi kyseenalaistamme luonnonsuojelualueen rajauksen tonttimme osalta.</p> <p>Emme siis yllä olevien perusteluiden pohjalta voi missään nimessä hyväksyä yleiskaava ehdotusta, joka olennaisesti vaikuttaa asuinkäyttöön tarkoitettujen tonttimme käyttöä asettaen sille toimenpiderajoituksen MRL 128 § mukaisesti. Huomioitavaa edelleen on, että sl-2(1) määritelmässä mainitaan alueen sijoittuvan maa- ja metsätalousvaltaisille alueille ja tonttimme onkin ainoa asuttu tontti, joka sijoittuu Riihikallion puron ja lähteen määritetyille suojelualueelle. Edellä olevan vuoksi, tulee kaikissa kaavoituksen vaiheissa puuttamaan tähän totuudenvastaiseen epäkohtaan. Totuudenvastaisella tarkoitamme, että olemassa oleva tilanne ei ole suojelutarkoitusta silmällä pitäen totuudenmukainen. Jyrkässä kaltevuudessa laskeva nurmikenttä ei ymmärryksemme mukaan tarvitse suojelumääräyksiä. Tontin rinteeseen jossain vaiheessa tulevaisuudessa rakennettava uudisrakennus ei myöskään vaaranna tontin alaosassa olevaa puroa tai sen mahdollista vesieläimistöä.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>sl-2 (50) –merkintä ja rajaus Kohdetta ei ole osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL), vaan sl-2 (50) rajaus on merkintä, jota käytetään tässä kohteessa M- ja AO-aluevarausmerkinnän kanssa päällekkäin. Rajauksen sisällä luonnonsuojelullisia</p>			

arvoja ei saa heikentää aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa. Luontoselvityksessä (Keiron 2011) Riihikallion puro on arvotettu paikallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi, koska puron lähiympäristö on metsälain 10 §:n mukainen pienveden välitön lähiympäristö.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueella on voimassa Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava, joka kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Hyrylän laajenemissuunnat osayleiskaavassa kohde on maa- ja metsätalousaluetta (M-1). Yleiskaava 2040:ssä alue on pääasiassa M-aluetta ja pieni osa on AO-aluetta. Merkintää sl-2 (50) käytetään näiden merkintöjen kanssa päällekkäin osoittamaan arvokasta luontokohdetta.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajauksiin tehdään muutos: rajausta pienennetään siten, että pihapiiri jää sen ulkopuolelle. Rajausta kuitenkin säilyy kohteella, koska luontoselvityksessä (Keiron 2011) Riihikallion puro on arvotettu paikallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi, koska puron lähiympäristö on metsälain 10 §:n mukainen pienveden välitön lähiympäristö.

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukiello.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
74	SL-1 (9) Keravanjokilaakson lehto, metsä ja noro SL-1 (21) Nilkanojan metsä ja norot	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Yleistä Keravanjokikanjonista Niittykulman sillalta Hyvinkään Kaukasiin Ilolan maille.

Historiallisten karttojen kertomaa.

Keravanjokilaakson rantaniityt ovat kuuluneet Hausjärven Ridasjärven (Ritasjärven) kylän taloille ulkoniitytinä aika Kellokosken etelärajaan asti ja niitä on myös tähän tarkoitukseen hyödynnetty aina siihen asti kunnes nurmitähkiön eli timotein viljely pelloilla syrjäytti luonnonniittyjen (rantaja suoniityt) käytön karjanrehun – niin nautojen, lampaiden kuin hevosten – pääasiallisena kasvupaikkana eli käytännössä 1920-luvulle tultaessa. Keravanjokikanjonin niityt näkyvät niittykäytössä jo 1700-luvun lopulla laaditussa Kuninkaankartastossa (kartta 1) ja mainitaan erityisesti vuonna 1769 Nils Westermarkin laatimalla Mäntsälän, Järvenpään ja Tuomalan sekä Hausjärven välisellä rajakartalla. (kartta 2) Niittyjä on Keravanjoen varrella 1800-luvulle tultaessa selvästi raivattu laajemmiksi (vuoden 1769 karttaan verrattaessa) tarpeen kasvaessa, sillä 1840-luvulle sijoittuvassa pitäjänkartan luonnoskoosteessa Keravajoen niityt ulottuvat pitkälle jokikanjonin rinteille. (kartta 3) Niittyjen heinät olivat ensisijaisesti Kellokosken kartanon ja kartanon torppareiden käytössä, sillä Ridasjärven kylässä oli järvi rantaniittyineen ja -kaislikkoineen ja kartanolla jo omat heinäpelot. Sen sijaan 1870&1871 laaditulla Senaatin kartalla X30 joen rantaniittyjen ala on supistunut (kartta 4) laajentuakseen uudelleen 1900-luvun alussa, jolloin Kellokosken kartanon maat jaettiin Kellokosken kartanon torppareille ja uudisasukkaille. Tuolloin kaikki saatavilla ollut niitymaa otettiin uudestaan hyödynnykseen ja raivattiin pelloiksi lepiköistä ja kuusikoista, mikäli näitä oli päässyt niityille kasvamaan. Rantaniityille rakennettiin pieniä hirsisiä niitylatoja, joista yksi on vielä jäljellä Uusimäen mailla – niittyheinä oli torppareille ja pientilallisille edelleen tärkeä heinänlähde ja rantaniittyjä käytettiin myös karjanlaitumena aina 1960-luvulle asti. Kellokosken kartanon jakokartassa vuodelta 1908 on tarkalleen eritelty kunkin maankäyttötyypin alueet ja alueella olleet rakennukset on mainittu jakohetkellä. (kartat 5 ja 6) Kartasta selitysosineen (kartta 7 ilmenee tarkkaan, että suuri osa jokikanjonin läheistä aluetta on nuorta metsää, joka on joko ollut kaskimaata tai sellaiseksi soveltuvaa nuorta kasvustoa. Kartanon teollista historiaa ja paikallisten muistitietoa vasten tarkasteltuna: ”Kellokosken tehtaalta näkyi Kaukaan tehtaan valot” voi päätellä jakokartan että 1870&1871 Senaatin kartan tukemana, että alueen metsät on hakattu täydelleen maan tasalle 1800-luvun aikana ja parhaat palat on otettu pelloiksi ja vähemmän soveliaat pidetty niittyinä ja heikoimmat annettu kasvaa takaisin metsiksi, joita on hakattu jaharvennettu 1900-luvun kuluessa useita kertoja. Kirjallisen tiedon mukaan isojakoa toimitettaessa Kellokosken metsät on mainittu myös palaneen isojaon kynnyksellä, joten Kellokosken ruukin aloittaessa vuoden 1795 ruukkioikeuksien siirron myötä, on 1800-luvulla tehtaalla toimineen sahan tukit ja masuunin hiilentarve täytetty nuorehkoa metsää hakkaamalla. Keravanjokikanjonin kohdalla Kellokoskella kyseessä on siten nuoret ja pohjaltaan muokatut metsät, jotka ovat olleet jatkuvassa kulttuurikäytössä 1780-luvulta lähtien.

Suojelun kestävämyys ja lieveilmiöt

Alunalkaan Keravanjokikanjonin suojeluajatuksena oli vanhojen rantaniittyjen monipuolinen lajisto, joka lähti taantumaan jo 1960-luvulla rantalaidunnuksen jatkuvasti vähetessä sekä käyttämättömien laidunten umpeenkasvamisen ja puulajikierron myötä. Environ raportissa viitataan Laamasen 1998 laatimaan päivitettyyn selvitykseen, jonka pohjana on 1970-80-luvun taitteessa laadittu selvitys alueen runsaasta niitty- ja lehtolajistovalikoimasta. Alkuperäisen selvityksen taustalla oli hetkellinen ilmiö: rantaniittyjen taantuva ja toisaalta metsittyvän ja valoisan runsasravinteisen ranta- ja metsäniityn lajisto. Se sama maisema- ja luontotyyppitila, jota mm. Pentti Linkola lapsuudessaan ihanoi: karjatalouden tuoma lajirunsaus, joka oli huijussaan 1950-luvulla niin pikkulintujen kuin niittykasvien suhteen.

Kuusen, joka on Suomessa voimakkaasti leviävä puulaji ja jonka ominaisuuksiin kuuluu maan happamoittaminen itselleen edulliseksi ja muille lajeille epäedulliseksi, vallatessa sekä niityt joen pohjoispäässä että rinteillä on muuttanut nämä alkuperäisen suojeluajatuksen takana olleet ja suositut monilajiset ja valoisa metsätalous- ja virkistysalueet (sitä nämä olivat vielä 1950-luvulla: pariskuntien kuherteluniemiä ja salaviihanpolttajien pontikkapannujen sekä aiemmin käpykaartilaisten korsuja täynnä olevia notkelmia) metsäiksi ja siten alkuperäisen suojeluarvonsa menettäneiksi. Takimmaisena ajatuksena on kuitenkin ollut rantarakentamisen estäminen Keravanjoen pohjoislatvoilla keinolla millä hyvänsä, ei niinkään luonnonsuojelusaati viljely- ja karjatalouskulttuurin aikaansaaman monipuolisen lajistokirjon ylläpito.

Alkuperäisen suojeluajatuksen perusteluiden haihduttua on keksimällä keksitty toinen, erittäin keinotekoinen suojeluparadigma, sillä savilaaksossa meanderoiva joki suojelee itse itsensä: kukaan ei rakenna taloan milloin tahansa sortuvan joenrinteen rantamille. Keravanjokilaakson tulevaisuus on nähtävissä Varsinais-Suomen laakeissa meanderilaaksoissa: jyrkkyys häviää ajanmyötä eikä näissäkään jokivarsissa ole sijoitettu mitään niitty latoa ja laituria pysyväisempää saati arvokkaampaa rakennusta aivan jokivarteen ellei sitten ole löytynyt peruskalliota. Ainoastaan insinööri ja kaavoittaja ovat suuressa viisauudessaan rakentaneet Kellokoskella Lasipalatsin täyttösavikolle ja Patruunanpuiston rivitalot joenrinteeseen; vajaa kymmenen vuotta sitten asianomaisten rivitalojen alta sortui joenpenkkaa luonnollisen joenuoman dynamiikan takia. Samainen kaavoittaja on myös aikoinaan luonnostellut Kellokosken Kirvesmiehentien päätteeseen, joen tasalle yhden omakotitontin, jonka hankkinut taho kävi useamman vuoden kädenväännön rakennusluvasta ja rakennuspaikan soveltuvuudesta pysyvän asuinrakennuksen rakentamiseen ja pian luvan saatuaan ja rakennuksen valmistuttua, päätyi ensimmäisen kevättulvan takia hakemaan vakuutuskorvauksia tulvavahingosta. Keravanjoen nykyistä Natura-aluetta mainostetaan perhokalastuksen ja melonnan sekä soudun kannalta hienona ympäristönä mutta totuus on se, että valtion toteuttama maiden pakkolunastus ja suojeluohjelmaa seurannut täydellinen hoitamattomuus ovat tehneet molemmista harrastuksista mahdottomia: jokiuomassa melonnan estää vierä viereen kaatuneet rantapuut ja kalastuksen rantojen aukkopaikoissa leviävät pusikot. Soutuveneellä joen yläjuoksun suojelualueelle ei ole mitään asiaa. Suojelustatus on vetänyt puoleensa lisää myös retkeilijöitä roskineen ja kutsumattomia vieraita jätteineen, joten kulku alueelle on ollut pakko estää puomein. Jokirantojen rinteiden maasto kuluu hennon kenttäkerroksen takia nopeasti mullokselle: pitkin joenrantoja, aivan joenpenkereillä, niittyasanteiden ja rinteiden taitekohdissa että rinteiden ylätasanteella risteilee mullokselle tallottuja polkuja. Alueella kulkee paikallinen valkohäntäkaurislauma, hirvet sekä erinäiset retkeilijät, joiden jälkeen jää tölkkejä, muovikasseja, puoliksi poltettuja nuotioita. Rinteillä elelee myös mäyriä, jotka tonkivat maanpintaa mullokselle. Jokainen rankempi sade tai pitkäkestoinen kevyempi sade saa aikaiseksi maa-aineksen valumista jokeen niistä kohdin, mistä kasvipeite on rikkoutunut. Käytännössä ihmisten jatkuva kulkeminen tässä maastossa ei ole suotavaa ja kaikki muut kaavamerkinnot paitsi maa- ja metsätaloustaloustalouden käyttö, houkuttelevat alueelle sen rauhaa ja kenttäkerrosta häiritseviä kulkijoita – ratsain, jalkaisin ja jopa maastopyörin. Käytännössä jokamiehen oikeuteen pitäisi Tuusulan alueella esittää rajoituksia kulkuvälineiden (ratsastus, maastopyöräily, polkujuoksu – jopa geokätköily tietyillä alueilla) ja polkujen muodostumisen suhteen, sillä Tuusula sijaitsee alueella, johon on pakkautunut neljännes koko maan väestöstä – ja tämä alue kokonaisuudessaan on erittäin pieni – ja lisää väkeä haalitaan maa- ja metsätalouselinkeinon sekä luonnon hyvinvoinnin kustannuksella. Jos Suomessa ei olisi niin laajaa jokamiehen oikeutta kulkea miten haluaa ja missä haluaa, ei ongelmaa olisi, mutta kun jopa Ympäristöministeriö on ohjeistanut jokamiestä tavoilla, jotka herkän luonnon ja väestömäärän kasvaessa tulee väistämättä johtamaan ongelmiin – on jo johtanut Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla. Väestön tiivistyessä luontoon kohdistuva käyttöpaine kasvaa ja jatkuva kulutus kuluttaa maaston kenttäkerrosta, paljastaa ja rikkoo puiden juuret ja lopulta edessä on erinäisten tautien ja tuholaisien yhdessä tuhoama entinen metsä – ja toisaalta myös edistää eroosiota ja vesistöjen valumia niin ravinteiden kuin maa-aineksen kulkeutumisessa joki- ja puroumiin luonnollista huuhtoumaa huomattavasti runsaampana. Esimerkkejä kulutuksesta voi käydä katsomassa niin

Järvenpään Lemmenlaaksossa kuin Helsingin Keskuspuistossa tai vaikkapa Lapissa Kevonreitillä, Karhunkierrolla tai Nattasilla. Ihmiset eivät pysy merkityillä saati rakennetuilla reiteillä oli kyseessä sitten virkistysalue tai luonnonsuojelualue.

Kyseisen Natura-alueen laajennusehdotus on kestävä, sillä se rajautuu suoraan viljelykäytössä oleviin peltoalueisiin ja kohdistuu ensisijaisesti metsätalousmetsiin, joissa hakkuita ohjaa jo valmiiksi Metsäläki sekä Metsäkeskuksen laatima ohjeistus että käytännön järki: avohakkuut ja maapohjan muokkaus aiheuttavat käytännössä peruuttamattomia ja ennen aikaisia maanvyyryjä alueella – ainoa vaihtoehto on jatkuva kasvatusta ja muiden kuin villieläinten kulun kieltäminen rinteillä.

6.3. Keravanjokilaakso – rajausta. Keravanjoen lehto tilalla xxxx (xxxx)

Rajauksen sisällä ei ole lehtoa vaan lehtomaista kangasta: yhtäkään lehdolle ominaista opaskasvia ei löydy alueelta ja puusto on pääasiassa kuusta, toissijaisesti mäntyä ja koivua sekä pystyynkuolevia haavan juurivesoja. Pohja- ja kenttäkerros ei ole lajirikas vaan köyhtynyt: ensisijaisesti satunnaisia kangasmaitikoita, kurjenpolvia, epäyhtenäistä sammalpeittoa ja puolukanvarsia sekä erinäisiä heiniä kuten nuokkuhelmikkää ja kastikoita sekä juolavehnää ja satunnaisesti ketunleipää ja oravanmarjaa. Mustikkaa on vain vähän rinteillä, ylätasanteella erittäin harvakseltaan – lillukka sen sijaan on levinnyt voimakkaasti. Puusto on 85% kuusta; mäntyä ja koivua sekä pihlajoita, harmaaleppää ja haapaa loput. Pellon ja metsän reunasta löytyy muutamia katajia. Vuonna 1908 nyt selvityksessä lehdoksi merkitty alue on ollut silloisen tulkinnan mukaan niittyä ja kaskimaata eli nuorta kuusikkoa, koivikkoa ja pioneeripuita, sillä kyseessä on Kellokosken kartanon omistuksessa olleet maat, joista metsät hakattiin täysin pois 1800-luvun aikana ja sahattiin rakennustarpeiksi, poltettiin hiileksi ja sorvattiin Hyvinkään Kaukasissa lankarulliksi. Hiilimiilujen kuoppia on edelleen alueella ja hiiltä löytyy miltei mistä tahansa kun maata kaivaa – paitsi pelloilta, jotka ovat olleet viljelyksessä 1780-luvulta lähtien. Kulttuuriseuralaisena metsänreunasta löytyy edelleen metsäruusua, sillä alueella ja joen lähistöllä on asuttu 1780-luvulta lähtien: ensimmäinen pihapiiri on sijainnut väitetyt lehdon luoteisnurkan tienoilla, lähellä Toivolon ja Uusimäen rajaa, jota pitkin vanhin, sittemmin sortunut, tielinja on laskeutunut joenrantaan joen ylitystä varten.

