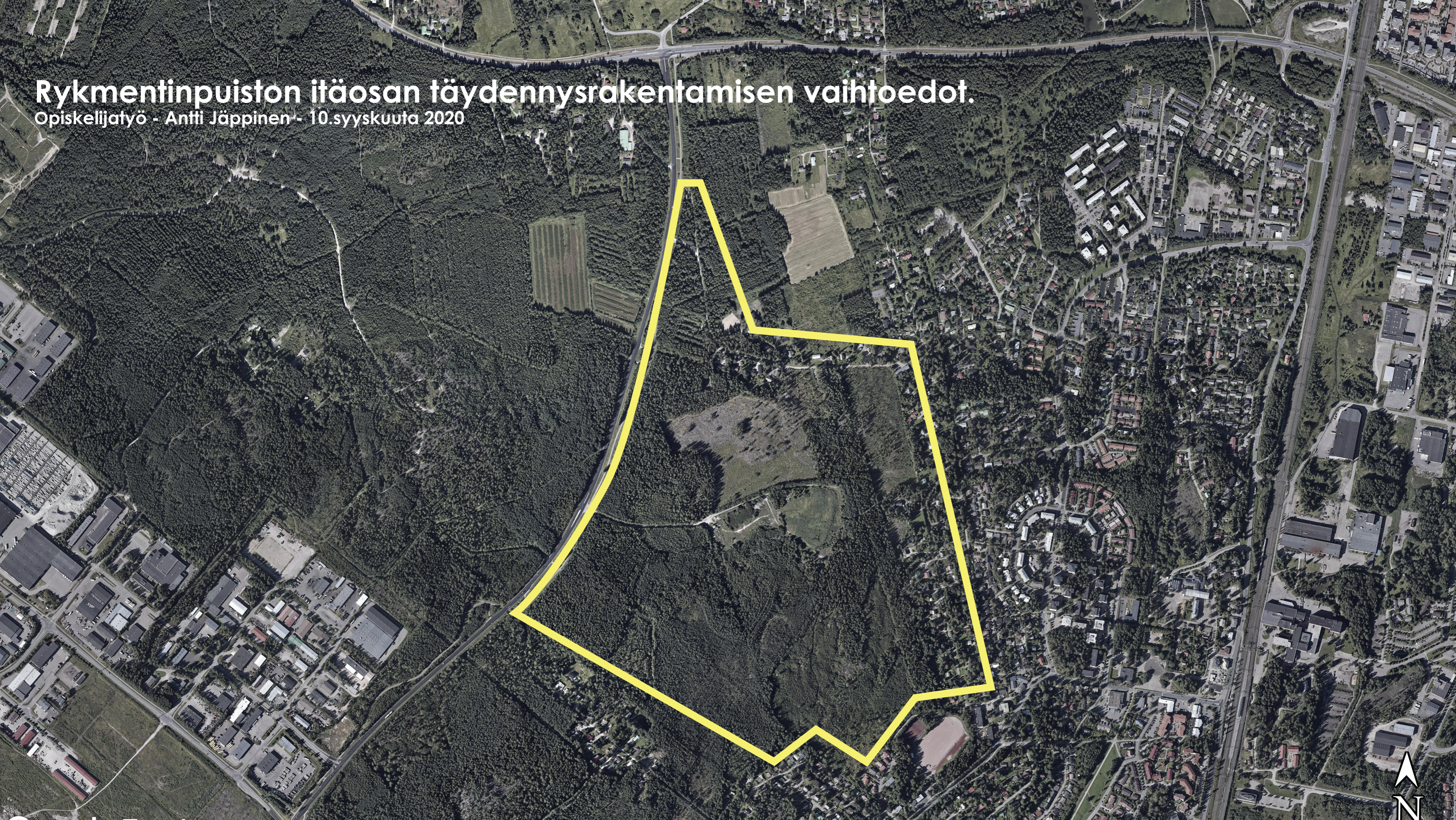


Rykmentinpuiston itäosan täydennysrakentamisen vaihtoedot.

Opiskelijatyö - Antti Jäppinen - 10. syyskuuta 2020



- 3 Tilanne
- 4 Tuusulan sijainti
- 5 Suunnittelun lähtökohdat
- 6 Palvelut

- 7 Suunnitteluprosessi lyhyesti:
- 8 Kirjat
- 9 Puutarhakaupunkien historiasta
- 10 Puu- Käpylä, Tapiola ja muut esimerkit
- 11 Ideoita maailmalta ja netistä:
- 12 Sauna yhteisenä kohtaamispaikkana.
- 13 Maamerkit
- 14 Tulevaisuuden asumismuodot. .
- 15 Ensimmäisiä ideoita luonnosteluvaiheessa
- 16-20 Alkuvaiheen lähestymistavat:
- 21 Nkyinen yleissuunnitelma

- 22 Vyöhykkeet
- 23-25 Rajatie
- 26 Väripaletti
- 27 Aikaisemmasta suunniteluvaiheesta

- 28 Vyöhykkeet
- 29 Tiet
- 30 Uudet tontit
- 31 Rajatien täydentäminen
- 32 Työpaikka-alue
- 33 3-Kerroksiset puutalot
- 34 Pientalot ja pihapiirin luonne
- 36-38 Melu
- 39-40 Viheryhteydet
- 41-47 Liikunta ja maamerkit

- 48 Pihasuunnitelmaluonnos D- vyöhykkeestä
- 50-53 Rakentamistapaohjeita
- 54- 58 Ideakuvia



Tilanne

Osayleiskaavan kumoaminen.

Tuusulan tarve työpaikoille ja työpaikka-alueille.

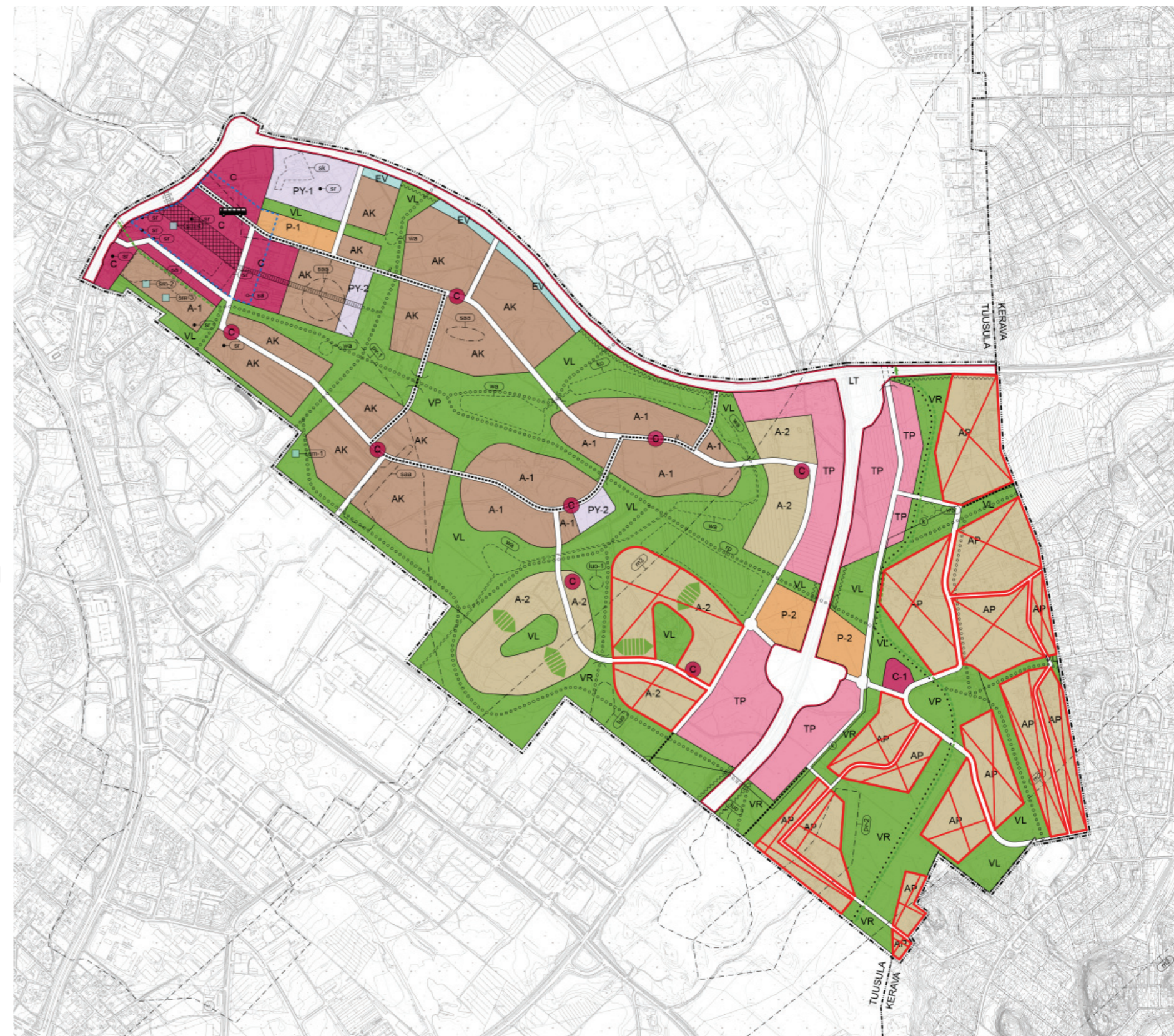
Tuusulan itäväylän laajentaminen.

Olemassa olevat metsät ja ulkoilureitit.

Nyt suurelta osin ryteikkönä metsien harventamisen jäljiltä.

Savion aseman yhdistäminen osaksi polkujen ja teitten verkostoa.

Hyötyä tuleville työpaikoille ja asukkaille.



TUUSULA
RYKMENTINPUISTON OSAYLEISKAAVA

1 / 5 000



Tuusulan kunta
Arkkitehturitoimisto B & M Oy

Tuusulan sijainti

Tuusulan sijainti kahden suurimman pohjois - etelä suuntaisen väylän välissä.

Kasvava PK-seutu.

Vaihtoehto keskustalle?

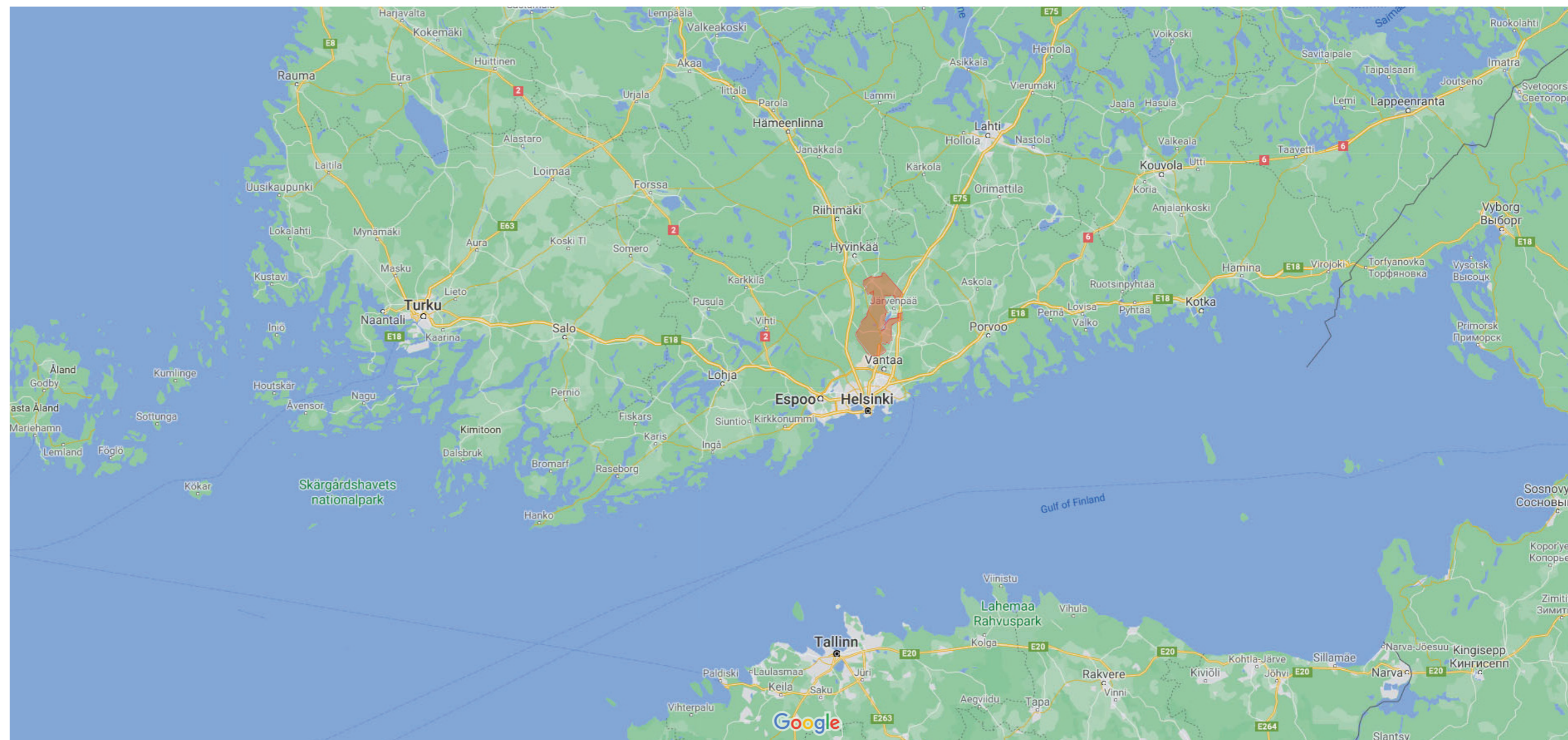
Tampereelle 1H 50min

Lahti 1H

Kouvola 1H 30min

Hämeenlinna 49min

Rautatieasema 37min



Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelutyön pohjana Rykmentinpuiston osayleiskaava josta osia kumottiin korkeimmassa hallinto-oikeudessa lentomelun takia.

Alue joka rajautuu Tuusulan itäväylään, Rajatiehen ja Läntiseen Kanniston tiehen oli osoitettu pääsääntöisesti tiivistä pientalovaltaista rakentamista.

Toimeksiantoni oli tutkia eri vaihtoehtoja alueen täydennysrakentamiseen.

Työn alkuvaiheessa hain ideoita niin kirjallisuudesta, artikkeleista kuin historias- ta. Tapasin asukkaita ja kuulin näkökulmia sekä ideoita jo suunnittelun alkuvai- heessa.

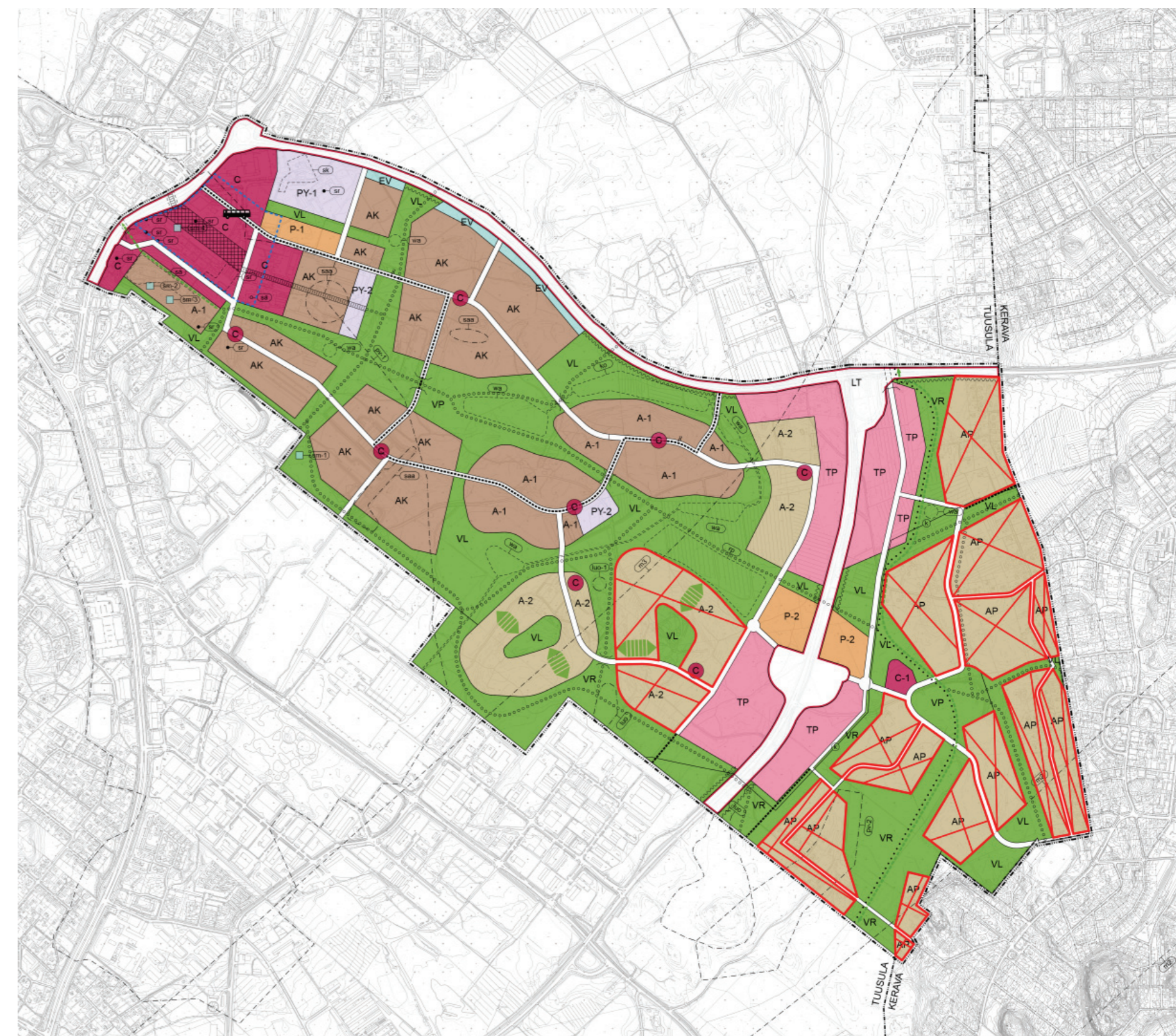
Alusta alkaen Rajatien rintamamiestalot sekä tila ja luonto olivat kiinnostavia elementtejä joilla Tuusula pystyy kilpailemaan pääkaupunkiseudun ahtauden ja hintojen kanssa. Puutarhakaupunki- ajatus oli heti alusta alkaen mukana.

Toisena kärkenä näin Savion aseman, Koivikon kentän, Tuusulan jäähallin sekä Rykmentinpuiston polkujen ja liikuntareittien yhdistäminen vielä parem- malla ulkoilureitti- verkostolla. Pyäräilybaanat, polut ja hiihtoladut ovatkin siksi korostetusti esillä.

Tärkeimpänä tarkoituksena kannustaa asukkaita liikkumiseen ja tarjota vaih- toehto autolle jo olemassa olevia puitteita hyödyntäen.

Alussa ideoita oli niin hyvistä urheilumahdollisuuksista, laduista, kaupunkivil- jelypalstoista näkötorneihin ja julkisiin saunoihin. Nämä eivät kuitenkaan yk- sinään riitä saamaan ketään muuttamaan alueelle vaan myös identiteetin täytyy olla jotenkin samaistuttava.

Tämä johti luonnoksiin niin erilaisista rakennustapa- ohjeista monumentaalisiin kaupunkiviljelypalstoihin ja lopulta kukkuloihin joitten välisissä solissa seikkailla.



TUUSULA
RYKMENTINPUISTON OSAYLEISKAAVA

1 / 5 000

Suunnitteluprosessi lyhyesti:

Tapaamiset ja ohjaukset:

- Aloituskokous
- Askuakstapaaminen Rajatien 8- aktiivisen asukkaan kanssa.
- Videopuhelu Pia Sjöroosin kanssa
- Videopuhelu Diplomityöntekijän kanssa
- Ohjaus 20.8.2020
- Ohjaus 4.9.2020
- Lopputapaaminen 11.9.2020

Alue:

- Käynti Tuusulassa ja tutustumista niin Savion, kuin keravan sekä Hyrylän keskusta.
- Tutustumista suunnittelualueen metsiin, polkuihin ja nuotiopaikkoihin.

Paikan “hengen” kartoittamista:

- Ympäristön talojen kuvaamista.
- Värikartan hiomista

Lukemista Arkkitehtuurimuseolla. Inspiraatiota erilaisiin lähestymistapoihin:

- Hieman puutarhakaupunkien historiaa 1400-luvulta nykypäivään.
- Tapiolan suunnitteluperiaatteita.
- Laadusta ja sen määrittelystä kaupunkisuunnittelussa.
- Rintamamiestaloista ja niiden historiasta.
- Lentomeluun perehtymistä

Luonnostelu:

- Piirustusvihko ja päiväkirja tärkeimmät työkalut
- Niin 3D-, kuin DWG- mallin siivoamista omaan käyttöön sopivaksi.
- Referenssejä maailmalta, artikkeleista kuin netistä.
- Piirtelyä ja ideointia
- Ideoitten visuaalinen selkeyttäminen koneella

Kirjat

Vietin alkuvaiheessa muutaman viikon arkkitehtuurimuseolla lueskellen kirjoja ja näin keräten näkökulmia ja ideoita suunnitteluun.

Joitain luin enemmän ja joitain vähemmän, kuitenkin useimpia pikalukemalla ja joskus tarkemmin keskittyen. Kuitenkin siten että lähinnä pää-ajatus ja idea tuli kirjasta ilmi sen syvemmin tutustumatta.

