

TUUSULAN

VESI

Hinnasto

Voimaantulopäivä 1.4.2024

Taksa

Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon ja se määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kokonaiskerrosalan ja palveluiden käytön perusteella. Liittymismaksuista ei peritä arvonlisäveroa.

Pientalot ja vapaa-ajan kiinteistöt

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön kokonaiskerrosalan perusteella*. Kokonaiskerrosalaan sisältyy kiinteistöllä sijaitsevat tavanomaiset talous- ja muut piharakennukset.

Maksuluokka	k-m ²	Vesijohto €	Jätevesi €	Hulevesi €	Yhteensä €
1	< 100	1 087	1 087	354	2 528
2	101-160	1 742	1 742	567	4 051
3	161-220	2 534	2 534	825	5 893
4	221-280	3 260	3 260	1 063	7 583
5	281-340	3 986	3 986	1 295	9 267

* Mikäli kerrosala ylittää 340 m², veloitetaan ylittävältä osuudelta liittymismaksu (L) seuraavasti:

$$L = k \cdot p \cdot y \cdot A$$

k = Kiinteistötyyppikerroin

p = Palvelukerroin

y = Yksikköhinta (4,50 €)

A = 340 m² ylittävä kerrosala

Muut kiinteistöt

Liittymismaksun (L) suuruus lasketaan seuraavasti:

$$L = k \cdot p \cdot y \cdot k\text{-m}^2$$

k = Kiinteistötyyppikerroin

p = Palvelukerroin

y = Yksikköhinta (4,91 €)

k-m² = Kiinteistön kokonaiskerrosala

Kiinteistötyyppikerroin

6	Rivitalot
4	Kerrostalot
2	Maatilat
1	Pysäköintilaitokset
3	Muut kiinteistöt, vesivarausta ja/tai jätevesimäärä < 0,6 m ³ / k-m ² / vuosi*
4	Muut kiinteistöt, vesivarausta ja/tai jätevesimäärä 0,6- 2,0 m ³ / k-m ² / vuosi*
5	Muut kiinteistöt, vesivarausta ja /tai jätevesimäärä > 2,0m ³ / k-m ² / vuosi*

*20 000 m² ylittävältä osalta kerroin on 2

Palvelukerroin

0,43	Vesijohtoliittymä
0,43	Jätevesiviemäri liittymä
0,14	Hulevesiviemäri liittymä
1	Kaikki liittymät yhteensä

Lisäliittymismaksut

Pientalojen osalta lisäliittymismaksua peritään, mikäli kokonaiskerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan. Tällöin peritään maksuluokkien välinen erotus.

Muiden kiinteistöjen osalta lisäliittymismaksua peritään, kun aiemman liittymismaksun perusteena olleet olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen ja määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Alueellinen liittymismaksu

Asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla liittymismaksu voidaan määritellä aluekohtaisesti siten, että ko. alueiden vesihuollon rakentaminen rahoitetaan rakentamisavustuksilla ja näiltä alueilta perittävillä liittymismaksuilla. Johtokunta päättää aluekohtaiset liittymismaksut.

Liittymismaksu liittyessä Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän vesijohtoon haja-asutusalueella on normaali liittymismaksu korotettuna 50 %.

Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Se mitataan Tuusulan Veden asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden käytöstä (vesimaksu) ja jäteveden viemäroinnistä (jätevesimaksu).

	alv 0 %	alv 24 %
Vesimaksu	1,51 € / m ³	1,87 € / m ³
Jätevesimaksu	2,00 € / m ³	2,48 € / m ³

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa Tuusulan Vesi voi periä käyttömaksut arvoidun määrän perusteella.

Mikäli asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty hulevesiviemärointi tai avo-ojat jotka toimivat alueen kuivatusojina, voi laitos periä korotettua jäteveden käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100 %.

Perusmaksut

Perusmaksut määräytyvät kiinteistön vesimittarin koon mukaan. Perusmaksu sisältää sekä vedenhankinnan että viemäroinnin osuuden. Jos kulutuspaikka on liitetty vain vesijohtoon tai viemäriin, on perusmaksu puolet alla mainitusta perusmaksusta.

	alv 0 %	alv 24 %
Mittari ≤ 20 mm	114,00 € / vuosi	141,66€ / vuosi
Mittari 25–32 mm	491,00 € / vuosi	608,29€ / vuosi
Mittari ≥ 40 mm	2 056,00 € / vuosi	2 549,84 € / vuosi

Perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä, vaikka vesimittaria ei olisikaan. Perusmaksu määräytyy tällöin joko vedenkäyttöä vastaavan mittarikoon perusteella, tai pienimmän mittarikoon mukaan, jos vedenkäyttöä ei ole lainkaan.

