



TUUSULAN VALTUUSTO

KOKOUSPÖYTÄKIRJA Nro 3/2016

Kokousaika 9.5.2016 klo 18.00–20.50

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

| | | |
|------|---|-----|
| 37 § | KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT | 182 |
| 38 § | HENKILÖSTÖKERTOMUS 2015..... | 184 |
| 39 § | PUUSTELLINMETSÄ, ASEMAKAAVA | 186 |
| 40 § | RAKENNUSVALVONNAN PAPERIARKISTON DIGITOINTI, INVESTOINTI-MÄÄRÄRAHOJEN SIIRTO KÄYTTÖMENOIHIN..... | 196 |
| 41 § | POLIITTISEN JOHTAMISEN JA LUOTTAMUSHENKILÖORGANISAATION UUDISTAMINEN..... | 198 |
| 42 § | TARKASTUSLAUTAKUNNALLE KOSKIEN VALTUUSTON PÄÄTÖKSIÄ, ALOITE..... | 210 |
| 43 § | LUKIOKOULUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN KEUDAN JÄSENKUNNILLE YHTEISTYÖSSÄ KEUDAN KANSSA, ALOITE..... | 215 |
| 44 § | KEVYENLIIKENTEEEN VÄYLÄ VÄLILLE CARLANDERINTIE- OLANDERINTIE (KELLOKOSKEN KESKUSTA), ALOITE..... | 218 |
| 45 § | TYÖPAIKKAOMAVARAISUUS 100 PROSENTTIIN, ALOITE..... | 221 |
| 46 § | TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJAT NÄHTÄVILLE TUUSULAN NETTISIVUILLA, ALOITE | 223 |
| 47 § | KESKI-UUDENMAAN UIMAHALLIEN SISÄÄNPÄÄSYN YHDISTÄMINEN, ALOITE | 227 |
| 48 § | VAKITUISEN ASUMISEN MÄÄRITTELYN UUDISTAMINEN, ALOITE..... | 230 |
| 49 § | MAANHANKINNAN TEHOSTAMINEN, ALOITE..... | 234 |
| 50 § | KULOMÄENTIEN KORTTELIIN 9004 TONTTIJAKO, ALOITE..... | 238 |

| | | |
|------|--|-----|
| 51 § | KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLILLE KAISTAMERKINNÄT VALKOISELLA KATKOVIIVALLA JA TARVITTAESSA KELTAISELLA VIIVALLA, ALOITE..... | 240 |
| 52 § | ILMOITUSASIAT | 244 |
| 53 § | MAKSUTON EHKÄISY TUUSULAN NUORILLE, ALOITE | 245 |
| 54 § | REKRYTOINTITILAISUUKSIIN VALITTAVAT HENKILÖT, ALOITE | 246 |
| 55 § | ASUINRAKENTAMISEN TIIVISTÄMINEN, ALOITE..... | 247 |
| 56 § | OMAHOITOPALVELUJEN KEHITTÄMINEN TUUSULASSA, ALOITE..... | 248 |

Kokousaika 9.5.2016 klo 18.00–20.50

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Saapuvilla olleet

Puheenjohtaja Arto Lindberg

Liitteenä olevassa nimenhuutoluettelossa mainitut valtuutetut ja viranhaltijat

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat §:t 37–56

Pöytäkirjan tarkastustapa Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Timo Huhtaluoma ja Pasi HUUHTANEN

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Arto Lindberg
puheenjohtaja

Tuula Hyttinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi

Tuusulassa 12.5.2016

Timo Huhtaluoma

Pasi HUUHTANEN

Pöytäkirja ollut nähtävänä

Tuusulassa 13.5.2016 klo 13.00–15.00

Aila Toivonen
hallintopalvelusihteeri

37 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnanvaltuuston kokouksen koollekutsumista koskeva kuulutus on julkipantu kunnan ilmoitustaululle sekä julkaistu Keski-Uusimaa- ja Viikkouutiset Keski-Uusimaa -lehdissä.

Ehdotus Suoritetaan valtuutettujen nimenhuuto, todetaan mahdolliset poissaolevat valtuutetut ja heidän sijaisensa.

Puheenjohtaja toteaa tämän kokouksen koollekutsumisen laillisuuden sekä saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaisuuden.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet esteestä:

- Aila Koivunen
- Päivi Visuri
- Margita Winqvist

Todettiin, että

- Aila Koivusen tilalla on Sosialidemokraattien 1. varavaltuutettu Kyösti Lehtonen
- Päivi Visurin tilalla on Tuusulan puolesta valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Hannu Helasvuo
- Margita Winqvistin tilalla on Tuusulan puolesta valtuustoryhmän 3. varavaltuutettu Marko Ceder.

Nimenhuutoluettelo liitteenä

Liite nro 37

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut

Huhtaluoma Timo

Huhtanen Pasi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS

Kunnanjohtaja selosti MAL-sopimusta 2016–2019 ja Hus:n 2.5.2016 pidettyä tiedotustilaisuutta.

Dno KESH:227/2016

38 § HENKILÖSTÖKERTOMUS 2015

Kunnanhallitus § 106 29.03.2016

Khall § 106/29.3.2016 Henkilöstökertomuksen tarkoituksena on antaa päättäjille, esimiehille ja henkilöstölle henkilöstötavoitteiden seurantaan ja tilastotietoihin perustuva kokonaiskuva kunnan henkilöstövoimavarojen tilasta ja kehityksestä vuonna 2015 ja sen perusteella osaltaan suunnitella tulevia toimenpiteitä.

Henkilöstökertomukseen on koottu kunnan henkilöstötavoitteiden toteutumisen seuranta sekä henkilöstön määrää ja rakennetta, vaihtuvuutta, poissaoloja sekä muita kertomusvuoden tapahtumia henkilöstöasioissa.

Henkilöstökulujen sopeuttamistoimien johdosta kunnan henkilöstömäärä on laskenut edellisestä vuodesta. Saavutus on hyvä, kun samaan aikaan kunnan palvelutoiminta on laajentunut ja palvelutarpeet ovat lisääntyneet. Henkilöstökulut alittivat vuodelle 2015 budjetoidut määrärahat. Jatkossa on kuitenkin välttämätöntä toteuttaa lyhytvaikutteisten toimenpiteiden (esim. lomautukset, sijaisten käytön rajoittaminen, rekrytointien lykkäämiset, koulutusmäärärahojen leikkaamisten jne.) sijasta vielä vahvemmin palvelutoiminnan rakenteellisia muutoksia tuottavuuden parantamiseksi. Lyhytvaikutteisten keinojen käytön pitkittyminen saattaa jatkossa päinvastoin heikentää tuottavuutta.

Liitteenä henkilöstökertomus

Lisätiedot: henkilöstöjohtaja Harri Lipasti, puh. 040 314 3003

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– osaltaan hyväksyä vuoden 2015 henkilöstökertomuksen

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– merkitä vuoden 2015 henkilöstökertomuksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sirpa Piironen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valt § 38/9.5.2016

Liitteenä henkilöstökertomus

Liite nro 38

Ehdotus

Valtuusto päättää

– merkitä vuoden 2015 henkilöstökertomuksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
henkilöstöjohtaja

Dno KAAV:784/2015

39 § PUUSTELLINMETSÄ, ASEMAKAAVA

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 94 | 16.9.2015 |
| Kunnanhallitus | § 396 | 28.9.2015 |
| Kuntakehityslautakunta | § 41 | 16.3.2016 |
| Kunnanhallitus | § 86 | 21.03.2016 |

Kkl § 94/16.9.2015

Rykmentinpuiston asemakaava ja asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 13.2.-14.4.2014 välisenä aikana. Nähtävilläolleen luonnoksen aluetta kaavoitetaan edelleen ehdotuksiksi pienempinä osa-alueina, joista ensimmäisenä tulee käsittelemään Puustellinmetsän alue. Puustellinmetsän asemakaava sijoittuu Hyökkälään, noin 1,5km etäisyydelle Hyrylän kuntakeskuksesta itään. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kulloontiehen ja muuten osayleiskaavan mukaisiin viheralueisiin. Suunnittelualan pinta-ala on 42 hehtaaria.

Kaavaehdotuksen laatimisen aikana Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014. Tuusulan Rykmentinpuiston taa-jamatoimintojen alue jätettiin vahvistamatta. 2. vaihemaakuntakaavassa Hyrylä on osoitettu kaavamerkinnällä ”Keskustatoimintojen alue” ja sen ympärille ”Tiivistettävä alue”, joka on vahvistettu myös Puustellinmetsän aluetta koskien. Lentorata on osoitettu ”Liikennetunneli” kaavamerkinnällä alueen itäpuolelle.

Rykmentinpuiston osayleiskaava sai lainvoiman kaavaehdotuksen laatimisen aikana (KHO 13.10.2014). Osayleiskaava on asemakaavan laatimista ohjaava kaava.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin 26 lausuntoa ja 13 mielipidettä. Puustellinmetsän asemakaavaa koskevaan palautteeseen on laadittu vastineet. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä. Muuta Rykmentinpuistoa koskevaan palautteeseen laaditaan vastineet palautetta koskevan alueen asemakaavaehdotuksen yhteydessä.

Puustellinmetsää koskevan palautteen pääkohdat olivat:

- aluerakenne on toimiva
- kaava ja havainnekuva antavat hyvät lähtökohdat tavoitteiden mukaisen alueen toteuttamiselle
- pohjavesialueen yksityiskohtaisempi huomioiminen ja hulevesien huomioiminen pohjavesialueella sekä Keravan suunnassa
- pohjavesialueen ja maalämpökaivojen yhteensovittaminen
- energiaverkostojen tarpeellisuus ja uusiutuvan ja innovatiivisen energian tuotantoa hyödynnettävä
- kulttuuriympäristön ja suojelukohteiden yksityiskohtaisempi huomioiminen jatkosuunnittelussa, mm. keskusta-alueen rakentamisen ker-

- rosluvut, sekä rakentamisen sijoittaminen ja määrä Hyökkälän kylän alueella liittyen suojelukohteisiin, eri museoihin ja kaavailtuun asuntorakentamisen
- kulttuuriympäristöjen ja suojelukohteiden huomioiminen kaikkiaan onnistunut
 - julkisten palveluiden mitoitus ja verkko toimiva
 - kytkeytyminen nykyiseen keskustaan kaupallisesti ja kulkuyhteyksinä
 - uimahallin pysäköintiratkaisua kehitettävä
 - toimiva julkinen liikenne tarpeellinen alusta alkaen
 - liikenteellisten liittymien toimivuus ja turvallisuus tärkeää
 - julkisten palveluiden tilavarauksien riittävyys paikoituksen näkökulmasta
 - Rykmentinpuiston - Fallbackantien katuyhteyden sijainti aiemmin parempi
 - rakenteellinen paikoitus on hyvä mutta haastava
 - kevytliikenneverkoston kytkeytyvyys ja toiminnallisuus eri vaiheissa tärkeä
 - viheralueet on huomioitu hyvin
 - talviaikaiseen liikuntaverkoston kiinnitettävä huomiota
 - osa-alueille tarkemmin luonnetta, tarkempi rakentamistavan ohjeistaminen
 - luonnoksen eri vaihtoehtoissa hyviä ominaisuuksia
 - maanomistajien esityksiä luonnoksen korttelien kehittämiseksi
 - ehdotettu nimistöä
 - tekniset verkostot hyvä huomioida kaavavaiheessa
 - ehdotuksia kaavamääräyksiin aiheesta riippuen lisäyksinä ja lievennyksinä

Asemakaavan kehittäminen luonnoksesta ehdotukseksi.

Puustellinmetsän aluetta kehitettiin ehdotukseksi saatu palaute huomioiden. Koska alueelle oli laadittu vaihtoehtoiset luonnokset, otettiin rakenteelliseksi lähtökohdaksi yhdistää molempien luonnoksen vaihtoehtojen parhaita ominaisuuksia. Pääkohtina ratkaisu nivoo VE1:n kaksi erilaista osa-aluetta yhdeksi monimuotoiseksi kyläksi ja kokoaa korttelialueet VE2:n rajausperiaatteella melko yhtenäiseksi. Alueelle asetettiin myös tavoitteeksi saada asuntomessut vuodelle 2020. Samalla kehitettiin mm. Rykmentinpuiston energiaratkaisua, palveluiden verkkoa ja neuvoteltiin pohjavesialueen ja teknisten verkostojen ratkaisuihin. Alueelta teetettiin uusia selvityksiä koskien mm. maaperää, luontoarvoja ja liikenteellistä toimivuutta.

Kaavaehdotuksen korttelialueiden kehittämisen periaatteita olivat mm.:

- Kylässä keskustamaiset korttelit keskeisen aukion ympärillä. Kerrostaloissa omaleimaista arkkitehtuuria. Sisäpihat rajattuja ja puoliksi-tyisiä.
- Kerrostaloja lisäksi aukiolta Hyrylän keskustan suuntaan.
- Puistoon rajautuvissa pientalovaltaisissa kortteleissa joustava rakenne mahdollistaa monipuoliset variaatiot.

- Puiston rajausta tiivis 2-3 kerrosta korkeilla rivitaloilla ja kaupunkipiennaloilla.
- Pääkadut kohtaavat keskellä, kokoojakadut muodostavat vaihtelevan verkon. Tonttikadut pienimuotoisia ja pienten aukoiden jaksottamia, johtavat yleensä ympäröiville viheralueille.
- Asuntomessualue 2020 alueen itäosassa.
- Huoltoasema Kulloontien varressa.
- Päiväkoti helposti saavutettava ja samalla hyvä yhteys keskuspuistoon.
- Muut palvelut keskeisen aukion äärellä.

Kaavan yleiskuvaus

Puustellinmetsä on Hyrylän keskustan itäpuolelle sijoittuva, keskuspuistoon ja viheralueisiin rajautuva noin 2400 asukkaan asuinalue, joka on mittakaavaltaan ja rakentamistavaltaan kylämäisen pienimuotoinen.

Kylä on jäsennetty reunoiltaan siten, että se muodostaa selvän rakennetun rajan ympäröiviin viheralueisiin. Korttelirakenne jäsentyy kehämäisesti keskeisen aukion ympärille siten, että aukiota rajaavat korttelit ovat rakentamistavaltaan ja tehokkuudeltaan kaupunkimaisia, ja ympärillä rakenne vaihettuu pienimuotoisemmaksi ja matalammaksi kerrostaloista monipuolisiin yhtiömuotoisiin rakennustyyppisiin ja erillispientaloihin. Kortteleissa rakentamistapa rajaa katuja pihojen ollessa vehreitä ja mittakaavaltaan ja pienimuotoisempia. Asukaspaikoitus sijoitetaan siten, että piholle jää riittävästi yhteistä tilaa muille toiminnoille. Vaiheittain toteutettavalle alueelle on tarkoitettu toteuttaa asuntomessut vuonna 2020.

Asuinkortteleita ympäröivät monipuoliset viheralueet, joiden kautta alue kytkeytyy alueelliseen virkistysreitistöön. Viheralueille esitetään varaukset mm. hulevesijärjestelmille ja keskuspuiston huipennuksen muodostavalle vesialtaalle. Alueelle on tarkoitettu toteuttaa veistospuisto. Taidetta käytetään myös yleisillä alueilla jäsentämässä ja jalostamassa rakennettua ympäristöä. Kaava-alue kytkeytyy Kulloontiehen ja toteutettavaa pää- ja kokoojakatuverkkoa pitkin Rykmentinpuiston keskustaan ja edelleen Järvenpääntiehen sekä etelään Fallbackantielle. Joukkoliikennekäytävä yhdistää alueen muihin Rykmentinpuiston osa-alueisiin, sekä Hyrylän keskustan suuntaan.

Asuinrakennusten korttelialueet

Yhteensä kerrosalaa on osoitettu 122 700 k-m². Korttelialueiden keskimääräinen tehokkuus on 0,68 ja korttelialueiden yhteenlaskettu ala on n. 18 ha.

Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialueet (AKR)

Puustellinmetsän ydinkorttelit on osoitettu kerrostalovaltaisina alueina, joihin voidaan rakentaa myös pientaloasuntoja, kuten rivitaloja. Korttelit muodostavat Puustellinmetsän kylään mittakaavaltaan pikkukaupunkimaisen keskuksen. Myös pääkadun länsiosan varteen on osoitettu kerrostalovaltaisia kortteleita. Kokoojakatujen risteykseen muodostuvan torin pohjoislaidalla on

mahdollista rakentaa kuusikerrokset rakennukset, muualla korttelialueella enintään viisikerroksisia rakennuksia.

