

# TUUSULAN KUNNAN KIINTEISTÖT OY

## RAHOITUSTARJOUKSET / UUDISRAKENNUS ALARINNE

Luottotarjoukset pyydetty 1 947 000 euron lainasta, laina-aika 41 v, lyhennys puolivuositain. Lyhennykset kunakin viisivuotisjaksona seuraavasti: 1-5 v 1,7 %, 6-10 v 3,3 %, 11-15 v 5,3 %, 16-20 v 7,5 %, 21-25 v 9,9 %, 26-30 v 15,0 %, 31-35 v 23,3 % ja 36-40 v 34,0 %. Korkoindikaatit 7.12.2015 klo 13.00

	Kuntarahoitus Oyj	Nordea Pankki Suomi Oyj	Danske Bank Oyj	Aktia Säästöpankki	Keski-Uudenmaan Osuuspankki	Handelsbanken
<b>VAIHTOEHTO 1</b> <b>Kiinteäkorkoinen</b> <b>3 vuoden viitekorko</b>  Lyh.+korko 2 x vuosi	<b>0,980 %</b> (sis.marginaalin 0,950 %)  Korko tarkist.3 vuoden kuluttua. Tämän jälkeen korko on 3 v varainhankintakust.korko lisättyä 0,950 %-yks. marginaalilla p.a. Korko ja marg. tark. 9v kuluttua, jonka jälkeen korko on 3 v varainhankintakust.korko lisättyä 1,200 %-yks. marinaali p.a.	Ei tarjousta	Ei tarjousta	Ei tarjousta	<b>1,310 %</b> (sis.marginaalin, jota ei ole erikseen ilmoitettu)	<b>0,48 %</b> (sis. marginaalin, marginaalia ei ole erikseen ilmoitettu)
<b>VAIHTOEHTO 2</b> <b>Kiinteäkorkoinen</b> <b>5 vuoden viitekorko</b>  Lyh.+korko 2 x vuosi	<b>1,230 %</b> (sis.marginaalin 0,950 %)  Korko tarkistetaan 5v kuluttua. Tämän jälkeen korko 5 v varainhankintakorko lisättyä 0,950 %- yks. marginaalilla p.a. Korko ja marg. tark. 10v kulutt. Tämän jälkeen korko on 5 v varainhankintakustannuskorko lisättyä 1,200 %-yks. marg.p.a.				<b>1,560 %</b> (sis.marginaalin, jota ei ole erikseen ilmoitettu)	<b>0,79 %</b> (sis. marginaalin, marginaalia ei ole erikseen ilmoitettu)
<b>VAIHTOEHTO 3</b> <b>Kiinteäkorkoinen</b> <b>10 vuoden viitekorko</b>  Lyh.+korko 2 x vuosi	<b>1,890 %</b> (sis.marginaalin 0,950 %)  Korko ja marg. tark. 10 v kuluttua.Tämän jälkeen korko 10 v varainhankintakustannuskorko lisättyä 1,200 %-yks. marg.p.a.				<b>Ei tarjousta</b>	<b>1,79 %</b> (sis. marginaalin, marginaalia ei ole erikseen ilmoitettu)

<b>Provisiot, lainanhoitokulut</b>	Ei peritä nostoprovisiota tai muita kuluja.				Noston yhteydessä peritään 2000 e toimitusmaksu. Takaisinmaksukulut suoraveloituksena 2,30 euroa / kerta ja laskulla 6,00 e/kerta. Muut kulut palv.hin.muk.	Järjestelypalkkio 1000 e.
<b>Koronlaskentaperuste</b>	Kiinteissä koroissa 30 / 360				Koronlaskenta 30/360	Koronlaskenta 30/360
<b>Vakuus</b>	Kunnan omavelkainen takaus				Kunnan omavelkainen takaus.	Kunnan omavelkainen takaus.
<b>Tarjous annettu / tarjous voimassa</b>	7.12.2015 15.3.2016				7.12.2015 15.3.2016	7.12.2015 15.3.2016
<b>Lisäselvitykset</b>	<p>Luotto nostetaan rakennusvaihetta vastaavissa erissä Luoton 1.erä tulisi nostaa 3 kk kuluessa tarjouksen hyväksymisestä.</p> <p>Hyväksymättömän tarjouksen hinnoittelu (viitekorko ja/tai marginaali) voi muuttua, mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee. Kuntarahoitusta voi yksipuolisesti muuttaa tarjouksen hinnoittelua nostamattoman lainan tai lainan osan osalta, mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee.</p> <p>Lisäksi tarjottu 6 kk euribor + 0,750 %-yks marg., joka voimassa 5 v 1.erän nostosta.</p>				<p>Kiinteän korkojakson jälkeen lainan viitekorko on 12 kk eb + 1,20 % tai lainalle sovitaan uusi kiinteän koron jakso. Pankki voi tarkistaa luoton korkomarginaalin 5 vuoden välein luoton ensimmäisen erän nostopäivästä lukien.</p> <p>Luoton nosto rakennustyön edistymisen mukaan.</p>	<p>Kiinteä korko lainalle määritetään siinä vaiheessa, kun koko laina on nostettu. Laina pitää nostaa kokonaan, jos laina halutaan sitoa kiinteään korkoon. Nostetuille varoilla maksetaan hyvityskorkoa 0,15 % p.a. päiväsaldoon perusteella. Haluttaessa nostaa lainaa osissa rakennusprojektin keston ajan, se pitää sitoa vaihtuvaan viitekorkoon. Viitekorkona osanostojen ajan on euribor 3 kk + 0,50% p.a. laskettuna kulloinkin nostetun lainamäärän mukaan.</p> <p>Ylimääräiset lyhennykset tai ennaikainen takaisinmaksu korkojakson päättyessä kuluitta. Muina aikoina peritään 300 e/lyh sekä mahdolliset jälleensuorituskulut.</p>