

TUUSULA RAKENTAA 2023-2024

KAAVOITUS, TONTIT, RAKENNUKSET, KADUT, PUISTOT JA VESI

Tuusula rakentaa -liite
esittelee vuosittain
ilmestyvän
kaavoituskatsauksen
ja tuhdin tietopaketin
rakentamiseen liittyvistä
ajankohtaisasioista.

TUUSULA

**Rakentamisen
taidetta.**



Millaisia kaavoitushankkeita Tuusulassa on meneillään ja käynnistymässä? Se selviää kaavoituskatsauksesta.

Sivu 3



Uusi asuntopoliittinen ohjelma kehittää asumista pitkäjänteisesti

Sivu 14



Palveluverkon kehittäminen jatkuu voimakkaana

Sivu 10



Tuusula on hyvä paikka yrittää

Sivu 16

Sisältö

KAAVOITUSKATSAUS

Kaavoituskatsaus 2023–2026	3
Yleiskaava viitoittaa maankäyttöä	3
Kaavoitussuunnitelma 2023–2026	4
Yleiskaavat ja -suunnitelmat	4
Asemakaavat	5

RAKENNUSVALVONTA

Lupapisteestä neuvoja, verkkokaupasta suunnitelmia	8
Rakennusvalvonta neuvoo muttei suunnittele	9

PALVELUVERKKO

Monikäyttöinen palveluverkko	10
Palveluverkko uudistuu	11
Ekotehokasta rakentamista ja ylläpitoa	12
Ett mångsidigt servicenätverk	13

ASUMINEN

Tuusulalainen asuminen monissa muutoksissa	14
Tuusulalaisille tukea asumisen asioissa	15

ELINVOIMA

Elinvoima luodaan yhteistyöllä	16
Hyvä paikka yrittää	16
Pohjois-Tuusula: Historiastaan ylpeä, eteenpäin menevä	17
Paikalliset osaajat palveluhakemistosta	17

TONTIT, MAANKÄYTTÖ JA PAIKKATIETO

Karttapalvelu näyttää Tuusulan muuttumisen	18
Toiveiden tontti – loppujen lopuksi	18

TUUSULAN VESI

Online-mittauksen kärkikunta	19
Jos vedentulo katkeaa	19

PUISTOT JA VIRKISTYS

Annanpuisto perusparannettiin	20
asukkaiden toiveet edellä	20
Monipuolista silmänruokaa	21

YHDYSKUNTATEKNIikka

Rakennamme uutta, korjaamme vanhaa	22
------------------------------------	----

YHTEYSTIEDOT

Asiakaspalvelu TuusInfo	24
-------------------------	----

Kaavoituskatsaus 2023–2026

Kaavoituskatsaus on tiedote kuluvana vuonna käynnissä olevista ja vireille tulevista merkittävistä kaavatöistä sekä kaavatöistä, jotka on tavoitteena aloittaa vuoteen 2026 mennessä. Kaavoituskatsaus perustuu vuosille 2023–2026 laadittuun kaavoitussuunnitelmaan (ei lainvoimainen) sekä vuodelle 2023 laadittuun kaavoituksen työohjelmaan.

Tässä lehdessä kerrotaan muun muassa kaavoitukseen liittyvästä osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta sekä kaavoituksen etenemisestä. Vuonna 2023 edistettävien kärkihankkeiden seuraava toimielin-käsittely ja siihen mahdollisesti liittyvä nähtävilläolo on arvioitu kaavatyön yhteyteen.

Tarkentunut aikataulu on nähtävissä kunnan nettisivuilla: Etusivu › Asuminen ja ympäristö › Kaavoitus ja maankäyttö › Kaavoitus › Vireillä olevat kaavahankkeet.

Kaavoituskatsaus sisältää yleissuunnitelmia sekä yleis- ja asemakaavoitushankkeita, jotka on priorisoitu kolmeen eri luokkaan hankkeiden kiireellisyyden ja oletetun etenemisjärjestyksen mukaisesti.

Vuonna 2023 keskitytään Focus-alueen ja Lahelanpellon yleissuunnitelmien valmiiksi saattamiseen sekä Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelmaan. Kiila-Senkkerinmäen yleissuunnitelmaa tullaan tekemään yhteistyössä Vantaan kanssa, ja työn on arvioitu alkavan loppuvuonna. Lisäksi aloitetaan Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelma, joka on jatkoa Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelmalle.

Eri puolille kuntaa sijoittuu pientalo- ja erillispientaloihin painottuvia asemakaavahankkeita, joilla varmistetaan mm. kunnan omakotitalotonttivaranto tuleville vuosille.

Keskustojen kehittäminen on tarpeen vetovoiman kasvattamiseksi kaikissa taajamissa. Hyrylässä tutkitaan muun muassa purettavan hallintorakennuksen (Koskensillantien alueen kaavamuutos) sekä nykyisen terveyskeskuskorttelin (Esikunnanpolun asemakaavamuutos) kortteleiden kehittämistä.

Jokelassa keskustan kehittäminen painottuu Vanutehtaan kaavamuutokseen, Jokelan Kotikirkon korttelin sekä Jokelan Asemapolun alueen kaavatyöhön.

Kellokoskella aloitetaan Seppänpuiston kaavatyö ja Joenrannan asemakaava tuodaan hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta, mikä lisää merkittävästi kunnan omistuksessa olevaa erillispientalotonttien varantoa Kellokoskella.

Työpaikka-alueiden kaavatyö painottuu tänä vuonna Etelä-Tuusulaan. ●

Vireillä olevien kaavatöiden ajantasainen tieto kunnan nettisivuilla:

**Etusivu ›
Asuminen ja ympäristö ›
Kaavoitus ja maankäyttö
› Kaavoitus › Vireillä olevat
kaavahankkeet**



Teksti: Henna Lindström

Yleiskaava viitoittaa maankäyttöä

Kunnanvaltuusto hyväksyi Tuusulan yleiskaavan 2040 kokouksessaan marraskuussa 2022. Kaavasta tehtyjen valitusten käsittely on kesken Helsingin hallinto-oikeudessa. Yleiskaavan toteuttamista ohjaamaan laaditaan toteutussuunnitelma.

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jonka tulee noudattaa maakuntakaavan tavoitteita. Yleiskaavassa sovitetaan yhteen yhdyskunnan toimintoja, kuten asutusta, palveluja, työpaikkoja ja virkistysalueita. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen suuret linjat ja se ohjaa alueen asemakaavojen laatimista. Yleiskaava ei korvaa kaikkia kunnan osayleiskaavoja. Koko kunnan laajuudelta esitetään kuitenkin lentokonemelukäyrät, arvokkaat luontokohteet, liikennehankkeita, työpaikka-alueiden laajenemissuunnat ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Yleiskaava mahdollistaa Tuusulan kehittämisen ja asukasmäärän vahvan kasvun. Asumiselle on osoitettu laajenemisalueita, ja niiden toteutumista on vaiheistettu. Joukkoliikenteen runkokäytävien varsia tiivistetään asuinkerrostalokorttelivaltaisiksi. Pientaloalueet sijoittuvat ennen kaikkea taajamien laitamille. Työpaikkarakentaminen suunnataan Itäväylän varrelle, Kaakkois-Tuusulaan ja Länsi-Jokelaan.

Vantaan kuntarajan tuntumaan Senkerin-Kiilan alueelle mahdollistetaan kiertotaloustoimintoja ja maa-ainesten läjitystä. Kaavassa varaudutaan myös valtakunnallisiin liikennehankkeisiin Lentorataan ja Tallinna-tunneliin. Paikalliselle liikenteelle osoitetaan uusia yhteystarpeita mm. Lahelaan ja Koillis-Hyrylään. Uudet ympäristöluvan mukaiset lentokonemelukäyrät ohjaavat osaltaan rakentamista. Luonnonsuojelualueita kaavaan on merkitty noin 240 hehtaaria. ●

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä Uudellamaalla. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset. Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden päätösten myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat.

Lue lisää:
uudenmaanliitto.fi/uusimaakaava

Kaavoitussuunnitelma 2023–2026

(ei lainvoimainen)

Kärkihankkeet

Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmisteluun panostetaan ensisijaisesti.

II-luokan hankkeet

Tulossa olevat hankkeet ovat kaavoitushankkeita, joita pääasiassa valmistellaan kiireellisempien jälkeä. II-luokan hankkeita ei ole aikataulutettu tarkemmin.

III-luokan hankkeet

Odottavat hankkeet on tavoitteena saada valmistettavaksi neljävuotisen suunnittelujakson loppupuolella. III-luokan hankkeita ei ole aikataulutettu tarkemmin.

Vähäiset kaavamuutoshankkeet

Merkityksiltään vähäisiä asemakaavojen muutoksia laaditaan ilman erillistä priorisointia töiden niin salliessa.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo ja OAS

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) julkaistaan kaavatyön alkaessa ja sitä päivitetään tarvittaessa.
- osallisilla mahdollisuus jättää mielipide.

Luonnos

- Osallisilla mahdollisuus jättää mielipide nähtävilläolon aikana.
- Luonnos laaditaan tarvittaessa.

Ehdotus

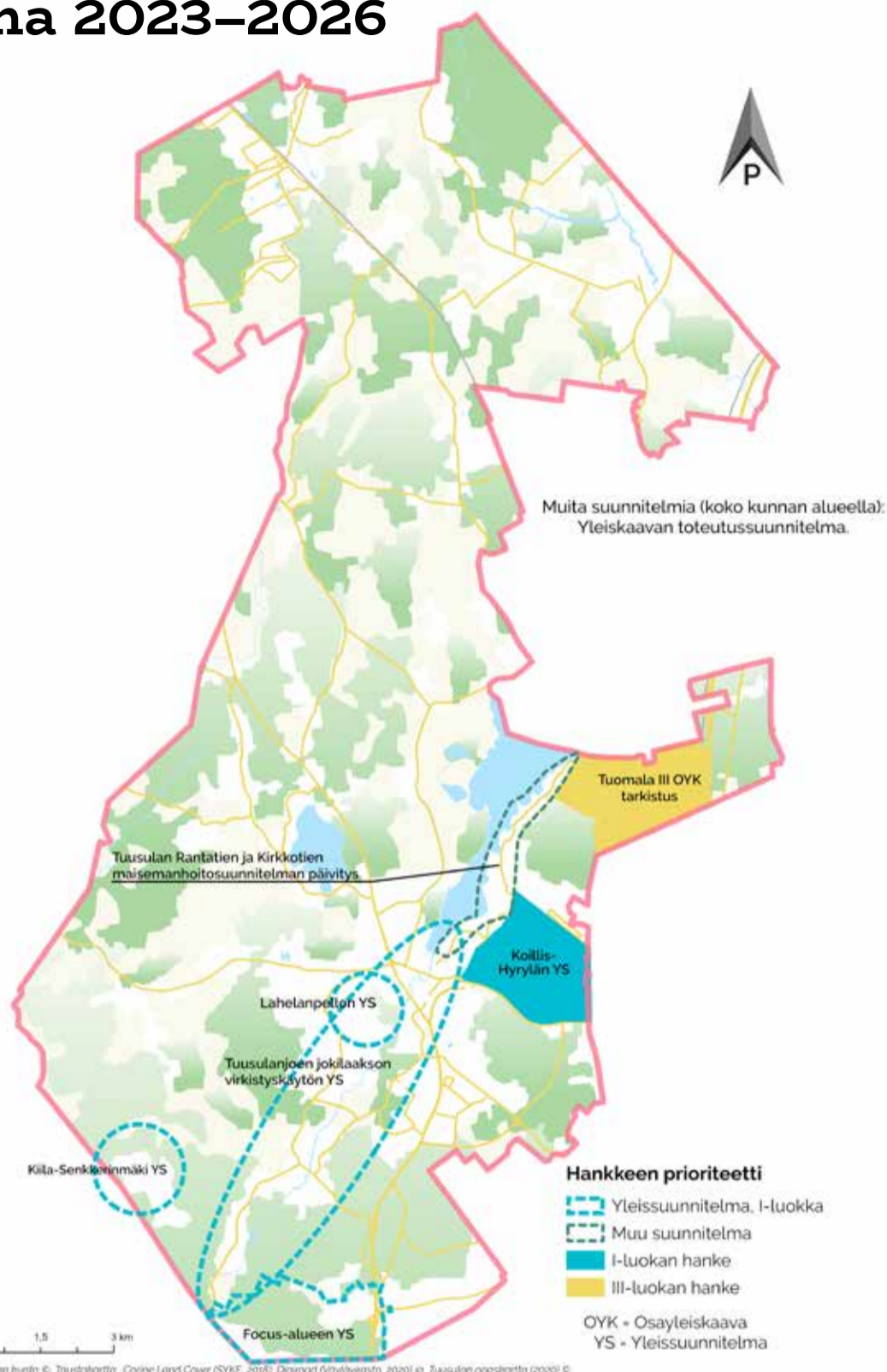
- Kaavehdotus asetetaan nähtäville
- kuntakehityslautakunta > kunnanhallitus
- osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus nähtävilläolon aikana.

Hyväksyminen

- Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (tai vähäisissä kaavamuutoksissa kuntakehityslautakunta).
- valitusaika 30 päivää, jolloin osallisilla on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeudelle kaavan hyväksymispäätöksestä.

Voimaantulo

- Kaavan voimaantulosta kuulutetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.



Yleiskaavat ja -suunnitelmat

Kärkihankkeet

Kiila-Senkkerinmäki - kiertotalousalue ja Seepulan eteläosan yleissuunnitelma Vantaan kanssa yhteistyönä (Petteri Puputti) > *Vireille (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS) loppuvuodesta 2023.*

Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Kulloontien, Järvenpääntien, Tuusulantien ja Keravan rajan rajaaman alueen liikenneverkon selvittäminen. (Taina Toivanen ja Vili Lustman) > *Vireille (OAS) keväällä 2023.*

Focus-alueen yleissuunnitelma Tutkitaan Kehä IV:n rinnakkaiskadun ja voimajohtojen linjaus sekä alueellinen hulevesien hallinta. (Petteri Puputti) > *Nähtäville toukokuussa 2023.*

Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys Tarkistetaan Lahelanorren ja Lahelanpellontien linjausta sekä tutkitaan kampuksen ja uusien asuin-kortteleiden sijoittuminen. (Teija Hallenberg) > *Nähtäville syysyllä 2023.*

Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelmatyö (Terhi Wermundsen) > *Vireille (OAS) loppuvuodesta 2023.*

Tuusulan Kirkkotien ja Rantatien maisemanhoitosuunnitelman päivittäminen (Teija Hallenberg) > *Nähtäville huhtikuussa 2023.*

Yleiskaavan toteutussuunnitelma Tutkitaan yleiskaavan toteutusvaihtoehtoja ja niiden kaavataloudellisia vaikutuksia. (Henna Lindström)

III-luokka

(Ei aikataulutettu)

APOLI Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma. Työ kesken. (Anne Olkkola, Vilma Karjalainen, Petteri Erling)

Kyläyleiskaavojen (MRL § 44) valmistelu ja ensimmäisen kyläyleiskaavatyön aloittaminen (Henna Lindström)

Tuomala III, osayleiskaavan tarkistaminen Tutkitaan maankäytön tehostamismahdollisuuksia, alueen kehittämistä raideliikenteeseen tukeutuen sekä suunnitellaan yhteydet pääliikenneväyliin. (Henna Lindström)

Asemakaavat

Jokela

Kärkihankkeet

Jokelan Asemapolun alue Jokelan aseman koillispuolella suunnitellaan uutta asuntorakentamista ja liityntäpysäköinnin tehostamista sekä jalankulun ja pyöräilyn liikenneverkon kehittämistä.