Korttelialueelle saa toteuttaa liike-, toimisto-, palvelu- tai työtiloja. Päivittäistavarakaupan tiloja saa toteuttaa yhteen kortteliin. Asuinkortteleihin saadaan sijoittaa erityisryhmien asumista palvelutiloihin.

AKR-korttelialueita on yhteensä n. 6 ha.

Asuinrakennusten korttelialueet (A)

Asuinpienalojen korttelialueet mahdollistavat useiden erilaisten asuntotyyppientoteutuksen ja erilaiset toteuttajamuodot, kuten kerrostalot, rivitalot, kaupunkipientalot, ryhmäpientalot ja erillispientalot. Korttelialueet on tarkoitettu ensisijaisesti pienalovaltaisiksi. Kortteleista voidaan erottaa myös tontteja erillispientaloja varten.

Rakennusten maantasokerrokseen saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä toimisto- ja työtiloja.

A-korttelialueita on yhteensä n. 9 ha.

Erillispientalojen korttelialueet (AO)

Alueelle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia erillispientaloja. Erillispientalojen korttelialueet muodostuvat omakotitonteista. Kaupunkimaisesti katutilaa rajaavat rakennukset mahdollistavat kaupunkimaisen tehokkaita tontteja, omakotitaloille riittävästi kerrosalaa monipuolisen ja toimivan rakennuksen rakentamiseksi sekä riittävästi toiminnallista piha-alueita. Alueen tonteille voi rakentaa erillispientalon lisäksi sivuasunnon. AO-tonteilla tonttijako on ohjeellinen, sen mukainen tonttikohtainen rakennusoikeus on noin 250 k-m². Rakennusoikeus voidaan jakaa tonteille myös toisin. AO-korttelialueita on yhteensä n. 2 ha.

Muut korttelialueet

Yleisten rakennusten korttelialue (Y)

Alue on tarkoitettu päiväkodille ja asukastalolle.

Y-korttelialuetta on yhteensä n. 0,4 ha.

Huoltoaseman korttelialue (KLH)

Huoltoasema sijoittuu kaava-alueen pohjoisosaan Kulloontien viereen. Huoltoaseman yhteyteen saadaan sijoittaa pienikokoinen päivittäistavarakaupan myymälä.

KLH-korttelialuetta on yhteensä n. 0,3 ha.

Yleiset alueet

Viheralueet

Kaava-alueen alasta viheralueita on n. 34 % ja pinta-ala yhteensä noin 15 ha. Kaava-alueen viheralueet on osoitettu puistoina (VP) ja lähivirkistysalueina (VL). Lisäksi Kulloontien varteen on osoitettu suojaviheralueita (EV). Viheralueille on osoitettu yhteystarpeet pyöräilyä ja jalankulkua varten. Reitistö voidaan toteuttaa vaiheittain. Palstaviljelyalueet kaava-alueen itäosassa on osoitettu ohjeellisella aluevarauksella rp: ohjeellinen viljelypalstoja varten varattu alueen osa.

EV-alueella Kulloontietä vasten voidaan rakentaa maisemavalli.

Liikennealueet

Kulloontie on osoitettu maantien alueena ja sen ala n. 4 ha vastaa 9,3% kaava-alueen alasta.

Asemakaava-alueesta on katualuetta n. 6 ha, joka vastaa noin 14,4 % kaava-alueen alasta.

Asemakaava-alueella katusuunnitelmat laaditaan erikseen.

Katuverkko kytkee alueen Kulloontiehen ja viereisiin, myöhemmässä vaiheessa asemakaavoitettaviin alueisiin joista läntisille osille on laadittu Rykmentipuiston asemakaavaluonnos ja läntisillä on voimassa osayleiskaava.

Yhdessä kaavaehdotuksen laadinnan kanssa on alueelle tehty rakentamista-paohje, joka koskee Puustellinmetsän asemakaava-alueen kortteleita 5700-5701 ja 5711-5720. Asemakaavan kortteille 5702-5710 laaditaan erillinen rakentamisen ohjeistus koskien asuntomessualueita. Rakentamistaohjeet täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä p. 040 314 2016
kaavoituspäällikkö Asko Honkanen p. 040 314 2012

liitteet 1-5 ja 8-15 sähköisenä, liitteet 6 ja 7 paperiversiona

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Puustellinmetsän asemakaavaehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtävälle muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Arkkitehti Tuomas Seppänen selosti asiaa kokouksessa klo 17.05–18.10.

Tuomo Sipilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.38.

Khall § 396/28.9.2015

Kuntakehityslautakunnan kokouksen jälkeen on valmistunut lepakkoselvityksen luonnos, joka on liitetty osaksi luontoselvityksiä, selostuksen liitteeseen 1. Tehty selvitys ei aiheuta muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen.

Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Puustellinmetsän asemakaavaehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Arkkitehti Tuomas Seppänen selosti asiaa kokouksessa. Myös asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Kkl § 41/16.3.2016

Puustellinmetsän asemakaavaehdotus oli nähtävillä 15.10.-16.11.2015 väli-
senä aikana. Ehdotuksesta annettiin 21 lausuntoa ja yksi muistutus. Saatujen
lausuntojen ja muistutuksen lyhennelmät ja niihin laaditut vastineet ovat se-
lostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotukseen on nähtävilläolon jälkeen tehty saatujen lausunto-
jen ja jatkotyön pohjalta tarkistuksia. Tarkistukset ovat luonteeltaan vähäisiä
eivätkä ne vaikuta olennaisesti kaavan sisältöön tai haitallisesti sen toteutet-
tavuuteen tai toteutuksen laatuun. Tarkistukset eivät edellytä kaavan laitta-
mista uudelleen nähtävillä.

Tarkistusten pääkohdat:

ELY-lausunnon perusteella Kulloontie on poistettu kaavasta. Muualla kaava-
alueen rajausta on tarkistettu vähäisesti länsiosasta siten, että VL-alueen le-
veys on melko vakio.

-
- Asuinkortteleiden AKR -merkintä (Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue) korvataan A-1 – merkinnällä (Tehokas asuinrakennusten korttelialue. Alue on osoitettu pääasiassa asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi) ja A - merkintä (asuinpienalojen korttelialue) korvataan A-2 –merkinnällä (Asuinrakennusten korttelialue).
- A-1 –korttelialueille on sijoitettu ohjeellisia vm –alueita, joille saa sijoittaa jakelumuuntamotilan.
- Pikkukarhuniityn puistoalueelle on lisätty ohjeellinen alueenosa koira-
puisto kp-merkinnällä ja tätä sekä palstaviljelyaluetta koskeva pysäköin-
tialue p –merkinnällä sijainnin ollessa ohjeellinen.

- Rykmentin Puistotien ja Puistometsäntien eritasoristeykset on merkitty e-1 –merkinnällä.
- Kulloontien varteen on lisätty et 200 –merkintä. Alueenosalle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia. Alue palvelee kaukolämpöverkkoa.
- Lisätty määräys ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoista ja teknisistä tiloista sekä kiinteistön jätehuoltoa ja -kierrätystä palvelevat tiloista.
- Tontille saa sille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa lämpimän porrashuoneen 15 m² ylittävän osan ja asumista palvelevia yhteistiloja.
- Huoltoaseman kortteliin voidaan sijoittaa jätteiden kierrätyspiste.
- Lisätty kaavamääräykset, joiden mukaan rakennuksen saa rakentaa kiinnitontinrajan ja tontinrajan ylittämisen edellyttäen lupaa.
- Täsmennetty paikoitusmääräyksen sijoittaminen rakenteisiin tai katoksiin.
- Polkupyörien säilytyspaikkamääräystä on lievennetty.
- Poistettu määräys väestönsuojien, varastojen ja teknisten tilojen sijoittamisesta pääosin kellarikerrokseen.
- Lievennetty asuntokohtaisen ulkotilan kuten parvekkeen määräystä.

Rakentamistapaohje:

Yhdessä kaavaehdotuksen laadinnan kanssa on alueelle tehty rakentamistapaohje, joka koskee Puustellinmetsän asemakaava-alueen kortteleita 5700-5701 ja 5711-5720. Asemakaavan kortteleille 5702-5710 laaditaan erillinen rakentamisen ohjeistus koskien asuntomessualueita. Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä. Myös rakentamistapaohjeeseen on tehty pieniä muutoksia.

Mitoitus

Yhteensä kerrosalaa on osoitettu 120 800 k-m². Korttelialueiden keskimääräinen tehokkuus on 0,69 ja korttelialueiden yhteenlaskettu ala on n. 18 ha. Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialueet (A-1)

Puustellinmetsän ydinkorttelit on osoitettu kerrostalovaltaisina alueina, joihin voidaan rakentaa myös pientaloasuntoja, kuten rivitaloja. Korttelit muodostavat Puustellinmetsän kylään mittakaavaltaan pikkukaupunkimaisen keskuksen. Myös pääkadun länsiosan varteen on osoitettu kerrostalovaltaisia kortteleita. Kokoojakatujen risteykseen muodostuvan torin pohjoislaidalla on mahdollista rakentaa kuusikerrokset rakennukset, muualla korttelialueella enintään viisikerroksisia rakennuksia.

A-1 -korttelialueita on yhteensä n. 6 ha.

Asuinrakennusten korttelialueet (A-2)

Asuinpientalojen korttelialueet mahdollistavat useiden erilaisten asuntotyyppien toteutuksen ja erilaiset toteuttajamuodot, kuten kerrostalot, rivitalot, kaupunkipientalot, ryhmäpientalot ja erillispientalot. Korttelialueet on tarkoitettu ensisijaisesti pientalovaltaisiksi. Kortteleista voidaan erottaa myös tontteja erillispientaloja varten.

Rakennusten maantasokerrokseen saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä toimisto- ja työtiloja.

A-2 -korttelialueita on yhteensä n. 10 ha.

Erillispientalojen korttelialueet (AO)

Alueelle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia erillispientaloja. Erillispientalojen korttelialueet muodostuvat omakotitonteista. Kaupunkimaisesti katutilaa rajaavat rakennukset mahdollistavat kaupunkimaisen tehokkaita tontteja, omakotitaloille riittävästi kerrosalaa monipuolisen ja toimivan rakennuksen rakentamiseksi sekä riittävästi toiminnallista piha-alueita.

AO -korttelialueita on yhteensä n. 1,5 ha.

Muut korttelialueet

Yleisten rakennusten korttelialue (Y)

Alue on tarkoitettu päiväkodille ja asukastalolle.

Y-korttelialuetta on yhteensä n. 0,4 ha.

Huoltoaseman korttelialue (KLH)

Huoltoasema sijoittuu kaava-alueen pohjoisosaan Kulloontien viereen. Huoltoaseman yhteyteen saadaan sijoittaa pienikokoinen päivittäistavarakaupan myymälä.

KLH -korttelialuetta on yhteensä n. 0,3 ha.

Yleiset alueet

Viheralueet

Kaava-alueen alasta viheralueita on n. 38 % ja pinta-ala yhteensä noin 14,6 ha.

Kaava-alueen viheralueet on osoitettu puistoina (VP) ja lähivirkistysalueina (VL). Lisäksi Kulloontien varteen on osoitettu suojaviheralueita (EV). Viheralueille on osoitettu yhteystarpeet pyöräilyä ja jalankulkua varten. Reitistö voidaan toteuttaa vaiheittain.

Palstaviljelyalueet kaava-alueen itäosassa on osoitettu ohjeellisella aluevarauksella rp: ohjeellinen viljelypalstoja varten varattu alueen osa.

Koirapuisto kaava-alueen etelä osassa on osoitettu ohjeellisella aluevarauksella kp: ohjeellinen koirapuistoa varten varattu alueen osa. Koirapuiston yhteydessä on pysäköintiin varattu ohjeellinen alueen osa p- merkinnällä.

EV-alueella Kulloontietä vasten voidaan rakentaa maisemavalli.

Liikennealueet

Asemakaava-alueesta on katualuetta n. 6 ha, joka vastaa noin 16% kaava-alueen alasta.

Puustellinmetsä:

Puustellinmetsä sijaitsee Hyrylän keskustan läheisyydessä, ainoastaan reilun kilometrin päästä nykyisestä kuntakeskuksesta. Yhdessä Rykmentinpuiston

keskuksen kanssa Puustellinmetsän alue tulee vaiheittain toteutuessaan luomaan kyläkaupunkimaista ympäristöä, jossa yhdistyvät pikkukaupungin ja maaseudun parhaat puolet. Puustellinmetsän alue osana Rykmentinpuiston kokonaisuutta tulee myös toteutuessaan eheyttämään yhdyskuntarakennetta kestäväen kehityksen mukaisesti. Puustellinmetsän alueelle on kunta hakenut asuntomessuja vuodelle 2020.

Lisätiedot:

asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä p. 040 314 2016

kaavoituspäällikkö Asko Honkanen p. 040 314 2012

liitteet 1-5 ja 8-15 sähköisenä, liitteet 6 ja 7 paperiversiona

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun asemakaavan
- hyväksyy lausuntoihin laaditut vastineet
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Puustellinmetsän asemakaavan.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavataloudellinen laskelma lisätään asiakirjoihin kunnanhallituksessa.

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Ilmari Sjöblom poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.40. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Sanna Kervinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.57.

Khall § 86/21.3.2016 Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan
- hyväksyä lausuntoihin laaditut vastineet
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Puustellinmetsän asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouni Määttä ja Tuomo Sipilä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valt § 39/9.5.2016

Liite nro 39

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Puustellinmetsän asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
kaavoitus
Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan ELY-keskus / Liikennevirasto

Dno RAKVALV:284/2016

40 § RAKENNUSVALVONNAN PAPERIARKISTON DIGITOINTI, INVESTOINTI-MÄÄRÄRAHOJEN SIIRTO KÄYTTÖMENOIHIN

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Rakennuslautakunta | § 19 | 12.4.2016 |
| Kunnanhallitus | § 153 | 25.04.2016 |

Rakltk § 19/12.4.2016 Taustaa

Tuusulan rakennusvalvonta on päättänyt aloittaa olevan paperisen arkiston digitoimistyön. Tarkoituksena on aloittaa digitointi lähiarkiston materiaalista edeten pikkuhiljaa myös tulevaisuudessa pääarkiston materiaaliin. Projektin toteutus vie siis useita vuosia ja projektia varten on perustettu projekti, ORAVA –olemassa olevan rakennusvalvonnan arkiston digitointi. Projekti on Tuusulan strategian mukainen ja se on kirjattu myös ICT-projektisalkkuun. Tulevaisuudessa digitoitua aineistoa voidaan myös myydä ulos internetin kautta.

Tuusulan rakennusvalvonta osallistuu vuosien 2015 ja 2016 aikana Lupapistete-arkiston pilottihankkeeseen, jota vetää Solita Oy. Tässä hankkeessa testataan sähköisesti vireille tulleiden hankkeiden dokumenttien säilytystä ja dokumentinhallintaa. Pilotointityö kestää sopimuksen mukaan syyskuun 2016 loppuun asti. Tähän pilotointiin liittyen rakennusvalvonnalla on tarkoitus myös siirtää kokeiluerä olevaa paperista materiaalia Lupapisteteeseen digitoimalla se, jolloin tähän digitoituun materiaaliin päästään käsiksi Lupapisteteeseen rakennetun dokumentinhallinnan kautta.

Valtuuston 7.12.2015 päätös koskien rakennusvalvonnan vuoden 2016 toimintaa

Valtuusto on hyväksynyt rakennusvalvonnan tavoitteeksi seuraavan: ”Rakennusvalvonnan nykyisen arkiston sähköistämisen aloittaminen- hankitaan ostopalveluna asiakirjojen digitointi.”

Valtuusto on hyväksynyt rakennusvalvonnan vuoden 2016 käyttömenoiksi 436.465 €sekä tuloarvioksi 450.000 €

Valtuusto on hyväksynyt 40.000 €suuruisen investointimäärärahan olevan paperiarkiston digitoinnin aloittamiseksi.

