

KAUPPATIE II, vuorovaikutus

Liitteen osat:

- 1 – OAS:n palaute ja laaditut vastineet, s. 1-4
- 2 – kaavaluonnoksen palaute ja laaditut vastineet
- 3 – kaavaehdotuksen palaute ja laaditut vastineet

OAS:n julkisen nähtävilläolon aikana saadut mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

A1

Tuusula-Seura

Ei ole kaavaprosessin tässä vaiheessa erityistä huomautettavaa Kauppatie II:n asemakaavamuutoksesta.

A2

Museovirasto

Tuusulan kunta on lähettänyt Museovirastoon lausuntoa varten Hyrylässä sijaitsevan Kauppatie II asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Museovirasto on tutustunut suunnitelmaan ja esittää siitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan. Kaava-alueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen mukaan muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Tiedot perustuvat vuonna 2009 tehtyyn arkeologisen kulttuuriperinnön inventointiin.

Museovirasto pitää inventointia ajantasaisena ja riittävänä selvityksenä kaavoituksen pohjaksi. Näin ollen Museovirastolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

A3

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo arvioi asemakaavan muutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon. Asemakaavan muutostyön tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia kehittää Hyrylän keskustassa sijaitsevaa korttelia asumiseen ja liikekäyttöön. Samalla tarkistetaan mm. rakennusoikeuksia ja kerroslukuja. Kortteli on toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla Hyrylän keskustaa, liikeraitin, Kauppatien varrella. Kaavamuutoksen keskeisiä tavoitteita ovat katutason liiketilat ja ehjä keskustamainen katutila. Pysäköintipaikat pyritään sijoittamaan pihakannen alle.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo esittää, että korttelissa sijaitsevat rakennukset inventoidaan ja niiden mahdolliset suojelutavoitteet selvitetään yhteistyössä maakuntamuseon kanssa.

Vastine: Tuusulan kulttuurimaisema ja –rakennuskanta –selvitys on valmistumassa. Selvityksen inventointitietoja tähän kohteeseen liittyen on kaavaselostuksen liitteessä C1. Selvityksen tietoja täydennetään saatavan palautteen perusteella. Tavoitteena on, että selvitys saadaan kommentoitavaksi vielä ennen kesää 2014.

Suojelutavoitteiden ja –keinojen selvittämiseksi järjestetään maastokäynti ja palaveri, mikäli Keski-Uudenmaan maakuntamuseo näkee tarpeelliseksi. Kaavaluonnoksen vaihtoehdot on laadittu teknisten, kaupunkikuvallisten, toiminnallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämisestä käytävän keskustelun pohjaksi ja vaihtoehtojen ominaisuuksien vertailemista varten. Tarkoituksena on vaihtoehtoista saatavan palautteen pohjalta valita jatkokehittettävä malli tai löytää ne reunaehdot, joiden puitteissa kaavaehdotus on syytä laatia.

Kaavaluonnosta laadittaessa Päämajan säilyttäminen on ollut yhtenä vaihtoehtona esillä. Rakennuksen säilyttäminen säilyttäisi kulttuurihistoriallisia arvoja, mutta toisaalta rakennus jäisi kuriositeettina Kauppatien varteen.

A4

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä

Suunnittelualue sijaitsee Hyrylän keskustassa kortteleissa 33066 ja 33067. Kaavan tavoitteena on kehittää tätä keskustan rakennettua osaa tarkistaen mm. rakennusoikeuksia ja kerroslukuja. Alue kokonaisuudessaan sijaitsee Hyrylän 1-luokan pohjavesialueella, jota hyödyntää Koskenmäen vesilaitos.

Nykyisellään alue on valtaosaltaan asfaltin ja kattopintojen peittämä ja kaikki näiltä pinnoilta kerätyt sade- ja sulamisvedet johdetaan sadevesiviemäröinnillä alueelta pois. Näin on aikoinaan vähennetty pohjavesikertymää, mikä on ollut havaittavissa myös Koskenmäen vesilaitoksen tuotossa.

Kaavamutoksen suunnittelussa tuleekin pohjavesiasia ottaa huomioon. Todennäköistä on, että kaavamutoksella ei suuresti vaikuteta negatiivisella tavalla pohjaveden kertymään, jos asiaa verrataan nykytilanteeseen. Sen sijaan mahdollisuuksia on parantaa tilannetta mm. kattovesien suunnitellulla johtamisella maaperään pohjaveden kertymää lisäämään.

