

An abstract painting with various colors and textures, including green, purple, brown, and blue. A white, cloud-like shape is centered in the upper half, containing the text 'TUUSULA'.

TUUSULA

Asiointi Lupapistepalvelussa

Rakenteen sijoittaminen katu- tai puistoalueelle

Milloin lupa tarvitaan?

- Kun kunnan omistamalle yleiselle katu- tai puistoalueelle sijoitetaan rakenteita
- Jos kaava edellyttää tontin rajaan kiinni rakentamista tai jos kaavasta on haettu poikkeamista tähän tarkoitukseen.
- Esimerkkejä katu-tai puistoalueelle sijoittuvista rakenteista
 - Rakennukset perustukset, routaeristykset, anturat, tukipaalut, salaojat ulottuvat katualueen puolelle
 - Muurin tai aitarakenteen maanalaiset osat ulottuvat katualueen puolelle
 - Tontin luiska ulottuu puistoalueen puolelle
 - Maalämpökaivon poraus katu-tai puistoalueen puolelle
 - Tonttien välinen yhdyskäytävä tai alikulkutunneli rakennetaan katu-tai puistoalueelle

Mitä lupa maksaa?

- Kaavan edellyttämistä ratkaisuista eri peritä maksua
- Muissa tapauksissa luvista peritään kunnanhallituksen hyväksymän taksan mukainen hinta, hinnoitteluperusteet seuraavilla sivuilla

Pysyvät maanalaiset rakenteet

1.1. Sijoittamissopimus pysyväisluonteiselle maanalaiselle rakenteelle ja laitteelle (kertakaikkinen maksu)

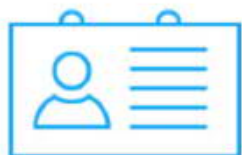
- Muut kuin maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä tarkoitetut johdot, putket ja kaapelit 30 €/m, kuitenkin vähintään 300 €.
- Rakennusten perustukset ja routasuojaukset, sulku- ja siirtymälaatat sekä tukimuurien anturat 30 €/taso-m², kuitenkin vähintään 300 €.
- Tukipaalut, maa- ja kallioankkurit 30 €/taso-m² (ryhmän ääripisteiden rajaama pinta-ala) , kuitenkin vähintään 300 €.
- Maalämpökaivot 10 €/taso-m² (yksittäinen kaivo lasketaan 10 m:n levyisenä kaistana, ryhmä lasketaan ääripisteiden rajaaman pinta-alan mukaan) , kuitenkin vähintään 300 €.
- Yhdyskäytävät, alikulkutunnelit sekä suuret erikoisrakenteet 75 €/taso-m², kuitenkin vähintään 300 €.
- Erikoiskaivot, savunpoistoluukut ja muut vastaavat 200 €/kpl.

Pysyvät maanpäälliset rakenteet

1.2. Sijoittamissopimus pysyväisluonteiselle maanpäälliselle rakenteelle ja laitteelle (kertakaikkinen maksu)

- Rakennusten erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat maanpinnan yläpuolella olevat rakennuksen osat 30 €/taso-m², kuitenkin vähintään 300 €.
- Rakennusten maanpäälliset tekniset laitteet, portaat, luiskat ja muut vastaavat rakenteet 75 €/taso-m², kuitenkin vähintään 300 €.
- Yksittäiset rakennukseen liittyvät muut varusteet ja erillislaitteet 200 €/kpl.
- Yleisten väestönsuojien raitisilmaputket, savunpoistoluukut ja –putket sekä ilmavaihtoputkien maanpäälliset rakenteet korvauksetta.
- Puistomuuntamot 1000 €/kpl.
- Aidat ja muurimaiset aidanteet (ylitys enintään 0,5 m) 40 €/m.
- Aidat ja muurimaiset aidanteet, joissa ylitys on yli 0,5 m sovelletaan maa-alueiden vuokraamisesta perittäviä korvauksia.
- Lujitemaamuurit, tukimuurit ja pengerrykset 75 €/taso-m² (mitattuna kiinteistön rajan ja rakenteen ulkoreunan välisen tilan mukaan), kuitenkin vähintään 300 €.
- Kulkutiet, liittymät ja liittymien laajennukset 75 €/m², kuitenkin vähintään 300 €.

Näin haet lupaa (4 vaihetta)



1. Rekisteröidy pankkitunnuksilla tai mobiilitunnisteella.

Rekisteröitymisen jälkeen pystyt kirjautumaan palveluun sekä aloittamaan lupa-asioinnin.