Rakennuslautakunnan esitys määrärahamuutoksesta

Olemassa olevan paperisen arkiston projektisuunnitelman laatimisen yhteydessä talousjohtaja on esittänyt, että paperiarkiston digitointityö kuuluu käyttömeneihin eikä investointimeneihin, koska projektityö tulee jatkumaan vuosia eikä erityistä perustetta hankintamenon aktivoimiselle ole olemassa. Tästä syystä rakennuslautakunta esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyisi rakennusvalvonnan vuodelle 2016 hyväksytyyn 40.000 €suuruisen investoin-

timäärärahan muutettavaksi käyttömeneiksi (asiantuntijapalvelut). Muutoksen jälkeen yhteenlasketut vuoden 2016 käyttömenot tulisivat olemaan 476.465 €

Lisätietoja: johtava rakennustarkastaja Kaisa Nousiainen p. 040 314 3591

Ehdotus

Jrt

Rakennuslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä rakennusvalvonnan 40.000 €suuruisen investointimäärärahan siirrettäväksi käyttötalousmenoihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 153/25.4.2016

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä rakennusvalvonnan 40 000 €n suuruisen investointimäärärahan siirtämisen käyttötalousmenoihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 40/9.5.2016

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä rakennusvalvonnan 40 000 €n suuruisen investointimäärärahan siirtämisen käyttötalousmenoihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
rakennusvalvonta
Perämäki Helena
Muukkonen Reija

Dno KESH:473/2015

41 § POLIITTISEN JOHTAMISEN JA LUOTTAMUSHENKILÖORGANISAATION UUDISTAMINEN

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 511 | 23.11.2015 |
| Kunnanhallitus | § 519 | 30.11.2015 |
| Valtuusto | § 176 | 7.12.2015 |
| Kunnanhallitus | § 60 | 29.02.2016 |
| Kunnanhallitus | § 80 | 7.3.2016 |
| Valtuusto | § 22 | 14.03.2016 |
| Kunnanhallitus | § 149 | 25.04.2016 |

Khall § 511/23.11.2015 Hyväksyessään 8.6.2015 § 86 hallintosääntöön tehtävät muutokset valtuusto päätti samalla, että hallinto- ja johtosäännön jatkovalmistelussa tutkitaan kuntalain mukaisen pormestarijärjestelmän käyttöönottoa sekä kuntalain 33 §:n mahdollistamaa päätoimisten ja osa-aikaisten luottamushenkilöiden järjestelmää osana poliittisen johtamisen uudistamista. Valmistelu tapahtuu vuoden 2015 aikana.

Kunnanhallitus 5.10.2015 § 416 hyväksyessään periaatteet poliittisen johtamisjärjestelmän kytkennästä uudistettuun operatiiviseen johtamisjärjestelmään täsmänsi edellä mainittua valtuuston päätöstä siten, että asia tuodaan käsiteltäväksi valtuustolle 7.12.2015.

1.5.2015 voimaan tulleen kuntalain säännöksiä kunnan toimielimistä ja johtamisesta sovelletaan vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alusta eli 1.6.2017 lukien.

Vaihtoehtoiset toimielinorganisaation mallit

Uuden kuntalain 37 §:n mukaan jokaisen kunnan tulee hyväksyä kuntastrategia. Kuntastrategia on valtuuston tärkein ohjausväline kunnan toiminnan pitkäjänteisessä johtamisessa ja ohjaamisessa. Sen mukaisesti kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kuntastrategia on kunnille uusi lakisääteinen velvoite, joskin se on jo lähes kaikissa kunnissa.

Kunnan pakollisia toimielimiä valtuuston ohella ovat kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta. Kuntal:n 16 §:ssä asetetaan valtuuston koolle alaraja, mikä Tuusulan kokoisessa kunnassa on 43 valtuutettua. Valtuusto voi kuitenkin päättää suuremmasta valtuutettujen määrästä, mikä tulee ilmoittaa oikeusministeriölle v. 2016 loppuun mennessä. Ylärajaa valtuuston koolle ei ole.

Valtuuston tehtävät ovat pysyneet pääosin samoina kuin edellisessä kuntalaissa. Uutena tehtävänä on lisätty kuntastrategiasta, omistajaohjauksen periaatteista, konserniohjeista sekä varallisuuden hoidosta päättäminen. Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kunnanhallituksen teh-

tävistä säännellään uudessa kuntalaissa nykyistä yksityiskohtaisemmin, mutta sisällöllisiä muutoksia ei ole tehty.

Valtuustolla on laajat mahdollisuudet kunnanhallituksen alaisen luottamushenkilöorganisaation muotoilemiseen.

Vaihtoehtoisina **organisointitapoina** ns. perinteisen mallin rinnalla kuntalaaki mahdollistaa valiokuntamallin, puheenjohtajamallin ja tilaaja-tuottajamallin. Lisäksi valtuusto voi päättää, että valtuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja tai lautakuntien puheenjohtajat toimivat päätoimisena tai osa-aikaisena luottamushenkilönä.

Perinteinen malli on v. 1995 kuntalain mukainen kunnan hallinnon järjestämisen perusmalli, jossa kunnanhallituksen alaisena toimivat lautakunnat pysyväisluonteisten tehtävien hoitamista varten. Lautakunnat organisoidaan yleensä joko hallinnonaloittain tai elämäntapaajattelun mukaan. Lautakuntien lukumäärä on valtuuston harkittava. Lautakuntien lisäksi kunnassa voi olla johtokuntia ja jaostoja.

Valiokuntamallissa kunnanhallitukseen ja lautakuntaan valitaan vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Valiokunnat toimivat kunnanhallituksen alaisina. Valiokuntamalli korostaa vaaleilla valittujen luottamushenkilöiden asemaa kunnan päätöksenteossa ja päätösten valmistelussa sekä poliittisen vastuun toteutumista. Erityisesti valtuuston asema suhteessa kunnanhallitukseen vahvistuu. Siirryttäessä lautakuntamallista valiokuntamalliin valiokunnat voivat hoitaa samoja tehtäviä kuin lautakunnat, tai ne osallistuvat lähinnä asioiden poliittiseen valmisteluun, jolloin päätöksenteko on keskittynyt kunnanhallitukselle.

Puheenjohtajamallissa lautakuntien tai valiokuntien puheenjohtajat valitaan kunnanhallituksen jäsenistä. Ko. malli korostaa kunnanhallituksen jäsenten vastuuta kunnan hallinnosta. Puheenjohtajamalli voidaan toteuttaa joko perusmallin tai valiokuntamallin pohjalta. Koska mallissa lautakunnan tai valiokunnan puheenjohtaja on kunnanhallituksen jäsen ja usein myös valtuutettu, tehtäväkokonaisuuden hoitaminen vähintään osa-aikaisesti voi olla perusteltua.

Tilaaja-tuottajamallissa palvelujen järjestämisvastuu ja palvelujen tuottamista koskeva päätöksenteko erotetaan toisistaan. Asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien ja demokratian turvaamiseksi erityisesti palvelujen järjestämisvastuun tulisi aina olla luottamushenkilöistä koostuvalla toimielimellä, joko lautakunnalla tai valiokunnalla. Tuottamisvastuu voisi olla myös esimerkiksi johtokunnalla.

Johtamisen vaihtoehdot

Uuden kuntalain mukaiset kunnan johtamisen vaihtoehdot ovat

1. Kunnanjohtaja ja ”perinteinen” kunnanhallituksen luottamushenkilöpuheenjohtaja (=nykymalli)
2. Kunnanjohtaja ja päätoiminen/osa-aikainen kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja

Kuntalaissa on uusi säännös kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävistä. Kuntal:n 40 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtaja johtaa poliittista yhteistyötä, jota kunnanhallituksen tehtävien toteuttaminen edellyttää. Muista tehtävistä määrätään kunnan hallintosäännössä.

Uuden sääntelyn tarkoituksena on kunnanhallituksen puheenjohtajan roolin selkeyttäminen ja toimintaedellytysten parantaminen. Sääntely korostaa osaltaan poliittista johtamista sellaisessa kunnassa, jossa toimii kunnanjohtaja.

Kunta voi päättää, että puheenjohtaja/varapuheenjohtaja hoitaa tehtävänsä päätoimisesti tai osa-aikaisesti. Kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan johtamisen työnjaon ja vastuun selkeyttämiseksi tehtävistä on otettava määräykset hallintosääntöön ja kunnanjohtajan johtajasopimukseen.

Ko. malli antaa mahdollisuuden korostaa kunnan johtamisessa poliittista johtamista, vaikka kuntaa edelleen johtaisi virkasuhteinen kunnanjohtaja.

Päätoimisella luottamushenkilöllä on oikeus saada vapaata siviilityöstään. Osa-aikaisen luottamushenkilön on sovittava vapaasta työnantajansa kanssa, mutta työnantajalla pitää olla kieltäytymiseen painavat syyt. Valtuusto päättää päätoimiselle ja osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista. Heillä on oikeus saada vuosilomaa, sairauslomaa ja perhevapaata sekä työterveyshuollon palveluja samoin perustein kuin kunnallisella viranhaltijalla.

Kuntalaissa ei säädetä päätoimisen tai osa-aikaisen luottamushenkilön työajasta, vaan siitä valtuusto voi päättää erikseen tai niin, että päätoimiseen luottamushenkilöön sovelletaan kunnanjohtajaa koskevia KVTESin säännöksiä.

Kuntal:n 33.2 §:n mukaan päätoimisena tai osa-aikaisena luottamushenkilönä voi toimia myös valtuuston puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja, kunnanhallituksen varapuheenjohtaja tai lautakuntien puheenjohtajat.

3. Pormestarimalli

Uusi kuntalaki ei ole tuonut muutoksia kunnanjohtajan asemaan, valintaan tai tehtäviin. Uusi velvoite on johtajasopimuksen laatiminen.

Pormestarimallin käyttöönottavassa kunnassa pormestari hoitaa sekä kunnanhallituksen puheenjohtajan että perinteisesti kunnanjohtajalle kuuluvia tehtäviä. Vaikka kunnassa ei ole tuolloin kunnanjohtajaa, tarvitaan kuitenkin ylintä viranhaltijaa, joka johtaa kunnan operatiivista toimintaa ja henkilöstöorganisaatiota. Ko. järjestelmässä esittelijänä kunnanhallituksessa voi toimia pormestari tai hallintosäännössä määrätty viranhaltija.

KuntaL:n 44.§:n mukaan pormestariksi voidaan valita myös henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan. Valtuusto voi päättää, että pormestarin on oltava kyseisen kunnan valtuutettu. Pormestari voidaan valita enintään valtuuston toimikaudeksi. Pormestariin sovelletaan em. säännöksiä päätoimisen ja osa-aikaisen luottamushenkilön asemasta.

Jos kuntaan valitaan pormestari ja kunnanjohtajan virka on täytettynä pormestarin toimikauden alkaessa, valtuusto päättää kunnanjohtajan siirtämistä hänelle soveltuvaan toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen. Toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen siirrettyllä kunnanjohtajalla on oikeus saada siihen kuuluvat edut sellaisina, etteivät ne ole epäedullisemmat kuin kunnanjohtajan virkaan kuuluneet edut.

Valtuusto valitsee pormestarin, mutta suoran vaalin mahdollisuutta valmistellaan erikseen.

Pormestaria koskevat säännökset tulivat voimaan jo 1.8.2006, mutta pormestarimalliin on siirrytty vain Tampereella (myös apulaispormestareita) ja Pirkkalassa. Tähän mennessä kunnat ovat kehittäneet poliittista johtamista mieluummin vahvistamalla kunnanhallituksen puheenjohtajan asemaa kuin siirtymällä pormestarijärjestelmään.

Pormestarin lisäksi kunnassa voi olla apulaispormestareita, joiden tehtävistä määrätään hallintosäännössä. Mikäli apulaispormestareita valitaan, he toimivat useimmiten lautakunnan puheenjohtajina.

Koko- ja osapäiväisten luottamushenkilöiden palkkiot kunnissa

Kuntaliitto on kerännyt tiedot kuntien luottamushenkilöiden palkkioista ja korvauksista v. 2013. Kuluvan valtuustokauden alussa päätoimisesti luottamustehtäviä hoitavia henkilöitä oli Lahdessa, Oulussa ja Turussa sekä pormestarit Pirkkalassa ja Tampereella.

Em. raportin mukaan Lahden kaupunginhallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio oli 60 000 euroa eli 5 000 euroa/kk. Oulun kaupunginhallituksen puheenjohtajan palkkio oli puolet Oulun kaupunginjohtajan 1.1.2013 tehtäväkohtaisesta kuukausipalkasta eli 6 021,33 euroa/kk. Turussa vuosipalkkio oli 66 000 euroa eli 5 500 euroa/kk. Pirkkalan pormestarin kuukausipalkka vuonna 2013 oli 8 446,55 euroa ja Tampereen pormestarin 14 536,49 euroa.

Tampereella on lisäksi neljä apulaispormestaria, joiden palkka oli 6 460,66 euroa kuukaudessa.

Osapäiväisesti luottamustehtäviä hoitavia henkilöitä vuonna 2014 oli Hämeenlinnassa, Espoossa, Oulussa ja Rovaniemellä. Hämeenlinnassa hallituksen ja valtuuston puheenjohtaja hoitavat luottamustehtäväänsä osapäiväisesti. Hallituksen puheenjohtajalle voidaan maksaa kolmen, valtuuston puheenjohtajalle kahden ja keskeisten lautakuntien ja hallituksen jäsenelle yhden viikkotyöpäivän työpanosta vastaava ansionmenetykskorvaus. Valtuuston ja hallituksen puheenjohtajan lisäksi tarkastuslautakunnan puheenjohtajat sekä muutama hallituksen jäsen ovat käyttäneet tätä mahdollisuutta. Espoon kaupunginhallituksen osa-aikaisesti luottamustehtäväänsä hoitavan puheenjohtajan palkkio v. 2013 oli 2 500 euroa/kk ja varapuheenjohtajan 2 000 euroa/kk. Oulussa yhdyskunta-, hyvinvointi- sekä sivistys- ja kulttuurilautakuntien osa-aikaisten puheenjohtajien palkkio oli 25 % kaupunginjohtajan 1.1.2013 tehtäväkohtaisesta kuukausipalkasta eli 3 010,66 euroa.

Kuntajohtamisen kehittäminen

Kuntajohtaminen rakentuu kuntastrategiasta, kunnan johtamisjärjestelmästä sekä kunnan johtamis- ja päätöksentekokulttuurista.

Tietyt toimielimet ja toimijat sekä johtamisen välineet ovat pakollisia kuntalain mukaan. Pakollisia toimielimiä ovat valtuusto, kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta. Toimijoista pakollisia ovat joko kunnanjohtaja tai pormestari. Johtamisen välineistä pakollisia ovat kuntastrategia, kunnan hallintosääntö ja kunnanjohtajan johtajasopimus. Muuten kunnan johtamisjärjestelmä ja sen kehittäminen on kunnan itsensä päätettävissä.

Kunnan johtamisjärjestelmän kehittämisen lähtökohtana ovat toimintaympäristön muutokset ja niiden analysointi. Kuntastrategian muuttuneiden linjausten toteuttaminen voi edellyttää muutoksia johtamisjärjestelmässä. Lisäksi on syytä arvioida edustuksellisen demokratian ja suoran demokratian kokonaisuuden toimivuutta. Kehittäminen voidaan kohdentaa prosessien ja työvälineiden kehittämiseen tai rakenteiden, toimintamallien ja vastuiden kehittämiseen tai molempia voidaan kehittää samaan aikaan.

Kuntalain johtamiseen liittyvät säännökset selkeyttävät poliittisen ja ammatillisen johtamisen rooleja ja työnjakoa. Kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtäväsäännöksellä, vaihtoehtoisilla toimintamalleilla ja mahdollisuuksilla päätoimisiin ja osa-aikaisiin puheenjohtajiin korostetaan entistä enemmän poliittista johtajuutta kunnassa. Johtajasopimuksella puolestaan pyritään muuttamaan kunnanjohtajan asema ammatillisen johtamisen suuntaan.

Vaihtoehtoja poliittisen ja ammatillisen johtamisen tasapainon kehittämisessä on useita. Ammatillista johtamista voidaan painottaa valitsemalla kunnanjohtaja ja poliittista johtamista valitsemalla pormestari. Kunnanjohtajamallissa voidaan korostaa poliittista johtajuutta ottamalla käyttöön päätoimiset tai

osa-aikaiset luottamushenkilöt tai valitsemalla lautakuntakuntien puheenjohtajat kunnanhallituksen jäsenistä. Ko. mallissa voidaan korostaa poliittista johtamista myös organisoimalla toimielimet valiokuntamallin mukaisesti tai valitsemalla sama luottamushenkilö valtuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajaksi.

