



TUUSULAN VALTUUSTO

KOKOUSPÖYTÄKIRJA Nro 1/2017

Kokousaika 23.1.2017 klo 18–19
Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

1 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT	2
2 §	AROPELTO, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	4
3 §	ILMATORJUNTAMUSEO, MUSEOALUEEN HANKINTA KUNNALLE JA ALUEEN KEHITTÄMINEN YHTEISTYÖSSÄ ILMATORJUNTASÄÄTIÖN KANSSA, RYKMENTINPUISTO	13
4 §	*****, KIINTEISTÖJEN JA MÄÄRÄALOJEN OSTO, TUOMALA	32
5 §	LAHELANPELTO II, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	35
6 §	TYÖPAIKKA-ALUEIDEN HINNOITTELU, HITSAAJAN TYÖPAIKKA-ALUE	50
7 §	FAGERSTRÖM MATS, LUOTTAMUSTOIMESTA EROAMINEN JA TARKASTUSLAUTAKUNNAN JÄSENEEN VAALI	56
8 §	FAGERSTRÖM MATS, LUOTTAMUSTOIMESTA EROAMINEN JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VAALI	66
9 §	VALTUUSTON KOKOUSTEN VIDEOINTI, ALOITTEET	76
10 §	GUNGKÄRRIN JA VÄHÄSUONKALLION VÄLISEN ALUEEN SUOJELEMINEN, ALOITE	79
11 §	ETELÄ-TUUSULAN JA KAAVOITETTAVIEN ALUEIDEN VIEMÄRÖINTI JA KUNNALLISTEKNIIKAN RIITTÄVYYS, ALOITE	83
12 §	HARRASTUSTAKUU – JOKAISELLE LAPSELLE VÄHINTÄÄN YKSI HARRASTUS, ALOITE	85
13 §	TERVEYSASEMAN TILOJEN PARANTAMINEN, ALOITE	90
14 §	TUUSULANJÄRVEÄ YHDESSÄ, ALOITE	91
15 §	ILMOITUSASIAT	93

Kokousaika	23.1.2017 klo 18–19
Kokouspaikka	Tuusulan kunnantalo
Saapuvilla olleet	
Puheenjohtaja	Arto Lindberg Liitteenä olevassa nimenhuutoluettelossa mainitut valtuutetut ja viranhaltijat
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Asiat	§:t 1–15
Pöytäkirjan tarkastustapa	Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mika Mäki-Kuhna ja Eetu Niemelä
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Arto Lindberg puheenjohtaja Tuula Hyttinen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Tuusulassa 27.1.2017 Mika Mäki-Kuhna Eetu Niemelä
Pöytäkirja ollut nähtävänä	Tuusulassa 27.1.2017 klo 13.00–15.00 Aila Toivonen hallintopalvelusihteeri

1 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnanvaltuuston kokouksen koollekutsumista koskeva kuulutus on julkipantu kunnan ilmoitustaululle sekä julkaistu Keski-Uusimaa- ja Viikkouutiset Keski-Uusimaa -lehdissä.

Ehdotus Suoritetaan valtuutettujen nimenhuuto, todetaan mahdolliset poissaolevat valtuutetut ja heidän sijaisensa.

Puheenjohtaja toteaa tämän kokouksen koollekutsumisen laillisuuden sekä saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaisuuden.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet esteestä:

- Jukka Ahlgren
- Sarianna Laitinen
- Laura Åvall
- Merja Kuusisto
- Margita Winqvist
- Antti Kaikkonen
- Ilkka Seppälä

Todettiin, että

- Jukka Ahlgrenin tilalla on Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Sari Vilen
- Sarianna Laitisen tilalla on Kokoomuksen 2. varavaltuutettu Vesa Lundberg
- Laura Åvallin tilalla on Kokoomuksen 3. varavaltuutettu Kalle Maurola
- Merja Kuusiston tilalla on Sosialidemokraattien 1. varavaltuutettu Kyösti Lehtonen
- Margita Winqvistin tilalla on Tuusulan puolesta ryhmän 1. varavaltuutettu Jukka Keränen
- Antti Kaikkosen tilalla on Keskiryhmän 2. varavaltuutettu Pentti Mattila
- Ilkka Seppälän tilalla on Kristillisdemokraattien 2. varavaltuutettu Lea Ahonen

Nimenhuutoluettelo liitteenä

Liite nro 1

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut

Mäki-Kuhna Mika

Niemelä Eetu.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS

Kunnanjohtaja kertoi alustavia tietoja Tuusulan v. 2016 tilinpäätöksestä, antoi tilannekatsauksen Uudenmaan sote- ja maakuntauudistuksesta ja selosti suunnitelmaa kasvupalveluiden järjestämisestä pääkaupunkiseudulla.

Dno KAAV:268 /2016

2 § AROPELTO, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kuntakehityslautakunta	§ 93	17.10.2012
Kuntakehityslautakunta	§ 39	17.4.2013
Kunnanhallitus	§ 211	30.5.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 133	19.10.2016
Kunnanhallitus	§ 389	31.10.2016

Kkl § 93/17.10.2012

Asemakaava ja asemakaavan muutos on käynnistetty kunnan aloitteesta. Hanke on ensimmäisen kerran mainittu vuoden 2003 kaavoituskatsauksessa, jossa sen on arvioitu tulevan vireille vuosien 2004–2007 aikana. Alueen kaavoitustyö on ollut mukana kaavoituksen työohjelmassa vuodesta 2007 lähtien. Kaava on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 14.9.2011.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty MRL 30 §:n kuulemistarkoituksen mukaisesti nähtävillä 15.9.–3.10.2011 välinen aika. Nähtävilläolok aikana siitä jätettiin kaksi mielipidettä ja kuusi lausuntoa. Palautteessa kommentoitiin mm. kaavoitettavan alueen rajausta, alueen kytkeytymistä liikenneverkkoon, kevyenliikenteen verkoston turvallisuutta ja jatkuvuutta sekä alueen esteettömyyttä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siitä jätetty palaute ovat selostuksen liitteenä.

Lähtökohdat

Suunnittelualue (4,05 ha) sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Hyrylän kylässä, Mikkolan asuinalueella, olevan taajamarakenteen sisällä. Etäisyyttä Tuusulan keskustaan on noin kilometri. Alue rajautuu lännessä Jussilantiehen ja sen länsipuolella olevaan rakennettuun asuinrakennusten korttelialueeseen. Pohjoisessa aluetta rajaa Pähkinämäentien pohjoispuolelle sijoittuva Mikkolan koulu. Idässä alue rajautuu Pähkinämäentien itäpuolella olevaan rakennetun ympäristön väliin jääneeseen metsäsaarekkeeseen. Etelässä aluetta rajaa Aropellontien eteläpuolelle rakennettu pientaloalue. Suunnittelualueen kaakoisnurkassa on yksi nelikerroksinen asuinkerrostalo, muilta osin alue on rakentamatonta viime vuosiin saakka viljelyskäytössä ollut peltoa. Pähkinämäentien katualuetta lukuun ottamatta suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Kaavoitettavan alueen eteläpuolisia alueita koskee 9.12.1976 vahvistettu Mikkolan alueen asemakaava (kaava nro 36). Asemakaavassa suunnittelualueeseen rajautuvat korttelit on osoitettu omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi (AO). Kaavamääräyksen mukaan korttelialueella saa rakentaa paritaloja. Suunnittelualueeseen rajautuva kortteli nro 32062 on osoitettu omakotirakennusten ja rivitalojen korttelialueeksi (AOR). Kaavamääräyksen mukaan rakennuslalle saa rakentaa asuinrakennuksia joko rivitalomaisesti tai erillisinä omakotirakennuksina.

Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on I½. Rakennusoikeudet on osoitettu numeerisesti rakennusaloille. Tonttitehokkuudet vaihtelevat $e=0.18$ ja $e=0.26$ välillä. Alueen länsipuolella Jussilantien länsipuolisia alueita koskee 16.11.2004 vahvistettu Volttikaaren asemakaava (kaava nro 3398). Alueet on osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Rakennusten kerrosluvut on osoitettu rakennusaloittain ja ne vaihtelevat II–III kerroksen välillä. Tonttitehokkuudet vaihtelevat $e=0.30$ ja $e=0.35$ välillä. Alueen pohjoispuolella Pähkinämäentien pohjoispuolista aluetta koskee 8.11.1990 vahvistettu Mikkolan ala-asteen asemakaava (kaava nro 3190). Alue on osoitettu opetus-toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Korttelialueen tonttitehokkuus on $e=0.26$ ja rakennusten suurin sallittu kerrosluku on II. Pähkinämäen itäpuolinen alue suunnittelualueen kohdalla on asemakaavoittamaton alue. Lähiympäristön rakennuskanta on melko kirjavaa. Ympäristössä on 50-, 60-, ja 80- luvulla valmistuneita pientaloja sekä 2000 luvun puolella rakennettuja rivitaloja. Tarkemmin ympäröivien asemakaavojen sisältö ja rakennettu ympäristö ilmenevät kaavan selostuksesta ja selostuksen liitteistä 10 (ote voimassa olevasta asemakaavasta) ja 13 (rakennettu ja luonnonympäristö).

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa ympäröivään taajamarakenteeseen sopeutuva ja keskustaan tukeutuva täydennysrakentaminen ja kiinteistön RN:o 4:54 osalla toteavan asemakaavan laatiminen. Korttelialueet on tarkoitus osoittaa pääosin asuntorakentamiseen. Suunnittelualueen edullinen sijainti yhdyskuntarakenteessa ja liikenneverkossa puoltaa em. tavoitteita. Alueelle soveltuva rakentamisen tehokkuus määritellään kaavatyön yhteydessä. Tavoitteiden mukainen asemakaava toteutuessaan tiivistää nykyistä taajamarakennetta ja hyödyntää olemassa olevia tie- ja kunnallisteknisiä verkostoja. Asemakaavaa laadittaessa pyritään hyvään ja laadukkaaseen ympäristöön sekä laadukkaaseen toteutukseen.

Asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos

Alueelle muodostetaan uusi asuinkortteli. Alueelle osoitetaan kortteli-alueita asuinkerrostalojen ja pientalojen rakentamiseen (AK ja AP) sekä korttelin sisäistä pysäköintiä varten (LPA).

Asuinkerrostalojen korttelialueet (AK) sijoittuvat Pähkinämäentien varteen. Näillä alueilla rakentaminen on tiukoilla rakennusalan rajauksilla ohjattu Pähkinämäentien puoleisille tontin osille jolloin IV-V -kerroksiset rakennusmassat muodostavat etelään suuntautuvia katumelulta suojattuja oleskelupihoja. Pähkinämäentietä reunustava korttelijulkisivu on alueen rakentamattomilla osilla suunniteltu kaupunkikuvaltaan ja julkisivumateriaaleiltaan yhtenäiseksi. Alueen kaakkoisreunan olemassa oleva asuinkerrostalon osalta asemakaavassa ei ole esitetty oleellisia muutoksia tämänhetkiseen tilanteeseen.

Alueen lounaisosaan osoitetaan I-II -kerroksista rivi- ja pientalorakentamista (AP). Asuinpienalojen korttelialueille voidaan rakentaa kytkettyjä ja myös

päällekkäisiä asuntoja mahdollistavia asuinrakennuksia, joiden typologiaa ei asemakaavassa tarkemmin määritellä. Rakentamista on tarkoitus ohjata tarkemmin myöhemmin laadittavilla rakentamisohejeilla.

Autopaikkojen sijoittelussa on vältetty laajoja pysäköintialueita. Pysäköinti- paikat on ryhmitelty pienempinä kokonaisuuksina korttelin sisäosiin. Näin autopaikat on ollut mahdollista tuoda lähelle rakennuksia ja toisaalta pienentää niiden roolia ympäristössä. Kaavamääräyksen mukaan autopaikkoja on varattava AK- korttelialueiden osalta 1 ap / 75 k-m² tai vähintään 1.2 ap / asunto ja AP korttelialueiden osalta 1 ap / 75m² tai vähintään 2 ap/ asunto, jos asuntoja on vähemmän kuin 5; tai vähintään 1.5 ap/ asunto, jos asuntoja on 5 tai enemmän.