Vastine: Asemakaavan muutostyön edessä selvitetään mahdollisuuksia parantaa pohjaveden kertymää. Korttelin teknisiä ratkaisuja suunniteltaessa pohditaan myös kattovesien ja muiden hulevesien imeyttämismahdollisuutta niiltä pinnoilta, joilta se on teknistaloudellisesti järkevää.

Pohjaveden likaantumisriskin kannalta arveluttavaa on maanalaisten paikoitushallien rakentaminen. Näitä on ehdotettu aiemmassa Hyrylän keskustan kehittämissuunnitelmassa. Tämä rakentaminen saattaa johtaa huomattavaan riskiin pohjavesille. Jo pelkkä maan kaivuu ja mahdollinen kallionlouhinta voivat muuttaa pohjavesien virtaussuuntia, ja likaisten valumavesien poisjohtaminen kellaritiloista ei ole varmuudeltaan parasta luokkaa, kun asiaa tarkastellaan pohjavesien likaantumisriskin kannalta.

Vastine: Otetaan huomioon jatkokehittettävää mallia valittaessa ja suunnitelmaa kehitettäessä.

Pohjavesiasian selvittämiseksi pohjavedenpinta ja -tila alueella tulee tarkistaa esim. havaintoputkiasennuksilla. Jo olemassa olevat havaintoputket alueen läheisyydessä on tietenkin mahdollista hyödyntää, erityisesti läheisten huoltamoiden pohjavesiselvitysten yhteydessä käytetyt.

Vastine: Pohjavedenkorkoja on tutkittu alueelta. Suunnittelualueen keskivaiheilla, Hyryläntien läheisyydessä on pohjavedenpinta ollut tasossa +42.0 maapinnan ollessa tasossa +48.5.