Ainoa lehdoksi kenttäkerroksen ja puuston perusteella soveltuva alue on entisten rantaniittyjen ja rinteiden alaosassa, taitteessa oleva kapea vyöhyke, joka on ulottuu noin viiden metrin korkeudelle joen pinnasta – poikittaisissa notkelmissa hieman ylempänä. Lehdolle tyypillinen lajisto on taantumassa hyvää vauhtia 1980-90-luvun metsäoppien kuusen suosimisen takia. Lehtolajistoa on ollut mutta lehdolle tyypillistä indikaattorilajistoa ei löytynyt juurikaan. Lehtolajisto on parissa vuosikymmenessä taantunut lähes täysin: imiköitä ei tänä keväänä löytynyt kuin yksi koko alueelta ja kevätlinnunhennettä vain tilan eteläisimmältä niemikkeeltä alle kymmenen yksilöä. Norojen pohjilla viihtyneet rentukat ovat kadonneet kokonaan. Tällä hetkellä lehdon indikaattorilajeja löytyy Environ selvityksen sivulla 105 olevalla kartalla merkityn, mutta todentamattoman hirvenkellosiintymän itäpuolelta, aivan laskuojan ja joenpenkan tuntumasta pieneltä alueelta ja niitäkin vain yksi, pieni taantunut esiintymä eli sudenmarja (alle kymmenen kasvia kaikkiaan neliön alueella).

Näsiä tilan alueelta on havaittu kerran 1980-luvun vaihteesta noron itäpuolisen rinteensyrkimästä kohdasta. Kyseinen näsiä on kadonnut kauan sitten eikä uutta ole alueelle ilmaantunut.

Lehdoksi selvityksessä rajattu alue on tilan maatalouden harjoittamiseen liittyvän EU:n ympäristötuen lisäehtoissa otettu mukaan ja samalla sidottu monimuotoisuusalueeksi, jossa tulee vaalia kenttäkerroksen niitylajistoa harventamalla pellon ja metsän rajan puustoa ja pensaikkoa siten, että kuusen valta-asema heikenee ja metsän varjostus että vaikutus ravinteiden ”ryövämisessä” pellolta vähenee. Tämä toimenpide vaatii hoitokiertoa, jonka pituus vaihtelee puu- ja pensaslajiston mukaan kahdesta kymmeneen vuoteen tarkoittaen harvennusta, poistoa ja esimerkiksi katajien ja pihlajien suosimista sekä satunnaisesti niittoa. Kenttäkerroksessa kasvaa edelleen metsäapilaa, kurjenkelloja, nuokkuhelmikkää, valkovuokkoa ja metsäorvokkia sekä kurjenpolvia ja metsäruusua. Raivaaminen ja valoisuuden lisääminen palauttaa myös monia muita lajeja sekä edistää perhosten runsastumista. Monimuotoisuusalueeseen liittyvä, pellon keskelle jatkuva haavikkonoro on niinkään harvennettava hoitotoimenpiteenä, jotta aluskasvillisuudessa esiintyvät

kevätlajit elpyvät ja puumaisiksi vähitellen kasvavat katajat eivät nuupahda haapojen paineessa. Noro on edellisen kerran siivottu täysin vapaaksi haavikosta ja osasta kuusia 1991.

Hirvenkello-esiintymä

Väite hirvenkello-esiintymästä on mielenkiintoinen, sillä tilalla on havaittu kartalle merkityssä paikassa lähinnä satunnaisesti esiintyvä kurjenkello sekä runsaslukuisesti myös pellolla viihtyvä harakankello, kissankelloja kyseisen pellon reunassa on toisinaan ja peurankelloja runsaasti lähes kaikilla pientareilla.

6.2.1 Nilkanojan metsä ja noro

Alueen puustoa jäänyt maahan myrskyjen jäljiltä ja koska alueella ei voi tehdä töitä kuin talvella kunnan pakkasjakson ja sopivan (15-20cm) lumipeitteen turvin, jollaisia ei ole ollut aikoihin, joten lahoppuuta on syntynyt. Paikoitellen aluetta vaivaa maannousemasieni, joka sekin on viimeaikaisiin talviin suhteutettuna vaikeuttanut metsänhoitotöitä ja näyttäytyy pystyynkuolleinan kuusina. Lajisto selvityksen kuvauksessa pitää paikkansa mutta on selvityksessä puutteellinen, sillä olemme itse havainneet myös monia muita lajeja. Nilkanojan metsässä vallitsee sama historiallinen tilanne kuin Keravanjokikanjonin laaksossa.

Lopputulema

Koska Nilkanojan raja-alue on lähes yksinomaan tilamme maalla, vastustamme sitä taloudellisesti kohtuuttomana jo aiempien menetyksien takia samalla palstalla ja koska tämän lisäksi myös talouskeskuksen lähellä oleva metsä haluttaisiin liittää natura-alueeseen, emme voi missään tapauksessa hyväksyä Natura-alueen laajentamista lisää missään suhteessa. Kyseessä on yli puolet tilamme metsäpinta-alasta ja tunnetusti mikään korvaus ei näistä aloista ole millään muotoa kohtuullinen eikä kunnalla saati valtiolla ole tarjota vastaavaa määrää vastaavan arvoista, ikäistä ja laatuista metsämaata vaihdossa lähistöllä eli alle kymmenen kilometrin säteellä tilakeskuksesta. Vaadimme, että alueelle ei tule SL-merkintää, eikä sl-merkintää, koska jo hyvä metsänhoitotapa vaatii tällaisissa erityiskohteissa erityistä huolellisuutta ja luontoarvojen huomioimista.

Hoidamme metsiämme jatkuvan kasvatuksen periaattein ja luontoarvot huomioiden nyt ja tulevaisuudessa emmekä halua missään olosuhteissa päätyä Tuusulassa maisematyöluvista jo lähes säännönmukaisesti syntyviin ja kiusantekomielessä tehtyihin valitusrumbiin, koska niistä ei seuraa muuta kuin turhaa työtä sekä viranomaisportaassa että kohtuuttomia kuluja vuosittaisissa metsänhoitotöissä. Kuvaavaa äskeittäin ilmitulleessa tapauksessa Jokelassa (Paloheimon eli Kolsan entisen tiilitehtaan mailla), että varsinainen aktivisti ei halua nimeään julkisuuteen, vaikka on hyvin tunnettua, että kyseisen ilmoituksen tekijä on kaikella todennäköisyydellä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen työntekijä.

Maa- ja metsätaloutta harjoittavat ovat tänä päivänä sen verran koulutettuja, että osaavat kyllä tunnistaa uhanalaiset luontotyypit ja lajit koska he ovat maillaan tarponeet pikkulapsesta asti ja toisaalta maatilan hallinnoiminen vaatii myös tietyn vähimmäiskoulutuksen maa- ja metsätaloudesta. Haluamme myös suojella alueen eläimistöä ja luontoa ihmisten uteliaisuudelta ja turhalta kulumiselta, jollaista kaikenlaiset virkistysalue, reittimerkinät ja luonnonarvoihin viittaavat merkinnät käytännössä johtavat. Kulttuurimaisema-alueita ja peltoaukeita kunnioitetaan vielä jossain määrin, mutta metsät ja vesistöjen varret ovat yleisiä kulutuspaikkoja, joissa pienistä puroista eli yksittäisistä kulkijoista syntyy aina väistämättä valtaisa, maastoa kuluttava virta. Tämä virta on jo havaittavissa Keravanjoen varrella.

Lisäksi huomautamme seuraavaa: vuonna 2014 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on huomauttanut luonnoksesta, että olemassaolevien SL-alueiden arvot tulisi arvioida ja inventoida uudestaan seuraavaa vaihetta varten, mutta Environin laatimassa selvityksessä Keravanjokilaakson kanjonin SL-aluetta EI ole inventoitu maastokäyntien yhteydessä lainkaan vaan ne on sivuutettu itsestäänselvyyksinä. Tätä emme voi hyväksyä: suojelualueita pitää voida tarkastella kriittisesti myös suojelun jo tapahduttua, koska luonto ei tässä suhteessa ole staattinen. Rakennussuojelun puolella on lausunnon antaja joutunut toteamaan, että valtionkaan hallussa oleva, erittäin arvokas suojeltu rakennus ei välttämättä nauti minkäänmoista suojelua,

huolenpitoa saati arvolleen sopivaa kohtelua, joten voi täysin samalla perusteella olettaa, että valtion halltuun siirtynyt suojelualue maastossa kohtaa aivan samanlaista välinpitämättömyyttä ja heittele jättöä kuin rakennukset.

Historia-osuudessa mainitut kartat toimitetaan erikseen, erillisenä liitteenä.

XXXX

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Kohtuullisuus

Suojelusta on mahdollista saada korvausta valtiolta, joten se ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta.

Talospuun otto

Mikäli maanomistaja päättää perustaa kiinteistölleen suojelualueen, hän neuvottelee suojeluehdoista ELY-keskuksen kanssa. Talospuun otto-oikeus ratkaistaan tapauskohtaisesti, koska se on riippuvainen suojelusta vasta kohteesta. Talospuun otto voi olla mahdollista esimerkiksi lehdossa, joissa kuusettuminen pitää esittää.

Ympäristötuen monimuotoisuusalue

Maaseutuviraston (MAVI) mukaan kaavamerkintä ei vaikuta ympäristötukeen. Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan monimuotoisuusalueen hoitaminen on mahdollista myös luonnonsuojelualueella.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Linjamäki-Keravanjokilaakso – osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(2). Aluetta käytettäessä on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella ei tulisi suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Hakkuut tulisi suorittaa siten, etteivät alueen suojeluarvot vaarannu. Avohakkuuta tulisi välttää, jyrkillä rinteillä myös harvennushakkuuta.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

SL-1 merkintä ja raja-alue säilyvät alueella. Tuoreen luontoselvityksen (Enviro 2017) perusteella SL-1 (9) kohteessa on kiinteistön kohdalla luontotyyppinä tuore keskivinteinen lehto, joka on Etelä-Suomessa vaarantunut luontotyyppi. Uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet pellonraivaus, metsien puulajisuhteiden muutokset, lahoppuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet, ojitukset, rakentaminen (tiet, voimalinjat, asutus yms.). Kiinteistön kohdalla on myös noro, joka on vesilain 2 luvun 11 §:n kohde.

SL-1 (21) Nilkanoja metsä on tuoreessa luontoselvityksessä (Enviro 2017) arvotettu maakunnallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi. Se on tuoretta keskivinteistä lehtoa, joka on Etelä-Suomessa vaarantunut luontotyyppi. Uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet pellonraivaus, metsien puulajisuhteiden muutokset, lahoppuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet, ojitukset, rakentaminen (tiet, voimalinjat, asutus yms.). Nilkanojan norot ovat vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisia eli valtakunnallisesti arvokkaita luontokohteita.

Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelun alueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelun alueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yksityishenkilölle luonnonsuojelun alueen perustamisesta maksettava korvaus on verovapaata tuloa (TuloveroL 80 § 7 kohta). Myös myynti valtiolle on verovapaata (TuloveroL 48 §).

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelun alueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelun aluetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
75	SL-1 (9) Keravanjokilaakson lehto, metsä ja noro sl-1 (17) Sikokallio	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Mielestämme luonnonsuojelumerkintä omalla omilla maillamme eikä koko esitellyllä Keravanjoen ranta-alueella ei ole luonnonsuojelun kannalta eikä myöskään metsien hoidon kannalta perusteltua. Joki on ka-pea ja rinteet hyvin jyrkkiä ja paikoitellen eroosion aiheuttamien rotkojen halkomia. Ylemmällä jokijuoksun alueella, jossa on jo Natura-alueet, erikoisesti puiden kaatuminen joelle aiheuttaa, että kulkeminen siellä on hyvin vaikeaa ja koko alue on vähitellen enenevässä määrin muuttunut ryteiköksi.

Vaikkakin Keravanjoki-kanjonin Natura-alue on kaunis luontoympäristö, sieltä on hävinnyt kukkalajeja ja kesällä jos sinne mitenkään esimerkiksi veneellä yrittää päästä, hyttysyökkäys on sanoin kuvaamaton. Puolustan luonnontilan kauneuden säilyttämistä, mutta niin että alueista pidetään huolta. Olisi tarkoituksenmukaista, että omistajat voivat hoitaa metsiään ja sillä tavalla turvata luonnonalueen säilyminen entisellään. Silloin kaatuneet puut voidaan korjata pois ja muutenkin metsästä voi hakea esimerkiksi polttopuuta. Omalla kohdallamme on noin vuonna 1970 istutettu kuusimetsä, jota olemme harventaneet kymmenisen vuotta sitten. Rinteillä ei ollut mahdollista työskennellä metsäkoneella eikä kulkea traktorilla, jolloin puiden korjaaminen vaati vinssin käyttöä. Rinteiden jyrkkyys on omiaan rajoittamaan metsien hakkuita. Toivomme, että erilaiset merkinnät eivät johda erilaisten lupaprosessien lisääntymiseen.

Haluan myös esittää huomioni kaikkien alueen omistajien puolesta. Erikoisesti konkreettisesti kävin paikalla meiltä hiukan pohjoiseen sijaitsevalla suureholla noroon rajoittuvalla metsäalueella. Siellä omistajat ovat säästäneet puustoaan ja se on mitä upeimmin hoidettua talousmetsää, jota he edelleen haluaisivat hoitaa ja myös käyttää metsän tuottoa tulevaisuudessa. Sielläkään alue ei tulisi olla luonnonsuojelualue.

Lopuksi haluan kiinnittää huomion Rykmentinpuiston Sikokallion suojeluun. Sikokallion koko alue tulisi ehdottomasti ottaa mukaan valtakunnallisesti merkittäväksi suojelukohteeksi. Nyt vain pikkuruinen 0,1 ha on osoitettu suojeltavaksi, mikä on täysin käsittämätöntä. Niin upea alue aivan Hyrylän asuinkeskittymien lähistöllä.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Talospuun otto luonnonsuojelualueelta

Mikäli maanomistaja päättää perustaa kiinteistölleen suojelualueen, hän neuvottelee suojeluehdoista ELY-keskuksen kanssa. Talospuun otto-oikeus ratkaistaan tapauskohtaisesti, koska se on riippuvainen suojeltavasta kohteesta. Talospuun otto voi olla mahdollista esimerkiksi lehdoissa, joissa kuusettuminen pitää estää.

Sikokallion arvokkaan luontokohteen rajaus

Arvokkaiden luontokohteiden rajaukset perustuvat luontoselvityksiin. Sikokallion rajaus perustuu raporttiin *Tuusulan Sikokallion alueen luontoselvitys* (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2017).

2. Kaavatilanne tällä hetkellä - SL-1 (9) Keravanjokilaakson lehto, metsä ja noro

Linjamäki-Keravanjokilaakso – osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(2). Aluetta käytettäessä on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen.

Alueella ei tulisi suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Hakkuut tulisi suorittaa siten, etteivät alueen suojeluarvot vaarannu. Avohakkuuta tulisi välttää, jyrkillä rinteillä myös harvennushakkuuta.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

SL-1 (9) Keravanjokilaakson lehto, metsä ja noro

SL-1 merkintä ja raja-alue säilyvät alueella, koska Keravanjokilaakso on tuoreessa luontoselvityksessä (Enviro 2018) arvioitu maakunnallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi.

Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelualueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelualueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelualuetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus.

sl-1 (17) Sikokallio

Rajauksiin ei tehdä muutosta, koska raja-alue perustuu tuoreeseen luontoselvitykseen (Enviro Oy 2017) ja kohde on merkitty voimaan jäävään oikeusvaikutteiseen Rykmentinpuiston osayleiskaavaan.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
76	sl-2(49) Pirttiniitunmäen jyrkänne	XXXX	XXXX
MIELIPIIDE			
<p>SL ja sl merkintöihin koskien sl-2(48) Pirttiniitunmäen jyrkännettä</p> <p>Alueella on suoritettu avohakkuu 1975 sen jälkeen harvennushakkuuta 1990 luvulla ja väljennys hakkuuta 2004 ja harvennus ja mätien kuusien poistoa 2014. Joten jos vuonna 2017 on käyty toteamassa alueella arvokkaita luontokohteita, ovat ne syntyneet metsänhoidollisin toimenpitein saavutetuksi. Näin ollen katson erilliset suojelutoimenpiteet tarpeettomiksi suorastaan vahingollisiksi kyseisille luontoarvoille.</p> <p>Metsälaki turvaa nykyisellään hyvin metsien monimuotoisuuden ja on sinällään riittävä turvaamaan yhdessä PEFC sertifiointin kanssa monimuotoisuuden kriteerit yksityismetsissä. Avainbiotoopit yhdessä metsälain 10§ kanssa muodostava sinänsä tiheän verkoston yksityismaille. Lisäksi SL merkintä ei salli vapaaehtoista metsien suojeluohjelmaa METSOA eli tällöin SL merkityt alueet jäävät omaehtoisen rahoituksen ulkopuolelle ja niiden suojelun rahoitus on turvattava kaavoittajan toimesta muuten. SL merkintöjä ei siten tulisi käyttää turhaan, kaavoitushan on rakentamisen eikä metsänhoidon säätelyä. Vastustan SL merkintöjen laittoa mailleni.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Metsäkeskuksen myöntämä tuki ja sl-rajaus Metsäkeskus myöntää tukea M-alueille. Kyseessä ei ole alueen käyttötarkoitusmerkintä SL vaan sl-merkintä, jota käytetään M-aluevarausmerkinnän kanssa päällekkäin. Metsäkeskuksen mukaan aluevarauksen päällä oleva rajaus (sl, luo, ge) ei vie tukea, jos kohde sijaitsee alueella, jossa metsälaki on voimassa.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi -osayleiskaava, jossa kohteet on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1(2) -merkinnällä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu.</p> <p>Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja. Yleiskaava 2040:ssä arvokkaan luontokohteen rajaus on huomattavasti supistunut, koska suuri osa siitä on tuhoutunut.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukielto. Merkintä kuitenkin säilyy, koska kohde on tuoreen luontoselvityksen (Enviro 2017) mukaan metsälain 10 §:n mukainen.</p>			

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
77	sl-2 (25) Aallopinoja, Lokkipuro, Ankkapuro	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Tilalle xxxx on merkitty yleiskaavaluonnokseen merkintä sl-2 (25). Tilan xxxx vieressä sijaitsevan lammen reunaan on merkitty yleiskaavaluonnokseen sl-2(25) –alue. Lampi on kaivettu aikoinaan palvelemaan maa- ja metsätaloutta mm. lehmien juottopaikkana ja jäiden ottopaikkana maidon jäädytykseen. Karjatalouden loputtua tilalla 1960-luvulla, lammen ympäristä metsitettiin pääasiassa kuusella. Tämä istutuskuusikko on tullut elinkaarensa päähän aluetta vaivaavien tuhohyönteisten vuoksi. Pahiten hyönteistuhosta kärsineet puut on poistettu, mutta alue vaatisi uudistuksen hyönteistuhon leviämisen estämiseksi. Laki metsätuhojen torjunnasta (1087/2013) velvoittaa maanomistajaa poistamaan metsästä myrskyn tai muun luonnontuhoon vahingoittamat havupuut, joista voi levitä metsätuhoja aiheuttavia hyönteisiä. Alueella ei ole rakennusoi-keutta, joten tilan käyttötarkoitus on metsätalous hallirakennuksen ja sitä palvelevan varastopihan lisäksi. Metsän hakkuista ja uudistamisista tehdään aina metsänkäyttöilmoitus Suomen metsäkeskukselle, joka vas-taa metsälain mukaisten erityisen tärkeiden elinympäristöjen käsittelystä (Metsälaki 10§). Siten pidän sl-merkintää kohtuuttomana alueella, jonka käyttötarkoitus on metsätalous. Yleiskaavan maa- ja metsätalou-teen osoitetuilla alueilla noudatetaan metsälakia, joka ohjaa metsien hoitoa ja käyttöä sekä puiden kaata-mista. Se turvaa myös monimuotoisuutta metsätalouden toimenpiteissä. Metsänhoitoa ja -käyttöä ei siten metsäalueilla ole tarvetta ohjata metsälain kanssa päällekkäisillä kaavamääräyksillä.

Lampi on kunnostettu vuonna 2007 Keski-Uudenmaan vesiensuojelu kuntayhtymän toimesta Tuusulanjär-ven laskeutusaltaaksi. Hankkeen lopputarkastuksen yhteydessä lammen ylläpito luovutettiin maanomista-jalle hoidettavaksi ja kunnossapidettäväksi (Uudenmaan ympäristökeskuksen kokousmuistio 13.12.2007). Altaan pohjaan kertyy lietettä ja se olisi hyvä ruopata 15-20 vuoden välein. Hankesuunnitelman mukaan altaan pohjoishaaran lietetasku ja itäinen syvempi haara tulee tyhjentää säännöllisesti. Altaan reunapuus-toa pitää pystyä poistamaan ruoppauksen vaatiman konetyön mahdollistamiseksi sekä poistetun lietteen läjittämiseksi.

Laskeutusaltaan hankesuunnitelmassa on todettu, ettei kohteessa ole tiedossa olevia suojelutavoitteita, jotka voisivat vaarantua. Laskeutusaltaan rakentaminen ei ole muuttanut ympäristön suojelutavoitteita. Pyydän poistamaan sl-2 merkinnän tilalta xxxx.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

sl-2 –merkintä

sl-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukielto.

Valitettavasti metsälaki ei toistaiseksi ole riittänyt turvaamaan luonnon monimuotoisuutta Tuusulassa. Esi-merkiksi purojen varsia on hakattu aivan purouomaan asti, vaikka purolle tulisi jättää riittävä suojavyöhyke. Siksi yleiskaava 2040:ssä on osoitettu arvokkaiksi luontokohteiksi myös metsälakikohteita.

Laskeutusaltaan huolto

Kaavaslostukseen kirjataan, että laskeutusaltaana toimivaa lampea tulee hoitaa KUVESin kanssa tehdyn hoitosuunnitelman mukaisesti.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (MT-3). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajauksiin ei tehdä muutoksia. sl-2 –rajaus säilyy, sillä osa kohteesta on arvotettu maakunnallisesti ja osa paikallisesti avokkaaksi Tuusulan yleiskaavan luontoselvityksessä (Keiron 2011). Kaikki kolme puroa ovat luontotyyppiltään äärimmäisen uhanalaisia savimaiden puroja. Uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet vesistöjen rakentaminen (kuivatusperkaukset), metsätaloustoimet sekä vesistöjen rehevöityminen ja likaantuminen.

Kaavamääräykseen ja –selostukseen tehdään muutos: sl-2-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukiello. sl-2 (25) –merkinnän kaavaselostukseen kirjataan, että Tuusulanjärven laskeutusaltaana toimivaa Purolan lampea tulee hoitaa KUVESin kanssa laaditun hoitosuunnitelman mukaisesti.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
78	sl-2 (25) Aallopinoja, Lokkipuro, Ankkapuro	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Tiloilleni xxxx ja xxxx on merkitty yleiskaavaluonnokseen merkintä sl-2 (25).</p> <p>xxxx-tilalla on hallirakennus, muuten tilan pääasiallinen käyttö on metsätalous. Tuusulan kunnan pumppaamon rakentamisen yhteydessä Tuusulan kunnan hallintojohtaja/yhteistoimintajohtaja Matti Arola suullisesti lupasi, että viemäriinjan aiheuttaman rasitteen sekä kunnalle pumppaamon tontiksi (xxxx) myydyn alueen vuoksi tilan rakennuspaikat säilyvät hallirakennusten rakentamisesta huolimatta ennallaan. Näin ei kuitenkaan tapahtunut, joten tilan ainut käyttötarkoitus suojelualueeksi merkityssä kohdassa on metsätalous. Kuusela-tila on kahdessa osassa. Tila on 1940-luvulla jäänyt kahteen palaan valtion pakkolunastaessa tilasta kaksi rintamamiestilaa. 1950-luvulla tilalle ei merkitty rakennuspaikkoja pakkolunastuksesta johtuneen tilan pienenemisen vuoksi. Tämän vuoksi tilan käyttötarkoitus on vain ja ainoastaan metsätalous, jota olisi pystyttävä harjoittamaan kannattavasti.</p> <p>xxxx-tilan itäreunassa suojelualuetta on merkitty radan alittavan Aallopin kohdalle. Radan lisäraiteiden rakennustyön ja alikulun siirtämisen vuoksi suojelualueeksi merkitty kohta jää rakennustöiden alle ja siten suojelumerkintä on sillä kohdalla aiheeton.</p> <p>Tiloille merkitty suojelualue rajoittaa merkittävästi metsätaloustaloutta. Metsän hakkuista ja uudistamisista tehdään aina metsänkäyttöilmoitus Suomen metsäkeskukselle, joka vastaa metsälain mukaisten erityisen tärkeiden elinympäristöjen käsittelystä (Metsälaki 10§). Siten pidän sl-merkintää kohtuuttomana alueella, jonka ainoa käyttötarkoitus on metsätalous. Puron varren huomiointi tapahtuu jo metsälain kautta. Metsäkeskus Tapion mukaan metsänhoitoa ja -käyttöä ei metsäalueilla ole useinkaan tarvetta ohjata metsälain kanssa päällekkäisillä kaavamääräyksillä. Metsätalousalueita käsittävän yleiskaavan vaikutusten arviointiin olisi tarpeen sisällyttää myös metsätalousvaikutusten arviointi sekä metsätalouden hyöty kuntalaisille ja kunnalle.</p> <p>Vaadin poistamaan sl-2 merkinnät tiloiltani xxxx ja xxxx.</p> <p>Pumppaamon ja hallien rakentamisen yhteydessä poistettiin xxxx tilalta rakennuspaikat vastoin hallintojohtaja Matti Arolan kanssa sovittua, ja xxxx tilalle merkityt rakennuspaikat menivät näiden lohkotilojen mukana. Vaadin rakennuspaikkojen palauttamista tilalleni. Liitteitä</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Kohtuullisuus maanomistajalle sl-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukielto.</p> <p>Metsätalousvaikutusten arviointi Yleiskaavan vaikutusten arviointiin on tulossa myös arvokkaiden luontokohteiden metsätalousvaikutusten arviointi, joka toteutetaan syksyllä 2018.</p> <p>Rakennuspaikat Maanomistajia on kuultu toukokuussa 2018 luontokohteiden osalta, joten vastaukset liittyvät niihin. Kaikki maankäyttömuodot käsittävistä kaavaratkaisusta voi jättää muistutuksen kaavan ollessa ehdotuksena julkisesti nähtävillä. Mieli-pide pumppaamon ja hallien rakentamista koskien merkitään tiedoksi.</p>			

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (MT-3). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajauksiin tehdään muutos. Radan lisäraiteiden rakennustyön ja alikulun siirtämisen vuoksi suojelualueeksi merkitty kohta jää rakennustöiden alle. Rajausta tarkistetaan siten, rakennustöiden alle jäävä osa jää rajauksen ulkopuolelle.

Kaavamääräykseen tehdään muutos: sl-2-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukiello. Merkintä kuitenkin säilyy kohteella, koska osa kohteesta on arvotettu maakunnallisesti ja osa paikallisesti avokkaaksi Tuusulan yleiskaavan luontoselvityksessä (Keiron 2011). Kaikki kolme puroa ovat luontotyyppiltään äärimmäisen uhanalaisia savimaiden puroja. Uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet vesistöjen rakentaminen (kuivatusperkaukset), metsätaloustoimet sekä vesistöjen rehevöityminen ja likaantuminen. Purojen lähiympäristöt ovat metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä ja purouomien luontoilaiset osat ovat vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisia.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritetun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
79	SL-1 (13) Kivimäen lähteikkökorpi sl-2 (52) Rusutjärven eteläinen suoalue	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

1. Kaavaprosessia pitää kehittää. Jo luontoselvitysten käynnistyttyä tai viimeistään ennen ensimmäisenkään luonnoksen piirtämistä pitää ottaa yhteyttä maanomistajiin. Näin saadaan todellinen historiatieto ja alueen kehittämissuunnitelmat käyttöön. Samalla vältetään selkeät virheet, joita nyt kyseessä oleva kaavavalmistelu sisältää. Aineistossa esitetään mm. luonnontilaisiksi sellaisia alueita, jotka ovat olleet esim. metsänhoidon/-hakkuun kohteena alle 20 vuotta sitten!

2. Kohde 13 Kivimäen lähteikkökorpi.

Ensiksikin alue ei sijaitse lähelläkään Vaunukangasta. Vaunukangas sijaitsee noin 1 km Rusutjärven eteläpuolella Rusutjärven ja Lahelan kylien raja-alueella. Kohde 13 sijaitsee Rusutjärven luoteispuolella noin 7 kilometrin päässä Vaunukankaalta.

Koska alue on osoitettu 2017 luontoselvityksessä valtakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi, voidaan todeta että metsänhoito on ollut onnistunutta (ilman ylimääräisiä rajoitteita), sillä alueelta kuten eteläpuoliselta koivikoltakin on hakattu kuusikko 1990-luvulla. Luonnon kehityksessä eli suggestiossa on tapahtunut luonnollinen kierto kuusikusta lehtimetsäksi, jota taas seuraa alta nouseva kuusikko. Ajoittain pulppuaviin ja nyt kuiviiin lähteisiin metsänhoidolla ei ole ollut mitään merkitystä - ne elävät omaa elämäänsä.

Suojelumerkintä vaikeuttaisi oleellisesti metsänhoitoa. Toimenpiteisiin, jotka ovat johtaneet hyvään /arvokkaaseen lopputulokseen, pitäisi hakea maksullinen lupa ja mahdollisuus metsänhoidon tukiin menetettäisiin. Näiden menetysten korvaaminen on mielestämme ensisijaisesti kunnan vastuulla jos tällaista suojelumerkintää kaavalla ajetaan.

Kohteen kehittymistä luonnon kiertokulun mukaan ei pidä vaikeuttaa tai estää suojelulla eli suojelumerkintä pitää poistaa.

3. Kohde 52 Rusutjärven eteläinen suoalue.

Tilalla xxxx on osuus xxxx kantatilan mudanottoaikaan suoalueella. Kaavamääräyksistä ko. alueella ei ole otettu yhteyttä. Jos suolle asetetaan kaavalla rajoitteita ne pitää korvata täysimääräisesti tai osoittaa vastaava mudanottoaika tilan xxxx käyttöön.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Kaavaprosessin kehittäminen

Maanomistajien mukaan ottaminen luontoselvitysten kommentaattoreiksi on hyvä idea, jota voidaan toteuttaa mahdollisuuksien mukaan. Yleiskaava 2040 -ehdotusvaiheessa kaavaprosessia on jo kehitetty siten, että järjestettiin tämä maanomistajien ylimääräinen kuuleminen eli arvokkaiden luontokohteiden alustavat rajaukset tulivat ensin maanomistajille kommentoitaviksi, jonka jälkeen yleiskaavatyö vasta etenee ehdotusvaiheeseen. Vastaavaa maanomistajien ylimääräistä kuulemistä yleiskaavatyön yhteydessä ei ole aiemmin toteutettu.

Rusutjärven eteläisen suoalueen mudanottoaika

On hyvä huomata, että kaivamistyöhön tarvitaan jo nykytilanteessa lupa. Voimassa olevassa Hyrylän laajennissuunnat -osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1(11) – merkinnällä, eikä alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

Merkintä sl-2 (52) poistetaan yleiskaavaehdotuksesta, koska kohde on keinokosteikko, jota hoidetaan kunnostus- ja hoitosuunnitelman mukaisesti.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Kivimäen lähteikkökorpi SL-1 (13)

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi- osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(4). Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu. Voimakkaita hakkuita tulisi välttää. Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja. Yleiskaava 2040:ssä arvokkaan luontokohteen rajaus on huomattavasti supistunut, koska osa suuri osa siitä on tuhoutunut.

Rusutjärven eteläinen suoalue sl-2 (52)

Alueella on voimassa Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava, joka kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi sl-1(11) –merkinnällä. Tällä hetkellä alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

Hyrylän laajenemissuunnat osayleiskaava kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 20140:llä. Yleiskaava 2040:ssä alue on MU-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta).

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Kivimäen lähteikkökorpi SL-1 (13)

SL-1 merkintä säilyy alueella, koska lähteikkökorvet ovat Suomessa erittäin uhanalaisia. Uhanalaistumisen syytä ovat ojitus, pellonraivaus, metsien uudistamis- ja hoitotoimet, pohjavedenotto, purojen perkaus sekä rakentaminen (ml. tiet). Fatinsuon eteläpuolelta laskevat juotit ovat vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisia no-roja.

Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojellusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelualueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista esimerkiksi puun ottamisesta ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelualueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelualueetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

Rusutjärven eteläinen suoalue sl-2 (52)

Rajauksiin tehdään muutos: Merkintä sl-2 (52) poistetaan. Kohde on keinokosteikko, jota hoidetaan Rusutjärven kunnostus- ja hoitosuunnitelman 2012-2022 (Ramboll 2012) mukaisesti.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
80	SL-1 (25) Vuohikkaanojan puronvarsikorvet	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Omistan Paijalan kylässä kiinteistön xxxx.</p> <p>Olen hankkinut sen reilu vuosisitten metsäpalstaksi ja saadakseni pätjän Vuohikkaanojan ranta-aluetta. Nyt lähes koko kiinteistö on Tuusulan yleiskaava 2040 -ehdotuksessa esitetty luonnonsuojelualueeksi. Suojelualueen suurin osa on naapuri kiinteistössä xxxx, joka on myös nimeltään xxxx. Tämä metsä alue on kokonaan merkitty suojelualueeksi. Talvella 2018 tämä noin 5 ha suuruinen metsä avohakattiin kauttaaltaan niin lähelle Vuohikkaanojan rantoja kuin suinkin kaatokoneella oli mahdollista päästä. Ikimetsä, joka tässä sijaisi, on nyt mennyttä, samoin sen suojeluarvo. Muutamat pystyyn jätetyt puut kaatunevat seuraavien myrskyjen aikana. Omistamani metsäpalsta on nuorta metsää, sillä alueella oli vielä 1970-luvulla viljelyksessä ollutta peltoa Vuohikkaanojan molemmin puolin.</p> <p>Nyt entinen pelto kasvaa koivuja, edellinen omistaja on tehnyt harvennushakkuita. Pellon alueelta entinen omistaja kaivatti Vuohikkaanojan suoraksi "ränniksi" n. 50 vuotta sitten. Luonnontilainen puro ei niiltä osin ole vaikka luontoselvityksiä tehneet henkilöt saattavat niin väittääkin. Vuohikkaanojan varressa on tervaleppiä, koivuja, harmaaleppiä ja raitoja. Minulla ei ole pienintäkään aikomusta kajota tervaleppiin, pikemminkin aion niille tehdä vastaisuudessa kasvutilaa. Mitään harvinaista kasvillisuutta alueelta en ole löytänyt. Lehtometsän puro varressa aion säilyttää ja edistää Vuohikkaanojan säilymistä mahdollisimman luonnollisena virtavetenä. Mitään maansiirtotöitä tai rakennushankkeita ei ole xxxx tarkoitus suorittaa. Tähän suojeluasiaan liittyy kummallinen sattuma (vai onko se sattuma???), olen hankkinut vastikään saman Vuohikkaanojan varrelta alajuoksulta pienen metsäpalan. Nyt sekin on merkitty kunnan suojelusuunnitelmiin! Miten ihmeessä näin voi tapahtua? Edellä esittämäni vedoten vaadin suojelumerkinnän poistamista metsäpalstani osalta.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Suuri osa kohteesta on hakattu, joten kohteen arvokuokka muuttuu maakunnallisesta paikalliseksi ja merkintä SL-merkinnästä sl-2 –merkinnäksi, koska kohde on metsälain 10 §:n mukainen. Suurin osa kohteesta on lehtoa ja lehtokorpea, jotka molemmat ovat uhanalaisia luontotyyppejä. Merkinnällä osoitetaan paikallisesti luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaat alueet, jotka sijaitsevat maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla. Alueen luonnonsuojelullisia arvoja ei saa heikentää aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi – osayleiskaava, jossa kohde on maa- ja metsätalousaluetta (MT-3). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.</p> <p>3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen</p> <p>Kaavamerkintään tehdään muutos: SL-1 merkintä muuttuu sl-2 –merkinnäksi ja rajausta pienennetään siten, että tuhoutuneet kohteet jäävät rajauksen ulkopuolelle kuitenkin siten, että purolle jää riittävästi suojavyöhykettä. Arvokkaan luontokohteen rajausta kuitenkin säilyy, koska kohde on metsälain 10 §:n mukainen.</p>			

Suurin osa kohteesta on lehtoa ja lehtokorpea. Lehdot on Etelä-Suomessa luokiteltu uhanalaisiksi eli vaarantuneiksi. Niiden uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet pellonraivaus, metsätalous kokonaisuudessaan (metsien puulajisuhteiden muutokset, lahopuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), ojitukset ja rakentaminen. Lehtokorvet on Etelä-Suomessa luokiteltu erittäin uhanalaisiksi. Niiden uhanalaistumiseen on vaikuttanut ojitus, pellonraivaus, metsien uudistamis- ja hoitotoimet, purojen perkaus sekä rakentaminen (ml. tiet).

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
81	sl-2 (59) Vuohikkaanojan alajuoksu	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Kannanotto luonnonsuojelualueen perustamisesta Vuohikkaanojan alajuoksulle.</p> <p>Tuusulan kunnassa vireillä olevassa Tuusulan yleiskaava 2040-kaavaehdotuksessa on merkitty sl-2- eli paikallisesti luonnonsuojelullisesti arvokas alue koskemaan osaa omistamastamme xxxx-nimisestä tilasta, rekisteri no xxxx. Ehdotettu suojelualue on meidän tilamme osalta lähes kokonaan piha-alue, jonka sisälle jää edellisten polvien rakentama ja hyvässä kunnossa pidetty saunarakennus!</p> <p>Saunan yhteydessä on metsäinen kukkapuutarha, jonka perennat ovat istutettuja, samoin jokseenkin kaikki saniaiset (hiirenporras ja kotkansiipi). Sekaan on tarkoituksella jätetty luonnon omaa kasvillisuutta. Myös puusto on osin istutettua.</p> <p>Saarnet ja tammet on tilan nykyinen omistaja istuttanut. Tervaleppiä on luonnostaan, niitäkin on lisätty istuttamalla vuosien saatossa. Mitään erityisen arvokkaita tai harvinaisia kasveja ei puronvarren osalla esiinny. Omistajan toimesta puustoa on "hoidettu" siten, että kuusia on vähennetty ja lehtipuita suositettu. Tästä on paljolti seurauksena lehtomaisuus. Suunnitellun suojelualueen sisään jäisi muutamia vanhoja suuri-rikokoisia pihakuusia, jotka on turvallisuussyistä pakko kaataa piakkoin.</p> <p>Vuohikkaanojan osalta on totta, että pihamme kohdalla on koskialue, sillä maaperä on tässä varsin kivikkoista, muutenhan puro virtailee savikkoalueella. Kosket eivät kuitenkaan ole niin luonnollisia kuin väitettiin. Allekirjoittanut on niitä kivennyt vuosien saatossa merkittävästi eroosion estämiseksi ja koskien "luonteen" parantamiseksi. Virtaus koskialueella kiihtyi ja putouskorkeus suureni 90-luvun alussa tehdyn koskien alapuolella olevan puronosan ruoppauksen seurauksena. Ruoppaus suoritettiin samassa yhteydessä kun Rusutjärveen alettiin johtaa lisävettä Päijänne tunnelista. Ruoppauksen tarkoituksena oli parantaa puron välityskykyä. Toimenpiteestä oli seurauksena hyvin voimakas eroosio.</p> <p>xxxx piha-alueella on kaksi kaivettua lampea, pienemmän läpi virtaa Vuohikkaanoja ja allas toimii maisemallisena elementtinä ja myös saunomisen yhteydessä uimapaikkana. Suurempi allas on enemmän maisemallinen ja kaivettu aikanaan erilleen purosta. Vesi tulee ja poistuu putkien kautta. Molemmilla altailla on sama kalakanta kuin Vuohikkaanojassa. Näitä lampia ja niiden ympäristöä on tarkoitus jatkossa hoitaa niin uinnin, kalaston kuin maiseman takia.</p> <p>xxxx tilan alueella on useita laskeutusaltaita, jotka on tehty yhteistyössä Kuves'n kanssa tarkoituksena parantaa Tuusulanjärveen virtaavan veden laatua ja vähentää kiintoaineksen kulkeutumista järveen. Perheemme tarkoitus on säilyttää omistamamme Vuohikkaanojan ranta-alue luonnon kannalta mahdollisimman monimuotoisena ja rikkaana niin kasvuston kuin vesistön osalta. Allekirjoittaneesta tämä suojeluhanke tuntuu varsin ikävältä jopa loukkaavalta. Tämäkö on palkkio siitä konkreettisesta työstä, jota minä ja perheeni olemme vuosikymmenet tehneet luonnon puolesta. Vaadin suojelumerkinnän poistamista xxxx tilan osalta.</p>			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>sl-2 (59) alueen rajausta ja merkintä</p> <p>Rajausta tarkistetaan siten, että pihapiiri jää kohteen ulkopuolelle.</p>			

sl-2-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

1. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaavassa, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (MT-3). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

2. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajauksiin tehdään muutos: rajauksia tarkistetaan siten, että pihapiiri jää kohteen ulkopuolelle. Muutoin rajaus säilyy alueella, koska kohde on tuoreessa luontoselvityksessä (Enviro 2017) arvotettu paikallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi (virtavesi ja tuore keskiravinteinen lehto). Tuoreet keskiravinteiset lehdot on Etelä-Suomessa luokiteltu uhanalaisiksi eli vaarantuneiksi. Niiden uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet pelionraivaus, metsien puulajisuhteiden muutokset, lahoppuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet, ojitukset ja rakentaminen (tiet, voimalinjat, asutus yms).

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto.

3. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
82	luo-2 (4) Keravanjoen metsälaakso Savikulmasta Veikkolaan luo-2 (5) Keravanjoen metsälaakso välillä Veikkola-Furunäs luo-2 (6) Luoteisten sivupurojen laaksot	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Mielipiteen jättäjä: xxxx

Maanomistus: xxxx

Mielipiteen aiheet

- 1) **Luo-1(4)/sl-2(4)**: Keravanjoen itäpuoli on MY-alueella. Kartassa koko alue on luo-1(4), mutta selityksissä sl-2 (4). Mielestäni Keravanjoen itäpuoli pitää olla LUO-1(4) merkinnällä.
- 2) **Luo-1(4) rajaus**: Luontoselvityksessä joen rantapenkki mainittiin arvokkaaksi, nyt rajaus Keravanjoen itäpuolella on huomattavan leveä. Karttaliitteeseen olen merkinnyt mielestäni oikeudenmukaisen rajauksen.
- 3) **Luo-2 (5) rajaus**: karttaan merkityssä rajauksessa on mukana hevosten laidunmaata sekä aivan normaalia talousmetsää. Karttaliitteeseen olen merkinnyt mielestäni oikeudenmukaisen rajauksen
- 4) **Luo-2(6) laajentaminen**: luontoselvityksessä Laamanen 2005 AS kohdat 1 ja 2 mukaisesti minusta sivupuron luo-2 (6) voisi laajentaa koskemaan koko sivupuroa. Olen karttaliitteeseen merkinnyt minusta oikeudenmukaisen laajennuksen.

Liitekartta

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

luo-2 (4)

Korjataan karttaan ja kaavaselosteeseen **luo-2 (4)** –tunnus kohteelle Keravanjoen metsälaakso Savikulmasta Veikkolaan.

luo-2 (4), luo-2 (5) ja luo-2 (6) -alueiden rajaukset

Näihin kohteisiin tehdään parhaillaan uutta luontoselvitystä (Faunatica 2018). Luontoselvitys valmistuu syksyllä 2018. Luontoselvityksen tulosten perusteella arvokkaiden luontokohteiden rajauksia ja merkintöjä tarkistetaan. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Kellokosken osayleiskaava, jossa kohteet on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeäksi luo-2 –merkinnällä. Kiinteistöjen alueella sijaitsevat luo-merkinnät sijaitsevat maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on ympäristöarvoja (MY-1). Tällä hetkellä maise-
maa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: luo-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukiello. Kohteisiin luo-2 (4), luo-2 (5) ja luo-2 (6) tehdään parhaillaan uutta luontoselvitystä (Faunatica 2018). Luontoselvitys valmistuu syksyllä 2018. Luontoselvityksen tulosten perusteella arvokkaiden luontokohteiden rajauksia ja merkintöjä tarkistetaan tarvittaessa.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritetun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
83	Muinaismuisto kohde 20 Silakkaniittu		xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Tuusulan 2040 yleiskaavaehdotuksessa 30.5.2018 on Ruotsinkylään Vantaan rajan läheisyyteen merkitty muinaismuistokohde nro 20 Silakkaniittu. Tämä kohde on tuhoutunut (liitteenä ote Museoviraston inventoinnista vuonna 2009). Tämä muinaismuisto ei ole merkitty Ruotsinkylä-Myllykylä II-osayleiskaavaan ko. inventoinnin pohjalta. Tämän pohjalta se pitää poistaa yleiskaavaehdotuksesta. Mainittakoon, että ko. alueelle on tehty meluvalli.</p> <p>Ilmoittakaa minulle poistuiko ko. muinaiskohde yleiskaavaehdotuksesta.</p>			
VASTINE			
<p>Silakkaniittu on poistettu Tuusulan yleiskaava 2040 –ehdotuksesta.</p> <p>Maanomistajia on kuultu toukokuussa 2018 luontokohteiden osalta. Kaikki maankäyttömuodot käsittävästä kaavaratkaisusta voi jättää muistutuksen kaavan ollessa ehdotuksena julkisesti nähtävillä.</p>			

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
84	SL-1 (21) Nilkanojan metsä ja norot luo-2 (10) Mikkolan oja	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Haen luonnonsuojelun muutosta omistamalleni alueelle kohteessa SL- (21) Nilkanojan metsät ja norot sekä alueelle luo-2 Mikkolan oja.

SL-(21) Nilkanojan metsät ja norot:

Vieressä on jo Natura-alue, johon olen menettänyt tilani metsäalaa 5,7 hehtaaria. Tilani toiminta rajoittuu pelkästään perinteiseen maa- ja metsätalouteen, jossa puunmyyntitulot ovat merkittävä osa maatalouden tulonmuodostusta, suojelu rajoittaa metsätalouden harjoittamista ja siten vaikeuttaa elinkeinoani.

Alueella ei ole harvinaisia kasveja eikä harvinaisia eläimiä.

Metsien hoidon ja käytön perustaksi metsälaki ja metsänhoitosuosituksot antavat jo riittävän pohjan, ei tarvita luonnonsuojelualuetta.

luo-2 Mikkolan oja:

Maaseudun maisema-alueet ovat pääosin perinteisten maaseutuelinkeinojen synnyttämiä maisemia. Ne säilyttävät parhaiten arvonsa, kun ne säilyvät käytössä niin kuin ovat olleet monien sukupolvien ajan. Viljelijät ovat hoitaneet ja säilyttäneet alueen maisemaa vuosisatoja ja tämä jatkuu myös tulevaisuudessa, ei ole tarvetta luonnonsuojelualueelle. Alueella ei ole harvinaisia kasveja eikä myöskään harvinaisia eläimiä.

Edellä mainitun perusteella, jotta suojelu ei rajoittaisi maanomistajan toimintaedellytyksiä, eikä vaarantaisi elinkeinoa ehdotan että alueet poistetaan Tuusulan kunnan luonnonsuojelukohteista.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

SL-1 (21) Nilkanojan metsät ja norot

Kohtuullisuus

Suojelusta on mahdollista saada korvausta valtiolta, joten se ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta.

Talospuun otto

Mikäli maanomistaja päättää perustaa kiinteistölleen suojelun alueen, hän neuvottelee suojeluehdoista ELY-keskuksen kanssa. Talospuun otto-oikeus ratkaistaan tapauskohtaisesti, koska se on riippuvainen suojeluvasta kohteesta. Talospuun otto voi olla mahdollista esimerkiksi lehdoissa, joissa kuusettuminen pitää estää.

luo-2 (10) Mikkolan oja

luo-2 –merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

SL-(21) Nilkanojan metsät ja norot

Linjamäki-Keravanjokilaakso – osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(2). Aluetta käytettäessä on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella ei tulisi suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Hakkuut tulisi suorittaa siten, etteivät alueen suojeluarvot vaarannu. Avohakkuuta tulisi välttää, jyrkillä rinteillä myös harvennushakkuuta.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

luo-2 (10) Mikkolan oja

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee MV-1 –alueella (maa- ja metsätalousalue, viljelymaisema). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

SL-1 (21) -merkintä ja -rajaus säilyvät alueella, koska Nilkanoja metsä on tuoreessa luontoselvityksessä (Enviro 2017) arvotettu maakunnallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi. Kohde on tuoretta keskivanteista lehtoa, joka on Etelä-Suomessa vaarantunut luontotyyppi. Uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet pellonraivaus, metsien puulajisuhteiden muutokset, lahopuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet, ojitukset sekä rakentaminen (tiet, voimalinjat, asutus yms.). Nilkanojan norot ovat vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisia eli valtakunnallisesti arvokkaita luontokohteita.

Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelun alueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelun alueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yksityishenkilölle luonnonsuojelun alueen perustamisesta maksettava korvaus on verovapaata tuloa (TuloveroL 80 § 7 kohta). Myös myynti valtiolle on verovapaata (TuloveroL 48 §).

luo 2 –merkintä ja rajaus säilyvät alueella: Luontoselvityksessä (Keiron 2011) kohde on arvioitu paikallisesti arvokkaaksi, koska pienvedet ja niiden lähiympäristöt ovat tärkeitä luonnon monimuotoisuutta lisääviä kohteita.