Kortteli on rajattu siten, että Pähkinämäentien varteen on kaavoitettavan alueen kohdalla mahdollista toteuttaa kevyenliikenteen väylä Jussilantien risteyksestä Mikkolan koulua vastapäätä olevan alikulun kohdalle asti. Lisäksi Aropellontien katualue on mitoitettu siten, että kadun varteen on mahdollista toteuttaa erillinen kevyen liikenteen väylä. Korttelin läpi järjestetään sisäisen jalankulun yhteys Jussilantielle. Ajoliikenne korttelin pysäköintialueille (LPA) tapahtuu Aropellontien ja Jussilantien kautta. Pähkinämäentien varteen on osoitettu liittymä-kielto.

Alueella on sitova tonttijako. Rakennusoikeudet on osoitettu numeerisesti tonttikohtaisesti. Yhteensä rakennusoikeutta kortteliin on osoitettu 12 500 k-m². Korttelin rakentamistehokkuus on $e_k = 0.31$.

Kaavan sisällöstä ja tavoitteista ja vaikutuksista on kerrottu laajemmin liitteenä olevassa asemakaavaselostuksessa sen liitteissä.

Lisätietoja: Kaava-arkkitehti Veli-Pekka Ristimäki, p. 040-3142016.

Ehdotus
Kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen,
- asettaa asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta päätti lisäksi, että

- kaavaehdotusta valmisteltaessa varmistetaan, että Pähkinämäentien alikululta saadaan Aropellon länsipäähän toimiva kevyen liikenteen yhteys

- varmistetaan tekniseltä toimelta onko Aropellontien päähän tarvetta suunnitella kääntöpaikka ja jos ei, miten huolto järjestetään.

Merkitään, että Ritva Valo-Wossilus poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi intressijääviyden vuoksi (maanomistus). Hänen tilalla oli varajäsen Raili Kuusjärvi.

Hannu Haukkasalo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.38. Heikki Väänänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.16.

Kkl § 39/17.4.2013

Asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos oli julkisesti nähtävillä 1.11.–3.12.2012 ja siitä jätettiin yksitoista lausuntoa ja viisi mielipidettä. Lausunnoissa ja mielipiteissä esitettyjä tavoitteita ovat muun muassa:

- Kääntöpaikka Aropellontien päähän
- Kevyen liikenteen yhteys Aropellontien luoteispäästä Pähkinämäentien alikululle
- Pähkinämäentien eteläpuolen kevyen liikenteen väylän jatkaminen alikululta Jussilantien risteykseen
- Poikkileikkaustarkastelujen tekeminen Pähkinämäentien eteläpuolelle sijoittuvasta kevyen liikenteen väylästä ennen lopullista tilavarausta
- Sosiaalisen asuntotuotannon velvoitteen määrittelemine maankäytösopimuksessa
- Ajoyhteyden rajoittaminen uuden korttelialueen pysäköintialueelta Aropellontielle
- Aropellontiehen rajautuvien kiinteistöjen sekä Björkbackankujan varren kiinteistöjen sisällyttäminen kaava-alueeseen
- Rakentamisen sovittaminen Mikkolan asuinalueen olemassa olevaan rakentamiseen
- Yleispiirteisen suunnitelman laatiminen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen tiivistämisestä kunnan alueella
- Liikennesuunnitelman laatiminen
- Kadun varteen sijoittuvien julkisten pysäköintipaikkojen rakentaminen uudelle korttelialueelle
- Aropellontien nimen muuttaminen Aropellonkujaksi
- Uusien kerrostalojen kerrosluvun rajoittaminen kolmeen tai enintään neljään kerrokseen
- Korttelin 32059 olemassa olevan asuinrakennuksen erityisase-man huomioiminen
- Julkisivumateriaalina asuinkekkaloissa rapattu pinta
- Sadevesien ohjaaminen Jussilantien hulevesiviemäriin
- Kiinteistön RN:o 4:54 rajojen säilyttäminen nykyisellään

- Aidan rakentaminen olemassa olevan ja uuden rakentamisen välille
- Ajoyhteyden järjestäminen koko uudelle alueelle muualta kuin Aropellontieltä

Asemakaava ja asemakaavan muutosluonnoksesta jätetyt lausunnot, mielipiteet ja niihin laaditut vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksen laatiminen

Kuntakehityslautakunnan päätöksen mukaisesti on suunnitelmaa tarkistettu siten, että suunnittelualan poikki on suunniteltu Aropellontien länsipään ja Pähkinämäentien alikulun välille kevyen liikenteen väylä. Tästä johtuen suunnitteluala jakautuu kahteen kortteliin. Samainen muutos johti pieneköihin muutoksiin luonnollisesti rakennusalojen ja rakennusoikeuksien suhteen. Aropellontien länsipäähän on myös varattu tilaa kääntöpaikkaa varten.

Lisäksi luonnoksesta saadun palautteen johdosta ja muutoin suunnitelmien tarkentuessa on tehty suunnitelmaan myös seuraavanlaisia muutoksia:

- Lisätty ajoeste-merkintä LPA-korttelialueiden väliin, jotta korttelin kautta ei synny ei-toivottua läpiajoa.
- Suunnitelmien tarkentuessa AK-kortteleihin on merkitty hieman enemmän rakennusoikeutta (yht. 7900:sta 8200 kem2:iin). Samaten olemassa oleva kerrostalon korttelin rakennusoikeutta on nostettu 2400:sta 2600 kem2:iin ja kerros-luku korjattu vastaamaan nykytilannetta (IV).
- AK-korttelialueilta on poistettu viisikerroksiset osat, kerrostalot ovat enintään nelikerroksisia.
- Alueen sisäiset jalankulkuyhteydet muutettu yleisiksi jalankululle varatuiksi alueen osiksi.
- Merkitty rakennusalat (a-1), joilla, autokatokset pitää rakentaa katunäkymien vuoksi.
- Julkisivumateriaalin tulee olla uusissa asuinkerrostaloissa rapaus
- Hulevesien imeyttämismääräyksistä on luovuttu hankalan maaperän vuoksi. Alue ei kuulu pohjavesialueeseen ja koska alueella on savinen maaperä, ei imeyttämismääräyksiä ole tarvetta asettaa.
- Muita vähäisempiä tarkennuksia: asuinkerrostalot tulee rakentaa rakennusalan rajaan kiinni, sisäänkäynnit edellytetään pihalle ja kadun suuntaan, parvekkeet on lasitettava, lisätty rasitteet vesi- ja viemärijohdoille, piha-alueiden aitaaminen on kielletty ja lisätty puurivi kevyen liikenteen väylän varteen. Muutokset on tehty kaupunkikuvallisista ja teknisistä syistä johtuen.

Kaavaehdotusta valmisteltaessa ei nimistöä oltu ehditty tarkistamaan kevyen liikenteen väylien osalta (kaavakartan pp ja pp/t –merkinnät). Kokouksessa jaetaan ehdotus suunnittelualueen kevyen liikenteen väylien nimeämisestä.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012.

Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- Lisätä kaavakarttaan kevyen liikenteen väylien nimet seuraavasti:
 - korttelien 8121 ja 32059 välinen kevyen liikenteen väylä: Punasavikanpolku
 - korttelien 8121 ja 8122 välinen kevyen liikenteen väylä: Sinisavikanpolku

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen
- asettaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti
- hyväksyä laaditun tonttijaon ehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Annina Vainio Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:stä selosti asiaa kokouksessa klo 18.05 - 18.47.

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Ilmari Sjöblom intressijääviyden vuoksi poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Mika Heikkilä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.25. Kaija Hapuoja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.32.

Khall § 211/30.5.2016

Kuntakehityslautakunnan päätöksen jälkeen neuvoteltiin maankäyttösopimus asemakaavoittamattomien alueiden maanomistajan kanssa. Maankäyttösopimus on solmittu päämaanomistajan ja kunnan välille. Sopimus on kaavaselostuksen liitteenä.

Ennen asian käsittelyä kunnanhallituksessa, tehtiin seuraavat tarkistuksen kaavamateriaaliin:

- Suunnittelualueeseen on lisätty vähäinen osa Jussilantien alueesta. Alue on ollut asemakaavoittamaton eikä nyt laadittavan asemakaavan lisäksi välittömällä lähialueella ole asemakaavoittamattomia alueita. Nähtiin käytännölliseksi liittää tämä vähäinen Jussilantien osa mukaan nyt laadittavaan asemakaavaan. Lisätty alue on merkitty kaavaehdotuksessa katualueeksi.
- Autopaikkojen vähimmäisvaatimukset on päivitetty vastaamaan kuntakehityslautakunnan päätöstä (25.5.2015) uudesta autopaikkanormista. Uuden autopaikkanormin mukaisesti alueella tulee olla autopaikkoja vähintään:
 - AK-korttelit, 1 ap / 90 k-m² tai vähintään 1 ap/asunto
 - AP-korttelit, 1 ap / 90 k-m² tai vähintään 1,2 ap/asunto
 - Asuinkortteleiden toteutuessa vuokratuotantomuotoisina pysäköintipaikkoja edellytetään 10 % vähemmän.

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012.

Ehdotus
kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen
- asettaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti
- hyväksyä laaditun tonttijaon ehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asko Honkanen oli asiantuntijana kokouksessa.

Kkl § 133/19.10.2016

Kuntakehityslautakunta on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen 17.4.2013. Tuusulan kunnanvaltuusto on hyväksynyt aluetta koskevan maankäyttösopimuksen 14.3.2016, joka on kaavaselostuksen liitteenä 21. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen 30.5.2016 ja se oli julkisesti nähtävillä MRA 27 § mukaisesti 9.6. - 1.7.2016 ja 1.8. - 12.8.2016.

Kunnantalon ollessa suljettuna heinäkuussa aineisto oli kunnan verkkosivuilta nähtävillä.

Julkisen nähtävilläolon aikana saatiin kahdeksan lausuntoa ja kolme muistutusta, jotka ovat vastineineen kaavaselostuksen liitteessä 16. Saatu palaute ei johtanut merkittäviin muutoksiin kaava-aineistossa.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Aropelto - asemakaavan ja asemakaavan muutoksen
- hyväksyy lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Aropellon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 389/31.10.2016

Ehdotus
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Aropelto -asemakaavan ja asemakaavan muutoksen
- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Aropellon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 2/23.1.2017

Liite nro 2

Osapuolia sitova maankäyttösopimus (valt 14.3.2016 § 21) ja tähän liittyvä kiinteistökauppa (kh 14.11.2016 § 418) on tehty ja päätökset saaneet lainvoiman. Kaavaselostusta ja maanomistuskarttaliitettä (liite 3) on päivitetty näiden tietojen osalta ennen kaavan käsittelyä kunnanvaltuustossa.

Ehdotus Valtuusto päättää

– hyväksyä Aropellon asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ruut Sjöblom ja Ilmari Sjöblom poistuivat esteellisinä paikaltaan, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Ruut Sjöblomin tilalle tuli Kokoomuksen 5. varavaltuutettu Arto Nätkynmäki ja Ilmari Sjöblomin tilalle tuli Kokoomuksen 6. varavaltuutettu Mika Heino.

ote
kaavoitus
Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan ELY-keskus / Liikennevirasto

Dno KESH:507 /2015

3 § ILMATORJUNTAMUSEO, MUSEOALUEEN HANKINTA KUNNALLE JA ALUEEN KEHITTÄMINEN YHTEISTYÖSSÄ ILMATORJUNTASÄÄTIÖN KANSSA, RYKMENTINPUISTO

Kunnanhallitus	§ 191	26.03.2007
Kunnanhallitus	§ 215	02.04.2007
Kunnanhallitus	§ 245	16.04.2007
Kunnanvaltuusto	§ 53	16.04.2007
Kunnanhallitus	§ 528	28.11.2011
Valtuusto	§ 146	12.12.2011
Kunnanhallitus	§ 201	27.04.2015
Kunnanhallitus	§ 221	4.5.2015
Kunnanhallitus	§ 232	11.5.2015
Kunnanhallitus	§ 457	19.12.2016

Khall § 191/26.3.2007

Tuusulan kunta on neuvotellut Suomen valtion kanssa Hyrylän käytöstä poistuvan varuskunta-alueen ja siihen liittyvien harjoitusalueiden saamiseksi kaavasuunnittelun ja rakentamisen piiriin. Alueiden osoittaminen asuntotuotantoon olisi yksi toimenpide pääkaupunkiseudun asuntopulan poistamisessa ja kohtuuhintaisen sekä laadukkaan asuntotuotannon turvaamisessa, johon maan hallitus on vuoden 2006 budjetin laadinnan yhteydessä kuntia rohkaisut.

