

KAAVOITUSSUUNNITELMA 2017-2021

1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu
2,755	2,328	1,714	

2.11.2016 kh

ASUNTORAKENTAMINEN

Muu kuin asuminen yhteensä

Asuntorakentaminen (kpl) 20v. aikajaksolla

T
K
P

Kaavan nimi	prioriteetti	1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu	Yht	Asukkaita	T	K	P
		kem2	kem2	kem2	kem2			kem2	kem2	kem2
Anttilanranta I	1	50	0	0	0	50	138	0	0	0
Jokelan kartanon alue I	1	49	290	0	0	339	810	0	0	0
Aropelto	1	0	10	90	0	100	178	0	0	0
Lahelanpelto II	1	142	510	0	0	652	1578	0	1000	0
Häriskivi	1	100	122	0	0	222	560	0	500	1000
Kauppatie II	1	0	0	90	0	90	154	0	600	0
Kellokosken keskusta	1	0	165	240	0	405	795	0	3000	0
Linjapuisto II	1	30	40	0	0	70	176	0	0	0
FOCUS-liikekeskus	1	0	0	0	0	0	0	0	100000	0
Kelatie työpaikka-alueen laajennus	1	0	0	0	0	0	0	45600	0	0
Monio	1	0	0	180	0	180	309	0	0	13000
Rykmentipuiston keskus	1	0	0	1667	0	1667	2857	0	5500	0
Suutarintie	1	0	0	180	0	180	309	0	200	0
Kirkonkylän koulu ja päiväkotii II	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1500
Kirkonmäki	1	0	40	133	0	173	321	0	0	0
Tuusokoto	1	16	83	87	0	186	386	0	0	0
Sulan ja Fallbackantien työpaikka-alue	1	0	0	0	0	0	0	163000	45000	0
Urheilupuisto	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pohjoinen keskusta	1	0	0	480	0	480	823	0	2000	2500
Kivikiilankuja	1	0	20	0	0	20	47	0	0	0
Huurrekuja	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tuusulanväylän ylitys	1	0	0	200	0	200	343	0	1000	1000
Jokelan hevoskylä	1	15	0	0	0	15	41	0	2000	0
Ydinkeskusta, 8067	1	0	0	150	0	150	257	0	600	0
Prijuutti	2	0	10	50	0	60	109	0	0	0
Hirsitie	2	0	0	30	0	30	51	0	0	0
Joenranta	2	175	0	0	0	175	482	0	0	0

KAAVOITUSSUUNNITELMA 2017-2021

1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu
2,755	2,328	1,714	

2.11.2016 kh

		ASUNTORAKENTAMINEN						Muu kuin asuminen yhteensä			
		Asuntorakentaminen (kpl) 20v. aikajaksolla							T	K	P
Kaavan nimi	prioriteetti	1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu	Yht	Asukkaita	kem2	kem2	kem2	
		Harjula	2	0	0	70	0	70	120	0	0
Yli-Jussila	2	0	4	0	0	4	9	0	0	0	
Kievarintie	2	0	0	150	0	150	257	0	0	0	
Kalliopohjankuja	2	0	0	50	0	50	86	0	0	0	
Anttilan tilakeskus	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Keskustie	2	0	0	40	0	40	69	0	400	0	
Pellavamäki	2	10	20	0	0	30	74	0	0	0	
Rantatie I	2	0	0	0	0	0	0				
Rantatie II	2	0	0	0	0	0	0				
Rantatie III	2	0	0	0	0	0	0				
Rantatie V	2	0	0	0	0	0	0				
Rantatie IV	2	0	0	0	0	0	0				
Hiivonlahti	2	0	0	0	0	0	0				
Fjällbo	2	0	0	0	0	0	0				
Hyökkälän koulunseutu II	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Riihikallion koulu II	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Moukarinkuja II	3	0	0	0	0	0	0	0	1500	0	
Hökilä	3	0	33	300	0	333	591	0	0	0	
Lepola III	3	15	17	0	0	32	81	0	0	0	
Kolsan länsipuoli	3	90	0	0	0	90	248	0	0	0	
Saksan alue I	3	100	0	0	0	100	276	0	0	0	
Saviriihen alue	3	190	34	0	0	224	603	0	0	0	
Rajalinnan työpaikka-alue III	3	0	0	0	0	0	0	22500	0	0	
Kulomäentien työpaikka-alue III	3	0	0	0	0	0	0	38000	0	0	
Riiheläntie	3	110	0	0	0	110	303	0	0	0	
Tiensuuntie	3	35	0	0	0	35	96	0	2500	0	
FOCUS-osayleiskaava	1										

KAAVOITUSSUUNNITELMA 2017-2021

1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu
2,755	2,328	1,714	

2.11.2016 kh

ASUNTORAKENTAMINEN

Muu kuin asuminen yhteensä

Asuntorakentaminen (kpl) 20v. aikajaksolla		T	K	P
--	--	----------	----------	----------

Kaavan nimi	prioriteetti	Asuntorakentaminen (kpl) 20v. aikajaksolla					Asukkaita	Muu kuin asuminen yhteensä		
		1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu	Yht		kem2	kem2	kem2
Tuomala II -osayleiskaava	1									
Tuusulan yleiskaava 2040	1									
Koillis-Hyrylä -osayleiskaava	2									
Tuomala III -osayleiskaava	3									
Tuusulan keskustan yleissuunnitelma	1									
Viheraluestrategia	1									
Tuusulanjärven virkistyskäytön lisääminen	1									
Ristikydön yleissuunnitelma	1									
Tuusulanjärven alueen kansallinen kaupunkipu	3									

KAAVOITUSSUUNNITELMA 2017-2021:N ULKOPUOLELLE JÄÄVÄT HANKKEET

2.11.2016 kh

		ASUNTORAKENTAMINEN					Muu kuin asuminen yhteensä			
		Asuntorakentaminen (kpl) 20v. aikajaksolla					T	K	P	
Kaavan nimi	prioriteetti	1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu	Yht	Asukkaita	kem2	kem2	kem2
		Jokelan kartanon alue III	4	50	0	100		0	150	309
Anttilanranta II	4	35	60	0	0	95	236	0	0	0
Jokelan kartanon alue II	4	0	0	120	0	120	206	0	6300	0
Olympiakylä	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puistokylä	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hyryläntie-Hämeentie	4	0	0	300	0	300	514	0	2000	0
Jouhisarantie	4	60	0	0	0	60	165	0	0	0
Pappilanhaantie	4	30	0	0	0	30	83	0	0	0
Jokelan liikekeskus	4	0	0	70	0	70	120	0	1000	0
Peuranpuisto	4	20	0	100	0	120	227	0	0	0
Jokelan sosiaali- ja terveysasema	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autiorinne	4	120	160	0	0	280	703	0	0	0
Takojan länsipuoli	4	80	0	0	0	80	220	0	0	0
Rajalinnan työpaikka-alue IV	4	0	0	0	0	0	0	34500	0	0
Lahelanniitty II	4	80	20	0	0	100	267	0	0	0
Pähkinämäentien alue	4	70	30	0	0	100	263	0	0	0
Saksan alue III	4	120	0	0	0	120	331	0	0	0
Saksan alue II	4	197	203	0	0	400	1015	0	0	0
Lepola IV	4	100	0	0	0	100	276	0	0	0
Lepola V	4	40	0	0	0	40	110	0	0	0
Halkivaha III	4	75	0	0	0	75	207	0	0	0
Lahelanpelto III (Lähteen alue)	4	70	220	0	0	290	705	0	0	0
Pajalan kylätie	4	30	0	0	0	30	83	0	0	0
Peurantie II	4	50	20	0	0	70	184	0	0	0
Kellokosken ruukki	4	0	30	150	0	180	327	0	2000	0
Kellokoskentie	4	5	70	30	0	105	228	0	0	0
Korkeamäentie	4	160	0	0	0	160	441	0	0	0
Purotie	4	40	0	0	0	40	110	0	0	0
FOCUS-portti	4	0	0	0	0	0	0	35000	15000	0