Kaavamääräyksiin tehdään muutoksia:

SL–merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelun alueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelun aluetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

luo-2 merkinnästä poistetaan avohakkuukielto.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdol-

liset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
85	Kivimäen lähteikkökorpi SL-1 (13)	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Kaavoitus kohde Siippoon kylän pohjoiosassa SL-1 (13) Kivimäen lähteikkökorpi. (xxxx)</p> <p>Kyseisen alueen raja- ja suojelu on pahasti virheellinen ja kohdistuu pääosin nuoreen, istutettuun kasvatusmetsään kuvio 3, oma kartta. Päätehakattu v. 2003 ja istutettu v.2004, nyt n. 10 m korkea taimikko, katso kuvat, kuvauskohdat merkitty tähdellä. Metsälaki on suojannut kuvion 2, oma korjattu kuviokartta, lähteikön. Mielestämme metsälain ja vesilain suojelu on riittävä turvaamaan kuvion suojeluarvot yhdessä PEFC setifioinnin kanssa.</p> <p>Kartalla näkyvät juotit ovat vedettömiä notkelmia, jotka ei kuulu vesilain piiriin, alue on verottajankin mukaan metsämaata. Juotien yläpää on jo osittain täytetty peltomaaksi naapurin puolella.</p> <p>Oman kartan lohkojen selitykset:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. varttunut metsä 2. lähdealue n.0,5 ha, ei korpi. 3. avohakattu- ja istutettu taimikkoalue , mikä olisi pitänyt huomata, jos luontoselvittäjä on käynyt paikalla. 4. Istutettu mäntytaimikko 5. varttunut kasvava metsä <p>Kartoille on korjattu SL-1(13) Kivimäen lähteikkökorpi numero kuvio 2 raja- ja suojelu oikeaksi.</p> <p>Vaadimme SL-merkinnän poistamista kokonaan mailtamme. Lähdealueella on jo yllämainittu suojelu. Muuta metsämaata on saatava hoitaa metsänhoitosuunnitelmien mukaan.</p> <p>Liitteenä karttoja ja kuvia.</p>			
VASTINE			
<p style="text-align: center;">1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>Vedettömät notkelmat</p> <p>Mielipiteessä mainitut vedettömät notkelmat ovat noroja. Noro on puuroa pienempi vesiuoma, jonka valuma-alue on vähemmän kuin 10 neliökilometriä ja jossa ei jatkuvasti virtaa vettä. Noro on vesilain 2. luvun 11. §:n mukainen suojeltu luontotyyppi.</p> <p>Rajauksessa mukana oleva istutusmetsä</p> <p>Luontoselvityksen (Enviro 2017) mukaan talousmetsää on otettu mukaan rajaukseen, koska sieltä kulkeutuu vesiä korpialueelle.</p> <p style="text-align: center;">2. Kaavatilanne tällä hetkellä</p> <p>Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi -osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(4). Alueella on voimassa toimenpidekielto, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu. Voimakkaita hakkuita tulisi välttää. Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja. Yleiskaava 2040:ssä arvokkaan luontokohteen raja- ja suojelu on huomattavasti supistunut, koska osa suuri osa siitä on tuhoutunut.</p>			

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

SL-1 merkintä säilyy alueella, koska lähteikkökorvet ovat Suomessa erittäin uhanalaisia. Uhanalaistumisen syitä ovat ojitus, pellonraivaus, metsien uudistamis- ja hoitotoimet, pohjavedenotto, purojen perkaus sekä rakentaminen (ml. tiet). Fatinsuon eteläpuolelta laskevat juotit ovat vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisia no-roja.

Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojellusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelun alueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelun alueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yhteystiedot alla.

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelun alueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelun aluetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
86	luo-2 (11) Pähkinämäen lehto	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Esitän seuraavat mielipiteet ko. yleiskaavan luontokohdeinventoinnista:

luo-2-merkinnällä osoitetut alueet, luo-2 (11) Pähkinämäen lehto

Omistamani tila xxxx on merkitty pohjoisosaltaan luo-alueeksi. Tuusulan Pähkinämäen alueen 2017 luontaselvityksen mukaan alue on luonoltaan arvokas alue. Mielestäni ko. alue on suhteellisen jyrkkä kartoitetun lehdon osalta ja mielestäni varsinainen lehto sijaitsee naapuritilan puolella.

Luontaselvityksessä on myös otettu kantaa ekologiseen yhteysvaraukseen ja selvityksen mukaan on vaikea määrittää selkeätä aluetta yhteydelle. Lisäksi alueen itäosa on kolmelta puolelta asutuksen ympäröimä, joten toimivaa ekologista yhteyttä idän suuntaan ei ole. Mielestäni ko. luo-2-merkintä pitää poistaa omistamani tilan alueelta. Myös ekologinen yhteysvarausmerkintä pitää poistaa tilani alueelta.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Luontoarvo

Alue on tuoretta keskiravinteista lehtoa, joka on Etelä-Suomessa luokiteltu uhanalaiseksi luontotyyppiä eli vaarantuneeksi.

Ekologinen yhteys

Ekologinen yhteys on toimiva pohjois-eteläsuunnassa. Koko kohde on metsäinen, joten koko selvitysalue toimii metsäympäristössä elävien lajien yhteytenä muualle.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueella on voimassa Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava, joka kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Hyrylän laajenemissuunnat HYLTA 2028 –osayleiskaavassa kohde sijaitsee alueella, jolle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta. Yleiskaava 2040:ssä alue sijaitsee osittain MU (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta ja osittain virkistysalueella-alueella (V).

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajauksiin ei tehdä muutoksia: Luontaselvityksessä (Enviro 2017) kohde on arvioitu paikallisesti arvokkaaksi, koska alue on tuoretta keskiravinteista lehtoa, joka on Etelä-Suomessa luokiteltu uhanalaiseksi luontotyyppiä eli vaarantuneeksi. Uhanalaistumiseen on vaikuttanut pellonraivaus, metsien puulajisuhteiden muutokset, lahoppuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet, ojitukset, rakentamien (tiet, voimalinjat, asutus yms.).

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: luo-2 merkinnästä poistetaan avohakkuukielto.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettuna ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaa-

vaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
87	SL-1 (16) Lehmojan nevakorpi SL-1 (19) Rajakosken lehto	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Tämä vastine koskee suunnitelmaluonnoksessa numeroilla **19 ja 16 merkityjä alueita ja on osoitettu sekä viitteen tarkoittamaan yhteyteen että lopulliseen kaavaehdotukseen.**

Nyt käsillä olevan kaavoitus suunnitelman yhteydessä on samalla tullut tiedoksi, että Vantaanjoki on suojeltu Naturalla 59 km matkalta Vanhan kaupungin lahdelta Nukarinkoskelle saakka. Osa tästä suojelusta osuu allekirjoittaneiden maanomistajien maan kohdalle. Se, että jo vuonna 2000 perustetun Natura-ohjelman tiedot ovat tavoittaneet maanomistajat vasta nyt, kertoo puutteista erityisesti tiedottamisen osalta itse Naturan toteuttamisessa. Samalla se jo EU:sta peräisin oleva yleissääntö, että maanomistajaa on kuuluttava ennen lopullisen päätöksen tekoa, on jäänyt suurelta osin toteutumatta.

Me allekirjoittaneet tiedostamme Vantaanjoen suojelutarpeen, mutta **emme hyväksy nyt meneillään olevassa kaavoitusehdotuksessa esitettyä leveää kaistaa joesta ulospäin (itään) merkinnällä SL-1 (alue 19).** Vantaanjoen Natura-alue käsittää vain itse jokiuoman saukkoineen ja jokivuollesimpukoineen, jolloin jonkinlaista lisäsuojavyöhykettä voidaan ajatella tarvittavan korkeintaan muutamia metrejä joen törmällä samaan tapaan kuin peltojen suojakaisioja laadittaessa tehdään. Erityisesti xxxx maan kohdalla jopa 100 metrin levyiseksi venytetty varoalue on niin leveä, että vaikuttaa siltä, että rajausta piirtävä kynä on lähinnä vain oikaissut joen mutkaa.

Kunnan kaavamääräyksissä on SL-1 määritelty niin, että "alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, **jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja**". Se on oleellisesti tiukempi, kuin luonnonsuojelulain määrittelyssä jopa korkea-asteisemmalle suojelulle (luonnonsuojelulain mukaiset suojelualueet, jotka kuuluvat valtioneuvoston suojeluohjelmaan; LSL 2:9), jossa määritellään: "ei saa suorittaa toimenpidettä, **joka vaarantaa suojelutarpeen**". Kyseessä on selvä ristiriita, joka kunnan määritelmässä tulisi pikaisesti korjata luonnonsuojelulakia vastaavaksi. Antaahan muoto "saattaa" mahdollisuuden suureen mielivaltaisuuteen ilman rationaalista tutkittua tietoa siitä, että mahdollisesti kiellettävä toimenpide todella aiheuttaisi vahinkoa suojelulle.

Kun luonnonsuojelussa luonnonsuojelulainkin periaatteiden mukaisesti pyritään vapaaehtoihin ratkaisuihin maanomistajan ja ELV-keskuksen kesken, sotii nyt noudatettu suojeluehdotuksen laadinta tätä periaatetta vastaan. Mm. maanomistajan kannalta oleellinen rajoitusten ja korvausten yksityiskohtainen käsittely puuttuu kokonaan. **Näin ollen emme hyväksy SL-1 merkintöjä maillemme Vantaanjoen varteen.**

Myös alueelle 16 on kaavaehdotuksessa suunniteltu merkintää SL-1 (omistaja xxxx, pieneltä osin xxxx). Tätäkään merkintää ei voida hyväksyä. Alue on normaalia talousmetsää, eikä sen SL-1-suojelu ilman minikäänlaisia sopimuksia tai edes neuvotteluja korvauksista voi tulla kyseeseen. Kartalla nyt esitetyt SL-1 alueet 16 ja 19 merkitsivät xxxx tilan osalta yli 3 hehtaarin metsäalueen eli kolmanneksen koko omistajan metsäalasta, joutumista käytännössä pois normaalista talousmetsäkäytöstä ilman mitään korvauksia, eikä sitä luonnollisestikaan voida pitää hyväksyttävänä. Koko suojeltavaksi merkitty alue on kohtuuttoman suuri ilman todellista suojelutarvetta, ja **koko 16 aluetta tulisikin merkittävästi pienentää.**

Yleisenä huomiona on todettava, että kaavaehdotuksen suojelumerkintöjen perustana oleva Environ (YS-Enviro?) selvitys ei kestä kriittistä tarkastelua, eikä kelpaa sellaisenaan merkittäviä haittoja ja kustannuksia aiheuttavien rajoitusten pohjaksi. Vaikka jokamiehen oikeudet ovatkin Suomessa laajat, on myös vähintäänkin hyvien tapojen vastaista kuljeskella maanomistajien metsissä tutkiskelemassa, edes ilmoittamatta siitä maanomistajalle. Luontotyyppiperusteinen suojelutarve kaavaluonnoksessa ehdotetulla tavalla sovellettuna antaa myös vaikutelman, että kaikkia mahdollisia tyypejä olisi löydettävä kaikkialta. Se ei voine olla perimmäinen eikä mahdollinenkaan suojelun tarkoitus. Tällöin törmätään helposti myös omaisuuden suojakysymyksiin, ja sitä kautta mahdollisesti myös korvausvaadekantaisiin, joihin kohtuuttomat suojelumääräykset voivat johtaa.

Näyttää myös siltä, että kaavaehdotuksen suojelupyrkimykset kohdistuvat hyvin yksipuolisesti metsäalueisiin. Esimerkiksi Vantaanjoen rantapelloilla ei ole juurikaan edes suojakaistoja, vaikka peltoalueilta tulee vesistöihin oleellisesti enemmän esimerkiksi ravinteita. Pellot ovat valtaosin salaojitettuja, mutta salaojavesien mukana tuleviin ravinteisiinhan suojakaistatkaan eivät auta. Vantaanjoen Naturan saukkoaja vuollejoki-simpukkaa ajatellen on veden laadulla oleellinen merkitys.

Jopa 100 metrin levyiset varoalueet joen varrella metsässä ovatkin suuresti ylimitoitettuja ja niitä tulee huomattavasti pienentää. Onhan metsäisen alueen vaikutus valumaveden laatuun marginaalinen peltoveisiin verrattuna.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Maanomistajakuuleminen ja virallinen kuuleminen

Maanomistajia on kuultu toukokuussa 2018 luontokohteiden osalta. Kaikki maankäyttömuodot käsittävästä kaavaratkaisusta voi jättää muistutuksen kaavan ollessa ehdotuksena julkisesti nähtävillä.

Kohteen SL-19 rajaus

Kyseessä ei ole Natura-alueen lisäsuojavyöhyke. Alue on arvotettu arvokkaaksi luontokohteeksi jo vuonna 1988, jolloin Tuusulan kunta teetti yleiskaavan laatimista varten selvityksen kunnan merkittävimmistä luontokohteista (Laamanen 1998). Vuonna 2017 kunta tilasi Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:ltä luontokartoituksen, jossa tarkistettiin arvokkaiden luontokohteiden tila. Kohteiden SL-1 (16) ja SL-1 (19) todettiin säilyttäneen luontoarvonsa.

Natura-alueet

Natura 2000 -alueiden verkostolla suojellaan koko Euroopan unionissa tärkeitä luontotyyppisiä ja lajeja. Tähtäyksinä on luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen. Valtiot ehdottavat Natura-alueita verkostoon ei kunta. Tällöin myös tiedotusvastuu Natura-verkostosta on valtiolla.

Sanamuoto ”saattaa vaarantaa”

Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan ”saattaa vaarantaa” on yleisesti käytetty sanamuoto, jossa sovelletaan varovaisuusperiaatetta. Ympäristöministeriön opas ”*Yleiskaavamerkinnot ja määräykset*” ohjeistaa käyttämään sanamuotoa ”saattaa vaarantaa”.

Kohtuullisuus

Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta.

Suojelualueen perustaminen

Tämä maanomistajakuuleminen ei ole ristiriidassa suojelualueen perustamisen vapaaehtoisuuden kanssa, koska tämä työ ei ole suojeluprosessi. Suomessa valtio (Uudenmaan ELY-keskus) perustaa luonnonsuojelualueen maanomistajan hakemuksesta. METSO-ohjelman kriteerit täyttävät kohteet sekä yleis- ja maakunta-kaavojen maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaat kohteet ovat valtion korvausrahoituksen piirissä. Luonnonsuojelualueen perustamisesta maksettavasta korvauksesta sovitaan valtion (Uudenmaan ELY-keskus) ja maanomistajan kesken. Kyseessä on omistajalle perustamisesta aiheutuvan taloudellisen menetyksen korvaus. Yksityishenkilölle luonnonsuojelualueen perustamisesta maksettava korvaus on verovapaata tuloa (TuloveroL 80 § 7 kohta). Myös myynti valtiolle on verovapaata (TuloveroL 48 §).

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Nahkela-Siippoo-Rusutjärvi- osayleiskaava, jossa kohteet on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(11) ja sl-1(12) -merkinnöillä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä. Metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluvot eivät vaarannu. Lehmojan nevakorvessa ei tulisi sallia ojitusta ja puuston hakkuuta tulisi välttää.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja. Yleiskaava 2040:ssä kohteen SL-1 (19) raja-
aus on huomattavasti supistunut, koska suuri osa siitä on tuhoutunut.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

SL-1 -merkinnät säilyvät kohteilla:

Lehmojan nevakorpi sl-1 (16) on tupasvillakorpea ja juolasarakorpea. Molemmat ovat Suomessa erittäin uhanalaisia luontotyyppejä. Niiden uhanalaistumiseen on vaikuttanut ojitus, metsien uudistamis- ja hoitotoimet, pellonraivaus, turpeenotto, rakentaminen (ml. tiet) ja vesirakentaminen.

Rajakosken lehto SL-1 (19) on runsasravinteinen lehto. Kaikki lehtotyyppit ovat Suomessa uhanalaisia. Niiden uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet pellonraivaus, metsätalous kokonaisuudessaan (metsien puulajisuh-
teiden muutokset, lahopuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), ojitukset sekä rakentaminen.

Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelualueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yhteystiedot alla.