Neuvottelut alueiden hankkimisesta vuosina 2005–2006

Kunta on tehnyt valtiolle kaksi ostotarjousta. Ensimmäinen, 2,82 miljoonan euron (n. 1,57 €/m²) tarjous, joka koski vain Metsähallituksen noin 180 ha aluetta, tehtiin marraskuussa 2005. Kaupan toteutuminen oli Senaatti-kiinteistöjen kanssa solmittavan maankäyttösopimuksen yksi edellytys. Metsähallituksen vastausta edelsi edustaja Rahkosen eduskuntakysely ja ministeri Korkeaojan vastaus loka - marraskuussa 2005. Vastauksessaan Metsähallitus ilmoitti, ettei alueen myynti Tuusulan kunnalle ole mahdollista tarjouksessa ilmenevin ehdoin. Vastauksessa viitattiin paitsi eduskuntakyselyyn, myös talouspoliittisen ministerivaliokunnan 17.5.2005 tekemiin linjauksiin.

Neuvotteluissa valtio toi kantanaan edelleen esiin, että suora raakamaakauppa ei tule kysymykseen, ja että alueen käyvän hinnan määrittelyn tulee perustua kaavoitukseen ja siihen liittyvään maankäyttösopimukseen.

Kunnan toisessa tarjouksessa helmikuussa 2006 Metsähallituksen alueen yksikköhinta nostettiin 3,1 miljoonaan euroon (1,7 €/m²). Tarjous piti sisälleen rakennetulle osalle Senaatti-kiinteistöjen hallinnoiman ja koko Kruunuasunnot Oy:n hallinnoiman alueen kaavoitus sopimuksen. Koko valtion maalle tehdyn tarjouksen laskennallinen nykyarvo oli yli 3 €/m². Jatkoneuvotteluissa valtio edellytti noudatettavaksi rajoitettua sopimusperiaatetta

myös Metsähallituksen maiden osalta. Tarkempia yksikköhintoja tai esityksiä sopimuksen sisällöksi ei esitetty.

Neuvottelujen jatkuminen

Vuoden 2006 aikana jatkettiin neuvotteluja varuskunta-alueen käyttöönottomiseksi. Neuvottelujen etenemistä on hidastanut valtion käynnistämä sisäinen omistajajärjestely, jonka tarkoituksena on ollut siirtää kaikki neuvottelujen kohteena olevat alueet Senaatti-kiinteistöjen hallintaan.

Neuvottelutulokseksi on maaliskuussa 2007 päädytty nyt päätettävänä olevaan yhteistyösopimusmalliin, joka koostuu kahdesta osasta:

- Noin 48 ha:n rakennetusta ns. kasarmialueesta, jonka kaavoituksesta tehtäisiin kaavoituksen käynnistämissopimus ja kaavatyön edetessä maankäyttösopimus.
- Noin 145 ha:n raakamaa-alueesta, josta tehtäisiin kiinteistökauppa hintaan 3,50 €/m². Kauppahinnan maksaminen jaksotettaisiin kolmelle vuodelle. Kauppahinta olisi koroton.

Suomen valtion käyttöön jäisi edelleen noin 50 ha alue. Koska tarkkaa ajankohtaa alueen vapautumisesta rakentamistarkoituksiin ei ole tiedossa, sovitetaan alueen jatkokäytöstä vasta sen jälkeen, kun valtio luopuu alueen nykyisestä käytöstä. Valtion käyttöön jäävä alue otetaan kuitenkin mukaan yleiskaavalliseen tarkasteluun, missä alueen tuleva käyttö suunnitellaan yhdyskuntarakennetta palvelemaan käyttöön ottaen suunnittelussa huomioon alueen sijainti ja alueen ominaispiirteet.

Maankäyttösopimuksen periaatteet

Senaatti-kiinteistöjen hallitsemalle ja jo rakennetulle alueelle pyritään tarvittavat kaavat laatimaan niin, että nykyisten rakennusten kulttuuri- ja rakennushistoriallinen merkitys voidaan säilyttää tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaavaprosessin aikana tutkitaan mahdollisuudet rakennusten käyttötarkoituksen muutoksiin ja mahdollisuudet palauttaa rakennukset tai osa niistä alkuperäiseen asumiskäyttöön.

Kaavoitustyössä lähtökohtana on laadukas, turvallinen ja toimiva ydinkeskustaan liittyvä toiminta- ja asuinympäristö. Sopimusalueen sijainnin ja pinta-alan huomioonottaen osapuolet pitävät mahdollisena että alueelle voidaan kaavoittaa hyvää kaavoitustapaa noudattaen nykyisen toteutetun n.50.000 k-m² lisäksi uutta lisärakennusoikeutta vähintään 100.000 k-m².

Asemakaavatyön edetessä luonnosvaiheesta ehdotusvaiheeseen kunta ja maanomistaja tekevät MRL 91 b §:n ja valtuuston vahvistamien maapoliittisten periaatteiden mukaan neuvotellut maankäyttösopimukset. Yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena kunta saa 50 % lisära-

kennusoikeudesta 100.000 k-m² saakka, ja 100.000 k-m² ylittävältä rakennusoikeuden osalta kunta saa 60 % ja valtio 40 % lisärakennusoikeudesta.

Kaavoitukselle asettava tavoiteaikataulu määritellään kaavoituksen käynnistämissopimuksessa. Samassa aikataulussa etenee myös kunnallistekninen suunnittelu ja rakentaminen alkaa osapuolten hyväksymän aikataulun mukaisesti. Asuntorakentaminen sovitetaan kunnan asuntotuotanto-ohjelmaan.

Kiinteistökaupan periaatteet

Suomen valtio myy Tuusulan kunnalle liitekarttaan merkityt alueet Tuusulan kunnan Hyrylän kylässä olevista ja liitteessä kuvatuista tiloista, joiden pinta-ala on yhteensä noin 145 ha kauppahintaan 3,5 euroa/m². Kiinteistökaupan kohteena oleva alue ja sen pinta-ala tarkentuu lopulliseen kauppakirjaan. Liitekartalla yksi alue on osoitettu omistusoikeudeltaan epäselväksi, sillä Suomen valtiolla ei ole lainhuutoa ko. alueeseen. Lisäksi selvitykset ns. Korpi-kylän kiinteistöjen ottamisesta mukaan kauppaan ovat vielä kesken. Edellä esitetyistä seikoista riippuen kiinteistökaupan lopullinen pinta-ala on noin 144–150 ha.

Kauppahinta maksetaan kolmessa erässä. Maksuerät ovat korottomia. Mikäli kauppakirjan mukaista kauppahintaa tai sen osaa ei ole maksettu sovittuun eräpäivään mennessä maksetaan maksamatta olevalle kauppahinnalle tai sen osalle korkolain mukainen viivästyskorke.

Maat luovutetaan kunnalle rasituksista vapaina ja asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen soveltuvina. Kaupan tekohetkellä tiedossa olevan ja/tai myöhemmin alueen rakentamisen yhteydessä havaitun pilaantuneen maaperän puhdistamiskustannuksista vastaa myyjä. Myyjä vapautuu puhdistamisvelvoitteestaan sitä mukaa, kun aluetta on rakennettu.

Jatkotoimenpiteet

Yhteistyösopimuksen voimaantulon ehtona on, että kaikki sopimuksen osa-alueet hyväksytään. Nyt hyväksyttävänä olevan yhteistyösopimuksen lisäksi kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi valmistellaan myöhemmin varsinainen kiinteistökauppa sekä kaavoituksen edetessä ja alueiden vapautuessa tehtävä maankäyttösopimus. Valtuustolle esitetään, että päätösvalta ns. kasarmialueen kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymisestä delegoidaan kunnanhallitukselle.

Lisätiedot: hallintojohtaja Matti J. Arola 040-314 3003
kiinteistöinsinööri Jussi Savela 040-314 2013
maankäyttöinsinööri Timo Laiho 040-314 3543

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan neuvottelutuloksen mukaisen yhteistyösopimuksen
- oikeuttaa kunnanhallituksen allekirjoittamaan johtosäännön mukaisesti liitteenä olevan neuvottelutuloksen mukaisen yhteistyösopimuksen sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia
- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään maankäyttösuojusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun kunnanjohtaja muutti ehdotustaan lisäämällä ehdotuksen neljänneksi kohdaksi seuraavaa:

- puolustusvoimille toistaiseksi jäävän alueen hankinnasta ja asemakaavatyön käynnistämisestä päätetään erikseen sitten kun tiedetään alueen erityiskäytön päättymisestä.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian valtuuston esityslistalle
- jättää asian pöydälle ja antaa päätösehdotuksen valtuustolle seuraavassa kokouksessa.

Matti J. Arola selosti asiaa kokouksessa.

Khall § 215/2.4.2007

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan neuvottelutuloksen mukaisen yhteistyösopimuksen siten täsmennettynä, että puolustusvoimille toistaiseksi jäävän alueen hankinnasta ja asemakaavatyön käynnistämisestä päätetään erikseen sitten, kun tiedetään alueen erityiskäytön päättymisestä (sopimuksen 4. kohtaa täsmennetään tällä tavoin tai tehdään tämän sisältöinen lisäpöytäkirja sopimuksen liitteeksi)
- oikeuttaa kunnanhallituksen allekirjoittamaan johtosäännön mukaisesti liitteenä olevan neuvottelutuloksen mukaisen yhteistyösopimuksen sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia
- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään maankäyttösopimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun kunnanjohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan neuvottelutuloksen mukaisen yhteistyösopimuksen seuraavalla tavalla täsmennettynä:

3. Puolustusvoimien käyttöön jäävä harjoitusalue -kohdan keskeisin kappale kuuluu seuraavasti:

"Tätä aluetta koskevista jatkotoimenpiteistä päätetään sitten, kun tiedetään alueen erityiskäytön päättymisestä"
- että jatkoneuvotteluissa lähtökohtana pidetään, että em. puolustusvoimille toistaiseksi jäävä alue hankitaan kunnan omistukseen raakamaana

- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään maankäytösopimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu.

Päätös Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Khall § 245/16.4.2007

Kunnanhallituksen kokouksen jälkeen on yhteistyösopimuksen osalta käyty Senaatti-kiinteistöjen kanssa sopimusta tarkentavat neuvottelut.

Sopimusta on täsmennetty kunnanhallituksen päätöksen edellyttämällä tavalla eli sopimuksen kohtaan 3 on kirjattu asiat siten kuin kunnanhallituksessa on päätetty. Sama täsmennys on tehty myös kohtaan sopimuksen tavoite ja tarkoitus.

Myyjäpuolen esityksestä on kohtaan 2 lisätty maininta ja menettelytavat myytävällä alueella mahdollisesti olevista puolustusvoimain laitteista ja rakennelmista, joista myyjällä ei nyt ole mitään tietoa.

Sopimuksessa on todettu, että osa myytävistä alueista on vielä Metsähallituksen hallinnassa. Kaupanteko on mahdollista vasta sitten, kun alueet ovat siirtyneet Senaatti-kiinteistöjen hallintaan.

Sopimuksen voimaantulokohtaa on täsmennetty myyjän hyväksymisprosessin osalta sekä poistettu lausuma sopimusluonnoksen käsittelystä, jonka kumpikin osapuoli on jo toteuttanut.

Allekirjoitettu sopimus on liitteenä.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää tarkentaa valtuustolle tekemänsä ehdotusta seuraavasti ja ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä 12.04.2007 allekirjoitetun liitteenä olevan yhteistyösopimuksen
- että jatkoneuvotteluissa lähtökohtana pidetään, että em. puolustusvoimille toistaiseksi jäävä alue hankitaan kunnan omistukseen raakamaana

- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään maankäyttösopimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 53/16.4.2007

Ehdotus Valtuusto päättää

- hyväksyä 12.04.2007 allekirjoitetun liitteenä olevan yhteistyösopimuksen
- että jatkoneuvotteluissa lähtökohtana pidetään, että em. puolustusvoimille toistaiseksi jäävä alue hankitaan kunnan omistukseen raakamaana
- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään maankäyttösopimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Jaakko Torppa Eila Kojiman, Eeva-Liisa Niemisen, Jukka Keräsen ja Pentti Kilpeläisen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Eila Kojima esitti lisäksi, että yhteistyöneuvottelupäätösesitykseen lisätään, että jatkoneuvotteluissa lähtökohtana pidetään, että em. puolustusvoimille toistaiseksi jäävä alue hankitaan kunnan omistukseen sen hetkisen raakamaan hinnalla ja päätös lisätään yhteistyösopimukseen.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen.

Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan asian käsittelyä tässä kokouksessa kannattavat äänestävät "jaa" ja palautusesitystä kannattavat äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyä tässä kokouksessa kannatti 35 valtuutettua ja palautusesitystä 11 valtuutettua viiden valtuutetun äänestäessä tyhjää.

Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen käsitellä asian tässä kokouksessa.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Käsittelyn jatkuessa Jaakko Torppa Veikko Seunan ja Eila Kojiman kannattamana esitti, että päätösesityksessä oleva teksti "- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen" muutetaan seuraavasti: "- edellyttää, että kunnanhallitus tuo maankäyttösovimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen valtuuston hyväksyttäväksi."

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti

- hyväksyä 12.04.2007 allekirjoitetun liitteenä olevan yhteistyösopimuksen
- että jatkoneuvotteluissa lähtökohtana pidetään, että em. puolustusvoimille toistaiseksi jäävä alue hankitaan kunnan omistukseen raakamaana
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu
- että yhteistyösopimuksen mukainen kaavoituksen käynnistämissopimus tuodaan valtuuston päätettäväksi
- että tämä valtuuston päätös liitetään sopimuksen liitteeksi.

Kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 19.40–20.20.

Martti Turtola tuli kokoukseen klo 18.55.

Khall § 528/28.11.2011

Senaatti-kiinteistöt ja Tuusulan kunta ovat yhteistyössä laatineet rykmentipuiston osayleiskaavaa. Kaavoitus sekä muut osapuolten väliset Rykmentipuiston aluetta koskevat kehittämistoimet perustuvat 12.4.2007 allekirjoitettuun sopimukseen ”Yhteistyösopimus alueiden luovutuksesta, kaavoituksen käynnistämisen periaatteista ja harjoituskäytöstä vapautuvan alueen kaavoitamisesta”. Osapuolten kesken käydään säännöllisesti neuvotteluja alueen suunnitteluun ja sopimukseen liittyen. Neuvottelujen tuloksena osapuolet ovat 11.11.2011 allekirjoittaneet sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi. Lähtökohtana sopimuksessa on ollut 12.4.2007 allekirjoitettu yhteistyösopimus.

pimus. Muilta osin sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä on kunnan normaalien sopimuskäytäntöjen mukainen.

Yhteistyösopimuksen mukainen, noin 145 hehtaarin suuruista aluetta koskeva, kiinteistökauppa on toteutunut ja alue on siirtynyt Tuusulan kunnan omistukseen. Noin 50 hehtaarin suuruisen Sikokallion alueesta käydään parhaillaan neuvotteluja ja selvitetään mm. alueella sijaitsevia rakennelmia. Alueen erityiskäytön päättymisajankohdasta ei ole vielä varmaa tietoa.

Kunnanvaltuusto on 16.4.2007 § 53 hyväksynyt edellä mainitun yhteistyösopimuksen. Hyväksymisen yhteydessä valtuusto edellytti, että kaavoituksen käynnistämissopimus tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Liitteenä

- sijaintikartta
- 11.11.2011 allekirjoitettu sopimus asemakaavoituksen käynnistämiseksi
- 12.4.2007 allekirjoitettu yhteistyösopimus

Lisätiedot: kiinteistöinsinööri Jukka Valjakka, p. 040 314 3543 ja maankäyttöinsinööri Kalervo Lankinen, p. 040 314 2013

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan, 11.11.2011 allekirjoitetun sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välillä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hannu Haukkasalo ja Jukka Valjakka olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valt § 146/12.12.2011

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan, 11.11.2011 allekirjoitetun sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välillä.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun valtuutettu Tuija Reinikainen esitti valtuustoryhmänsä puolesta seuraavan toivomusponnen:

”Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti maankäyttöso-
pimukseen liittyy raakamaakauppa. Esitämme, että ennen maankäyttöso-
pimuksen allekirjoittamista kunta neuvottelee Senaatti-kiinteistöjen kanssa
sen hallussa olevasta n. 50 ha raakamaa-alueen hankkimisesta kunnalle.”

Tämän jälkeen valtuutettu Ilkka Seppälä esitti usean valtuutetun puolesta
seuraavan toivomusponnen:

”Hyväksyessään sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämisestä Tuusulan
kunnanvaltuusto edellyttää, että kyseisellä alueella sijaitsevan Ilmatorjunta-
museon maa-alue, joka nyt on Senaatti-kiinteistön omistuksessa hankitaan
kunnan omistukseen.

Tällä menettelyllä turvataan Ilmatorjuntamuseon pysyminen Tuusulassa ny-
kyisellä paikallaan Rykmentinpuistossa.”

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä liitteenä olevan, 11.11.2011 allekirjoitetun sopimuk-
sen asemakaavoituksen käynnistämiseksi Tuusulan kunnan ja
Senaatti-kiinteistöjen välillä.
- hyväksyä esitetyt toivomusponnet.

Merja Kuusisto tuli kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.20.

Jukka Valjakka selosti asiaa.

Khall § 201/27.4.2015

Tuusulan valtuusto hyväksyi Rykmentinpuiston osayleiskaavan kokoukses-
saan 7.5.2012. Valtuuston päätöksen mukaisen osayleiskaava-alueen pinta-
ala on n. 480 ha, tavoitteellinen mitoitus n. 15 000 uutta asukasta ja koko-
naiskerrosala vaihtelee välillä 820 000 k-m²–1 060 000 k-m². Korkein Hal-
linto-oikeus kumosi päätöksellään 13.10.2014 kaavan itäosasta eräät A-2- ja
AP-varaukset lentomelun vuoksi. Muilta osin KHO pysytti osayleiskaavan
kunnanvaltuuston päätöksen mukaisena.

Kuntakehityslautakunta päätti 22.1.2014 asettaa alueen ensimmäisen asema-
kaavaluonnoksen (Rykmentinpuisto) MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.
Luonnoksen vaihtoehdon 1. kokonaiskerrosala on 560 500 k-m², josta maan-
käyttöso-
pimusalueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä
n. 259 400 k-m².

Tuusulan kunta ja Senaatti-kiinteistöt ovat neuvotelleet aiesopimuksesta,
jolla sovitaan yhteistyösopimuksen 2007 kohdassa 1. mainitun nykyisen to-
teutetun k-m² -määrän ja kohdan 4. ”Maankäyttöso-
pimusten periaatteet”
täsmäntämisestä sekä periaatteista, joilla Rykmentinpuiston suunnittelu-, so-
pimus- ja toteutusvalmistelua jatketaan. Sopimuksessa on myös esitetty me-

nettely, joilla molemmat valtuuston kokouksessa 12.12.2011 hyväksytyt toivomusponnet voidaan ottaa huomioon. Vaikka kyseessä on aiesopimus, siinä määritellään varsin tarkoin osapuolten oikeuksia ja velvollisuuksia.

Sopimusalueen asemakaavoitus toteutuu useassa osassa ja kunkin asemakaavan yhteydessä tehdään ko. aluetta koskevat maankäyttösopimukset aiesopimuksessa esitetyillä periaatteilla. Osapuolet jatkavat yhteistyössä maankäyttösopimusalueen asemakaavaluonnosten jatkokehittämistä siten, että Rykmentinpuistolle asetetut tavoitteet toteutuvat.

Aiesopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja osapuolet ovat sen lainvoimaisesti hyväksyneet. Sopimus on voimassa siihen asti, kunnes osapuolten allekirjoittamat maankäyttösopimukset on lainvoimaisesti hyväksytty ja koko maankäyttösopimusalue on asemakaavoitettu.

Aiesopimuksen sisältö käydään läpi kunnanhallituksen kokouksessa 4.5.2015.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 11.5.2015 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 4.5.2015 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 221/4.5.2015

Tuusulan kunta ja Senaatti-kiinteistöt ovat 29.4.2015 allekirjoittaneet Rykmentinpuiston aiesopimuksen. Sopimus on luonteeltaan ”raamisopimus”, johon on pyritty kattavasti sisällyttämään kunnan ja Senaatin välillä olevat Rykmentinpuiston neuvottelukysymykset. Sopimuksella täsmennetään alueella olevan nykyisen rakennusoikeuden määräksi 35 700 k-m² (n.50 000 k-m² -> 35 700 k-m²). Sopimuksella Senaatti-kiinteistöjen omistukseen jää Fincent ja sr -merkinnällä osoitettuja tontteja, mutta asunto- ja liikerakentamiseen tarkoitetut tontit kilpailutetaan yhdessä ja kunta saa sopimuskorvauksen tontinmyyntitulosta. Tämä periaate poistaa kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välisen kilpailun samoista asiakkaista ja varmistaa tonteille kulloisenkin markkinahinnan. IT-museoalueen ja Sikokallion kiinteistökaupat valmistellaan aiesopimuksen periaatteiden mukaisesti. Muilta osin aiesopimuksen sisältöä on kuvattu kunnanhallituksen listatekstissä 27.4.2015.

Liitteenä on 29.4.2015 allekirjoitettu aiesopimus liitekarttoineen.

Lisätiedot: kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo p. 040 314 3020 ja projektipäällikkö Kalervo Lankinen p. 040 314 2013

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen välillä 29.4.2015 allekirjoitetun Rykmentinpuiston aiesopimuksen.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Jussi Salonen Päivö Kuusiston ja Pasi Huuhtasen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle kunnanhallituksen 11.5.2015 klo 16.30 pidettävään kokoukseen.

Hannu Haukkasalo ja Kalervo Lankinen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Khall § 232/11.5.2015

Liitteenä on 29.4.2015 allekirjoitettu aiesopimus liitekarttoineen.

Lisätiedot: kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo p. 040 314 3020 ja projektipäällikkö Kalervo Lankinen p. 040 314 2013

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen välillä 29.4.2015 allekirjoitetun Rykmentinpuiston aiesopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 59/11.5.2015

Liitteenä on 29.4.2015 allekirjoitettu aiesopimus liitekarttoineen.

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen välillä 29.4.2015 allekirjoitetun Rykmentinpuiston aiesopimuksen.

Jussi Salonen Pasi Huuhtasen ja Tuija Reinikaisen kannattamana esitti seuraavan toivomusponnen:

”Hyväksyessään Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välisen aiesopimuksen kunnanvaltuusto tyytyväisenä toteaa, että Rykmentinpuiston kehittäminen on tärkeä osa koko Hyrylän alueen kehittämistä. Tässä työssä Hyrylän alueen tasapuolinen kehittäminen niin Rykmentinpuiston kuin myös ns Hyrylän vanhan, nykyisen keskustan puolella koituu koko Tuusulan hyödyksi ja näin kasvattaa Tuusulan kunnan vetovoimaa.”

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen välillä 29.4.2015 allekirjoitetun Rykmentinpuiston aiesopimuksen
- liittää päätökseen seuraavan ponnien:

Hyväksyessään Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välisen aiesopimuksen kunnanvaltuusto tyytyväisenä toteaa, että Rykmentinpuiston kehittäminen on tärkeä osa koko Hyrylän alueen kehittämistä. Tässä työssä Hyrylän alueen tasapuolinen kehittäminen niin Rykmentinpuiston kuin myös ns. Hyrylän vanhan, nykyisen keskustan puolella koituu koko Tuusulan hyödyksi ja näin kasvattaa Tuusulan kunnan vetovoimaa.

Khall § 457/19.12.2016

Käsitellessään 12.12.2011 Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välistä asemakaavoituksen käynnistämissopimusta valtuusto samalla hyväksyi seuraavan sisältöisen toivomusponnen: "Hyväksyessään sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämisestä Tuusulan kunnanvaltuusto edellyttää, että kyseisellä alueella sijaitsevan Ilmatorjuntamuseon maa-alue, joka nyt on Senaatti-kiinteistön omistuksessa hankitaan kunnan omistukseen. Tällä menettelyllä turvataan Ilmatorjuntamuseon pysyminen Tuusulassa nykyisellä paikallaan Rykmentinpuistossa."

Valtuusto on 11.5.2015 hyväksynyt Tuusulan kunnan ja Suomen valtion/ Senaatti-kiinteistöjen välillä allekirjoitetun Rykmentinpuiston aiesopimuksen. Sopimuksella osapuolet ovat sitoutuneet jatkamaan IT-museoalueen kiinteistökaupan valmisteluja.