KAAVOITUSSUUNNITELMA 2017-2021:N ULKOPUOLELLE JÄÄVÄT HANKKEET

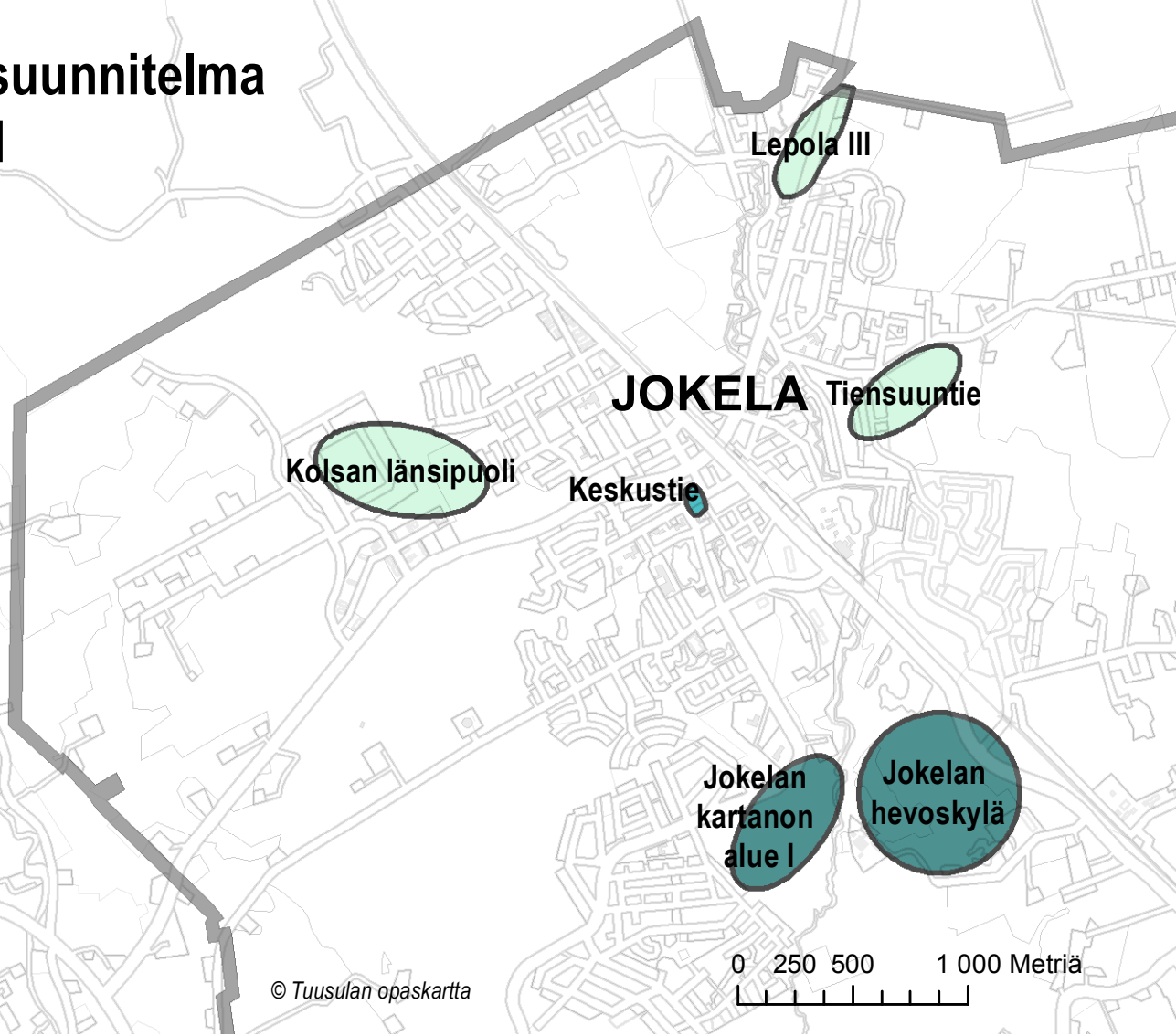
2.11.2016 kh

		ASUNTORAKENTAMINEN					Muu kuin asuminen yhteensä			
		Asuntorakentaminen (kpl) 20v. aikajaksolla					T	K	P	
Kaavan nimi	prioriteetti	1 Oma	2 Rivi	3 Kerros	4 Muu	Yht	Asukkaita	kem2	kem2	kem2
		Pertun koulu	4	0	0	0		0	0	0
Sammonmäki	4	0	0	0	0	0	0	30000	0	0
Tuomalan työpaikka-alue I	4	0	0	0	0	0	0	30000	0	0
Tuomalan työpaikka-alue II	4	0	0	0	0	0	0	74000	35000	0
Kiventaka-yleissuunnitelma	4									
Pajalan pellonlata -yleissuunnitelma	4									

Kaavoitussuunnitelma 2017 - 2021

Hankkeiden prioriteetit

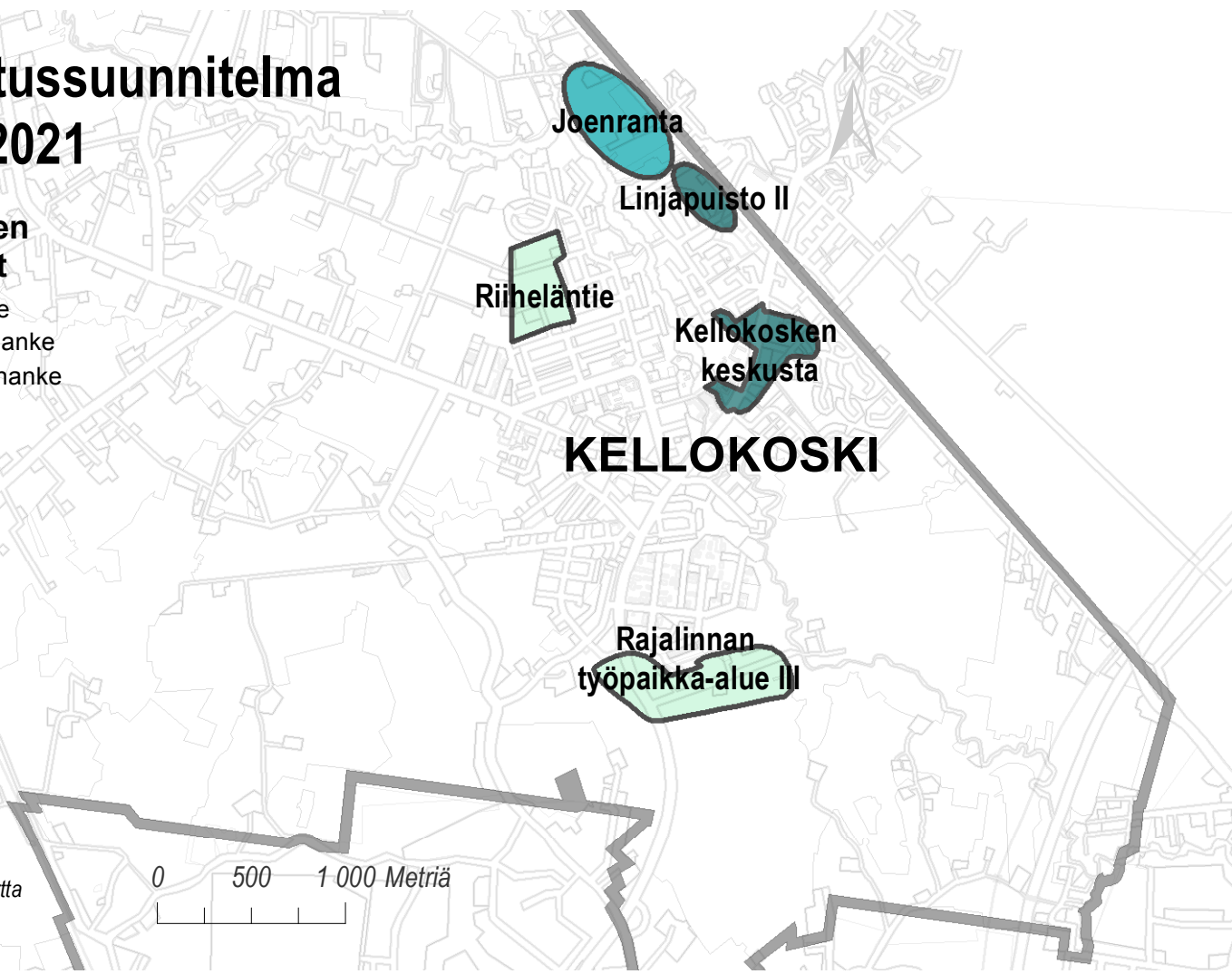
- Kärkihanke
- II-luokan hanke
- III-luokan hanke