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelualueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelualueetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaava-suunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
88	TP-alue	XXXX	XXXX
MIELIPIIDE			
<p>XXXX ja XXXX</p> <p>XXXX pelto ja metsäalueet ja asuinkiinteistöalue, samoin kuin XXXX koko tila on merkattu kaavaehdotukseen merkinnällä TP. Asiaa ei ole mitään huomauttamista.</p> <p>Alueen tieyhteys</p> <p>Jos Tuusulan itäinen ohikulkutie muuttuu 2+2 kaistaiseksi väyläksi, tulee kulku Lehmuslehdon tielle ja sen varressa oleville kiinteistöille turvata, huomioiden isot maatalouskoneet ja hälytysajoneuvot. Vantaan puolella sijaitseviin kiinteistöihin tulee tieyhteys säilyttää, joille ainoa kulkuyhteys on tällä hetkellä Lehmuslehdon tie.</p> <p>Ulkoilureitti</p> <p>Viherulkoilureitti ehdotettu kulkemaan Lehmuslehdon tietä pitkin saman levyisenä ja alittamaan itäinen ohikulkutie ja suunnaten kohti Korkein aluetta, tämä on hyvä ehdotus.</p> <p>liite kartta</p>			
VASTINE			
<p>Mielipide merkitään tiedoksi. Maanomistajia on kuultu toukokuussa 2018 vain arvokkaiden luontokohteiden osalta. Kaikki maankäyttömuodot käsittävästä kaavaratkaisusta voi jättää muistutuksen kaavan ollessa julkisesti nähtävillä.</p>			

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
89	V-alue	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
KANNANOTTO KOSKIEN xxxx ALUETTA			
PERUSTEET (Kartan kaavamerkinnt)			
<p>Alueemme on 12,2 ha suuruinen ja on Tuusulan yleiskaavassa 2040 merkitty sl-1:ksi ja alueen reunan osalta SL:ksi, ja lisäksi alueen halki on merkitty viheralueen ulkoilureitti.</p> <p>Kunta itse on määrännyt maatalousyhtymämme istuttamaan 7000 kpl kuusen taimia ja hoitamaan niitä vuosittain.</p> <p>sl-1 MERKITYY ALUE (Liitteessä huomautus 1) Kunta ehdottaa, että koko alueemme muutetaan sl-1:ksi. Pidämme kunnan ehdotusta täysin kohtuuttomana, koska se vie meiltä maatalouselinkeinomme harjoittamisen mahdollisuuden.</p> <p>TONTILLEMME HIEMAN ULOTTUVA SL-MERKITYY ALUE (Liitteessä huomautus 2) Kunnan ehdotuksessa on Vähämuorin alueellemme ulotettu myös osa SL-kaavoitettua aluetta.</p> <p>Tämän alueen olemme harventaneet vuonna 2016, istuttaneet taimet ja ylläpitäneet metsänhoidollisia töitä. Mielestämme harvennuksen jälkeinen alue on nyt hyvässä kunnossa. Emme kuitenkaan pidä, emmekä näe, pienellä rajatulla alueellamme mitään erityistä luonnonsuojelullista arvoa, joten esitämme, että SL-kaavaa ei tontillemme uloteta. Lisäksi huomaamme, että alueestamme on rajamerkinntän mukaan lohkaistu muutaman aarin suuruinen maa-alue pois, ilman mitään kauppasopimusta ja meille tehtyä ilmoitusta, ja merkitty SL-alueeksi- miksi näin? Lisäksi kaavamerkinntällä M voidaan hakea KEMERA-tukea taimikon varhaishoitoon!</p>			
ILMOITUS TIEDOTUSRIKKEESTÄ			
<p>Ilmoitamme päättävälle viranomaisille, että emme ole saaneet kunnan muille maanomistajille jakamia 4.5.2018 päivättyjä asiakirjoja ja karttoja, vaan asiasta meille ilmoitettiin Metsänhoitoyhdistyksen toimesta! Katsomme, että asiakirjojen puute haittasi oikeuksiemme hoitoa!</p>			
EHDOTETUN KAAVAN HAITTAVAIKUTUSTEN LISÄPERUSTELUT			
<p>xxxx metsäalueen on sukumme omistanut noin 70 vuotta. Olemme vuosikymmenten ajan käyttäneet metsätöiden toimeenpanevana tekijänä Uudenmaan metsänhoitoyhdistystä. Yhdistys on hoitanut kanssamme työt, joissa on pitänyt metsää uusia, harventaa ja ottaa polttopuita. Nyt kaavamerkinntä sl-1 rajoituksineen ja MRL 128 § toimenpiderajoituksineen muodostuvat yhdessä kohdaltamme kohtuuttomiksi.</p> <p>Vuonna 2016 suoritimme 2,8 ha nuoren metsän harvennustyön. Työtä varten jouduimme anomaan toimenpideluvan, joka myös maksoi. Velvollisuuksiin kuului myös naapureiden kuuleminen, joita oli 10 ympäri Uuttamaata. Nyt meillä on noin 8 havuosittainen taimikon varhaishoito, johon kuuluu heinien torjunta taimien ympäriltä usean vuoden ajan sekä nuoren metsän kunnostus, perkaus ja ensi harvennus. Kaikkia näitä töitä varten meidän pitäisi anoa maksulliset toimenpideluvat!</p> <p>Katsomme, että ehdotetut kaavat ja niiden vaatimat maksulliset toimenpideluvat ja naapurien kuulemisen tehtävät tulevat estämään ja haittaamaan meitä hoitamasta taloudellisesti ja rationaalisesti metsätalouttamme.</p>			

Esitämme, että xxxx alueemme jätetään entiselleen omaan metsätalouskäyttöömme, merkinnällä M.

Liitteenä kartta

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Kaavamerkintä

Tuusulan yleiskaavaehdotuksessa kiinteistö xxxx on virkistysaluetta (V). sl-1 –merkintä ei koske kiinteistöä xxxx ja luonnonsuojelualue (SL-alue) sijaitsee Tuusulan kunnan maalla eli kiinteistöllä xxxx.

Maanomistajakuuleminen

Teille ei ole lähetetty maanomistakuulemisen materiaaleja, koska kiinteistönne alueella ei sijaitse arvokkaita luontokohteita, jotka osoitettaisiin Tuusulan yleiskaava 2040:ssä.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Sulan osayleiskaavassa, jossa kiinteistö sijaitsee pääasiassa retkeily- ja ulkoilualueella (VR-2). Tällä hetkellä maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

3. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritetun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
90	SL-1 (9) Keravanjokilaakson metsä, lehto ja noro	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Viite: Tilan nimi xxxx.

Kohde on hankittu parikymmentä vuotta sitten virkistys- ja polttopuun hankinta-alueeksi. Alue koostuu niemialueista, jotka aiemmin ovat olleet niittyjä. Niityille on istutettu kuusen taimet. Taimet on aikoinaan istutettu, kuten tapana oli, suoriin ja säännöllisiin riveihin. Alue on siis istutettu, ei luonnollisesti alkunsa saanut ja kasvanut. On vaikea ymmärtää, että tällainen alue olisi luontoarvojen puolesta suojeltava.

Kaikkien muidenkin tilojenjoen varressa olevat niemialueet on aikoinaan istutettu, eivät siis luontaisesti kasvunsa saaneet. Ilmeisesti tuo puiden istutus on otettu huomioon muiden tilojen kohdalla luonnonsuojelurajojen ehdotuksissa koska mm. naapuritilan alueella istutusmetsä karttamerkintöjen mukaan on jätetty ehdotetun alueen ulkopuolelle. Alue, jota nyt ehdotetaan SL-1-alueeksi, muodostaa 100% koko tilan maa-alueesta. Tämä on siksi täysin kohtuuton ehdotus.

Aluetta hoidetaan siten, että jokeen kaatuneet puut korjataan pois kanoottireitin aukipitämiseksi eikä alue pääse ryteköitymään ja muuttumaan kulkukelvottomaksi. Alueelta myös kaadetaan metsänhoidollisesti ja turvallisuuden kannalta harvennuskelpoisia puita lähinnä polttopuiksi. Näin myös tulevaisuudessa pitää voida tehdä. Alue on aktiivisessa virkistyskäytössä; alueella on 20 metrin portaat ja laituri, mikä osaltaan mahdollistaa alueen ja joen virkistyskäytön mm. kanootilla.

Raportissa mainittua, noin 0,5 km päässä alueelta löydetyksi mainittua Hirvenkellon olemassaoloa ei ole voitu todentaa, joten ainakin tältä osin raportin perustelu ontuu.

Ilmeisesti MHY:n tilaisuudessa kerrottu konsultti ei paikan päällä ole käynyt, koska ainakaan ilmoitusta tai lupaa tällaisesta käynnistä ei ole kysytty. Tilan kohdalla sl-alueen muuttaminen SI-alueeksi on kohtuutonta.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Kohtuullisuus

Suojelusta on mahdollista saada korvausta valtiolta, joten se ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta.

Talospuun otto

Mikäli maanomistaja päättää perustaa kiinteistölleen suojelualueen, hän neuvottelee suojeluehdoista ELY-keskuksen kanssa. Talospuun otto-oikeus ratkaistaan tapauskohtaisesti, koska se on riippuvainen suojeluvasta kohteesta. Talospuun otto voi olla mahdollista esimerkiksi lehdoissa, joissa kuusettuminen pitää estää.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Linjamäki-Keravanjokilaakso – osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(2). Aluetta käytettäessä on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella ei tulisi suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Hakkuut tulisi suorittaa siten, etteivät alueen suojeluarvot vaarannu. Avohakkuuta tulisi välttää, jyrkillä rinteillä myös harvennushakkuuta.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

SL-1 merkintä ja raja-alue säilyvät alueella, koska joki ympäristöineen on tuoreessa luontoselvityksessä (Enviro 2017) arvotettu maakunnallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi.

Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelun alueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelun alueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelun alueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelun aluetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
91	SL-1 (9) Keravanjokilaakson metsä, lehto ja noro	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Viite: Tilan nimi xxxx. Osoite xxxx.

Kohde on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella sijaitseva, ehkä paikallisesti arvokas luontokohde, mutta ei millään muotoa maakunnallisesti arvokas, koska maakunnassa on lukuisia vastaavan tapaisia kohteita.

Ehdotettua aluetta on aiheetta tilan etelä osalla aiheetta laajennettu leveämmäksi kuin aiemmissa rajauksissa. Tilan lähes koko varttuneen metsän pinta-ala on ehdotuksessa merkitty SL-1alueeksi. Tämä on kohtuutonta. Toteutuessaan se estäisi kymmeniä vuosia käytössä olleen käytännön, mikä on mahdollistanut metsän talouspuun hyödyntämisen ja käytön.

Ehdotetun alueen raja on merkitty suunnitelmissa kulkemaan aivan saunarakennuksen, puuvajan ja pihapiirin vierestä. Ehdotettu raja on liian lähellä rajoittaen käyttöä ja aiheuttaen mm. merkittävän turvallisuusriskin piha-alueella liikkuville henkilöille ja rakennuksille. Ehdotetulla alueella on 20 metrin portaat rantaan, kanootin säilytyspaikka ja huvimaja. Nämä on rakennettu alueen käytettävyyden mahdollistamiseksi. Erityisesti portaat mahdollistavat alueen siistinä pitämisen eikä alue pääse ryteköitymään ja muuttumaan kulkukelvottomaksi. Raportissa mainittua, noin 0,5 km päässä alueelta löydetyksi mainittua Hirvenkellon olemassaoloa ei ole voitu todentaa, joten ainakin tältä osin raportin perustelu ontuu. Ilmeisesti MHY:n tilaisuudessa kerrottu konsultti ei paikan päällä ole käynyt, koska ainakaan ilmoitusta tai lupaa tällaisesta käynnistä ei ole kysytty.

Perikunta omistaa myös xxxx tilan Natura-alueeseen rajoittuen. Natura-aluetta muodostettaessa osa tilan metsästä jouduttiin jo silloin luovuttamaan Natura-alueeseen. On kohtuuton ehdotus, että nyt tilan jäljellä oleva koko varttuneen metsän alue jouduttaisiin luovuttamaan luonnonsuojelualueeksi.

Mikäli esitetty ehdotus luonnonsuojelualueen muodostamisesta tilan kohdalla toteutuisi, vaarantaisi se merkittävästi jälkipolvien kiinnostusta jatkaa tilan ylläpitoa ja todennäköisesti tila autoituisi ja kokonaan ryteköityisi. Se ei ainakaan nykyistä siistiä maalaismaiseman luontoarvoa lisäisi.

Tilan kohdalla sl-alueen muuttaminen SL-alueeksi on kohtuutonta.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Kohtuullisuus

Suojelusta on mahdollista saada korvausta valtiolta, joten se ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta.

Talouspuun otto

Mikäli maanomistaja päättää perustaa kiinteistölleen suojelualueen, hän neuvottelee suojeluehdoista ELY-keskuksen kanssa. Talouspuun otto-oikeus ratkaistaan tapauskohtaisesti, koska se on riippuvainen suojeltavasta kohteesta. Talouspuun otto on mahdollista esimerkiksi lehdoissa, joissa kuusettuminen pitää estää.

Pihapiiri

Arvokkaan luontokohteen rajausta on tarkistettu siten, ettei se ulotu pihapiiriin.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Linjamäki-Keravanjokilaakso – osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(2). Aluetta käytettäessä on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella ei tulisi suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Hakkuut tulisi suorittaa siten, etteivät alueen suojeluarvot vaarannu. Avohakkuuta tulisi välttää, jyrkillä rinteillä myös harvennushakkuuta.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

SL-1 merkintä säilyy alueella, koska joki ympäristöineen on tuoreessa luontoselvityksessä (Enviro 2017) arvotettu maakunnallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi.

Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelun alueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelun alueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelun alueen perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelun aluetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

Arvokkaan luontokohteen rajausta tarkistetaan siten, ettei se ulotu pihapiiriin.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtävillä loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
92	SL-1 (5) Nedre-Gummin pähkinäpensaslehto (0,4 ha) sl-1 (10) METLAn kuusikko (4,0 ha) sl-1 (16) Pirunkorvenpuro (7,3 ha) sl-2 (46) Mätäkivennummen luoteisosan metsä (2,5 ha) sl-2 (50) Riihikallion puro ja lähde (7,8 ha) ge-2 (3) Mätäkivenmäki-Mätäkivennummi (160 ha) ge-2 (7) Kaurakalliot (6,5 ha)	858-411-0011-0026 858-411-0008-0015	LUKE/Jyrki Koivuniemi

MIELIPIDE

Tuusulan kunta on pyytänyt Metsähallitukselta mielipiteen tehdyistä luontoselvityksistä. Luonnonvarakeskukselta ei ole mielipidettä pyydetty. Koska Metsähallituksen hallinnoima Ruotsinkylässä sijaitseva tutkimusmetsä (karttaliite

1) on Luonnonvarakeskuksen tutkimuskäytössä, Luonnonvarakeskus toivoo, että tässä esitettävä tutkimusmetsää koskeva mielipide otetaan kaavaa valmisteltaessa huomioon.

Tuusulan kunnan teettämien luontoselvitysten mukaan tutkimusmetsäpalstalla on seuraavat luontokohteet

- SL-1 (5) Nedre-Gummin pähkinäpensaslehto (0,4 ha)
- sl-1 (10) METLAn kuusikko (4,0 ha)
- sl-1 (16) Pirunkorvenpuro (7,3 ha)
- sl-2 (46) Mätäkivennummen luoteisosan metsä (2,5 ha)
- sl-2 (50) Riihikallion puro ja lähde (7,8 ha)
- ge-2 (3) Mätäkivenmäki-Mätäkivennummi (160 ha)
- ge-2 (7) Kaurakalliot (6,5 ha)

Kaavailtajan esityksen mukaan

- SL-1 alue on tarkoitus perustaa luonnonsuojelualueeksi luonnonsuojelulain nojalla
- sl-1 alueilla puiden kaataminen edellyttää maisematyölupaa
- sl-2 ja ge-2 alueilla on kielletty avohakkuu.

Tutkimusmetsät ovat olemassa metsäntutkimuksen kenttäkoetoimintaa ja tutkimusviestintää varten. Ruotsinkylän tutkimusmetsä on tärkeä erityisesti siitä syystä, että se sijaitsee lähellä Luonnonvarakeskuksen Helsingin toimipaikkaa. Ruotsinkylän tutkimusmetsäpalstan kokonaispinta-ala on n. 460 ha, ja kaavoittajan esittämien tutkimusmetsän käyttöä rajoittavien luontokohteiden pinta-ala n. 190 ha (41 % tutkimusmetsäpalstan pinta-alasta). Kaavoittajan esittämien luontokohteiden alueella on 70 voimassa olevaa kenttäkoetta tai seurantakoealaa. Vanhimmat luontokohteiden alueilla sijaitsevat voimassa olevat kokeet on perustettu 1920-luvun alkupuolella ja nuorimmat 2004-2010. Kokeista vapaiden tutkimusmetsäalueiden hoidon tavoitteena on kasvattaa mahdollisimman monenlaisia metsiä tulevia kenttäkokeita varten. Tutkimusmetsä on ollut jatkuvassa tutkimuskäytössä jo 95 vuotta. Luonnonvarakeskus korostaa, että Ruotsinkylän alue on ollut ja sen on tarkoitus olla myös tulevaisuudessa ainoastaan tutkimustoimintaa ja tutkimusviestintää varten. Tutkimustoimintaa rajoittavat kaavamääräykset aiheuttaisivat Luonnonvarakeskuksen metsäntutkimukselle merkittävää haittaa, koska alueen tutkimustoiminnalla on pitkä historia, tutkimuskoealoja on mitattu ja seurattu pitkään ja Luonnonvarakeskus (aiemmin Metsäntutkimuslaitos) on siten investoinut tähän tutkimuksellisesti aintulaatuiseen alueeseen huomattavasti. Luonnonvarakeskuksella ei myöskään ole tiedossa mahdollisia korvaavia alueita alueella.

Luonnonvarakeskuksen näkemys yksittäisistä kohteista:

METLAN kuusikko (sl-1)

Runsaasti lahpuuta sisältävän alueen koko on noin 1 ha. Alueen pohjoisosaan ulottuu v. 1930 perustettu suontutkimuksen seurantakoeala. "METLAN kuusikko" on tarkoituksella jätetty luonnontilaan tutkimusta ja metsien luonnontilaisen kehityksen havainnollistamista varten. Luonnontilaan jätetyistä alueista ei saa tehdä suojelualueita eikä kaavamääräyksillä suojeltuja alueita. Luonnonvarakeskus esittää, että kaavamerkintä poistetaan rajoittamasta tutkimustoimintaa.

Pirunkorvenpuro (sl-1)

Luonnontilaisen kaltaista purouomaa alueella on hyvin vähän. Ojitus kattaa koko alueen. Alueella on kaksi vanhaa edelleen voimassa olevaa suontutkimuksen seurantakoealaa. Luonnonvarakeskus esittää, että koealue (karttaliite 2) rajataan sl-1 alueen ulkopuolelle.

Mätäkiivennummen luoteisosan metsä ja Riihikallion puro ja lähde (sl-2)

Molemmilla alueilla on useita vanhoja edelleen voimassa olevia tutkimuskoealoja. Yhtenäistä tutkimusmet-sää ei saa pirstoa kaavoituksessa metsälain 10 §:n mukaisilla pienillä alueilla, joiden luontoarvot ja kenttäkokeiden arvot ovat inventointien ja 95-vuotisen tutkimuskäyttöhistorian perusteella tiedossa ja huomioitu käytössä. Luonnonvarakeskus esittää, että kaavamerkintä poistetaan.