IT-museoalueen sopimusneuvottelut

IT-museon toiminta Tuusulan kunnassa voi nykyisillä sopimuksilla jatkua korkeintaan vuoden 2018 loppuun saakka. Toiminnan turvaaminen tämän jälkeen edellyttää useiden eri osapuolten (Senaatti-kiinteistöt, Puolustusvoimat (PV) / Sotamuseo, Ilmatorjuntasäätiö, Tuusulan kunta) yhteistyötä. Jatkokausi on varmistettava hyvissä ajoin ennen nykyisten sopimusten päättämistä. Jos varmuutta ei riittävän ajoissa saada, niin erittäin suurella todennäköisyydellä museon toiminta Tuusulassa päättyy.

Toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi Tuusulan kunnan osuus on keskeinen. Kunnan on tehtävä päätöksensä prosessin alussa ja riittävän ajoissa, jotta muut osapuolet voivat tehdä omat päätöksensä ja sitoutua hankkeeseen.

Valtuuston toivomusponnen ja aiesopimuksen toteuttamiseksi Tuusulan kunta, Senaatti-kiinteistöt ja Ilmatorjuntasäätiö ovat neuvotelleet museoalueen siirtymisestä kunnan omistukseen ja edelleen Ilmatorjuntasäätiön käyttöön ja ylläpitoon. Osapuolten yhteistyönä on valmisteltu ”sopimuspaketti”, joka koostuu a) museon kehittämissuunnitelmasta, b) esisopimuksesta / kiinteistökaupasta sekä c) Ilmatorjuntamuseon käyttö- ja ylläpitosopimuksesta. Sopimuspakettiin kuuluu myös Ilmatorjuntasäätiön ja PV:n/Sotamuseon välinen d) museoyhteistyösopimus, jolla turvataan näyttelymateriaalin saanti IT-museoon nykyisen sopimuskauden päättyttyä.

”Sopimuspaketti”

a) Museon kehittämissuunnitelma

Klaavolan kotiseutumuseo

Klaavolan päärakennus on 1700–1800 -lukujen vaihteesta. Tuohon aikaan Klaavola oli ratsutila eli rustholli. Alunperin rakennus oli kahden ison huoneen ja niiden välissä olevan ison porstuan muodostama paritupa. Rakennusta laajennettiin 1850-luvulla, jolloin maantien puolelle tehtiin pari kammaria lisää. Talon navetta on Klaavolantien toisella puolella.

Klaavolan tilan siirryttyä Tuusulan kunnan omistukseen tila on toiminut kotiseutumuseona vuodesta 1983. Museo kertoo maanviljelijäperheen elämästä 1930–40 -luvulla ja se on osa Tuusulan kunnan museotoimea, joka tallentaa koko kunnan historiaa mm. kuva- ja esinekokoelmaa kartuttamalla.

It-museon alue

Hyrylän varuskuntaa alettiin laajasti rakentaa Krimin sodan jälkeen. Venäläisen varusväen poistuttua itsenäisen Suomen tykistöaselaji sai alkunsa Hyrylässä heti sisällissodan jälkeen 1920-luvun taitteessa. 1950-luvun lopulla Hyrylän varuskuntaan kotiutui vuoden 1944 suurpommituksen tuhoilta Helsingin pelastajana kunnioitettu Helsingin Ilmatorjuntarykmentti. Ilmatorjuntarykmentin perässä varuskuntaan siirtyi myös Ilmatorjuntakoulu ja sen mukana museo, joka sijoitettiin aiemmin asuinrakennuksena palvelleeseen Kapteenin Puustelliin.

Kapteenin Puustelli on Ruotsin vallan ajalta periytyvänä Tuusulan sotilaallisen kulttuuriperinnön vanhin muistomerkki. Vuosien varrella Puustellin ympärille nousivat mm. näyttelytilat Helsinki-halli ja Tuusula-halli. Helsingin Ilmatorjuntarykmentti jätti Hyrylän vuonna 2006. Kunnan menetystä paikkasi Puolustusvoimien Kansainvälinen keskus, mutta sekin on nyttemmin siirtynyt Santahaminaan. Jäljellä on, ei enempää eikä vähempää, vuosisataista sotilasperintöä vaaliva Ilmatorjuntamuseo.

Tällä hetkellä Ilmatorjuntamuseon alueella sijaitsee kaksi näyttelyhallia, historiallinen sotilasvirkatalo (Kapteenin puustelli), palvelukeskus ja ulkonäyttelyalue, jolla sijaitsee sotilasperinnemateriaalin lisäksi Aune Laaksosen taidedekokoelman esineitä. Museon kävijämäärä on vaihdellut vuosittain 11 000–13 000 välillä. Ympärivuotisesti auki olevan museon palvelutarjontaan kuuluu museaalisen toiminnan lisäksi erilaiset tapahtumat (esitelmät, seminaarit, konsertit, tanssit), joita järjestetään myös yhteistoiminnassa eri yhteisöjen kanssa. Museon tiloja käyttää viikoittain mm. laulukuoro harjoitustoimintaansa ja useat yhteisöt pitävät kokouksiaan säännöllisesti museolla. Museolla järjestetään myös erilaisia perhe- ym. juhlia. Museolla onkin tärkeä rooli alueen yhteisöllisyyden vaalijana ja vahvistajana.

Ilmatorjuntamuseon museotoiminnasta ja sen taloudesta vastaa Ilmatorjuntasäätiö. Toimintaansa säätiö saa ammatillisesti hoidetuille museoille tarkoitettua valtionapua. Museotoiminnan vaatima muu rahoitus saadaan pääsylippu- ja museokaupan tuloista sekä Ilmatorjuntasäätiön rahastotuotoista sekä pienistä määristä eri tahojen antamia tukimaksuja.

Museolla on kolme vakituisesti palkattua henkilöä. Tämän lisäksi palkattuna on tilapäistyöntekijöitä lisätyövoimaksi tapahtumajärjestelyihin ja mm. vakituisten työntekijöiden loma- ja vapaa-ajansijaisuuksiin. Kesäaikana on osin kunnan työllistämistuen avulla palkattu tuusulalaisia nuoria kesätyöntekijöiksi 3–4 henkilöä.

Museokampus ja sen kehittäminen

Museoalueen kehittämisen tavoitteena on yhdistää Ilmatorjuntamuseon ja Klaavolan kotiseutumuseon alueet *yhtenäiseksi museokampusalueeksi* siten, että alue olisi valmiina ennen Tuusulan asuntomessujen avaamista vuonna

2020. Näyttelyiden laajentaminen koskemaan nykyistä enemmän Tuusulan paikallista sotilasperinnettä, kuten mm. varuskunnan historiaa tykistön koulutuskeskuksena nähdään tärkeänä. Jatkossa on hyvä laajentaa myös museota tukevia taustavoimia. Niinpä museon kokoelmapolitiikan muutoksessa tulevaisuudessa nähdään, että museon ylläpitoon voi osallistua Ilmatorjuntasäätiön lisäksi muitakin yhdistyksiä ja järjestöjä. Näin voidaan laajentaa myös museon jokapäiväisessä toiminnassa tarvittavaa vapaaehtoistyöntekijöiden joukkoa. Museon nimikin voisi jatkossa kuvata tuota uutta tilannetta paremmin (esim. ”Hyrylän Kotiseutukeskus”, joka tarjoaa sotilas- ja talonpoikasperinteeseen pohjautuvia museopalveluita sekä toimii niin tapahtumien kuin eri yhteisöjen kokoontumistenkin keskuspaikkana).

Tuusulan kunta on vaakunansa mukaisesti kulttuuri- ja sotilasperinteiltään vahva. Osana Tuusulan hallitun kasvun tavoitetta on tärkeä panostaa myös tähän erityislaatuun, paikallisidentiteettiin. Museokampuksen vahvuus ovat aidot historialliset rakennukset ja paikat. Historiallisen ja kulttuurisen imagon korostuminen erottaa Hyrylän keskuksen lähialueen taajamista ja lähiöistä sekä lisää keskuksen tunnistettavuutta ja houkuttelevuutta asuinalueena. Museokampuksen kehittämiseen sijoitettavat taloudelliset panostukset onkin nähtävä myös sijoituksina kunnan markkinointiin matkailijoille ja uusille asukkaille. Museokampus voi olla se avain, muistinpaikka, joka avaa tulevaisuuden tuusulalaisille näkymän kotipaikkansa historioihin.

b) Museoalueen hankinta (kiinteistökaupan esisopimus)

Kunta ja Senaatti-kiinteistöt ovat neuvotelleet IT-museon alueesta kiinteistökaupan esisopimuksen, jonka kohteena on yhteispinta-alaltaan noin 3,4 ha:n suuruinen alue. Kauppahinta on aiesopimuksen mukaisesti 420 000 euroa ja alueen rakennukset (2 näyttelyhallia, kahvila, Puustelli), rakenteet ja laitteet sekä ympäröivä aita ja puusto sisältävät kauppaan.

Esisopimuksen kohde on suunnilleen nykyisen museoalueen suuruinen, mutta kaavoituksen myötä alueen rajaus ja pinta-ala tulevat hieman muuttumaan. Kaavaratkaisulla alueen koko pyritään kuitenkin pitämään riittävän suurena, jotta museon toimintaedellytykset turvataan.

Lopullinen kiinteistökauppa tehdään viimeistään kesäkuun 2018 loppuun mennessä, kun kaavaratkaisusta ja museon näyttelymateriaalia koskevan museoyhteistyösopimuksen jatkumisesta on sovittu. Kauppakirjan mukaan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kunnalle vuoden 2019 alusta eli kun museo/museoalueen nykyiset sopimukset päättyvät.

c) Sopimus Ilmatorjuntamuseon käytöstä ja ylläpidosta (jäljempänä Käyttö- ja ylläpitosopimus)

Kunta ja Ilmatorjuntasäätiö ovat neuvotelleet sopimuksen, jolla valtakunnallisesti merkittävä sotilas- ja kulttuuriperintö saadaan säilymään Tuusulassa. Sopimus koskee museokiinteistöä ja sopimuksella kunta luovuttaa Ilmator-

juntasäätiön käyttöön ja ylläpitoon Senaatti-kiinteistöltä ostamansa museo-alueen rakennuksineen ja samalla varmistaa, että ostettavalle kohteelle on tarkoituksenmukaista käyttöä.

Sopimuksen mukaisesti Ilmatorjuntasäätiö vastaa näyttelyesineistä, ylläpitää Ilmatorjuntamuseon toimintaa ja tuottaa museopalveluita. Lisäksi Ilmatorjuntasäätiön velvoitteisiin kuuluu mm. vastata sopimusalueen hoidosta- ja ylläpidosta (sisältäen pienet korjaukset), lämmityksestä, sähköstä, vedestä, valaistuksesta, jätehuollosta ja puhtaanapidosta sekä vartioinnista, turvajärjestelyistä ja paloturvallisuuden ylläpidosta.

Kunta korvaa säätiölle kiinteistön ylläpitopalveluiden tuottamisesta aiheutuvat ylläpitokustannukset (ylläpitokorvaus). Ylläpitokorvauksen enimmäismäärän (49 200 euroa (alv 0 %) / vuosi) arviointiperusteena oleva laskelma on esitetty liitteenä olevan käyttö- ja ylläpitosopimuksen taloussuunnitelmassa.

Tarvittavat kiinteistön korjausinvestoinnit ovat kunnan vastuulla. Kunnan ensimmäisenä omistusvuotena 2019 korjauskustannukset ovat yhteensä arviolta 90 000 euroa ja sen jälkeen arviolta 25 000 euroa vuodessa koko käyttö- ja ylläpitosopimuksen voimassaoloajan. Korjauskohteet määritellään erikseen kunnan investointisuunnitelmaan.

Osapuolten vastuut, ylläpitokorvauksen peruste ja korjausinvestoinnit on tarkemmin kuvattu liitteenä olevassa käyttö- ja ylläpitosopimuksessa ja sen taloussuunnitelmassa.

Ilmatorjuntamuseon museotoiminnan kuluista vastaa jatkossakin Ilmatorjuntasäätiö.

d) Museoyhteistyösopimus

Puolustusvoimilta (PV) on saatu alustava ilmoitus, että Ilmatorjuntamuseolle kohdennetun Sotamuseon materiaalin näytteillä pitoa voidaan jatkaa edelleen vuoden 2018 jälkeen Ilmatorjuntamuseossa. Edellytyksenä materiaalin jatkokäytölle kuitenkin on, että Tuusulan kunta ja Ilmatorjuntasäätiö solmivat museokiinteistön käyttö- ja ylläpitosopimuksen ja Ilmatorjuntamuseon muut toimintaedellytykset säilyvät vähintään nykyisellään.