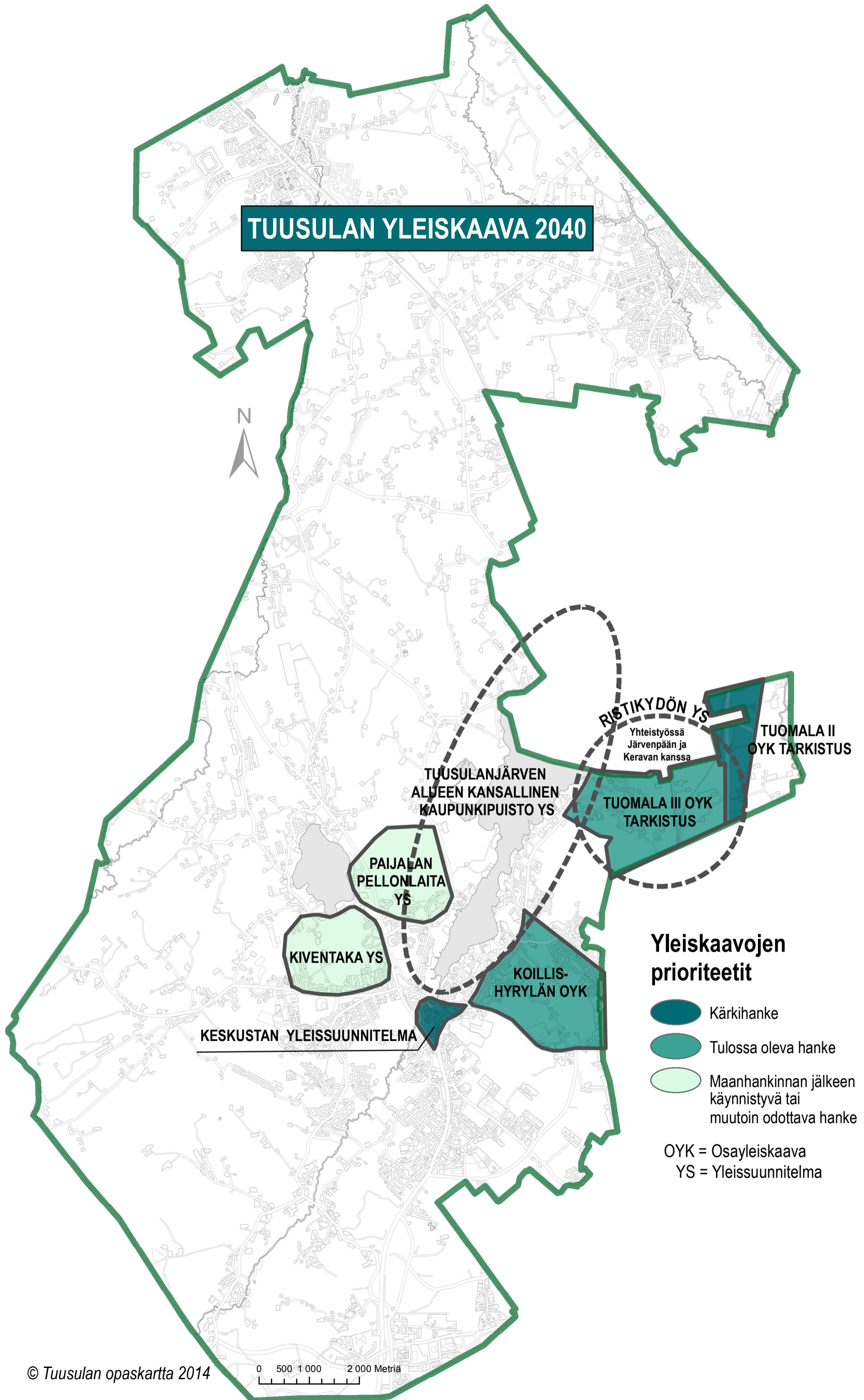
Kaavoitussuunnitelma 2017 - 2021

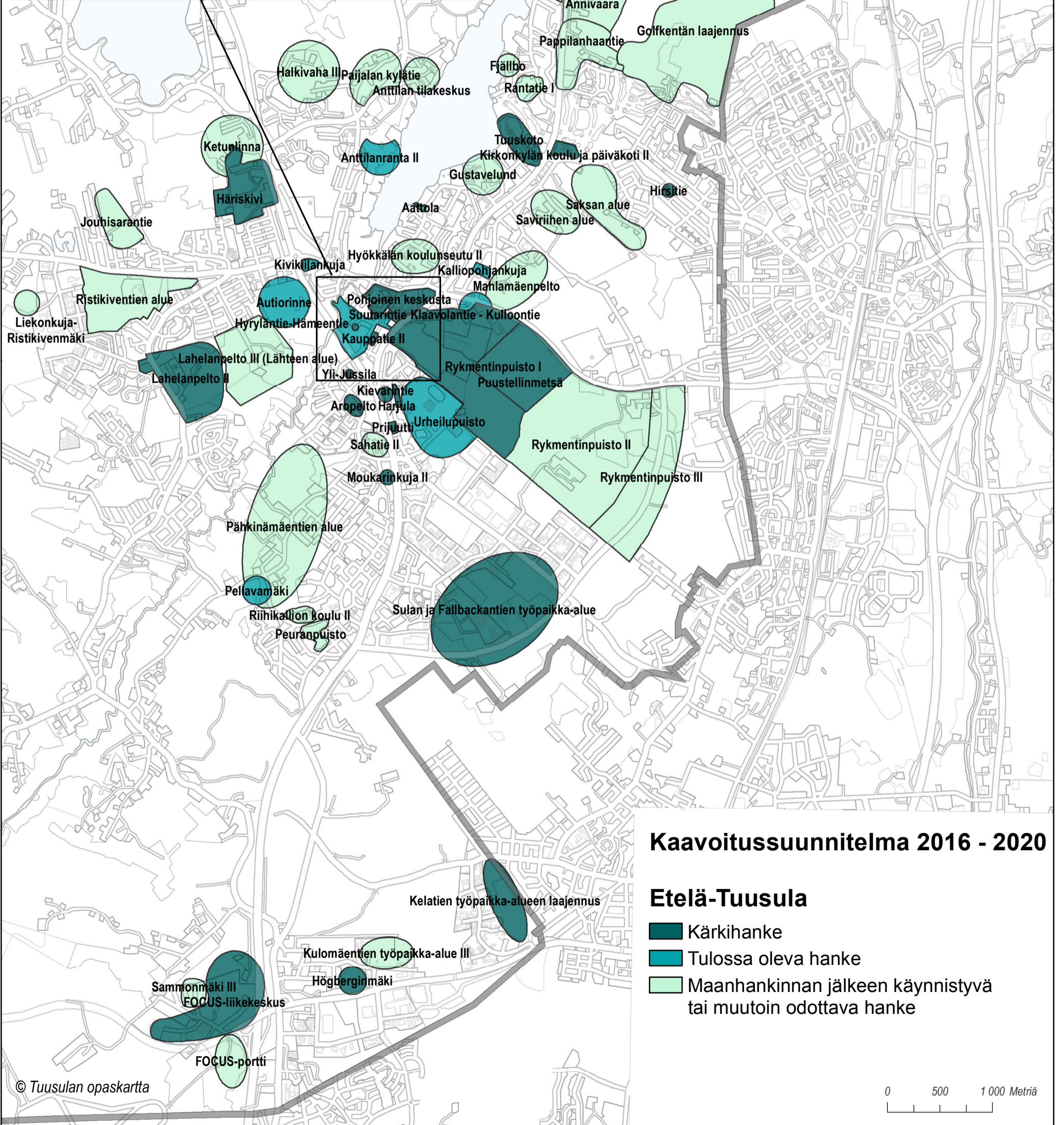
Hankkeiden prioriteetit

- Kärkihanke
- II-luokan hanke
- III-luokan hanke



TUUSULAN YLEISKAAVA 2040








Keskusta

Kaavoitussuunnitelma 2016 - 2020

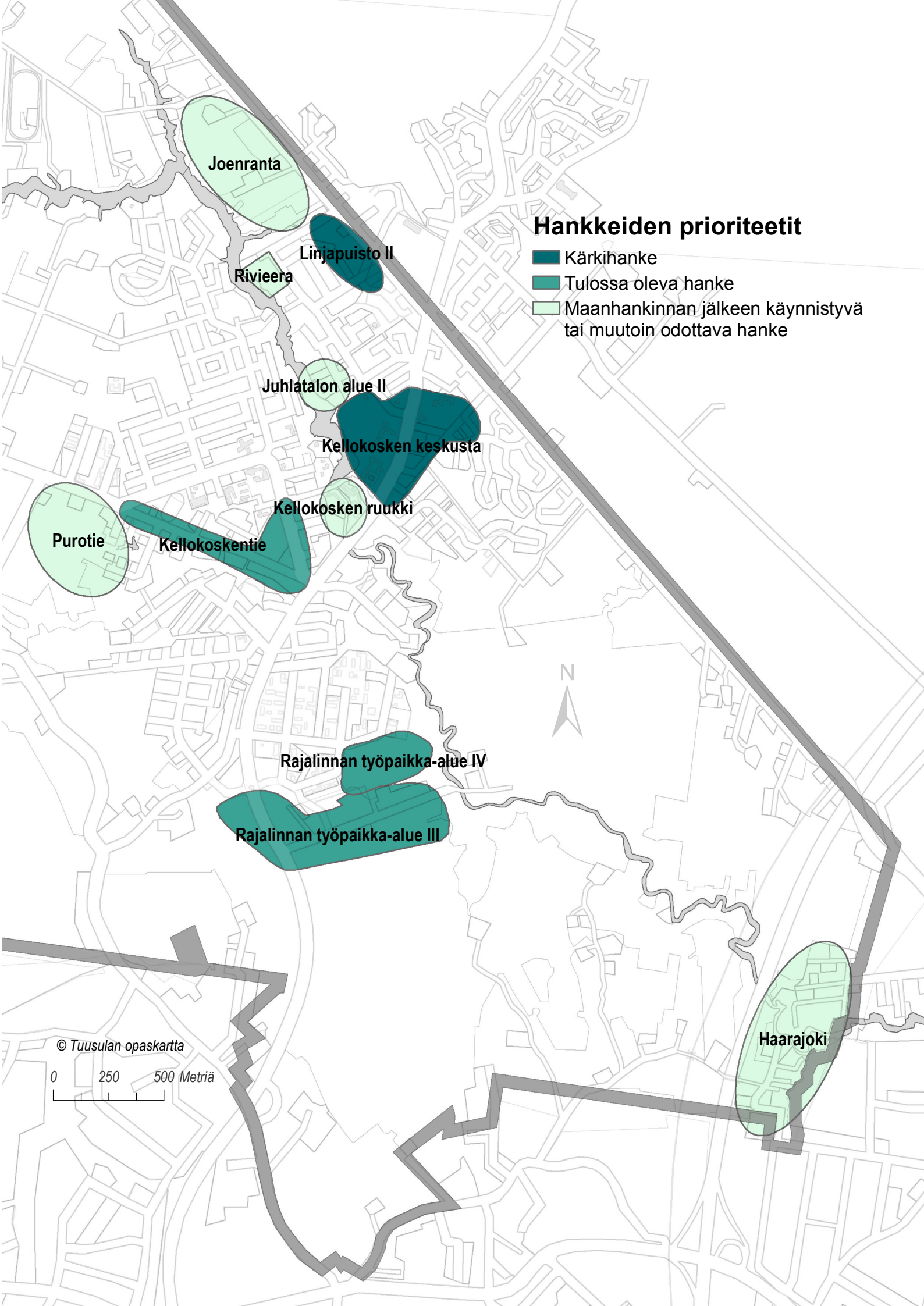
Etelä-Tuusula

- Kärkihanke
- Tulossa oleva hanke
- Maanhankinnan jälkeen käynnistyvä tai muutoin odottava hanke

Hankkeiden prioriteetit

-  Kärkihanke
-  Tulossa oleva hanke
-  Maanhankinnan jälkeen käynnistyvä tai muutoin odottava hanke





Hankkeiden prioriteetit

- Kärkihanke
- Tulossa oleva hanke
- Maanhankinnan jälkeen käynnistyvä tai muutoin odottava hanke

Joenranta

Rivieera

Linjapuisto II

Juhlatalon alue II

Kellokosken keskusta

Kellokosken ruukki

Purotie

Kellokoskentie

Rajalinnan työpaikka-alue IV

Rajalinnan työpaikka-alue III

Haarajoki

© Tuusulan opaskartta

0 250 500 Metriä

HANKELUETTELO

Kohteet on priorisoitu hankkeen kiireellisyyden mukaisesti kolmeen luokkaan. Kohteiden kuvausten lopussa on sulkeisiin merkitty hankkeen yhteyshenkilö(t).

