



ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU
JOKELAN OSAYLEISKAAVASTA

Paikka	Uudenmaan ympäristökeskus, Asemapäällikönkatu 14, Helsinki (3. kerros, Lokki)	
Aika	27.1.2004 klo 9.00	
Paikalla	Pertti Kyyhkynen, kaav.pääll. Kaija Äikäs, kaavasuunn. Hannu Haukkasalo, maakuntains. Mirja Hyvärinta, tieverkkoins. Jaana Perttilä, rak.tutk. Jussi Heinämies, ylitarkastaja	Tuusulan kunta " Uudenmaan liitto Uudenmaan tiepiiri Keski-Uud:n maakuntamuseo Uudenmaan ympäristökeskus

- 1 § Jussi Heinämies avasi kokouksen. Sovittiin, että hän toimii puheenjohtajana ja laatii muistion neuvottelusta.
- 2 § Pertti Kyyhkynen esitteli osayleiskaavatyön suunnitteluvaiheita. Suunnittelu on käynnistynyt alunperin vanhan rakennuslain aikana v. 1999. Alueen rajauksista on sittemmin tarkistettu. A-Konsultit on laatinut idearaportin Jokelan puutarhakaupungista. Jokelassa on nykyisin noin 5000 asukasta ja 700 työpaikkaa.
- 3 § Kaija Äikäs selvitti työn lähtötilanteen. Kunnan strategiassa on kolmen keskuksen kehittäminen, joista Jokela on yhtenä. Työ on nyt käynnistetty maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttävänä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty lautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Kaava-alueelle laaditaan aikanaan uudet asemakaavat. Maakuntakaavaehdotuksessa alue on varattu taajamatoiminnoille ja viheryhteydelle. Vahvistetussa seutukaavassa alue on varattu taajamatoimintojen ja keskustatoimintojen alueeksi sekä osin virkistysalueeksi. Hyväksytyssä koko kunnan yleiskaavassa maankäytön muutokset kohdistuisivat laajoihin teollisuusalueisiin (T) ja peltoalueisiin (MV). Päärata ja aseman sijainti ovat keskeiset lähtökohdat suunnittelulle. Tavoitteena on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen noin 1,5 km:n säteellä asemasta. Paloheimon vanhan teollisuusalueen ja eteläisen teollisuusalueen maaperät on tarpeen tutkia. Liikenneverkko on kokonaisuutena riittävä. Vain eteläinen sisääntuloliikenne on ongelmana. Koko Jokela liitetään meriviemäriin. Rautatiemelua on selvitetty. Palojoella on oma luontoarvonsa, jota voidaan korostaa taajamaa elävöittävänä tekijänä. Lampia kehitetään virkistysalueeksi. Pohjoisessa on suppea pohjavesialue. Valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä ovat Jokelan tiilitehtaan alue ja rautatieasema.
- 4 § Keskustelussa käytiin läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallisten luettelon päätettiin lisätä Uudenmaan liitto ja Jokelan tiilitehtaan perin-

neyhdistys. Arvioitaviin vaikutuksiin sovittiin lisättäväksi liikenneturvallisuus. Todettiin, että vaikutuksia tulee kuvata tarkemmin mm. melun, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja kulttuuriympäristön kannalta.

- 5 § Todettiin, että viranomaisneuvottelu on tarpeen järjestää luonnosvaiheessa lausuntojen ja mielipiteiden tultua kootuksi.
- 6 § Hannu Haukkasalo totesi, että on selvitettävä mahdollinen poikkeaminen voimassa olevasta seutukaavasta, erityisesti työpaikka-alueen muutos asuntoalueeksi ja taajaman laajentaminen asuntoalueena seutukaavan virkistysalueelle. Seutukaavasta poikkeaminen edellyttää ympäristöministeriön suostumusta.
- 7 § Todettiin, että Ridasjärventie ja Jokelantie säilyvät yleisinä teinä. Liittymistä neuvotellaan tiepiirin kanssa. Sujuvuusongelmia ei ole, turvallisuuden kehittäminen on keskeistä. Pertuntie tulee muuttumaan kaduksi kaavoituksen myötä.
- 8 § Ratahallintokeskus oli jättänyt kirjallisen viestin, jonka mukaan radan melun ja tärinän vaikutukset tulee selvittää. Asia voi koskea erityisesti Paloheimon uutta asuntoaluetta.
- 9 § Todettiin, että vanhaa rakennuskulttuuriselvitys vuodelta 1988 on tarpeen täydentää osayleiskaavan yhteydessä. Tiilitehtaan alueen osalta on maakuntamuseo antanut lausuntonsa v. 2003.
- 10 § Todettiin, että luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu saattaisi ajoittua vielä loppukevääille.

Muistion laati Jussi Heinämies

JAKELU

- Kokoukseen osallistuneet
- Ratahallintokeskus, Eero Liehu
- Museovirasto/ rakennushistorian osasto

TuusJokOYKvnmst.doc

JOKELA				
Osayleiskaava				
KL 8.2.2006				
		muutos	e=	k-m ²
A	55,67	0,50	0,35	194845
AP	55,32	1,92	0,25 - 0,30	138300 - 165960
AO	234,84	-11,50	0,25	587100
AM	1,08		0,20	2160
				922405 - 939065
C	6,08			
P	4,83	-3,92		
P-1	4,13	4,13		
PL	0,42			
PY	21,43			
TP	32,43	-2,45		
TY	4,49			
T	2,90	0,16		
V	114,69	-54,95		
VL	198,99	42,12		
VU	11,68			
E	9,60			
ET	3,74	0,46		
EV	19,15	14,68		
M	43,05	-1,67		
W	13,26			
LP	3,12			
LR	17,30			
LT	24,38	-1,92		
L	0,80			
katu	101,87	-0,97		
yht.	985,25			