Liitteenä ovat

- alueen sijaintikartta
- kiinteistökaupan esisopimus liitteineen
- Ilmatorjuntamuseon käyttö- ja ylläpitosopimus liitteineen

Puolustusvoimien ilmoitus, allekirjoitetut sopimukset ja ympäristötekniinen tutkimus (sopimusliite) ovat esillä kokouksessa.

Lisätiedot: Jari Wäre p. 040 314 3330, Kalervo Lankinen p. 040 314 2013 ja Kirsi Paananen p. 040 314 3005

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä 19.12.2016 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen, jolla Tuusulan kunta sitoutuu ostamaan Suomen valtiolta, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt, noin 3,4 ha:n suuruisen alueen 420 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevassa esisopimuksessa sovituin ehdoin
- valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoituksellaan hyväksymään em. 19.12.2016 allekirjoitetun esisopimuksen kohteen lopullisen kauppakirjan ja tekemään kauppakirjaan esisopimuksessa mainittuja lisäyksiä/tarkistuksia
- hyväksyä 19.12.2016 allekirjoitetun Tuusulan kunnan ja Ilmatorjuntasäätiön välisen käyttö- ja ylläpitosopimuksen ja sopimuksen toteuttamiseksi
 - a) kohdentaa tarvittavat määrärahat kunnanhallituksen alle 1.1.2019 alkaen Ilmatorjuntasäätiölle käyttö- ja ylläpitosopimuksen mukaan maksettavaksi vuotuiseksi kustannusten korvaukseksi (ylläpitokorvaus)
 - b) osoittaa investointiosaan vuodelle 2019 Ilmatorjuntamuseon korjausinvestointeihin 90 000 euroa
 - c) osoittaa vuodesta 2020 alkaen keskimäärin arviolta 25 000 euroa vuodessa Ilmatorjuntamuseon korjausinvestointeihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kalervo Lankinen, Ilmatorjuntasäätiön puheenjohtaja Hannu Herranen ja museonjohtaja Esa Kelloniemi olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valt § 3/23.1.2017

Liite nro 3

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä 19.12.2016 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen, jolla Tuusulan kunta sitoutuu ostamaan Suomen valtiolta, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt, noin 3,4 ha:n suuruisen alueen 420 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevassa esisopimuksessa sovituin ehdoin
- valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoituksellaan hyväksymään em. 19.12.2016 allekirjoitetun esisopimuksen kohteen lopullisen kauppakirjan ja tekemään kauppakirjaan esisopimuksessa mainittuja lisäyksiä/tarkistuksia
- hyväksyä 19.12.2016 allekirjoitetun Tuusulan kunnan ja Ilmatorjuntasäätiön välisen käyttö- ja ylläpitosopimuksen ja sopimuksen toteuttamiseksi
 - a) kohdentaa tarvittavat määrärahat kunnanhallituksen alle 1.1.2019 alkaen Ilmatorjuntasäätiölle käyttö- ja ylläpitosopimuksen mukaan maksettavaksi vuotuiseksi kustannusten korvaukseksi (ylläpitokorvaus)
 - b) osoittaa investointiosaan vuodelle 2019 Ilmatorjuntamuseon korjausinvestointeihin 90 000 euroa
 - c) osoittaa vuodesta 2020 alkaen keskimäärin arviolta 25 000 euroa vuodessa Ilmatorjuntamuseon korjausinvestointeihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Salla Heinänen poistui esteellisenä paikaltaan, eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Heinäsen tilalle tuli Kokoomuksen 5. varavaltuutettu Arto Nätkynmäki.

ote

Ilmatorjuntasäätiö/Kelloniemi
kasvatus- ja sivistystoimi/Wäre
maankäyttö/Hämäläinen
Senaatti-kiinteistöt / Ropponen (päätös ja esisopimus)
tiedoksi
kaavoitus/Määttä
projektit/Sipilä
taloushallinto / Perämäki, Muukkonen
tilakeskus
maankäyttö

Dno KI-MI:905 /2016

4 § *** , KIINTEISTÖJEN JA MÄÄRÄALOJEN OSTO, TUOMALA**

Kunnanhallitus § 459 19.12.2016

Khall § 459/19.12.2016 Tuusulan kunta on neuvotellut yhteisesti ***** kanssa useiden kiinteistöjen ja määräalojen ostamisesta. ***** ja hänen lapsiensa muodostama perikunta omistavat yhteisesti neuvottelujen kohteena olevat maa-alueet. Maanomistajien toiveesta on kauppa jaettu kahteen kauppakirjaan. Kiinteistöt ja määräalat muodostavat yhteensä noin 267 000 m²:n suuruisen kokonaisuuden.

Kiinteistö ***** muodostaa Krapin lainvoimaisen asemakaavan (nro 104) korttelin 36002 mukaisen puistoalueen (P) sekä sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten (Ys) tontin. Lisäksi kiinteistö sijoittuu osin asemakaavan nro 104 ja nro 87 (Tuomala) mukaisille katualueille sekä kevyenliikenteen väylälle. Kiinteistö muodostuu pääosin viljellystä peltoalueesta ja pieneltä osin Tiilikanojantien katualueesta.

***** ja kaupan kohteena olevat määräalat kiinteistöistä ***** sijaitsevat lainvoimaisen Tuomala 2030 -osayleiskaavan alueella, jossa ne sijoittuvat maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-6). Kohteet sijaitsevat lisäksi tulevan Tuomala II -osayleiskaavan alueella, joka on tällä hetkellä ehdotusvaiheessa. Ehdotuksessa kohteet sijoittuvat työpaikka-alueelle (TP-1) ja osin katualueelle. Kiinteistö ***** muodostuu sekä pelto-, että metsäalueesta. Määräalat kiinteistöistä ***** muodostuvat pääosin kaadetusta metsämaasta.

Kiinteistön ***** ensimmäinen kaupan kohteena oleva määräala (palsta nro 3) sijaitsee lainvoimaisen Tuomala 2030 -osayleiskaavan alueella, jossa se sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-6). Kohde sijaitsee lisäksi tulevan Tuomala II -osayleiskaavan alueella, joka on tällä hetkellä ehdotusvaiheessa. Ehdotuksessa kohde sijoittuu työpaikka-alueelle (TP-1). Määräala muodostuu puoliksi viljellystä peltoalueesta ja puoliksi kaadetusta metsämaasta.

Kiinteistön ***** toinen kaupan kohteena oleva määräala (palsta nro 1) sijaitsee lainvoimaisen Hyrylän laajentumissuunnat 2028 -osayleiskaavan alueella, jossa määräala sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-4). Määräala muodostuu metsämaasta.

Kiinteistön ***** kolmas kaupan kohteena oleva määräala (palsta nro 5) sijaitsee lainvoimaisen Tuomala 2030 -osayleiskaavan alueella, jossa määräala sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-6), sekä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, viljelysmaisemaan (MV-5). Määräala muodostuu puoliksi viljellystä pellostasta ja puoliksi metsämaasta.

Kiinteistön ***** kaupan kohteena oleva määräala (palsta nro 1) sijaitsee lainvoimaisen Hyrylän laajentumissuunnat 2028 -osayleiskaavan alueella,

jossa määräala sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-4). Määräala muodostuu metsämaasta.

Yhteiskauppahinnaksi on neuvoteltu 866 000 euroa, josta muodostuu yksikköhinnaksi noin 3,24 euroa/m². Yhteiskauppahinta jakautuu siten, että ***** osuus on 127 772 euroa ja lasten muodostaman perikunnan osuus on 738 228 euroa.

Kunnanhallituksella on oikeus kiinteän omaisuuden hankkimiseen, jos vastike yksittäisessä hankinnassa ei ylitä 500 000 euroa ja jos hankintaa varten on riittävä määräraha. Koska em. hankintaraja ei ylitä ***** kaupassa, päättää asiasta kunnanhallitus. ***** kohdalla kauppahinta ylittää 500 000 euroa, joten asiasta päättää kunnanvaltuusto.

Liitteenä

- sijaintikartat
- kauppakirja 7.12.2016, *****
- kauppakirja 7.12.2016, *****

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen 040 314 4557 ja maankäyttöneuvottelija Timo Mattila 040 314 3529.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- että Tuusulan kunta ostaa ***** omistamat määräosat, jotka muodostavat yhdessä *****ostettavien määräosien kanssa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen noin 8,6 ha:n suuruisen kiinteistö- ja määräalakokonaisuuden 127 772 euron kauppahinnalla sekä muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin normaalein kauppaehtoin
- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunta ostaa ***** omistamat määräosat, kiinteistöt ja määräalat, jotka muodostavat yhdessä ***** ostettavien määräosien kanssa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen noin 26,7 ha:n suuruisen kiinteistö- ja määräalakokonaisuuden 738 228 euron kauppahinnalla sekä muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin normaalein kauppaehtoin

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan.
- Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
-
- Valt § 4/23.1.2017** Liite nro 4
- Ehdotus Valtuusto päättää
- että Tuusulan kunta ostaa ***** omistamat määräosat, kiinteistöt ja määräalat, jotka muodostavat yhdessä ***** ostettavien määräosien kanssa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen noin 26,7 ha:n suuruisen kiinteistö- ja määräalokokonaisuuden 738 228 euron kauppahinnalla sekä muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin normaalein kauppaehtoin
- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan.
- Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote

maankäyttö / Tennijärvi, Hämäläinen

tiedoksi

maankäyttö

kaavoitus

taloushallinto / Perämäki, Muukkonen

Dno KAAV:62 /2016

5 § LAHELANPELTO II, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kuntakehityslautakunta	§ 83	16.10.2013
Kuntakehityslautakunta	§ 36	15.4.2014
Kunnanhallitus	§ 308	12.9.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 169	14.12.2016
Kunnanhallitus	§ 461	19.12.2016

Kkl § 83/16.10.2013 Suunnittelualue ja tavoitteet

Lahelanpelto II -suunnittelualue sijoittuu Hyrylän keskuksen lounaispuolelle Lahelantien varteen. Etäisyys Hyrylän keskustaan on noin 2 kilometriä. Suunnittelualueen koko on noin 46 ha.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää Lahelanpelton aluetta laadukkaana asumisen alueena täydentäen olevaa yhdyskuntarakennetta, sijoittaa asumista Tuusulan keskustajaman yhteyteen. Suunnittelussa huomioidaan mm. alueen kytkeytyminen keskustajamaan ja sen taajamarakenteeseen ja liikenneverkkoon, joukkoliikenteen edellytykset, alueen maisemalliset lähtökohdat sekä virkistyksellinen kytkeytyminen. Tavoitteena on Tuusulan mittakaavaan sopiva urbaanikylä.

Suunnittelutilanne

Suunnittelualue on osoitettu Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006) taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu pohjavesialueen merkintä. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksynyt 20.3.2013) suunnittelualueelle ei ole osoitettu uusia merkintöjä.

Suunnittelualueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tuusulan yleiskaava 2010:ssä alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi merkinnällä VL, pientalovaltaiseksi alueeksi merkinnällä AP, sekä maanviljelysalueeksi merkinnällä MV. Osittain oikeusvaikutteisessa Hyrylän laajentumissuunnat - osayleiskaavassa (v. 2000) suunnittelualueella ei ole aluevarausmerkintää. Kaavassa on merkintä I-luokan pohjavesialueesta sekä Lahelantiestä kevyen liikenteen reitteineen.

Vuonna 2008 on laadittu oikeusvaikutukseton Lahelan yleissuunnitelma, joka on hyväksytty kunnanhallituksen 15.12.2008. Yleissuunnitelmassa Lahelan aluetta tarkasteltiin yleiskaavatasolla ja liittyen Hyrylän keskustaan. Yleissuunnitelmassa aluetta on tutkittu pientaloasumiseen (osa-alueet 2a-2d), sen eteläiseen osaan sijoittuu Lahelanorren länsipää sekä Lahelanorren ja Lahelantien risteykseen palvelujen alue.

Vireillä on koko kunnan yleiskaavan, yleiskaava 2040:n laadinta. Yleiskaavan rakennemallityössä on käsitelty neljää rakennemallivaihtoehtoa, joista kaavaluonnoksen pohjaksi on valittu malli A2, Hyrylä-Kerava (kunnanhallitus 2013). Rakennemallivaihtoehdossa A2 suunnittelualue on esitetty taajamarakenteen alueena.