Kirjalista:

arkkilaprojekti : kaupunkitutkimus : Karkkilan kaupungin ja yhdyskuntasuunnittelun laitoksen yhteistyöhanke 1985-87 : kaupunkikuvan kehittämisoheisto / [TKK. Arkkitehtiosasto]

Leikin ympäristö : Lasten ulkoilumahdollisuudet Helsingissä : Leikkialueprojektin selvitys / Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto

Lilius, Henrik

Suomalainen puukaupunki = Trästad i Finland = The Finnish wooden town

Helamaa, Erkki

40-luku - korsujen ja jälleenrakentamisen vuosikymmen = 40-talet - korsurnas och återuppbyggandets årtionde

Saarikangas, Kirsi

Model houses for model families : Gender, ideology and the modern dwelling : the type-planned houses of the 1940s in Finland

Hiisiö, Ossi

Tapiola - parempien ihmisten kylä

Litzen, Aulikki

Vapaa kasvu Helsingin esikaupunkialueella 1900-1970

Hki : Suomen historiallinen seura , 1987

Muu kirjallisuus:

Geoffrey West - Scale

Kevin Lynch - A good city form

Jan Gehl - Life between buildings

Janine Benyus - Biomimicry

Puutarhakaupunkien historiasta

1700- Luku

Gentlemannien koulutus Kreikka ja Rooma

1800- luku

pittoreski kauneuskäsitys ja villat (arvostettiin tilaa)

1800- lopun muutos.

keskustat ja kaupat. New Yorkin kasvu Bostonin ohi hyvä esimerkki.

1900- luku

Muutamia paluita puutarhakaupunki ajatuksiin. Mutta ihmisillä kulutus- ja uraputki mania. Kaupungistuminen myös nähtiin väistämättömänä tulevaisuutena. Urbanus oli muutenkin jotain uutta ja coolia.

2020

Epidemia, etätyöskentely, asuntojen hinnat keskustois-
sa,

Hyvän elämän etsiminen (meditaatio, ulkoilu luonnos-
sa ja kaikki muu rauhoittuminen). (kotikasvi boomi)
Ilmastonmuutoskeskustelussa ei olla esitetty hirveästi
ratkaisuja.

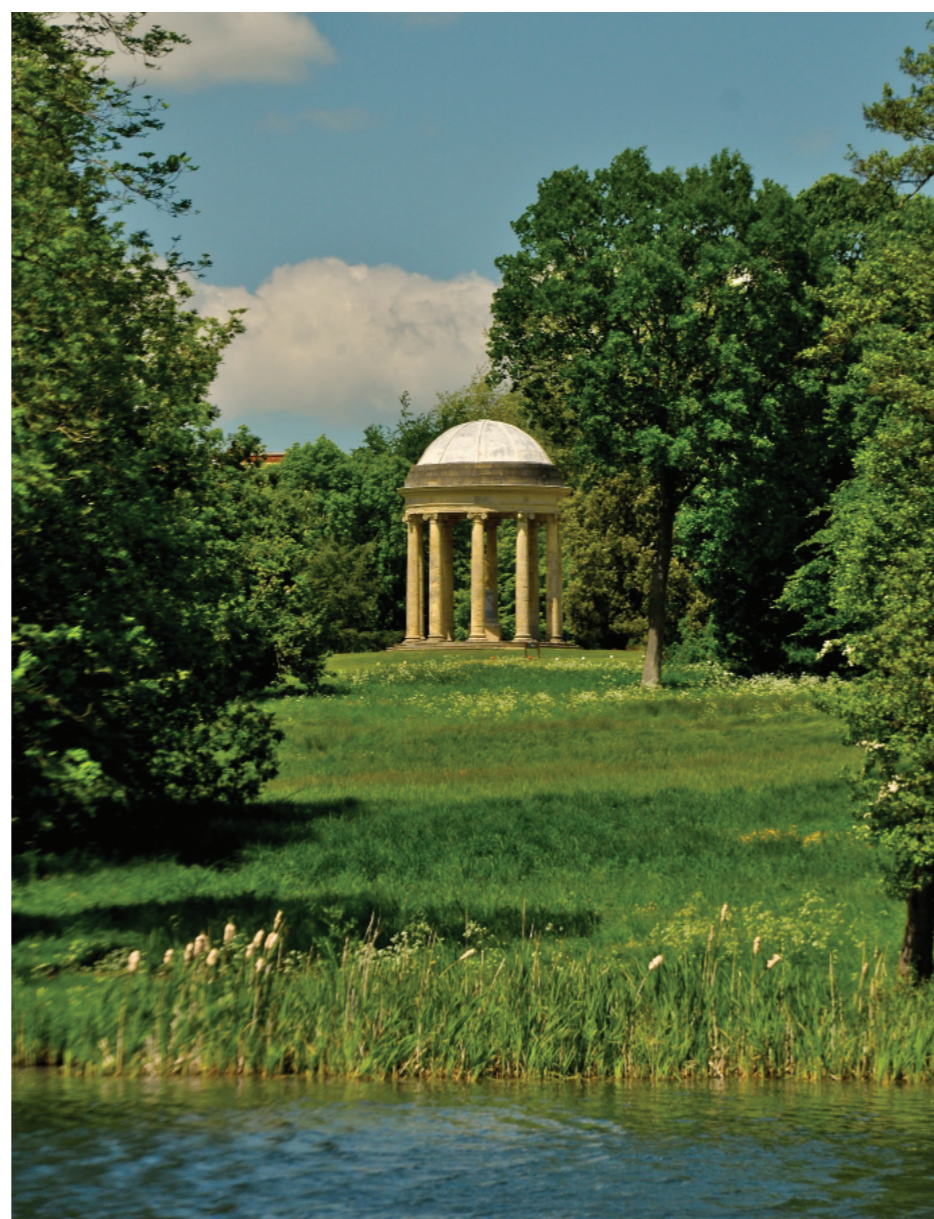
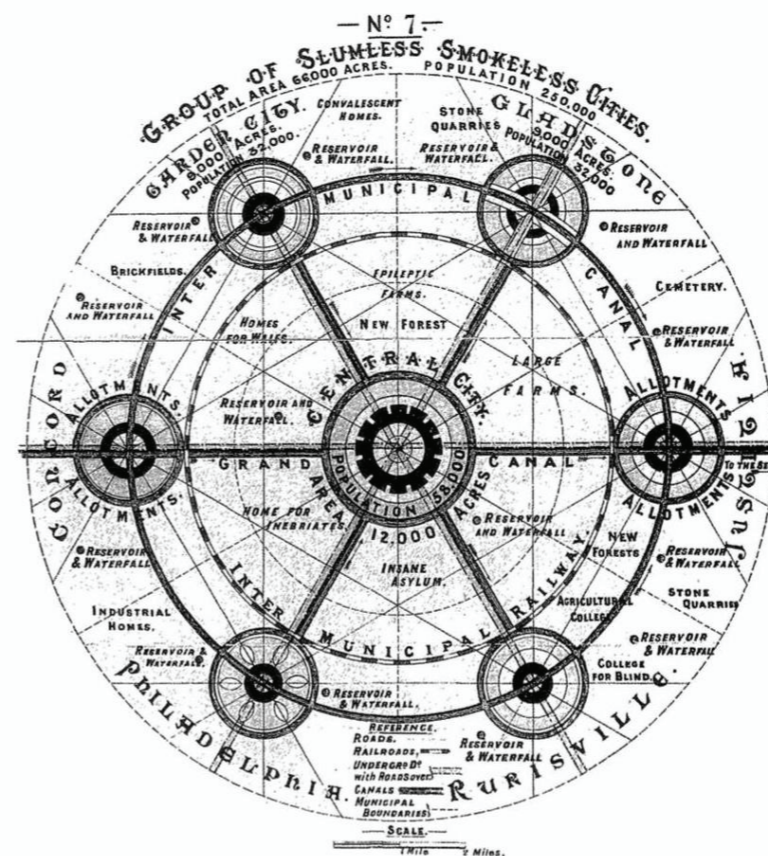
Mutta vähitellen tuntuu löytyvän jokin kollektiivinen
elämisen tapa jossa ihmiset ja luonto elävät harmoni-
assa vastakkainasettelun sijaan?

Onkoo Ihminen ja luonto koskaan edes ollut erillisiä
entiteettiä?

TCPA

"Who we are
The Town and Country Planning Association cam-
paigns for the reform of the UK's planning systems
to make them more responsive to people's needs
and aspirations and to promote sustainable devel-
opment."

<https://www.tcpa.org.uk/our-history-1>



Puu- Käpylä, Tapiola ja muut esimerkit

referenssi kohteita.

Tapiola on mielenkiintoinen massiivisen skaalansa takia. Kaupunkitilojen rytmi menee tiivistä keskuksista laajoihin aukeisiin puistoihin ja niistä taas intiimimpiin metsiin.

Puukäpylä on puolestaan klassisen kotoisa. Pihapiirit muodostavat ja mahdollistavat naapureitten kohtaamisen. Käpylässä tuntuukin olevan monia muita kaupunginosia enemmän asukasaktiivisuutta ja oma-aloitteisia tapahtumia.

Tapiolasta:

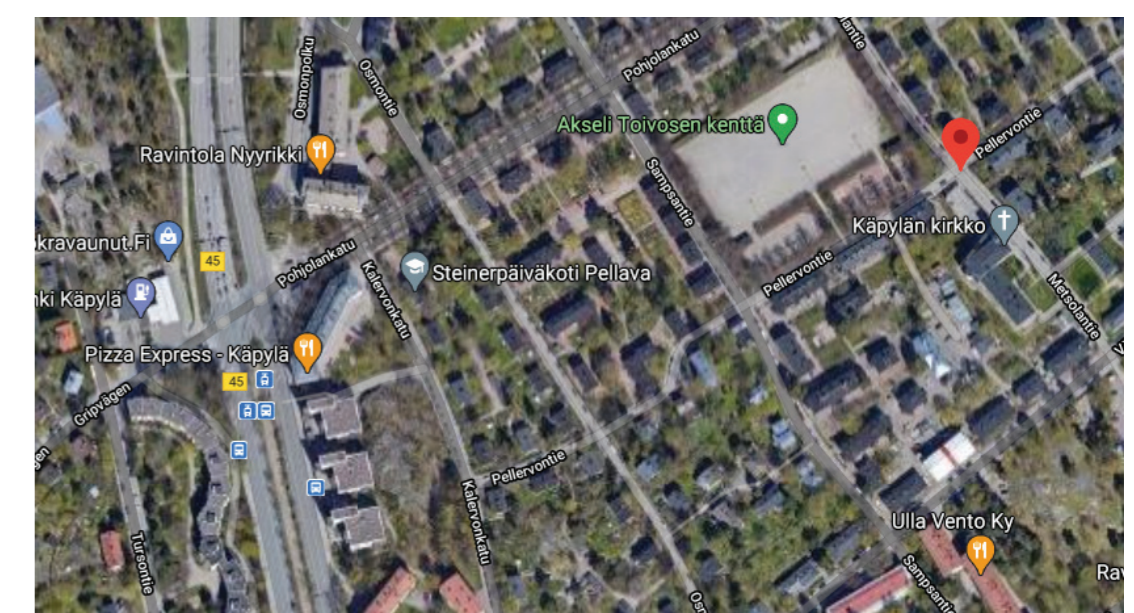
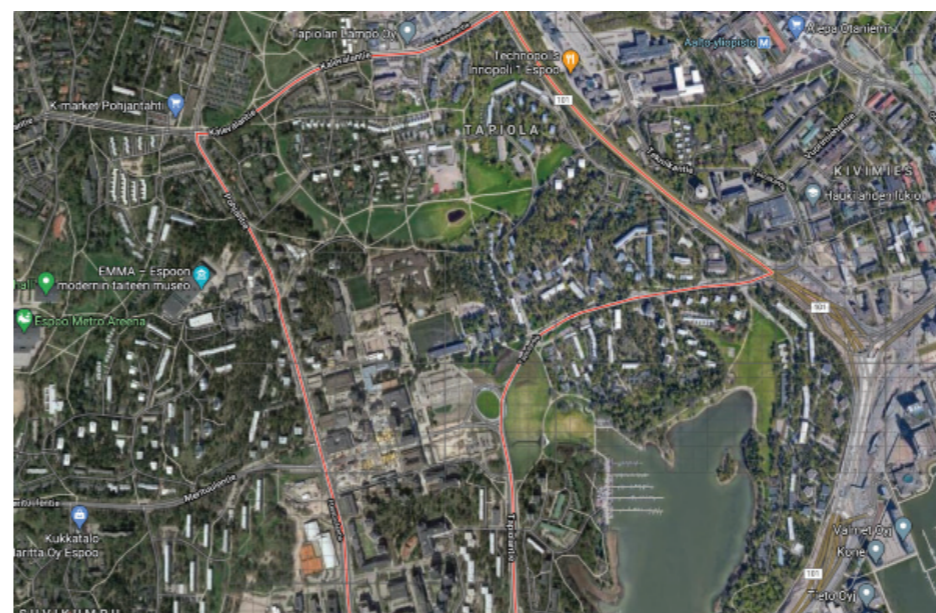
<https://en.wikipedia.org/wiki/Tapiola>

Käpylästä:

http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1566



http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_kuva_print.aspx?KUVA_ID=133794



Ideoita maailmalta ja netistä:

Pinterest- kansio:

Kokoelma kuvia inspiraatioksi

<https://fi.pinterest.com/anttiijappinen/tuusula/>

Effekt:n projekti:

Kaupungin ja luonnon hybridiä

<https://www.effekt.dk/cac>

HS-artikkeli:

tiekokeilusta ja vauhdin hidastamisesta Espoossa

<https://www.hs.fi/kaupunki/espoo/art-2000006559810.htm>

Espoo | HS Espoo

Hollannista kopioitu tiekokeilu alkoi Espoon ja Vantaan rajalla, ensimmäiset kulkijat ihmeissään: ”Tässä on kaarteita, joissa ei näe kunnolla”

Suomessa uusi kylätiemalli toi kävelijöille ja pyöräilijöille ruhtinaallisesti tilaa kapealla maantiellä, mutta autoilijoiden ajonopeuksien noudattaminen yhä arveluttaa.

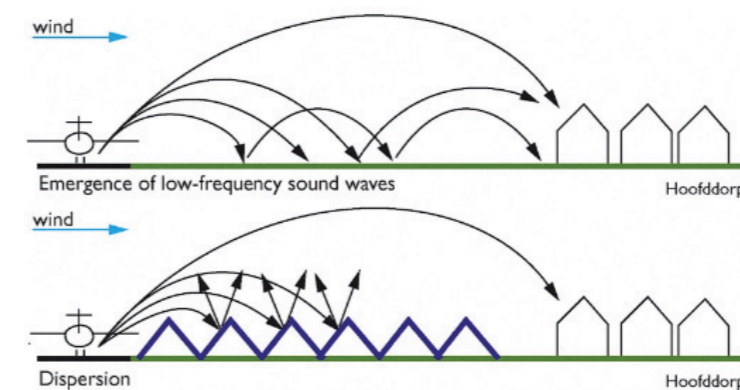


Espoon ja Vantaan rajalla olevaa kylätietä reunustaa 1,5 metriä leveät alueet, jotka on tarkoitettu pyöräilijöille ja kävelijöille. Keskelle jää yksi ajokaista autoille. Kuva: KIMMO PENTTINEN

Johanna Juupaluoma HS
Julkaistu: 2:00, Päivitetty 8:50

Luetuimmat

- Joukkoliikenne** | Kuljettaja häiti raivoten matkustajia bussista kahdesti viikon sisällä Helsingissä – potkut ja 4 600 euron maksu työnantajalle
- HS Kerava** | 94 taiteilijaa sai vapaat kädet tehdä purkukuntoiselle kerrostalolle mitä huvittaa – Syntyi poikkeuksellinen näky, joka saa leuat lokahtamaan Keravalla
- HS-analyysi** | Keskustelu örkeistä ja rasismista on saanut kohtuuttomat mittasuhteet, kun asian ottavat liian vakavasti he, jotka eivät halua tarinoihin muutoksia
- Luonto** | Käsitämätön piittaamattomuus uhkaa yhtä Helsingin seudun viimeisistä luontoparatiiseista – loukko



Effekt



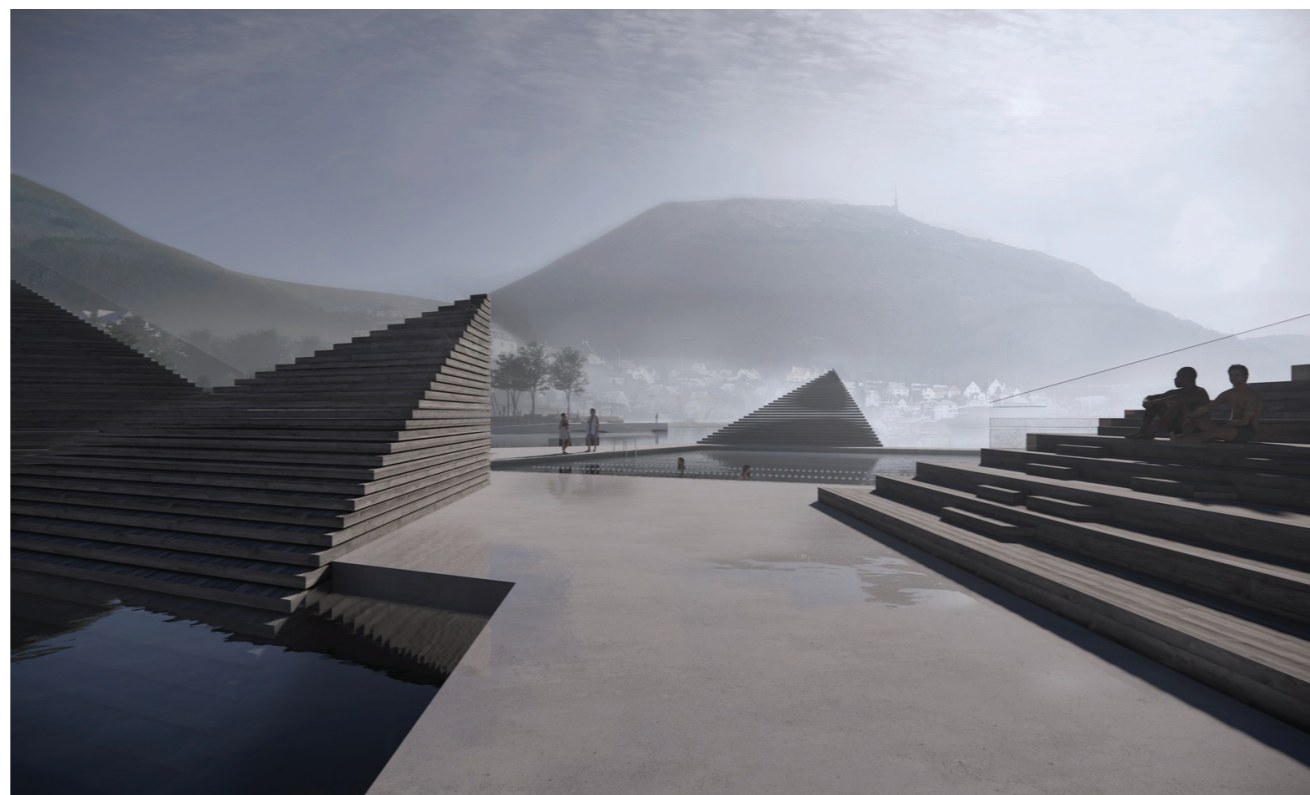
Peter Zumthor (ala vas. ja oik.)



Sauna yhteisenä kohtaamispaikkana.

Saunominen on hyvin suomalainen ilmiö jossa on monia mielenkiintoisia ominaisuuksia niin yhteisöllisyyden kuin rauhoittumisen osalta.

Erityisesti suomesta löytyykin jopa täysin yhteisön itse aluilleen laittamia saunoja kuten Sompasauna. Miksi ei Tuusulassakin?



https://www.archdaily.com/942701/white-arkitekter-to-design-one-kilometre-long-extension-for-a-park-in-norway/5efb301d-b35745a0a6000202-white-arkitekter-to-design-one-kilometre-long-extension-for-a-park-in-norway-image?next_project=no



Mattila & Metz - Pihasauna Fiskars
<https://www.ark.fi/en/2018/03/sauna-in-the-yard/>



Lonna
<https://navi.finnisharchitecture.fi/lonna-sauna/#&gid=1&pid=1>



Sompasaunan omat kotisivut: http://www.sompasauna.fi/?page_id=66
Linkki kuvan artikkeliin: <https://www.energialoikka.fi/en/sompasauna-is-heated-up-every-day-of-the-year/>

Maamerkit

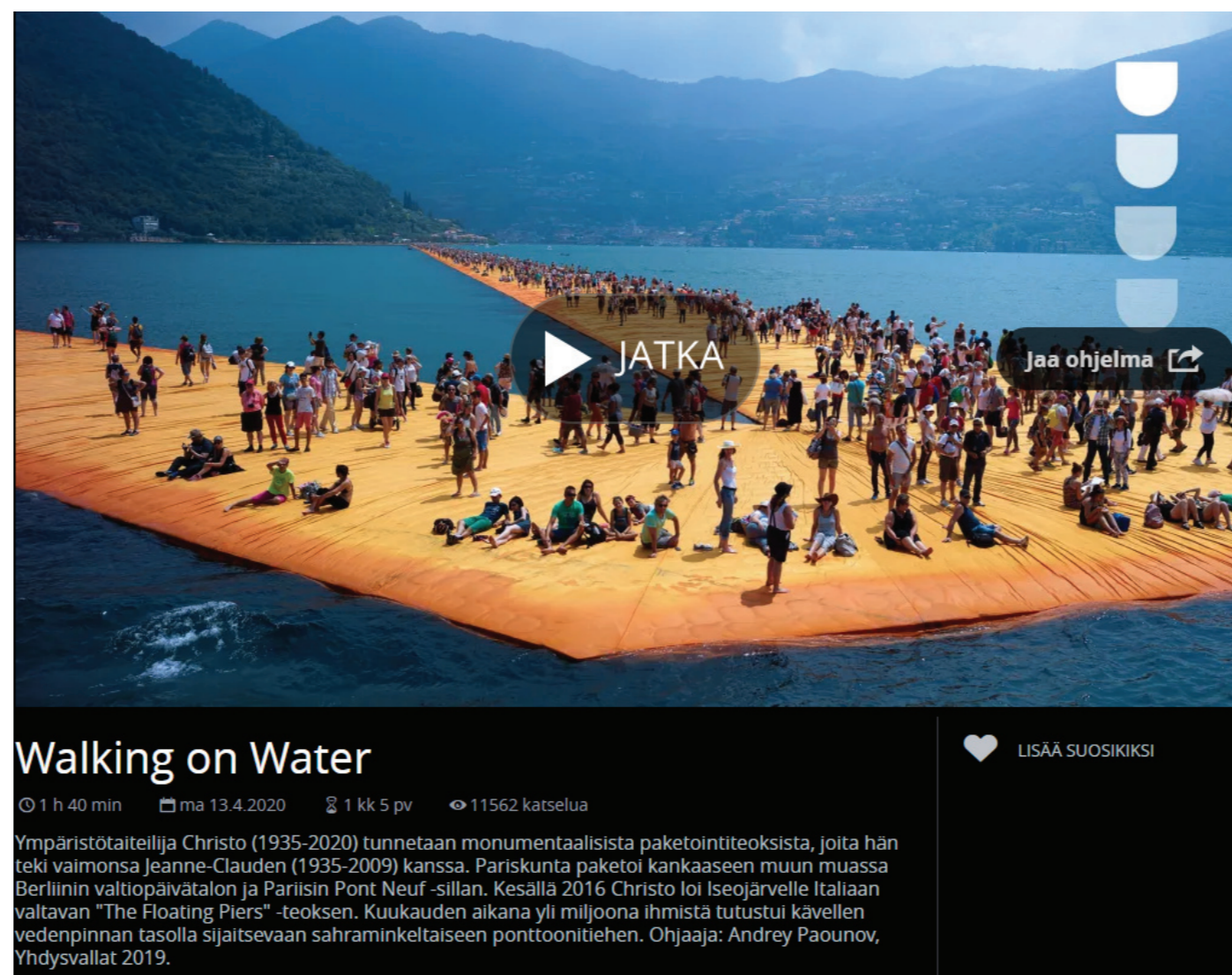
Aikaisemmin maamerkit olivat usein luonnon ihmeellisiä paikkoja ja usein muodostivat jopa uskontoja ympärilleen.