Luottamushenkilöiden keskinäistä vastuuta ja roolia voidaan myös muokata monella tavalla. Valtuuston koolla voi olla vaikutusta valtuutettujen poliittisen vastuun konkretisoitumiseen, päätöksentekokyvyn paranemiseen ja luottamustointien houkuttelevuuteen. Pienemmän valtuuston vastuu voi konkretisoitua kuntalaisiin päin enemmän kuin suuremman valtuuston. Kuntalaisten valitsemien valtuutettujen vastuuta ja roolia voidaan korostaa sillä, että valiokuntiin valitaan vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Liitteenä on Kuntaliiton verkkojulkaisun ”Uuden kuntalain merkitys kunnan johtamisjärjestelmän kehittämiseen” sivut 35–36 (valmistautuminen muutokseen), jossa on esimerkki kunnan johtamisjärjestelmän kehittämisen prosessista. Lisäksi liitteenä on kehityspäällikkö Markus Paunin esitys kunnanhallituksen iltakoulussa 2.11.2015.

Lisätiedot: kunnanjohtaja Hannu Joensivu, p. 040 314 3001 ja kunnansihteeri Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi edellä olevan selvityksen kuntalain mahdollistamista luottamushenkilöorganisaation ja johtamisen vaihtoehtoista
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä tiedoksi edellä olevan selvityksen kuntalain mahdollistamista luottamushenkilöorganisaation ja johtamisen vaihtoehtoista.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian valtuuston 7.12.2015 pidettävän kokouksen esityslistalle
 - tehdä ehdotuksen valtuustolle 30.11.2015 pidettävässä kokouksessa.
-

Khall § 519/30.11.2015

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi edellä olevan selvityksen kuntalain mahdollistamista luottamushenkilöorganisaation ja johtamisen vaihtoehtoista
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä tiedoksi edellä olevan selvityksen kuntalain mahdollistamista luottamushenkilöorganisaation ja johtamisen vaihtoehtoista.

Avattuaan asiassa keskustelun puheenjohtaja esitti seuraavan, valtuustoryhmien yhdessä sopiman muutosesityksen:

”Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi edellä olevan selvityksen kuntalain mahdollistamista luottamushenkilöorganisaation ja johtamisen vaihtoehtoista
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä tiedoksi edellä olevan selvityksen kuntalain mahdollistamista luottamushenkilöorganisaation ja johtamisen vaihtoehtoista
- että Tuusulassa jatketaan valmistelua poliittisen johtamisen vahvistamiseksi
- että muutostyötä johtaa poliittinen johtoryhmä: Arto Lindberg, Sanna Kervinen ja Tuija Reinikainen (Tuija Reinikaisen varalla Jussi Salonen)
- että asia tuodaan maaliskuussa 2016 valtuustoon käsiteltäväksi.”

Ilkka Seppälä esitti, että muutostyötä johtavaan poliittiseen johtoryhmään valitaan myös Ari Nyman.

Päivö Kuusisto esitti, että muutostyötä johtavaan poliittiseen johtoryhmään valitaan myös Pasi Huuhtanen.

Seppälän ja Kuusiston esitykset raukesivat kannattamattomina.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi edellä olevan selvityksen kuntalain mahdollistamista luottamushenkilöorganisaation ja johtamisen vaihtoehdoista
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä tiedoksi edellä olevan selvityksen kuntalain mahdollistamista luottamushenkilöorganisaation ja johtamisen vaihtoehdoista
- että Tuusulassa jatketaan valmistelua poliittisen johtamisen vahvistamiseksi
- että muutostyötä johtaa poliittinen johtoryhmä: Arto Lindberg, Sanna Kervinen ja Tuija Reinikainen (Tuija Reinikaisen varalla Jussi Salonen)
- että asia tuodaan maaliskuussa 2016 valtuustoon käsiteltäväksi.

Valt § 176/7.12.2015

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi edellä olevan selvityksen kuntalain mahdollistamista luottamushenkilöorganisaation ja johtamisen vaihtoehdoista
- että Tuusulassa jatketaan valmistelua poliittisen johtamisen vahvistamiseksi
- että muutostyötä johtaa poliittinen johtoryhmä: Arto Lindberg, Sanna Kervinen ja Tuija Reinikainen (Tuija Reinikaisen varalla Jussi Salonen)
- että asia tuodaan maaliskuussa 2016 valtuustoon käsiteltäväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 60/29.2.2016

Muutostyötä johtava poliittinen johtoryhmä on kokoontunut kaksi kertaa. Poliittinen johtoryhmä on määritellyt selvitystyölle työsuunnitelman. Työsuunnitelman mukaan asiaa valmistellaan talven ja kevään aikana kyselyin sekä hallituksen ja valtuuston seminaareissa ja työpajoissa siten, että valtuusto voisi päättää tulevaisuuden poliittisesta johtamismallista ja uudistuksen toimeenpanon alustavasta aikataulusta kokouksessaan 6.6.2016. Valmistelu- prosessiin suunnitteluun ja toteuttamiseen on palkattu avuksi FCG Konsultointi Oy siten, että vastaavina konsultteina toimivat Anssi Hietaharju ja Jarmo Asikainen.

Poliittisen johtoryhmän seuraava kokous on 29.2.2016 ja valtuuston työpaja 3.3.2016. Sen jälkeen kunnanhallitus päättää ehdotuksesta valtuuston kokoukselle 14.3.2016.

Poliittisen johtamisjärjestelmän kehittämistyön yhteydessä on tullut esille mahdollisuus liittyä Uuden Sukupolven Organisaatiot (USO) -verkostoon 2015–2016. USO-verkosto on tarjonnut jo viiden vuoden ajan lähes 50 kunnalle tukeaan kuntien organisaatioiden ja johtamisen kehittämisessä. USO on vertaisoppimis- ja vertaistukiverkosto, kokemus- ja tutkimustiedon kokoaja sekä paikallisen kehittämistyön konsultoija. Toimijoina ja kohderyhmänä verkostossa ovat kuntien poliittinen ja ammatillinen johto. Verkostoon kuuluvat lähikunnista mm. Kerava, Järvenpää ja Nurmijärvi. Verkoston ylläpitäjinä toimivat Kuntaliitto ja FCG.

Verkostoon kuulumisesta kuntakohtainen vuosimaksu Tuusulalle olisi 11.500 euroa + alv. Hinta sisältää

1. kaikille verkoston kunnille yhteiset verkostoseminaarit ja kuntatyypeittäin järjestettävät Kunta/Vertaiset työpajat (5–6 vuodessa)
2. kuntien omiin kehittämistarpeisiin räätälöidyn kuntakohtaisen konsultointituen (yhteensä 3 työpajaa)
3. edellä mainittuja osioita tukevan tietotuotannon sekä verkoston koordinointi- ja viestintäpalvelut
4. osana USO-verkostoprojektia toteutetaan opintomatka Ruotsiin (7.–9.4.2016), johon USO-verkostokunnan pääsevät mukaan alennettuun hintaan.

Tuusulan kunnalla on mahdollisuus käyttää USO-verkoston edellä 2. kohdassa mainittuja työpajoja osana Poliittisen johtamisjärjestelmän kehittämistyön työsuunnitelmaa.

Tuusulan kunnan on tarkoituksenmukaista osallistua USO-verkoston työskentelyyn kuntajohtamisen kehittämistyön kannalta.

Lisätiedot: Harri Lipasti, p. 040 314 3003

Liitteet:

- Poliittisen johtamisen kehittämisen työsuunnitelma
- Tarjous liittymisestä Uuden Sukupolven Organisaatiot (USO) -verkostoon 2015–2016

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- että Tuusulan kunta liittyy Uuden Sukupolven Organisaatiot (USO) -verkostoon 2015–2016
- ottaa poliittisen johtamisen kehittämistä koskevan asian valtuuston 14.3.2016 pidettävä kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 7.3.2016 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 80/7.3.2016

Valtuuston työpajassa 3.3.2016 tutustuttiin kunnan tuleviin toimintaympäristömuutoksiin ja itsearviointiin poliittisen johtamisen nykytilasta. Lisäksi työpajassa hahmoteltiin nykytila-analyysin ja toimintaympäristömuutosten perusteella muutostarpeita poliittisen johtamisen toimintatapoihin ja organisointiin.

Poliittisen johtamisjärjestelmän kehittäminen jatkuu työsuunnitelman mukaisesti keväällä 2016.

Hallituksen tulevaisuustyöpajan I 19.2.2016 ryhmätöiden yhteenveto ja valtuuston työpajan 3.3.2016 ryhmätöiden yhteenveto ovat liitteenä.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– merkitä asian tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 22/14.3.2016

Ehdotus Valtuusto päättää

– merkitä asian tiedoksi.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Sami Tamminen Merja Kuusiston ja Pasi HUUHTASEN kannattamana esitti, että asiakokonaisuus valmistellaan siten, että se on päätettävissä kesäkuun valtuuston kokouksessa.

Päätös Valtuusto päätti

– merkitä asian tiedoksi

– velvoittaa kunnanhallituksen valmistelemaan asian siten, että asiakokonaisuus on päätettävissä kesäkuun valtuuston kokouksessa.

Khall § 149/25.4.2016

Hallituksen tulevaisuustyöpajassa II 12.4.2016 käsiteltiin

– kunnanvaltuuston 3.3.2016 hahmottelemat täsmennetyt tavoitteet Tuusulan poliittisen johtamisen ja luottamushenkilöorganisaation uudistamiselle

– uuden kuntalain eri poliittisten johtamismallien arviointi uudistukselle asetettujen tavoitteiden näkökulmasta (pormestarimalli, koko ja osa-aikaiset luottamushenkilöt, valiokuntamalli, puheenjohtaja/ministerimalli)

– Tuusulan kunnan organisaation nykyinen toimintakulttuuri ja toimintatavat

– vaihtoehdot ja mahdollisuudet Tuusulan nykyisen toimintakulttuurin ja toimintatapojen kehittämiseksi.

Yhteenvedo tulevaisuustyöpajan II työskentelyn tuloksista on liitteenä.

Valtuuston seminaarissa 21.4.2016 jatkamme aiempien tulosten perusteella työskentelyä tavoitteena yhteisen näkemyksen muodostaminen Tuusulan poliittisen johtamisen ja luottamushenkilöorganisaation vaihtoehtoista

Poliittisen johtamisjärjestelmän kehittäminen jatkuu työsuunnitelman mukaisesti keväällä 2016 siten, että asiakokonaisuus on päätettävissä valtuuston kokouksessa 6.6.2016.

Lisätiedot: Harri Lipasti, p. 040 314 3003

Hallituksen tulevaisuustyöpajan II 12.4.2016 ryhmätöiden yhteenveto

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 41/9.5.2016

Liite nro 41

Ehdotus

Valtuusto päättää

– merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:957/2015

**42 § TARKASTUSLAUTAKUNNALLE KOSKIEN VALTUUSTON PÄÄTÖKSIÄ,
ALOITE**

Valtuusto § 145 12.10.2015
Kunnanhallitus § 75 07.03.2016

Valt § 145/12.10.2015 Risto Rämö esitti seuraavan Rehti Tuusula -valtuustoryhmän aloitteen:

”Tuusulan valtuuston vuonna 2013 hyväksymässä kuntastrategiassa on kuusi keskeistä päämäärää.

Kahteen ensimmäiseen on kirjattu:

"Palvelumme ovat asiakaslähtöisiä. Palvelujen taso määritellään sellaiseksi, että ne voidaan rahoittaa tuloilla."

"Talouttamme hoidetaan niin, että talous on kestäväällä pohjalla. Verotustaso ja velkaantuminen ovat hallitusti suunniteltuja."

Minkälaisin päätöksin tarkastuslautakunta katsoo valtuuston pyrkineen em. päämäärien saavuttamiseen vuosien 2013–2015 aikana? Samoin kysyn, ovatko jotkut valtuuston päätökset samana ajanjaksona olleet ristiriidassa edellä mainittujen päämäärien kanssa ja estäneet niiden toteutumista?"

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Jarno Ruusala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.42.

Khall § 75/7.3.2016

Tarkastuslautakunta toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Valtuutettu Risto Rämön tarkastuslautakunnalle osoittama aloite on Tuusulassa harvinainen, ellei ainutlaatuinen. Kuntalaissa säädettyyn tarkastuslautakunnan tehtävään kuuluu hallinnon ja talouden tarkastusta koskevien asioiden valmistelu valtuustolle sekä valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arviointi. Nämä tehtävät tarkastuslautakunta on tilivuodelta 2014 jo suorittanut ja niiden suorittaminen tilivuodelta 2015 on käynnissä ja päättyy keväällä 2016. Näiden tehtävien lisäksi tarkastuslautakunta ei katso tarkoituksenmukaiseksi tässä vaiheessa arvioida tai luetteloida yksittäisiä valtuuston päätöksiä tarkemmin.

Tarkastuslautakunta kuitenkin tiedostaa ja korostaa, että vuotuisen talousarvion vahvistaminen on tärkein yksittäinen päätös kunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden ohjaamisessa. Tarkastuslautakunta muistuttaakin valtuustoa kunnan strategian ja talousarvion yhteydestä. Strategia ei toteudu

arvioimalla sen toteutumista tilinpäätöksen yhteydessä vaan strategian, niin toiminnallisilta kuin taloudellisilta tavoitteiltaan, tulee olla ohjaamassa talousarvion valmistelua ja päättämistä. Strategian toteutumisen kannalta on tärkeää säännöllisesti arvioida, miten selkeitä ja mitattavissa olevia tavoitteita strategia sisältää ja miten sitoutunut valtuusto on strategian toteuttamiseen erityisesti tavoitteiden täyttämiseen vaadittavien tehtävien ja toimien määrärahoista päätettäessä. Tarkastuslautakunta kannustaakin valtuustoa arvioimaan onko kuntastrategia riittävän keskeisesti ja ohjaavasti mukana talousarvioprosessissa talousarvion valmistelun aloittamisesta lähtien aina talousarviosta päättämiseen ja taloussuunnitelmien tekoon sekä ovatko strategiassa asetetut tavoitteet ohjaavuudeltaan oikean laatuista. Vai onko talousarvio vain se "realismi", jolla kuntaa johdetaan strategiasta tai sen osista välittämättä.

Valtuutettu Rämön aloitteessa viitataan kahteen kuntastrategian kuudesta päämäärästä. Näistä ensimmäisessä ”*Palvelumme ovat asiakaslähtöisiä. Palvelujen taso määritellään sellaiseksi, että ne voidaan rahoittaa tuloilla*” viitataan palvelujen tasoon, joka tulisi asettaa sellaiseksi, että ne voidaan rahoittaa tuloilla.

Arvioitaessa palvelujen rahoitusta voitaneen tässä tarkoitettuina tuloina pitää palveluista perittäviä maksuja, kuntalaisilta perittäviä veroja, valtionosuuksia ja muita sekalaisia tuloja, ei kuitenkaan aktivoitun omaisuuden (pysyvien vastaavien) myyntivoittoja.

| milj. € | 2013 TP | 2014 TP | 2015 TA | 2016 TA |
|--------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| toimintatuotot | 33,7 | 37,2 | 63,7 | 63,8 |
| (ilman myyntivoittoja) | | | | |
| toimintakulut | 211,6 | 219,3 | 249,7 | 256,2 |
| verotulot | 164,7 | 167,3 | 172,2 | 174,4 |
| valtionosuudet | 22,8 | 20,6 | 18,5 | 22,1 |
| <u>rahoituskulut ja tuotot</u> | <u>0,3</u> | <u>0,1</u> | <u>-0,1</u> | <u>-0,2</u> |
| käyttötalous yht. | 9,9 | 5,9 | 4,6 | 3,8 |
| poistot | 11,2 | 11,5 | 13,9 | 13,9 |
| myyntivoitot | 2,7 | 6,9 | 6,6 | 6,2 |
| tilinpäätössiirrot | -0,4 | 0,3 | | |
| tulos | 1,0 | 1,6 | -2,7 | -3,8 |

Vuosilta 2013–14 tilinpäätöstiedot, 2015–16 talousarvioluvut (kunta ja vesihuoltolaitos yhteensä)

Ylläolevasta laskelmasta näkyy käyttötalouden tulos ilman myyntivoittoja, poistot ja pysyvien vastaavien myyntivoitot. Siitä voidaan päätellä, että käyttötalouden menot on pystytty kattamaan tuloilla, mutta käyttötalouden ylijäämä ei ole riittänyt minään vuonna poistojen kattamiseen.