(Petteri Erling)

> *Muutettu OAS ja asemakaavaluonnos nähtäville 3–4/2023.*

Jokelan Kotikirkko Asemakaavamuutoksessa tutkitaan Keskustie 2:ssa olevan liikekiinteistön muuttamista mm. pysyvään seurakuntatoimintaan.

(Vilma Karjalainen)

> *Vireille (OAS) syksyllä 2023.*

Kolsan länsipuoli Pientaloalueen laajennus.

(Anne Olkkola)

> *Alustavia selvityksiä 2023.*

Lepola III Laaditaan asemakaava, joka mahdollistaa uutta asumista ja uudet katujärjestelyt.

(Vilma Karjalainen)

> *Vireille (OAS) syksyllä 2023.*

Vanutehdas Tavoitteena on muuttaa Jokelan keskustan palveluiden tuntumassa olevia nykyisiä työpaikkatoimintojen kortteleita tehokkaaseen asuinkäyttöön. (Vilma Karjalainen)

> *Ehdotus nähtäville syksyllä 2023.*

II-luokan hankkeet

(Ei aikataulutettu)

Jokelan hevostyla Taajaman eteläosaan kehitetään asumisen, hevosharrastamisen ja -yrittämisen yhdistävä alue. (Anne Olkkola)

Kartano II Entistä työpaikka-aluetta muutetaan asuinkäyttöön. Selvitetään suojelutarve ja uusiokäyttämismahdollisuuksia. (Anne Olkkola)

Keskustie Jokelan keskustan kortteleita tehostetaan osayleiskaavan mukaisesti. (Vilma Karjalainen)

Pertuntie 3 Suunnitellaan vanhan liikerakennuksen tilalle pientalokortteleita ja tutkitaan virkistysalueen täydennysrakentamismahdollisuuksia. (Vilma Karjalainen)

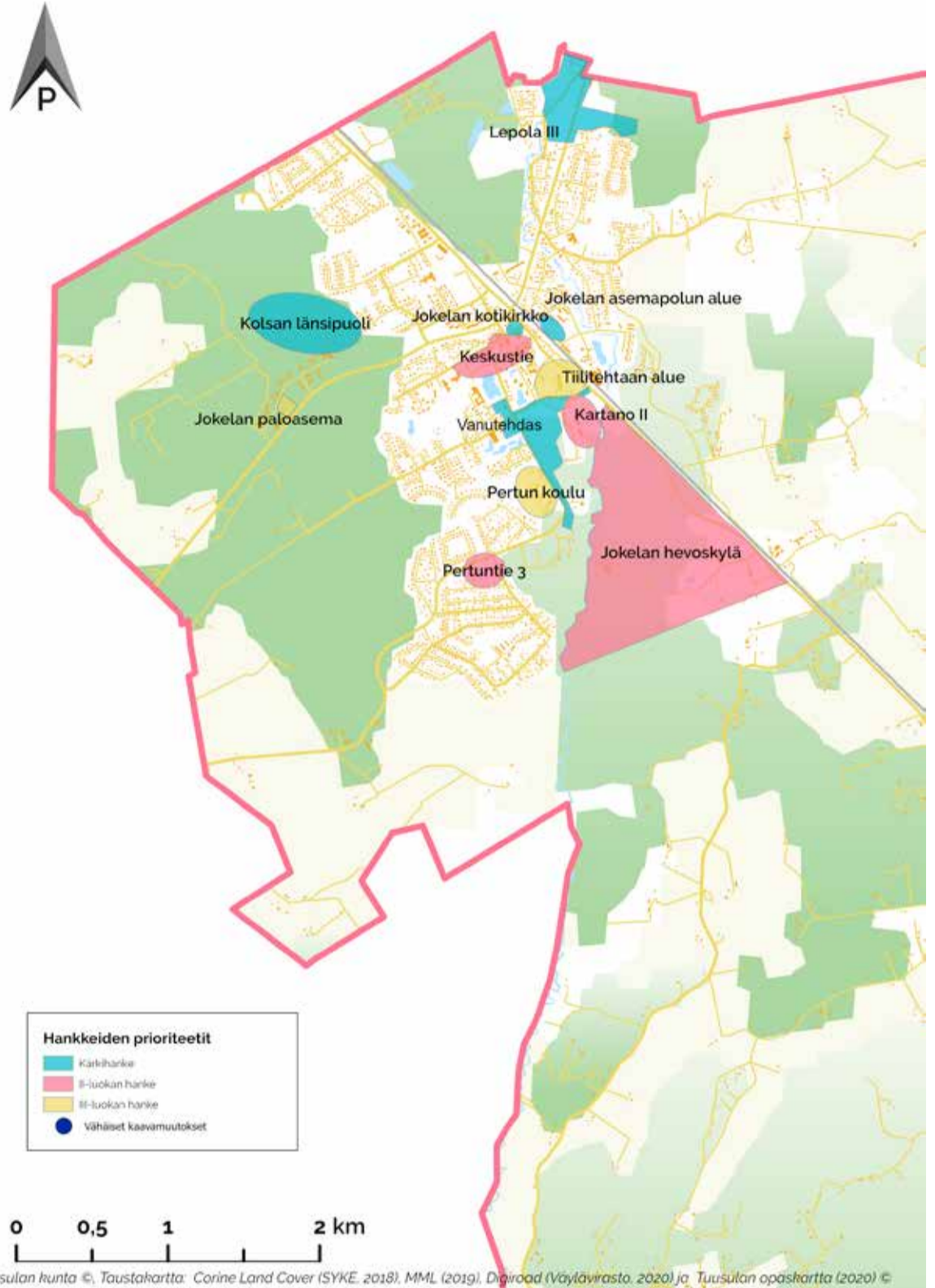
III-luokan hankkeet

(Ei aikataulutettu)

Jokelan paloasema Muutetaan työpaikka-alueen asemakaavaa siten, että paloaseman toteuttaminen on mahdollista. (Anne Olkkola)

Tiilitehtaan alue Tiilitehtaan alueen asemakaavan muutos hankkeena. Ratkotaan suojelukysymyksiä ja päätetään alueen uusiokäytöstä. (Anne Olkkola)

Pertun koulu Muutetaan asemakaavaa mahdollistaen asuminen, mikäli se koulutoiminnan kannalta on mahdollista. (Anne Olkkola)



Kellokoski

Kärkihankkeet

Seppäinpuisto Suunnitellaan katuverkkoa ja täydennetään taajamaa asuinkorttelin kaavamuutoksella. (Anne Olkkola)

> [Kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2023.](#)

Joenranta Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi pientalovaltainen asuinalue Linjantien ja Keravanjoen rannan väliselle alueelle. (Asko Honkanen)

> [Hyväksyminen keväällä 2023.](#)

II-luokan hankkeet

(Ei aikataulutettu)

HUS:n alue Entistä sairaala-alueutta kehitetään selvittämällä alueen ja rakennusten uusiokäyttömahdollisuuksia ja suojelukysymyksiä. (Anne Olkkola)

Rajalinnan työpaikka-alue IV Työpaikka-alueen laajennus. (Anne Olkkola)

III-luokan hankkeet

(Ei aikataulutettu)

Rajalinnan työpaikka-alue III Työpaikka-alueen laajennus. (Anne Olkkola)

Riiheläntie Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi asuinalue Riiheläntien varressa oleville peltoalueille. (Vilma Karjalainen)

Etelä-Tuusula

Kärkihankkeet

Esikunnanpolku Asemakaavamuutos terveystakeskuskorttelin kehittämiseksi. (Asko Honkanen)

> [Vireille \(OAS\) syksyllä 2023.](#)

Focus-liikekeskus Focus-alueen itäosan asemakaavoja ajanmukaistetaan osayleiskaavan ja yleissuunnitelman mukaisesti. (Petteri Puputti)

> [Kaavaluonnos tai ehdotus nähtäville loppuvuodesta 2023.](#)

Harjula (Mesta ja Kievarin päiväkot). Kunnan omistaman kiinteistön kehittäminen asuinkortteliksi. (Petteri Erling)

> [OAS ja luonnos nähtäville 3–4/2023.](#)

Hökilä Kulloontien alkupäähän sijoittuvalle alueelle kaavoitetaan osayleiskaavan mukaisesti keskustatoimintojen, asumisen ja museotoiminnan alueita. (Jouni Määttä)

> [Luonnos nähtäville syksyllä 2023.](#)

Kehä IV asemakaava Työpaikkakortteleita kaavoitetaan tulevan Kehä IV:n pohjoispuolelle. (Petteri Puputti)

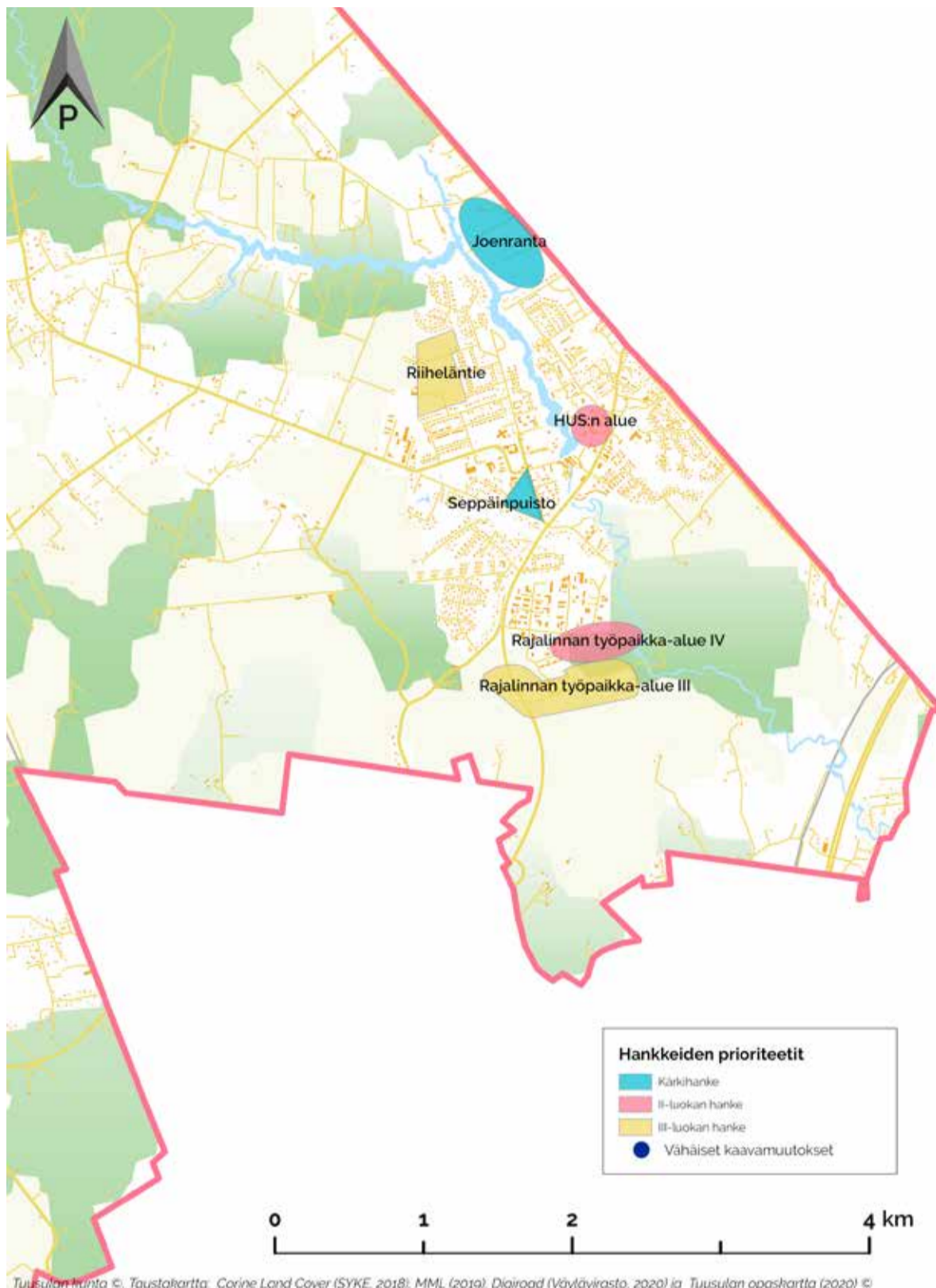
> [Suunnittelu käynnistyy syksyllä 2023.](#)

Koskensillantie Entisen kunnantalon kortteli ja sen lähialueita muutetaan keskustamaiseksi asuinrakentamisen alueeksi ja samalla selvitetään Jokipuiston alueen kehittämistä. (Petteri Erling)

> [Vireille \(OAS\) syksyllä 2023.](#)

Kulomäentie-Jussla Laaditaan asemakaavamuutoksia alueelle nykyisten ja uusien työpaikkatonttien kehittämiseksi. Asemakaavaluonnos laaditaan mosaiikkikaavana ja eri kohteista laaditaan itsenäiset ehdotukset. Sis. Kulomäentien työpaikka-alue III. (Anne Olkkola)

> [Vireille \(OAS\) kesällä 2023.](#)



Lahelanpellon monitoimikampus Laaditaan asemakaava kampukselle yleissuunnittelun perusteella. (Teija Hallenberg)

> [Kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2023.](#)

Lahelanpelto III Laaditaan asemakaava Lahelanpellon asuinalueen laajennukselle yleissuunnitelmaan pohjautuen. (Teija Hallenberg)

> [Vireille loppuvuodesta 2023.](#)

Lahelanorsi Laaditaan asemakaava katualueelle yleissuunnittelun perusteella. (Teija Hallenberg)

> [Kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2023.](#)

Lepomäki Asemakaavamuutos asuinkorttelien tehostamiseksi. Tuusulan kunnan kiinteistöjen hankekaava. (Petteri Erling)

> [Hyväksymiskäsittely keväällä 2023.](#)

Mattila II Mattilan pientaloalueen laajennus. (Vili Lustman)

> [Kaavaehdotus nähtäville loppuvuodesta 2023.](#)

Moukarinkuja II Kaavamuutoksessa mahdollistetaan asunto- ja liikerakentamisen lisäystä liikenne- ja pysäköintijärjestelyineen. (Petteri Erling)

> [Kaavaehdotus nähtäville syksyllä 2023.](#)

Olympiakylä Jatketaan Rykmentinpuiston keskuksen ja urheilukeskuksen välisen alueen kaavoittamista kerrostalovaltaiseksi huomioiden vanhojen rakennusten käyttö ja yhteydet urheilukeskukseen. (Jouni Määttä)

> [Kaavaluonnoksen laatimista 2023.](#)

Palkkitie Selvitetään työpaikka-alueen laajentamismahdollisuuksia. (Anne Olkkola)

> [Vireille \(OAS\) kesällä 2023.](#)

Peurantie 20 Riihikallion taajamanosan täydentämistä asuinkortteleilla Tuusulanväylän varrella. (Vilma Karjalainen)

> [Kaavaehdotus nähtäville loppuvuodesta 2023.](#)

Puistokylä Puustellinmetsän eteläpuolelle sijoittuvalla kunnan omistamalle alueelle suunnitellaan monipuolista asuinalueita. (Jouni Määttä)

> [Kaavaehdotus nähtäville kesällä 2023.](#)

Pähkinämäki 90 Pientalokorttelin tehostamista. (Vilma Karjalainen)

> [Kaavaehdotus nähtäville toukokuussa 2023.](#)

Rantatie I Selvitetään Toivo Kuulan tien eteläpuoleisen alueen kaavamuutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta. (Teija Hallenberg)
> *Vireille (OAS) kesällä 2023.*

Rykmentinportti I Asemakaavalla tutkitaan työpaikka-alueen laajentumista, viheralueen ja työpaikka-alueen yhteensovittamista sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä. Kaavaluonnoksessa tutkitaan viereisten asuinalueiden kehittäminen. (Vili Lustman)
> *Kaavaluonnos nähtäville huhtikuussa 2023.*