Mätäkiivenmäki-Mätäkiivennummi ja Kaurakalliot (ge-2)

Avohakkuu ei vaaranna geologisia muodostumia eikä harkiten käytettynä näiden alueiden muitakaan luonnonarvoja. Tutkimusmetsän lehtikuusikot Kaurakallioilla eivät voi olla kovin merkittävä elementti Tuusulanjokilaakson suurmaisemassa, koska Tuusulanjokilaakso ei näy tutkimusmetsän rajaa pitkin kulkiessa. Mätäkiivenmäellä ja -nummella on paljon ulkoilu- ja virkistyskäyttöä. Ratkaisu ulkoilukäytön yhteensovittamiseksi alueen muuhun käyttöön ei ole avohakkuukiello, vaan monitavoitteinen metsäsuunnittelu. Alueella kulkee myös Raition reitti, jolla on viime vuosina käynyt tuhansia koululaisia tutustumassa metsänhoitomenetelmiin. Koululaiset ovat reitillä päässeet kokeilemaan myös metsänistutusta, johon on vaikea löytää sopivaa uudistus-alaa, jos ge-2 alueella on avohakkuu kokonaan kielletty. Luonnonvarakeskus esittää, että avohakkuukiello poistetaan tutkimusmetsän ge-2 alueilta.

Lausunnon vastuuvastuuvalmistelija/lisätietoja: erityisasiantuntija, metsätalous Jyrki Koivuniemi, Luonnonvarakeskus, Luonnonvarat-yksikkö.

Liitteenä 2 karttaa

VASTINE

SL-1 (5) Nedre-Gummin pähkinäpensaslehto

Kaavoitustilanne nyt: Pähkinäpensaslehto sijaitsee puoliksi Ruotsinkylä-Myllykylä -osayleiskaavan ja osaksi Hyrylän laajenemissunnat HYLA -osayleiskaavan alueella. Ruotsinkylä-Myllykylä osayleiskaavassa kohde sijoittuu maa- ja metsätalousalueelle (MT-1) ja Hyrylän laajenemissunnat HYLA -osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-1). Oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä -osayleiskaava jää voimaan ja Hyrylän laajenemissunnat HYLA -osayleiskaava kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä.

Rajaukseen ei tehdä muutoksia, koska kohde on valtakunnallisesti arvokas. Pähkinäpensaslehdot-luontotyyppi on Suomessa äärimmäisen uhanalainen. Uhanalaistumiseen on vaikuttanut pelloksi raivaus, metsätalous (puulajisuhteiden muutokset, lahoppuuston väheneminen, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), rakentaminen, umpeenkasvu laidunnuksen ja niiton loputtua sekä kuluminen.

Kaavamerkintää tulee muutos: Merkintä SL-1 muutetaan merkinnäksi S-1 Suojelualue, jonka kaavamääräys on: "Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi. Kohdetta ei saa muuttaa niin että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu". Merkintää on muutettu, koska kyseessä on luonnonsuojelulain 29 §:n nojalla suojeltu luontotyyppi.

sl-1 (10) Metlan kuusikko

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalouden erityisalueella (MTE-1). Nyt laadittava yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

Rajauksiin tehdään muutos: sl-1 (10) merkintä poistetaan, koska kohteen rajaus perustui ainoastaan METSO-ohjelman kriteereihin.

sl-1 (16) Pirunkorvenpuro

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalouden erityisalueella (MTE-1). Nyt laadittava yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

Rajauksiin tehdään muutos: koealue rajataan sl-1 (16) alueen ulkopuolelle.

sl-2 (46) Mätäkivennummen runsaslahopuinen metsä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalouden erityisalueella (MTE-1). Nyt laadittava yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

Rajauksiin ei tehdä muutosta: kohde on luontoselvityksessä (Keiron 2011) arvioitu paikallisesti erittäin arvokkaaksi kohteeksi. Kohteella on runsaslahopuustoinen varttunut metsä, lähde (tihkupinta) ja rehevää lehtoa. Rehevä lehtolaikku ja pienvesien välittömät lähiympäristöt ovat metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Lähteet on Etelä-Suomessa arvioitu erittäin uhanalaisiksi. Niiden uhanalaistumiseen on vaikuttanut metsätalous, ojitus, pohjavedenotto, vesirakentaminen, pellonraivaus, maa-ainesten otto ja rakentaminen. Myös lehdot ovat Etelä-Suomessa uhanalaisia eli vaarantuneita. Niiden uhanalaistumiseen on vaikuttanut pellonraivaus, metsätalous kokonaisuudessaan (metsien puulajisuhteiden muutokset, lahoppuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), ojitukset sekä rakentaminen.

sl-2 (50) Riihikallion puro ja lähde

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalouden erityisalueella (MTE-1). Nyt laadittava yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

Rajauksiin ei tehdä muutoksia tämän kiinteistön alueella: luontoselvityksessä (Keiron 2011) puro on arvioitu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi ja lähde maakunnallisesti arvokkaaksi. Etelä-Suomessa kaikki purotyypit ovat uhanalaisia. Niiden uhanalaistumiseen on vaikuttanut metsätalous, ojitus, vesistöjen rehevöityminen ja likaantuminen sekä vesistöjen rakentaminen. Lähteet on Etelä-Suomessa arvioitu erittäin uhanalaisiksi.

Niiden uhanalaistumiseen on vaikuttanut metsätalous, ojitus, pohjavedenotto, vesirakentaminen, pellonraivaus, maa-ainesten otto ja rakentaminen.

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto.

ge-2 (3) Mätäkipenmäki-Mätäkipennummi

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä osayleiskaava, jossa alue on sl-1(2) -merkinnällä osoitettu alueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Lisäksi metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu. Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: ge-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukielto. Merkintä kuitenkin säilyy, koska kohde on valtakunnallisesti arvokas harjualue.

ge-2 (7) Kaurakalliot

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä osayleiskaava, jossa kohde on sl-1(7) -merkinnällä osoitettu alueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Lisäksi metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu. Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

ge-2 (7) merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä (1992) kohde on saanut geologiasta alhaiset pisteet, joten ge-merkintä ei ole perusteltua.

Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
93	SL-1 (5) Nedre-Gummin pähkinäpensaslehto sl-1 (10) METLAN kuusikko sl-1 (16) Pirunkorvenpuro sl-1 (22) Tuomalansuon keidasrämeneva sl-2 (46) Mätäkivennummen luoteisosan metsä sl-2 (50) Riihikallion puro ja lähde ge-2 (3) Mätäkivenmäki·Mätäkivennummi ge-2 (7) Kaurakalliot	858-411-0011-0026 858-411-0008-0015	Metsähallitus/

MIELIPIDE

Metsähallitus on tutustunut luontoselvitykseen ja lausuu seuraavaa:

Tuusulassa on vireillä koko kuntaakoskevan Tuusulan yleiskaava 2040 -laadinta. Kaavaa varten on tehty luontoselvityksiä ja tarkistettu aikaisemmin selvitettyjen luontokohteiden arvoja. Kunnanhallituksen päätöksen (khal § 116/20.3.2017) mukaisesti maanomistajille, joiden maille luontoarvot kohdistuvat, varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Tuusulan yleiskaava 2040 luontoselvityksessä esitetään Metsähallituksen hallinnamaan Luonnonvarakeskuksen käytössä olevaan Ruotsinkylän tutkimusmetsään useita aluevarauksia ja alueiden käyttöä rajoittavia yleiskaavamääräyksiä. Lisäksi yksi aluevaraus kohdistuu Puolustusvoimien käyttöoikeusalueeseen. Puolustusvoimien harjoitusalueelle kohdistuu aluevaraus sl-1 (22) Tuomalansuon keidasrämeneva. Metsähallitus esittää merkinnän poistamista hallinnassaan olevalta alueelta. Suon vesitalous ja kasvillisuus on muuttunut ojituksen seurauksena. Avosuo on muuttunut puustoiseksi ja suo osittain turvekankaaksi. Alue on vuosikymmeniä sitten navero-ojitettu joko lapiotyönä tai koneellisella jyrsimellä. Navero-ojia on tiheästi. Ne ovat kapeita ja näkyvät heikosti, mutta ovat kuivattaneet aluetta. Navero-ojia on tunnetusti hankala ennallistaa, sillä ojien varsilla ei ole ojamaita, joilla naverot voisi tukkia. Naverot toimivat salaojan tavoin ja voivat säilyttää kuivatustehonsa pitkään. Aluevarauksen lounaisosassa on lisäksi viljeltyä männikköä. Tuusulan kunnan teettämien luontoselvitysten mukaan Ruotsinkylän tutkimusmetsässä on seuraavat luontokohteet

- SL-1 (5) Nedre-Gummin pähkinäpensaslehto (0,4 ha)
- sl-1 (10) METLAN kuusikko (4,0 ha)
- sl-1 (16) Pirunkorvenpuro (7,3 ha)
- sl-2 (46) Mätäkivennummen luoteisosan metsä (2,5 ha)
- sl-2 (50) Riihikallion puro ja lähde (7,8 ha)
- ge-2 (3) Mätäkivenmäki·Mätäkivennummi (160 ha)
- ge-2 (7) Kaurakalliot (6,5 ha)

Kaavoittajan esityksen mukaan

- SL-1 alue on tarkoitus perustaa luonnonsuojelualueeksi luonnonsuojelulain nojalla
- sl-1 alueilla puiden kaataminen edellyttää maisematyölupaa
- sl-2 ja ge-2 alueilla on kielletty avohakkuu.

Metsähallituksen maankäyttöluokituksessa Ruotsinkylä kuuluu tutkimusmetsien maankäyttöluokkaan ja alueen pääkäyttötarkoitus on Luonnonvarakeskuksen tutkimustoiminta. Metsähallitukselle keskitetyn maa- ja vesiomaisuuden hallintaan liittyen Metsähallituksen tulee ottaa huomioon tutkimuksen tarpeet. Tämä tehtävä on Metsähallitukselle laissa annettu yhteiskunnallinen velvoite.

Luontoselvityksessä esitetään Ruotsinkylän 460 hehtaarinlaajuiseen tutkimusmetsään 190 hehtaaria metsänkäyttöä rajoittavia kaavamerkintöjä. Tämä olisi 41% tutkimusmetsäpaltan pinta-alasta. Esitetyt kaavamerkinnät aiheuttaisivat merkittävää haittaa alueen tutkimuskäytölle. Luontoselvityksessä esitettyjen kaa-

vamerkintöjen alueella on 70 voimassa olevaa kenttäkoetta tai seuranta-alaa. Vanhimmat kaavamerkintöjen alueilla sijaitsevat voimassa olevat kokeet on perustettu 1920-luvun alkupuolella ja nuorimmat 2004-2010. Kokeista vapaiden tutkimusmetsäalueiden hoidon tavoitteena on kasvattaa mahdollisimman monenlaisia metsiä tulevia kenttäkokeita varten.

Tuusulan yleiskaavaa 2040:ssa tulee varmistaa, että Ruotsinkylän tutkimusmetsää voidaan käyttää sille varattuun käyttötarkoitukseen tutkimuksen tämän hetken ja tulevaisuuden tarpeiden mukaisesti. Tutkimusmetsään ei pidä esittää maisematyölupaa vaativaa kaavamääräystä, koska tämä hankaloittaa tutkimustoimintaa kohtuuttomasti.

Luontoselvityksen Ruotsinkylän tutkimusmetsään sijoittuvat kohteet on tunnistettu myös Metsähallituksen omissa inventoinneissa mutta erilaisilla rajauksilla. Kohteiden luontoarvot turvataan tutkimusmetsän hoidossa ja käytössä alue-ekologisen tarkastelun keinoin ja Metsähallituksen metsätalouden ympäristöoppaan mukaisella toiminnalla.

Metsähallitus esittää seuraavia muutoksia luonnonselvityksessä esitettyihin aluevarauksiin ja kaavamääräyksiin.

Kohde SL-1 (5) Nedre-Gummin pähkinäpensaslehto: Valtion maan osalta kohde sijaitsee Ruotsinkylän tutkimusmetsässä. Luontoselvityksen perusteella kohde on luonnonsuojelulain mukaista luontotyyppiä. Metsähallitus esittää, että merkintä poistetaan ja alue suojellaan joko luonnonsuojelulain 30 § mukaisesti tai luontoarvot turvataan Metsähallituksen alue-ekologisen suunnittelun keinoin ja Metsähallituksen metsätalouden ympäristöoppaan mukaisella toiminnalla.

Kohde sl-1 (10) Metlan kuusikko: Metsähallitus esittää aluevarauksen poistamista. Kohde sijaitsee Ruotsinkylän tutkimusmetsässä ja merkintä rajoittaisi tutkimuskäyttöä. Merkinnän alueella on lisäksi tutkimuskoe. Kohteen merkinnän perusteeksi on kirjattu METSO-ohjelma. Valtioneuvoston periaatepäätöksessä METSO-toimintaohjelmasta 2014-2025 ei ole sellaista Metsähallitusta ja valtionmaita koskevaa toimenpidettä, jonka perusteella merkintä olisi mahdollinen. Valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaan Metsähallituksen metsätalous toteuttaa valtion talousmetsien monimuotoisuutta edistäviä toimia alue-ekologisen tarkastelun ja Metsähallituksen ympäristöoppaan periaattein. Kohteella olevat luontoarvot turvataan alue-ekologisen tarkastelun ja Metsähallituksen ympäristöoppaan keinoin.

Kohde sl-1 (16) Pirunkorvenpuro: Purouoma on kaivettu kanavaksi. Kohde sijaitsee Ruotsinkylän tutkimusmetsässä. Metsähallitus esittää aluevarauksen muuttamista niin, että tutkimuskokeet jäävät rajauksen ulkopuolelle.

Kohde sl-2 (46) Mätäkivennummen luoteisosan metsä: Metsähallitus esittää aluevarauksen poistamista. Kohde sijaitsee Ruotsinkylän tutkimusmetsässä ja merkintä rajoittaisi tutkimuskäyttöä. Merkinnän alueella on lisäksi tutkimuskokeita. Kohteen perusteeksi on laitettu metsä laki. Metsälain mukaista elinympäristöä on murto-osa aluevarauksen pinta- alasta. Metsälaki turvaa metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt, joten siihen ei tarvita maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia määräyksiä. Kohteen luontoarvot turvataan alue-ekologisen tarkastelun ja Metsähallituksen ympäristöoppaan keinoin.

Kohde sl-2 (50) Riihikallion puro ja lähde: Metsähallitus esittää aluevarauksen poistamista. Kohde sijaitsee Ruotsinkylän tutkimusmetsässä ja merkintä rajoittaisi tutkimuskäyttöä. Merkinnän alueella on lisäksi tutkimuskokeita. Metsälaki turvaa metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt, joten siihen ei tarvita maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia määräyksiä. Kohteen luontoarvot turvataan alue-ekologisen tarkastelun ja Metsähallituksen ympäristöoppaan keinoin.

Kohteet ge-2 (2) Mätäkivenmäki-Mätäkivennummi ja (7) Kaurakalliot: Metsähallitus esittää avohakkuukiellon ja maisematyölupavaatimuksen poistamista kaavamääräyksistä. Kohteet sijaitsevat Ruotsinkylän tutkimusmetsässä ja kaavamääräykset rajoittaisivat ja hankaloittaisivat tutkimuskäyttöä. Merkintöjen alueella on lukuisia tutkimuskokeita. Kohteiden geologisten arvojen turvaamiseksi on tarpeetonta rajoittaa puuston käsittelyä.

Metsähallituksella ei muilta osin ole lausuttavaa luontoselvitykseen.

Metsähallitus pyytää, että lausuntoon lähetetään vastine sähköpostiosoitteeseen kirjaamo(at) metsä.fi

VASTINE

SL-1 (5) Nedre-Gummin pähkinäpensaslehto

Pähkinäpensaslehto sijaitsee puoliksi Ruotsinkylä-Myllykylä -osayleiskaavan ja osaksi Hyrylän laajenemissunnat HYLA -osayleiskaavan alueella. Ruotsinkylä-Myllykylä osayleiskaavassa kohde sijoittuu maa- ja metsätalousalueelle (MT-1) ja Hyrylän laajenemissunnat HYLA -osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-1). Oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä -osayleiskaava jää voimaan ja Hyrylän laajenemissunnat HYLA -osayleiskaava kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä.

Rajaukseen ei tehdä muutoksia, koska kohde on valtakunnallisesti arvokas. Pähkinäpensaslehdot-luontotyyppi on Suomessa äärimmäisen uhanalainen. Uhanalaistumiseen on vaikuttanut pelloksi raivaus, metsätalous (puulajisuhteiden muutokset, lahoppuuston väheneminen, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), rakentaminen, umpeenkasvu laidunnuksen ja niiton loputtua sekä kuluminen.

Kaavamerkintään tulee muutos: Merkintä SL-1 muutetaan merkinnäksi S-1 Suojelualue, jonka kaavamääräys on: "Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi. Kohdetta ei saa muuttaa niin että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu". Merkintää on muutettu, koska kyseessä on luonnonsuojelulain 29 §:n nojalla suojeltu luontotyyppi.

sl-1 (10) Metlan kuusikko

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä -osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalouden erityisalueella (MTE-1). Nyt laadittava yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

Rajauksiin tehdään muutos: sl-1 (10) merkintä poistetaan, koska kohteen rajaus perustui ainoastaan METSO-suojeluohjelman kriteereihin.

sl-1 (16) Pirunkorvenpuro

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä -osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalouden erityisalueella (MTE-1). Nyt laadittava yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

Rajauksiin on tehty muutos: koealue rajataan sl-1 (16) -alueen ulkopuolelle.

sl-1 (22) Tuomalansuon keidasrämeneva

Alueella on voimassa Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-4), jossa se on sl-1(6) -merkinnällä osoitettu luonnonsuojelullisesti erittäin arvokkaaksi. Tällä hetkellä alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa. Hyrylän laajenemissuuntien osayleiskaava kumoutuu nyt laadittavalla Tuusulan yleiskaava 2040:llä. Yleiskaava 2040:ssä kohde sijoittuu virkistysalueelle (V).