Viime vuosina valtuusto on säästöpäätöksillään sopeuttanut kunnan palvelutuotantoa taloustilanteen heikennyttyä ja väestönkasvun ainakin tilapäisesti

pysähdyttyä. Valtuuston asettama tavoite on, että henkilöstömäärä suhteessa asukaslukuun ei saa kasvaa, vaan suhteen tulisi lähivuosina laskea. Samalla edellytettiin, että ostopalveluiden kustannukset eivät saa nousta. Kunnan henkilöstön määrä on valtuuston linjauksen mukaisesti pysynyt ennallaan tai hieman laskenut.

Toiseksi aloitteessa viitataan kuntastrategian kohtaan: ”*Talouttamme hoidetaan niin, että talous on kestäväällä pohjalla. Verotustaso ja velkaantuminen ovat hallitusti suunniteltuja.*”

Tuusula on nostanut tuloveroprosenttia tarkastelujaksolla 1,0 % -yksikköä vuodelle 2013 ja 0,25 % -yksikköä vuodelle 2015. Vuosille 2014 ja 2016 ei korotuksia tehty. Kiinteistöveroon tehtiin pienet tarkistukset 2014 ja 2015. Voitaneen katsoa, että verotustaso on hallitusti suunniteltua, koska mitään ”paniikkikorotuksia” ei tällä jaksolla ole jouduttu tekemään.

Koko maassa keskituloveroprosentti on vuonna 2015 19,84 %, joten Tuusula 19,50 prosentillaan on niukasti sen alapuolella.

Tuusulan velkamäärä on ollut selkeästi alle maan keskiarvon, mutta on kasvavien investointien myötä nopeasti nousemassa ja kasvava osa investoinneista joudutaan tekemään velkarahalla. Vuodelle 2016 on arvioitu poistojen määräksi 14 milj. euroa, jolloin vuosikate riittäisi kattamaan 72 % poistoista. Kun vuoden 2016 talousarvioesityksessä poistojen (ilman vesihuoltoliikelaitosta) arvioidaan nousevan jo noin 18 milj. euroon vuonna 2020 ja talouden vuosittainen alijäämä nousee tämän seurauksena poistojen kasvun verran, vaikka käyttömenojen taso säilyisi ennallaan, ellei tulovirtaa onnistuta kasvattamaan.

Tällä hetkellä korkotaso on historiallisen alhainen, mutta selkeän riskin muodostaa myös korkotason mahdollinen nousu, jossa yhden %-yksikön nousu ensi vuoden arvioidusta lainamäärästä laskettuna tarkoittaisi pyöreästi 800.000 rahoituskulujen lisäystä, ellei kasvua onnistuta oikea-aikaisesti tehdyillä korkosuojauksilla hillitsemään.

| | 2013 TP* | 2014 TP* | 2015 TA** | 2016 TA** |
|-----------------------|----------|----------|-----------|-----------|
| velka 31.12. m€ | 34,0 | 44,5 | 59,4 | 81,7 |
| Velka/asukas € | 893 | 1163 | 1541 | 2106 |
| Muutos/asukas % | 3,5 | 30,6 | 32,5 | 36,7 |
| Investoinnit m€ | 19,9 | 21,2 | 24,3 | 31,0 |
| Investoinnit/asukas € | 372 | 574 | 630 | 799 |

*) Arviointikertomus 2014, **) Kunnan avainluvut -taulukko budjetissa

Tuusulan taseessa on runsaat 40 milj. euroa edellisten tilikausien ylijäämää, joten alijäämäiset tilinpäätökset eivät ole välitön ongelma. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee uuden kuntalain mukaan kattaa neljän vuoden kulu-

essa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien (110.3 §). Määräaika sovelletaan ensimmäisen kerran vuoden 2015 tilinpäätökseen kertyneeseen alijäämään, jolloin alijäämän tulee olla katettuna vuoden 2020 tilinpäätöksessä (148.1 §). Tämä uusi säännös saattaa Tuusulallekin muodostua myöhemmin vuosina 2020-luvulla ongelmalliseksi, ellei kasvavasti alijäämäisiä tilinpäätöksiä saada käännettyksi ylijäämäiseksi tai ainakin alijäämää pienennettyä merkittävästi. Siksi investointien tulisivat tuottaa tulovirtaa tai alentaa toimintakuluja varsin nopeasti.

Oman riskitekijänsä muodostaa myös sote-ratkaisu, joka tulee merkittävästi muuttamaan kunnan taloutta, kun sosiaali- ja terveystoimeen liittyvät tulot ja menot todennäköisesti vuonna 2019 poistuvat kunnan taloudesta. Oman, vielä ratkaisemattoman ongelman muodostaa myös sote-käytössä olevan irtaimen ja kiinteän omaisuuden käsittely kunnan tuloslaskelman ja taseen näkökulmasta tehtävien siirtyessä uusille itsehallintoalueille. Näihin asioihin ei vielä ole vastauksia.

Tarkastuslautakunta katsoo, että Tuusula ei merkittävästi eroa muista alueen kunnista, joilla on edessään hyvin samantapaisia ongelmia. Tarkastuslautakunta tulee palaamaan strategian toteutumisen arviointiin vuoden 2015 arviointikertomuksessaan.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä tarkastuslautakunnan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Risto Rämön/ Rehti Tuusula - valtuustoryhmän 12.10.2015 § 145 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kunnanjohtaja muutti ehdotuksensa 1. kohdan seuraavaksi:

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä asian tiedoksi

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– katsoa valtuutettu Risto Rämön / Rehti Tuusula -
valtuustoryhmän 12.10.2015 § 145 tekemän aloitteen tulleen
käsitellyksi.

Valt § 42/9.5.2016

Ehdotus Valtuusto päättää

– katsoa valtuutettu Risto Rämön / Rehti Tuusula -
valtuustoryhmän 12.10.2015 § 145 tekemän aloitteen tulleen
käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:905/2015

**43 § LUKIOKOULUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN KEUDAN JÄSENKUNNILLE
YHTEISTYÖSSÄ KEUDAN KANSSA, ALOITE**

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Valtuusto | § 128 | 21.9.2015 |
| Kunnanhallitus | § 442 | 19.10.2015 |
| Kunnanhallitus | § 76 | 07.03.2016 |

Valt § 128/21.9.2015 Sami Tamminen esitti seuraavan valtuustoryhmien yhteisen aloitteen:

”Tuusulan kunnan tulee tehdä aloite muille Keudan jäsenkunnille, että selvitetään mahdollisuudet alueen lukiokoulutuksen ja Keudan nykyistä tiiviimpään yhteistyöhön sekä lukiokoulutuksen mahdolliseen järjestämiseen Keudan toimintana.

Asiasta on tehty selvitys (Matti Vesa Volanen: "Opiskeleva Keski-Uusimaa, toisen asteen koulutuksen kehittäminen KUUMA-kunnissa ja Sipoossa) vuonna 2006. Kyseeseen voisi tulla esim. tämän selvityksen päivittäminen.”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Khall § 442/19.10.2015

Ehdotus
Kj Kunnanhallitus päättää

- esittää muille Keudan jäsenkunnille, että selvitetään mahdollisuudet alueen lukiokoulutuksen ja Keudan nykyistä tiiviimpään yhteistyöhön sekä lukiokoulutuksen mahdolliseen järjestämiseen Keudan toimintana.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- esittää muille Keudan jäsenkunnille, että Keuda selvittää mahdollisuudet alueen lukiokoulutuksen ja Keudan nykyistä tiiviimpään yhteistyöhön sekä lukiokoulutuksen mahdolliseen järjestämiseen Keudan toimintana
 - tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.
-

Khall § 76/7.3.2016

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus on pyytänyt Keudan jäsenkunnilta kannanottoa halukkuudesta olla mukana selvityksessä, joka koskisi lukioyhteistyön tiivistämistä alueen lukioiden ja Keudan välillä sekä lukiokoulutuksen mahdollista järjestämistä Keudan toimintana.

Järvenpää, Kerava ja Nurmijärvi eivät ole lausunnoissaan nähneet tarpeelliseksi tehdä selvitystä lukiokoulutuksen siirtämisestä Keudan järjestämisvastuulle, mutta yhteistyön tiivistämiseen ne ovat suhtautuneet myönteisesti. Mäntsälä ja Sipoo eivät ole antaneet Keudalle lausuntoa määräaikaan eli tammikuun loppuun mennessä, mutta epäviralliset kannanotot ovat olleet samansuuntaiset kuin em. kunnilla.

Koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus on päättänyt 10.2.2016 esittää vastauksenaan Tuusulan kunnalle, että alueen lukiokoulutuksen siirtämistä Keudan järjestämisvastuulle ei nyt selvitetä, mutta Keudan ja alueen lukioiden välille tullaan valmistelemaan yhteistyösopimus, jossa sovitaan Keudan omistajakuntien lukioiden ja Keudan välisen yhteistyön kehittämisestä ja koordinoinnista. Samalla yhtymähallitus on velvoittanut kuntayhtymän johtajan ja ammattiopiston rehtorin käynnistämään yhteistyösopimusneuvottelut Keudan omistajakuntien kanssa siten, että sopimusta voitaisiin noudattaa jo lukuvuotta 2016–2017 koskien.

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän päätöksen perustelut ilmenevät liitteenä olevasta pöytäkirjanotteesta 10.2.2016 § 14.

Lisätiedot: Esa Ukkola, p. 040 314 3401

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän päätöksen 10.2.2016 § 14
- että Tuusulan kunta osallistuu Keudan ja alueen lukioiden välille laadittavan yhteistyösopimuksen valmisteluun
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Sami Tammisen 21.9.2015 § 128 esittämän valtuustoryhmien yhteisen aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 43/9.5.2016

Liite nro 43

Ehdotus

Valtuusto päättää

–

katsoa Sami Tammisen 21.9.2015 § 128 esittämän valtuustoryhmien yhteisen aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KAAV:158/2016

**44 § KEVYENLIIKENTEEEN VÄYLÄ VÄLILLE CARLANDERINTIE-
OLANDERINTIE (KELLOKOSKEN KESKUSTA), ALOITE**

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Valtuusto | § 59 | 7.5.2012 |
| Kunnanhallitus | § 218 | 21.5.2012 |
| Kuntakehityslautakunta | § 44 | 16.3.2016 |
| Kunnanhallitus | § 95 | 21.03.2016 |

Valt § 59/7.5.2012

Anni Helasvuo esitti seuraavan Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen:

”Carlanderintieltä on suunniteltu ja osin rakennettu kevyen liikenteen väylää Olanderintielle. Työ on kuitenkin jäänyt kesken, koska maapohjan omistaa kansainvälinen sijoitusyhtiö. Kunnan pyrkimyksistä huolimatta neuvottelut maapohjan ostamiseksi kunnalle eivät ole edenneet. Rakentamatta jääneen osan pituus on kymmenisen metriä.

Kevyenliikenteen puuttuminen on jo useamman vuoden ajan hankaloittanut kohtuuttomasti uuden Roinilan asuinalueen asukkaiden liikkumista kylän keskustan palveluihin.

Esitämme, että kunnan tulee viipymättä lunastaa tai muuten hankkia maa omistuksensa ja samalla pyytää työlupa kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi ao. kohtaan.”

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Khall § 218/21.5.2012

Tekninen toimi toteaa, että tilanne on aloitteentekijöiden kuvaaman mukainen. Asia käsiteltiin mm. Kellokosken kuntalaisillissa 17.4.2012. Olanderintien jatkeena Roinilanpellon suuntaan olevalle virkistysalueelle on rakennettu kevyen liikenteen väylän pohja lähes valmiiksi. Väylää rakennettaessa huomattiin, että maa ei olekaan kunnan omistuksessa.

Väylää ei voida viimeistellä ennen kuin maa on hankittu kunnalle tai lupa väylän rakentamiseen saatu. Kunnasta on lähetetty sopimusluonnos maan hankkimiseksi. Asia ei ole edennyt maan omistavan kiinteistöyhtiön puolella, ja neuvottelujen eteneminen on ollut hitaahkoa tästä johtuen. Maanomistajana on sijoitusyhtiö, joka on pantannut kiinteistön, eikä kovin mielellään pura panttausta. Kuntakehityksen maankäyttöyksikkö hoitaa maanhankinta-asiaa. Tekninen toimi rakentaa ko. kevyenliikenteenväylän loppuun, kun maanomistus sen sallii.

Lisätiedot: Jyrki Kaija, p. 040 314 3501

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä teknisen toimen selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Tuusulan puolesta valtuustoryhmän 7.5.2012 § 59 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Tuija Reinikainen Tapio Tammi-lehdon kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kkl § 44/16.3.2016

Pitkällisen maanhankintaneuvottelun jälkeen tarvittava maa-alue on saatu hankittua kunnalle ja kevyen liikenteen väylä Carlanderintien ja Olanderintien välille on rakennettu.

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Tuusulan puolesta valtuustoryhmän 7.5.2012 § 59 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 95/21.3.2016

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Anni Helasvuon 7.5.2012 § 59 esittämän Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 44/9.5.2016

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa Anni Helasvuon 7.5.2012 § 59 esittämän Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:668/2015

45 § TYÖPAIKKAOMAVARAISUUS 100 PROSENTTIIN, ALOITE

| | | |
|------------------------|------|------------|
| Valtuusto | § 99 | 8.6.2015 |
| Kuntakehityslautakunta | § 45 | 16.3.2016 |
| Kunnanhallitus | § 96 | 21.03.2016 |

Valt § 99/8.6.2015

Timo Huhtaluoma esitti seuraavan usean valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

”Kunnalla on ollut vuosina 2007–2014 pitkän ajan työpaikkaomavaraisuustavoite 100 prosenttia. Vuoden 2013 työpaikkaomavaraisuus on 76 prosenttia. Vuoden 2014 tavoite on ilmaistu näin "työpaikkaomavaraisuutta nostetaan päämäärätietoisesti".

Ehdotamme, että kunnan pitkän ajan numeerinen tavoite otetaan 100 prosentin työpaikkaomavaraisuusaste.”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kkl § 45/16.3.2016

Talousarviokäsittelyn yhteydessä on päätetty, että tavoitteena on nostaa kunnan työpaikkaomavaraisuus nykyisestä 76,8 %:sta 85 %:n tasolle vuonna 2025 mennessä ja 100 %:n tasolle vuoteen 2040 mennessä.

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

– hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– katsoa Timo Huhtaluoman ja usean valtuutetun allekirjoittaman 8.6.2015 § 99 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 96/21.3.2016

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä edellä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– katsoa Timo Huhtaluoman 8.6.2015 § 99 esittämän ja usean valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 45/9.5.2016

Ehdotus

Valtuusto päättää

– katsoa Timo Huhtaluoman 8.6.2015 § 99 esittämän ja usean valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jarno Ruusala ja Kim Kiuru poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.35. Kiurun tilalle tuli Sosialidemokraattien 3. varavaltuutettu Jorma Sulander.

Dno KESH:202/2016

**46 § TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJAT NÄHTÄVILLE TUUSULAN NETTISIVUILLA,
ALOITE**

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Valtuusto | § 32 | 14.03.2016 |
| Kunnanhallitus | § 113 | 29.3.2016 |
| Kunnanhallitus | § 130 | 11.04.2016 |

Valt § 32/14.3.2016

Jussi Salonen esitti hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman seuraavan aloitteen:

"Tuusulassa on vastikään otettu käytäntö, jonka mukaan toimielinten esityslistat ovat näkyvissä vain edelliseltä vuodelta. Aiemmin pöytäkirjat ovat olleet nähtävillä netissä useamman vuoden esim. 3–5 vuoden ajan. Muuttunutta käytäntöä on perusteltu "Tietosuojavaltuutetun ohjeiden mukaan pöytäkirjat saavat olla kunnan kotisivuilla enintään vuoden."

Tuusula toimii näin ainoana kuntana pääkaupunkiseudulla. Alueen muissa kunnissa pöytäkirjat ovat nähtävissä vähintään kahden vuoden ajan, enimmillään jopa yli kymmenen vuotta, normaalisti 3–5 vuotta.

Tämä uusi käytäntö on myös vastoin yleistä pyrkimystä tiedon avoimuuteen, läpinäkyvyyteen sekä kuntalaisten omatoimiseen asioimiseen. Samalla se aiheuttaa ylimääräistä viivettä ja turhaa työtä kunnan työntekijöille, kun kuntalaiset ja luottamushenkilöt kääntyvät kunnan työntekijöiden puoleen pyytäkseen etsimään ja lähettämään joitain pöytäkirjoja tai liitteitä.