Mikä on maamerkin rooli?

Miksi menisin katsomaan jotakin erityistä?

Mikä edes on erityistä? Miten jotku ovat valmiita vaeltamaan tuhansia kilometrejä niin Santiago de compostelaan tai vaikka Kailakseen Tibetissä?

Tässä esimerkkejä nykymaailman maamerkeistä.



Entre les lignes Landmark / Luca Fortin



Bookmarked



Studio Puisto & Nomaji - Lammassaari: <https://www.ark.fi/en/2019/05/lammassaari-recreational-path/>



<https://snohetta.com/projects/475-hilma-af-klint-exhibition-space>



The Urban Village Project is a vision for a sustainable housing community

<https://www.dezeen.com/2019/06/04/urban-village-project-space10-effekt-sustainable-design-built-environment/>

Tulevaisuuden asumismuodot.

Työkulttuurin ja olemisen nopea muuttuminen johtaa siihen että tulevaisuuden tilatarpeita on vaikea ennustaa. Tämän takia kestävän rakentamisen yksi tärkeimpiä elementtejä on muunneltavuus niin pienempiin, kuin suurempiinkin yksiköihin.

Lähitulevaisuudessa on nähtävissä etätyöskentelyn yleistyminen joka johtaa kysymykseen toimiston roolista. Kuitenkin ihmisten kohtaaminen ja yhteisöllisyys tuntuvaat olevan varsin aikakausiriippumattomia tärkeitä elementtejä.

Myö julkisen, yhteisen ja yksityisen omistamisen rajapinta on ruvennut hämärtyämään, hyvänä esimerkkinä kaupunkipyörät.



Yhteisasumishanke Malta ruoholahdessa.

HS: <https://www.hs.fi/kaupunki/art-2000002902310.html>

Suomen asuntomessut: <https://vanha.asuntomessut.fi/ajan-kohtaista/kierron-yhteisotalossa-avasi-silmat-uudenlaiselle-asumiselle-yovieraille-viherpeukaloille-omat-huoneensa/>

Yle: <https://yle.fi/uutiset/3-5405129>

Ensimmäisiä ideoita luonnosteluvaiheessa

Metsän ja viheryhteysien hienovarainen säästäminen puskuri alueena kevyeteollisuusalueitten ja asumisen välissä.

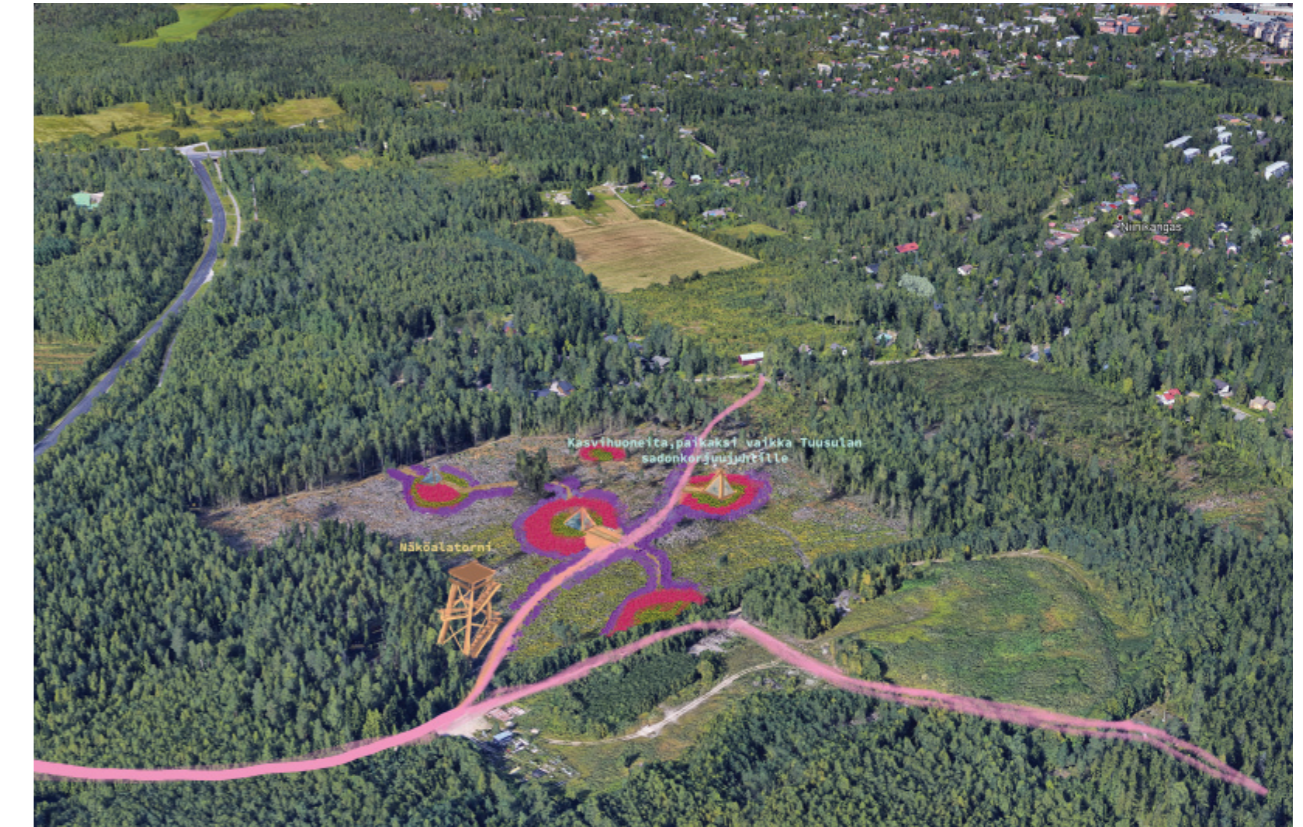
Ulkoilureittien voimistaminen ja Keravan ja Tuusulan urheilukeskitymien yhdistäminen.

Rintamamiestalo- asuinalueen identiteetin säilyttäminen.

Läntisen Kannistontien hidasteiden muuttaminen esimerkiksi istutuksiksi.

Yhteisrahoituksella tai talkoovoimin toteutetut nuotio- ja levähdyspaikat.

Tontin 365 (Puitten polttopaikka) ympäristöön vuokrattavia siirtolapuutarhoja.



Kaupunkiviljely

Kerava:
35€ Vuosi
<https://www.kerava.fi/palvelut/asuminen-ja-ymp%C3%A4rist%C3%B6/viljelypalstat>

Järvenpää:
22€ Vuosi
https://www.jarvenpaa.fi/-/Viljelypalstat--/sivu.tpl?siivu_id=5442

Tuusula:
Tulossa

Helsinki:
Paljon yhdistyksiä ja muita toimijoita.
<https://www.hel.fi/helsinki/fi/kulttuuri-ja-vapaa-aika/muu-vapaa-aika/mokit-ja-viljelyspalstat/viljelyspalstat/>

<http://kaupunkitilaohje.hel.fi/kortti/viljelypalstat-ja-kaupunkiviljely/>

https://www.hel.fi/static/hkr/kaupunkiviljelypaikat_2014.pdf

DODO ry:
<https://dodo.org/>

Hyötykasviyhdistys:
<https://hyotykasviyhdistys.fi/>

Alkuvaiheen lähestymistavat:

Alkuvaiheessa pyrin lähestymään lentomelun ja vähäisen lisärakentamisen tulkintaa monelta eri suunnalta.

Kuitenkin myöhemmässä suunnittelun vaiheessa lähestyminen suoraviivaistui perinteisempään kaupunkisuunnittelun suuntaan.

1. Keskiarvotulkinta

Hassua että 100metrin etäisyys ja raja vaikuttaa niin radikaalisti lisärakentamisen tulkintaan. Kuitenkin todellisuudessa alueitten erot eivät ole suuret ja Rajatien alue liittyy luonnollisesti Savion alueen kaupunkirakenteeseen jossa pienen lisärakentamisen tulkinta on absoluuttisesti huomattavasti suurempi.

2. Vapaa-kaupunki Kokeiluhanke kuntien yhteistyön tiivistämisestä raja-alueilla, tässä tapauksessa Tuusula- Kerava vapaakaupunkina. Tieyhdistyksen ja asukkaitten päätäntävaltaa siitä mitä tulee ja mihin laajennettaisiin. Molemmat kunnat jakaisivat "Tuusula- Kerava vapaakaupungin verotulot ja kustannukset.

3. Vaihtokauppa tai myynti Keravan kanssa

Tähän vaihtoehtoon vaikuttaa asukkaitten omakohtainen kokemus kumman kunnan asukkaiksi itsensä kokevat. Tätä en vielä tiedä.

Kuitenkin, koska Keravalla on lisärakentamistulkinnan takia mahdollista täydentää aluetta huomattavasti enemmän voisi olla järkevää harkita myös "rajatie vyöhykkeen"

Siirtämistä osaksi Keravaa

4. Vähäinen lisärakentaminen.

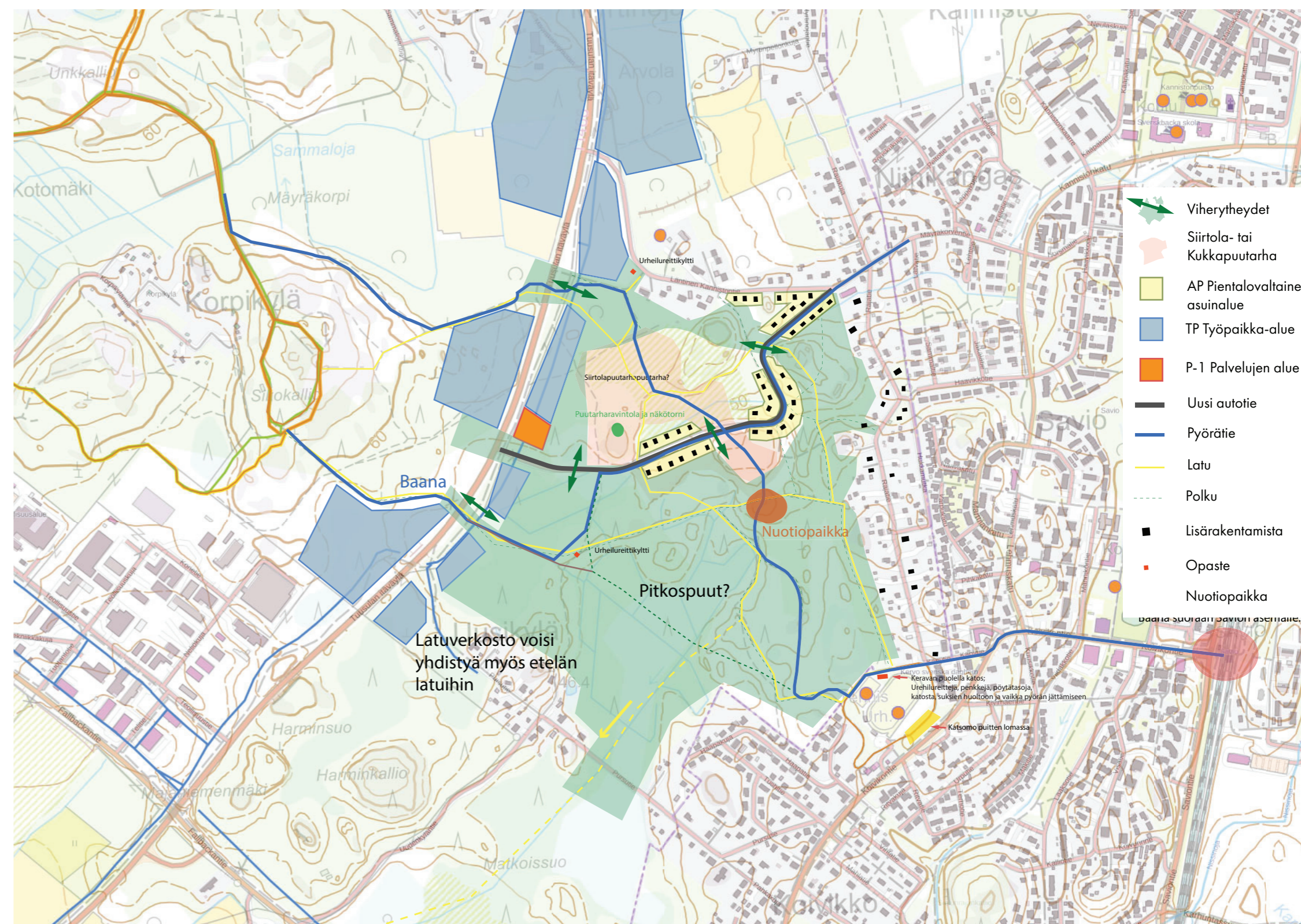
Vähäinen lisärakentaminen toimisi joko vain olemassa olevia tontteja jakamalla perustuen tontin omistajan tahtotilaan, sekä muutamia uusia tontteja kaavoittaen.

Vaihtoehto A

Tässä ehdotuksessa tärkeitä pointteja ovat:

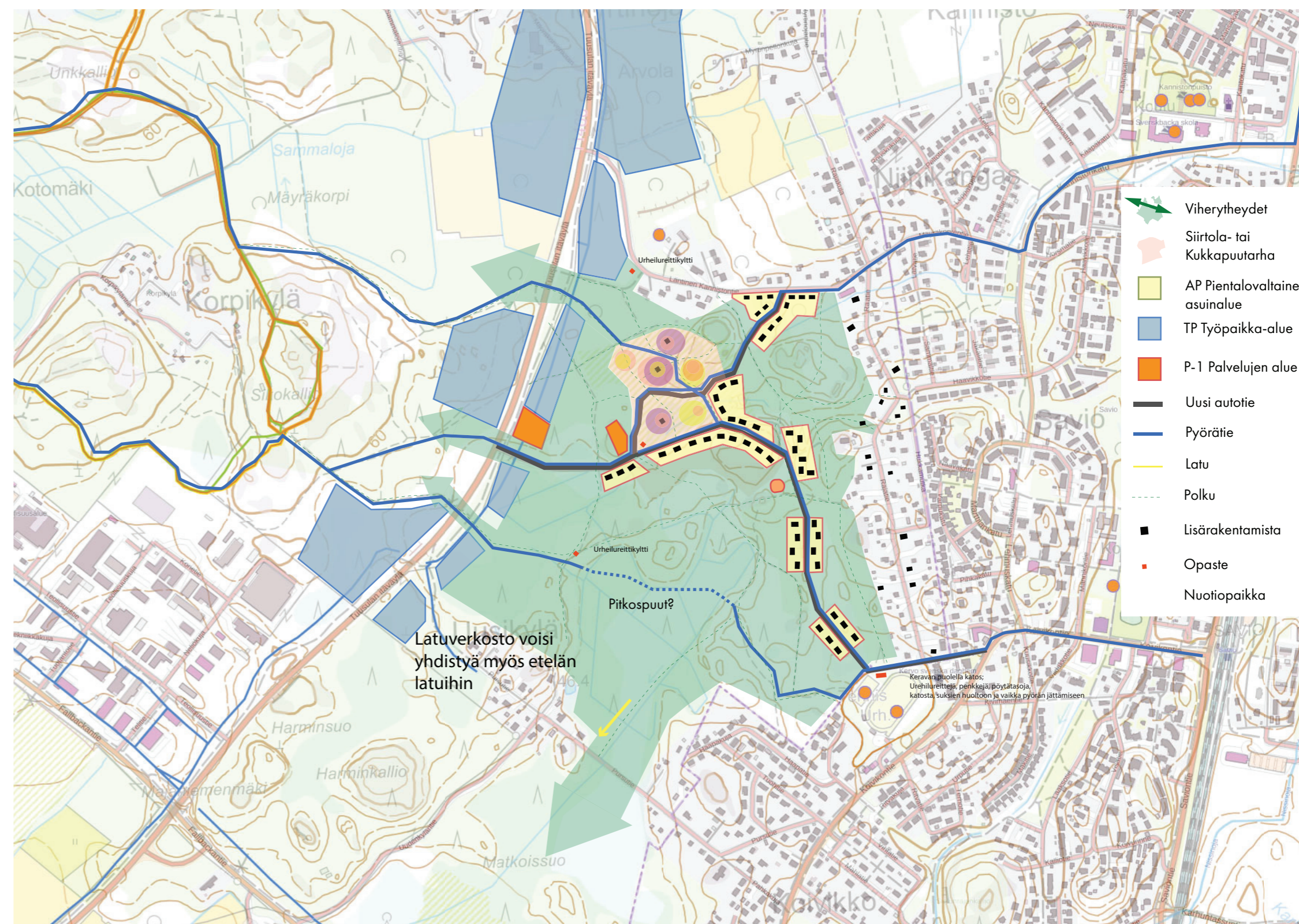
Savion aseman sekä Keravan puoleisen urheilukentän yhdistämien mahdollisiin uusiin ulkoilureitteihin jotka puolestaan yhdistyisivät osaksi jo olemassa olevia ulkoilureittejä ja näin yhdistäisivät Keravan ja Tuusulan urheilukeskittymät sekä Savion aseman.

Ohjauksessa ilmeni nykyisen asemakaavasunnitelman uuden tien yhteys Tuusulan itäväylään "epäluontevampana" jolloin läpikulukuliikenne ei kasvaisi liikaa joten myös tässä suunnitelmassa olisi järkevää viedä pohjoinen risteys enemmän länteen ja näin tehdä läpikulusta vähemmän houkutteleva. Myöskin nykyisessä kaava suunnassa työpaikka-rakentaminen laajenisi keskemmas



Vaihtoehto B

Tässä vaihtoehdossa lisärakentaminen olisi vielä suht' maltillista mutta rakennettavana olisi kaksi autotietä.



Vaihtoehto C

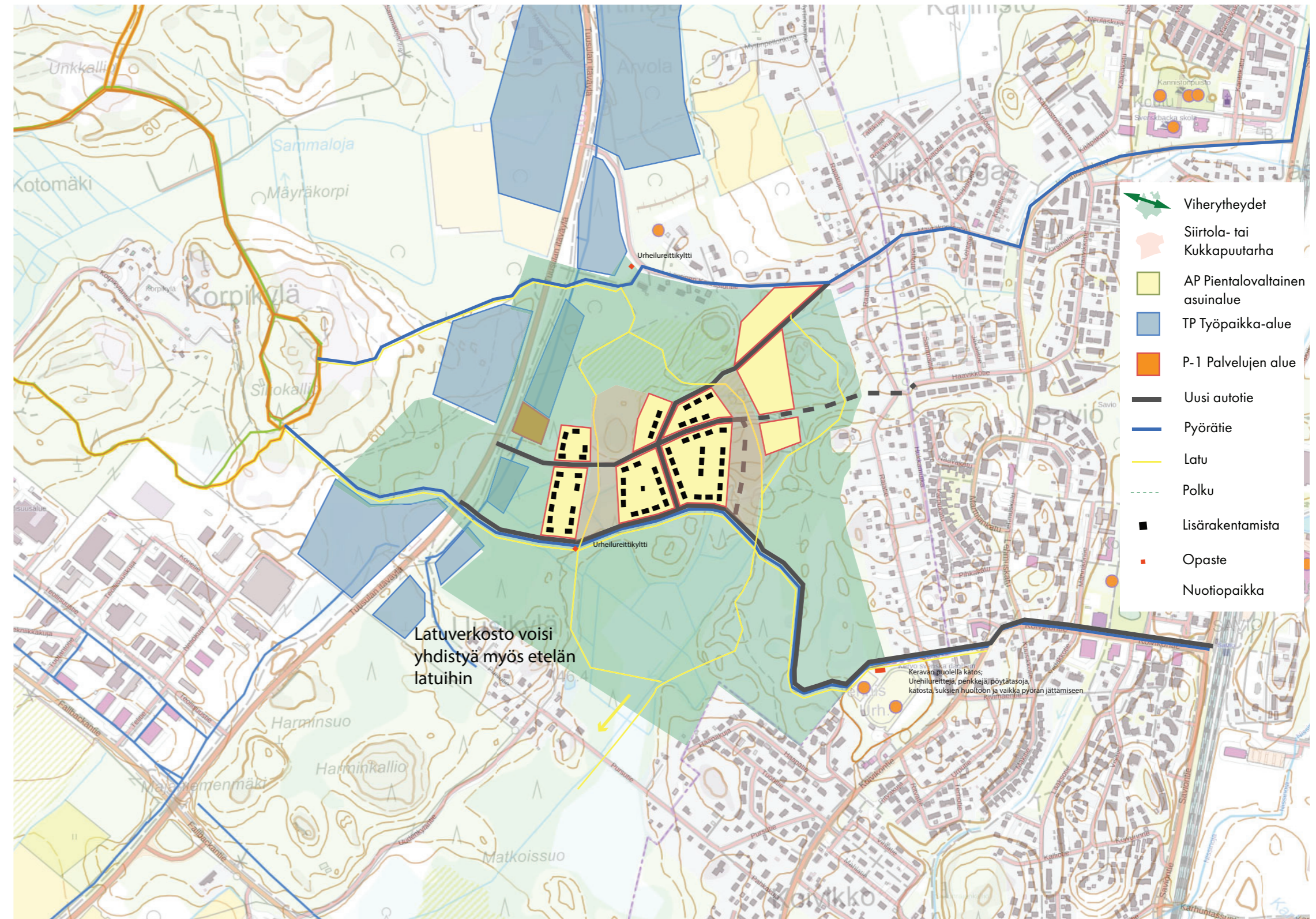
Tässä suunnitelmassa lähdin lisäämään yhä enemmän rakentamista ja “vähäisen lisärakentamisen” määritelmä tulee yhä oleellisemmaksi.