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta. Lahelantien varressa on asemakaavoitettua pientaloaluetta sekä viheraluetta. Asemakaavat ovat vuosilta 1965 ja 1986.

Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Alueen kaavoittaminen on käynnistynyt Tuusulan kunnan aloitteesta. Hanke on merkitty kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitussuunnitelmaan 2013-2017 kärkihankkeeksi. Asemakaava on kuulutettu vireille ja osallistumis- arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 17.4.2013.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 31 mielipidettä. Mielipiteet kohdistuivat liikennekysymyksiin (mm. Lahelanorteen), viheralueiden ja suojavihervyöhykkeiden laajuuksiin sekä uudisrakennusten ja uusien tonttien etäisyyksiin olemassa olevista rakennuksista ja tonteista.

Lahelanpellon laajemman alueen rakennevaihtoehtoja tutkittiin loppukeväästä 2013. Ensimmäisen yleisötilaisuus järjestettiin 18.6.2013 vaihtoehtovaiheessa. Todettiin, että asemakaava-alue sopii yhteen eri rakennevaihtoehtojen kanssa, kun vain huomioidaan Lahelanorren ja alueen kokoojatievaraukset.

Asemakaavaluonnos

Asemakaava mahdollistaa noin 1200 asukkaan tiiviin kylämäisen pientaloalueen rakentamisen Lahelaan. Alueelle tulee monipuolinen rakennuskanta omakotitaloista townhouse-tyyppisiin taloihin sekä yhtiömuotoisiin pientaloihin ja pienkerrostaloihin.

Asemakaavalla muodostetaan korttelialueet asuinpientaloille (AP), erillisi-pientaloille (AO), asuintaloille (A) ja liikerakennukselle (KL). Asemakaavassa on myös osoitettu varaukset puistolle (VP), lähivirkistysalueille (VL) sekä katualueille. Asemakaava-alueen rakennusoikeusmäärä on yhteensä noin 73 000 k-m². Pientalovaltaiselle alueelle rakennetaan uutta asuntokerosalaa noin 60 000 k-m² ja liiketilaa 1000 k-m². Asuntokortteleiden tehokkuudet vaihtelevat noin tehokkuudesta e=0,25 tehokkuuteen e=0,50. Aluetehokkuus on 0,16.

AP Asuinpientalojen korttelialue

Uudet asuinpientalojen korttelialueet sijoittuvat ympyräpuiston eteläreunalle. Nämä ovat ns. townhouse -rakennusten kortteleita. Townhouse on kytketty

pientalo omalla tontilla. Pysäköinti on toteutettu tontilla ja asuinrakennuksien yhteyteen rakennettavilla autotalleilla. Tonttitehokkuus korttelialueilla on $e=0.50$. Townhouse tontteja on yhteensä 18 kpl.

Olemassa olevat pientalokorttelit ja tilakeskukset on niin ikään merkitty asuinpientalojen korttelialueiksi. Pysäköinti järjestetään tonteilla ja tonttitehokkuudet vaihtelevat korttelialueilla noin $e=0,25$:stä $e=0,35$:een.

AO Erillispientalojen korttelialue

Erillispientalojen korttelialueet sijoittuvat pääosin suunnittelualueen koillispuolelle. Erikokoiset tontit tuovat vaihtelevuutta tonttitarjontaan. Kuitenkin katutila on pyritty rauhoittamaan pitämällä vierekkäiset tontit mahdollisimman samankokoisina. Tonttitehokkuus on $e=0,25$:stä $e=0,35$. Tonteille on lisäksi osoitettu rakennusoikeutta autokatoksille, talousrakennuksille ja viherhuoneille. Sallittu kerrosluku on pääosin kaksi. Erillispientalojen tontteja on yhteensä 132 kpl.

A Asuinrakennusten korttelialue

Asuinrakennusten korttelialueet sijoittuvat Lahelantien varteen sekä Lahelanorren ja alueen sisäisen kokoojakadun varteen, alueen keskelle. Rakennukset rajaavat katutilaa muodostaen melusuojan Lahelantien ja Lahelanorren varteen. Sisäisen kokoojakadun itäpuolella rakennusten päädyt on suunnattu kadulle päin, jotta pihat saadaan suunnattua etelään päin. Korttelialueelle sallitaan enintään kaksi kerroksisen asuintalon rakentaminen. Jokaisella huoneistolla pitää olla oma piha tai parveke. Tonttitehokkuus korttelialueilla vaihtelee noin $e=0,30$:stä $e=0,40$:een.

KL Liikerakennusten korttelialue

Liikerakennuksen korttelialue sijoittuu Lahelantien ja Lahelanorren risteykseen. Tontille on osoitettu kerrosalaa 1000 k-m^2 .

Kaavassa on tarvittavien tonttikatujen lisäksi Lahelanorsi sekä alueen kokoojakatu.

Asemakaavan sisällön yksityiskohtaisempi kuvaus tehtyine selvityksineen sekä vaikutustarkasteluineen sisältyy liitteenä olevaan kaavaselostukseen ja sen liitteisiin.

Lisätietoja: kaavasuunnittelijat
Mika Heikkilä, p. 040 314 3519
Jaana Pohjola, 040 314 3521

Liitteenä kaavaselostus liitteineen

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavaluonnoksen
- asettaa asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtävälle mielipiteiden esittämistä varten.

Muutettu ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää

- lisätä kaavaselostukseen pöydälle jaetun materiaalin.
- tehdä korjauksen AO-61 -määräykseen siten, että sivuasuntoa *ei täydy* rakentaa
- tehdä korjauksen AO-62 -määräykseen siten, että rakennukseen *saa* rakentaa enintään kaksi asuntoa.
- hyväksyä laaditun asemakaavaluonnoksen
- asettaa asemakaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtävälle mielipiteiden esittämistä varten.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Klaus Koivunen esitti, että päätökseen lisätään seuraavaa:

- kaavakarttaan ja -määräyksiin lisätään merkintä pohjavesialueen rajasta
- tutkitaan onko mahdollista ulottaa ympärivuotinen kevyen liikenteen väylä Kuusamatien luoteispäästä Lahelantielle.

Kuntakehityslautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti, että

- kaavakarttaan ja -määräyksiin lisätään merkintä pohjavesialueen rajasta
- tutkitaan onko mahdollista ulottaa ympärivuotinen kevyen liikenteen väylä Kuusamatien luoteispäästä Lahelantielle
- kaavatalouslaskelmassa huomioidaan virkistysalueiden rakentamiskustannukset ja väliaikaisen pumppaamon kustannukset

- OAS:n mielipiteiden alkuun lisätään teksti: ”Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana annettuihin mielipiteisiin annetaan vastineet samaan aikaan luonnosvaiheessa saatuun palautteiden vastineiden kanssa.”
- korjataan kaavaselostuksen s. 7, ”kaupunki” -> ”kunta”
- kaavaehdotusta laadittaessa suunnitellaan myös muiden kuin puujulkisivuisten rakennusten korttelialueita.

Pekka Mäkelä Pöyry Finland Oy:stä esitteli asiaa kokouksessa klo 17.10-18.05.

Heikki Väänänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.45.

Kokouksessa jaettiin
- havainnekuva
- kaavataloudellinen laskelma

Kkl § 36/15.4.2014

Asemakaavaehdotus

Kaavaluonnoksesta esitettiin 37 lausuntoa ja mielipidettä. Mielipiteissä nousi esille liikenteelliset asiat. Lausunnoissa otettiin kantaa pohjavesivaikutuksiin.

Ensimmäisen yleisötilaisuus järjestettiin 18.6.2013 vaihtoehtovaiheessa. Toinen yleisötilaisuus järjestettiin kaavan valmisteluvaiheessa (kaavaluonnos) 12.11.2013 ja kolmas kaavaehdotusvaiheessa 18.3.2014.

Asukastilaisuuksien ja virallisen tiedottamisen lisäksi osallisten tiedottamista ja vuorovaikutusta on edistetty ylläpitämällä Lahelanpelto II – alueen omaa blogia, <http://lahelanpelto.wordpress.com/> Blogi on kerännyt paljon kommentteja, keskustelua ja kysymyksiä asemakaavaan liittyen ja osallisia on tiedotettu kaavan eri vaiheista blogin kautta. Blogia on käytetty myös kysymällä osallisten mielipiteitä eri vaihtoehtoista.

Asemakaavaluonnoksen jälkeen kaavakarttaa on muokattu seuraavilta osin:

- Kaava-aluetta on laajennettu pohjoiseen ottamalla mukaan kiinteistö 1:33 (kortteli 3031), jolloin ajoyhteys saadaan poistettua Lahelantieltä ja ulkoilureitti Kuusamatieltä pohjoisuuntaan saadaan toteutettua. Muutoksella saadaan myös kolme uutta rakennuspaikkaa.

- Korttelin 3032 pohjoispäätä ja korttelia 2254 on muokattu, jotta uudet rakennukset sopeutuvat paremmin olemassa olevien rakennusten viereen mm. kerroskorkeus on muutettu merkinnästä II I u ½:een ja rakennusalueen rajoja on muutettu. Korttelin 2254 tonttikohtaista rakennusoikeutta on nostettu
- Lahelantien varren tonttien rakennusoikeus on nostettu 0,25:stä 0,35:een
- kortteleissa 2255 ja 3033, mikä on perusteltua vilkasliikenteisen tien varrella ja on linjassa Lahelantien varren uusien kortteleiden rakennusoikeuksien kanssa.
- Lahelantien länsipuolen korttelit on jätetty asemakaava-alueen ulkopuolelle, pois lukien kortteli 2253, koska uuden meluselvityksen mukaan meluaitaa ei tarvitse rakentaa tonttien puolelle eikä kyseisen alueen asemakaavaa ole siten tarvetta muuttaa.
- Korttelin 2255 LPA tontti on jätetty pois. Pysäköinti järjestetään tonteilla.
- Kortteleiden läpi suoraan KL tontille (kaupalle) johtavia kevyen liikenteen väyliä on lisätty, jotta kävely- ja pyöräilyreitit olisivat mahdollisimman sujuvat.
- Lahelanorren eteläpuolella olevia kortteleita on muotoiltu uudestaan, jotta olemassa olevien rakennusten säilyttäminen on voitu huomioida. Alueen rakennusoikeus on sitä kautta kasvanut.
- Kaavamääräyksiä on tarkennettu ja korjattu. Mm. pohjaveden suojelumääräystä ja melusuojausmääräystä on täydennetty valmistuneiden selvitysten perusteella.

Asemakaava-alueen pinta-ala ympäröivine lähivirkistysalueineen on 447 157 m². Asemakaava-alueen rakennusoikeusmäärä on yhteensä noin 83 350 k-m². Pientalovaltaiselle alueelle rakennetaan uutta asuntokerrosalaa noin 67 300 k-m² ja liiketilaa 1000 k-m². Asuntokortteleiden tehokkuudet vaihtelevat noin tehokkuudesta e=0,25 tehokkuuteen e=0,50

AP Asuinpientalojen korttelialue

Uudet asuinpientalojen korttelialueet sijoittuvat ympyräpuiston eteläreunalle. Nämä ovat ns. townhouse-rakennusten kortteleita. Townhouse on kytketty pientalo omalla tontilla. Pysäköinti on toteutettu tontilla ja asuinrakennuksien yhteyteen rakennettavilla autotalleilla. Tonttitehokkuus korttelialueilla on e=0.50. Townhouse -tontteja on yhteensä 18 kpl. Olemassa olevat pientalokorttelit ja tilakeskukset on niin ikään merkitty asuin-pientalojen korttelialueiksi. Pysäköinti järjestetään tonteilla ja tonttitehokkuudet vaihtelevat korttelialueilla noin e=0,25:stä e=0,35:een.

AO Erillispientalojen korttelialue

Erillispientalojen korttelialueet sijoittuvat pääosin suunnittelun alueen koillispuolelle. Erikokoiset tontit tuovat vaihtelevuutta tonttitarjontaan. Kuitenkin katutila on pyritty rauhoittamaan pitämällä vierekkäiset tontit mahdollisimman samankokoisina. Tonttitehokkuus on e=0,25:stä e=0,35. Tonteille on li-

säksi osoitettu rakennusoikeutta autokatoksille, talousrakennuksille ja viherhuoneille. Sallittu kerrosluku on pääosin kaksi. Erillispientalojen tontteja on yhteensä 159 kpl.