2. Valitse kartalta sijainti ja kerro mitä olet tekemässä.

Kun olet valinnut paikan sekä toimenpiteen, Lupapiste kertoo arvion hankkeesi luvantarpeesta sekä tarpeellisista liitteistä.



3. Tee neuvontapyyntö tai lupahakemus.

Valintojesi perusteella pääset sähköiseen työtilaan, jossa voit täydentää hakemustasi hankkeen eri osapuolten kesken. Voit lisäksi olla yhteydessä viranomaiseen missä hakemuksesi vaiheessa tahansa.



4. Jätä hakemus – saat päätöksen suoraan Lupapisteeseen.

Kun hakemus jätetään vireille, siirtyy se viranomaisen käsiteltäväksi. Saat viranomaisen päätöksestä tiedon sähköpostiisi. Myös rakentamisen aikainen asiointi, kokoukset ja tarkastukset, hoituvat Lupapisteessä. Hanke voidaan lisäksi kuitata päättyneeksi.

TUUSULA

Elämisen taidetta.

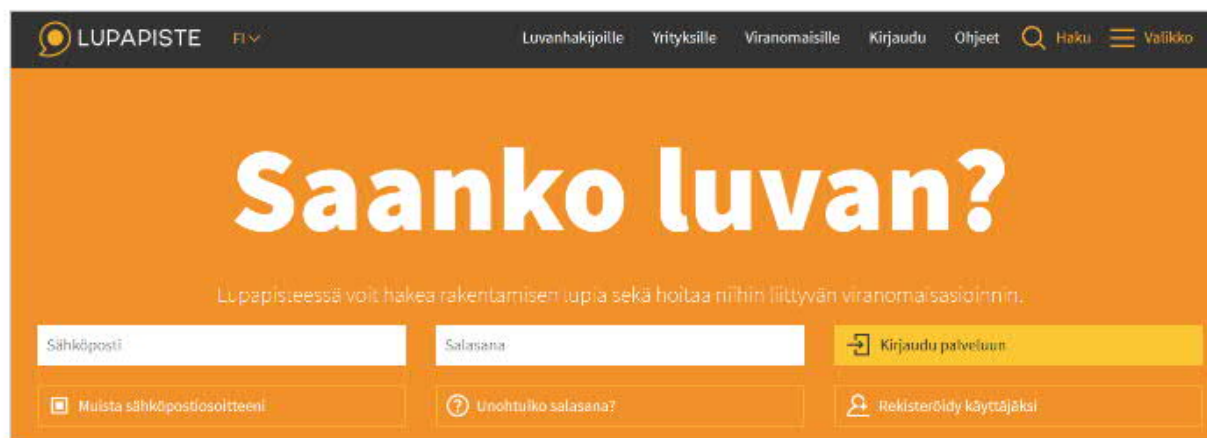
Vaihe 1, rekisteröityminen

- Lupapiste-palvelu vaatii rekisteröitymisen ennen käyttöä
- Palvelusta löytyy kattavat ohjeet palvelun käyttöön:

<https://www.lupapiste.fi/ohjeet/luvanhakijoinille>

REKISTERÖITYMINEN PALVELUUN

Palveluun rekisteröidytään käyttäjäksi ensimmäisen kirjautumiskerran yhteydessä klikkaamalla kohtaa: "Rekisteröidy käyttäjäksi", joka löytyy "Kirjaudu palveluun"-painikkeen alapuolelta.



LUPAPISTE FIV

Luvanhakijoille Yrityksille Viranomaisille Kirjaudu Ohjeet Haku Valikko

Saanko luvan?

Lupapisteessä voit hakea rakentamisen lupia sekä hoitaa niihin liittyvän viranomaisasiointin.