Kumotussa osa-yleiskaavassahan ei ole määritelty vähäistä lisärakentamista.

Tässä vaihtoehdossa tonttirakenne on on ottanut inspraatiota Puu-Käpylästä ja sen korttelirakenteista mutta hieman isommissa mittakaavassa.

Ohjauksessa syntyi myös idea 3-kerroksisesta puutalosta jossa olisi mahdollista ottaa lentomelu, sekä Tuusulan-Itäväylän kasvava meluhaitta paremmin huomioon.

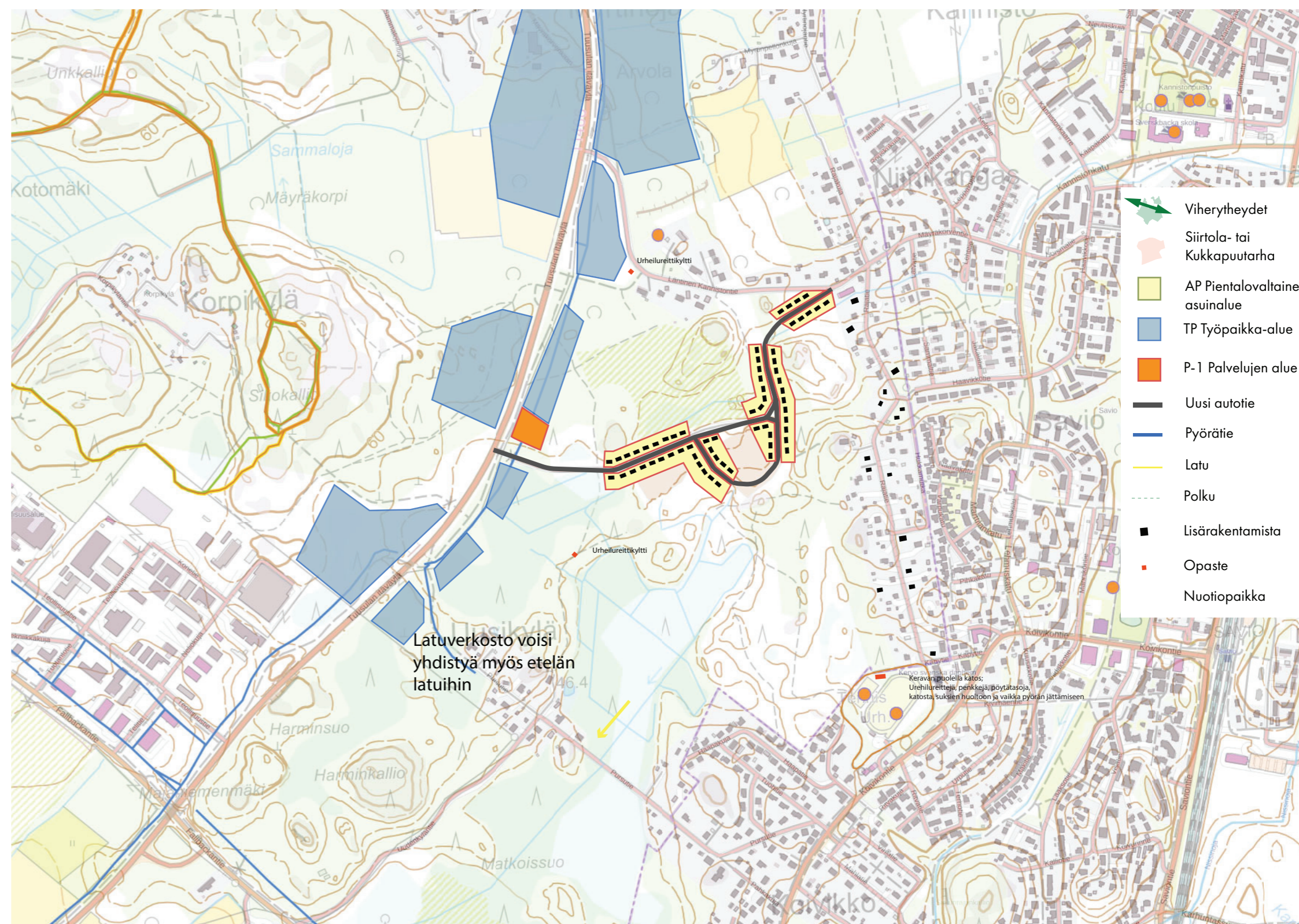
Myös kumottu osa-yleiskaava on kumottu kokonaisuutena joten yksi vaihtoehto olisi lähteä täydentämään vaiheittain.



Vaihtoehto D

Huomion aroisena vain yhden tien rakentaminen johon syntyisi keskelle silmukka ja näin olisi mahdollista rakentaa hieman enemmän verrattain A- vaihtoehtoon.

Myös keskelle jäävä puistovyöhyke olisi mielenkiintoinen esimerkiksi pyöräbaanan kannalta.



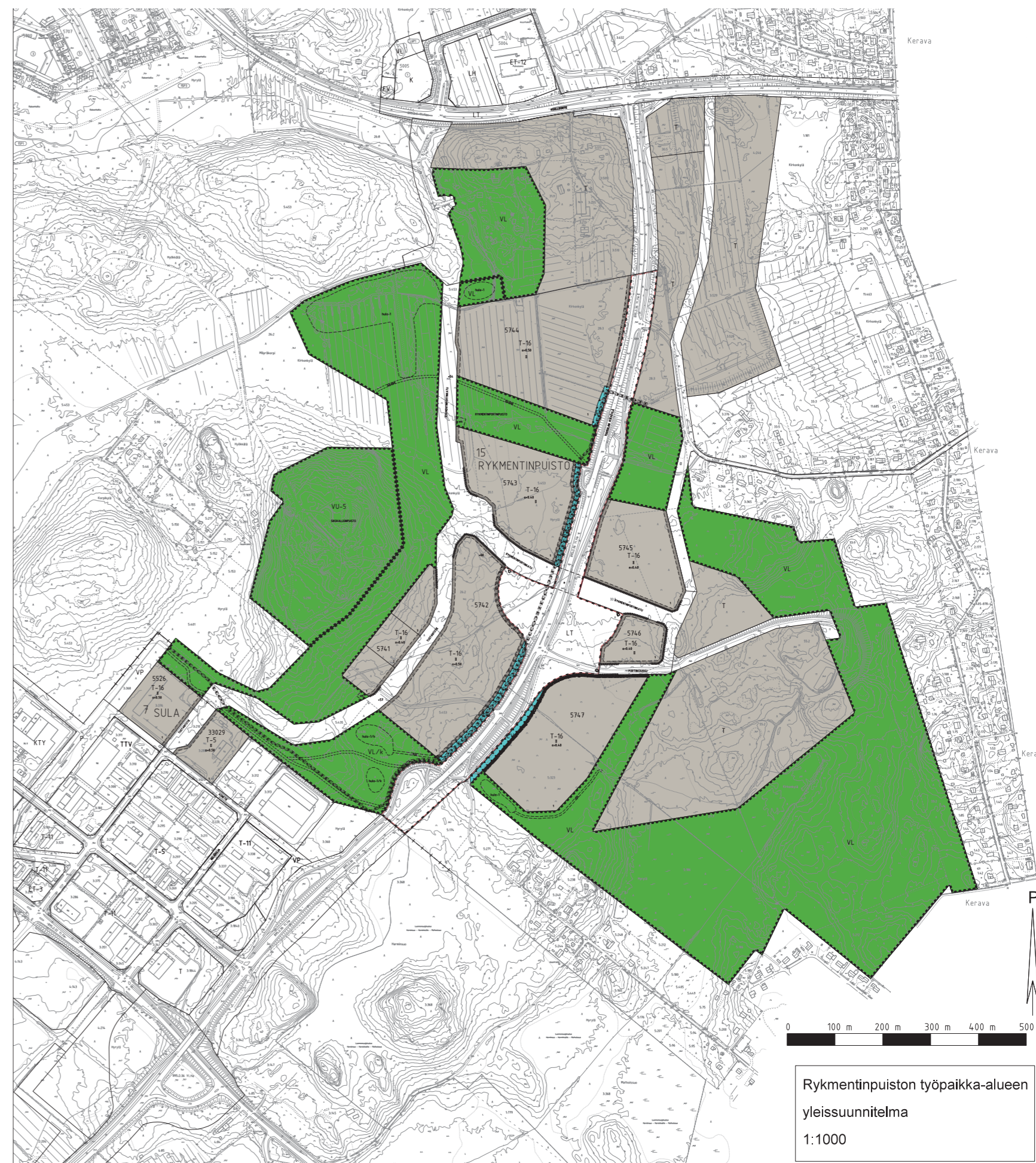
Nkyinen yleissuunnitelma

Tämä dokumentti oli jäänyt näkemättä ja tulikin osin yllätyksenä että työpaikka-alue on laajenemassa myöskin itään itäväylän välittömästä läheisyydestä.

Se ei sinänsä haitannut, myöhemmissä ehdotuksissa pyrinkin yhdistämään niin uuden asumisen sekä työpaikka-alueen mahdollisimman saumattomasti. Samanaikaisesti mahdollisimman vähän teitä rakentaen.

Toki moni asia puoltaa juuri työpaikka-aluetta, kute Tuusulan itäväylän kasvavan meluhaitta ja lentomelu.

Toisaalta alue voisi myös kehittyä tietynlaiseksi Tuusulan ja Keravan sidoskohdaksi joka yhdistää niin ulkoilu- ja urheilufasiliteetit ja saman aikaisesti Savion aseman sekä Hyrylän keskustan näitä uusia metsäreittejä hyödyntäen.



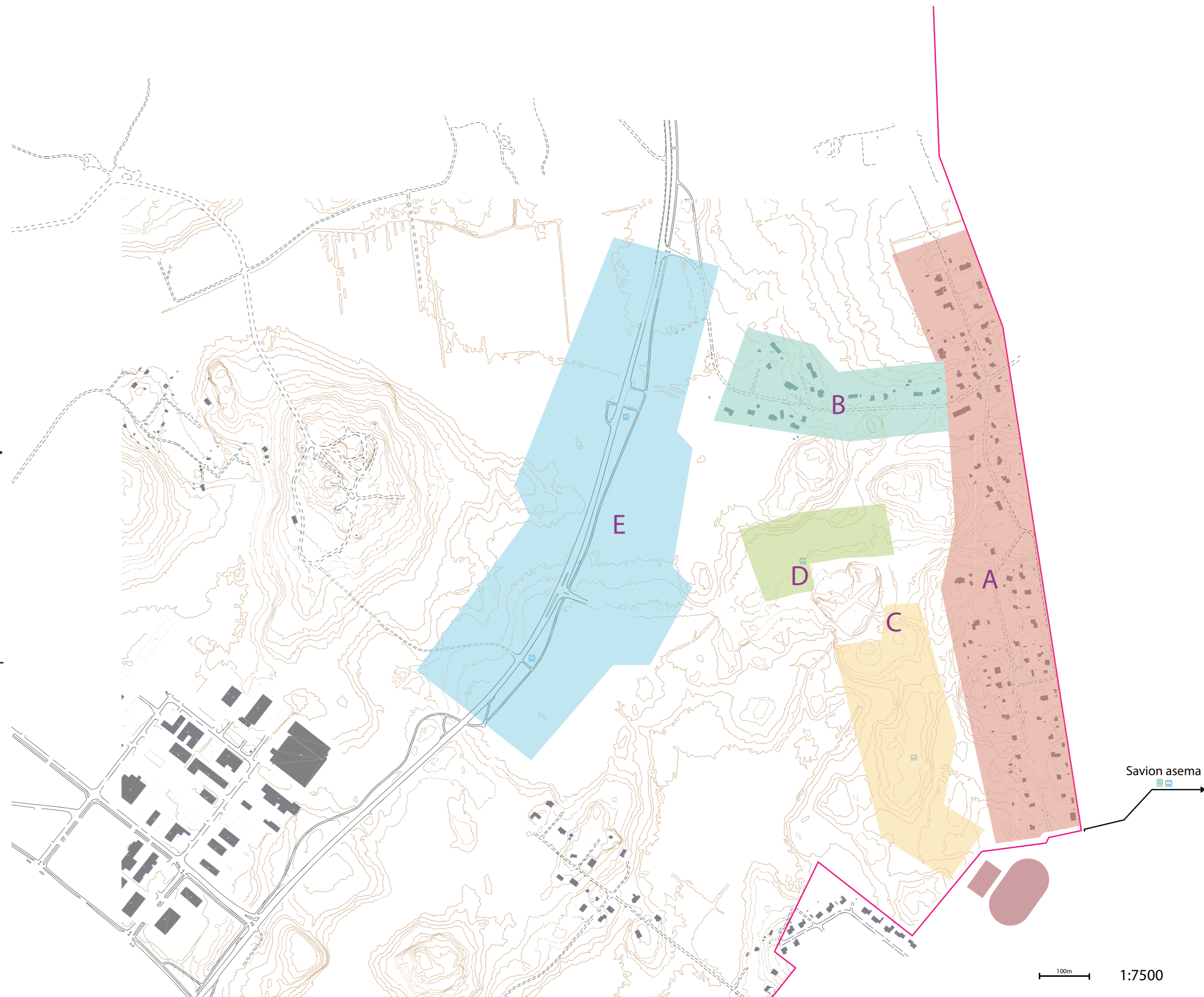
A
Rajatie, isoja tontteja sekä rakentaminen pääsääntöisesti rintama-
miestalo tyyppistä rakentamista.
Vähäisimmillään täydentäminen tapahtuu juuri Rajatieltä.
Täydentämisen määrä on kuitenkin täysin riippuvaista tonttien
omistajista sekä heidän haluistaan jakaa omia tontteja.

B
Rakennukset vaihtelevampia. Keltaista tiiltä ja tummempaa puuta.
Myös kevyttä yritystoimintaa, varastoa ja autohuoltoa. Työ- ja asui-
misen sekoittuminen tooituukin jo nyt.

C
Uusi asuminen. Tie yhdistää Keravan puolen liikuntakentän osaksi
alueen toimintoja ja isompaa liikuntaverkostoa Rykmentinpuistossa.
Samalla uuden tien yhteydessä oleva pyöräbaana tekee kevyen
liikenteen liikkumisen Hyrylä - Savion asema liikkumien luontevaksi.

D
Muunneltava vyöhyke.
Ehdotuksessa alue on osoitettu asumiselle, mutta toimisi myös
työpaikka-alueena. Jokseenkin tässä tapauksessa alueen voisi vah-
vemmin sitoa E- ja B vyöhykkeisiin.

E
Työpaikkarakentamista. Rakennustapaohje kuitenkin määrit-
tämässä rakentamisen henkeä - Puuta ja murrettuja värejä.



A
Rajatie, Rntamamiestalo henkinen ja alue jossa täydennysrakentaminen tapahtuu vähimmillään

Rajatien identiteetti

Tutustumiskäynnillä pyrin perehtymään alueen identiteettiin sekä mahdollisiin ulkoilureitteihin.

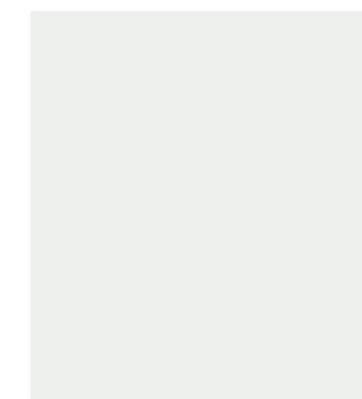
Asukastapamisessa 10.7.2020 käytiin kahdeksan Rajatien asukkaan kanssa alkuvaiheen ideoita sekä suuntaviivoja suunnittelulle. Rajatieläiset identifioituivat selkeästi Tuusulalaisiksi joten idea esimerkiksi siirtymisestä osaksi Keravaa jäi tässä tapaamisessa.

Tapaamisessa syntyi ideoita muunmuassa tulevan Tuusulan itäväylän työpaikka-alueen sekä uusien asuntojen synergiamahdollisuuksista vetovoimatekijänä.

Myös nousi ulkoilureittien potentiaali Savion, aseman, Koivikon kentän sekä Hyrylän liikuntapalvelujen yhdistävänä tekijänä ja urheiluun kannustavana ympäristönä oli toivottu kehitys suunta.

Henkilökohtaisesti pidän kovasti ajatuksesta että asukkailla on oma päättävä elin joka vaikuttaa ympäristöönsä ja tekee päätöksiä. Tästä olikin syntynyt ajatus vapaakaupungista.

Kuitenkin suunnitelun edetessä huomasin järkevämmäksi pysyä omalla osaa- misalueellani ja luoda ympäristöjä jotka aktivoivat ja mahdollistavat kohtaamisia lakiteknisen tai kuntarajoja haastavan ratkaisun sijaan.



Rakentamistapaohje

Rajatiellä on selkeä pien puutalo identiteetti joka kannattaa säilyttää.

Joten vyöhykkeelle A tiukahkon rakentamistapaohjeen laatiminen olisi järkevää

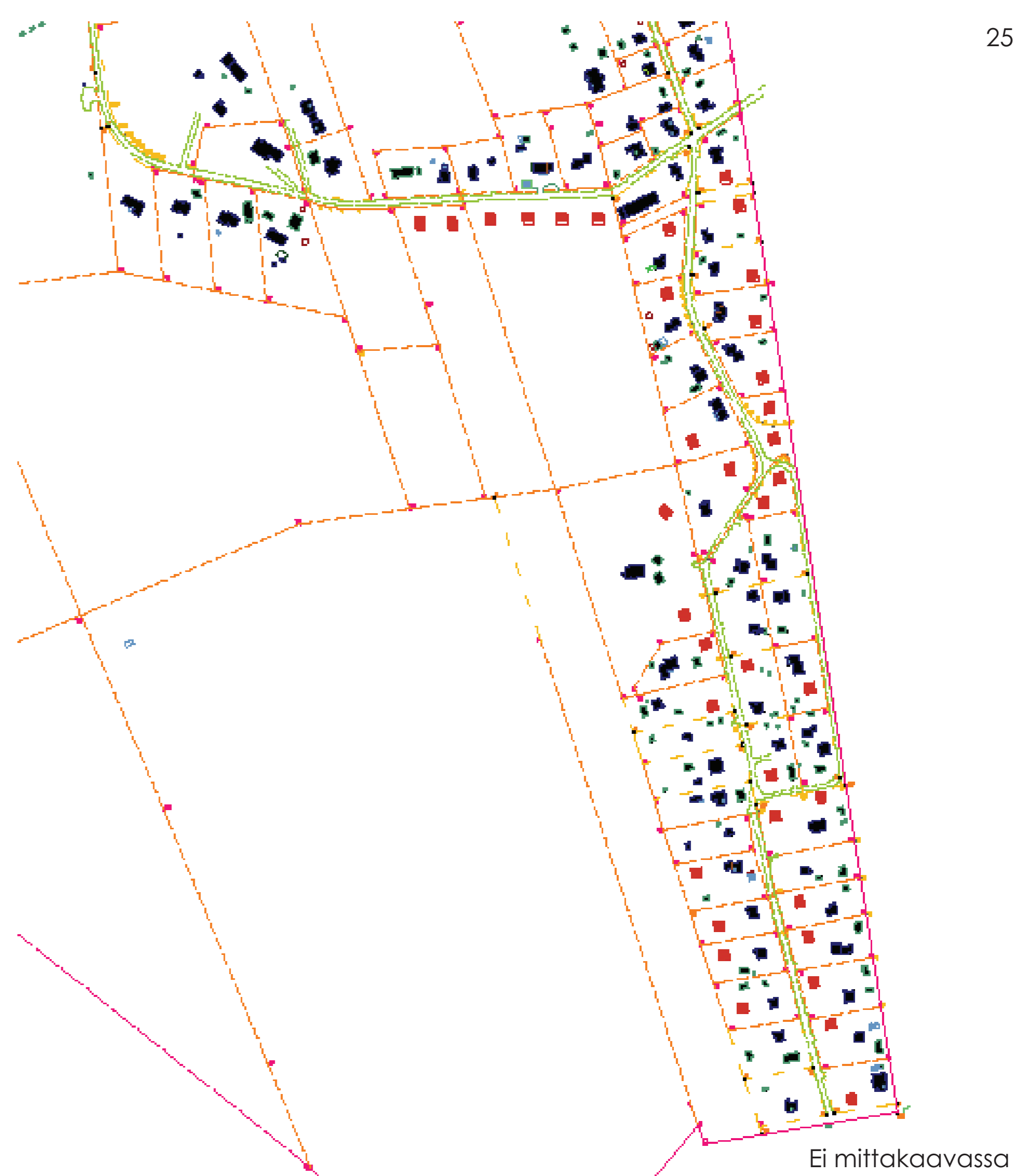


Täydentäminen.