Tuusokoto Selvitetään rakennuskannan ja maiseman suojelutarve, alueen virkistyskäyttöä ja täydennysrakentamismahdollisuudet kulttuurihistorialliset ja maisema-arvot huomioon ottaen. (Teija Hallenberg)
> *Kaavaehdotus nähtäville loppuvuodesta 2023.*

II-luokan hankkeet

(Ei aikataulutettu)

Boston II Asemakaavaa ajanmukaistetaan selvittämällä kaupan rakentamisen ohjaustarvetta. Vanhan tehdasrakennuksen itäpuolelle osoitetaan uusia asuinkerrostaloja. (Vilma Karjalainen)

Halkivaha III Pientaloalueen laajennus pääosin kunnan omistamalle maalle. (Anne Olkkola)

Havulinnankuja 7 Asemakaavamuutoksessa selvitetään lisärakentamismahdollisuuksia. (Teija Hallenberg)

Hiivonlahti Selvitetään maisema- ja kulttuuriarvojen suojelutarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Teija Hallenberg)

Hirvenpolku Korttelin saattaminen loppuun hyväksymiskäsittelyyn (Anne Olkkola)

Hyökkälän koulunseutu II Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. (Petteri Erling)

Häriskiventie Asemakaavan muutos, jossa tavoitellaan päivittäistavarakauppaa. (Anne Olkkola)

Kajomäentie 12 Laaditaan puuttuva asemakaava asuinpientalotontille. (Anne Olkkola)

Katiskakuja Virkistysalueen asemakaavanmuutos asuinrakentamisen korttelialueeksi. (Anne Olkkola)

Korvenrannantie Asemakaavaa ajanmukaistetaan selvittämällä kaupan rakentamisen ohjaustarvetta. (Vilma Karjalainen)

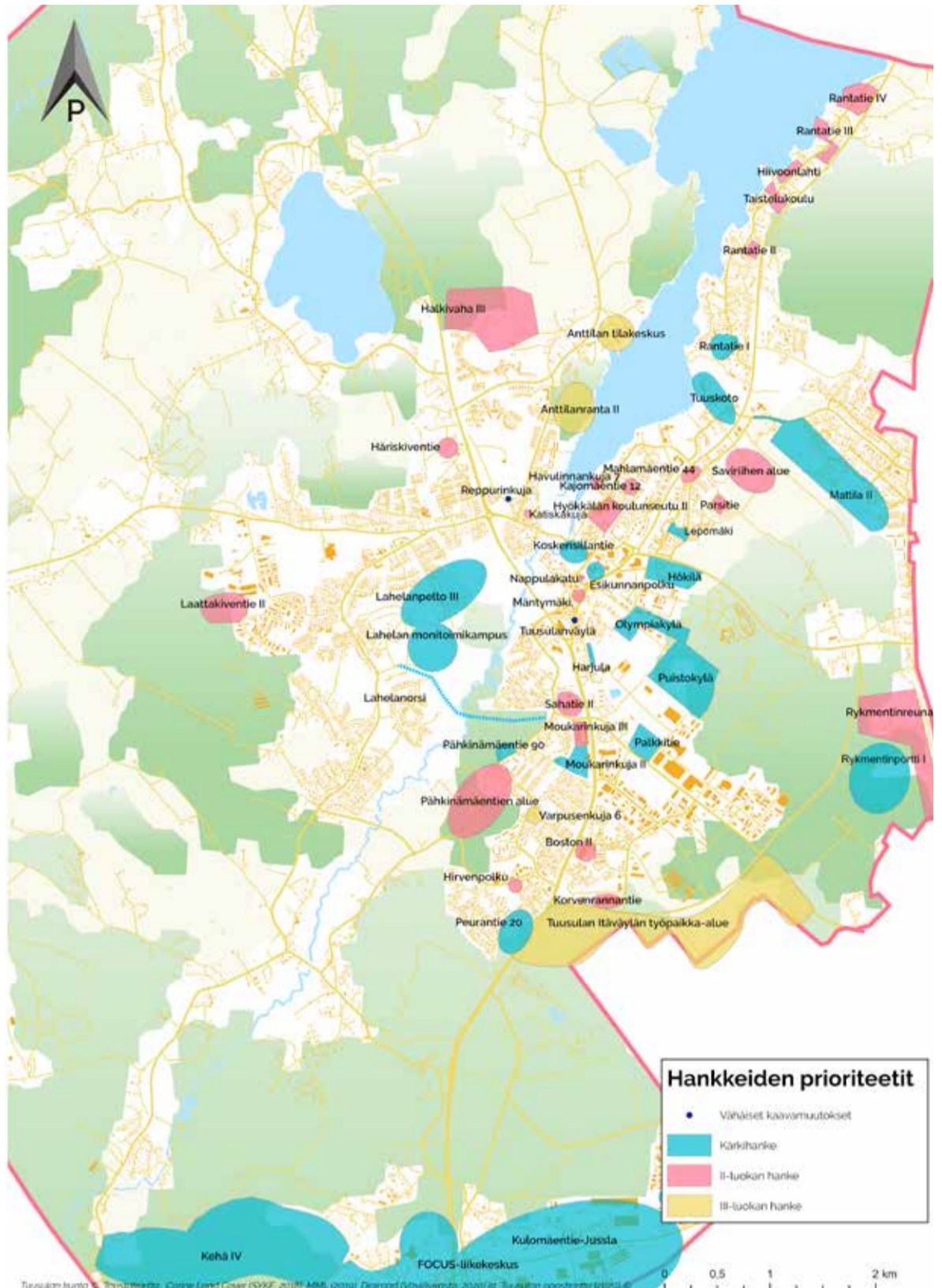
Laattakiventie II Laaditaan asemakaava ja -muutos nykyisen Ristikiventien työpaikka-alueen laajentamiseksi. (Anne Olkkola)

Mahlamäentie 44 Asemakaavan muutos korttelissa 37509, johon tavoitellaan päivittäistavarakauppaa. (Anne Olkkola)

Moukarinkuja III Sahankulman liikekorttelin pohjoisosan kehittämistä. (Teija Hallenberg)

Mäntymäki Luurikuja 1, kaavamuutos, jossa rakennus tulee korttelialueelle. (Vilma Karjalainen/ Petteri Erling)

Nappulakatu Olevan liikekiinteistön tontin hankkeena, jossa pyritään mahdollistamaan asuinkerrostalon rakentaminen. (Asko Honkanen)



Parsitie Asuinalueella olevan työpaikkakorttelin käyttötarkoituksenmuutos asuinkäyttöön. (Teija Hallenberg)

Pähkinämäentien alue Pientalorakentamista yleiskaava 2040:ssä tehtävien ratkaisujen pohjalta. (Vili Lustman)

Rykmentinreuna Rajatien ja Läntisen Kannistontien asuinalueiden asemakaava, josta tehdään luonnos Rykmentinportti I kaavatyön yhteydessä. Rykmentinreunan asemakaavaehdotus laaditaan erillisenä. (Vili Lustman)
> *Luonnos ja OAS nähtäville huhtikuussa 2023.*

Sahatie II (Hyrylän koulukeskus) Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. (Petteri Erling)

Saviriihen alue II Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Anne Olkkola)

Rantatie II–IV Selvitetään Rantatien alueella olevien avointen alueiden kaavamuutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta. (Teija Hallenberg)

Taistelukoulu Selvitetään Rantatien alueella olevan avoimen maisema-alueen kaavamuutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta. (Teija Hallenberg)

III-luokan hankkeet

(Ei aikataulutettu)

Anttilan tilakeskus Suunnitellaan alueen kehittämistä Europan 15-kilpailun myötä syntyvien ehdotusten pohjalta. Rannan virkistyskäyttöä suunnitellaan samalla. (Teija Hallenberg)

Anttilanranta II Pajalan koulun ja järven väliselle peltoalueelle kaavoitetaan pientaloalue, tavoitteena maisemaan sopeutuva ja omaleimainen asuinalue sekä virkistysalue. (Anne Olkkola)

Tuusulan Itäväylän työpaikka-alue Työpaikka-alueen laajennus Tuusulan Itäväylän eteläpuolelle, Fallbackantiehen rajautuen. (Anne Olkkola)

Pilottirakentamisen alue Pilottirakentamista mahdollistava kaava, esim. erityisherille tai sähköyliherille soveltuvan rakentamisen alue. Kaavoitus odottaa hanketta, ei sijaintia vielä. (Anne Olkkola)

Varpusenkuja 8 Kadun varteen kaavoitetaan osa puistoa erillispientalotontiksi. (Anne Olkkola)

Lupapisteestä neuvoja, verkkokaupasta suunnitelmia

Rakennusluvut vuorokauden ympäri etänä

Lupapiste 

Lupapiste on ainakin sanana jokaiselle rakentajalle varmasti jollakin tasolla tuttu. Kyseessä on osoitteesta lupapiste.fi löytyvä sähköinen asiointipalvelu, jonka kautta kaikki rakentamiseen liittyvät luvat haetaan.

Lupapisteessä on omat kanavat rakentamisen luville (esim. rakennuslupa, toimenpidelupa, poikkeamis päätös sekä suunnittelutarveratkaisu), ympäristöviranomaisen luville (esim. ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset, ympäristöluvut, maa-ainesten ottoluvat) sekä yleisten alueiden luville (esim. rakenteiden sijoittaminen yleiselle alueelle, työskentely yleisellä alueella). Palvelun käyttö vaatii vahvan tunnistautumisen ja rekisteröitymisen.

Palvelussa voi myös kysyä neuvoa esim. rakentamismahdollisuudesta ennen varsinaisen hankkeen käynnistämistä. Palvelun hyvänä puolena on se, että kaikki viranhaltijat pystyvät vastaamaan tiedusteluihin. Tähän ei henkilökohtainen sähköposti taivu.

Kertakäyttäjälle palvelu voi vaikuttaa aluksi hieman haastavalta, ja rakentamiseen liittyvä käsitteistö saattaa aiheuttaa päänvaivaa.

Koko rakennusprosessin ajan kaikki ohjeistus ja keskustelu käsittelijän kanssa tapahtuu lupapisteessä. Myös naapureiden kuuleminen onnistuu sähköisesti palvelun kautta, jos asiakkaalla on

tiedossa naapureiden sähköpostiosoitteet. Teknisestä palvelupisteestä voi myös tilata tarvittavat karttapaketit ja liitteet, joita hankkeessa tarvitaan.

Tuusulassa on myös Lupapistekauppa, joka löytyy osoitteesta kauppa.lupapiste.fi. Sieltä voi ostaa rakentamisen lupiin liittyviä suunnitelmia (pää- ja erityissuunnitelmia). Kyseessä on verkkokauppapalvelu. Lupapistekaupan vanhojen lupien digitoitu aineisto kasvaa jatkuvasti.

Jos tarvittavia suunnitelmia ei kaupassa ole ostettavissa, voi aineiston tilata aineistopyynnön kautta. Aineistotilauksen kautta digitoitavat suunnitelmat pyritään saamaan kauppaan viiden arkipäivän kuluessa. Tervetuloa ostoksille! ●

**Lupapistekauppa
löytyy verkosta
osoitteesta
kauppa.lupapiste.fi**

**Apua lupapisteeseen käyttöön rakentamiseen liittyvissä
luvuissa saa teknisestä asiakaspalvelusta puhelimitse
040 314 3144 tai sähköpostitse rakennusvalvonta@tuusula.fi.**

Rakennusvalvonta neuvoo muttei suunnittele

Valvontaviranomaisen mukanaolo painottuu rakennushankkeen alku- ja loppumetreille. Neuvontaa annetaan tarpeen mukaan, mutta suunnittelu- vastuuta viranomainen ei ota.

Mihin rakennusvalvontaa tarvitaan?

– Lain mukaan viranomainen valvoo rakentamista yleisen edun kannalta, rakentamisen terveellisyyttä ja turvallisuutta sekä ympäristön viihtyisyyttä edistämällä. Kenenkään yksityisen etua me emme valvo, Tuusulan johtava rakennustarkastaja **Johanna Aho** vastaa.

Valvonnalla varmistetaan, että lainsäädännössä ja rakentamismääräyksissä asetetut vähimmäisvaatimukset täyttyvät. Vaatimusten pitää täyttyä myös suunnittelijoiden ja vastaavan työnjohtajan pätevyyden osalta.

Rakentamisen laatua viranomainen ei valvo eikä takaa. Laadusta huolehtiminen on hankkeeseen nimettyjen asiantuntijoiden vastuulla. Aho muistuttaa, että maankäyttö- ja rakennuslaki asettaa myös hankkeeseen ryhtyvälle, siis vaikkapa pientalon rakennuttajalle, laajan huolehtimisvastuun.

Hänen on huolehdittava muun muassa siitä, että suunnittelijoilla ja työnjohtajalla on riittävä asiantuntemus hankkeen laajuuteen ja vaativuu- teen nähden. Rakentajan tekemät sopimukset asiantuntijoiden kanssa ovat yksityisoikeudellisia sopimuksia, joihin viranomainen ei ota kantaa. On rakentajan oman edun mukaista käyttää asiantuntijoita, jotka oikeasti osaavat asiansa.

– Lupavaiheessa tarkastamme suunnitelmia ja määräämme lupaehtoja siitä lähtökohdasta, että rakentamiselle asetetut vaatimukset täytetään. Sen sijaan erityissuunnitelmien osalta meillä ei ole tarkastusvelvoitetta, ainoastaan vastaanotto- ja arkistointivaihtoehto.

Erityissuunnitelmia ovat esimerkiksi rakenne- ja LVI-suunnitelmat, joiden sisällöstä ja määräysten mukaisuudesta vastaa suunnittelija.

Kertarakentajaa autetaan

Viranomaisella on oikeus suhteuttaa rakennusvalvontaa hankkeen vaativuuden, siihen ryhtyvän

kokemuksen ja ammattitaidon sekä toteutuksesta vastaavien asiantuntijoiden pätevyyden perusteella.

– Kohdistamme valvontaa pistokoemaisesti hankkeisiin, joissa saattaa tulla ongelmia. Joissain tapauksissa tarkastusinsinööri tai valvontatarkastaja voi katsoa esimerkiksi rakennesuunnitelmia sillä silmällä, onko niissä suoranaisia suunnitteluvirheitä, vaikkei meillä siihen velvollisuutta olekaan, Johanna Aho suomentaa.

Lain mukaan rakennusvalvonnan on ohjattava ja neuvottava rakentajaa niin, että tämä ymmärtää omat velvollisuutensa ja vastuunsa. Viranomainen auttaa luvanhakijaa hahmottamaan hankkeen vaatimukset ja suunnittelijoilta vaadittavan osaamisen ja ohjaa näin hankkeen heti alussa oikealle uralle.

– Tarjoamme henkilökohtaista neuvontaa ja pyrimme kohteilemaan asiakkaita tasavertaisesti. Hankkeeseen ryhtyvä voi missä tahansa vaiheessa ottaa yhteyttä rakennustarkastajaan neuvoja kysyäkseen – alkaen siitä, sopiiko ajateltu taloratkaisu kyseiselle tontille ja kaava-alueelle.

Suunnittelijoiden kanssa katsotaan tarkemmin, onko kaikki vaaditut asiat otettu huomioon. Viranomaisen valvontavastuu konkretisoituu varsinkin alku- ja loppukatselmusten kautta. Rakentamisen aikana on tärkeää, että esimerkiksi pientalohankkeessa täytetään tarkastusasiakirjaa oikea-aikaisesti ja työnjohto hoitaa omat velvollisuutensa.