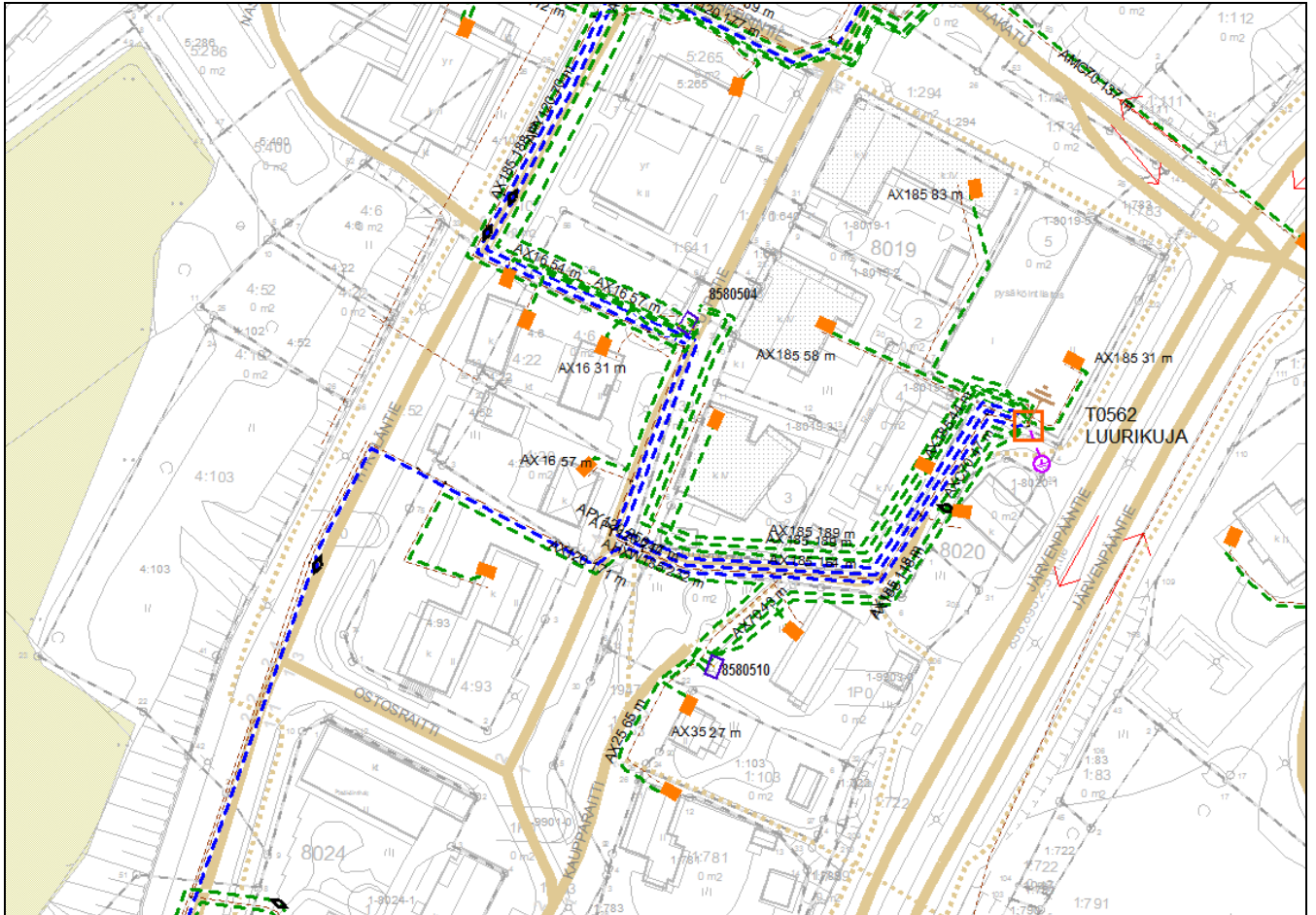
A5

Fortum Sähkösiirto Oy

SÄHKÖNJAKELUVERKOSTO

Alueella sijaitsee maakaapeloitua sähköjakeluverkostoa oheisen liitekartan mukaisesti. Kaava-alueen sähköntoimitus hoidetaan tällä hetkellä Luurikujan puistomuuntamosta (T0562)

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavan luonnosvaiheessa, kun kaavamuutosta koskien on määritelty tarkemmin tulevat rakennusoikeudet ja kerrosluvut, joiden perusteella voimme arvioida mahdollisia muutoksia sähköjakeluverkoston osalta.



Vastine: Korttelin kehittäminen ainakin luonnosvaiheessa laadituilla vaihtoehdoilla edellyttää sähköverkon osalta osittaista uusimista. Kaavan laatija on yhteydessä teihin kaavaehdotusta laadittaessa, jotta yksityiskohdista voidaan sopia, mikäli kaavaluonnoksesta saatavan lausunnon perusteella tähän on tarvetta.

A6

Kulttuurilautakunta

Kauppatie II asemakaavan muutosalueella tavoitteeksi asetettu mahdollisuus tehokkaan kerrostalokorttelin rakentamisesta jatkaa luontevasti jo toteutettua Kauppaticien eteläosan rakentamista, mikäli se mittasuhteiltaan pysyy samankaltaisena.

Muutosalueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Nk Päämajan kellarirakenteet tulee kuitenkin dokumentoida ja tutkia sekä selvittää, voidaanko kellari ainakin osin säilyttää osana mahdollista uudisrakennusta.

Vastine: Tuusulan kulttuurimaisema ja –rakennuskanta –selvitys on valmistumassa. Selvityksen inventointitietoja tähän kohteeseen liittyen on kaavaselostuksen liitteessä C1. Tietoja täydennetään saatavan palautteen perusteella. Tavoitteena on, että selvitys saadaan kommentoitavaksi vielä ennen kesää 2014.

Kaavaluonnoksen vaihtoehdot on laadittu teknisten, kaupunkikuvallisten, toiminnallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämisestä käytävän keskustelun pohjaksi ja vaihtoehtojen ominaisuuksien vertailemista varten. Tarkoituksena on vaihtoehtoista saatavan palautteen pohjalta valita jatkokehittävää malli tai löytää ne reunaehdot, joiden puitteissa kaavaehdotus on syytä laatia.

Kaavaluonnosta laadittaessa Päämajan säilyttäminen on ollut yhtenä vaihtoehtona esillä. Rakennuksen säilyttäminen säilyttäisi kulttuurihistoriallisia arvoja, mutta toisaalta rakennus jäisi kuriositeettina Kauppatien varteen.

A7

Ikäihmisten neuvosto

Ikäihmisten neuvostolla ei ole huomauttamista Kauppatie II:n asemakaavan muutokseen tässä vaiheessa.