Tämä muutos vaikeuttaa kuntalaisten, luottamushenkilöiden sekä viranhaltijoiden toimintaa merkittävästi. Esimerkiksi kaavoitusprosessi kestää vuosikausia, usein jopa vuosikymmenen. Pöytäkirjat ja niiden liitteenä olevat selvitykset ovat oleellista kaavoitukseen ja päätöksentekoon liittyvää materiaalia. Usein tämä materiaali on saatavissa vain pöytäkirjan kautta, kun liitemateriaalia usein vain osin sijoitetaan kunnan nettisivuille ja kaavahankkeen kohdalla kerrotaan materiaalin olevan pöytäkirjan liitteenä. Kunnan nettisivuilla on linkkejä, jotka viittaavat yksittäisten toimielinten pöytäkirjoihin liitteineen. Samaten valtuusto- ja kuntalaisaloitteissa kunnan nettisivuilla viitataan pöytäkirjoihin. Nyt nämä linkit eivät toimi.

Kuntaliitto ohjeistaa pöytäkirjojen näkyvyydestä seuraavasti:

"Henkilötietojen merkitsemistä kokous- ja muihin asiakirjoihin ja julkaisemista verkkosivuilla on mahdollisuuksien mukaan syytä välttää. Kuntien on syytä pitää henkilötietoja sisältävät kokousasiakirjat verkkosivuillaan vain tehokkaan tiedottamisen vaatiman rajoitetun ajan ja on suositeltavaa poistaa ne viimeistään vuoden kuluttua niiden julkaisemisesta. Jos kokousasiakirjoissa ei ole henkilötietoja tai jos tällaisia tietoja on alkuperäisissä asiakir-

joissa, mutta ne ovat toimitettu nettiversiosta pois, voidaan asiakirjoja pitää verkkosivuilla pidemmän ajan."

Me allekirjoittaneet valtuutetut edellytämme, että Tuusulan kunta muuttaa tätä uutta käytäntöään välittömästi aiemmin noudatetuksi ja ryhtyy välittömästi toimiin pöytäkirjojen saamiseksi näkyville entiseen tapaan."

Päätös

Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Antti Seppälä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.50.

Khall § 113/29.3.2016

Käytäntöä pitää toimielinten pöytäkirjat kunnan verkkosivuilla rajoitetun ajan on noudatettu Tuusulassa jo jonkin aikaa eli siitä lähtien, kun tietosuojavaltuutettu ohjeisti asiassa. Tosin vuoden aikaraja on välillä ylittynyt. Kokouksen esityslista on verkkosivuilla vain siihen saakka, kun pöytäkirja tulee nettiin.

Yksittäistä tunnistettavaa henkilöä koskevien tietojen laittaminen kunnan verkkosivuille on henkilötietojen käsittelyä, johon sovelletaan henkilötietolakiä. Henkilötietolain 3 §:n mukaan henkilötietoja ovat kaikenlaiset luonnollista henkilöä taikka hänen ominaisuuksiaan tai elinolosuhteitaan kuvaavat merkinnät, jotka voidaan tunnistaa häntä tai hänen perhettään koskeviksi. Niitä ovat nimi, henkilötunnus, osoite, sähköpostiosoite jne.

Kuten aloitteessa todetaan, paitsi tietosuojavaltuutettu myös Kuntaliitto on ohjeistanut asiassa. Kuntaliiton ohjeiden mukaan kuntien on syytä pitää henkilötietoja sisältävät kokousasiakirjat verkkosivuillaan vain tehokkaan tiedottamisen vaatiman rajoitetun ajan ja on suositeltavaa poistaa ne viimeistään vuoden kuluttua niiden julkaisemisesta. Ilman henkilötietoja asiakirjoja voidaan pitää verkkosivuilla pidemmän ajan.

Uuden kuntalain 140 §:n (voimaan 1.6.2017) mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitettujen toimielimien pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Tuusulan kunnassa on pyritty siihen, ettei esityslistoissa ja pöytäkirjoissa ole henkilötunnuksia tai osoitteita, mutta henkilötietolaki tulee sovellettavaksi mm. nimitiedoista johtuen. Nykyisen asianhallintajärjestelmän ominaisuudet

eivät mahdollista henkilötietojen poistamista kuin manuaalisesti, joten on päädytty käytäntöön rajoittaa pöytäkirjojen pitämistä verkkosivuilla.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan tiedottamista. Kunnanhallituksen hyväksymissä viestintäohjeissa todetaan, että valtuuston, kunnanhallituksen sekä lautakuntien esityslistat ovat ennakkoon nähtävillä kunnan internetsivuilla. Viestintäohjeissa ei oteta kantaa pöytäkirjojen säilyttämiseen internetsivuilla.

Poistettujen pöytäkirjojen palauttaminen kunnan verkkosivuille on työlästä, joten toivottavaa on, ettei poistettuja pöytäkirjoja tarvitsisi palauttaa. Nykyistä käytäntöä voidaan kuitenkin muuttaa, poistaa henkilötiedot pöytäkirjoista oikaisuvaatimus- ja valitusajan jälkeen ja pitää pöytäkirjat verkkosivuilla muutaman vuoden ajan. Uusi asianhallintajärjestelmä, joka hankittaneen vuoden sisällä, helpottaa henkilötietojen poistamista.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– antaa ohjeet asiassa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

– ettei poistettuja pöytäkirjoja palauteta kunnan verkkosivuille, mutta pöytäkirjat pidetään jatkossa verkkosivuilla henkilötietojen poistamisen jälkeen nykyistä pidemmän ajan (muutaman vuoden).

Khall § 130/11.4.2016

Pöytäkirjojen nähtävilläpidossa kunnan verkkosivuilla noudatetaan kunnanhallituksen 29.3.2016 antamaa ohjeistusta.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– katsoa valtuutettu Jussi Salosen 14.3.2016 § 32 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 46/9.5.2016

- Ehdotus Valtuusto päättää
- katsoa valtuutettu Jussi Salosen 14.3.2016 § 32 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Merja Kuusisto esitti seuraavan valtuustoryhmien yhteisen palautusesityksen:

”Valtuusto päättää palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallituksen tulee pyytää asiasta tietosuojavaltuutetun ja Kuntaliiton asiantuntijanäkemys, jonka jälkeen kunnanhallitus tekee esityksen vanhan pöytäkirja-aineiston palauttamisesta kunnan nettisivuille.”

- Päätös Valtuusto päätti
- palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallituksen tulee pyytää asiasta tietosuojavaltuutetun ja Kuntaliiton asiantuntijanäkemys, jonka jälkeen kunnanhallitus tekee esityksen vanhan pöytäkirja-aineiston palauttamisesta kunnan nettisivuille.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.35–20.20.

Ruut Sjöblom poistui kokouksesta tauon aikana klo 20.10 ja Jukka Ahlgren tauon jälkeen klo 20.20.

Mika Mäki-Kuhna, Kari Kinnunen ja Antti Seppälä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.25.

Dno KESH:1104/2015

**47 § KESKI-UUDENMAAN UIMAHALLIEN SISÄÄNPÄÄSYN YHDISTÄMINEN,
ALOITE**

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Valtuusto | § 183 | 7.12.2015 |
| Liikuntalautakunta | § 5 | 10.03.2016 |
| Kunnanhallitus | § 140 | 18.04.2016 |

Valt § 183/07.12.2015 Tuusulan puolesta valtuustoryhmä / Marko Ceder jätti seuraavan aloitteen:

”Esitän, että Tuusula selvittää uimahallin sisäänpääsyn yhdistämistä yhdessä Keravan, Järvenpään, Nurmijärven ja Hyvinkään kesken, jolloin käyttäjä voisi valita uimahallin vapaasti.

Aloitteen tavoitteena on edistää ylikunnallisia liikuntapalveluita kuntalaisten eduksi. Tavoitteena on myös vastata Tuusulan kunnan strategiaan ja sen vuositavoitteisiin, liikuntalakiin terveyttä ja hyvinvointia edistäen sekä saavuttaa yhdenvertainen vesiliikuntapalvelu Keski-Uudenmaalle.

Ensi vuoden 2016 talousarvioon on vuositavoitteisiin kirjattu: "Hyödynnämme mahdollisuudet palvelutoiminnan järjestämiseksi kuntien yhteistyönä. Selvitämme lähikuntien kanssa kuntien yhteisiä palvelutuotannon ja sähköisen asioinnin ratkaisuja". Voisiko uimahallien välinen uusi palvelukonsepti toimia pioneerina kuntayhteistyön tiivistämiseksi?

Tuusulan uimahalli on hyvä esimerkki 2015 voimaan tulleen liikuntalain mukaisesta toiminnasta, sillä se mahdollistaa terveyden ja toimintakyvyn ylläpitämisen ja parantamisen huomioiden hyvin mm. koululaiset, lapset, aikuiset, ikääntyvät, liikuntarajoitteiset, erityisryhmät ja urheiluseuratoimijat. Uimahalli tarjoaa mahdollisimman tasa-arvoiset liikuntapalvelut kaikille palvelun 320 päivää vuodessa. Kävijöitä on vuosittain 250 000 uimaria, joka on huomattava kävijämäärä alkuperäiseen mitoitukseen.

Tuusulan uimahallin vaatekaapit ovat saaneet huomautuksen kuntotarkastuksessa vuodesta 2009 lähtien. Kaappien uusimisen yhteydessä voisi myös ovien lukot uudistaa yhdenmukaiseksi Keski-Uudenmaan uimahallien kanssa, jolloin sama ranneke toimisi kaikissa uimahalleissa.

Selvityksessä tulisi ottaa kantaa mm. seuraaviin asioihin:

- 1) muutostarve sisäänpääsyjärjestelmän uudistamiseen ja yhdistämiseen
- 2) lippujen hinnoittelun yhdenvertaisuuteen
- 3) synergiaetuihin
- 4) talousvaikutuksiin mikäli Tuusulan uimahallin pukuhuoneiden kaapistot ja avainjärjestelmä on uusittava.”

Liikltk § 5/10.3.2016

Vastaus aloitteeseen:

Uimahalli on alueellinen palvelu, joka toimii lähipalveluperiaatteella. Uimahallin käyttäjä voi kotipaikastaan riippumatta valita lähimpänä asuinpaikkaansa olevan hallin kotihallikseen asuinkunnastaan riippumatta. Lähiseudun uimahallit toimivat pääasiassa edellä mainitulla tavalla, kunnat ovat kuitenkin määritelleet osan palveluista mm. hinnoittelun osalta koskemaan vain paikkakuntalaisia. Tämän lisäksi jokaisessa uimahallissa on oma sisäänpääsyjärjestelmä, jotka eivät ole kaikkien hallien osalta vielä yhteensopivia eikä rannekkeita/kortteja voi ladata koskemaan alueella sijaitsevia uimahalleja.

Uimahalleihin on teknisesti mahdollista toteuttaa palveluja, jotka toimivat eri halleissa riippumatta tuotteen ostopaikasta. Rahaliikenne ja tilitykset voidaan selvittää taustaohjelmiston avulla ns. clearing-ajolla osto- ja käyttötapahutumien mukaan. Tämä tarkoittaa sitä, että kuntien välisellä sopimuksella asiakas saa tuotteen ostohetkellä oikeuden käyttää palvelua haluamassaan paikassa yhteisesti sovitulla hinnolla.

Lähiseudun uimahallien hinnoittelun yhdistäminen edellyttää tarvittavia päätöksiä kunnissa ja yhdenmukaista sisäänpääsyjärjestelmää. Tuusulan liikuntapalvelut valmistele tänä vuonna pukukaappijärjestelmän kilpailutusta ja esittää investointimäärärahaa vuodelle 2017. Liikuntapalvelujen tavoitteena on, että kaappien lukitusjärjestelmä vaihtuu avaimista rannekkeisiin ja että sisäänpääsyjärjestelmä on yhteensopiva Tuusulan uimahallissa nykyisin käytössä olevan järjestelmän kanssa. Muutoksen jälkeen aloitteessa kuvattu toimintatapa on mahdollista toteuttaa niissä kunnissa, joiden uimahalleissa päädytään tarjoamaan samansisältöisiä ja asiakkaille samanhintaisia tuotteita.

Ehdotus
lip

Liikuntalautakunta päättää

- antaa yllä olevan vastauksen Keski-Uudenmaan uimahallien sisäänpääsyn yhdistäminen -aloitteeseen
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Marko Cederin / Tuusulan puolesta valtuustoryhmän 7.12.2015 jättämä Keski-Uudenmaan uimahallien sisäänpääsyn yhdistäminen –aloite katsotaan käsitellyksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti, että lautakunnan puheenjohtaja on yhteydessä Järvenpään kaupungin vapaa-ajan lautakunnan puheenjohtajaan yhteistapaamisen järjestämiseksi.

Khall § 140/18.4.2016

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteeseen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa 7.12.2015 § 183 tehdyn Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 47/9.5.2016

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa 7.12.2015 § 183 tehdyn Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KAAV:278/2016

48 § VAKITUISEN ASUMISEN MÄÄRITTELYN UUDISTAMINEN, ALOITE

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Valtuusto | § 131 | 14.10.2013 |
| Kuntakehityslautakunta | § 53 | 6.4.2016 |
| Kunnanhallitus | § 141 | 18.04.2016 |

Valt § 131/14.10.2013 Valtuutettu Raimo Stenvall esitti seuraavan aloitteen:

”Vakituisen asumisen määrittelyä on syytä uudistaa. Useat kesäasunnot Suomessa ja ennen kaikkea Tuusulassa on rakennettu heti sodan jälkeen. Tuusulan kesäasunnoista suurin osa on jo muutettu vakituisen asumiseen ja nämä meillä vielä loputkin pitäisi sallia saman kohtelun.”

Päätös Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kkl § 53/6.4.2016

Tuusulan kunnassa on rakennusrekisterin mukaan 512 vapaa-ajan asuntoa (tieto poimittu 7.3.2016). Loma-asunnot sijaitsevat melko tasaisesti ympäri kuntaa. Muutamia keskittyymiä löytyy mm. pohjoisesta Keravanjoen varrella, Jäniksenlinnasta, Nummen alueelta, Kurinmäestä sekä Rusutjärven pohjoisrannalta. Asemakaava-alueella sijaitsee 43 vapaa-ajan asuntoa.

Rakennusten käyttötarkoituksen muutokset käsitellään suunnittelutarveratkaisulla. Tuusulan kunnassa asemakaavan ulkopuolinen alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta. Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 momentin mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Ensisijainen lähtökohta on, että rakentaminen perustuisi alueelle laadittuun asemakaavaan. Mikäli suunnittelutarvealueelle myönnetään lupa, tulee maankäytön perustua riittävään suunniteluun. MRL:n 137 §:n 1 momentin mukaan suunnittelutarvealueella edellytetään, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kunnassa on käsitelty alle 30 lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutosta vakituisiksi asuinrakennukseksi vuoden 2004 jälkeen. Päätöksistä noin 20 on ollut myönteisiä ja noin 10 kielteisiä. Hakemukset käsitellään ja tutkitaan ta-

pauskohtaisesti. Mikäli edellä mainitut MRL:n ehdot täyttyvät, poikkeamisia on voitu myöntää.

Kaikki loma-asunnot sijoittuvat Jokelan länsilaitaa ja asemakaava-alueen loma-asuntoja lukuun ottamatta osayleiskaavojen alueille. Osayleiskaavoissa on määrätty kunkin alueen käyttötarkoitus, jota noudatetaan poikkeus- ja rakennusluvan yhteydessä. Maa- ja metsätalousalueille sijoittuvia, oikeusvaikutteisiin osayleiskaavoihin oleviksi rakennuspaikoiksi merkittyjä isoilla kiinteistöillä sijaitsevia rakennuspaikkoja on voitu muuttaa ympärivuotisiksi. Osayleiskaavat eivät erottele maa- ja metsätalousalueella asuin- ja lomarakennuspaikkoja toisistaan. Nahkela – Siippoo – Rusutjärven – sekä Ruskela – Vanhalytä – Ritasjärven – osayleiskaavojen alueilla moni loma-asunto sijoittuu pientaajama-alueille (AT), joilla sallitaan vapaa-ajan asuminen, mutta myös vakituinen asuminen, mikäli tilan pinta-ala on vähintään 5 000 m². Pinta-alavaatimuksen täytyessä myönteisiä käyttötarkoituksen muutoksia on tehty. Pinta-alan jäädessä pienemmäksi on puolestaan tehty kielteisiä päätöksiä, koska poikkeuksia myöntämällä olisi aiheutettu haittaa kaavan toteutumiselle. Jos käyttötarkoituksen muutoksia sallittaisiin myös 5 000 m²:ä pienemmillä rakennuspaikoilla, tulisi tämän pohjautua yksittäistä poikkeuslupaa laajempaan kaavamutokseen.