Tarkastajillekin työrauha

Viimeisimmässä asiakastyytyväisyyskyselyssä vuodelta 2021 tuli esille tyytymättömyyttä lupakäsittelyn hitauteen, vaikka tarkastajat pauskivat töitä hiki hatussa. Rakennusvalvonnan kiireeseen vaikuttavat olennaisesti rakentamisen suhdanteet, joihin henkilöstöresurssit eivät nopeasti mukaudu. Sittenkin henkilöstöresurssiin on saatu vähän vahvistusta, mutta myös toimintatapoja on tarkistettu.

Tekemistä on pitänyt priorisoida muutenkin kuin valvontaa suhteuttamalla. Osalle rakennustarkastajista on otettu käyttöön puhelinajat, joiden ulkopuolella puhelimeen ei välttämättä vastata.

– Asiakkaiden näkökulmasta tällainen rajoitettu tavoitettavuus on tietysti valitettavaa, mutta oman toimintamme tehokkuuden kannalta aivan välttämätöntä. Puhelu keskeyttää aina tekemisen, ja työteho kärsii, johtava rakennustarkastaja Aho perustelee.

” *Rakennusvalvonnan kiireeseen vaikuttavat olennaisesti rakentamisen suhdanteet.* ”

Toiminnan kehittämisen peruslähtökohta on joka tapauksessa se, että rakennusvalvonta on olemassa asiakkaitaan varten. Koronaepidemia toi ison muutoksen Tuusulan rakennusvalvonnassa vuosikymmenet vallinneeseen avoimien ovien kulttuuriin: ennalta ilmoittamatta palvelupisteelle tulevat asiakkaat hävisivät. Ihmiset varaavat nykyään asiointiajan etukäteen, mikä helpottaa tarkastajien omien töiden suunnittelua.

– Ajanvarauksella pystymme palvelemaan rakentajia joko etänä videoyhteyden kautta tai kasvotusten rakennusvalvonnan neuvotteluhuoneessa.

Ennakko-ohjausta etänä

Teams-tapaamiset ovat tänä päivänä suosittuja. Kertarakentajankin on helpompi osallistua työaikana yhteiseen neuvonpitoon rakennustarkastajan ja suunnittelijan kanssa. Ennakko-ohjauspalavereja pidetään paljon etäyhteyden kautta, korona-aikana kokeiltiin myös etäkatselmuksia. Suurin osa katselmuksista on kuitenkin Ahon mielestä suositeltavaa suorittaa paikan päällä.

Palvelukyselyn tulosten pohjalta asiakkaiden toivomuksesta on rakennusvalvonnassa laadittu mm. hakemusten liitedokumentti-listoja. Lista lisätään sähköiseen asiointipalveluun, jos hakija niin haluaa.

Muutoksen tuulet puhaltavat myös lainsäädännössä. Eduskunta hyväksyi vielä ennen vaalitaukoa uuden rakentamislain, jossa ilmastonmuutoksen hillintä tuodaan osaksi rakentamisen lainsäädäntöä. Jatkossa tulee huomioida rakennuksen koko elinkaaren aikaiset ilmastovaikutukset.

Vastuita selkeytetään siten, että kokonaisvastuu rakentamishankkeesta osoitetaan päävastuulliselle toteuttajalle. Hankkeeseen ryhtyvä voi valita, ottaako hän tehtävän itse vastattavakseen vai nimeääkö hän jonkun muun päävastuulliseksi toteuttajaksi. Uuden rakentamislain voimaantulo lykkääntyi vuoden 2025 alkuun. ●

Teksti: Pekka Karppinen
Kuvat: Timo Nurmi

Monikäyttöinen palveluverkko

Uusien päiväkotien, koulujen ja kampusten käyttäjälähtöisesti suunnitellut tilat mahdollistavat monimuotoiseen toiminnan. Ovet avautuvat useiden käyttäjäryhmien väliselle yhteistyölle.

Kasvatuksen, opetuksen ja sivistyksen palveluverkon kehittämisessä on ohjenuorana terveellisten ja turvallisten tilojen rakentaminen lapsille ja nuorille – henkilökuntaa ja tilojen muita käyttäjiä unohtamatta.

Palveluverkko-ohjelman ensimmäinen kohde, päiväkotitoiminta Martta Wendelin, otettiin käyttöön elokuussa 2022. Massiivipuinen kiinteistö on tehnyt vaikutuksen kaikkiin siellä käyneisiin, kertoo päiväkodin johtaja **Anu Hannila**.

– Rakennus on harmoninen, kaunis ja esteettinen, piha monimuotoinen ja luonnonläheinen. Olemme erittäin iloisia ja kiitollisia näistä tiloista. Meillä on loistava toimintaympäristö.

Näyttävät puitteet on todettu myös toimiviksi sekä lasten että työntekijöiden kannalta. Tämän päivän varhaiskasvatuksessa vannotaan pienryhmäpedagogiikan nimeen. Siihen tarvitaan monipuolisia, muunneltavissa olevia tiloja niin sisällä kuin ulkonakin.

Hannila antaa käytännön esimerkin: 21 lapsen ryhmä jaetaan kolmeen pienempään ryhmään, joista yksi ulkoilee, toinen on jumppasalissa ja kolmas omassa ryhmätilassaan. Tai ryhmätila jaetaan niin, että kaksi pienempää ryhmää voi toimia siellä samanaikaisesti.

Vaikka kyseessä on iso 10-ryhmäinen päiväkotitoiminta, kodinomaisuus on saatu säilymään jakamalla ryhmätilat neljään sipeen. Pinnat ovat puuta lattiasta kattoon, mikä vähentää kaikumista. Hyvän akustiikan merkitystä ei voi korostaa liikaa talossa, jossa on päivisin noin 200 vipeltäjää. Sisustuksessa on käytetty maanläheisiä ja rauhallisia värejä sekä kuoseja, mikä luo levollisuutta.

– Lapset tuovat tiloihin värin ja elämän olemuksellaan sekä omilla töillään.

Martassa on kaksi perinteisestä päiväkotimiljööstä poikkeavaa toimintaympäristöä: yhteisruokala ja -piha, joissa on opeteltu uusia toimintatapoja. Ruokalassa on ”kabinetti” alle 3-vuotiaille, 3–5 -vuotiaat aterioivat salin puolella ja opettelevat ottamaan ruokaa linjastolta tarjottimen kanssa. Koska ryhmätiloissa ei nautita sen paremmin aamiaista, lounasta kuin välipalaakaan, ei myöskään meneillään olevia leikkejä ja puuhia tarvitse siirtää sivuun ruokailujen tieltä.

Piha on suunniteltu avoimeksi oppimisympäristöksi, jossa ei ole raja-aitoja muualla kuin tontin ympärillä. Pienempien ja isompien lasten piha-alueita ei ole erotettu toisistaan. Siksi työntekijät katsovat muidenkin kuin oman ryhmänsä lasten perään. Lisäksi ulkoilua porrastetaan siten, etteivät kaikki lapset ole pihalla yhtä aikaa. Toimintakulttuuria on tarkistettu turvallisuuden takaamiseksi.

Monio, sivistyksen ja kulttuurin tyyssija

Lukio ja kulttuuritalo Monion rakennustyömaa Hyrylässä on loppusuoralla. Tilat saadaan käyttöön tämän vuoden elokuussa.

– Monio on nimensä mukaisesti monen toimijan yhteinen talo, jonka kaltaista kunnassamme ei ole aikaisemmin ollut. Tilat on suunniteltu muuntautuviksi ja kaikille käyttäjilleen sopiviksi, tiivistää kasvatus- ja sivistämistoimen kehittämisspäällikkö **Katja Elo**.

Kiinteistön pääkäyttäjät ovat Tuusulan lukion Hyrylän toimipiste, Tuusulan opisto, Keski-Uudenmaan musiikkiopisto sekä Tuusulan kuvataidekoulu. Viidenneksi pääkäyttäjäksi voitaisiin nimetä kunnan tuottamat kulttuuripalvelut. Elo odottaa jokaisen toimijan löytävän talosta oman paikkansa, mutta myös uudenlaisten yhteistyömuotojen syntymistä.

– Mitä tapahtuu, kun eri-ikäiset ihmiset ja erilaiset toiminnot kohtaavat? Silloin mahdollisuus uuden oivaltamiseen ja oppimiseen on mielestäni parhaimmillaan.

Saman katon alla toimimiseen tarvitaan yhteisiä pelisääntöjä ja yhteisen toimintakulttuurin kehittämistä. Suunnittelupalaverissa on pohdittu arjen sujumiseen vaikuttavia asioita, jotka ovat tärkeitä eri käyttäjille; esimerkiksi tilavarauksjärjestelmästä ja ruokailuihin sekä tarjoiluun liittyvistä seikoista on käyty vilkasta keskustelua.

Kulttuuri- ja museotoimenjohtaja **Ulla Kinnunen** iloitsee siitä, että Monion myötä kunta saa ensimmäiset varta vasten kulttuurikäyttöön suunnitellut tilansa.

– Tähän saakka olemme käyttäneet museoita, koulujen saleja ja kirjastoja kulttuuritapahtumien ja -palvelujen järjestämiseen. Nyt saamme tilan, johon voidaan tuoda ammattilaisten tuottamaa kulttuuria ja taidetta, korkeatasoisia teatteri-, tanssi- ja musiikkiesityksiä.

Varsinkin 250-paikkainen, mustapintainen Black Box -sali tarjoaa upeat puitteet kulttuuritapahtumille. Modernia esitystekniikkaa on myös suuremmissa, 500 henkeä vetävässä salissa.

Kuvataidetta tekeville tuusulalaisille avautuu Moniossa kuntalaisgalleria, jossa heidän on mahdollista esitellä töitään.

Kinnunen uskoo talon eri käyttäjien onnistuvan omien toiveidensa yhteensovittamisessa.

– Pitkän rakennusprosessin aikana olemme käyneet jatkuvaa vuoropuhelua ja oppineet tuntemaan toisiamme. Arki sitten näyttää, millaista



toimintaa uudet tilat sallivat ja kuinka saamme yhteistyön pelaamaan.

Tilat tehdään käytettäviksi

Lähivuosina Tuusulassa valmistuu useita uusia kunnan palvelukiinteistöjä. Kehittämispäällikkö Elo painottaa, että käyttäjänäkökulma on vahvasti mukana suunnitteluvaiheesta alkaen, olipa kyseessä laaja kampus tai yksittäinen päiväkotit.

– Käyttäjän ääntä kuullaan, kun pohdimme, minkälaiseksi tila ja piha lähtevät muotoutumaan ja miten tiloissa toimitaan. Arjen asiantuntijoita on mukana koko matkan ajan, ei vasta sitten kun kiinteistö otetaan käyttöön.

Uusien toimintatapojen luomista tuetaan muutosvalmennuksella. Ensi vuonna käyttöön otettavalla Tuusulanjärven kampuksella valmennustarvetta lisäävät käyttäjäryhmien runsaus ja kaksikielisyys.

– Tavoitteenamme on löytää yhteinen tapa toimia välttääksemme sen, että on yksi talo, mutta monta toimintakulttuuria.

Toiminnan kehittämistä lasten ja nuorten parhaaksi tuetaan myös vanhoissa palvelukiinteistöissä. Tarjolla on valmennuksia ja koulutuksia sekä vuosittain haettavia määrärahoja oppimisympäristöjen ja kalusteratkaisujen uudistamiseen.

Päiväkotit Martta Wendelinissä kerätään käyttäjäkokemuksia tulevia rakennushankkeita varten. Esimerkiksi isoissa lasipinnoissa on monta puolta.

– Lasiovet ja -seinät tuovat ryhmätiloihin ihanasti valoa ja helpottavat lasten omaehtoista toimintaa sekä lasten valvontaa. Näkösuojan ja rauhan saamiseksi olemme kuitenkin peittäneet lasipintojen alaosa lasten töillä, päiväkodin johtaja Anu Hannila kertoo. ●

” Monion myötä kunta saa ensimmäiset varta vasten kulttuurikäyttöön suunnitellut tilansa. ”

Palveluverkko uudistuu

Lukio ja kulttuuritalo Monio otetaan käyttöön tämän vuoden elokuussa. Sinne sijoittuvat Tuusulan lukion Hyrylän toimipiste, Tuusulan opisto ja kuvataidekoulu sekä Keski-Uudenmaan musiikkiopisto.

Rakenteilla oleva Tuusulanjärven kampus, ruotsiksi Tusby trask campus, valmistuu elokuuhun 2024 mennessä. Kampuksella toimivat päiväkotit, suomen- ja ruotsinkielinen esikoulu sekä suomen- ja ruotsinkielinen alakoulu.

Peltokaaren päiväkodin rakentaminen käynnistyy tämän vuoden aikana. Päiväkotit saadaan käyttöön elokuussa 2024.

Rykmentinpuiston kampukselle sijoittuvat esi- ja yhtenäiskoulu sekä kunnan erityisopetus.

Rakentaminen alkaa tänä vuonna, ja valmista on vuonna 2025.

Myös Riihikallion kampuksen rakennustyömaa starttaa tänä vuonna, ja toiminta käynnistyy vuonna 2025. Tilojen käyttäjiä ovat esikoulu ja yhtenäiskoulu.

Lahelan kampus valmistuu vuonna 2027 kaavoitusprosessin edetessä suotuisasti. Kampuksella toimivat päiväkotit, esikoulu ja yhtenäiskoulu.

Jokelan koulun uudistamista ryhdytään suunnittelemaan vuonna 2025. Hankkeen toteutustavasta ja aikataulusta ei ole vielä päätetty.



Kuv. Fira Rakennus, Caverion Suomi ja P&R Arkkitehdit

Teksti: Pekka Karppinen

Kuva: Timo Nurmi

Ekotehokasta rakentamista ja ylläpitoa

Tuusulan palveluverkkoa uudistetaan myönteisiä ilmasto- ja ympäristövaikutuksia tavoitellen. Energiatehokkuuteen satsataan myös vanhoissa kiinteistöissä jatkuvan parantamisen periaatteella.

Uusien varhaiskasvatuksen ja opetuksen tilojen rakentamista ohjaavat kestävä kehityksen periaatteet sekä kunnan valmisteilla oleva ilmasto-ohjelma. Päiväkoti- ja koulurakennusten ilmastovaikutuksia arvioidaan sekä rakentamisajalta että rakennuksen koko elinkaaren mittaisen käytön osalta. Arviointiapuna on pitkä ilmastokestävyuden tarkistuslista. Yksi olennainen kriteeri on energian tehokas ja vastuullinen käyttö.

– Kaikki palveluverkon uudiskohteet pääsevät korkeimpaan A-energialuokkaan lukuun ottamatta lukio ja kulttuuritalo Moniota, joka jäi juuri ja juuri B:n puolelle, toteaa ohjelmapäällikkö **Katerina Zaitseva**.

Monion julkisivut ja aulatilaa rajaavat väliseinät ovat järeää, runsaasti hiiltä sitovaa lamellihiirtä, jota on käytetty noin 25 kilometriä. Puuta on runsaasti myös välipohja-, tuki- ja vesikattorakenteissa.

Poikkeuksellisen suuri hiilikädenjälki, rakentamisen positiivinen ilmastovaikutus, on päiväkoti Maritta Wendelillä. Sen runko on umpipuuta, ja rakennus on puuverhoiltu sekä ulkoa että sisältä.

Säännöllistä säätöä

Energiatehokkuutta parannetaan myös kunnan vanhoissa kiinteistöissä esimerkiksi valaistusta ja huonelämpötiloja tarkistamalla. Ovatko valot päällä silloinkin, kun tiloja ei käytetä, tai onko niissä tarpeettoman lämmin? Missä kunnossa termostaattit ovat – entä ovien ja ikkunoiden tiivisteet?

– Asetuksia ja säätölaitteita tarkastellaan jatkuvasti. Säätöjä muutetaan tilojen käyttäjiltä saatavan palautteen ja teknisten seurantarjestelmien tuottaman tiedon perusteella sekä vuodenaikojen mukaan, LVI-asiantuntija **Matti Yliknuussi** kuvailee.