Lueteltujen hankkeiden lisäksi vuoden aikana tulee aiempien vuosien tavoin muutamia muitakin hankkeita vireille kunnan maankäytön ohjaamistarpeiden niin edellyttäessä. Näistä hankkeista tiedotetaan osallisille erikseen.

KÄRKIHANKKEET

Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmistamiseen panostetaan ensisijaisesti.

YLEISKAAVA JA OSAYLEISKAAVAT

Tuusulan yleiskaava 2040

Koko kunnan alueelle laaditaan strateginen ja oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa esittää periaatteet alueiden käyttämisestä mm. asumiseen, työpaikkatoimintoihin ja virkistykseen sekä liikenneverkon tarpeisiin. Yleiskaavan valmistuttua sitä tarkennetaan tarvittaessa osayleiskaavoilla. (Lindström)

Viheralustrategia

Tuusulan yleiskaava 2040:n yhteydessä laaditaan kokonaisvaltainen viheralueiden suunnitelma. (Gräsbeck)

Tuomala II osayleiskaavan tarkistaminen

Tuomalan itäisemmän osa-alueen osayleiskaavan tavoitteena on tutkia maankäytön tehostamismahdollisuuksia. Osayleiskaavatyössä suunnitellaan vaihtoehdot alueen kytkemiseksi pääliikenneväyliin. Tavoitteena on Lahden moottoritien ja vanhan Lahdentien välisen alueen kehittäminen seudullisesti merkittävänä yritysalueena, jonne voidaan mahdollisesti sijoittaa myös tilaa vievää kauppaa. Lisäksi kaavalla selvitetään alueeseen liittyvät teknisen huollon verkostot ja virkistysalueet. Laaditaan oikeusvaikutteisena. (Lindström)

YLEISSUUNNITELMAT

Ristikydön yleissuunnitelma

Alueen maankäyttöä suunnitellaan yleispiirteisesti ennen osayleiskaavoituksen aloittamista kartoittaen reunaehdoja ja potentiaalia. Suunnitelmaa laaditaan kuntarajojen yli yhteistyössä naapurikuntien kanssa. (Lindström)

Tuusulan keskustan yleissuunnitelma

Laaditaan yleissuunnitelma keskustan kehittämisen suuntaviivoista, toimintojen sijoittamisesta ja liikenneverkon kehittämisestä.

Hyrylän keskustan kehittäminen on käynnissä ja käynnistymässä useassa eri hankkeessa Järvenpääntien molemmin puolin. Uutta keskustan ydintä suunnitellaan - tavoitteena on aktiivinen kävelykeskusta, jonka yhteydessä olisi niin paljon palveluita ja toimintaa kuin mahdollista. (Haukkasalo)

Tuusulanjärven kansallinen kaupunkipuisto

Selvitetään Tuusulanjärven alueelle kansallisen kaupunkipuiston perustamisen hyödyt ja haitat yhdessä Järvenpään kaupungin kanssa, minkä jälkeen tehdään päätös asiasta. (Gräsbeck)

ASEMAKAAVAT

Etelä-Tuusula

Aropelto

Keskustan lähialueen täydennysrakentamishanke. (Honkanen)

Focus-liikekeskus

Focus-osayleiskaavan pohjalta suunnitelmia tarkennetaan liikekeskuksen rakentamisen mahdollistamiseksi. (Puputti)

Harjula

Nostetaan rakentamistehokkuutta ja selvitetään käyttötarkoituksen muutoksen mahdolli-

suudet Mestan ja Harjulan korttelissa. (Honkanen)

Hirsitie

Mattilan päiväkodin tontille pyritään mahdollistamaan asuinkerrostalon rakentaminen päiväkotitoiminnan siirtyessä muualle. (Pohjola, Honkanen)

Häriskivi

Vanhan vesitornin lähiympäristöön laaditaan asemakaava, jonka tavoitteena on lisätä pientaloasumista alueella. (Honkanen)

Högberginmäki

Mahdollisuuksien mukaan laajennetaan työpaikka-alueita. (Puputti)

Kauppatie II

Kaavamuutos, jossa tutkitaan mahdollisuuksia tehostaa keskustan rakentamista. (Honkanen)

Kelatien työpaikka-alueen laajennus

Tutkitaan mahdollisuuksia työpaikka-alueen laajentamiseksi. (Honkanen)

Kievarintie

Tutkitaan mahdollisuutta muuttaa pientalojen korttelialuetta kerrostalojen korttelialueeksi. (Honkanen)

Kirkonkylän koulu ja päiväkoti II

Selvitetään koulukorttelin täydennysrakentamismahdollisuudet. Tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin toteuttaminen koulun yhteyteen. (Honkanen)

Lahelanpelto II

Lahelantien itäpuolelle ja Kuusamantien sekä Lahelankankaan väliin kaavoitetaan uudet pientaloalueet yleissuunnitelman mukaisesti. Lahelanorren suunnittelu konkreettiseksi hankkeeksi tehdään yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. (Pohjola, Honkanen)

Moukarinkuja II

Kaavamuutoksella tutkitaan lisärakentamisen edellytyksiä ja pysäköinnin uudelleen järjestämistä liikerakentamiskorttelissa. (Honkanen)

Pohjoinen keskusta

Yleissuunnitelman pohjalta jatketaan suunnittelua laatien asemakaavamuutosta. Kaavatyö viimeisteltäneen useina asuin- ja liikerakentamisen sekä palvelurakentamisen hankekaavoina. (Honkanen)

Prijuutti

Arvioidaan rakennuksen suojelutarve ja suunnitellaan täydennysrakentamista Prijuutin kortteliin. (Hallenberg, Suutari-Jääskö)

Puustellinmetsä

Rykmentinpuiston osayleiskaavaa tarkennetaan Kulloontien eteläpuolella - ensimmäistä ja merkittävää asuinalueita suunnitellaan lähelle keskustan palveluita. Suunnittelualueeseen kuuluu mahdollinen asuntomessualue vuodelle 2020. (Määttä)

Riihitie

Muodostetaan toimiva rivitalojen korttelialue. (Honkanen)

Rykmentinpuisto I

Rykmentinpuiston osayleiskaavaa toteutetaan asemakaavoittamalla osayleiskaavan alueita osissa. Tähän asemakaavaan kuuluu lähinnä Järvenpääntietä oleva osa, johon sisältyvät mm. hyvinvointipalvelukeskus, runsaasti keskustamaista rakentamista, keskeinen virkistysalue ja koulujen kortteli. Suunnittelun yhteydessä pohditaan energia- ja pysäköintiratkaisua sekä toteuttamismallia. (Määttä)

Sulan ja Fallbackan työpaikka-alue

Sulan ja Fallbackan työpaikka-alueen täydentämistä laadittavan osayleiskaavan mukaisesti. (Puputti, Honkanen)

Suutarintie

Asemakaavalla tutkitaan mahdollisuuksia täydentää vanhan paloaseman korttelia kerrostaloilla, samalla suunnitellaan virkistystoimintoja Jokipuistoon. (Honkanen)

Tuuskoto

Selvitetään suojelu- ja virkistystarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Honkanen)

Urheilupuisto

Asemakaavalla edistetään alueen kehittymistä ja tutkitaan mahdollisten uusien toimintojen sijoittamista. (Suutari-Jääskö)

Ydinkeskusta k. 8067

Muutetaan asemakaavaa siten, että keskustamaisen, tehokkaan korttelin rakentaminen on mahdollista entisen seurakuntakeskuksen korttelissa. (Honkanen)

Yli-Jussila

Selvitetään mm. täydennysrakentamismahdollisuudet ja suojelutarve asuinkorttelin keskellä olevan korttelialueen osalta ja tämän pohjalta muutetaan asemakaavaa. (Honkanen)

Jokela

Kartanon alue I

Puutarhakaupunki-ideaan liittyvä alueen suunnittelu on käynnissä - pientalorakentamista. (Suutari-Jääskö)

Keskustie

Keskustan kortteleita tehostetaan osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

Kellokoski

Kellokosken keskusta

Keskustan täydennysrakentamista liike- ja asuinkortteleilla Vanhan Valtatien ympäristössä. Kaavan myötä pyritään mahdollisuuksien mukaan myös ajanmukaistamaan jo rakennettujen kiinteistöjen asemakaavaa. Lisäksi kehitetään liikenneverkkoa ja selvitetään arvokkaiden rakennusten- ja alueiden suojelutarve. (Suutari-Jääskö)

Linjapuisto II

Asemakaavan muutos. Alueella voimassa olevan asemakaavan mukaista virkistysaluetta muutetaan pientalokortteleiksi. (Honkanen)

TULOSSA OLEVAT HANKKEET

Tulossa olevat hankkeet ovat kaavoitushankkeita, joita pääasiassa valmistellaan kiireellisempien jälkeen.