Käyttötarkoituksen muutoksia käsitteleviä päätöksiä on ratkottu myös oikeudessa. Korkeimmasta hallinto-oikeudesta 2012 tulleen päätöksen mukaan 1670 m²:n rakennuspaikkakoko ei riittänyt AT-alueella vakituiselle asuinrakennukselle. Mikäli tälle tilalle olisi myönnetty käyttötarkoituksen muutos, olisi se pitänyt sallia myös muille tiloille. Korkein hallinto-oikeus katsoi, että: *Kun otetaan huomioon rakennuspaikan ympäristössä oleva rakennuskanta, alueelle kohdistuva rakentamispaine, maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus ja tulevan kaavoituksen suunnitteluvaran turvaaminen, pysyvän asutuksen lisääminen kaavoituksesta erillisenä suunnittelutarveratkaisulla aiheuttaisi maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentissa tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Näin ollen asiassa ei ole ollut oikeudellisia edellytyksiä myönteiselle suunnittelutarveratkaisulle (KHO 1014/1/11).*

Samassa tapauksessa Uudenmaan elinkeino- ympäristö- ja liikennekeskus lausui: *Samalla alueella sijaitsee vastaavassa asemassa olevia tiloja, joiden osalta käyttötarkoituksen muutokset ovat selvittämättä. AT-6 alueiden muuttaminen kokonaan ympärivuotiseen asumiseen vaatii kaavallista kokonaisu-tarkastelua, jotta voidaan varmistaa maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja jotta myös tällä hetkellä voimassa olevan oikeusvaikutteisen yleiskaavan tavoite hallita rakentamista kunnan haja-asutusalueilla ja pientaajamissa ei vaarannu.*

Viimeisin käyttötarkoituksen muutosta koskeva oikeuden päätös on Helsingin hallinto-oikeudesta vuodelta 2014. Tällöin oikeus totesi asemakaavoitet-tavaksi tarkoitettulla alueella Haarajoella kielteisen päätöksensä perusteluiksi: -- *Kun otetaan huomioon alueen keskeneräinen suunnittelutilanne, alueella*

tapahtunut rakentaminen ja vaatimus maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta, tulee hankkeen toteuttamisen mahdollisuudet selvittää kaavoituksella, jolloin voidaan ottaa huomioon myös alueen muiden maanomistajien rakentamistarpeet sekä muun maankäytön järjestäminen. Rakennushankkeeseen suostuminen aiheuttaisi yhdyskuntarakennetta hajauttavan pysyvän asutuksen suunnittelematonta lisääntymistä alueella.

Pääministeri Juha Sipilän hallituksen ohjelma annettiin tiedonantona eduskunnalle 29.5.2015. Hallitusohjelmaan on kirjattu, että Maankäyttö- ja rakennuslain uudistamisen yhteydessä rakentamisen lupa- ja valvontaprosessit arvioidaan uudelleen. Asuntopolitiikan toimissa linjataan, että *rakennusten käyttötarkoituksen muutoksia ja täydennysrakentamista sujuvoitetaan ottamalla käyttöön kevennetty kaavamenettely. --- Rakentamismahdollisuuksia haja-asutusalueella lisätään mm. siten, että yleiskaava voisi nykyistä laajemmin toimia rakentamisen perusteena. Vapaa-ajan asuntojen muuttamista pysyvään asuinkäyttöön joustavoitetaan.*

Rakennusten käyttötarkoitusten muutokset ovat edelleen kunnan toimivallassa ja ennen kuin maankäyttö- ja rakennuslakiin tulee mahdollisia muutoksia, on tarkoituksenmukaista tutkia käyttötarkoituksen muutoksen edellytykset edelleen tapauskohtaisesti. Kylä- tai maa- ja metsätalousalueella käyttötarkoituksen muutos voi olla perusteltua mikäli rakennuspaikan muut edellytykset täyttyvät. Kaavassa erikseen osoitetuilla loma-asuntoalueilla sekä niillä kyläalueilla, jotka ovat loma-asumiseen tarkoitettuja, ei ole syytä yleisesti lähteä käyttötarkoituksia muuttamaan ilman laajempia kaavamuutoksia. Kaavamuutoksiin ei ole perusteita, sillä nykyiset vapaa-ajan asunnot sijaitsevat pääosin yhdyskuntarakenteen kannalta epäedullisesti. Alueilta on pitkä matka palveluihin. Mikäli vakituinen asuminen mahdollistettaisiin maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamisen nimissä kaikkialla, vaikuttaisi tämä yhdyskuntarakenteen hajautuminen kielteisesti kuntatalouteen. Kuluja aiheutuisi esimerkiksi koulukyytien, palveluliikenteen ja vesihuollon järjestämisestä. Näiden lisäksi työ- ja asiointimatkaliikenne kasvaisi eivätkä heikkotasoiset hiekkatiet leveydeltään tai kantavuudeltaan vastaisi tarpeeseen. Infran rakentaminen on kalliimpaa hajautuneessa rakenteessa.

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Raimo Stenvallin allekirjoittaman 14.10.2013 § 131 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 141/18.4.2016

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Raimo Stenvallin allekirjoittaman 14.10.2013 § 131 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Henna Lindström oli asiantuntijana kokouksessa.

Valt § 48/9.5.2016

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Raimo Stenvallin allekirjoittaman 14.10.2013 § 131 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- katsoa valtuutettu Raimo Stenvallin 14.10.2013 § 131 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi
- hyväksyä seuraavan pöytäkirjan:

Kuntakehityksen tulee selvittää olemassa olevan kunnallistekniikan piirissä olevien vähintään 3 000 m² kokoisten lomiasuntokiinteistöjen määrä.

Dno KAAV:230/2016

49 § MAANHANKINNAN TEHOSTAMINEN, ALOITE

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Valtuusto | § 60 | 7.5.2012 |
| Kuntakehityslautakunta | § 54 | 6.4.2016 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 18.04.2016 |

Valt § 60/7.5.2012 Ilkka Seppälä esitti seuraava aloitteen:

”Tuusulan kunnanvaltuuston valtuustoseminaarissa Vierumäellä 26.–27.4.2012 kunnanjohtaja Hannu Joensivu todisti vakuuttavasti kuntamme taloustilanteen vaativan uusia ja tehokkaita toimenpiteitä valtuustolta tämän vuoden talousarvion alijäämän korjaamiseksi ja tulevien kalliiden investointien rahoittamiseksi. Tähän liittyen kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo käytti ansiokkaan esityksen kaavoituksesta ja maanhankinnasta, jossa hän toivoi tukea valtuustolta maanhankintaan liittyvien vaikeiden solmukohtien avaamiseksi eli -PUSHIA – potkua.

Tähän perustuen esitän, että Tuusulan kunnan tulee selvittää raakamaan lunastamisen edellytykset ja käynnistää lunastamistoimet sellaisten asemakaavoituksen kärkihankkeiden alueilla, joilla maanhankinta ei edisty, vaikka Tuusulassa maksetaan/ ollaan tarjottu raakamaasta todella hyvää hintaa. Hintatasomme on esimerkiksi noin kaksin-kolminkertainen verrattuna Keravaan ja Järvenpäähän. Silti tarjoamamme raakamaanhinta ei riitä joillekin maanomistajille.

Tällaisia kohteita ovat erityisesti Lahelanpelto II, Rykmentinpuistossa kunnan ja valtion omistamien alueiden välissä oleva määräala ja Kulomäen työpaikka-alue II.”

Päätös Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kkl § 54/6.4.2016

Maanhankintaneuvottelut olivat pitkään pysähdyksissä, mutta sittemmin maanhankintaa tehostettiin aloitteissa mainituissa kohteissa. Tehostus tapahtui nimenomaan esittämällä varteenotettavana vaihtoehtona kaikkia lain sallimia keinoja alueiden hankkimiseksi.

Vapaaehtoisiiin kauppoihin kuitenkin aloitteessa mainituissa kohteissa lopulta päästiin. Lahelanpelto II – kaava-alueella on viimeisimmät kaava-alueeseen tarvittavat maa-alueet hankittu 15.11.2012, Rykmentinpuistossa 21.5.2014 ja Kulomäentien työpaikka-alue II- alueella 6.11.2014, allekirjoitetuilla kauppakirjoilla.

Tuusulan kunnan maanhankinnassa ensisijaisena vaihtoehtona käytetään vapaaehtoisia kauppoja. Elleivät neuvottelut kohtuullisessa ajassa johda kunnan kannalta toivottuun tulokseen on kunnassa mahdollisesti jatkossakin

tarvetta miettiä mitä keinoja lain sallimissa puitteissa olisi käytettävissä maanhankinnan tehostamiseksi.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen, p. 040-314 4557

Ehdotus
Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää

- antaa yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilkka Seppälän 7.5.2012 § 60 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun jäsen Pekka Heikkinen esitti että perustelutekstin viimeinen lause muutetaan seuraavasti: ”Elleivät neuvottelut kohtuullisessa ajassa johda kunnan kannalta toivottuun tulokseen on kunnassa mahdollista käyttää muita lain sallimia keinoja, mm. lunastusta, maanhankinnan tehostamiseksi”.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja Jussi Salonen esitti, että lause muutetaan kuulumaan seuraavasti: ”Elleivät neuvottelut kohtuullisessa ajassa johda kunnan kannalta toivottuun tulokseen, kunnassa on mahdollista käyttää muita lain sallimia keinoja, hyväksytyyn maapoliittisen ohjelman mukaisesti maanhankinnan tehostamiseksi”.

Salosen muutosesitys hyväksyttiin.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- antaa seuraavan selvityksen aloitteen johdosta:

Maanhankintaneuvottelut olivat pitkään pysähdyksissä, mutta sittemmin maanhankintaa tehostettiin aloitteissa mainituissa kohteissa. Tehostus tapahtui nimenomaan esittämällä vartenotettavana vaihtoehtona kaikkia lain sallimia keinoja alueiden hankkimiseksi.

Vapaaehtoisin kaappoihin kuitenkin aloitteessa mainituissa kohteissa lopulta päästiin. Lahelanpelto II – kaava-alueella on viimeisimmät kaava-alueeseen tarvittavat maa-alueet hankittu

15.11.2012, Rykmentinpuistossa 21.5.2014 ja Kulomäentien työpaikka-alue II- alueella 6.11.2014, allekirjoitetuilla kauppa-kirjoilla.

Tuusulan kunnan maanhankinnassa ensisijaisena vaihtoehtona käytetään vapaaehtoisia kauppoja. Elleivät neuvottelut kohtuullisessa ajassa johda kunnan kannalta toivottuun tulokseen, kunnassa on mahdollista käyttää muita lain sallimia keinoja, hyväksytyin maapoliittisen ohjelman mukaisesti maanhankinnan tehostamiseksi.

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilkka Seppälän 7.5.2012 § 60 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Pekka Heikkinen ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteensä:

”Mielestäni Seppälän aloite lunastuksen käyttämisen lisäämisestä maanhankinnassa on hyvä ja halusin muutosehdotuksellani viedä asiaa siihen suuntaan että, lunastuksen käyttö maanhankintaprosessissa määritellään nykyistä selkeämmin ja lunastusta käytetään aktiivisesti, jotta hankintaprosessit saadaan lyhyemmiksi ja kunnan kaavoitus ja rakentaminen suunnitelmallisemmaksi.

Tuusula on vuosia maksanut raakamaasta selvästi korkeampia hintoja kuin naapurit Kerava ja Järvenpää, koska pyrkii sinnikkäästi ja aikaa säästämättä vapaaehtoisiiin kauppoihin. Esimerkiksi varuskunta-alue ostettiin liian korkealla hinnalla valtiolta samaan aikaan kun Järvenpää lunasti valtiolta maatalousoppilaitoksen alueen.”

Khall § 142/18.4.2016

Liitteenä karttaotteet

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

- antaa yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilkka Seppälän 7.5.2012 § 60 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 49/9.5.2016

Liitteenä karttaotteet

Liite nro 49

Ehdotus

Valtuusto päättää

– katsoa valtuutettu Ilkka Seppälän 7.5.2012 § 60 tekemän aloitteen tulleen käsittelyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KAAV:232/2016

50 § KULOMÄENTIEN KORTTELIIN 9004 TONTTJAKO, ALOITE

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Valtuusto | § 97 | 10.6.2013 |
| Kuntakehityslautakunta | § 55 | 6.4.2016 |
| Kunnanhallitus | § 143 | 18.04.2016 |

Valt § 97/10.6.2013 Ilmari Sjöblom esitti seuraavan aloitteen:

”Esitän, että selvitetään ja tehdään v. 2013 aikana tonttijako Tuusulan kunnan Kulomäentien työpaikka-alueen kortteliin 9004. Kunta omistaa maan, jolla on lainvoimainen kaava. Tonttijaon jälkeen Tuusulan kunnalla on mahdollisuus myydä yritystontteja.”

Päätös Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kkl § 55/6.4.2016

Kulomäentien työpaikka-alueen asemakaavassa noudatetaan kaavamääräyksen mukaisesti ohjeellisesta tonttijakoa. Ohjeellista tonttijakoa voidaan muuttaa erillisellä sitovalla tonttijaolla, jos se on tarpeen huomioiden maankäyttö- ja rakennuslain 78 §:n vaatimukset.

Kunta on kauppakirjalla 18.2.2014 myynyt 6,5 hehtaarin suuruisen alueen Kiinteistö Oy Tuusulan Högberginhaara –nimiselle yhtiölle logistiikkakeskusta varten. Jäljelle jäävä osa korttelista 9004, noin 6,8 ha, on mahdollista palstan muoto huomioiden jakaa korkeintaan 2-3 rakennuspaikaksi. Työpaikkatonteille on Kulomäentien alueella kysyntää, mutta vielä ei ole ko. tontin pohjoisosaan löytynyt toimijaa, jonka tarpeisiin alue kaikkineen vastaisi.

Sitovan tonttijaon laatiminen ko. korttelille tässä vaiheessa ei ole enää tarkoituksenmukaista.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen, p. 040-314 4557

Ehdotus

Kkj Kuntakehityslautakunta päättää

- antaa yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilmari Sjöblomin 10.6.2013 § 97 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 143/18.4.2016

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- antaa yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ilmari Sjöblomin 10.6.2013 § 97 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 50/9.5.2016

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Ilmari Sjöblomin 10.6.2013 § 97 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:203/2016

51 § KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLILLE KAISTAMERKINNÄT VALKOISELLA KATKOVIIVALLA JA TARVITTAESSA KELTAISELLA VIIVALLA, ALOITE

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Valtuusto | § 33 | 14.03.2016 |
| Tekninen lautakunta | § 44 | 19.4.2016 |
| Kunnanhallitus | § 155 | 25.04.2016 |

Valt § 33/14.3.2016

Petri Ahonen esitti seuraavan Lahela-Seura ry:n aloitteen:

”Nykytilanne:

Kevyen liikenteen väyliä käyttävät jalankulkijat (kävelen, juosten, rollaattoreilla, pyörätuoleilla, lastenvaunujen kanssa, koirien kanssa), rullaluistelijat, pyöräilijät, mopoilijat. Kevyen liikenteen väylien käyttäjinä ovat niin pienet lapset kuin aikuiset ja vanhukset.

Tällä hetkellä kevyen liikenteen väylillä kuljetaan miten sattuu. Hyvin usein kulkijat valtaavat koko väylän kulkien väylän keskellä, jolloin ohittaminen ja vastasuuntaan kulkeminen on hankalaa, varsinkin jos kulkijoita on useita rinnakkain. Usein kevyen liikenteen väylälle tullaan katsomatta lainkaan, onko väylä vapaa vai ei.

Ongelma:

Kevyen liikenteen väylillä liikkuminen ei ole turvallista millekään käyttäjäryhmälle, koska ei voi ennalta tietää, miten ohittamistilanteessa kukin käyttäytyy, kuka väistää ja mihin väistää. Sattuu törmäyksiä, jotka voivat aiheuttaa tapaturmia. Sattuu säikähdyksiä, jotka voivat johtaa sanaharkkaan.