” Energiatehokkuutta parannetaan. ”

Aina ei edes tarvitse mennä paikan päälle asetuksia säätämään, koska käytössä on kiinteistöautomaatiota ja etäohjattavaa talotekniikkaa.

Energiaa ei säästetä olosuhteiden eikä etenkin terveyden kustannuksella. Ilmanvaihtoa ei pienennetä, jos on vaarana, että sisäilman laatu heikenee. Jos lämpötila on sopiva, ei sitä lähderä väkisin alentamaan. Päiväkodeissa pidetään lähtökohtaisestikin vähän korkeampia huonelämpötiloja kuin koulukiinteistöissä.

Sisäilmaolosuhteiden seuranta kehitetään energiakäytön hallinnan pilottihankkeessa. Tähänastisen seurannan tuloksellisuudesta kertoo se, että valitukset huonosta sisäilmasta ovat selvästi vähentyneet.

Vanhojen kiinteistöjen energiategokkuutta kohennetaan lähivuosina myös energiakatselmusten kautta. Tämän ja ensi vuoden aikana katselmoidaan kymmeniä kohteita, joista suurin osa on todennäköisesti juuri kouluja ja päiväkotia. Tulosten perusteella tehdään kustannustehokkaita ja tarkoituksenmukaisia toimenpiteitä.

– Katselmusten avulla saamme tarkennettua kohdekohtaisesti, mitä kiinteistöissä kannattaisi tai voitaisiin tehdä. Esimerkiksi vanhoja ilmanvaihtokoneita on mahdollista uusia energiategokkaammiksi ja tarkemmin säädettäviksi.

Kiinteistöissä on suuri energiansäästöpotentiaali. Vuonna 2021 palvelukiinteistöjen ja muiden rakennusten osuus kunnan oman toiminnan energiankulutuksesta oli 91 prosenttia.

Aurinkosähköä ja kierrätystä

Optimaalisten säätöjen hakeminen lämmitykseen, ilmastointiin ja valaistukseen koskee myös uusia ja moderneja kiinteistöjä. Ensimmäinen vuosi menee yleensä siihen, että kiinteistön käyttäjät ja hoitajat opettelevat talon tavoille. Talotekniikka ikään kuin etsii paikkaansa ja toimintatapaansa, minkä seurauksena olosuhteet vaihtelevat.

Pääosa palveluverkon uudiskohteista lämpeene biopolttoaineilla tuotetulla, hiilineutraalilla kaukolämmöllä. Riihikallion kampukselle tulee hybridijärjestelmä, kauko- ja maalämmön yhdistelmä. Jokaisen kampuksen katolle sijoitetaan aurinkovoimala.

– Paneelien määrä mitoitetaan sellaiseksi, että aurinkosähköllä pystytään kattamaan kampusten kesäaikainen sähköntarve. Ajatuksena ei ole tuottaa ylijäämäsähköä myyntiin, Katerina Zaitseva sanoo.

Sähköautojen latauspisteitä asennetaan vähintään lain vaatima määrä.

Energia- ja ilmastoseikkojen ohella rakentamisessa kiinnitetään huomiota muihinkin ympäristövaikutuksiin. Päiväkoti Maritta Wendelinin saama pohjoismainen Joutsenmerkki osoittaa, että rakentamisessa käytetyt materiaalit täyttävät tiukat ympäristö- ja terveysvaatimukset.

Rakennustyömaiden ympäristössä kasvavia puita pyritään säilyttämään niin ihmisten kuin ilmastokin iloksi. Kiertotalousteema toteutuu muun muassa Tuusulanjärven kampuksella, jonka paikalta puretusta Kirkonkylän koulusta saatua tiilimursketta on käytetty pysäköintialueen pohjarakenteissa ja meluvallissa. Päiväkoti Maritta Wendelinin tontilta kuorittua pintamaata hyödynnettiin hulevesialtaiden maisemointiin Lahelessa.

Tehokkuutta tavoitellaan paitsi energian myös itse tilojen käytössä. Kampusten suunnittelussa sovelletaan solumallia: keskellä sijaitsevaa aulaa ympäröi 5–6 luokkatilaa. Pyrkimyksenä on Zaitsevan mukaan tilojen monimuotoinen hyödyntäminen.

– Kampustiloja pääsevät käyttämään päiväkotien ja koulujen ohella muutkin toimijat. Kun keran rakennetaan, ei anneta tilojen seistä tyhjillään.

Matti Yliknuussi toivoo tilojen käyttäjiltä palautetta sekä kiinnostusta tilojen energia- ja sisäilma-asioita kohtaan.

– Teemme mielellämme yhteistyötä eri käyttäjäryhmien kanssa. Energiansäästöä pääsemme aika pitkälle jo sillä, että teemme työpaikoilla, päiväkodeissa ja kouluissa samoja hyviä asioita kuin kotonakin. ●



Text: Pekka Karppinen

Foto: Timo Nurmi

Ett mångsidigt servicenätverk

De nya daghemmen, skolorna och campusen har användarorienterat planerade lokaler som möjliggör mångsidig verksamhet.

Målet vid utvecklingen av servicenätverket inom fostran, undervisning och bildning är att bygga sunda och säkra lokaler.

Det första objektet i servicenätverksprogrammet, daghemmet Martta Wendelin, togs i bruk i augusti 2022. Fastigheten i massivträ har gjort ett starkt intryck, säger daghemmets föreståndare **Anu Hannila**.

– Byggnaden är harmonisk och vacker, gården är mångsidig och naturnära. Vi har en fantastisk verksamhetsmiljö.

Smågruppspedagogik är ledstjärnan i dagens småbarnspedagogik, och det kräver mångsidiga och anpassningsbara utrymmen. Hannila ger ett praktiskt exempel: En grupp på 21 barn delas in i tre mindre grupper. En av grupperna är ute, den andra i gymnasalen och den tredje i sin egen grupplokaler.

På Martta finns två miljöer som avviker från den traditionella daghemsmiljön: en gemensam matsal och en innergård där alla på daghemmet fått lära sig nya verksamhets sätt. I matsalen finns ett ”kabinett” för barn under 3 år. Baren i åldern 3–5 år åter i salen och övar sig att själva ta mat från linjen på en bricka.

Monio är uttryckligen planerad för bildning och kultur

Gymnasiet och kulturhuset Monio tas i användning i augusti i år.

– Monio är ett gemensamt hus för många aktörer. Vi har inte haft någonting liknande i vår kommun tidigare, sammanfattar **Katja Elo**, utvecklingschef inom fostran och bildning.

Fastigheten används huvudsakligen av verksamhetsstället för Tusby finskspråkiga gymnasium i Skavaböle, Tusby medborgarinstitut, det regionala musikinstitutet och bildkonststokolan i Tusby.

Kommunens kulturtjänster kan betecknas som den femte huvudanvändaren.

Med Monio får kommunen sina första lokaler som planerats uttryckligen för kultur. Chefen för kultur- och museiväsendet **Ulla Kinnunen** gläder sig över detta.

– Nu får vi en lokal där det är möjligt att presentera professionellt producerad kultur och konst, och högklassiga teater-, dans- och musikföreställningar.

Speciellt Black Box -salen med plats för 250 personer erbjuder en strålande miljö för kulturella evenemang. Det finns modern presentationsteknik även i den större salen, som rymmer 500 personer.

Kinnunen är övertygad om att husets användare lyckas sammanpassa sina önskemål.

– Vi har fört en kontinuerlig dialog och lärt känna varandra under den långa byggprocessen.

Lokalerna är till för att användas

Flera nya kommunala servicefastigheter kommer att bli färdiga i Tusby under de närmaste åren. Utvecklingschef Elo betonar att kommunen lägger stark tonvikt på användarperspektivet ända från planeringsskedet.

– Vi lyssnar på användarna redan när vi börjar tänka på lokalens och gårdens upplägg och på verksamheten i lokalerna.

Arbetet med att utveckla nya verksamhets sätt ges stöd med förändringscoaching. Behovet av coaching är särskilt stort på campus vid Tusby träsk, som tas i bruk nästa år. Det beror på att användargrupperna är många och verksamheten tvåspråkig.

– Vårt mål är att hitta ett gemensamt sätt att verka för att undvika att ha ett hus, men många olika verksamhetskulturer. ●



Teksti: Riikka Uusikulku
 Kuva: Timo Nurmi
 Kuvausjärjestelyt T2H

” Ikääntyneiden
 asumistarpeisiin
 vastaaminen
 on yksi merkittävistä
 tulevaisuuden
 haasteista. ”

Tuusulalainen asuminen monissa muutoksissa

Tuusula sai ensimmäisen asuntopoliittisen ohjelmansa viime vuoden lopulla. Ohjelman avulla halutaan kehittää tuusulalaista asumista pitkäjänteisemmin.

Miten asuminen on muuttumassa Tuusulassa?

Asumisen toiveet monipuolistuvat. Tuusulalaisten elämäntyyli ja -tavat yksilöllistyvät. Yksi haluaa musiikkihuoneen, toinen jooganurkkauksen ja kolmas kivipihan. Myös monipaikkaisuus on vahvistumassa. Asukkaalla on useita merkityksellisiä paikkoja, joiden välillä hän liikkuu.

Monipaikkaisuuden muotoja ovat mm. vapaa-ajan asuminen, kahdessa kodissa asuvat lapset ja kotipaikkaan palautuvat juuret.

Koronaepidemian jälkeen etätöitä tehdään enemmän. Etätö ja lisätilan tarve houkuttavat väljempään asumiseen. Ensiasunnon hankinta on viivästynyt; se hankitaan vanhempana kuin kymmenisen vuotta sitten. Myös vuokra-asumisen suosio on kasvanut.

Kenelle asuntoja rakennetaan?

Asuntopoliittisessa ohjelmassa tunnistettiin useita asukasryhmiä, joilla on monenlaisia asumisen unelmia, tarpeita ja toiveita. Tuusulassa asuu ja kuntaan muuttaa paljon lapsiperheitä. Ensiasunnon etsijät hakevat ensimmäistä kotia itselleen Tuusulasta. Kohtuuhintaisen landing-asunnon avulla on helppo kotiutua kuntaan ja perheen kasvaessa jatkaa asumisen polulla eteenpäin.

Asumisen tarpeet muuttuvat lasten muuttaessa kotoa. Pariskunnat tarvitsevat uudenlaisia asumisen ratkaisuja, kun omakotitalo alkaa tuntua liian isolta kahdelle. Tuusulassa asutokunnista yleisimpiä ovat sinkkutiloudet. Yksin asuvien määrä kasvaa erityisesti ikääntymisen takia. Tavoitteena

on, että Tuusulasta löytyisi jokaiseen elämäntilanteeseen sopiva koti.

Miksi Tuusulaan tarvitaan lisää asuntoja?

Tuusulan väestö ikääntyy poikkeuksellisen voimakasta tahtia. Vuonna 2040 yli 65-vuotiaita asukkaita on noin 4 000 enemmän kuin tänään. Väestön ikääntymisen takia asutokuntien määrä kasvaa voimakkaasti, ja samalla niiden keskikoko pienenee. Jatkossa tuusulalaisessa kodissa asuu yhä useammin yksi tai kaksi asukasta.

Uusi asunto ei välttämättä tarkoita uutta tuusulalaista, sillä asumisväljyyden ja yhden henkilön talouksien määrän kasvu ”syö” uutta asuntotuotantoa. Samalla rakentamismäärällä ei saada enää koteja samalle määrälle tuusulalaisia kuin takavuosina.

Kuinka asumisen ilmastovaikutukset huomioidaan?

Kuntaan halutaan luoda asuin ympäristöjä, joissa asukkaiden on helppo tehdä ilmastoviisaita valintoja. Tuusulassa ohjataan kestävään, energia- ja ympäristöystävälliseen korjaus- ja uudisrakentamiseen. Rakennusten hiilijalanjälkeä pienennetään. Kunta voi vaikuttaa päästöihin myös kaavoituksen, uusiutuvien energialähteiden käytön ja liikennejärjestelyjen avulla.

Kuvittele jos tulevaisuuden koti sitoisi enemmän hiiltä kuin päästäisi, tuottaisi enemmän energiaa kuin käyttäisi ja loisi enemmän viherpintaa kuin peittäisi!

Miten ikääntyneiden asumista kehitetään Tuusulassa?

Ikääntyneiden asumistarpeisiin vastaaminen on yksi merkittävistä tulevaisuuden haasteista. Tuusulaan on saatava lisää ikääntyville sopivia, lähellä palveluja

ja joukkoliikenneyhteyksiä sijaitsevia, esteettömiä asumisen ratkaisuja.

Ikäystävällisessä asumisessa ihmiset voivat asua omassa kodissaan mahdollisimman pitkään yhteisön turvin. Yhteisö tuo turvaa, kohtaamisia, ystäviä, naapuriapua ja yhdessä tekemistä. Yhteisöllisiin asuinkohteisiin on usein toteutettu yhteistiloja ja laadukkaita piha-alueita.

Kaikista Tuusulan keskuksista pitäisi löytyä ikäystävällistä asumista, jotta ikääntyneet voivat asua omalla asuinalueellaan asumisen tarpeiden muuttuessa. Tavoitteena on, että Tuusulassa voi ikääntyneenäkin tehdä asumisvalintoja ja elää omannäköistä elämää. ●

Lue lisää Tuusulan
 uudesta asuntopoliittisesta ohjelmasta:

[tuusula.fi/
 asuntopoliittinenohjelma](https://tuusula.fi/asuntopoliittinenohjelma)

Tuusulalaisille tukea asumisen asioissa

Asumista seniorina on hyvä alkaa pohtia jo 50 vuoden rajapyykin ylityttyä, vaikka toimintakyvyssä tai terveydentilassa ei olisikaan vielä suuria muutoksia. Muutkin voivat kääntyä asumisneuvojan puoleen matalalla kynnyksellä.

Kaikkeen ei elämässä voi täysin varautua eikä kaikkea ennakoita, mutta asumiseen liittyviä asioita kannattaa miettiä hyvissä ajoin. Ikääntyminen voi vaikuttaa monin tavoin niin terveydentilaan, ihmisuhteisiin kuin taloustilanteeseenkin. Muutokset vaikuttavat myös asumiseen, mutta vaikutukset ja niiden ajoittuminen ovat yksilöllisiä.

Oma koti ei aina vastaa muuttuvan toimintakyvyn tarpeita. Nykyiseen kotiin tehtäviin mittaviin muutostöihin, jotka ovat asukkaana itsensä vastuulla, voivat 65 vuotta täyttäneet hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) esimerkiksi iäkkäille suunnattua korjaus- tai esteettömyysavustusta.

Taloyhtiöt voivat hakea esimerkiksi hissiavustusta, jotta aiemmin hissitön kerrostalo soveltuu jatkossa paremmin kaikenlaisille asukkailla. Korjaustöiden suunnitteluun sekä avustusten hakemiseen on saatavissa apua rakennusalan ammattilaisilta Vanhustyön Keskusliiton korjausneuvonnasta. ARAn myöntämässä avustuksessa on ikää ja terveydentilaa koskevien vaatimusten lisäksi tulo- ja varallisuusrajat, mutta Vanhustyön Keskusliiton korjausneuvonnassa on vain 65 vuoden ikäraja.

Vaikka kodin esteettömyys on tärkeä asia, ei se yksistään ratkaise, miten pitkään kodissaan voi asua.

Ikääntyneiden kotona tai tutussa ympäristössä asumista tukevat muun muassa monenlaiset palvelut, harrastusmahdollisuudet, julkinen liikenne, rakennettu ympäristö ja läheiset ihmiset.