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perintäkulut peritään perintälain 10 § 1 mom. mukaan.

Arvonlisävero

Liittymismaksuista ei peritä arvonlisäveroa. Vesihuoltolaitoksen käyttömaksut, perusmaksut sekä palveluhinnaston maksut ovat arvonlisäveron alaisia. Näihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Mikäli arvonlisäverolaissa tapahtuu muutoksia, muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnastojen tarkistamista.

Palvelumaksuhinnasto

Hinnat koskevat normaalina työaikana tehtyä työtä*, ellei toisin mainita. Hinnaston ulkopuolisista töistä veloitetaan erikseen toteutuneiden kustannusten mukaan. Työ on tilattava kirjallisesti www.tuusula.fi/vesityotilaus.

* Normaali työaika:	ma-to 7.30-16.00 ja pe 7.30-15.00
Ylityö 100%:	ma-to klo 16 alkaen ja pe klo 15 alkaen sekä lauantaisin
Ylityö 200%:	sunnuntait ja arkipyhät klo 00-24

Tonttijohtojen rakentamis- ja liitosmaksut

Asiakkaan vastuulla on tarvittavat kaivu- ja suunnittelutyöt. Kaivannon tulee olla määräysten mukainen ja työturvallinen, jotta työt voidaan suorittaa. Liitostöiden aikana tulee kiinteistöllä olla liittijan urakoitsijan kaivinkone ja -kuljettaja paikalla, jotta liitosaikavantoa voidaan tarvittaessa muokata työn suorittamisen aikana.

Tonttijohtojen rakentamismaksu

Tonttijohtojen rakentamismaksu peritään, jos kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä on rakennettu tonttijohtot katualueen osalta valmiiksi tontin rajalle tai tontin rajan tuntumaan. Rakentamismaksu peritään liittijan ottaessa katualueella sijaitsevat ja valmiiksi rakennetut tonttijohtot osaksi tonttijohtojaan. Maksu sisältää yleisellä alueella tehdyt maanrakennus- ja kaivutyöt. Tonttijohtojen rakentamismaksun lisäksi peritään hinnaston mukaiset vesijohdon ja viemäreiden liitosmaksut.

Liitosmaksut

Liitosmaksu on kustannus tonttijohtojen liitostyöstä Tuusulan Veden vesihuoltoverkoston. Asiakas vastaa itse kaivutöistä ja kaivutöihin tarvittavista luvista. Liitosmaksu on eri asia kuin liittymismaksu, joka oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon ja määräytyy kiinteistön kerrosalan ja kiinteistötyypin mukaan.

Tonttivesijohdon liitosmaksu sisältää asennustyöt ja liitoksen runkojohtoon, tonttiventtiilin, vesimittarin venttiilit, vesimittarin asennuksen sekä muut pientarvikkeet ja kulut. Tonttijätevesi- / sadevesiviemäriin liitosmaksu sisältää asennustyöt ja liitososat runkoviemäriin liitosaikavon. Paineviiemäriin liitosmaksu sisältää asennustyöt ja liitoksen runkoviemäriin, tonttiventtiilin ja muut pientarvikkeet. Liitosmaksut eivät sisällä putkimateriaalia. Yli Ø 110 mm tonttivesijohdon ja yli Ø 200 mm viemäreiden liitosmaksut hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Jos vesimittarin asennusta ei voida toteuttaa liitostyön yhteydessä, jälkikäteen tapahtuvasta mittariasennuksesta veloitetaan erillinen maksu.

	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
Tonttijohtojen rakentamismaksu	1250,00	1550,00
Tonttivesijohdon liitosmaksu Ø 40 mm	900,00	1116,00
Tonttivesijohdon liitosmaksu Ø 63 mm	1250,00	1550,00
Tonttivesijohdon liitosmaksu Ø 90 / 110 mm	3500,00	4340,00
Tonttijätevesi- / sadevesiviemäriin liitosmaksu Ø ≤ 110 mm	200,00	248,00
Tonttijätevesi- / sadevesiviemäriin liitosmaksu Ø 160 mm	210,00	260,40
Tonttijätevesi- / sadevesiviemäriin liitosmaksu Ø 200 mm	220,00	272,80
Paineviemäriin liitosmaksu paineputkeen	1200,00	1488,00
Vesimittarin jälkiasennus	110,00	136,40

Tonttijohtojen korjaus- ja saneerausmaksut

Tonttivesijohdon korjausmaksu koskee vain pienikiinteistöjä ja sisältää yleisellä alueella tehdyt maatyöt ja materiaalit. Mikäli korjaustyö laitoksen päätöksellä suoritetaan normaalin työajan ulkopuolella, voidaan alla mainittua kiinteää hintaa käyttää tapauskohtaisesti. Laitos ei korjaa tonttivesijohdot kiinteistön alueella.