37 uutta asuntoa

Tontit suurehkoja ja pitkiä joten tiivistäminen olisi monessakin mahdollista.

Useilla pihoiden syntyy pitkä ja jaettu tie sekä yksityis- ja jaettu pihapiiri.



Ei mittakaavassa

Väripaletti

Tässä koottu niin värejä jotka toimisivat niin uudis-, kuin täydentämiskäytössä.

Tavoite oli lähinnä herätellä ajatuksia harmonisesta mutta monipuolisesta paletista joka sitoi uusien alueitten identiteettiä vanhaan sekä toisiinsa.



Aikaisemmasta suunniteluvaiheesta

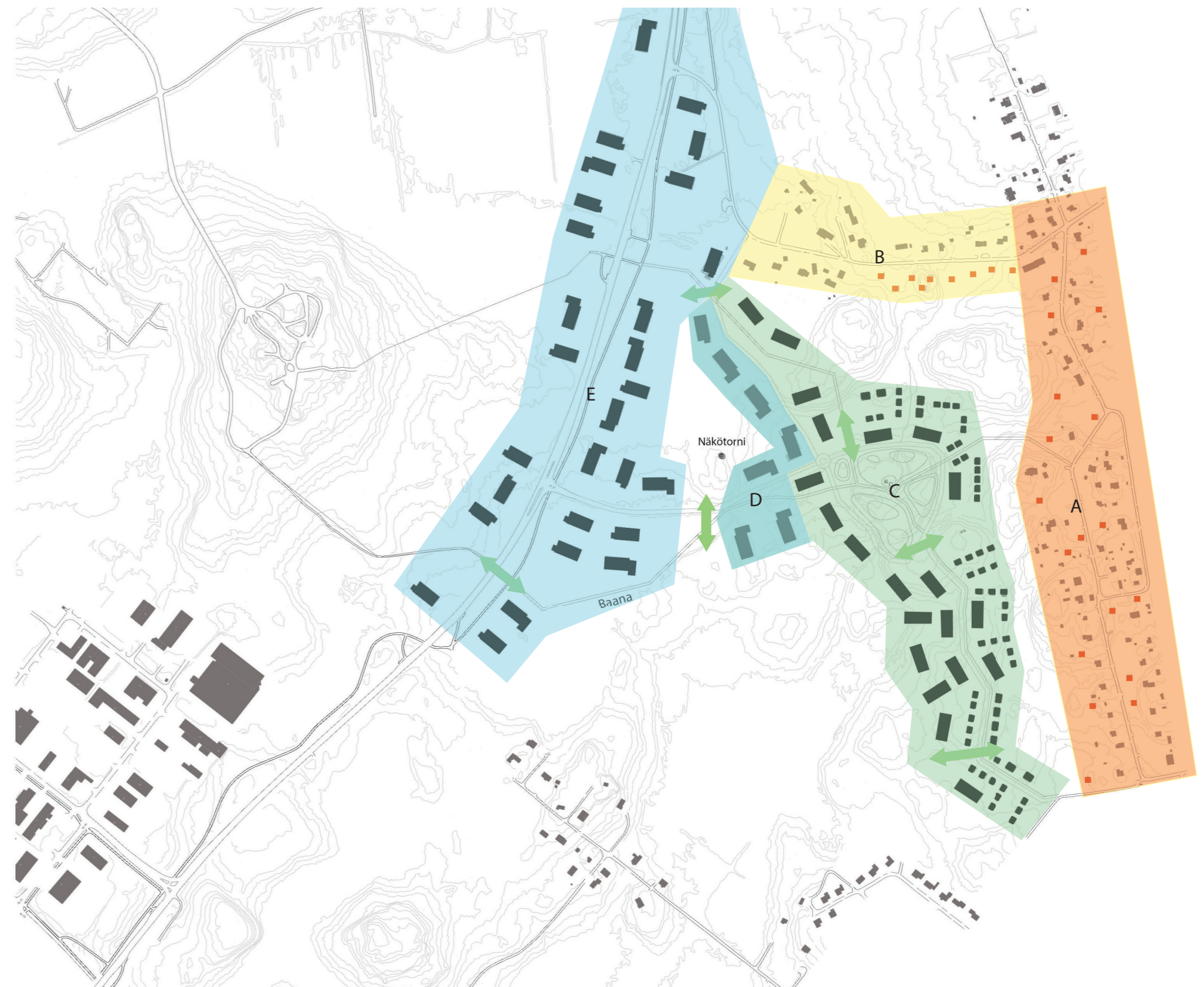
Seuraavalla sivulla lopulliset vyöhykkeet.

D-vyöhyke jonka oli tarkoitus toimia hybridi vyöhykkeenä niin asumiselle kuin työpaikkatoiminnalle.

Väritys ja puu rakennusmateriaalina sitoo kaksi toimintoa arkkitehtuurillaan yhteen.

Pienpanimot tai muu vastaava toimintahan voisi olla jopa toivottavaa lähellä asuinalueita.

Kuitenkin käytännön vaikeus valita toimijat sekä suuremmat vihervyöhykkeet johtivat vielä ajatuksen kehittämiseen.



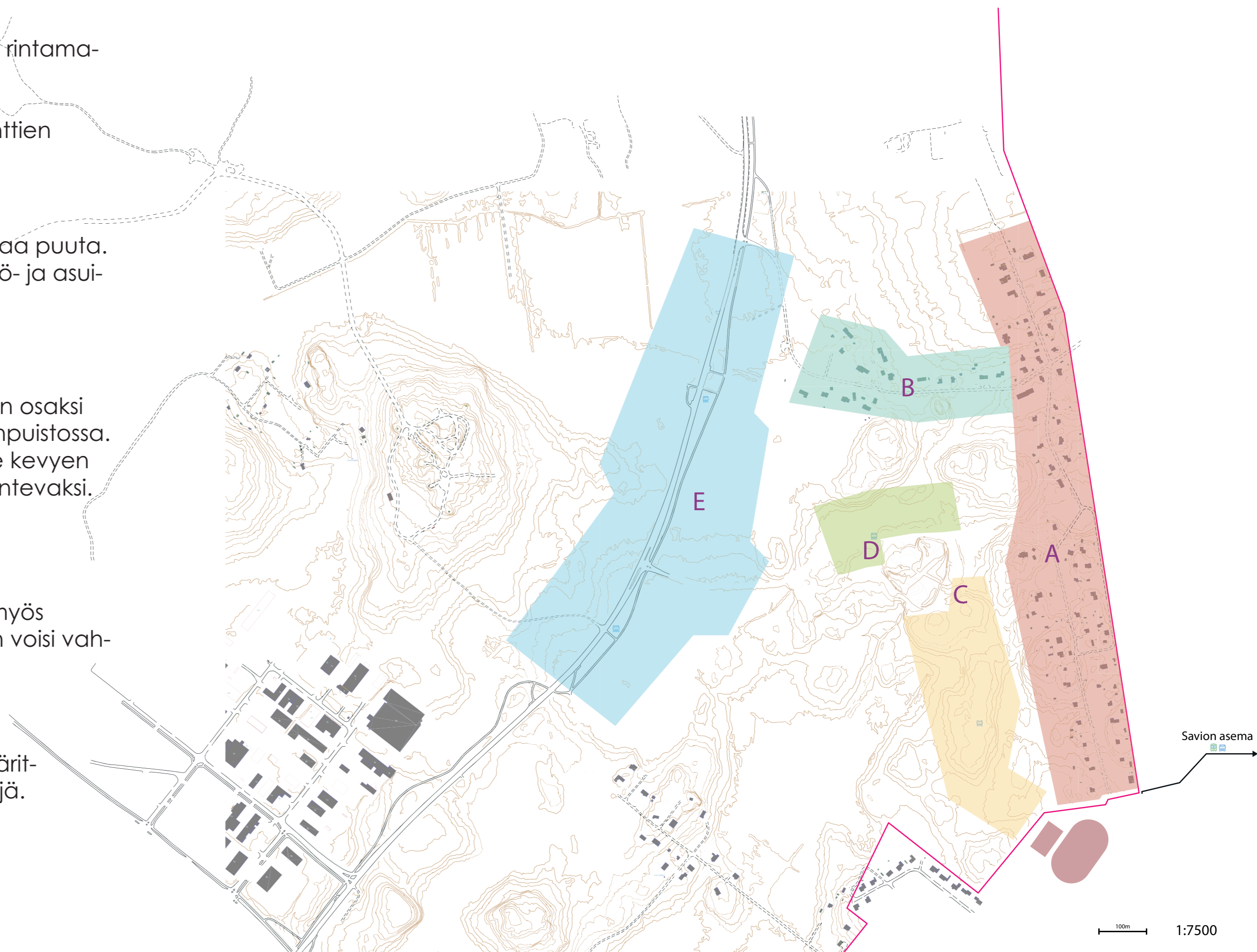
A
Rajatie, isoja tontteja sekä rakentaminen pääsääntöisesti rintama-
miestalo tyyppistä rakentamista.
Vähäisimmillään täydentäminen tapahtuu juuri Rajatieltä.
Täydentämisen määrä on kuitenkin täysin riippuvaista tonttien
omistajista sekä heidän haluistaan jakaa omia tontteja.

B
Rakennukset vaihtelevampia. Keltaista tiiltä ja tummempaa puuta.
Myös kevyttä yritystoimintaa, varastoa ja autohuoltoa. Työ- ja asui-
misen sekoittuminen toetuukin jo nyt.

C
Uusi asuminen. Tie yhdistää Keravan puolen liikuntakentän osaksi
alueen toimintoja ja isompaa liikuntaverkostoa Rykmentinpuistossa.
Samalla uuden tien yhteydessä oleva pyöräbaana tekee kevyen
liikenteen liikkumisen Hyrylä - Savion asema liikkumien luontevaksi.

D
Muunneltava vyöhyke.
Ehdotuksessa alue on osoitettu asumiselle, mutta toimisi myös
työpaikka-alueena. Jokseenkin tässä tapauksessa alueen voisi vah-
vemmin sitoa E- ja B vyöhykkeisiin.

E
Työpaikkarakentamista. Rakennustapaohje kuitenkin määrit-
tämässä rakentamisen henkeä - Puuta ja murrettuja värejä.



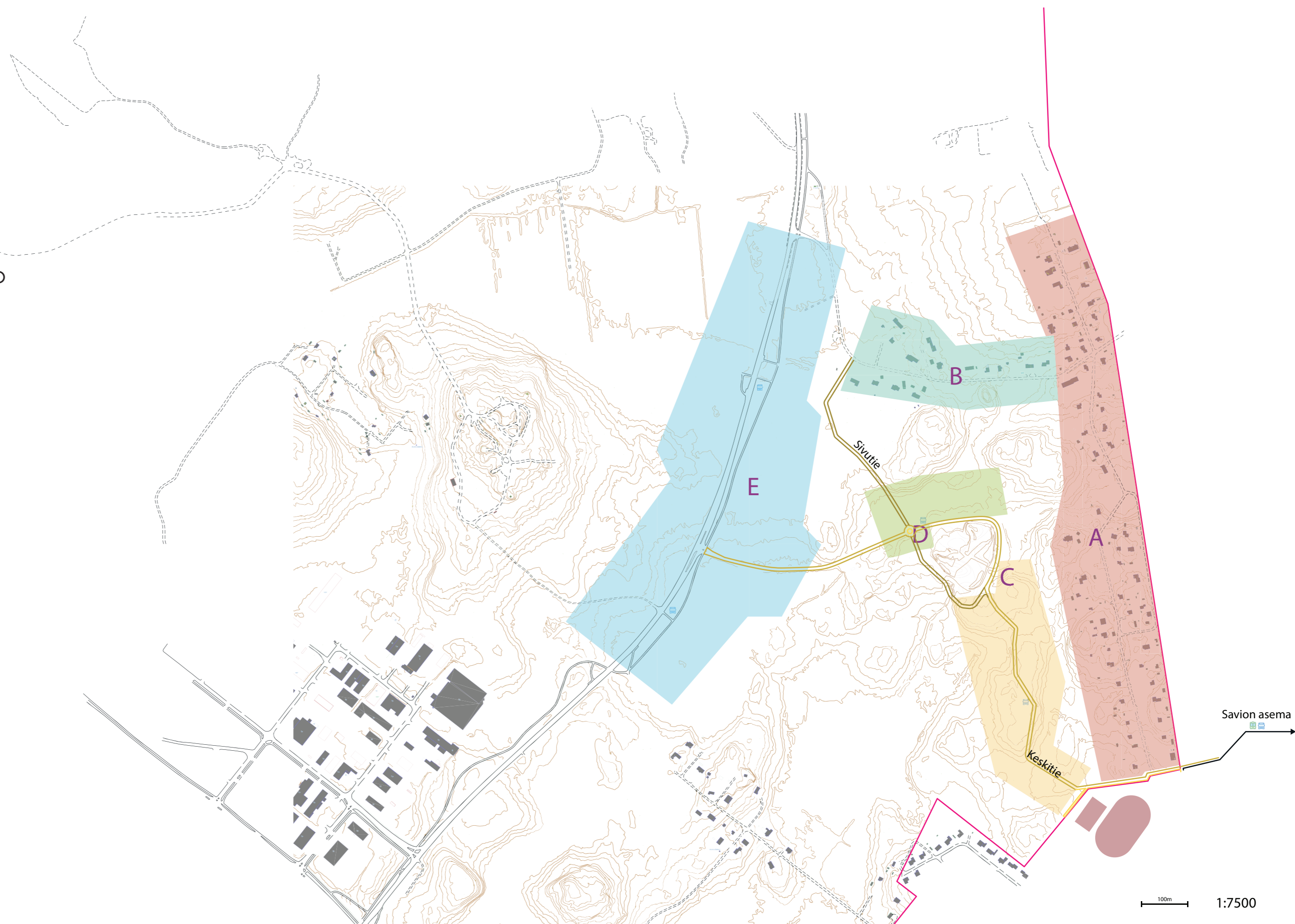
Tiet

Vaiheellisuus ja vaihtoehtoisuus.

2. tie on samanaikaisesti myöhemmin rakennettava kuin optio.

Jos rakentamista on liikaa voi 2. tien jättää kokonaan rakentamatta.

Liikenne ympyrä olisi kuitenkin tarkoitus rakentaa jo valmiiksi.



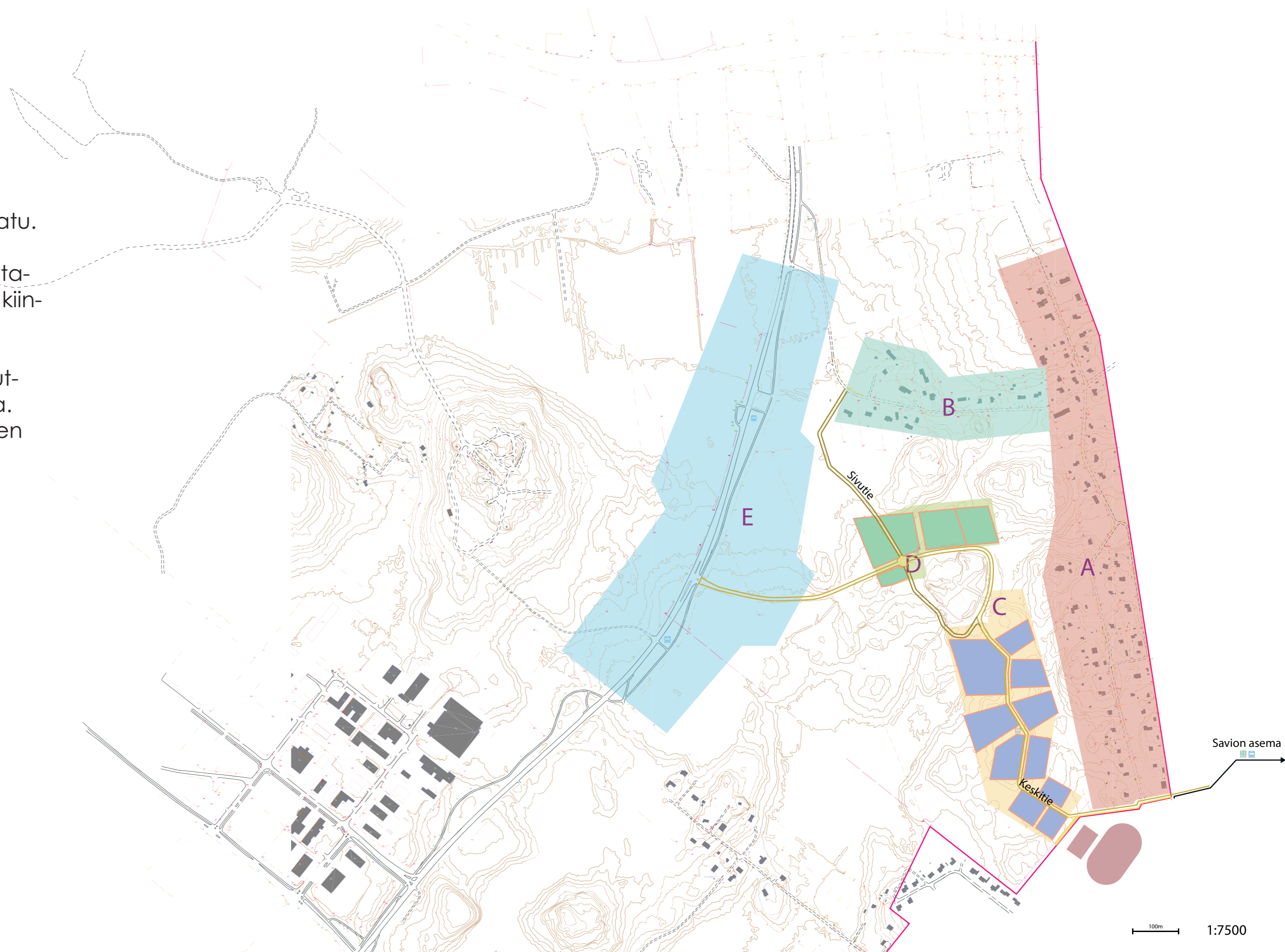
Uudet tontit

Tonttien välissä metsävyöhykkeet.

Nykyään sijoittajavetoisen rakentamisen huono laatu.

Uudet tontit osoitettu ryhmä-, pari-, pientalo rakentamiselle jolloin rakennuttaja on joku jota lopputulos kiinnostaa.

Toisena vaihtoehtona Tuusulan kunta voisi rakennuttaa ja näin kehittää uutta kunnan vuokra-asumista. Asunnoista osan (esimerkiksi 30%) voisi valmistumisen jälkeen myydä yksityisille.



Rajatien täydentäminen ja uudet tontit.

Tonttien välissä metsävyöhykkeet.

Kaikki uusi rakentaminen osoitettu puurakentamiseksi.

Uudet tontit osin pientaloja sekä 3-kerroksisia puutaloja.

Tonteilla sekoitettu niin kunnan, ryhmien kuin yksityisten rakentamista.

Sijoittajavetoisten hankkeitten huonolaatu kannustaa yhä vahvemmin osoittamaan tontit uusille tavoille rakentaa.

Esimerkiksi Tuusulan kunta voisi rakennuttaa ja näin kehittää uutta kunnan vuokra-asumista. Asunnoista osan (esimerkiksi 30%) voisi valmistumisen jälkeen myydä yksityisille sijoittajille. Näin kunnalla olisi työkaluja ohjata rakentamisen laatua ja luoda laadukkaita, monipuolisia ja haluttuja asuntoja.



Työpaikka-alue

Tuusulan Itäväylän kasvava raskasliikenne

Rakennusmateriaalina puu.

Väripaletti sama kuin uusilla asuinalueilla.

Meluntorjunta.

Metsävyöhykkeet työpaikka-alueen ja asumisen välillä.



3-Kerroksiset puutalot

Toimivat osittain meluntorjunnassa niin Itä-väylän kasvavalle liikenteelle, kuin lentomelua vastaan.

Säilyttävät kuitenkin alueen identiteetin, kun kontrasti pientaloihin ei ole liian suuri.



