

Vallun työpaikka-alueen rakennusta-paohjeet

Yleistä

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakentaminen

- Rakennusten julkisivuväreinä käytetään punaista, harmaata ja muita tummia sävyjä. Vaaleita julkisivuja tulee välttää.
- Kattoväreiksi suositellaan mustaa, tummanharmaata ja tummanruskeaa.
- Julkisivu- ja kattomateriaali on vapaasti valittavissa.
- Katosten tulee noudattaa päärakennuksen väritystä.
- Viherkattoja suositellaan.
- Ridasjärventien lähimmillä tonteilla rakennusten harjansuunta tulee olla pääty Ridasjärventielle päin.
- Kattovedet tulee mahdollisuuksien mukaan ohjata viivyttävien pintajärjestelmien kautta hulevesiviemäriin

Tontin käyttö

Istutusalueet

Rakennuspaikan pinta-alasta vähintään 10 % tulee olla puilla ja pensailta istutettavaa aluetta, jota saa hyödyntää hulevesien käsittelyyn.

Asemakaavaan ei ole osoitettu istutettavia alueenosia, vaan istutuksista määrätään kaavamääräyksessä. Tavoitteena on lisätä joustavuutta suunnitteluun ja alueen monimuotoisuutta, kun istutusalueet on mahdollista toteuttaa kullekin rakennuspaikalle soveltuvalla tavalla. Suositeltavia puita ja pensaita istutusalueille ovat kotimaiset lehtipuut ja pensaat. Mikäli istutusaluetta halutaan hyödyntää hulevesien imeyttämässä ja viivyttämässä, kannattaa kasvillisuus valita kosteissa paikoissa viihtyvistä lajeista.

Autopaikat ja liikennealueet

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- asunnot: 2 ap / asunto
- teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 100 k-m²
- toimistotilat: 1 ap / 50 k-m²

Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Pihaistutuksiin suositellaan pensaita ja puita ja mahdollisimman paljon vettä läpäiseviä pinnoitteita. Nurmikkoa ei suositella.

Aidat

Rakennuspaikat on mahdollista aidata. Käytettävien aitatyyppien tulee sopia ympäröivään rakennuskantaan. Pitkiä, yhtenäisiä aitoja tulee jaksoitella istutuksilla, jotta katunäkymä muodostuu mahdollisimman eläväksi.

Hulevedet

Kullakin rakennuspaikalla tulee olla hulevesien käsittelyyn varattua allastilavuutta 1 m³ kutakin pinnoitettua 100 m² kohden.

Määräyksen tavoitteena on kannustaa minimoimaan pinnoitettava pinta-ala. Hulevesien käsittely niiden syntyapaikalla on paras vaihtoehto, siitä syystä pyritään kiinteistökohtaiseen hulevesien hallintaan.

Hulevesialtaat voi toteuttaa joko avoimina rakenteina, sadepuutarhoina, painanteina tai maanalaisilla kaseteilla, jota voidaan sijoittaa liikennöintialueen alle.

Kattovedet tulee mahdollisuuksien mukaan ohjata viivyttävien pintajärjestelmien kautta hulevesiviemäriin. Kiinteistöille tulee sijoittaa rajaojat hulevesien johtamista varten.