Saneerausmaksu sisältää tonttijohto-osuuksien saneerauksen yleisellä alueella, ja kattaa tehdyt rakennustyöt ja materiaalit silloin kun laitos saneeraa osan tonttijohtoa oman saneeraushankkeen yhteydessä. Mahdolliset ikähyvitykset huomioidaan Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti.

	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
Tonttivesijohdon korjausmaksu	2500,00	3100,00
Saneeraus vesijohto	1000,00	1240,00
Saneeraus jätevesiviemäri	300,00	372,00
Saneeraus hulevesiviemäri	200,00	248,00

Vesimittarit

Vesimittarin tarkastusmaksu peritään, jos asiakas pyytää laitosta tarkistamaan mittarin mittaustarkkuuden ja se todetaan toimitusehtojen mukaiseksi (mittarin virhe < +/- 5 %). Tarkastus suoritetaan vain liittyjän kirjallisesta pyynnöstä ja hinta määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

Vesimittarin luentamaksu veloitetaan asiakkaan pyynnöstä tapahtuvasta vesimittarin luentakäynnistä tai Tuusulan Veden yleisissä toimitusehdoissa annettuun määräaikaan mennessä lukemattoman vesimittarin luentakäynnistä. Kaivossa sijaitsevan vesimittarin luentamaksu on kaksinkertainen.

Kesävesimittarin maksu sisältää vesimittarin asennuksen, noudon ja kausisäilytyksen.

	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
Vesimittarin tarkastus	Tot. kust. mukaan	Tot. kust. mukaan
Vesimittarin luenta	55,00	68,20
Kesävesimittari	110,00	136,40

Muut maksut

Rakennusaikainen vesi on tarkoitettu vain rakennusteknisiin töihin silloin kun vesimittaria ei voi vielä asentaa rakenteilla olevaan kiinteistöön (esim. jäätymisvaaran vuoksi). Rakennusaikaisen veden käytöstä on tehtävä ilmoitus sähköisellä asiointilomakkeella www.tuusula.fi/rakennusaikainenvesi. Hinnaston mukainen maksu koskee vain omakotitaloja ja vastaavia pienkiinteistöjä, muiden kiinteistöjen osalta hinta määritellään tapauskohtaisesti.

Ylimääräinen käynti veloitetaan, jos tilattua työtä ei voida tehdä sovittuna aikana tilaajasta tai tilaajan urakoitsijasta johtuvista syistä (esimerkiksi silloin, jos liitostyö peruuntuu ohjeiden vastaisen kaivannon vuoksi tai kun asiakas ei ole kotona tai huoltomies ei tule paikalle).

Laskutuslisä veloitetaan esimerkiksi erikseen pyydetystä tai normaalista laskutusrytmistä poikkeavasta laskusta.

	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
Rakennusaikainen vesi	115,00	142,60
Ylimääräinen käynti	110,00	136,40
Perimistöimenpiteenä tehty käynti tai vesijohdon sulkeminen ja avaaminen	250,00	310,00
Laskutuslisä	10,00	12,40

Tuntiveloitushinnat

Tuntilaskutus alkaa siitä, kun työ otetaan hoidettavaksi tukikohdassa. Hinta peritään jokaiselta alkavalta työtunnilta. Suurin osa asennustöistä on tehtävä turvallisuuden takaamiseksi työpäreinä.

Toimistotyöstä veloitetaan erikoistilanteissa, joissa poiketaan normaalista toimistopalvelutyöstä, esim. asiakkaan pyytämä selvitys.

	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 24 %)
Vesihuoltoasentaja	55,00	68,20
Vesihuoltoasentaja 100 % ylityö	110,00	136,40
Vesihuoltoasentaja 200 % ylityö	165,00	204,60
Työnjohtaja	65,00	80,60
Työnjohtaja 100 % ylityö	130,00	161,20
Työnjohtaja 200 % ylityö	195,00	241,80
Toimistotyö	50,00	62,00