

























































## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinrakennusten korttelialue.
	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta häiritsemätöntä myymälä-, toimisto-, harrastus- tai työtilaa maantasokerrokseen.
	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa hoivakodin sekä hoivakotia palvelevia tiloja.
	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja.
	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle toteutettavien asuinrakennusten tulee olla yksiasuntoisia kytkettyjä pientaloja.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Maantiealue.
	Rautatiealue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Ohjeellisen tontin numero.
<b>22</b>	Kunnanosan numero.
<b>PER</b>	Kunnanosan nimi.
<b>6439</b>	Korttelin numero.
KUPARIKUOR	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava katoksina, jotka sijoitetaan katua vasten kohtisuoriin riveihin ja rakennetaan kiinni asuinrakennukseen.
	Ohjeellinen talousrakennukselle varattu rakennusala.
	Ohjeellinen muuntamolle varattu rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Rakennusosalalla oleva nuoliviiva osoittaa, millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pallokentälle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen koirien ulkoiluttamiseen varattu alueen osa.

### LIITE 1b

Tuusulan kunta  
Jokelan Peltokaaren alueen asemakaava  
ja asemakaavan muutos  
1/4000

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

	Sijainnitaan ohjeellinen hyötyjätteiden keräily piste.
	Tontin yhteiskäytössä oleva piha-alue, jolle saa sijoittaa tontin sisäisiä reittejä. Alueelle on istutettava puita ja pensaita.
	Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattava alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio/tori.
	Ulkoilureitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu reitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Eritasoristeys.
	Eritasoristeystä ja johtoja varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Melusteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dB.
(6432)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
/me	Tonteille tulee sijoittaa rakennukset ja rakennelmat siten, että liikenteen aiheuttama melu piha-alueilla ei ylitä päiväohjearvoa 55 dB(A) (klo 7-22) eikä yöohjearvoa 45 dB(A) (klo 22-7). Rakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB(A) eikä yöohjearvoa 30 dB(A). Parvekkeet on lasitettava.
/vä	Alue, jolla Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen (VTT) vuonna 2004 laatiman ohjeen mukainen värähtely ylittyy. Asuinrakennusten rakenteet on suunniteltava niin, että rakennuksissa päästään enintään VTT:n ohjeen (2004) tarkoittamiin C luokan värähtelyn suositusarvoihin. Rakenteet tulee suunnitella niin, että vältetään resonanssin vaikutus tärinäsoihin.
	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueen pilaantuneisuus on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamistoimenpiteitä.
	Ohjeellinen hulevesialtaalle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen jätevesipumppaamolle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen hulevesi- ja jätevesipumppaamolle varattu alueen osa.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- A-kortteleissa saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 k-m<sup>2</sup> ylittävän osan.
- A- ja AP-kortteleissa saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, väestönsuoja-, teknisiä ym. tiloja 20 % tontin rakennusoikeudesta.
- AO-kortteleissa saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevan talousrakennuksen/autosuojan, jonka kerrosala on korkeintaan 20 % tontin rakennusoikeudesta. Lisäkerrosala saadaan toteuttaa erillisessä rakennuksessa.
- AO-kortteleissa saa yhdelle tontille rakentaa yhden asunnon.
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
Asunnot:  
Erillispientalot: 2 ap/asunto  
A-, AK- ja AP-korttelit: 1 ap/75 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1,5 ap/pientaloasunto, 1,2 ap/kerrostaloasunto  
Y- ja A-16- korttelit: 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>  
Toimistot: 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>  
Liiketilat: 1 ap/työpaikka  
Autopaikkamitoituksessa huomioidaan vain asuntojen kerrosala, ei yhteistiloja.
- Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.
- Leikkipaikat ja autopaikat voidaan sijoittaa tonttijaosta riippumatta. Toisiinsa rajautuvilla AP- ja AK-tonteilla leikkipaikka toteutetaan yhtenäisenä.
- A- ja AP-kortteleissa piha-alueet on suunniteltava yhtenäisinä kokonaisuuksina tonttijaosta riippumatta. Tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.
- Meluste on toteutettava ennen kortteleiden 6416-6439 rakentamista.
- Peltokaaren puistotien ja Laulukaskaantien varren asuinrakennusten kadunpuoleiset piha-alueet muodostavat yhtenäisen, kaupunkimaisesti käsitellyn ja selkeästi kadusta rajatun asuntopihojen vyöhykkeen. Katuun rajautumisen periaatteissa noudatetaan rakentamistapaohjetta.

Peltokaaren puistotien ja Laulukaskaantien varren rakennusten rakentamistapaan ja yhtenäisenä jatkuvaan ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Vierekkäisten tonttien suunnitelmat on sovitettava toisiinsa. Näitä katuja vasten olevien asuinrakennusten julkisivuverhouksena on rappaus kortteleissa 6412, 6416, 6420-6422, 6425-6431 ja 6436.

Asuinrakennuksilla on yksi pääjulkisivumateriaali. Kiviaineisten asuinrakennusten julkisivuverhouksena on rappaus.

Asuinrakennusten julkisivuväriyksenä käytetään lämpimiä, pehmeitä värisävyjä. Väriyksenä noudatetaan alueen rakentamistapaohjeen kortteleille annettuja väriysohjeita.

Asemakaavassa kaareviksi osoitettujen rakennusten katujulkisivujen osalta rakennusten toteutustavan on mahdollistettava kaarevan vaikutelman muodostuminen.

Asuinkerrostalojen kattomuoto on tasakattomainen. Parvekkeet ja terassit saavat ulottua kaavaan merkityn rakennusalan yli.

Peltokaaren puistotien aukiomaisten osuuskien pintamateriaalit ovat muusta katuverkosta poikkeavia, samoin kadun poikki kulkevat ulkoilu- ja kevyenliikenteen reittien pintamateriaali. Aukiutilojen jäsentely on korostettava jalankulun asemaa.