Rajauksiin ei tehdä muutoksia: kohde rajautuu Tuomalansuon luonnonsuojelualueeseen.

sl-2 (46) Mätäkiivennummen runsaslahopuinen metsä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalouden erityisalueella (MTE-1). Nyt laadittava yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

Rajauksiin ei tehdä muutosta: kohde on luontoselvityksessä (Keiron 2011) arvioitu paikallisesti erittäin arvokkaaksi kohteeksi. Kohteella on runsaslahopuustoinen varttunut metsä, lähde (tihkupinta) ja rehevää lehtoa. Rehevä lehtolaikku ja pienvesien välittömät lähiympäristöt ovat metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Lähteet on Etelä-Suomessa arvioitu erittäin uhanalaisiksi. Niiden uhanalaistumiseen on vaikuttanut metsätalous, ojitus, pohjavedenotto, vesirakentaminen, pellonraivaus, maa-ainesten otto ja rakentaminen. Myös lehdot ovat Etelä-Suomessa uhanalaisia eli vaarantuneita. Niiden uhanalaistumiseen on vaikuttanut pellonraivaus, metsätalous kokonaisuudessaan (metsien puulajisuhteiden muutokset, lahoppuun väheneminen, metsien ikärakenteen muutokset, metsien uudistamis- ja hoitotoimenpiteet), ojitukset sekä rakentaminen.

sl-2 (50) Riihikallion puro ja lähde

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalouden erityisalueella (MTE-1). Nyt laadittava yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

Rajauksiin ei tehdä muutoksia tämän kiinteistön alueella: luontoselvityksessä (Keiron 2011) puro on arvioitu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi ja lähde maakunnallisesti arvokkaaksi. Etelä-Suomessa kaikki purotyypit ovat uhanalaisia. Niiden uhanalaistumiseen on vaikuttanut metsätalous, ojitus, vesistöjen rehevöityminen ja likaantuminen sekä vesistöjen rakentaminen. Lähteet on Etelä-Suomessa arvioitu erittäin uhanalaisiksi. Niiden uhanalaistumiseen on vaikuttanut metsätalous, ojitus, pohjavedenotto, vesirakentaminen, pellonraivaus, maa-ainesten otto ja rakentaminen.

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: sl-2-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistetaan avohakkuukiello.

ge-2 (3) Mätäkiivenmäki-Mätäkiivennummi

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä osayleiskaava, jossa alue on sl-1(2) -merkinnällä osoitettu alueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Lisäksi metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu. Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

Kaavamääräyksiin tehdään muutos: ge-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukiello. Merkintä kuitenkin säilyy, koska kohde on valtakunnallisesti arvokas harjualue.

ge-2 (7) Kaurakalliot

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruotsinkylä-Myllykylä osayleiskaava, jossa kohde on sl-1(7) -merkinnällä osoitettu alueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennus-

lain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Lisäksi metsänhoitotoimenpiteet tulisi suorittaa siten, että alueen suojeluarvot eivät vaarannu. Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

Yleiskaava 2040:stä ge-2 (7) merkintä poistetaan. Tuusulan kallioselvityksessä (1992) kohde on saanut geologiasta alhaiset pisteet, joten ge-merkintä ei ole perusteltua.

Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettun ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
94	luo-1 (3) Korpikylän kallioalue	xxxx	xxxx
MIELIPIIDE			
<p>Valittava vaatii että hänen kiinteistölle xxxx:n tilalle rn:o xxxx merkittyä luo-1 (3) alue tulee poistaa ja korvata valittajan esittämällä tavalla seuraavasti:</p>			
<p>Perustelut: Kiinteistön omista ja hänen perheensä kasvattaa metsästys- ja luolakoiria. Suvullamme on ollut toimintaa metsästys- ja luolakoiratoiminnasta vuodesta 1738 alkaen. Kyseinen kiinteistö on ostettu juuri luolakoirien kouluttamista varten, koska kyseisellä kiinteistöllä on siihen sopiva luolasto. Kiinteistöllä on koulutettu luolakoiria viimeisten 20. vuoden aikana. Kiinteistölle suunniteltu luo -1 (3) alue rajaa kiinteistön omistajan asumista, elinkeinoa ja harrastusta.</p>			
<p>Luo -1(3) aluetta ei tule asettaa kyseiselle kiinteistölle, koska kiinteistöllä on hyvin vakiintunut kiinteistön käyttö luolakoirien koulutusmaastona. Lisäksi luo-1(3) aiheuttaisi taloudellisesti hyvin merkittävän elinkeinon menettämisen, koska kyseinen rajaus kiinteistön käytössä estää elinkeinonharjoittamisen ja haittaa kiinteistön omistajan vakituksena asuntona käyttämää kiinteistöä</p>			
<p>Huomioitavaa on, että kiinteistön omistaja on pitänyt kyseisen alueen puhtaana vesakosta ja säästänyt tontilla luonnon monimuotoisuuden kannalta olevan tärkeän kasvillisuuden. Tämä on varmasti vaikuttanut siihen, että luontokartoitus esittää kyseiselle alueelle luo -1 (3) aluetta.</p>			
<p>Mikäli kiinteistön omistaja olisi antanut alueen vesakoitua, niin tällä alueella ei olisi mitään edellytyksiä haakeutua luo-1 (3) alueeksi. Luo -1(3) alueen koko on 500m2 tonttini koosta. Tämä alue on tonttini koen (3500 m2) huomioiden huomattavan suuri.</p>			
<p>Lisäksi valittaja esittää korvaavaa aluetta noin 3000m2, joka on rikkaampi ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeämpi (karttaliite, mustalla merkitty poistettava alue luo -1(3), tilalle esitetty vinoviivalla merkitty korvaava alue). Korvaavalla alueella asuu lailla suojeltavia lajeja, joita luontokartoituksessa ei ole pystytty rekisteröimään. mm. Ripsisiippa on luonnonsuojelulain 47 §:n mukaisesti säädetty luonnonsuojeluasetuksella (913/2005, 22 § liite 4) erityistä suojelua vaativaksi lajiksi, jonka suojelemiseksi voidaan tehdä ohjelma. Lisäksi sen esiintymispaikan hävittäminen ja heikentäminen on kielletty alueellisen ympäristökeskuksen tekemän esiintymispaikan rajauspäätöksen jälkeen.</p>			
<p>Koska kaikki Suomessa tavattavat lepakkolajit kuuluvat EU:n luontodirektiivin liitteessä IV (a) luetelluihin tiukkaa suojelua vaativiin lajeihin, luonnonsuojelulain 49 §:n kiellot koskevat niitä. Kiellettyä on:</p>			
<ul style="list-style-type: none"> • lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen • lepakoitten hallussapito • kuljetus • myyminen ja vaihtaminen sekä tarjoaminen myytäväksi ja vaihdettavaksi 			
VASTINE			
<p>1. Vastaukset kysymyksiin</p> <p>On syytä huomata, että alueella on jo voimassa luo-merkintä eli alueella voimassa olevassa Rykmentinpuiden osayleiskaavassa kohde on rajattu luo-1 –merkinnällä. Luo-1 –kaavamääräyksen mukaan maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista</p>			

kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty. Koko kiinteistön alue on lähivirkistysaluetta (VL) ja myös VL-alueella maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Rykmentinpuiston osayleiskaava. Osayleiskaavassa kohde sijaitsee lähivirkistysalueella (VL), jossa se on luo-1 –merkinnällä osoitettu metsälain 10 §:n mukaiseksi erityisen arvokkaaksi elinympäristöksi. VL- ja luo-1 –merkintöjen alueella maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajausta ja merkintää ei muuteta: kohde on rajattu luo 1-merkinnällä voimassa olevassa yleiskaavassa ja maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kiinteistön pohjoisosassa, joten yleiskaava 2040:n merkintä ei ole maanomistajalle kohtuuton nykytilanteeseen verrattuna.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
95	SL-1 (9) Keravanjokilaakson lehto, metsä ja noro	xxxx	xxxx

MIELIPIIDE

Tuusulan yleiskaavan 2040 kaavaa varten tehdyssä luonnonselvityssuunnitelmassa on yllä mainitulle tilallemme kaavailtu tilan metsien kokonaispinta-alaan nähden täysin kohtuuttoman suuri luonnonsuojelualue. Kaavailussa laajuudessa tätä suunnitelmaa ehdottomasti vastustamme.

Perustelut:

Luonnonsuojelualueeksi kaavailtu metsäalue on kuusivaltaista talousmetsää, jonka aluskasvillisuus on pääasiassa ohutta karikkeen sekaista sammalikkoo, jossa kasvaa harvakseltaan mustikanvarpuja. Metsässä on noroksi suunnitelmassa luokiteltu oja, joka monin paikoin on alle metrin levyinen ja toimiikin pääasiassa peltojen salaojavesien jokeen laskuojana. Talvella ja kesän kuivina aikoina ojassa ei ole virtausta ollenkaan. Ojan pientareella kasvaa jonkin verran saniaistupsuja, muuten kuusimetsä ulottuu aivan ojan pientareelle saakka.

Tämä metsä on elinkeinon kuuluvaa pelkkää talousmetsää, eikä sillä ole suojeltavaa luontoarvoa, mutta sen sijaan tilan kokonaisuusmetsätaloudelle suuri merkitys. Tilaan kohdistuvan luontonselvityksen mukainen erittäin laaja suojelualue aiheuttaisi aivan kohtuuttoman menetyksen tilan metsätaloudelle, varsinkin kun tilan metsistä on jo luovutettu Natura-alueeksi 1,6 ha.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Kohtuullisuus

Suojelusta on mahdollista saada korvausta, joten se ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta. Luonnonsuojelualueen perustamisesta maksettavasta korvauksesta sovitaan valtion ja maanomistajan kesken. Kyseessä on omistajalle perustamisesta aiheutuvan taloudellisen menetyksen korvaus. Yksityishenkilölle luonnonsuojelualueen perustamisesta maksettava korvaus on verovapaata tuloa (TuloveroL 80 § 7 kohta). Myös myynti valtiolle on verovapaata (TuloveroL 48 §).

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Linjamäki-Keravanjokilaakso – osayleiskaavassa kohde on osoitettu luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaaksi alueeksi sl-1(2). Aluetta käytettäessä on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella ei tulisi suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Hakkuut tulisi suorittaa siten, etteivät alueen suojeluarvot vaarannu.

Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asema-kaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

SL-1 merkintä ja raja-alue säilyvät alueella, koska joki ympäristöineen on tuoreessa luontonselvityksessä (Enviro 2017) arvotettu maakunnallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi. Suojeleminen ei ole maanomistajalle kohtuuton haitta, koska suojelusta on mahdollista saada korvausta. Suomessa valtio perustaa luonnonsuojelualueen, joten korvausvelvollisuus on valtiolla (Uudenmaan ELY-keskus). Mikäli maanomistaja päättää perustaa luonnonsuojelualueen kiinteistölleen, hän neuvottelee suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

SL-1 –merkintää kohtuullistetaan lisäämällä viiden vuoden määräaika suojelun perustamiselle. Mikäli luonnonsuojelualueetta ei tässä ajassa perusteta, astuu alueelle voimaan toimenpiderajoitus. Tällöin metsänhoitotoimenpiteet alueella ovat mahdollisia, tosin luvanvaraisia.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettuna ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Suojeluneuvottelut ja korvaukset: Uudenmaan ELY-keskus, Luonnonsuojelu, p. 0295 021 000.

Nro	Kohde	Kiinteistö	Ilmoittaja
77 ja 78 yh- dessä	sl-2 (25) Aallopinoja, Lokkipuro, Ankkapuro	xxxx	xxxx

MIELIPIDE

Ohessa mielipiteet huomioitaviksi Tuusulan kunnan yleiskaavaluonnokseen tilojen xxxx, xxxx ja xxxx osalta. Pyydän kuittaamaan viestin vastaanotetuksi.

Lisäksi oheiset kuvaliitteet huomioitavaksi kunnan luontokohteiden kartoituksen tekijälle ja näiden raporttien arvioijille:

Tilojen xxxx ja xxxx läpi virtaa puro Tuusulanjärven kunnostus –projektin yhteydessä vuonna 2007 kunnostetusta laskeutusaltaasta. Alueen ympäristöarvoja arvioitaessa olisi pitänyt ottaa huomioon kunnan pumppaamon vaikutus lammen alajuoksulle, eli tilojen xxxx ja xxxx läpi virtaavalle purolle ja sitä kautta Tuusulan järvelle. Laskeutusaltaan kiviportaan kohdalla on pumppaamon ylivuotoputki. Pumppaamon toiminnan häiriintyessä esim. sähkökatkon ja toimimattoman varavirran vuoksi, Jokelan alueen jätevedet virtaavat ylivuotoputkesta suoraan puroon ja sitä kautta Tuusulan järveen. Sähköpostin liitteenä on videokuva viimekesäisestä ylivuodosta sekä Keski-Uusimaa lehden juttu, josta selviää Tuusulan Veden suhtautuminen ylivuodon vakavuuteen. Vuoto ei kyseiselläkään kerralla kestänyt vain kymmentä minuuttia vaan huomattavasti kauemmin – asentaja ei edes ehdi paikalle tuossa ajassa, ja veden virtaama on sen verran voimakas, että lehdessä mainittu ”enintään satoja litroja” ehtii mennä useaan kertaan. Tähän toivoisin kunnan kiinnittävän huomiota alueelle tehdyissä luontoselvityksissä ja panostavan enemmän pumppaamon käyttövarmuuteen puron luontoarvojen säilymiseksi. Metsälain 10§ mukaan tehdyt metsänuudistustyöt eivät vaaranna vastavalla tavalla alueen luontoarvoja.

VASTINE

1. Vastaukset kysymyksiin

Jokelan pumppaamon häiriötoiminnot

Jokelan pumppaamon häiriötoiminnasta on oltu yhteydessä Tuusulan vesilaitokseen. Vesilaitoksen mukaan tilannetta on jo pyritty korjaamaan nostamalla ensimmäistä kaivon korkeutta (padottaa pidemmälle putkistoon onnettomuuden sattuessa). Pumppaamolla on lisäksi kiinteä varavoima sähkökatkoksen sattuessa ja huoltotoimintaa pidetään lisäksi korkealla tasolla. Vesilaitoksen mukaan onnettomuuksia voi silti sattua.

2. Kaavatilanne tällä hetkellä

Alueelle jää voimaan oikeusvaikutteinen Ruskela-Vanhakylä-Ritasjärvi –osayleiskaava, jossa kohde sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (MT-3). Nyt laadittava Tuusulan yleiskaava 2040 ohjaa myöhemmin laadittavia uusia osayleiskaavoja sekä asemakaavoja.

3. Muutokset yleiskaavaehdotukseen

Rajauksiin ei tehdä muutoksia: sl-2 –rajaus säilyy, sillä osa kohteesta on arvotettu maakunnallisesti ja osa paikallisesti avokkaaksi Tuusulan yleiskaavan luontoselvityksessä (Keiron 2011). Kaikki kolme puroa ovat luontotyyppiltään äärimmäisen uhanalaisia savimaiden puroja. Uhanalaistumiseen ovat vaikuttaneet vesistöjen rakentaminen (kuivatusperkaukset), metsätaloustoimet sekä vesistöjen rehevöityminen ja likaantuminen.

Kaavamääräykseen ja –selostukseen tehdään muutos: sl-2-merkintää kohtuullistetaan siten, että siitä poistuu avohakkuukiello. sl-2 (25) –merkinnän kaavaselostukseen kirjataan, että Tuusulanjärven laskeutusaltaana toimivaa Purolan lampea tulee hoitaa KUVESin kanssa laaditun hoitosuunnitelman mukaisesti.

4. Yleiskaavatyön eteneminen

Yleiskaavatyö etenee kaavaehdotuksen laatimiseen. Tavoitteena on saada yleiskaavaehdotus julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2018. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Keski-Uusimaa -lehdessä ja Tuusulanjärven viikkouutisissa. Kaavan aikataulusta voi kysellä myös kaavoituksesta, yhteystiedot alla. Nyt suoritettua ylimääräisen maanomistajien kuulemisen kaltaista erillistä kirjettä ei kaavaehdotusvaiheessa enää lähetetä maanomistajille ja kuntalaisille. Kaavaehdotukseen on merkitty mahdolliset uudet luontokohteiden rajaukset ja määräykset muiden maankäyttömuotojen lisäksi. Kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa on mahdollisuus jättää muistutus niin luontokohteiden kuin muunkin kaavaratkaisun osalta.

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija, luontoasiat Terhi Wermundsen 040 314 3064

yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

sähköpostit: etunimi.sukunimi@tuusula.fi