Pientalot ja pihapiirin luonne

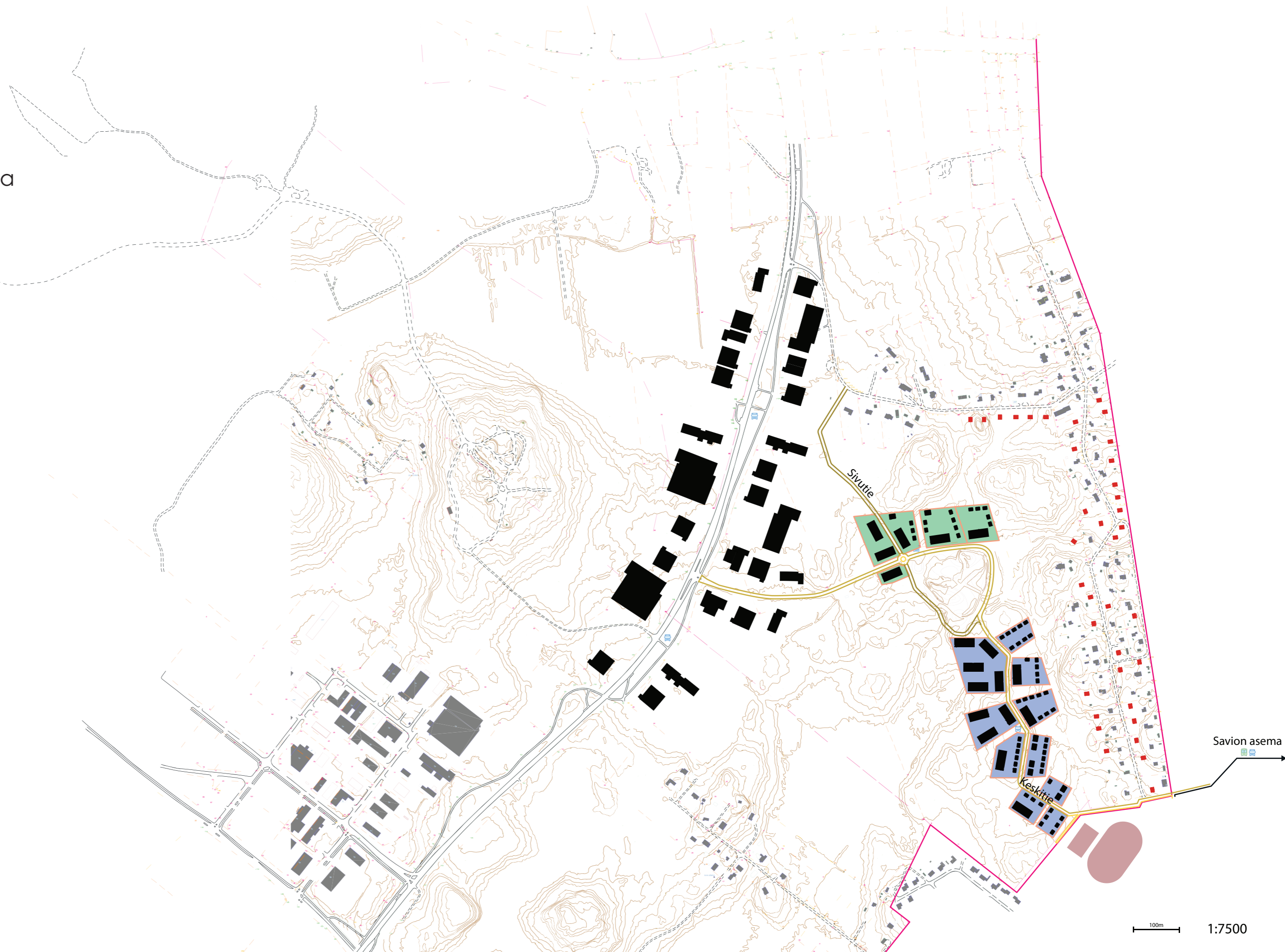
Yhteiset pihat

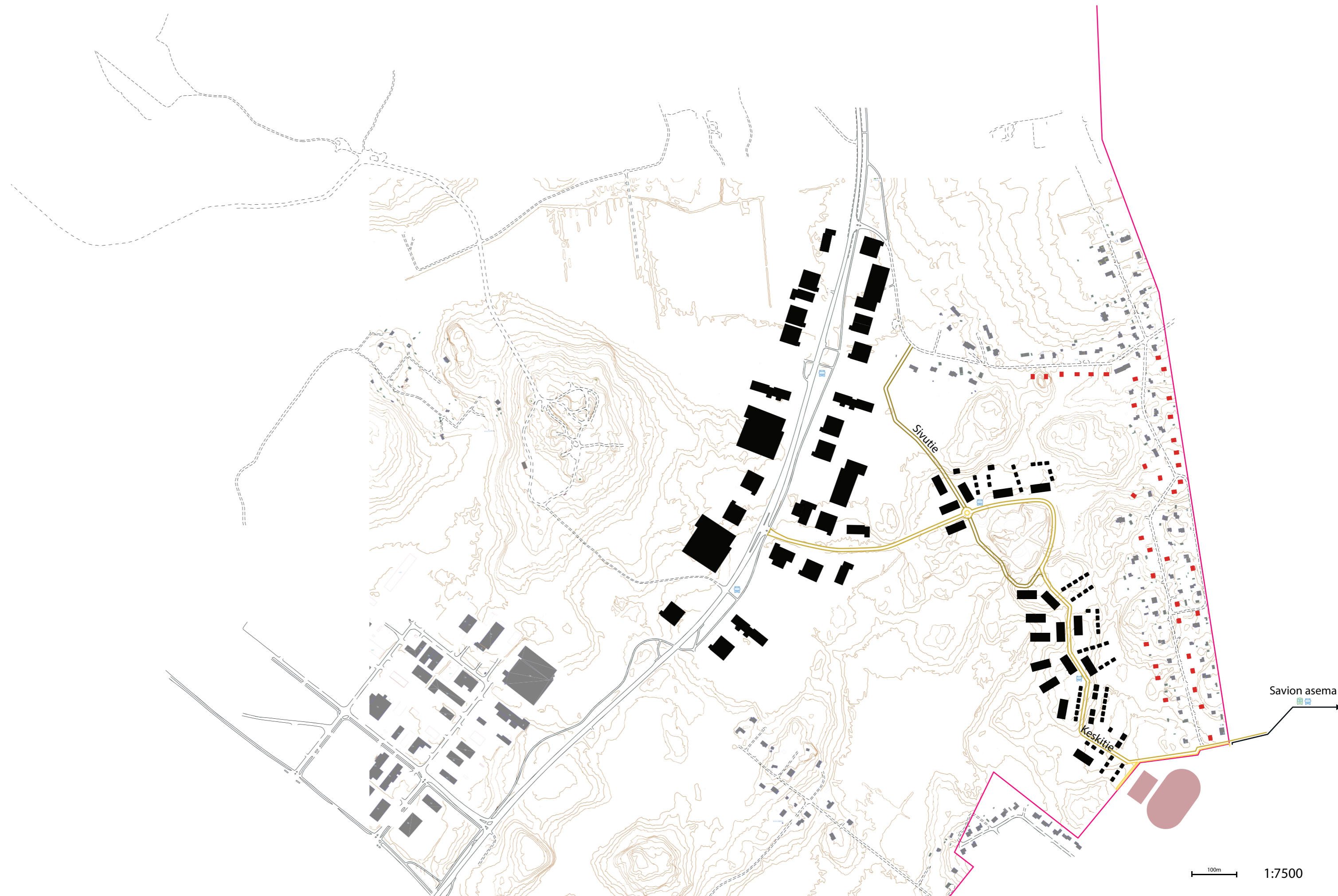
Kohtaamisen mahdollistaminen.
Toisensa hyvin tuntevat naapurit taas saattavat olla aktiivisempia ja tehdä itse kaupunkiliikkeitä, tapahtumia tai vaikka sompasaunoja.

Pihat aukeavat usein luontoon.

Metsänkeskellä asumisen tunne

Parkkipaikat keskitetty asuinalueitten lähetyville.





Lentomelu

Syynä osayleiskaavan kumoutumiseen.

Tekniikan parantuessa lentomelu saattaa vähentyä tulevaisuudessa.

Lentomelun hallinta johti ideaan 3-kerroksisesta puutalosta, jossa on mahdollista muunmuassa lasittaa parvekkeet ja samalla luoda ääni muuri Itäväylän kasvavaa liikennettä vastaan, mutta samanaikaisesti Rakentaa hieman pientaloasumista.

Esimerkki Amsterdamin lentomelupuistossa:

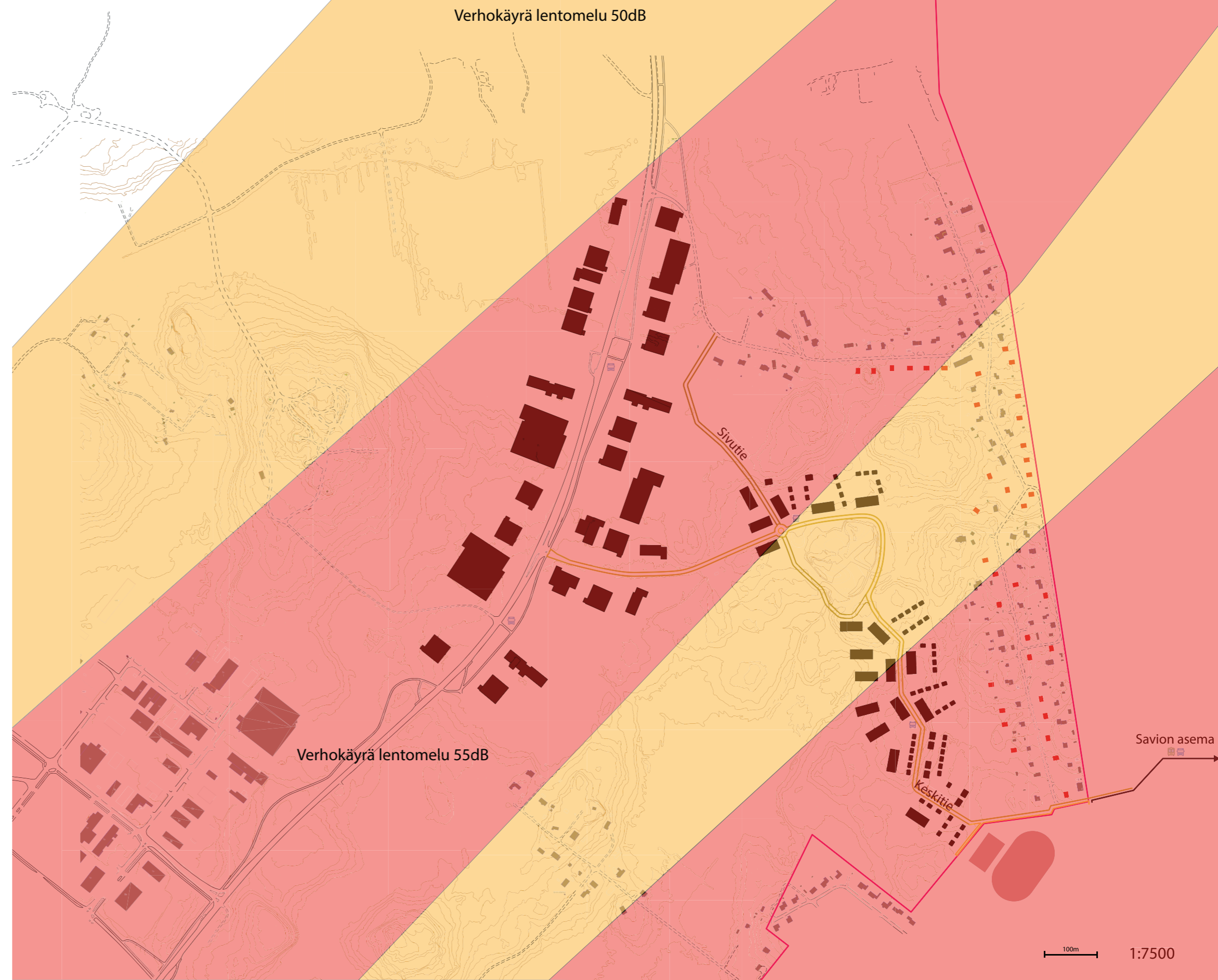
At Amsterdam's busy Schiphol Airport, a bit of genius landscaping is giving neighbors relief from the constant roar of jets.



1/16 Some airports are experimenting a new solution to the constant roar of passing jets. YOUR CAPTAIN AERIAL PHOTOGRAPHY, IMAGE EDITING PAUL DE KORT

<https://www.fastcompany.com/3047412/this-clever-park-is-a-piece-of-art-that-also-cuts-airport-noise-pollution-in-half>

nl?webmap=374d4fa1eaa8410ea370e53fcc9975a3&extent=24.371,60.1982,25.3852,60.4853

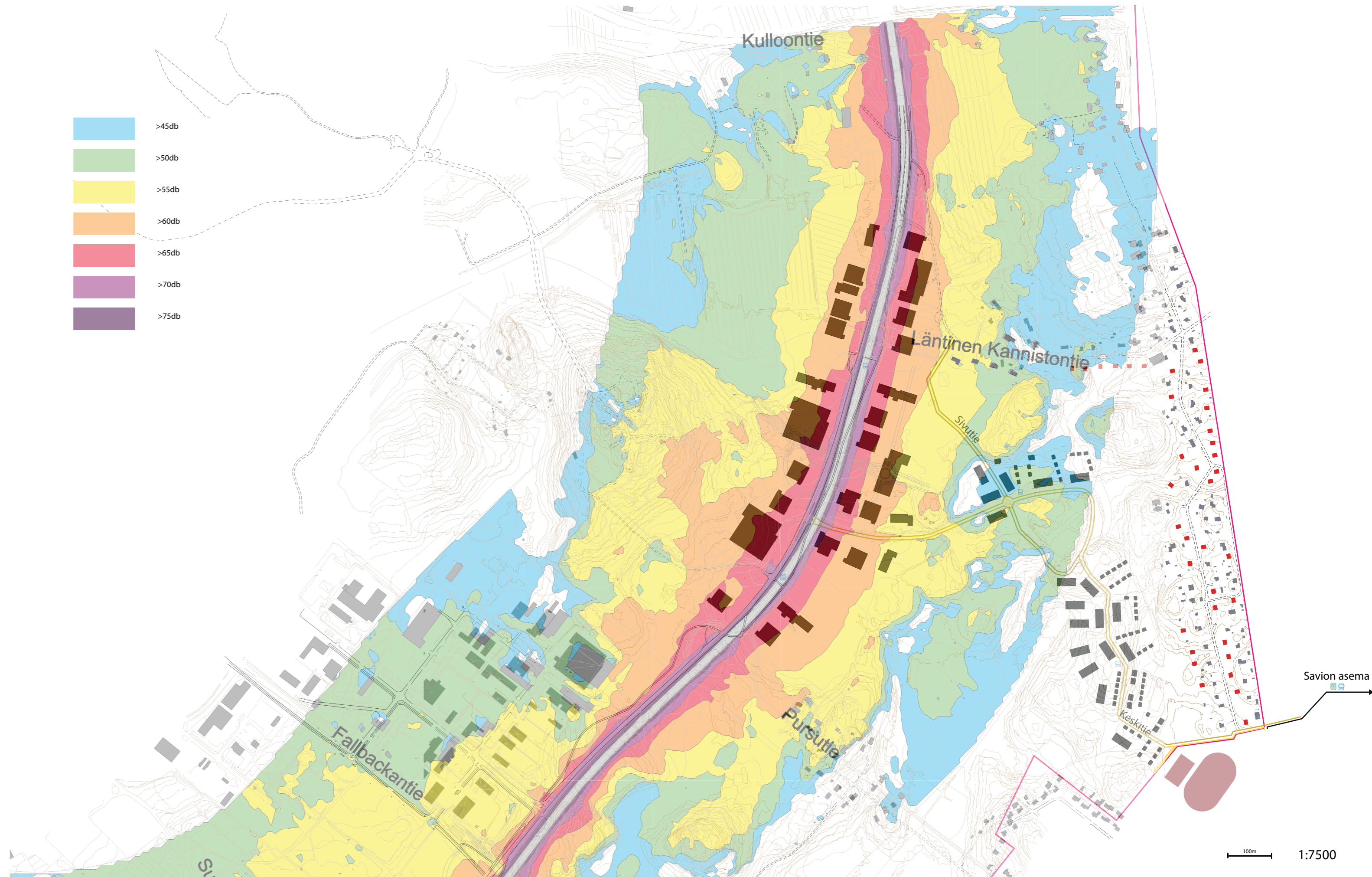


Liikenne

Tuusulan Itäväylä
Laajentaminen ja
raskaanliikenteen lisääntyminen tu-
levaisuudessa.

Mahdollinen äänihaitta voi olla
jopa suurempi kuin lentomelusta.

Työpaikka- alue ja metsä suojana
melua vastaan.



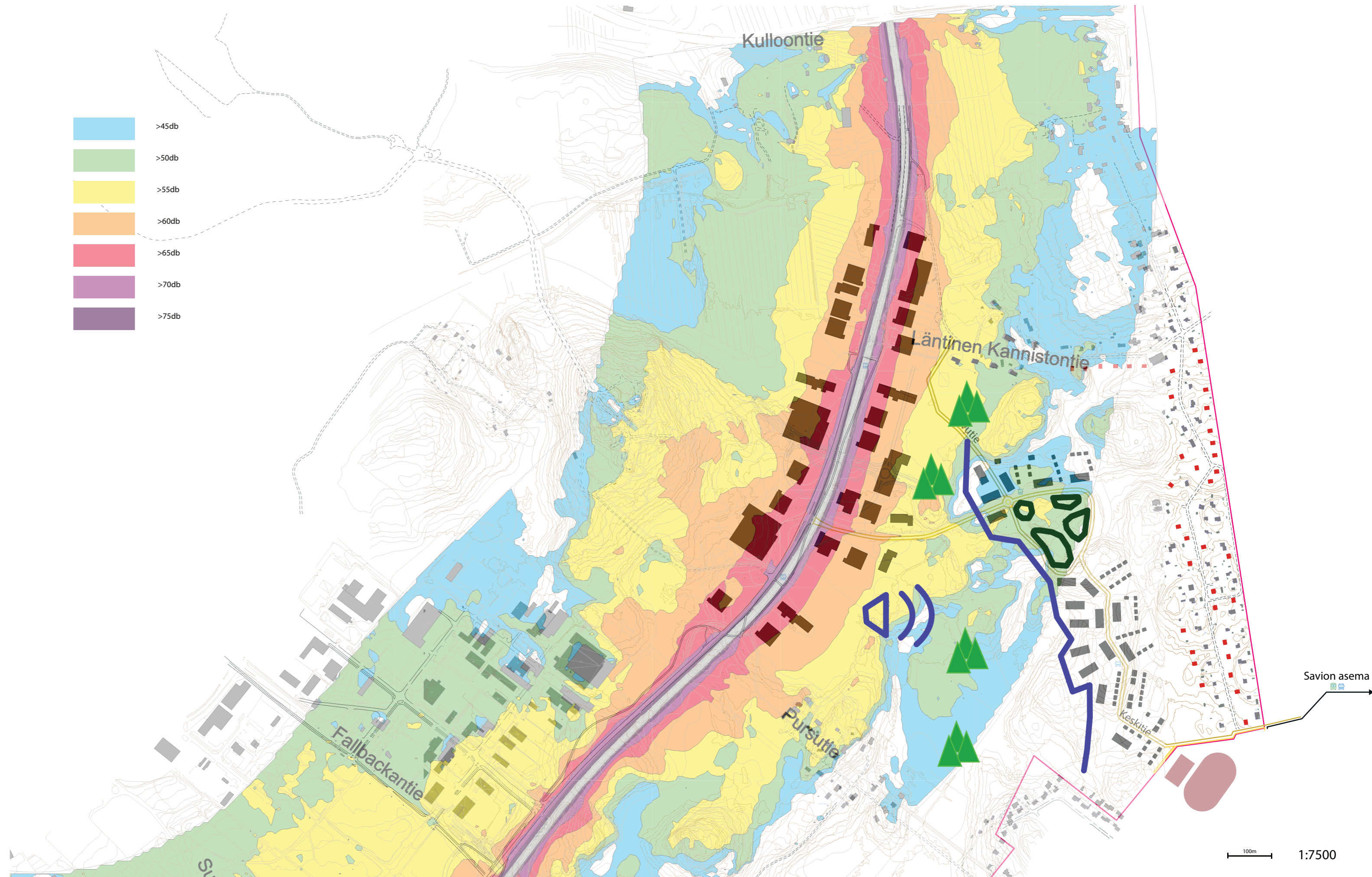
Melutorjunta

Ei tutkimustietoa tai esimerkkejä samanlaisesta ratkaisusta.

Kokemuspohjaisesti ainakin tiiviimmän metsän alueet toimivat varsin hyvin melueristeenä.

Rakennukset pyrittiin asettelemaan siten, että suora ääniaalto hajoaa mahdollisimman moneen suuntaan.

Keskellä myös siirtomaa kukkulat.



Viheryhteydet

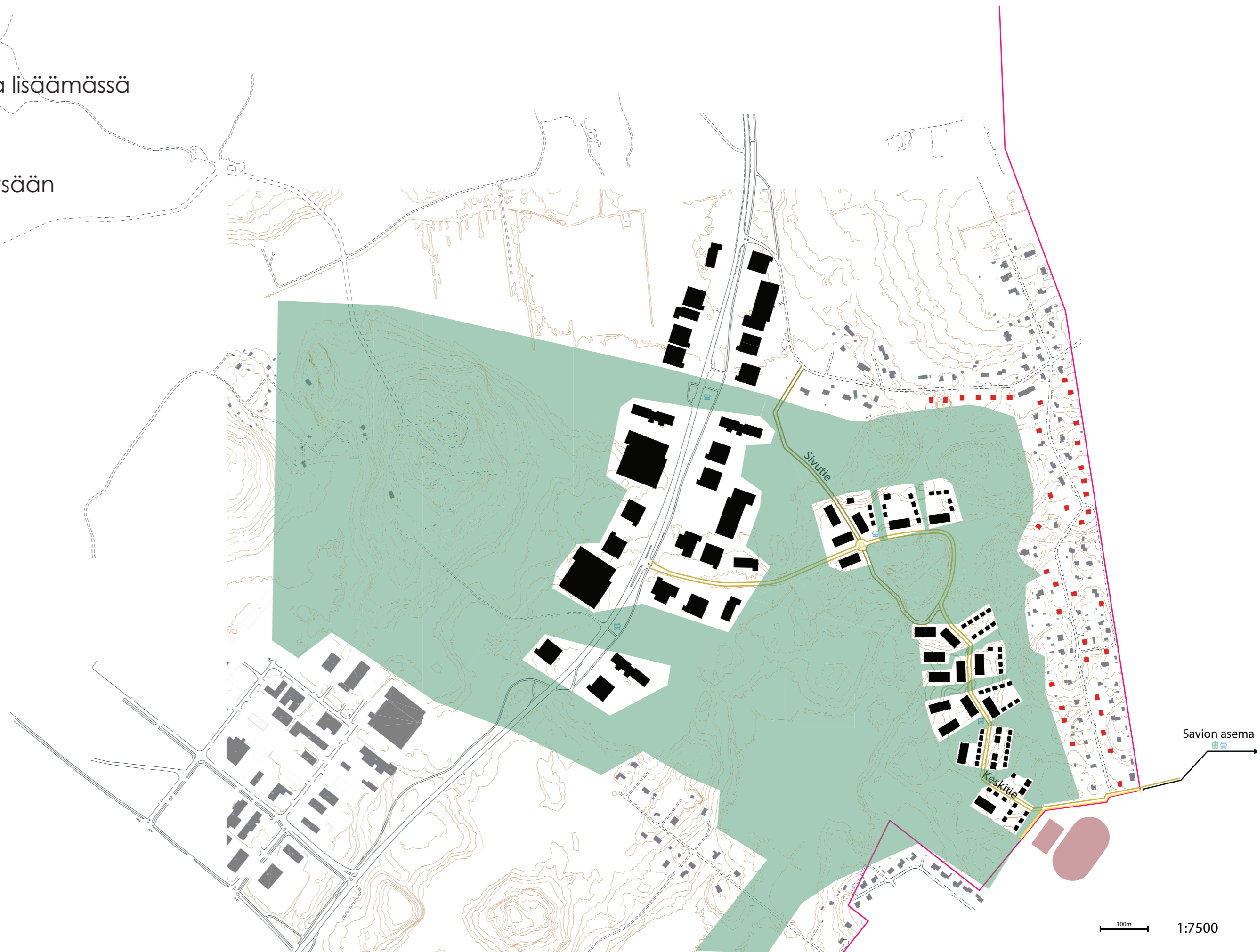


Vihervyöhykkeet

Mahdollisimman paljon kapeitakin luonnonvaraisia kaistoja lisäämässä
"metsäisyyden" tunnetta myös asuinalueilla.