Sähköposti Salasana Kirjaudu palveluun

Muista sähköpostiosoitteeni Unohtuiko salasana? Rekisteröidy käyttäjäksi

TUUSULA

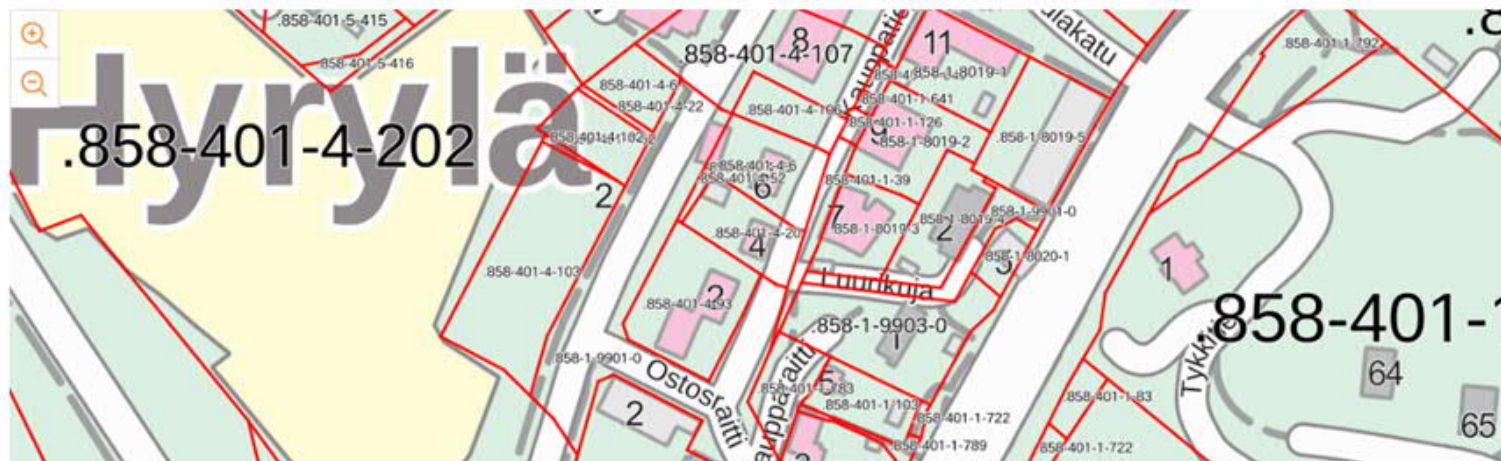
Elämisen taidetta.

Vaihe 2, lupakohteen sijainnin määrittäminen

- Voit valita sijainnin joko karttaikkunan kautta tai suoraan osoitteella kohdasta "Hae"

UUSI HANKE

Aloita määrittämällä hankkeesi sijainti. Voit antaa osoitteen muodossa "Kasarmikatu 25, Helsinki" tai kiinteistötunnuksen muodossa "999-999-9999-9999". Jos et tiedä tarkkaa osoitetta, voit syöttää esimerkiksi kunnan nimen ja valita sitten tarkan paikan kartalta. Jos hanke kohdistuu laajalle alueelle tai usean kiinteistön alueelle, valitse tässä vain yksi pistemäinen sijainti. Alue määritetään myöhemmin asiainn edetessä.



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Vaihe 2, sijainnin tarkastaminen

- Palvelu pyytää vielä varmistamaan, että valitsemasi sijainti on oikea

UUSI HANKE

Aloita määrittämällä hankkeesi sijainti. Voit antaa osoitteen muodossa "Kasarmikatu 25, Helsinki" tai kiinteistötunnuksen muodossa "999-999-9999-9999". Jos et tiedä tarkkaa osoitetta, voit syöttää esimerkiksi kunnan nimen ja valita sitten tarkan paikan kartalta. Jos hanke kohdistuu laajalle alueelle tai usean kiinteistön alueelle, valitse tässä vain yksi pistemäinen sijainti. Alue määritetään myöhemmin asiointiin edetessä.

TIETOJEN TARKISTUS:

Osoitehaku ei ole kaikissa tilanteissa tarkka. Tarkista, että valittu sijainti on oikealla kiinteistöllä. Tarvittaessa vaihda sijainti kartalta **klikkaamalla** ja korjaa oikea osoite alla olevaan kenttään. Kun olet tarkistanut tiedot, paina "Jatka".

Kiinteistötunnus:
858-1-9901-0

Osoite:

Kunta: Tuusula

Vaihe 3, hankkeen määrittäminen

MILLAISTA HANKETTA OLET KÄYNNISTÄMÄSSÄ?

Määritä oheisten kysymysten avulla, millaisesta hankkeesta on kyse. Annettujen lisätietojen avulla palvelu kertoo onko hanke luvan- tai ilmoituksenvarainen. Päätetöimenpiteen valinnan jälkeen tekemään joko lupahakemuksen tai kysymään viranomaiselta neuvoa.



Valitse toimenpide:

Rakentaminen, purkaminen tai maisemaan vaikuttava toimenpide >

Ympäristöön vaikuttava toiminta >

Yleiset alueet (Sijoittamissopimus, katulupa, alueiden käyttö)

Valitse tämä rivi

MILLAISTA HANKETTA OLET KÄYNNISTÄMÄSSÄ?