Edunvalvontavaltuutuksen laatiminen on hyvä tapa aloittaa varautuminen. Edunvalvontavaltuutus mahdollistaa vaikkapa asunnon myymiseen liittyvien asioiden hoitamisen terveydentilan vuoksi muuttuneessa taloustilanteessa.

Asumisneuvoja juttukumppaniksi

Oman kodin esteettömyyden sekä asumisen tarpeiden kartoittamiseen on olemassa monenlaisia työvälineitä. Esimerkiksi netissä osoitteissa vanheneminen.fi ja asumisnapu.fi löytyy tarkistuslistoja ja testejä oman tilanteen selvittämiseen.

Tuusulalaisten seniorien käytettävissä on myös ikääntyneiden asumisneuvoja, joka voi olla apuna erilaisissa asumisen asioissa. Ikääntyneiden asumisneuvonta on uusi palvelu tuusulalaisille ja heidän läheisilleen. Asumisneuvojaan voi olla yhteydessä matalalla kynnyksellä asumisen asioissa. Hänen kanssaan voi pohtia, kuinka nykyinen koti soveltuu tulevaisuuden asumisen tarpeisiin tai keskustella siitä, miten asumiseen liittyvissä muutostarpeissa olisi mahdollista edetä.



Neuvoja ja ohjausta saa niin ajankohtaisiin asioihin kuin tulevaisuuden tarpeita ennakoiden. Asumisneuvojaa voi tulla tapaamaan ajanvarauksellomille vastaanotoille kirjastolle tai asukastilaan. Asumisen asioita pystytään käymään läpi myös puhelimesta tai asumisneuvojan kanssa sovittavassa tapaamisessa. Lisäksi asumisneuvojan voi kutsua kertomaan asumisen ennakoinnin asioista jonkin ryhmän kokoontumiseen.

Tuusulan kunta tarjoaa maksutonta asumisneuvontapalvelua kuntalaisille iästä riippumatta. Kaikki voivat siis tarvittaessa ottaa yhteyttä asumisneuvojiin. ●

”
Tuusulan kunta tarjoaa maksutonta asumisneuvontapalvelua kuntalaisille iästä riippumatta.
”

Tietoa
Tuusulan kunnan
palveluista
ikäntyneille verkossa:
tuusula.fi/ikaantuvat

Kaikkien kuntalaisten ajanvarauksettomat vastaanotot:

Jokelan kirjasto, lukusali
5.4., 19.4. ja 3.5. klo 10.00–12.00

Kellotupa, alakerta
31.3., 14.4., 28.4. ja 12.5.
klo 10.00–12.00

Hyrylän kirjasto, Einari
11.4., 25.4. ja 9.5. klo 10.00–12.00

Tanja Turunen
nuoret ja aikuiset
p. 040 314 2241

Elina Kolehmainen
ikäntyvät
p. 040 314 3068

tuusula.fi/asumisneuvonta

Teksti: Pekka Karppinen
Kuva: Timo Nurmi

Elinvoima luodaan yhteistyöllä

Yritystoiminnan edellytyksiä vahvistetaan vuorovaikutuksen kautta ja kuntapalveluja parantamalla.

Tuusula on noin 3 300 yrityksen kotipaikka. Niistä yli 90 prosenttia on mikro- ja pk-yrityksiä. Tuusulan logistinen sijainti on loistava sekä kotimaisia että kansainvälisiä markkinoita ajatellen. Väkirikas pääkaupunkiseutu satamineen ja lentokenttineen on käden ulottuvilla.

Hyvältä näyttää myös kunnan oma väestökehitys: 40 000 asukkaan raja rikkoutui viime keväänä, ja maan sisäisessä nettomuutossa painitaan samassa sarjassa isojen kaupunkien kanssa.

– On tärkeää, että meillä on yrityksille työvoimaa. Sen saatavuus on tulevaisuudessa kriittinen tekijä, sanoo elinvoimajohtaja **Kristiina Salo**.

Yritystonttien kysyntä jatkuu vahvana, ja siihen pyritään vastaamaan kaavoituksella ja kunnallistekniikkaa rakentamalla. Erityisesti Etelä-Tuusulasta kaivattaisiin lisää tontteja myyntiin, mutta Pohjois-Tuusulassa tarjontaa on tälläkin hetkellä runsaasti.

Kunnalla ei ole pulaa yhteistyökumppaneista yritystoiminnan edellytysten kehittämisessä. Työvoiman saatavuutta edistää Keuda, joka kouluttaa nuoria ja aikuisia ammattiin reagoiden herkästi yritysten tarpeisiin. Keuke antaa yritysneuvontaa sekä perustamisvaiheessa oleville että toimiville yrityksille, ja paikalliset yrittäjäjärjestöt avaavat



toiminnallaan yrittäjille keskinäisiä verkostoitumismahdollisuuksia.

Kunnan uuden elinvoimaohjelman valmistelussa on kuultu niin yrittäjiä, kuntalaisia kuin päättäjiäkin.

– Toivomme löytävämme yhteiset tavoitteet ja keinot, joiden avulla pystymme viemään Tuusulaa eteenpäin.

Salo painottaa, että kunta ei luo elin- ja vetovoimaansa yksin vaan yhdessä yritysten kanssa.

Vastaavasti yritykset osaavat arvostaa laadukkaita kunnallisia palveluja.

– Tänne sijoittuvat yritykset haluavat pysyvää työvoimaa ja katsovat siksi isoa kuvaa, kokonaisuutta. Jos kunnassa on hyvät päiväkodit, koulut ja muut palvelut sekä monipuoliset mahdollisuudet asumiseen ja harrastamiseen, ihmisetkin viihtyvät. ●

Teksti: Pekka Karppinen
Kuva: Timo Nurmi

Hyvä paikka yrittää

Tuusula tarjoaa luontoyrittäjälle monipuolisen toimintaympäristön.

Vuonna 2020 perustettu Metsänautti Oy on perheyrittäjä, joka järjestää luontotapahtumia ja -retkiä Tuusulan ja Uudenmaan alueella ympäri vuoden. Yrityksen nimi viestittää, että asiakkaiden halutaan nauttivan luonnosta kaikilla aisteillaan.

– Moni on sanonut minulle, että työni on varmasti ihanaa, kun saan viettää niin paljon aikaa luonnossa. Toki luontoyrittämiseen luontoakin kuuluu, mutta myös paljon työpöydän ääressä tehtävää suunnittelutyötä, yrittäjä **Jonna Granroth** myhäilee.

Yrittäjän arkea on yhteyksien ottaminen, verkostoituminen ja messuilla käyminen – muun muassa. Jonna on yrityksensä ainoa päätoiminen työntekijä. Puolet yrityksestä omistava puoliso antaa taustatukea ja on apuna tilaisuuksissa. Isoissa tapahtumissa käytetään vuokratyövoimaa, ja kalustoa vuokrataan toisilta paikallisilta yrityksiltä.

Tärkeitä yhteistyökumppaneita ovat muut alueen matkailutoimijat sekä maanomistajat, joiden kanssa on tehty sopimukset alueiden käytöstä. Arviolta puolet Metsänautin tapahtumista toteutetaan Tuusulassa, ja toiveena on keskittää toimintaa kotikuntaan vieläkin enemmän.

– Luontoyrittäjän näkökulmasta Tuusula on hyvä ja monipuolinen paikka yrittää. Täällä on rikkasta metsä-, järvi- ja suoluontoa, hienoja maisemia ja paljon helposti saavutettavia luontokohteita.

Sipoonkorpeen ja Nuuksioonkin Jonna suunnistaa silti usein, koska varsinkin ulkomaiset asiakkaat mielivät päästä kansallispuistoon. Tuusulan luontomatkojen edistämiseen hän osallistuu toimimalla Tuusulanjärven matkailuyhdistyksen hallituksessa.

Pari konkreettista kehittämistoivetta luontoyrittäjällä on: laavu- ja tulipaikkoja saisi olla enemmän, mielellään myös vuokrattava kota. Yleinen telttailualuekin tulisi tarpeeseen. ●



Historiastaan ylpeä, eteenpäin menevä

Pohjois-Tuusula kehittyä, ja samalla rakennetaan alueen tunnettuutta.

Pohjois-Tuusulan kuntakeskuksissa, Jokelassa ja Kellokoskella, asuu noin neljäsosa kuntamme asukkaista. Monta kunnan omaa rakennushanketta saatiin käynnistettyä tai valmiiksi vuoden 2022 aikana. Ei ole kuitenkaan salaisuus, että ulkopuolisten hankkeiden saaminen Pohjois-Tuusulaan vaatii moninkertaisesti ponnistuksia Etelä-Tuusulan uusiin hankkeisiin verrattuna.

Ympäriällä oleva väestömäärä vaikuttaa automaattisesti alueen elinvoimaisuuden kehittymiseen, mutta yhtenä vaikuttavana tekijänä on varmasti sekin, että alueita ei tunneta riittävän hyvin. Ensimmäisessä onkin keskityttävä rakentamaan mielikuvia ja kotiseutuyllpeyttä, jotka pitkällä aikavälillä lisäävät Pohjois-Tuusulan vetovoimaisuutta.

Kellokoski kaunistui

Vanha valtatie ja sen ympäristö on kohentunut ympäristöltään merkittävästi. Uusi supermarket, valtatie remontin valmistuminen, kosken valaisu ja Annanpuiston saneeraus kohottivat yleisilmettä niin asukkaiden kuin satunnaisten ohikulkijoidenkin silmissä.

Paljon on vielä tehtävää, mutta suuret hankkeet ja uudistukset vievät aikaa niin suunnittelun, yhteistyökumppaneiden etsinnän kuin toteutuksenkin osalta. Kylän tapahtumat ovat saaneet hyvin näkyvyyttä ja kävijöitä tutustumaan kauniiseen miljööseen.

Tapahtumat ja matkailu toimivat loistavasti myös asumisen markkinointina, sillä usein juuri vierailun kautta todetaan, että täällä minäkin haluan asua!



Astu sisään Jokelan historiaan

Jokelan keskustan kehittyminen etenee tulevaisuudessa muun muassa uusien kaavojen avulla. Vanuhtehtaan kaava ja Asemapolun kaavahanke mahdollistavat monipuolisen asutokannan kehittämisen. Käynnissä oleva ja Jokelaankin muutaman vuoden päästä ulottuva lisäraidehanke luo jatkossa vielä paremmat kulkuyhteydet.

Junien lisäraiteilla tuomaa väkimäärää ja sen kautta syntynyttä upeaa teollisuushistoriaa

hyödynnetään myös elokuussa ensimmäistä kertaa järjestettävässä Tarinoiden Talot -tapahtumassa. Tapahtumapäivänä 19.8.2023 Jokelan historiaa kerrotaan asukkaiden ja talojen kautta kaikille kiinnostuneille. Ovet avataan mitä mielenkiintoisimpiin kohteisiin. Mukana on niin julkisia kohteita kuin yksityiskotejakin, joista ei tarinaa tai ihasteltavaa puutu. Pohjois-Tuusulan ainutlaatuisuus ja kasvu ovat tärkeä osa kuntamme kasvutarinaa! ●

Teksti: Toni Popovic

Paikalliset osaajat palveluhakemistosta

Tuusulan kunnalla on käytössä sähköinen yritys- ja palveluhakemisto, joka löytyy kunnan verkkosivuston etusivulta tai suoraan osoitteesta tuusula.fi/yrityshakemisto. Hakemisto tarjoaa ajantasaista tietoa tuusulalaisista yksityisistä palveluntuottajista hankintoja helpottamaan.

Urakoitsijan omaama paikallistuntemus voi olla merkittävä etu, ja lyhyemmät ajomatkat tuovat säästöjä. Lisäksi paikallisten palveluntarjoajien käyttäminen on hyväksi Tuusulan elinvoimalle.

Hakemistosta on haettavissa palveluntarjoajien yhteystietoja, tuotteita ja palveluita 21 pääkategorian ja yli 100 tarkemman alakategorian nimikkeillä sekä vapaamuotoisella haulilla. Palveluhausta löytyvät muun muassa rakentamiseen ja remontointiin sekä pihaan ja puutarhaan liittyvät paikalliset palvelut omista kategorioistaan. Palvelun käyttö on helppoa; se toimii sekä verkkoselaimella että mobiilisti.

Yrityshakemiston perustiedot saadaan Patentti- ja rekisterihallitukselta. Tietokanta täydentyy kuukausittain uusien ja lopettaneiden yritysten osalta. Muissa tapauksissa yritykset vastaavat tietojensa päivittämisestä, jos esimerkiksi yhteystietoihin tai palveluihin tulee muutoksia. ●

TUUSULA

Etusivu Yrityshaku Palveluhaku Infografiikka Ota yhteyttä

Löydä Tuusulan seudun tuot
palvelut!

Yrityshaku

Palveluhaku

Sähköinen yritys- ja palveluhakemisto

tuusula.fi/yrityshakemisto

Pikahaku

Hae yrityksen nimellä, toiminta-

tuusula.fi/yrityshakemisto -sivulta löydät yrityksiä koskevaa yhteenvetotietoa sekä lukuina että

Infografiikka-sivulta löydät yrityksiä koskevaa yhteenvetotietoa sekä lukuina että

Karttapalvelu näyttää Tuusulan muuttumisen

Tuusulan karttapalvelun avulla pysyt ajan tasalla monista maankäyttöön ja ympäristöön liittyvistä muutoksista.

Uusitun opaskartta-alkunäkymän siivittämänä pääset tutustumaan kunnan ylläpitämiin kartta-aineistoihin, palvelupisteisiin, tuleviin katu- ja

kaavoitussuunnitelmiin sekä moniin muihin aineistoihin, jotka vaikuttavat mm. alueidenkäytön suunnitteluun.

Uusina aineistoina karttapalveluun on lisätty vuoden 2022 ilmakuvat sekä historialliset ilmakuvat vuodesta 1932 lähtien. Kuvia vertailemalla

voit havaita, kuinka Tuusulan kaupunkirakenne on muuttunut vuosien saatossa.

Lisäksi asemakaava-alueiden aineistoja on täydennetty kaavaselostuksilla ja rakennustapaohjeilla, joiden kattavuutta täydennetään ajan myötä. ●



Vuosien 2022 ja 1932 ilmakuvien avulla voi huomata Hyrylän alueen kehittyneen merkittävästi vajaassa sadassa vuodessa!

Palautetta Tuusulan karttapalvelusta voit antaa sähköpostilla osoitteeseen paikkatieto@tuusula.fi

Pääset tutustumaan Tuusulan karttapalveluun internet-osoitteessa: kartta.tuusula.fi

Teksti: Pekka Karppinen

Kuva: Timo Nurmi

Toiveiden tontti – loppujen lopuksi

Sekä sinnikkyyttä että joustavuutta tarvittiin, kun Välimäet etsivät kodilleen paikkaa Tuusulasta. Tontin sähköinen haku- ja ostoprosessi istui oivallisesti lapsiperheen arkeen.

Ensimmäisen kerran **Emma** ja **Jaakko Välimäki** hakivat kunnan tonttia Tuusulasta jo joitain vuosia sitten, mutta silloin ei vielä tärpännyt. He rakensivat talon Keravalle ja asettuivat sinne. Ajatus paluusta Tuusulaan jäi kuitenkin kytämään siellä varttuneen Emman mielessä. Sitten hänen veljensä sai haun kautta tontin Lahelanpeltoista, ja Välimäet huomasivat, ettei kaikkia tuon alueen tontteja ollut vielä jaettu.

– Päätimme, että jos saamme haussa tontin, myymme talomme ja muutamme takaisin Tuusulaan. Tälläkin kertaa heidän ensisijaiseksi asettamansa tontti meni sivu suun. He olivat kuitenkin lisänneet verkkolomakkeelle olevansa valmiita harkitsemaan myös muita vaihtoehtoja. Jonkin ajan päästä heille sitten tarjottiinkin 510 neliön tonttia Lahelanpelto II:sta noin 74 000 euron hintaan.