OSAYLEISKAAVAT

Koillis-Hyrylä -osayleiskaava

Kulloontien, Järvenpääntien, Tuusulantien ja Keravan rajan rajaaman alueen osayleiskaavan aluerajauksia tarkistetaan ja täydennetään rakentamisalueiden osalta huomioiden mm. liikennesuunnitelmat. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. (Haukkasalo)

Tuomala III, osayleiskaavan tarkistaminen

Oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla tutkitaan maankäytön tehostamismahdollisuuksia sekä alueen suhdetta muihin Hyrylän taajaman kasvusuuntiin. Lisäksi suunnitellaan vaihtoehdot alueen kytkemiseksi pääliikenneväyliin ja käydään läpi raideliikenteen hyödyntämismahdollisuudet. (Lindström)

ASEMAKAAVAT

Etelä-Tuusula

Aattola

Selvitetään suojelutarve ja täydennysrakentamismahdollisuudet, tarpeen mukaan muutetaan asemakaavaa. (Honkanen)

Anttilanranta II

Paijalan koulun ja järven väliselle peltoalueelle kaavoitetaan pientaloalue, tavoitteena maasemaan sopeutuva ja omaleimainen asuinalue sekä virkistysalue. Tehdään Anttilanranta I -kaavan yhteydessä mahdollisuuksien mukaan. Suunnittelussa otetaan huomioon Tuusulanjärven kunnostukseen liittyvät toimenpiteet. (Honkanen)

Autiorinne

Asuinalueen laajennus keskustan tuntumassa Lahelan yleissuunnitelman ja Lahelanpelto II kaavatyössä tehtävien –liikennetarkaisujen pohjalta. (Honkanen)

Hyryläntie-Hämeentie

Selvitetään keskustarakentamisen mahdollisuuksia Hyryläntien ja Hämeentien kulmaan. Lisäksi selvitetään mahdollisuudet tehostaa läheisiä korttelialueita ja suunnitellaan tarvittaessa Lahelanorren itäisen osan linjausta ja katuliittymiä. Ranta-alueelle suunnitellaan virkistyskäyttöä ja muilta osin selvitetään asuin-kerrostalojen täydennysrakentamismahdollisuudet. (Honkanen)

Kalliopohjankuja

Kaavamuutos, jossa suunnitellaan mm. Tuusulan kunnan kiinteistöjen kohteen täydennysrakentamista. (Honkanen)

Kivikiilankuja

Pientalokorttelin tehostamishanke. Samalla väljennetään kiertoliittymän kevyen liikenteen väylän tilavarausta. (Honkanen)

Klaavolantie - Kulloontie

Tuusulan keskukseen liittyvälle alueelle laaditaan asuin- ja museorakennusten korttelialueiden asemakaava, johon sisältyy Klaavon tilan lisäksi Klaavolan museon ja ilmatorjuntamuseoiden alueet. Alueen kulttuurihistorialliset arvot pyritään säilyttämään. Alueen maankäyttöä on luonnosteltu myös Rykmentipuiston asemakaavan yhteydessä. (Määttä, Honkanen)

Pellavamäki

Olevan kaavan toteutumaton yleisten rakennusten korttelialuetta pyritään muuttamaan asuinkäyttöön. (Honkanen)

Jokela**Jokelan liikekeskus**

Liikekeskuksen sijoittuminen keskustaan Jokelantien, Keskustien ja Ridasjärventien väliselle alueelle. (Honkanen)

Jokelan sosiaali- ja terveysasema

Tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa sosiaali- ja terveysasemaa. (Honkanen)

Jokelan kartanon alue II

Puutarhakaupunki-ideaan liittyvä lähellä keskustaa olevan alueen suunnittelu on käynnissä - kerrostalorakentamista. (Honkanen)

Lepola III

Täydennetään pientaloaluetta Hyvinkään rajan tuntumassa. (Suutari-Jääskö)

Palojoenpuisto

Entisen teollisuusalueen kaavoittaminen asuinalueeksi pohjautuu Jokelan osayleiskaavaan. (Honkanen, Suutari-Jääskö)

Päiväkummuntie

Päivitetään liike- ja toimistorakennusten korttelialueen asemakaava ja tutkitaan uudelleen viereisen puistoalueen käyttöä. (Honkanen)

Kellokoski**Kellokoskentie**

Selvitetään liikenneverkon kehittämismahdollisuuksia ja laaditaan asemakaavan muutos ns. Seppäinpuiston alueelle, jotta alueen toteuttaminen saataisiin käyntiin. Korotetaan Kellokoskentien varren asemakaavan tehokkuuksia mahdollisuuksien mukaan. (Honkanen)

Rajalinnan työpaikka-alue III

Työpaikka-alueen laajennus. (Honkanen)

Rajalinnan työpaikka-alue IV

Työpaikka-alueen laajennus entisen kaato- paikan yhteydessä. (Honkanen)

ODOTTAVAT HANKKEET

Odottavat kaavahankkeet eivät ole tällä hetkellä aktiivisesti valmistelussa, mutta tavoitteena on saada kaavatyö vireille suunnittelujakson loppupuolella.

Tässä kategoriassa olevat asemakaavahankkeet edellyttänevät maanhankintaa, jotta hankkeet etenisivät maapoliittisen ohjelman mukaisesti.

YLEISSUUNNITELMAT**Kiventaka**

Selvitetään mahdollisuuksia täydentää ja laajentaa taajamaa sekä tarvittavia liikenne- ja viiheryhteyksiä. (Pohjola, Lindström)

Paijalan pellonlaita

Selvitetään mahdollisuuksia täydentää ja laajentaa taajamaa sekä tarvittavia liikenne- ja viiheryhteyksiä. (Lindström, Honkanen)

ASEMAKAAVAT**Etelä-Tuusula****Annivaara**

Annivaaran alueen maankäyttöä tehostetaan asemakaavoittamalla pientalojen korttelialueita ja virkistysalueita. (Honkanen)

Anttilan tilakeskus

Tarkastellaan alueen kehittämistä yleissuunnitelman pohjalta. Selvitetään tarve myös hoivapalvelujen järjestämiselle alueella. (Honkanen)

Fjällbo

Selvitetään maisemansuojelu- ja virkistystarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Honkanen)

Focus-portti

Kaavoitetaan Tuusulanväylän ja Kulomäentien kulma osayleiskaavan mukaisesti. (Puputti)

Golfkentän laajennus

Tutkitaan golfkentän laajentamismahdollisuutta. Alueelle suunnitellaan myös yleisiä virkistysreittejä. (Honkanen)

Gustavelund

Alueen asemakaavaa pyritään ajanmukaistamaan. Alueen kulttuurihistorialliset arvot ja riittävä väljyys pyritään säilyttämään. Ranta-aluetta pyritään saamaan yleiseen käyttöön. (Honkanen)

Halkivaha III

Täydennetään haja-asutusalueena toteutunutta pientaloaluetta. (Honkanen)

Hiivonlahti

Selvitetään maiseman- ja kulttuuriarvojen suojelutarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Honkanen)

Hyökkälän koulunseutu II

Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. Suunnittelun pohjana käytetään hankesuunnitelmaa. (Honkanen)

Jouhisarantie

Laajennetaan Vaunukallion pientaloaluetta. (Honkanen)

Ketunlinna

Hyrylän keskustaajaman laajeneminen luoteeseen, asuinrakentamista. Kaavalla ratkaistaan myös tulevat katujärjestelyt ja tarvittava melusuojaus. (Honkanen)

Kulomäentien työpaikka-alue III

Maantiekylässä olevan asfalttiaseman alue asemakaavoitetaan työpaikka-alueeksi. (Honkanen)

Lahelanpelto III (Lähteen alue)

Asuinalueen laajennus keskeisellä Lahelanpellon alueella. (Honkanen)

Liekonkuja - Ristikiventie

Tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa työpaikka-alueita. (Honkanen)

Mahlamäen pelto

Tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa Mahlamäen pientaloaluetta itään, peltoalueelle, huomioiden erityisesti maisemalliset arvot ja kunnallistekniikan rakentamismahdollisuudet. (Honkanen)

Paijalan kylätie

Tutkitaan mahdollisuuksia täydentää kylätien aluetta säilyttäen kylätien kulttuurihistorialliset arvot. (Honkanen)

Pappilanhaantie

Pappilanhaantien alueen maankäyttöä tehostetaan asemakaavoittamalla pientalojen korttelialueita ja virkistysalueita. (Honkanen)

Peuranpuisto

Selvitetään mahdollisuuksia muuttaa Riihikallion keskuksen läheisyydessä olevaa virkistysaluetta täydennysrakentamista varten asuinkortteleiksi. Lisäksi selvitetään ratkaisua yleisen pysäköinnin järjestämiseksi. (Honkanen)

Pähkinämäentien alue

Pientalorakentamista. (Honkanen)

Rantatie I – IV

Selvitetään Rantatien alueella olevien avointen alueiden kaavamuutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta. (Honkanen)

Riihikallion koulu II

Kaavamuutos laaditaan aluetta koskevan hankesuunnitelman valmistuttua tai kunnan tehtyä päätöksen tulevasta palveluverkosta. (Honkanen)

Ristikiven alue

Selvitetään alueen täydennysrakentamismahdollisuudet. (Honkanen)

Rykmentinpuisto II ja III

Rykmentinpuiston osayleiskaavaa toteutetaan asemakaavoittamalla osayleiskaavan alueita osissa. (Honkanen)

Sahatie II

Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. Suunnittelun pohjana käytetään hankesuunnitelmaa. (Honkanen)

Saksan alue

Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Honkanen)

Sammonmäki III

Muutetaan pientaloalueen asemakaava FOCUS-osayleiskaavan mukaisesti.