Määritä oheisten kysymysten avulla, millaisesta hankkeesta on kyse. Annettujen lisätietojen avulla palvelu kertoo onko hanke luvan- tai ilmoituksenvarainen. Päätetöimenpiteen valinnan jälkeen tekemään joko lupahakemuksen tai kysymään viranomaiselta neuvoa.



Yleiset alueet (Sijoittamissopimus, katulupa, alueiden käyttö)

Rakenteiden sijoittaminen yleiselle alueelle (Sijoittamissopimus)

Työskentely yleisellä alueella (Katulupa) >

Yleisten alueiden tai muiden kunnan omistamien alueiden käyttö (tapahtumat, mainokset, yms.) >

Jatkoajan hakeminen >

Valitse tämä rivi

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Vaihe 3, hankkeen määrittäminen

- Lupatyypistä riippuen, valitse oikea vaihtoehto

MILLAISTA HANKETTA OLET KÄYNNISTÄMÄSSÄ?

Määritä oheisten kysymysten avulla, millaisesta hankkeesta on kyse. Annettujen lisätietojen avulla palvelu kertoo onko hanke luvan- tai ilmoituksenvarainen. Pääset toimenpiteen valinnan jälkeen tekemään joko lupahakemuksen tai kysymään viranomaiselta neuvoa.



Yleiset alueet (Sijoittamissopimus, katulupa, alueiden käyttö) / Rakenteiden sijoittaminen yleiselle alueelle (Sijoittamissopimus)

Pysyvien maanalaisten rakenteiden sijoittaminen



Pysyvien maanpäällisten rakenteiden sijoittaminen



Muu sijoituslupa

Valitse tämä rivi

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Vaihe 4, hakemuksen jättäminen

MILLAISTA HANKETTA OLET KÄYNNISTÄMÄSSÄ?

Määritä oheisten kysymysten avulla, millaisesta hankkeesta on kyse. Annettujen lisätietojen avulla palvelu kertoo onko hanke luvan- tai ilmoituksenvarainen. Pääset toimenpiteen valinnan jälkeen tekemään joko lupahakemuksen tai kysymään viranomaiselta neuvoa.



Yleiset alueet (Sijoittamissopimus, katulupa, alueiden käyttö) / Työskentely yleisellä alueella (Katulupa) / Kaivaminen yleisellä alueella / Vesi- ja viemäritöiden tekeminen

Valittu toimenpide: Vesi- ja viemäritöiden tekeminen

Kunnan yleisen alueen käyttö vaatii luvan tai ilmoituksen.

Voit kysyä lisää aiheesta kunnan vastaavalta viranomaiselta tekemällä neuvontapyyntöön Lupapisteessä. Lähetämme sinulle tiedon saapuneesta vastauksesta sähköpostiviestin välityksellä.

Tutustu kunnan ohjeistukseen:

- [Sijoittamissopimus ja kaivulupa ohjeet](#)
- [Liitoskohtalausunto ohje](#)

Tarvitset todennäköisesti seuraavat liitteet:

- Aiemmin hankittu sijoituspäätös
- Asemapiirros
- Liitoslausunto
- Muu pätevyystodistus

Jos haluatte jättää hakemuksen suoraan ilman neuvontapyyntöä, valitkaa alla oleva kohta

Kysy neuvoa

Tee hakemus

Takaisin

Alkuun

Hakemuksen tietojen täyttäminen

- Palvelu pyytää täyttämään hakemusta varten seuraavat tiedot:
 - Hankkeen kuvaus:
 - Hakija: hakija tai häntä vastaava taho, ei tarvitse olla kiinteistön omistaja
 - Luvan maksaja
 - Asemapiirustus ja leikkauspiirustus
 - Tarkista välilehdeltä "Hakemuksen jättäminen", ettei hakemuksesta puutu pakollisia tietoja.
 - Sen jälkeen klikkaa "Jätä hakemus"

Piirustusten sisältö

- Asemapiirustuksessa esitettävä:
 - Pinta-ala jolle rakenne sijoittuu rasterointina ja tekstinä
 - Ko. alueen leveys
 - Teksti: Mitä rakenteita alueelle sijoittuu (voi olla myös hankkeen kuvauksessa)
- Leikkauspiirustuksessa esitettävä:
 - Maan alle ja maan päälle sijoitettavat rakenteet
 - Rakenteiden leveys ja korkeusasema