– Vaikka tontti oli toiveitamme pienempi, totesimme, että tänne haluamme, emmekä ole valintaamme katuneet. Rakentamiskustannusten nousua olemme alkaneet pitää ihan hyvänä, ettemme saaneet isompaa ja kalliimpaa tonttia.

4-vuotias **Evidla** ja 2-vuotias **Noel** saavat kasvaa turvallisessa ympäristössä lähellä isovanhempia, läheisiä ja ystävperheitä. Uuden Lahelan kampuksen kouluineen ja päiväkotieineen odotetaan valmistuvan parinsadan metrin päähän Välimäkien tulevasta kodista vuonna 2027.

Emmalle ja Jaakolle annettiin päivämäärä, johon mennessä tontin piti olla maksettuna ja kauppa-



kirjojen allekirjoitettuna. Aikaa rahoituskuvioiden selvittelyyn jäi useampi kuukausi, mutta lopulta lisälainaa ei tarvittukaan. Vanha talo meni sopivasti kaupaksi ennen määräpäivää, ja siitä saatiin rahat tontinostoon.

Muodollisuudet allekirjoituksia myöten hoituivat sähköisesti, itselle sopivana ajankohtana.

– Emme itse asiassa tavanneet ketään kunnan viranhaltijaa koko prosessin aikana. Asiakirjat toimitettiin meille sähköisesti, ja kaiken pystyi hoitamaan kotoa käsin. Se oli mielestämme erittäin jouhevaa ja helppoa.

Tarvittava yhteydenpito sujuu etänä, digitaalisesti tai puhelimitse.

– Apua saimme nopeasti aina kun sitä pyysimme. Meille jäi tontinostosta tosi hyvä fiilis; ei ole mitään huonoa sanottavaa.

Talopaketti saapui tammikuussa aiemmin tehdyille perustuksille. Kesään mennessä Välimäet toivovat pääsevänsä muuttamaan uuteen kotiin. Rakennuksesta tulee perinteinen lapsiperheen omakotitalo autokatoksella ja ulkovarastolla höystettynä. Puurakenne ja -verhoilu, harjakatto, asuinpinta-alaa noin 140 neliometriä. Rakennus-oikeudesta jää käyttämättä vain muutama neliö.

– Saamme sellaisen kodin, josta olemme unelmoineet. Emme ole joutuneet tinkimään haluamistamme asioista.

Mitä kolmekymppiset Välimäet tahtoisivat sanoa muille oman kodin rakentamista miettiville?

– Rohkeasti vaan liikkeelle, tekemällä oppii. Jo kerran rakentaneina tiedämme, että vaikka rakennusprojektissa on monta vaihetta, niin loppujen lopuksi se on hieno juttu! ●

Online-mittauksen kärkikunta



Tuusulassa siirrytään ripeästi tietoverkkoyhteyksiä hyödyntävään vedenkulutuksen online-mittaukseen. Uudistus helpottaa sekä asiakkaiden että vesilaitoksen elämää.

Tuusula ottaa käyttöön etäluettavat vesimittarit ensimmäisten kuntien joukossa Suomessa.

– Naapurit seuraavat tarkalla silmällä, miten onnistumme, Tuusulan Veden liikelaitejohtaja **Jukka Sahlakari** hymähtää.

Vesilaitoksella on noin 8 600 käyttöpaikkaa, joista yli 2 500 on jo astunut online-aikakauteen. Tänä vuonna tavoitteena on uusia noin 1 500 mittaria, ja 4–5 vuoden kuluttua kaikilla asiakkailla pitäisi olla etäluettavat vesimittarit asennettuina.

Uuden teknologian käyttöönottoon liittyy omat haasteensa, kuten linkkitornien riittävyys ja kuluttajille kehitettävien mobiilisovellusten toiminta.

Mittariuudistuksella on kaksi päätavoitetta:

– Asiakkaat saavat ajantasaista tietoa omasta vedenkulutuksestaan. Me taas saamme vuotovedet nopeammin hallintaan ja pystymme seuraamaan paremmin verkostomme kuntoa, listaa Sahlakari.

Tänä päivänä etäluettava vesimittari määrittää vedenkulutuksen keskimäärin kaksi kertaa vuoro-

kaudessa. Näin laitteen akku saadaan kestäämään vähintään 10 vuotta, saman kuin mittarikin.

Jos kulutustieto otettaisiin ja lähetettäisiin tunnin välein, ei nykyinen akku kestäisi paria vuotta kauempaa.

Online-mittauksen myötä asiakas vapautuu mittarilukemansa ilmoittamisesta vesilaitokselle, sillä tieto liikkuu automaattisesti. Tasauslaskujaakaan ei tule, koska laskutus perustuu todelliseen kulutukseen.

Online-pohjainen laskutus tuo tarkempaa tietoa myös vesilaitoksen budjetointiin.

– Yksittäisen kulutuspaikan asukasmäärä ja vedenkulutus voivat muuttua kesken vuotta merkittävästi, jolloin mekaaniseen mittaukseen nojaava ennakkolaskutus ei vastaa todellisuutta. Online-tieto parantaa taloudenpidon suunnitelmallisuutta ja ennustettavuutta sekä meidän että asiakkaidemme kannalta. ●

Teksti: Pekka Karppinen
Kuva: Unsplash / Andres Siimon

Jos vedentulo katkeaa

Vedenjakelujärjestelmä toimii Suomessa erittäin luotettavasti, mutta joskus jakelu voi katketa. Sähkökatko, putkirikko tai taudinaiheuttajan pääsy verkostoon ovat syitä vedenjakelun häiriöihin.

Vesikatkoihin kannattaa varautua, koska ihminen tarvitsee päivittäin noin kaksi litraa puhdasta juomavettä. Lisäksi vettä kuluu ruoanlaittoon ja peseytymiseen. Kotoa olisi hyvä löytyä vähintään pari litraa juotavaksi kelpaavaa vettä sekä kannellisia vesiastioita tai kanistereita veden varastointiin; Tuusulan Veden jakelupisteiltä saa tosin poikkeustilanteissa kanisterinkin.

Vesihuollossa käytetään sähköä sekä talousettä jäteveden siirtämiseen ja käsittelyyn. Talousvesi virtaa sähkökatkonkin aikana, sillä kaikilla kuntayhtymän vedenottamoilla on varavoimaa.

Valtaosalla kiinteistöistä hanasta pitäisi tulla vettä sähkökatkon ajan – ainakin jos katkon kesto on enintään muutamia tunteja. Sähköpulatilanteisiin suunniteltujen kiertävien sähkökatkojen on määrä kestää vain pari tuntia kerrallaan. Myrskyn seurauksena sähköt voivat olla poikki pitempäänkin.

Suurimmalla osalla jätevedenpumppaamoista ei varavoimakoneita kuitenkaan ole. Jottei jätevesiä jouduttaisi johtamaan puhdistamattomina ympäristöön, tulisi veden ja varsinkin viemärin käyttöä välttää sähkökatkon aikana.

Tuusulan vesijohtoverkossa ilmenee vuosittain 10–20 äkillistä vuotoa, joiden takia vedenjakelu keskeytyy paikallisesti. Jos korjaustyö kestää yli 12 tuntia, vesilaitos tuo alueelle säiliön, josta asukkaat saavat puhdasta vettä. Ison alueen jäädessä vailla vettä pyritään jakelupiste perustamaan nopeammin.

Vedenjakelun häiriöistä ja jakelupisteiden sijainnista tiedotetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa tuusula.fi.

Sähkö- tai vesikatkon aikana asukkailta kysytään ennen kaikkea kärsivällisyyttä. Naapuriapukin voi olla tarpeen veden noutamisessa jakelupisteeltä. ●

Varautumisvinkkejä saatiin Tuusulan Veden johtaja Jukka Sahlakarilta sekä 72tuntia.fi -sivustolta, jonne on koottu viranomaisten ja järjestöjen varautumissuosituksia kotitalouksille.

Vedenjakelun
häiriöistä ja
jakelupisteiden
sijainnista tiedotetaan
kunnan verkkosivuilla
tuusula.fi/vesi





Teksti: Laura Turpeinen

Kuva: Minja Koivunen

Annanpuisto perusparannettiin asukkaiden toiveet edellä

Kellokoskella sijaitseva Annanpuisto on asukkaille erityisen tärkeä ja tunteita herättävä puisto. Viime vuosina puiston kunto oli kuitenkin päässyt repsahtamaan. Vuonna 2022 toteutettua perusparannusta lähdettiin viemään eteenpäin ottamalla asukkaat mukaan jo hankkeen suunnittelun alkuvaiheessa.

Nykyinen Annanpuisto on jatkumo puutarhasta, jonka Kellokosken sairaalan maineikas ylihoitaja **Anna Pakalén** (1891–1974) rakensi perustamansa ”karjalaispaviljongin” eli nykyisen Toimelan ympärille.

Karjalaispaviljonki oli vanhasta meijerirakennuksesta remontoitu sairaalaosasto sota-aikana Kellokoskelle siirretyille karjalaispotilaille. Paviljonki ja ympäröivä puutarha rakennettiin pitkälti sairaalan potilaiden työvoimalla. Anna Pakalén osallistui myös itse aktiivisesti puutarhan töihin, ja hänen on sanottu istuttaneen puistoon sadoittain kasveja.

Annanpuisto sai nykyisen muotonsa 1990-luvun loppupuolella, kun **Erkki Honkanen** perusti puistoon ruusutarhan. Tarhan keskelle asetettiin **Oskars Mikansin** 1998 veistämä Anna

Pakalénin näköispatsas, joka rahoitettiin Terveys- ja sosiaalialan ammattijärjestö Tehyn järjestämällä kansalaiskeräyksellä.

Ruusutarhan 130 ruusulajiketta saatiin lahjoituksina yksityishenkilöiltä ja yhteisöiltä. Puisto rakennettiin pääosin Kellokosken Arboretum-yhdistyksen voimin talkootyönä. Puiston itäosaan luotiin pienimuotoinen alppiruusutarha.

Asukkaat mukana suunnittelussa

Asukkaita osallistettiin puiston suunnitteluun työpajoilla ja asukaskyselyllä. Kyselyyn osallistui yhteensä 142 vastaajaa. Työpajoissa ja kyselyssä asukkaat toivoivat muun muassa puiston alppiruusu- ja ruusutarhan kunnostamista ja istuskelupaikkojen lisäämistä.

Asukkaiden toiveesta perusparannuksen lähtökohdaksi otettiin vanhan puiston perinteiden ja kulttuurihistoriallisen arvon kunnioittaminen. Perusparannuksessa tarkoituksena ei ollut luoda täysin uutta puistoa vaan pikemminkin uusia vanhoja rakenteita ja vahvistaa jo niitä olemassa olevia elementtejä, jotka tekevät Annanpuistosta uniikin.

Perusparannuksessa puiston ruusutarha uudistettiin ja laajennettiin. Alkuperäisen ruusutarhan

vanhoista lahjoitetuista ruusuista pyrittiin säilyttämään mahdollisimman monta. Yksityiskohtaiset tiedot ruusujen lajikkeista ja niiden lahjoittajista ovat kuitenkin vuosien saatossa päässeet hukku- maan, kun osa lajikkeista on kuollut ja osa levinnyt pois alkuperäisiltä kasvupaikoiltaan.

Annanpuistosta haluttiin paikka, johon voi tulla pysähtymään ja oleskelemaan luonnon keskelle. Suunnittelussa panostettiin rauhaisten tilojen luomiseen puiston siimekseen. Puiston reunaan rakennettiin pergola penkkiryhmineen, jota tulevaisuudessa kehystävät sen ympärille istutetut lukuisat köynnökset. Puiston itäreunassa oleva arvokas tammimetsikkö, joka on ennen ollut melkein näkymättömissä kävijöiltä, valjastettiin rauhaisaksi oleskelupaikaksi. Metsikköön rakennettiin polku ja oleskeluterassi, jossa on järeät riippumaton ripustamiseen sopivat puutolpat.

Koska Annanpuisto haluttiin säilyttää suojaise- na ja vehreänä paikkana, olemassa olevaa puustoa säilytettiin mahdollisimman paljon. Silti uutta kasvillisuuttakin lisättiin valtavasti.

Perusparannus suunniteltiin kunnan omana työnä. Annanpuiston puistosuunnitelman laativat Hämeenlinnan ammattikorkeakoulun hortonomiopiskelijat **Jenni Piirto** ja **Iina Nousiainen**. Tällä kertaa puistoa ei rakennettu talkootyönä, mutta asukkaat saivat työmaapäivänä käydä puistossa tarkkailemassa puiston rakentamista.

Puiston avajaisia vietettiin syksyllä 2022, jolloin paikalle saapui useita satoja ihmisiä juhlistamaan uutta puistoa. ●

” Olemassa olevaa puustoa säilytettiin mahdollisimman paljon. ”

Monipuolista silmänruokaa

Viihtyisyys, vihreys ja asukkaiden osallistaminen ovat uuden kunnanpuutarhurin ohjenuoria viherpalveluiden kehittämisessä.

Viime marraskuussa Tuusulan kunnanpuutarhurin virassa aloittanut **Mia Järvinen** on odottanut kevättä kiihkeästi. Keski-Suomesta kotoisin olevalle viheralan ammattilaiselle paljastuu vihdoon, miltä uusi työmaa oikein näyttää. Sen hän jo tietääkin, että Tuusula tarjoaa hyvät lähtökohdat viherpalveluiden tuottamiseen.

– Vehreyttä ja maaseutumaista maisemaa riittää. Luonto on lähellä, ja sen vuoksi tänne muutetaan kaupunkimaisemmista asuinpaikoista. Haasteet liittyvät varmasti perinteisen ympäristön vaalimiseen rakentamisen jatkuessa vilkkaana.

Järvinen näkee viherpalveluiden tehtäväksi viherpuiston ja viihtyisyyden puolesta puhujana toimimisen ympäristösuunnittelussa ja -rakentamisessa. Tavoitteena on asuinalueiden ja muun rakennetun ympäristön viihtyisyys ja luonnonläheisyys. Uusienkin alueiden asukkaat haluavat päästä helposti lähiluontoon ulkoilemaan ja virkistytymään.

Radikaaleja muutostarpeita Mia ei ole havainnut

– Täällä on tehty vuosien saatossa paljon hyvää työtä. Teemme viherpalveluissa asioita porukalla, joten en halua korostaa omaa rooliani.

On toki tärkeää pysyä ajan hermolla, tietoisena siitä mitä alalla tapahtuu ja mihin suuntaan ollaan menossa. Viheralalle luotuja kestävästi ympäristörakentamisen toimintamalleja voitaisiin soveltaa ehkä laajemminkin.

– Yksi idea voisi olla kierrätysteemalla toteutettu leikkipaikka. Se ei tarkoita, että sinne haalittaisiin kaikki kunnan vanhat leikkivälineet, vaan uusiomateriaalien hyödyntämistä. Niistä tehtyihin tuotteisiin alan laitetoimittajatkin panostavat.

Ilmastonmuutos ja siihen liittyvä elinkaariajattelu vaikuttavat viheralueiden lajivalintoihin. Kasvien on siedettävä hellettä ja ankaraa kuivuutta, mutta myös rankkoja sadekausia. Asuin- ja puutarharyhmien puilla ja penssailla, samoin kuin niiden kasvualustoilla ja kuorikatteilla, on oma merkityksensä hiilinieluinä.

Tuusulassa on tarkoitus suosia jatkossakin perinteisiä suomalaisia puu- ja kasvilajeja, koska tämän päivän jännittävä ja eksoottinen ilme voi olla huomisen ongelmallinen vieraslaji. Luonnon monimuotoisuutta tuetaan välttämällä liian yksipuolista lajivalikoimaa ja suosimalla kukkivia kasveja.