Saviriihi

Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Honkanen)

Tuomalan työpaikka-alue I

Lahden moottoritien ja Lahdentien väliselle alueelle Honkarakenteen kiinteistön läheisyyteen suunnitellaan työpaikka-alueita valmistuvan osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

Tuomalan työpaikka-alue II

Lahden moottoritien ja Lahdentien väliselle alueelle suunnitellaan työpaikka-alueita valmistuvan osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

Kellokoski**Haarajoki**

Täydennetään haja-asutusaluetta osayleiskaavan mukaisesti (Honkanen)

Joenranta

Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi asuinalue Linjatien ja rannan väliselle alueelle. (Honkanen)

Juhlatalon alue II

Juhlatalon ja viereisen puistoalueen asemakaavan muutos hankekaavana. (Honkanen)

Kellokosken ruukki

Marieforsin ruukin alueen asemakaavaa ajanmukaistetaan pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyen. Maaperän kunnostustaso ja rakennussuojelukysymykset määrittävät olennaisesti kaavan sisältöä. (Suutari-Jääskö)

Purotie

Asuinuuetta pyritään laajentamaan ja tiivistämään osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

Rivieera

Selvitetään virkistystarve ja täydennysrakentamismahdollisuudet. (Honkanen)

Jokela**Haavistontie**

Kehitetään katuverkkoa ja täydennetään taajamaa. (Honkanen)

Jokelan kartanon alue III

Jokelan puutarhakaupunki-idea toteutetaan täydentäen taajamarakennetta. Rakennussuojelukysymykset ovat esillä alueen täydennysrakentamissuunnittelussa. (Suutari-Jääskö)

Kolsan länsipuoli

Asuinalueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

Notkokuisto

Notkokuiston ympäristössä laaditaan asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan kunnan palvelurakentaminen laadittavan hankesuunnitelman mukaisesti. (Honkanen)

Perttu II

Asuinalueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

Pertun koulu

Koulun laajennuksen ja mahdollisen päiväkodin suunnittelua sekä koulun ja lähialueiden liikenteellistä kehittämistä. (Honkanen)

Takojan länsipuoli

Asuinalueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

HYRYLÄN KASVU					
I-vaihe	AO	AP	AK	Asunnot	Asukkaat
Aropelto	0	10	90	100	178
Kauppatie II	0	0	90	90	154
Lahelanpelto II	142	510	0	652	1578
Anttilanranta I	50	0	0	50	138
Pohjoinen keskusta	0	0	480	480	823
Suutarintie	0	0	180	180	309
Saviriihen alue	190	34	0	224	603
Häriskivi	100	182	0	282	700
Harjula	0	0	70	70	120
Tuuskoto	16	83	87	186	430
Hirsitie	0	0	30	30	51
Yli-Jussila	0	4	0	4	9
Kievarintie	0	0	150	150	257
Ydinkeskusta, 8067	0	0	150	150	257
Puustellinmetsä	50	650	800	1500	2400
Rykmentinpuiston keskus	0	0	1667	1667	2500
Monio			427	427	640
Kirkonmäki	0	40	133	173	260
Hökilä		33	300	333	500
Saksan alue I	100	0	0	100	276
Yhteensä	648	1546	4654	6848	12183
<i>Asuntotyyppien %-osuus</i>	<i>9 %</i>	<i>23 %</i>	<i>68 %</i>	<i>100 %</i>	
12v ajaksi vuosittain noin:	54	129	388	571	1015
II-vaihe	AO	AP	AK	Asunnot	Asukkaat
Halkivaha III	75	0	0	75	207
Paijalan kylätie	30	0	0	30	83
Anttilanranta II	35	60	0	95	236
Pappilanhaantie	30	0	0	30	83
Hyryläntie-Hämeentie	0	0	300	300	514
Jouhisarantie	60	0	0	60	165
Autiorinne	120	160	0	280	703
Peurantie II	50	20	0	70	184
Lahelanpelto III (Lähteen alue)	70	220	0	290	705
Lahelanniitty II	80	20	0	100	267
Pähkinämäentien alue	70	30	0	100	263
Prijuutti	0	10	50	60	109
Saksan alue II	197	203	0	400	1015
Saksan alue III	120	0	0	120	331
Peuranpuisto	0	0	100	100	171
Olympiakylä	0	64	436	500	750
Puistokylä	29	517	520	1066	1686
Yhteensä	966	1304	1406	3676	7472
<i>Asuntotyyppien %-osuus</i>	<i>49 %</i>	<i>66 %</i>	<i>71 %</i>	<i>185 %</i>	
12v ajaksi vuosittain noin:	81	109	117	306	623
YHTEENSÄ KAIKKI	1614	2850	6060	10524	19654
24v ajaksi vuosittain noin	67	119	253	439	819
ASUNTOTYYPPIEN %-osuus	15 %	27 %	58 %	100 %	
NYKYINEN TALOTYYPIJAKAUMA	46 %	18 %	36 %		

Hyrylän kasvu yhteensä

19654

Hyrylän seutu 31.12.2014	27017
YHTEENSÄ	46671

Hyrylän keskimääräinen vuosikasvu 2,3 %

	12/2014		
Koko Tuusula	"2016"	2040	Keskimääräinen vuosikasvu
Jokela	6285	11106	2,4 %
Kellokoski	4921	7876	1,98 %
Hyrylä	27017	46671	2,29 %
Yht.	38223	65653	2,28 %

Venni-ennuste, uusi 1,78 % Keskimääräinen vuosikasvu
1,74 % Vuosikasvujen keskiarvo

Etelä-Tuusula

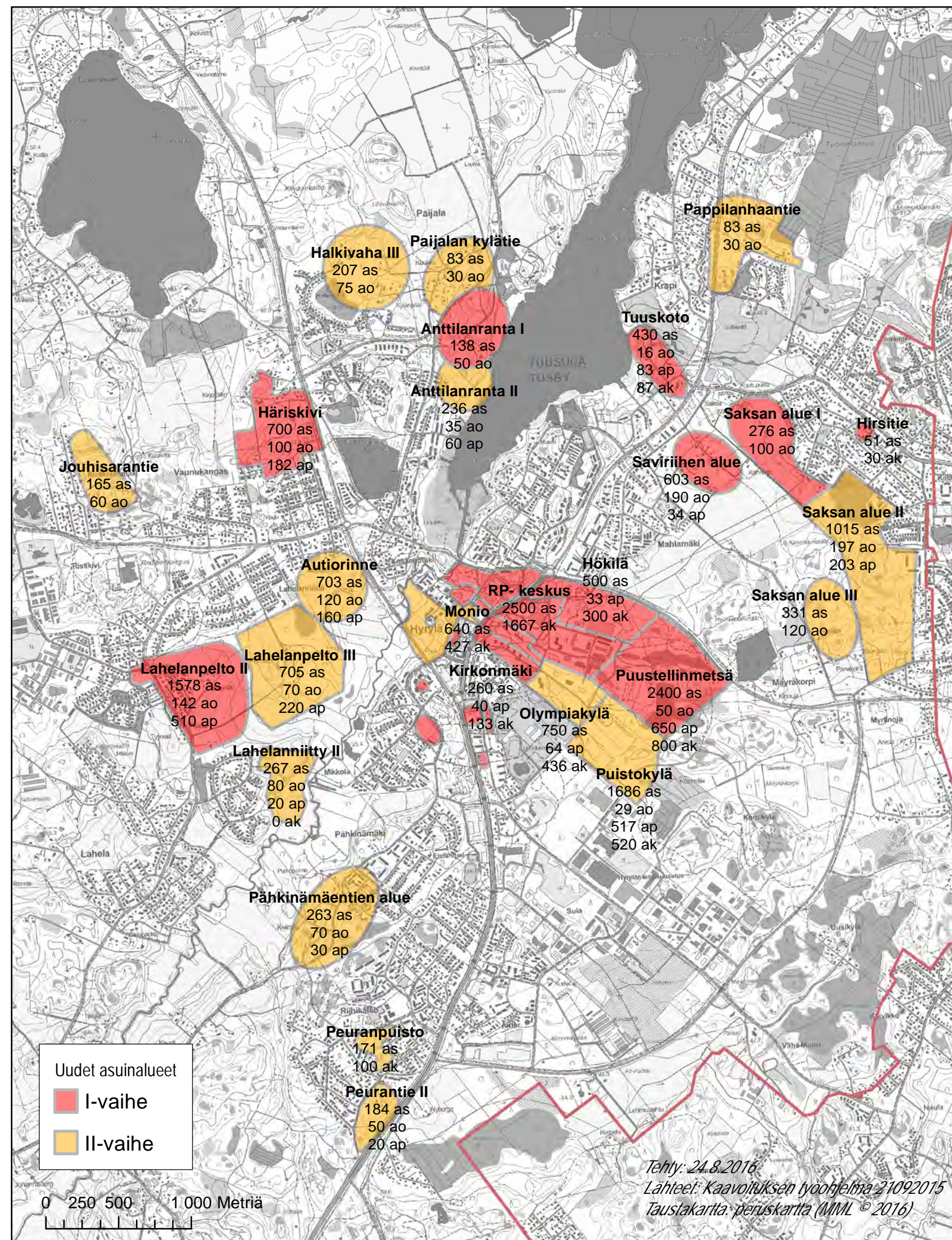
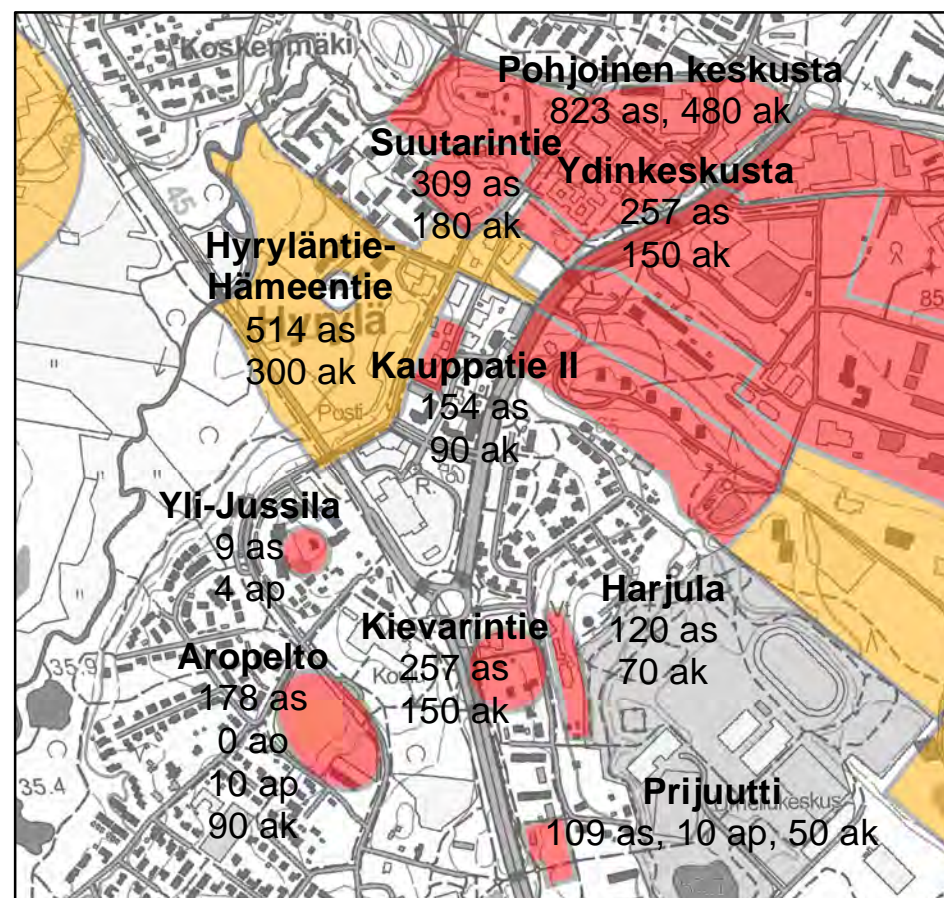
Hankkeet mahdollistavat uusille alueille sijoitettavan:

I-vaiheessa 12 183 asukasta

II-vaiheessa 7 472 asuk.

Kasvu yhteensä 19 654,
keskimääräinen vuosikasvu 2,30 %.

Noin 67 AO-tonttia vuodessa.



JOKELA					
I-VAIHE	AO	AP	AK	Asunnot yht	asukkaita
Peltokaari (olevaa varantoa)	123	547	102	772	1797
Keskustie	0	0	40	40	70
Jokelan kartano I	49	290	0	339	800
Kolsan länsipuoli	90	0	0	90	248
Lepola III	15	17	0	32	81
Hevoskylä	30	0	0	30	83
Yhteensä	307	854	142	1303	3079
Asuntojen %-osuudet	24 %	66 %	11 %	100 %	
12v ajaksi vuosittain noin:	26	71	12	109	257
II-VAIHE	AO	AP	AK	Asunnot yht	Asukkaita
Jokelan liikekeskus	0	0	70	70	120
Lepola IV	100	0	0	100	276
Lepola V	40	0	0	40	110
Jokelan kartano II	0	0	120	120	206
Jokelan kartano III	50	100	200	350	714
Takojan länsipuoli	80	0	0	80	220
Tiensuuntie	35	0	0	35	96
Yhteensä	305	100	390	795	1742
Asuntojen %-osuudet	38 %	13 %	49 %	100 %	
12v ajaksi vuosittain noin:	25	8	33	66	145
KAIKKI YHTEENSÄ	612	954	532	2098	4821
24v ajaksi vuosittain noin	26	40	22	87	201
Asuntojen %-osuudet	29 %	45 %	25 %	100 %	
Nykyinen talotyyppi-jaukauma	65 %	15 %	20 %		

Jokelan kasvu yhteensä	4821
Jokela 31.12.2014	6285
YHTEENSÄ	11106

Jokelan keskimääräinen vuosikasvu **2,4 %**

Jokela

Hankkeet mahdollistavat uusille alueille sijoitettavan:

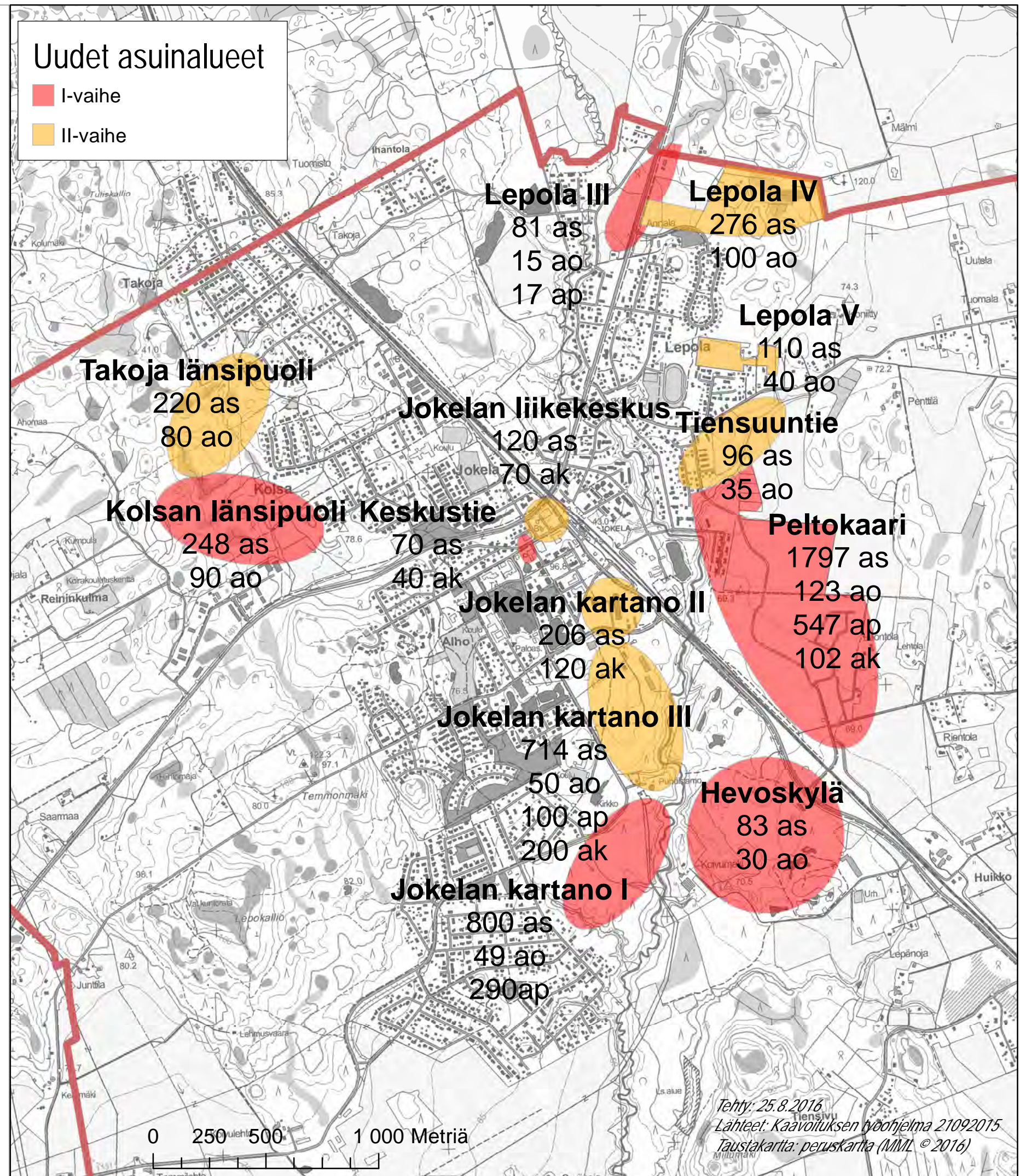
I-vaiheessa 3 079 asukasta

II-vaiheessa 1 742 asukasta

Yhteensä 4 821 asukasta, jolloin lopullinen väestömäärä vuonna 2040 voisi olla 11 106 asukasta.

Keskimääräinen vuosikasvu olisi tällöin 2,40 %.