Uusien asuinalueitten pihat aukeavat saumattomasti metsään
jolloin kokemus metsässäasumisesta kasvaa.

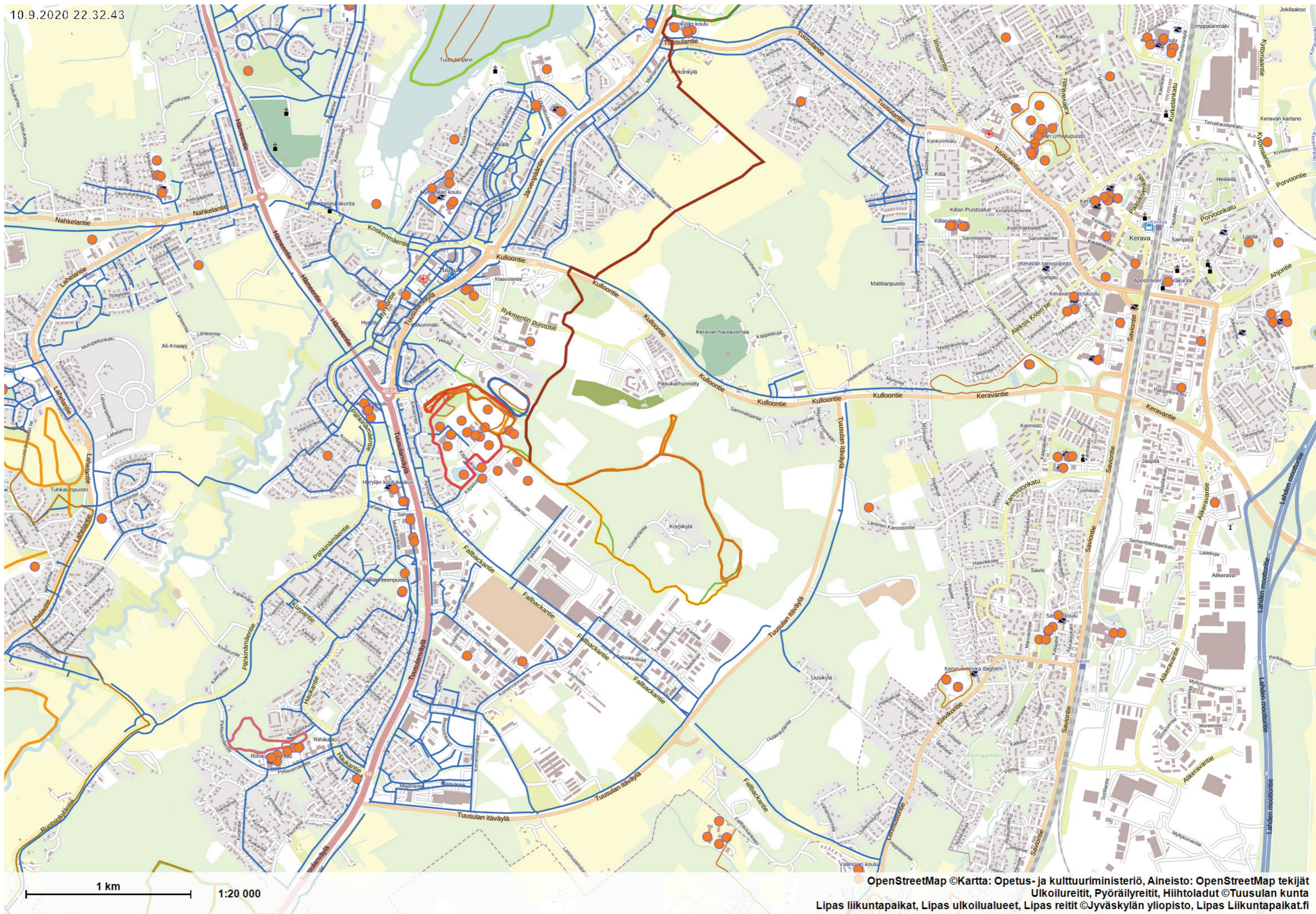
Takapihalta suoraan hiihtoladulle tai pururadalle.



10.9.2020 22.32.43

Liikunta

	Ulkoilureitit		
	Pyöräilyreitit		
	Hiihtoladut		
	Lipas ulkoilualueet		
	Lipas reitit		
	Lipas liikuntapaikat		
	Opaskartta		



OpenStreetMap ©Kartta: Opetus- ja kulttuuriministeriö, Aineisto: OpenStreetMap tekijät
 Ulkoilureitit, Pyöräilyreitit, Hiihtoladut ©Tuusulan kunta
 Lipas liikuntapaikat, Lipas ulkoilualueet, Lipas reitit ©Jyväskylän yliopisto, Lipas Liikuntapaikat.fi

Liikunta

Olemassa olevat liikuntareitit.

Mihin Rambolin ehdottama pyöräbaana on oikein matkalla?

Oleellisin poiminta oli latujen ja pyöräilyreittien linkittäminen.

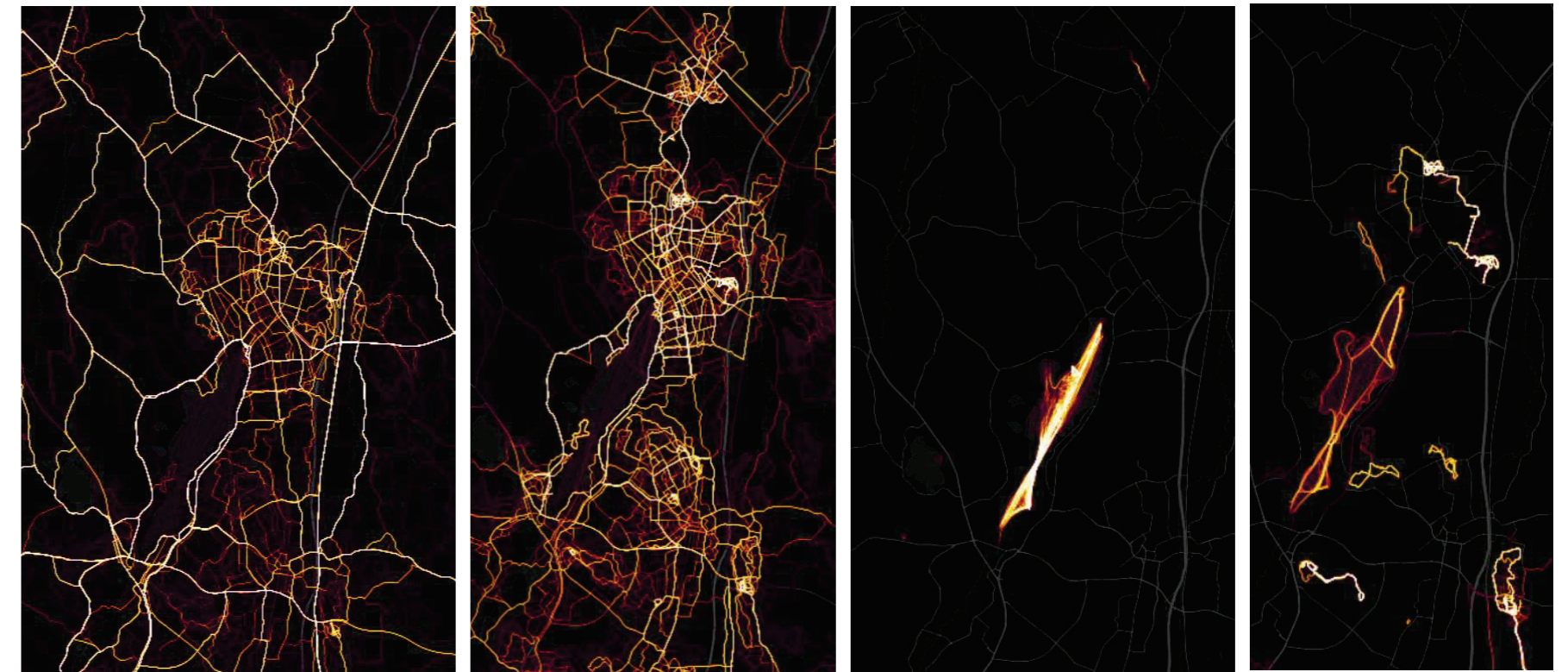
Käyttäjänäkökulmasta päivä joka alkaa Savion asemalata maastopyörän kanssa muutamane mielenkiintoisin metsäreitein ja pysähdyksin niin nuotiopaikalla, näkötorilla kuin julkisessa saunassa ei kuulosta hassumalta. Alun jälkeen voisi päättää jatkaako pyöräilyä vai suuntaako uimahallille tai esimerkiksi järvelle ja illaksi Savion kautta takaisin kotiin.



<https://h-l.fi/projects/tuusulan-laituri-ja-uimapaviljonki/>

NYKYTILANNE

Stravan Heatmaps / todellinen virkistyskäyttö



pyöräily

juoksu, kävely

vesiliikunta

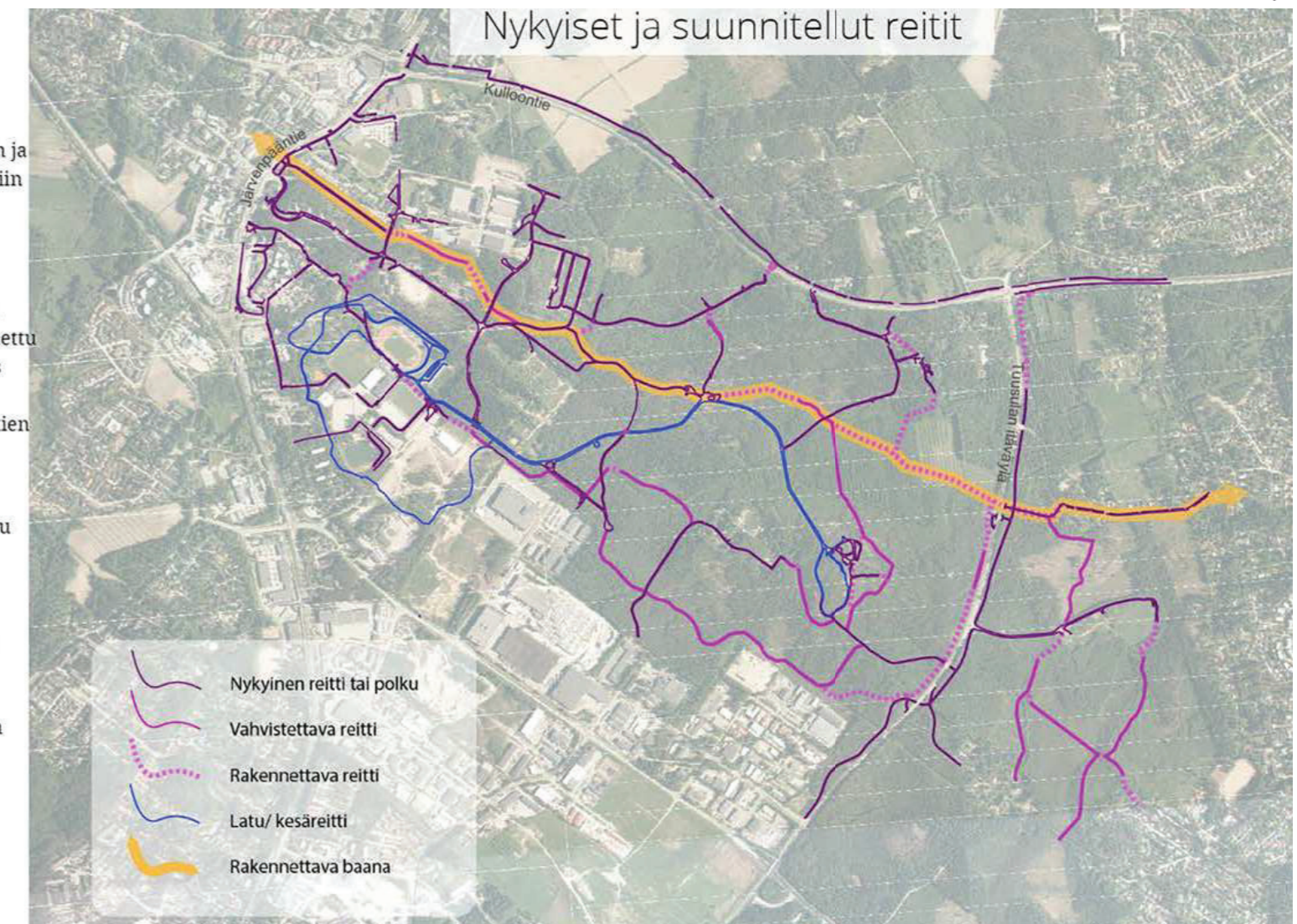
talvilajit

Olemassa oleva reitistö perustuu peruskartan ja suunnistuskartan tietoihin ja uudet reitit olemassa oleviin suunnitelmiin tai maastohuomioihin yhteystarpeista.

Reitistölle vahvan rungon antaa Sikokalliolle rakennettu leveä, valaistu ja laadukas ulkoilureitti, joka asettaa reunaehdot läheisten reittien tilavarauksille.

Tässä esitetty reititsuunnitelma perustuu olemassa olevaan, varsin kattavaan tie- ja polkuverkostoon. Uusien reitiosuuksien harkitulla rakentamisella mahdollistetaan reittien jatkuvuus ja minimoidaan puustolle ja muille luotoarvoille kohdistuvat muutokset.

RAMBOLL



Polut

Koko suunnitelma on pyrkinyt mahdollisimman hienovaraiseen luonnon käsittelyyn ja näin ilmaisee pyrkimystä luonnon kanssa harmoniassa elämiseen.

Myös uudet tiet ovat suurinpiirtein jo olemassa olevien polkujen mukaisia.



Pyöräreitit

Savion aseman ja hyrylän yhdistäminen.
Koulu- ja työpaikka liikkumisen vaihtoehtona pyöräily laadukkaita metsäreittejä pitkin.

Yhdistyy jo olemassa olevaan verkostoon.

Erlaisia lenkkejä ja reittejä erilaisille käyttäjille

Molempien tulevien liittymien hyödyntäminen pyöräilylle.



Hiihtoladut

Iso- tai kaksi pienempää lenkkiä.

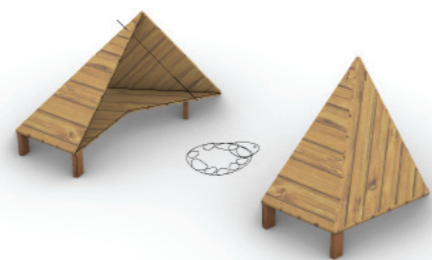
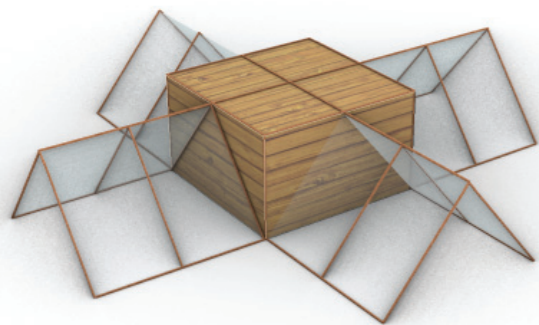
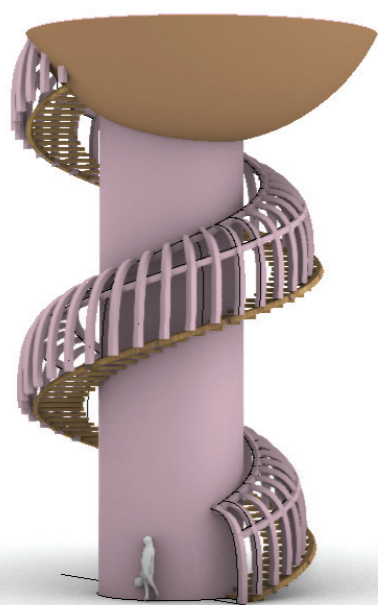
Yhdistyy myös rykmentinpuiston ladustoon ja miks ei etelässä sijaitseviinkin?

Voisiko tulevaisuuden Tuusulalainen hiihtää kouluun. Ehkä ei jos ja kun lumimäärät etelässä jatkavat vähenemistään. Toki samat reitit voivat toimia esimerkiksi pururatoina.

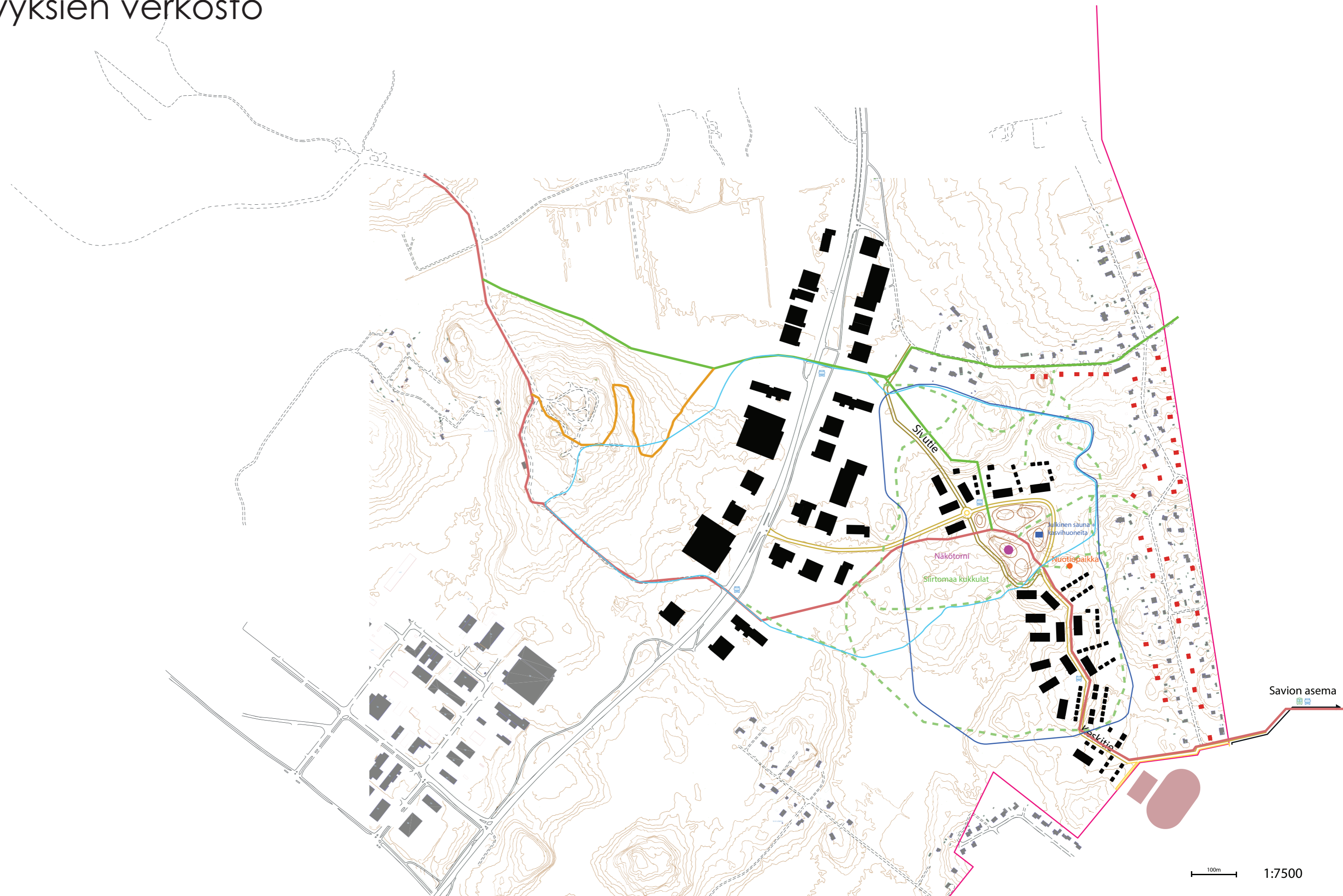


Maamerkit

Keskellä siirtomaasta tehdyt kukkulat joiten välistä pyörätiet luikertelevat. Kukkuloilla niin julkista-saunaa, kasvi-huonetta kuin näkötorniakin.