Ratkaisuehdotus:

Koska käyttäjäryhmiä on useita ja monen ikäisiä, pitäisi kulkusääntöjen olla hyvin selkeät. Kulkemista selkiyttäisi, jos kevyen liikenteen väylille merkitäisiin kulkukaistat valkoisella katkoviivalla. Oikean puoleista kaistaa pitkin, sen oikeassa reunassa kuljetaan ja vasen kaista varataan vastaantuleville. Vasemman puoleisen kaistan kautta ohitetaan. Mutkakohtiin voisi maalata keltaiset viivat merkitsemään ohituskieltoa.

Vanhempien olisi helpompi opettaa lapsia turvalliseen itsenäiseen liikkumiseen, jos kulkutiellä olisi keskiviiva ohjaamassa lapsia kulkemaan turvallisessa kohdassa tietä.

Kevyen liikenteen väylille tarvitaan yhtä selkeät säännöt kuin autoteille. Kevyen liikenteen väylien risteyskohtiin, etenkin alikulkutunnelien kohtiin, joissa näkyvyys on huono, voisi laittaa liikennemerkkejä ohjaamaan, kuka risteyksessä väistää.”

Päätös

Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

TL § 44/19.4.2016

Kevyen liikenteen väylät on merkitty Tuusulassa käytännössä aina liikenne-merkillä 423 Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Yhdistetyllä pyörätielle ja jalkakäytävällä jalankulkija kulkee oikeassa tai vasemmassa reunassa. Pyöräilijä ajaa oikeassa reunassa. Pyöräilijä ohittaa samalla puolella kävelevän jalankulkijan ja muut pyöräilijät vasemmalta puolelta. Yhdistetyllä pyörätielellä on noudatettava erityistä varovaisuutta muiden tiellä liikkujien vuoksi.

Suunnitteluohjeiden mukaan kevyen liikenteen väylillä voidaan käyttää keskiviivamaalauksia tai tiheämpijakoista ohjausviivaa. Näitä suositellaan lähinnä kevyen liikenteen verkon pääreiteille näkemiltään rajallisiin kohtiin, kuten alikulkuihin. Tällaiset kohdat ovat Tuusulassa käytännössä valtion teiden varsilla olevilla kevyen liikenteen pääreiteillä, minkä vuoksi näiden kohteiden toimenpiteistä vastaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Tuusulan kunnan omalla kevyen liikenteen väyläverkolla alikulut ovat harvinaisia ja näiden reittien käyttäjämäärät ovat vähäisempiä, mikä vuoksi Tuusulan kunta ei katso tarpeelliseksi maalata kevyen liikenteen väylille keskiviivoja. Mikäli kunnan alueella oleville kevyen liikenteen pääreiteille halutaan parannuksia, tulee asiasta olla yhteydessä Uudenmaan ely-keskukseen. Alustavasti Uudenmaan ely-keskuksesta saatu kanta on ollut se, että keskiviivamaalauksia ei yleensä tehdä ns. normipoikkileikkauksia omaavilla kevytväylillä. Keskiviivamaalaus edellyttää normaalia leveämmän poikkileikkauksen.

Liikenneviraston ohjejulkaisun Jalankulku- ja pyöräilyväylien suunnittelu, 11/2014, mukaan kaksisuuntaisen pyörätien käyttö on hyvä ratkaisu silloin, kun pyöräilijöiden määrä vaatii liikennemuotojen erottelua, eli jalankulku voidaan erottaa omalle väyläosalleen pyöräilijöille varatusta väyläosasta. Tällainen järjestely vaatii jalankululle ja pyöräilylle kuitenkin Tuusulassa tyypillisesti käytettyjä kevyen liikenteen väyliä leveämpää väyläpoikkileikkauksia, jossa pyöräilyyn ja jalankulkuun varatun väylän yhteisleveys on vähintään 5 metriä. Suunnitteluohje ei käytännössä tunne eikä näin ollen ohjaa suunnittelemaan yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää, jossa käytettäisiin kulkusuunnat erottelevaa keskiviivaa. Ohjeen mukaan jalankulun ja pyöräilyn määrän kasvaessa riittävän suureksi ensisijainen toimenpide on erotella jalankulku ja pyöräily toisistaan ja tarvittaessa tämän jälkeen vasta pyöräilyn ajosuunnat toisistaan liikenteenohjauksellisin keinoin.

Tuusulan kuntaan on valmistunut vuonna 2013 liikenneturvallisuussuunnitelma, jossa Tuusulan kunta yhteistyössä Uudenmaan ely-keskuksen ja Keski-Uudenmaan poliisilaitoksen kanssa on kartoittanut liikenneturvallisuuden kannalta ongelmallisimmat kohteet. Suunnitelmaa päivitetään noin 5 vuoden välein.

Liikenneturvallisuussuunnitelmassa esitettyjen hankkeiden lisäksi Tuusulan kunta ottaa vastaan aloitteita. Liikenneturvallisuusaloitteet, kun ne kohdistuvat tiettyyn yksilöityyn kohteeseen, arvioidaan ja pisteytetään tätä tarkoitusta

varten laaditulla menetelmällä ja sijoitetaan hankekoriin pisteytyksensä mukaiseen järjestykseen. Pisteytyksellä pyritään siihen, että jokainen aloitekohde tulee arvioitua tasapuolisesti.

Liikenneturvallisuuksuunnitelmassa ja hankekorissa esitettyjä liikenneympäristön turvallisuuteen tähtäviä toimenpiteitä pyritään kunnassa systemaattisesti toteuttaa vuosittain määrärahojen puitteissa. Lukumääräisesti kohteita on viime vuosina ollut 3...6 kpl vuodessa ja hankkeisiin varattu määräraha on ollut 300 000...500 000 €/v. Liikenneturvallisuuksuhankkeet kohdistuvat lähes yksinomaan kevyen liikenteen turvaamiseen

Em. toimenpiteiden lisäksi Tuusulan kunnan liikennekasvatustyöryhmä on päättänyt kartoittaa keväällä 2016 1.-6.-luokkalaisten koulumatkoilla käytämien suojateiden tai muiden tienylityspaikkojen turvallisuutta karttapohjaisella kyselyllä. Kyselyn tulokset käsitellään Tuusulan liikennekasvatustyöryhmässä ja niitä hyödynnetään mm. tiedotuksessa, suojateiden turvallisuuden liittyvissä tempauksissa, liikenteen valvonnan kohdentamisessa sekä liikenneympäristön parantamistoimenpiteiden suunnittelussa.

Lisätiedot: liikennesuunnittelija Jouni Rintanen, p. 040 314 3570

Ehdotus
Ytp

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Petri Ahosen esittelemän 14.3.2016 § 33 Lahela-Seura ry:n tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 155/25.4.2016

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Petri Ahosen 14.3.2016 § 33 esittämän Lahela-Seura ry:n aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 51/9.5.2016

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Petri Ahosen 14.3.2016 § 33 esittämän Lahela-Seura ry:n aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Sarianna Laitinen ja Hans Malmlund poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.40.

ote
Lahela-Seura ry

52 § ILMOITUSASIAT

Valt § 52/9.5.2016

Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS

Päätös 8.4.2016 osayleiskaavaa koskeviin valituksiin

Valittajat: *****

Valtuusto hyväksynyt 16.3.2015 § 32 Focus-alueen osayleiskaavan

Vaadittu päätöksen kumoamista ja palauttamista uudelleen valmisteltavaksi HHO on hylännyt valitukset

2

Valtuustoasioiden informaatiotilaisuuden 4.5.2016 muistio

3

Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Daniel Levander luki nuorisovaltuuston Moniota koskevan kannanoton: ”Tuusulan nuorisovaltuuston mielestä Tuusulaan tulisi rakentaa uusi lukiorakennus jona Monio olisi erittäin hyvä vaihtoehto. Kuten täällä salissa on useaan kertaan puhuttu niin Tuusulaa tulee kehittää, joten Monio olisi tähän erittäin hyvä piristysruiske. Monioon tulisi saada mukaan kansalaisopisto, musiikkiopisto ja kuvataideopisto. Tuusula voisi rakentaa myös peruslukion, mutta nuorisovaltuusto näkee, että meidän tulee rakentaa kilpailukykyinen Monio, johon tulisi saada kaikki edellä mainitut opistot. Tämä nimittäin tekisi Tuusulan lukioista entistä kilpailukykyisemmän ympäryskuntiin verrattuna. Tämä lukio johtaisi mielestämme Etelä-Tuusulan räjähdysmäiseen kasvuun. Meille kävisi samanlainen ilmiö kuin Järvenpäässä, jossa lukion ympärille alettiin rakentamaan. Monio toimisi hyvänä lähtölaukauksena Tuusulan kehittämiseksi. Monion tulisi sijaita suunnitelmassa olleella A paikalla eli Rykmentinpuiston puolella. Monion rakentaminen ei saisi vaikuttaa Tuusulan lukion muihin toimipisteisiin. Nuorisovaltuusto tekee kyselyn kaikkien toimipisteiden oppilaskunnille.”

Päätös

Valtuusto merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Dno KESH:358/2016

53 § MAKSUTON EHKÄISY TUUSULAN NUORILLE, ALOITE

Valt § 53/9.5.2016

Ilona Toivanen esitti seuraavan aloitteen:

”Esitän, että Tuusulan kunta alkaa tarjota maksutonta ehkäisyä kaikille alle 25-vuotiaille tuusulalaisnuorille. Nuorille tulee tarjota maksuttomasti sekä hormonaalista ehkäisyä että kondomeja.

Sosiaali- ja terveysministeriö sekä Terveys- ja hyvinvoinnin laitos ovat suosituksissaan esittäneet, että kunnat tehostaisivat nuorten seksuaali- ja lisääntymisterveyden palveluita. Ehdotuksiin on kuulunut maksuton ehkäisy alle 20-vuotiaille, mutta toistaiseksi vain muutama kunta toimii suosituksen mukaisesti.

Maksuttoman ehkäisyn on todettu lisäävän ehkäisyn käyttöä. Maksuttoman ehkäisyn tarjoavissa kunnissa nuorten tekemien raskaudenkeskeytysten määrä on laskenut merkittävästi ja sukupuolitautilaistartuntojen määrä on vähentynyt. Raumalla alle 20-vuotiaiden klamydiatartuntojen määrä on laskenut kolmanneksella. On arvioitu, että Rauma säästää ilmaisella ehkäisyllä vuosittain 100 000 euroa. Myös Vantaalla nuorten maksuttoman ehkäisyn käytön on todettu vähentäneen raskaudenkeskeytysten määrää.

Vaikka ilmaisen ehkäisyn tuoma taloudellinen säästö terveydenhuoltokustannuksissa on merkittävää, tärkeintä on, että nuoret pysyvät terveisinä ja hyvinvoivina eivätkä joudu läpikäymään raskaudenkeskeytystä. Eniten raskaudenkeskeytyksiä tehdään 20–24 -vuotiaiden ikäluokassa. Tämän ikäluokan nuoret ovat usein vähävaraisia opiskelijoita, joille ehkäisyn hankkiminen voi olla kohtuuttoman kallista.

Kunnan tulisi tarjota kondomeja hormonaalisen ehkäisyn rinnalla, jotta sukupuolitauteja ehkäistäisiin tehokkaammin, ja vastuu ehkäisystä jakautuisi tasaisemmin sekä tytöille että pojille. On todettu, että kondomit tavoittavat nuoret parhaiten siellä, missä he luonnollisesti liikkuvat. Kondomeja tulisi jakaa nuorisotaloilla, nuorten tapahtumissa, kouluterveydenhuollossa, oppilaitoksissa, kutsunnoissa ja armeijassa. Muissa kunnissa maksutonta ehkäisyä tarjotaan alle 20-vuotiaille. On kuitenkin perusteltua asettaa ikäraja 25 ikävuoteen saakka 20–24 -vuotiaiden korkeiden raskaudenkeskeytyslukujen takia.”

Päätös

Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Dno KESH:359/2016

**54 § REKRYTOINTEJA KOSKEVIIN HAASTATTELURYHMIIN VALITTAVAT
HENKILÖT, ALOITE**

Valt § 54/9.5.2016

Risto Rämö esitti seuraavan Rehti Tuusula -valtuustoryhmän aloitteen:

”Tuusulassa on uusien työntekijöiden valintoja yli 130 vuositasolla. Voisiko Tuusulan malli paikalliseen sopimiseen olla sellainen, että haastatteluryhmään valitaan myös tulevan viranhaltijan alainen. Hän voi tuoda ryhmään käytännön tietoa, mitä erityistaitoja valittavalta odotetaan tai mikä piirre on sellainen, että se saattaa haitata tulevan tehtävän hoitoa.”

Päätös

Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Dno KESH:360/2016

55 § ASUINRAKENTAMISEN TIIVISTÄMINEN, ALOITE

Valt § 55/9.5.2016

Risto Rämö esitti seuraavan Rehti Tuusula -valtuustoryhmän aloitteen:

”Pääkaupunkiseudulla on merkittävä tarve uusien asuntojen rakentamiseen. Asuntojen hinnat uhkaavat karata käsistä ja etenkin opiskelijoilla on vaikeuksia löytää kohtuuhintaisia asumismuotoja opiskelujensa ajaksi. Samoin ikäihmiset pitävät viimeaikaisten tutkimusten mukaan parhaana omaa kotia lähellä lapsiaan. He siis preferoivat itsenäistä asumista ja pitävät sitä parempana kuin palvelutalossa asumista. Toisaalta vain hyvin harva hyväksyy ns. saman katon alla asumisen lastensa kanssa. Samassa pihapiirissä asuminen toisi mukanaan turvaa ja omaisten olisi mahdollista antaa erilaisia palveluja vanhemmilleen.

Edellä olevan lyhyen perustelun johdosta kysynkin, voidaanko Tuusulassa sallia yli 1000 neliön tonteille enintään 50 neliön lisärakennus esimerkiksi vain rakennusjärjestystä muuttamalla?”

Päätös

Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Dno KESH:361/2016

56 § OMAHOITOPALVELUJEN KEHITTÄMINEN TUUSULASSA, ALOITE

Valt § 56/9.5.2016

Risto Rämö esitti seuraavan Rehti Tuusula -valtuustoryhmän aloitteen:

”Omahoitopalvelujen kehittäminen Tuusulassa

Voidaanko Tuusulan kunnan nettisivuille saada linkki, jonka kautta pääsee vaivattomasti turvallisiin itse/omahoitopalveluihin? Vaikkakin sote-kentässä tulee tapahtumaan suuria muutoksia tulisi Tuusulassakin ottaa kiireesti askeleita uusien omahoitopalvelujen suuntaan.

Valtaosa ikäihmisistäkin osaa käyttää nettipalveluja ja asiallisilla nettipalveluilla voidaan ainakin osa ilta- ja viikonloppukäynneistä Hyvinkäällä välttää. Tätä toimintaa voisi tukea esim. oirenavigaattori, joka toisaalta ohjaisi potilasta ja toisaalta rauhoittaisi häntä liiallisesta hätäilystä. Erään tutkimuksen mukaan päivystykseen tulemisen yleisin syy on kipu (yli 50 % tapauksista).

Älykkäillä oirearvioilla voidaan päivystyskäyntejä merkittävästi vähentää. Omahoitoketju voi lähteä liikkeelle hyvinvointitarkastuksesta, edetä oirearvion kautta hyvinvointisuunnitelmaan. Itsehoitosuunnitelma voi johtaa hyvinvointivalmennukseen ja myöhemmin hyvinvoinnin arvioon. Palvelut olisivat luonnollisesti saatavana netistä 24/7.

Hyötyinä ainakin ajasta ja paikasta riippumattomuus, jatkuvan seurannan mahdollisuus, nopeus, oma vaikuttaminen ja helppouden lisäksi sujuva palvelu.

Erilaisista edellä kuvatun kaltaisista palveluista on jo käytännön esimerkkejä (Doctagon, Espoo, Hämeenlinna). Terveystoimen tulee kiireimmiten hypätä tähän kehityksen kelkkaan, sillä uudet tavat toimia eivät välttämättä lainkaan lisää kustannuksia, pikemminkin päinvastoin. Nyt tarvitaan avointa mieltä uuden oppimiseen ja opettamiseen.”

Päätös

Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56

Hallintolainkäyttölain 5 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Pykälät 39, 40

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi

Pykälät -

katso erillinen muutoksenhakuosoitus

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

13.5.2016

Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Annettu postin kuljetettavaksi ___/___ 2016

Luovutettu asianomaiselle ___/___ 2016

vastaanottajan kuittaus