Noin 26 AO-tonttia vuodessa,



KELLOKOSKI					
I-VAIHE	AO	AP	AK	Asunnot yht.	asukkaita
Linjapuisto I (valmis, ei vielä asukkaita)	0	87	0	87	203
Kellokosken keskusta	0	165	240	405	795
Linjapuisto II	30	40	0	70	176
Joenranta	135	0	0	135	372
Riiheläntie	110	0	0	110	303
Yhteensä	275	292	240	807	1849
Asuntojen %-osuudet	34 %	36 %	30 %	100 %	
12v ajaksi vuosittain noin:	23	24	20	67	154
II-VAIHE	AO	AP	AK	Asunnot yht.	Asukkaita
Kellokoskentie	5	70	30	105	228
Kellokosken ruukki	0	30	150	180	327
Purotie	40	0	0	40	110
Korkeamäentie	160	0	0	160	441
Yhteensä	205	100	180	485	1106
Asuntojen %-osuudet	42 %	21 %	37 %	100 %	
12v ajaksi vuosittain noin:	17	8	15	40	92
KAIKKI YHTEENSÄ	480	392	420	1292	2955
24v ajaksi vuosittain noin	20	16	18	54	123
Asuntojen %-osuudet	37 %	30 %	33 %	100 %	
Nykyinen talotyyppijaukauma	65 %	15 %	20 %		

Kellokosken kasvu yhteensä	2955
Kellokoski 31.12.2014	4921
YHTEENSÄ	7876

Kellokosken keskimääräinen vuosikasvu **1,98 %**

Kellokoski

Hankkeet mahdollistavat uusille alueille sijoitettavan:

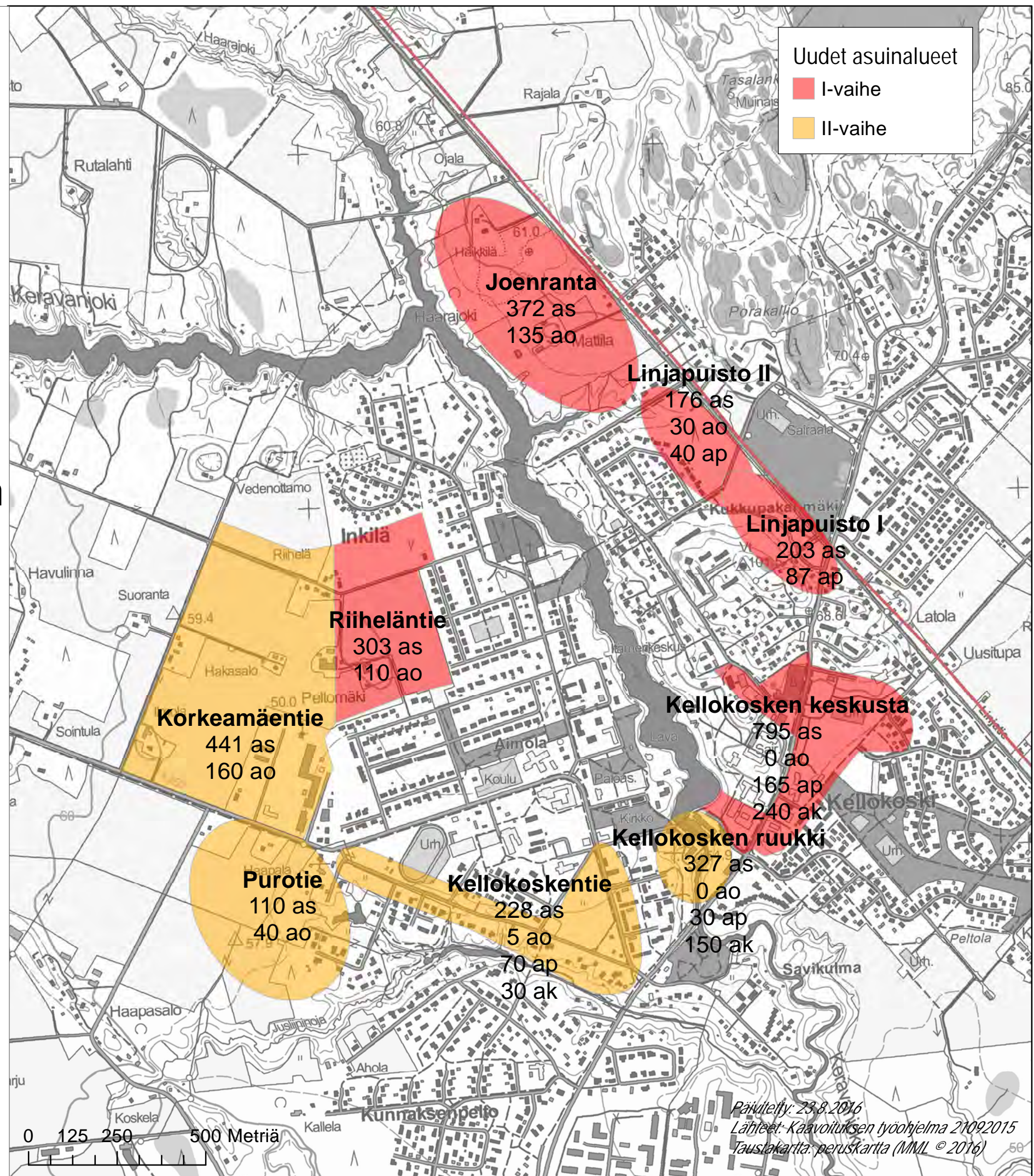
I-vaiheessa 1 849 asukasta

II-vaiheessa 1 106 asukasta

Yhteensä 2 955 asukasta, jolloin lopullinen väestömäärä vuonna 2040 voisi olla 7 876 asukasta.

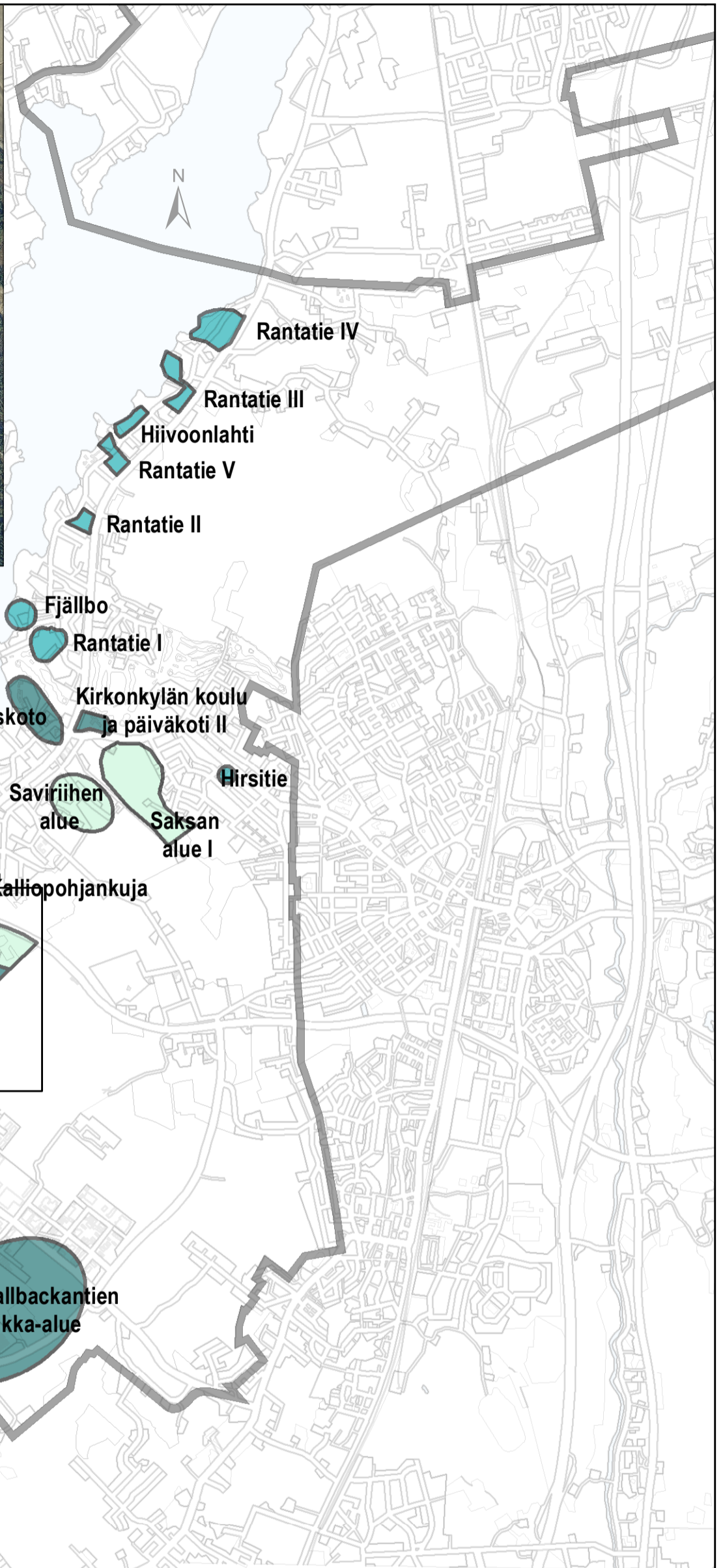
Keskimääräinen vuosikasvu olisi tällöin 1,98 %.

Noin 20 AO-tonttia vuodessa.





Keskusta



Kaavoitussuunnitelma 2017 - 2021

Etelä-Tuusula

- Kärkihanke
- II-luokan hanke
- III-luokan hanke