Liikuntareittien ja nähtävyyksien verkosto



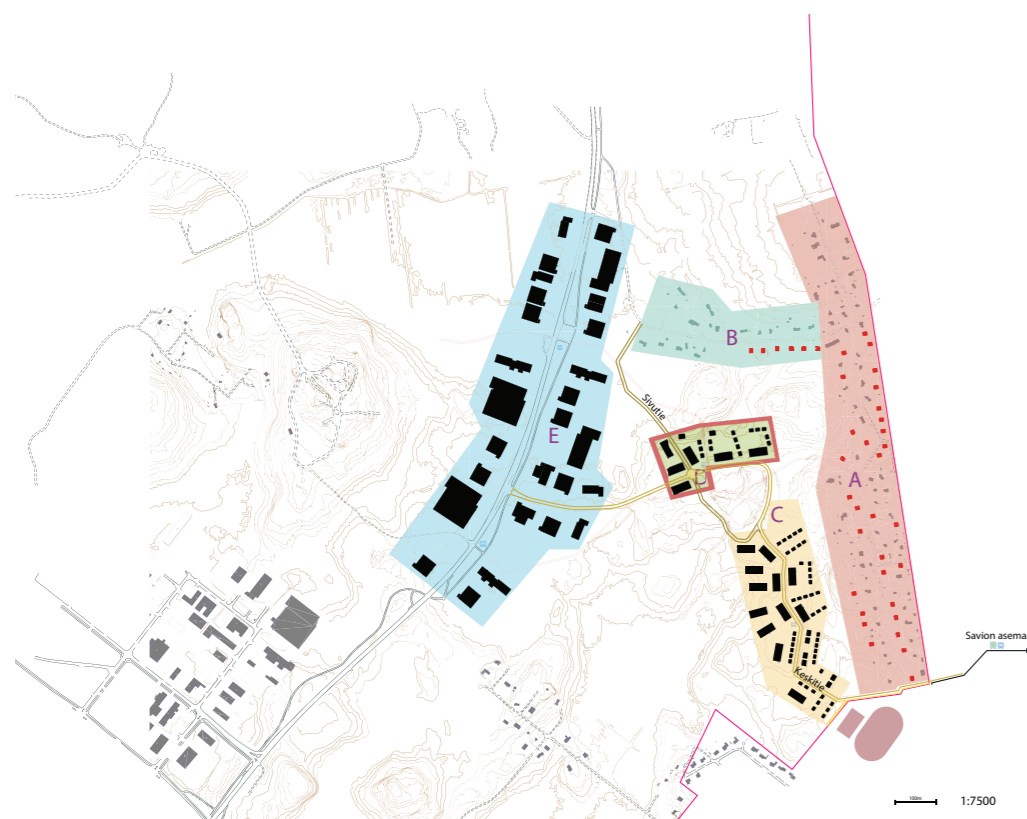
Pihasuunnitelmaluonnos D- vyöhykkeestä

Idässä sekä teitten reunassa 3-kerroksiset puutalot "Muurina"

Pihapiirit verkostoituvat toisiinsa jolloin vaihtelevia tilakokemuksia.

Naapurien helppo tutustua toisiinsa yhteistilojen ja pihojen johdosta.

Pientalojen takapihalla suora yhteys metsään.





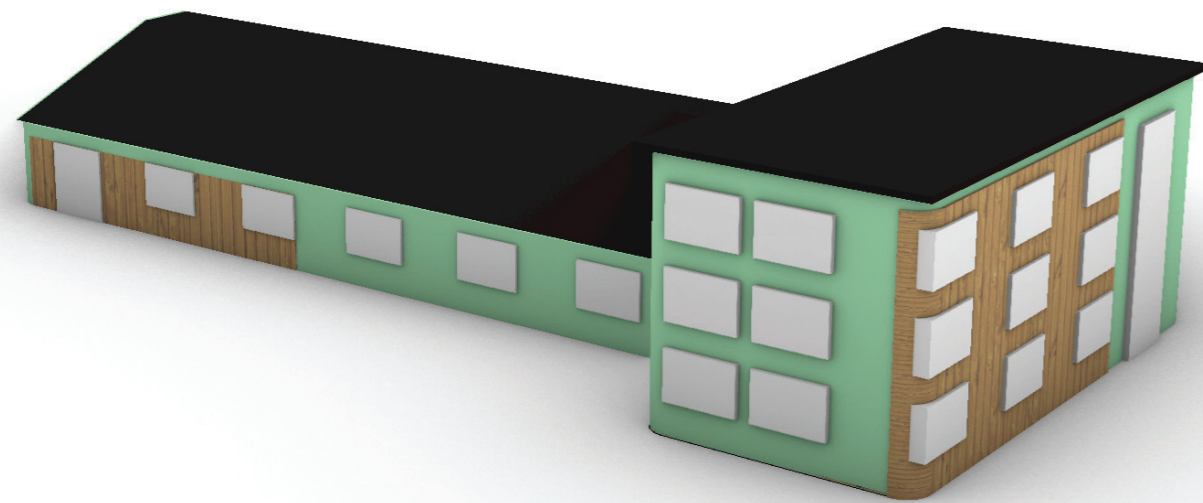
Rakentamistapaohje luonnoksia

Ideana jakaa suunnittelualue muutamaan vyöhykkeeseen johon jokaiseen olisi oma rakennustapa ohje. Ohje olisi joustava mutta samanaikaisesti ohjaisi uuden rakentamisen ilmettä, niin värin kuin materiaalin osalta jotta alueelle syntyy kotoisa identiteetti.

Uudet asuin- ja työpaikkarakennukset ovat omanlaisiaan, mutta toistuva elementti kuten esimerkiksi pyöristetyt kulmat sitovat uudet rakennukset toisiinsa.

Toisaalta puu materiaalina sekä ikkunoitten mittasuhteet muistuttavat puupientalorakennuksia ja näin mittakaava kasvaa hieman, mutta vähitellen ja pyrkii sitomaan uutta ja vanhaa mahdollisimman hienovaraisesti yhteen.

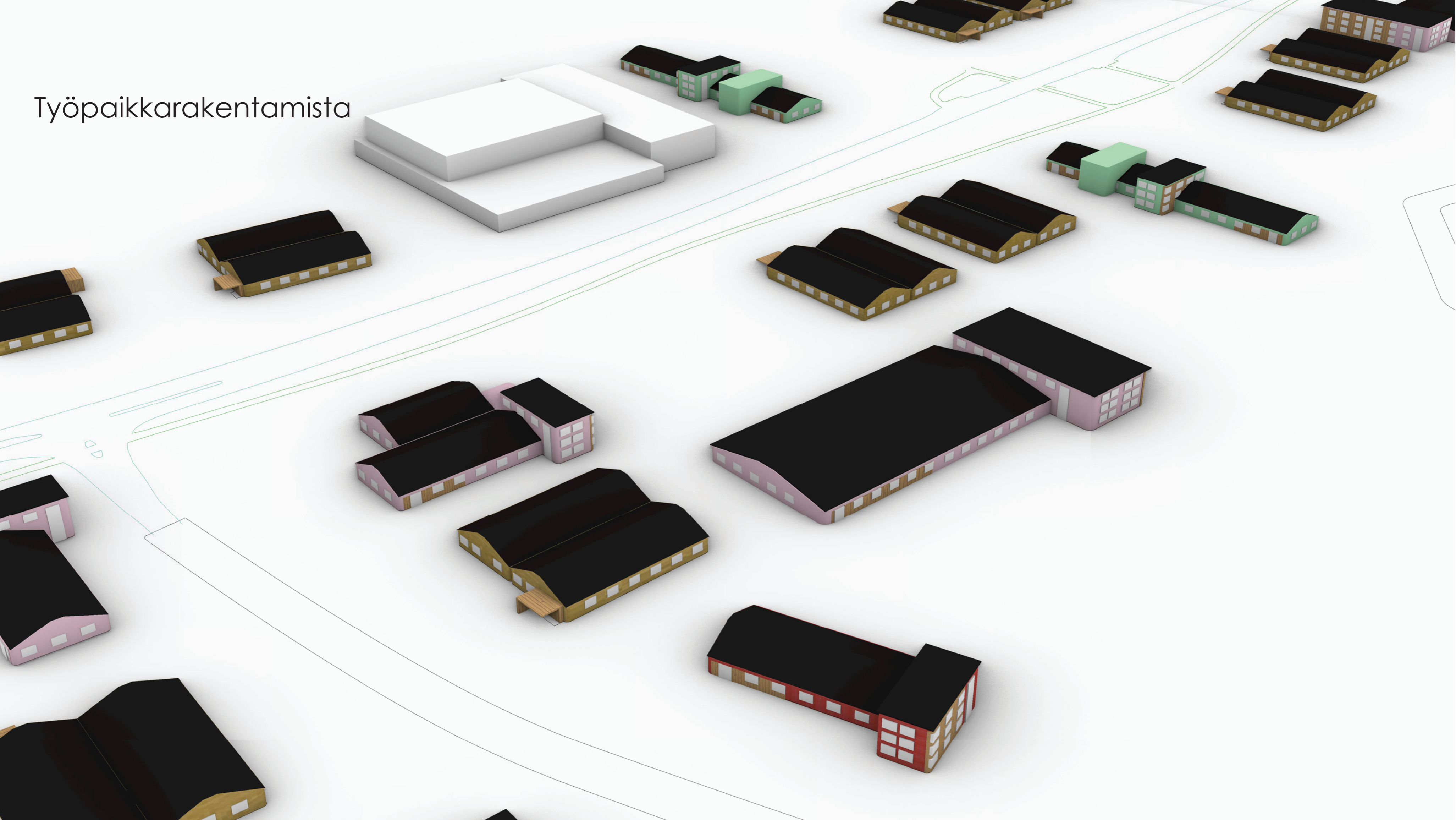
Rajatien tonttien jakotapauksissa uusi rakentaminen tulee mukailla naapurirakentamista.



Työpaikkarakentamista



Työpaikkarakentamista



3-Kerroksinen puutalo

Ajatus 3-kerroksiesta puutalosta tuli ohjauksessa kun oli puhe suurimmista lisärakentamisehdotuksista.

Käytännössä kaikki aikaisemmat ehdotukset olivat pientalo-aluista, mutta pientaloissa on hyvin vähän työkaluja äänihaittojen torjuntaan.

Kerrostaloissa puolestaan on mahdollista muunmuassa lasittaa parvekkeet ja on perustellumpaa rakentaa myös paksummat seinät.

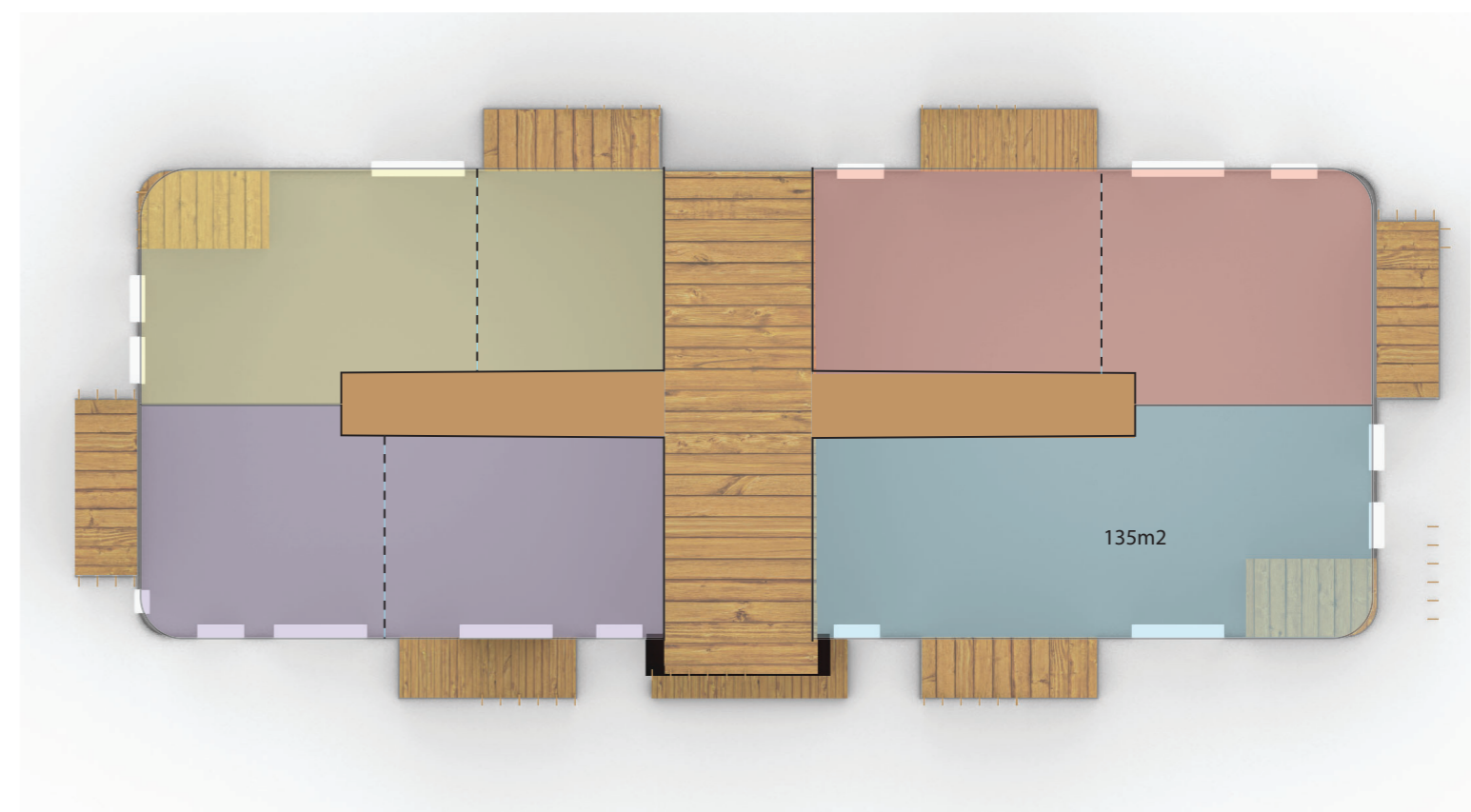
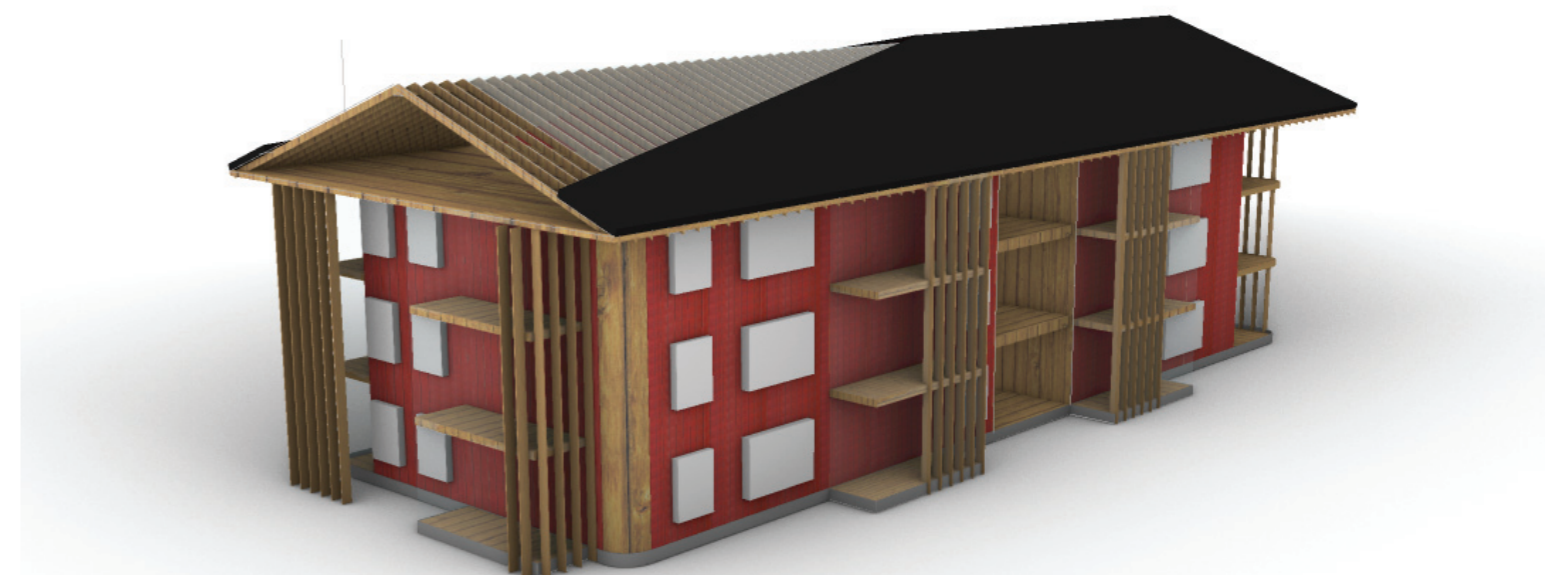
Miten siis tehdä pientaloalueelle kerrostaloja ja sovittaa ne yhteen?

Miten kerrostaloasumisella vastata suurempien asuntojen kysynnän yllättävään nousuun, entä varautua pienempiin asuntoihin?

Kuten pohjassa näkyy kerroksessa voi olla 4-, 5-, 6 tai vaikka 8- asuntoa. Katkoviivoilla esitetään väliseinien paikkoja.

Märkätilakysymykseen en ole ottanut kantaa, mutta olisi ratkaistavissa putkitamalla risteyskohdat jo etukäteen ja näin mahdollistaa myös tulevaisuuden muutokset pienempään, isompaan asuntoon ja näin useampaan tai harvempaan asuntoon.

Vinttikerroksella on keskellä sauna ja perspektiivikuvassa näkyy terassi, kauempi laita olisi mahdollista osoittaa niin varastoille tai esimerkiksi yhteiskäyttötilaan.

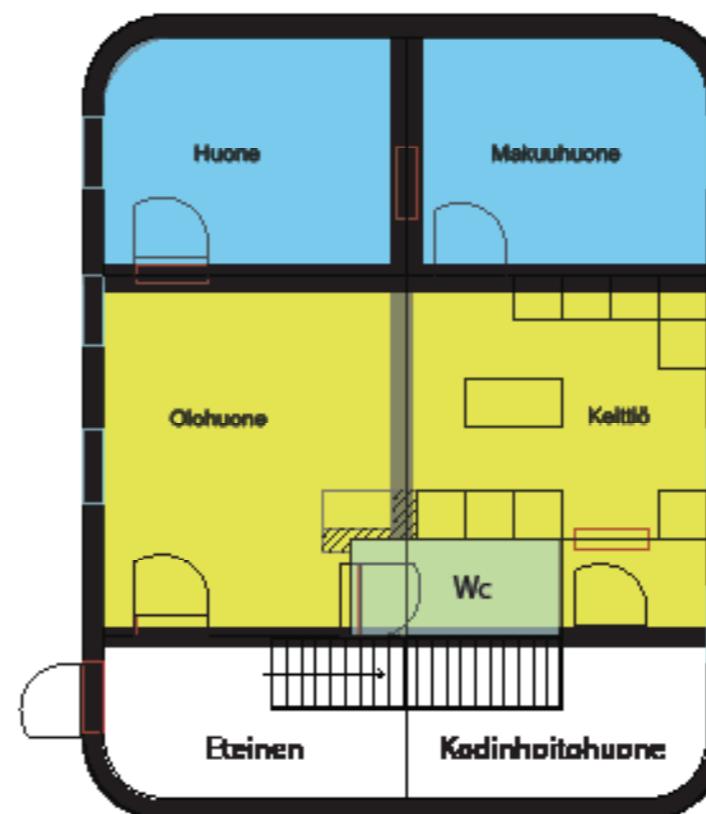
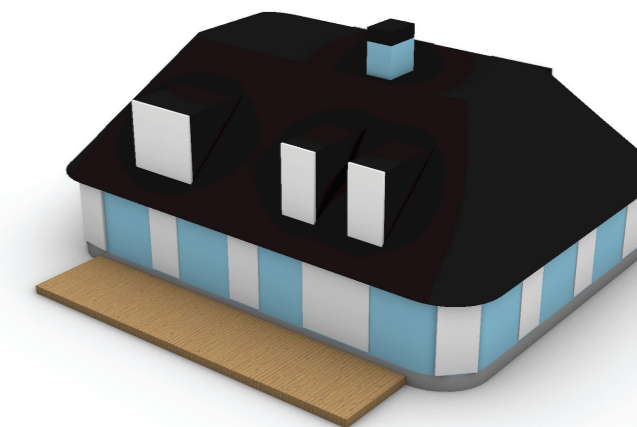


Rintamafutu

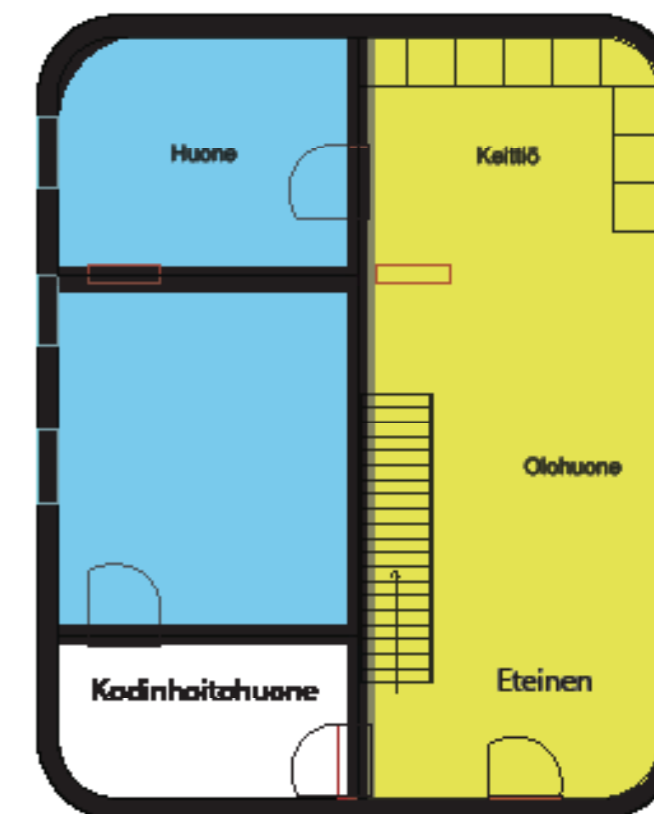
Myös Rintamafutu noudattaa muuntojoustavuus periaatteita. Asunnoissa on suora inspiraatiota vanhoista rintamamiestaloista sekä niiden toimintalogiikasta.

Nykymaailma kuitenkin tarjoaa myös uusia tarpeita. Idea onkin se että asunto sopisi hyvin niin perheelle jaettavaksi kahdeksi asunnoksi tai esimerkiksi kimppakämpäksi. Tarkoituksena olisi myös jättää optio korkealle 2-kerroksiselle tilalle, jokainen valinta riippuen asukkaasta.

Parhaimmassa tapauksessa muuntojoustavuus olisi niin pitkälle vietyä, että jokainen vuokralainen voisi helposti tilata keskusvarastolta uuden seinä tai lattia-moduulin ja asentaa sen itse.



Variatio 1



Variatio 2