Kestävästi ympäristörakentamista edustaa myös maa-ainesten uusiokäyttö, jossa kaivuutöissä syntyvät maat pyritään käyttämään hyödyksi rakennuskohteissa tai sen läheisyydessä.

Kaikkea kaunista

Mia Järvinen huomauttaa, että kunnan viherpalvelut koskettavat hyvin laajasti rakennettua ympäristöämme. Niiden piirissä ovat puistojen ja

viheralueiden ohella muun muassa leikki- ja matonpesupaikat sekä venerannat.

– Tuusulan katujen varsilta löytyy taidetta ja iloisuutta, rohkeaa värien käyttöä kalusteissa ja rakenteissa, mistä pidän kovasti. Sen suhteen voisimme kenties tehdä vieläkin enemmän. Koetamme tarjota monipuolista silmänruokaa.

Saneeraustarve saattaa kunnanpuutarhurin mukaan olla leikkipuistoissa suurempi kuin niin sanotuissa virkistyspuistoissa.

– Leikkipaikkoja on peruskorjattava ja ajanmukaistettava, koska niissä turvallisuus on vahvasti

määrittävä tekijä. Toki niiden pitää olla myös viihtyisiä sekä leikkijöiden että heidän kanssaan sinne tulevien aikuisten näkökulmasta. Leikkipuistoissa vihreän yhdistäminen muuhun rakennettuun ympäristöön on tärkeässä roolissa.

Saneeraushankkeissa halutaan kuulla asukkaiden ääntä ja saada heiltä kehitysideoita. Tämän tahdon ilmauksena Tuusulaan on saatu yhteispuutarhuri ensimmäisenä kuntana Suomessa. Yksi esimerkki onnistuneesta osallistamisesta on Kellokosken Annanpuiston perusparannus, josta kerrotaan lisää omassa jutussaan. ●



”*Luonto on lähellä,
ja sen vuoksi tänne
muutetaan
kaupunkimaisemmista
asuinpaikoista.*”

Rakennamme uutta, korjaamme vanhaa

Tuusulassa rakennamme vuonna 2023 maanteitä, katuja, vesihuoltoa ja puistoja 31,4 miljoonalla eurolla. Rakentamisen painopiste on muutaman viime vuoden tapaan edelleen Etelä-Tuusulassa, mutta myös Jokelassa ja Kellokoskella käynnistyy uusia rakennushankkeita.

Uudisrakentamisen ja vanhan saneeraamisen ohella ylläpidämme jo rakennettua infraa. Hoidettavia puistoja kunnassa on 93 hehtaaria, muita viheralueita 39 hehtaaria, katuja 250 kilometriä ja jalan- ja pyöräilyn reittejä 193 kilometriä.

Kunnan omien investointihankkeiden ohessa osallistumme osallistuvan budjetoinnin eli osun hankkeisiin. Osallistuvassa budjetoinnissa asukkaat pääsevät mukaan päättämään kunnan käytössä olevien julkisten varojen jakamisesta ja käytöstä.

Etelä-Tuusula

Kadut ja tiet

Häriskivi. Uusi, noin 800 asukkaan asuinalue. Ensimmäisille tonteille, niin kutsutulle Vesitorninmäelle, pääsee rakentamaan kesällä 2023. Loppualueen kunnallistekniikka valmistuu toukokuun 2024 loppuun mennessä. Kaava-alueelle rakennetaan hulevesien hallintajärjestelmä.

Hyrylän palvelukeskus. Siirrämme palvelukeskuksen rakentamisen tiellä olevat johdot ja viemärit pois kesällä 2023.

Tuusulanjärven kampuksen liittymäjärjestelyt. Vanhan Kirkonkylän koulun tilalle rakentuva uusi Tuusulanjärven kampus edellyttää liikennejärjestelyjen muutosta Tuusulantielle uusien liittymäjärjestelyjen vuoksi.

Pellavamäki. Uusi, noin 500 asukkaan asuinalue. Alueen kunnallistekniikka valmistuu kokonaisuudessaan vuoden 2024 keväällä. Samassa yhteydessä saneerataan Pellavamäentien liittymä Ruotsinkyläntielle. Kaava-alueelle rakennetaan hulevesien hallintajärjestelmä.

Rykmentinpuiston keskusta. Jatkamme alueen katujen rakentamista. Tällä hetkellä työn alla on hidaskaduksi suunniteltu Varusmiehentie, jonka varteen on tulossa muun muassa Rykmentinpuiston kampus vuonna 2025. Tämän lisäksi alueelle rakennetaan Hyrylän uutta matkakeskusta, jonka pitää olla käytössä vuonna 2024.

Rykmentinpuiston työpaikka-alue. Ensimmäisen vaiheen kunnallistekniikka valmistuu keväällä 2023. Kaava-alueelle rakennetaan hulevesien hallintajärjestelmät.

Sulan työpaikka-alue. Sulan työpaikka-alueen I ja II vaiheiden rakentaminen valmistuu loppuvuodesta 2023. Sula III:n rakentaminen alkaa keväällä 2023 pohjanvahvistustöillä. Alueen arvioidaan olevan kokonaisuudessaan valmis vuonna 2025. Kaava-alueelle rakennetaan hulevesien hallintajärjestelmät.

Puistot

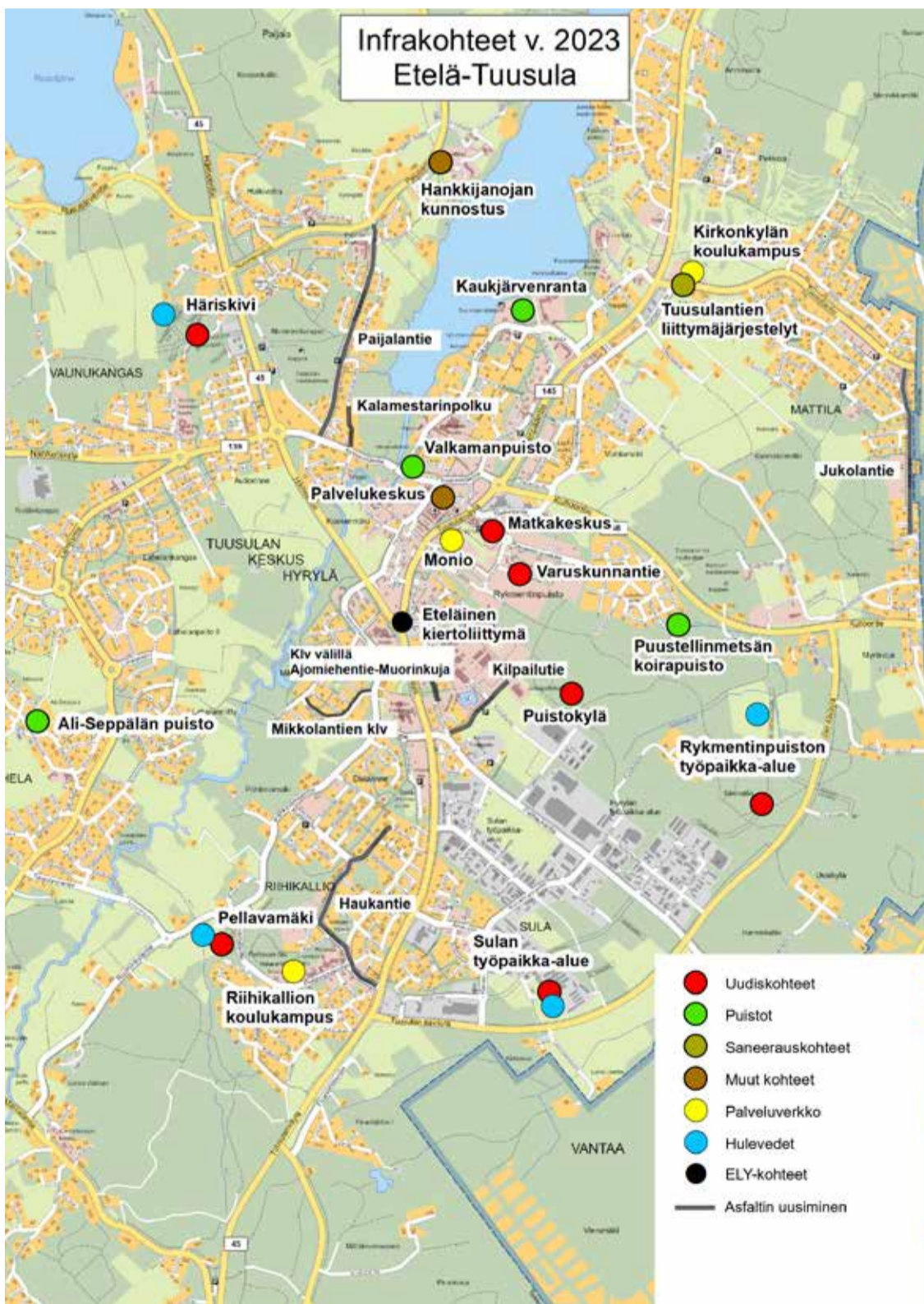
Ali-Seppälän puisto. Kunnostamme puiston puisto-suunnitelman mukaisesti. Rakentaminen aloitetaan kesällä 2023.

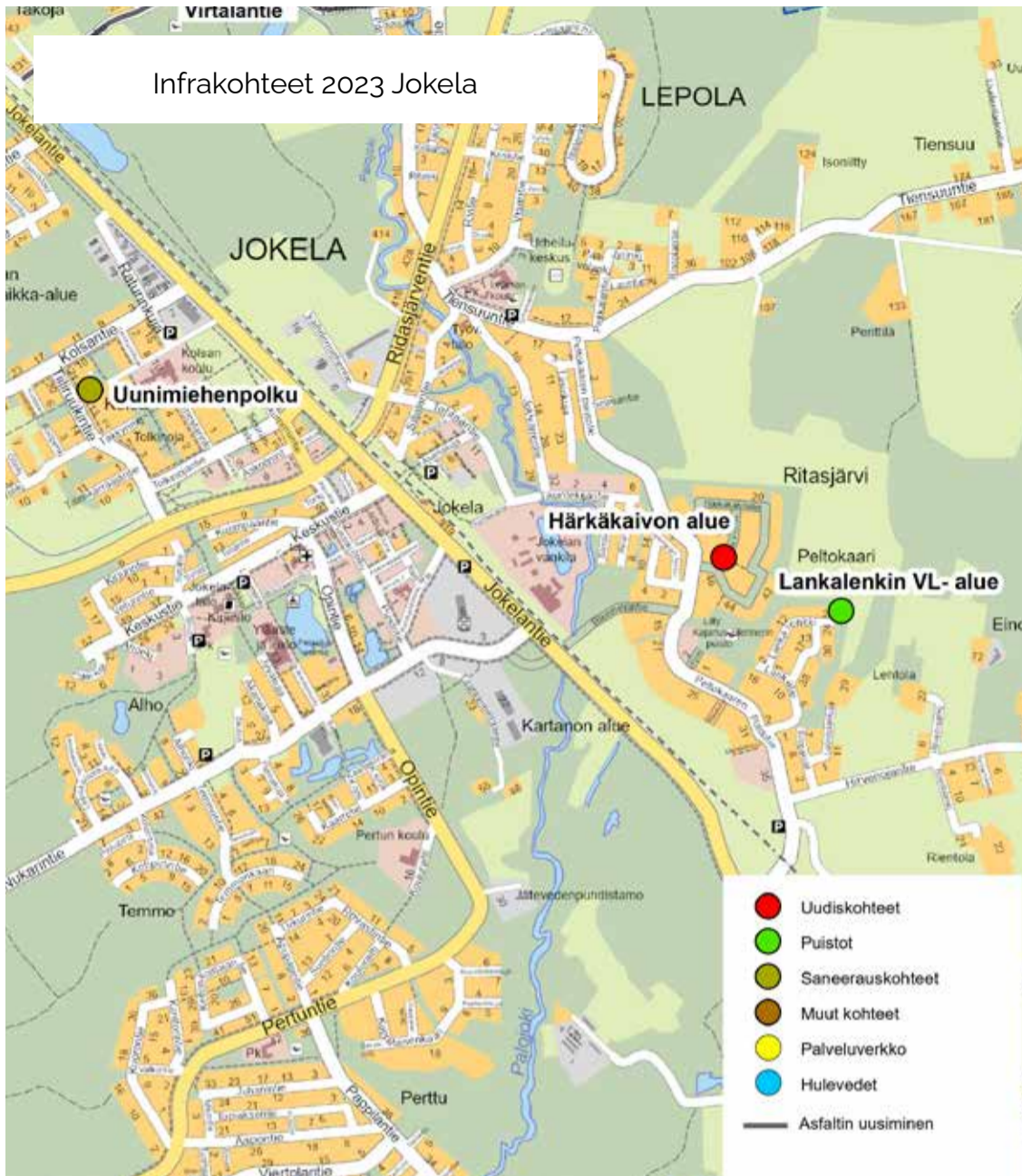
Puustellinmetsän koirapuisto. Rakennamme kaavan mukaisen koirapuiston. Rakentaminen aloitetaan kesällä 2023.

Kaukjärvenranta. Kunnostamme puiston puisto-suunnitelman mukaisesti uusimalla valaistuksen sekä kunnostamalla alueen istutukset, käytävät ja oleskelualueet. Työt jatkuvat keväällä ja rakentaminen valmistuu kesän 2023 aikana.

Muut kohteet

Hankkijanojan kunnostus. Hankkijanojan rakennetaan virtaamia hidastavia altaita Tuusulanjärven kohdistuvan kiintoaine- ja ravinnekuormituksen vähentämiseksi.





Infrakohteet 2023 Jokela

Jokela

Kadut ja tiet

Härkäkaivon alue. Rakennamme Peltokaaren asuinalueen III-vaiheen kunnallistekniikan. Tällä pyrimme turvaamaan omakotitonttitarjontaa Jokelassa.

Uunimiehenpolku. Rakennamme täydennyskaavan mukaisen tonttikadun ja kiinteistöjen edellyttämän kunnallistekniikan Kolsaan.

Puistot

Lankalenkin alue. Viimeistelemme Peltokaaren asuinalueella asemakaavan mukaiset VL- eli lähivirkistysalueet.

Kellokoski

Kadut ja tiet

Joenranta. Aloitamme uuden, noin 400 asukkaan asuinalueen rakentamisen Kellokoskelle loppuvuodesta 2023. Tällä pyrimme turvaamaan omakotitonttitarjontaa Jokelassa. Suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään huomiota hankkeen hiilijalanjälkeen. Kaava-alueelle rakennetaan hulevesien hallintajärjestelmä.

Kellokosken keskusta. Jatkamme alueen katujen rakentamista. Kellotorin rakentamisen lisäksi jäljellä on vielä Vanhan valtatie viimeistely- ja vihertöitä. Rakentaminen valmistuu kesän 2023 aikana.



Infrakohteet 2023 Kellokoski

TUUSULA

Rakentamisen
taidetta.



ASIAKASPALVELU TUUSINFO

YHTEYSTIEDOT

Sähköposti: tuusinfo@tuusula.fi

Puhelinnumero: 09 8718 3070

HYRYLÄN PALVELUPISTE

Tuusulan pääkirjaston rakennus (Autoasemankatu 2)

Aukioloajat:

Ma klo 8.00–17.30

Ti–To klo 8.00–16.00

Pe klo 8.00–12.00

JOKELAN PALVELUPISTE

Kirjaston rakennus (Keskustie 20)

Aukioloaika:

Ke klo 10.00–17.00

KELLOKOSKEN PALVELUPISTE

Kirjaston rakennus (Kuntotaival 2 B)

Aukioloaika:

To klo 10.00–17.00