

VALLUN TYÖPAIKKA-ALUEEN ASEMAKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

NÄHTÄVILLÄ 17.4.–7.5.2014

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo arvioi kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu pyydettyä seuraavaa.

Suunnittelualue sijoittuu Jokelan taajaman länsipuolelle Ridasjärventien varteen. Alue on kooltaan noin 30 ha. Suunnittelualue on pääosin avointa peltoa. Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa maakuntakaavassa alue on valkoista aluetta. Maakuntakaavan valkoisilla alueilla voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt 20.3.2013 2. vaihemaakuntakaavan, joka on parhaillaan vahvistettavana ympäristöministeriössä. 2. vaihemaakuntakaavassa alueelle ei ole esitetty 2006 vahvistetusta maakuntakaavasta poikkeavia merkintöjä. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo pitää tärkeänä, että vaikutusten arvioinnissa tuodaan havainnollisesti esiin kaavamuutoksen aiheuttamat maisemalliset muutokset. Asemakaavamääräyksillä tulee pyrkiä lieventämään maisemalliset haitat mahdollisimman pieniksi. Museovirasto lausuu arkeologisesta perinnöstä.

Kaavoituksen vastine:

Kaava-alue ei ole peltoa, vaan metsää. Mahdollisia maisemallisia vaikutuksia tullaan

Fortum Power and Heat Oy

Työpaikka-alue sijaitsee etäällä kaukolämpöverkostosta. Kaukolämpötoiminnan aloittamisen edellytyksenä on alueen korkea rakennustehokkuusluku. Olemme valmiit omalta osaltamme mukana kehittämässä tulevan työpaikka-alueen suunnittelua.

Museovirasto

Tuusulan kunta on lähettänyt Museovirastoon lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka koskee Vallun työpaikka-alueen asemakaavaa (3553). Museovirasto toteaa, ettei sillä ole asemakaavaan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa. Alueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänneksiä. Tiedot perustuvat vuonna 2006 tehtyyn arkeologiseen inventointiin. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asemakaavasta lausuu Museoviraston ja Keski-Uudenmaan maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Keski-Uudenmaan maakuntamuseo.

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä

Kaava-alue ei sijaitse Tuusulan seudun vesilaitoksen käytössä olevilla pohjavesialueilla eikä alueella ole vesilaitoksen johtoja. Tuusulan seudun vesilaitoksella ei ole huomautettavaa kaavan johdosta.

Vesilaitos huomauttaa kuitenkin kaava-alueella sijaitsevasta Päijänne-tunnelista, joka on tärkeä vesilähde paitsi Tuusulan seudun vesilaitokselle myös koko pääkaupunkiseudulle. Tunneliyhtiön puolesta edunvalvontaa hoitaa Pääkaupunkiseudun Vesi Oy, jonka kannanottoihin asiassa tulee suhtautua riittäväällä vakavuudella.

Kaavoituksen vastine:

Kaava-alue sijoittuu Päijännetunnelin suoja-alueen (200 m + 200 m) ulkopuolelle pientä kulmaa lukuun ottamatta. Kulma-alue on osoitettu suojaviheralueeksi.

Vammaisneuvosto

Vammaisneuvostolla ei ole huomautettavaa Vallun työpaikka-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sikäli kun otetaan julkinen liikenne huomioon.

Ikäihmisten neuvosto

Ikäihmisten neuvostolla ei ole huomauttamista Vallun työpaikka-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Tuusula-Seura

Tuusula-Seuralla ei ole kaavaprosessin tässä vaiheessa erityistä huomautettavaa Vallun työpaikka-alueen asemakaavasta