A Asuinrakennusten korttelialue

Asuinrakennusten korttelialueet sijoittuvat Lahelantien varteen sekä Lahelanorren ja Lahelanpellontien varteen. Rakennukset rajaavat katutilaa muodostaen melusuojan katujen ja pihojen väliin. Korttelialueelle sallitaan enintään kaksi kerroksisen asuintalon rakentaminen. Jokaisella huoneistolla pitää olla oma piha tai parveke. Tonttitehokkuus korttelialueilla vaihtelee noin $e=0,30$:stä $e=0,40$:een.

KL Liikerakennusten korttelialue

Liikerakennuksen korttelialue sijoittuu Lahelantien ja Lahelanorren risteykseen. Tontille on osoitettu kerrosalaa 1000 k-m². Tontille saa sijoittaa polttoaineen ke-vytjakeluaseman ja yhtenäiseksi suunnitellun kierrätyspisteen.

Liikenne

Lahelanpelto liitetään pääkatuverkkoon alueen läpi kulkevalla paikallisella kokoojakadulla. Kokoojakatu liittyy Lahelantiehen alueen eteläosassa kierto-liittymällä. Kokoojakadulla on puurivit, joiden välissä on pysäköintiä, sekä pyörätiet ja jalka-käytävät. Kokoojakatu palvelee myös Lahelanpellon itäosaan myöhemmin kaavoitettavien asuinalueiden liikennetarvetta. Koilliseen suuntautuva kokoojakatu, Lahelanorsi, palvelee tulevaisuudessa koko Lahelan aluetta. Kokoojakatujen nopeusrajoitus on 40 km/h.

Asuinalueet liitetään kokoojakatuun tonttikaduilla. Tonttikatujen nopeusrajoitus on 30 km/h. Tonttikaduilla pyöräily on ajoradalla. Alueelle on osoitettu kevyen liikenteen verkosto, joka yhdistää asuinkorttelit, joukkoliikennereitit ja palvelut mahdollisimman sujuvasti. Kevyenliikenteenverkoston kautta on yhteys myös Hyrylään sekä alueen ympäristön virkistysalueille ja -reitistöön. Lahelantien molemmin puolin on suunniteltu kevyenliikenteen väylät.

Pysäköinti on ratkaistu tonttikohtaisesti. Kadunvarsille on esitetty vieraspysäköintiä.

Alueella käytetty pysäköintinormi on:

AO tontit 2 ap / asunto

A- ja AP -tontit 1ap/60 k-m² tai vähintään 2 ap /asunto jos asuntoja on vähemmän kuin 5 tai vähintään 1,5 ap /asunto, jos asuntoja on 5 tai enemmän

KL tontit 1ap/25 k-m² päivittäistavaraliiketilat ja 1ap/35 k-m² muut liiketilat

Polkupyörille on kaavassa määrätty katettua säilytystilaa 1pp/40-k-m², kuitenkin vähintään 3/asunto ja pientalotontteilla vähintään 4 pp /asunto.

Lahelanpelto II -asemakaava-alueen ensivaiheen toteuttaminen lisää Lahelantien liikennettä noin 1220 ajoneuvoa / vrk.

VP Puisto

Alueen keskelle sijoittuu kaksi puistoa. Puistoja on tarkoitus kehittää olevan kult-tuuriympäristön pohjalta mm. varaamalla peltoalueelta asukkaiden käyttöön tar-koitettuja viljelypalstoja. Avoimiksi niityiksi jäävällä osalla on tarkoitus suosia niittykasvillisuutta. Puistoalueille sijoitetaan myös leikkikenttiä. Puistoalueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaa parantavia rakenteita.

VL Lähivirkistysalue

Kaava-alue tukeutuu viereisten alueiden virkistysalueisiin. Lahelanpellon kaavoituksessa on pidetty huolta kevyenliikenteenreittien ja viheryhteyksien jatkuvuudesta. Lähivirkistysalueena säilyvät alueet on tarkoitus pitää luonnontilaisina metsä- ja niittyalueina.

Alueen maisemaa, kulttuurihistoriaa ja viljavaa maaperää hyödynnetään luomalla edellytykset osittaiseen omavaraisuuteen, sekä luontokokemuksiin puutarhapalstoja viljelemällä. Hulevesien hallintaan kiinnitetään erityistä huomiota; hulevedet käsitellään luonnollisesti alueen sisällä sekä tonttikohdittaisesti että viheralueilla. Hulevesiratkaisuilla voidaan elävöittää ulkoilu- ja virkistysalueita ja lisätä niiden viihtyisyyttä.

Kaava-alueen maaperä on savea eikä alueella ole mahdollista imeyttää hulevesiä. Kaava-alueelle varataan alueellinen hulevesien käsittelyalue. Viljelypalstojen kastelua varten tulee puistoalueelle todennäköisesti rakentaa kaivo, sillä alueen yläpuolinen valuma-alue on melko pieni eikä sillä sijaitse katettuja pintoja.

Asemakaavan vaikutukset

Pohjavedet ja vedenottamo

Lahelan vedenotolla ei arvioida olevan vaikutusta pohjaveden pinnankorkeuteen Lahelanpelto II asemakaava-alueen rakentamisen kannalta. Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida tavanomainen pohjaveden pinnankorkeuden vuodenaikavaihtelu (+/- 1m).

Mikäli vedenotto Lahelan vedenottamolla lopetettaisiin, pohjaveden pinnankorkeus kohoaisi vedenottamolla enimmillään noin kaksi metriä nykyiseen pinnankorkeustasoon nähden. Vedenottamoalueen ulkopuolella vaikutus jäisi huomattavasti vähäisemmäksi.

Koska alueella esiintyy paineellista pohjavettä, paalutus saattaa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista. Paineellisen pohjaveden esiintymisalue sijoittuu asemakaava-alueen eteläosaan. Paalutuksesta aiheutuvan pohjaveden purkautumisriskin tarkempi arviointi edellyttää lisätutkimuksia maaperän kerrosrakenteesta ja vedenjohtavuudesta suunnitelluissa paalutuskohteissa asemakaava-alueen etäosassa, jossa on todettu esiintyvän paineellista pohjavettä. Lahelan vedenottamoon kohdistuvaa riskiä voidaan arvioida tarkemmin selvittämällä pohjaveden virtaussuuntaa tarkemmin Lahelanpellon asemakaava-alueella.

Hulevedet

Pintavedet tullaan käsittelemään johtaen ne hallitusti Tuusulanjokeen. Pintavesien virtaussuunnista ja mahdollisista viivytyspaikoista on tehty alustava esitys. Asemakaavassa on esitetty kiinteistökohtaiseksi pintavesien viivytysvaatimukseksi 1 m³/100 m² katettua pinta-alaa.

Luontovaikutukset

Alueella ei ole havaittu arvokkaita luontokohteita yleiskaavatasoisissa selvityksissä. Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys teetetään kesällä 2014.

Kaavatalous

Kaavan toteuttamisesta aiheutuu kunnalle n. 5,84 milj euron kustannukset (alv 0%). Kustannukset sisältävät seuraavat osa-alueet: kadut, viheralueet, vesihuolto, valaistus sekä kiertoliittymä ja pumppaamo. Maanmyyntitulot ovat noin 17,53 milj. euroa.

Palvelut ja työpaikat

Asemakaavassa on varauduttu uuden päivittäistavaraliikkeen sekä kevyen polttoainejakeluaseman rakentamiseen. Epäsuorasti uuden asuinalueen rakentaminen ja asukasmäärän kasvu voi parantaa elinkeinoelämän työvoiman saatavuutta.

Vaikutukset liikenteeseen

Suunnittelualueelle osoitettu maankäyttö aikaansaa autoliikennettä noin 2200 ajoneuvoa/ arkivrk. Koko Lahelan yleissuunnitelma-alueen toteutuminen lisää liikennettä alueella noin 5050 autoa/vrk. Liikennesimuloinnin perusteella Lahelan-tien ja Lahelanorren liittymä toimii hyvin tavallisena yksikaistaisena kiertoliittymänä. Myös Lahelanpellontien, Taalinpellontien /Kulmapellonkujan liittymät toimivat tavallisina kanavoimattomina liittyminä. Lahelantien ja Lahelanpellontien liittymäväli ei myöskään ruuhkaudu.

Liikennemäärä ei siis aiheuta ongelmia Lahelanorren ja Lahelantien liittymässä, mutta kuormittaa entisestään jo ruuhkautuneita Lahelantien/ Nahkelantien liittymää ja Koskenmäen kiertoliittymää ja lisää painetta näiden liittymien kehittämiseen. Uuden, tehokkaasti rakennetun asuinalueen rakentaminen olemassa olevien joukkoliikennereittien varteen parantaa edellytyksiä joukkoliikenteen kustannustehokkaaseen järjestämiseen ja voi tarjota mahdollisuuden palvelutason parantamiseen. Suunnittelualueen myötä voidaan toteuttaa suuremmat ja houkuttelevammat kevyenliikenteenyhteydet Hyrylän keskustan suuntaan, minkä avulla henkilöautoliikenteen määrän kasvua voidaan hillitä. Alueen suunnittelu perustuu Lahelanorren vaiheittaiseen toteuttamiseen ja Orren jatkuminen huomioidaan suunnittelussa linjauksen ja tilavarauksen osalta. Seuraavien kaavoitettavien alueiden myötä Lahelantie on yhdistettävissä Hämeentiehen ja Hyrylään Lahelanorrella, joka toteutuessaan tarjoaa suuremman ja nopeamman yhteyden Lahelantieltä Hyrylään ja pääkaupunkiseudun suuntaan ja näin keventää Nahkelantien ja Koskenmäen kiertoliittymän kuormitusta.

MRL:n mukaisesti kaavan hyväksymisen kannalta on riittävää, että toimiva ja turvallinen liikenneverkko on olevan ja tulevan kaavan mukaisesti toteutettavissa.

Tehtyjen tarkastelujen perusteella alueelle ei edellytetä meluaitoja eikä julkisivulle asetettavaa melun kaavamääräystä. Pääkatujen varressa olevien rakennusten pääkadun suuntaan olevat parvekkeet on määrätty lasitettaviksi, koska pääkatujen varressa äänenpainetaso julkisivuille ylittää 55 dB.

Taajamakuva

Asemakaavan toteuttaminen muuttaa ympäristöä vähentämällä vapaata peltotilaa muuttaen sen rakennetuksi ympäristöksi. Rakentamisen mittakaava, enintään kaksi kerrosta, ja julkisivumateriaalimääräykset (pääosin puu) sopeuttavat rakentamisen ympäristöönsä.

Liitteet

- kaavaselostus
- kaavakartta, määräykset ja havainnekuvat
- rakentamisohjeet
- vaihtoehtojen arviointitaulukko
- puisto & hulevesisuunnitelma
- hulevesitarkastelu
- vedenottamon riskitarkastelu (vain sähköisenä)
- rakennettavuusselvitys (vain sähköisenä)
- meluselvitys (vain sähköisenä)
- liikenneselvitys (vain sähköisenä)
- OAS
- OASmielipiteet & vastineet
- luonnosmielipiteet & vastineet
- asemakaavan seurantalomake

Ehdotus kp

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun asemakaavaehdotuksen sekä luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten sekä
- pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Jani Peltonen esitti, että A-18 kaavamääräyksestä poistetaan "Asukkaiden yhteiskäyttöön tulee rakentaa muita kuin varastotiloja, vähintään 1,5% asemakaavakartassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi".

Puheenjohtaja Jussi Salonen esitti, että Kintunkaari muutetaan Haavistonkaari-nimiseksi kaduksi.

Kuntakehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti yllä esitetyt muutosesitykset.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin seuraavilla muutoksilla

- A-18 kaavamääräyksestä poistetaan "Asukkaiden yhteiskäyttöön tulee rakentaa muita kuin varastotiloja, vähintään 1,5% asemakaavakartassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi".
- Kintunkaari muutetaan Haavistonkaari-nimiseksi kaduksi.

Pekka Mäkelä Pöyry Finland Oy:stä esitteli asiaa kokouksessa 19.15-19.50

Kokouksessa jaettiin
- kaavatalouslaskelma

Khall § 308/12.9.2016

Asemakaavaehdotuksen käsittelyn jälkeen kuntakehityslautakunnassa siihen tehtiin muutoksia mm. käydyistä maanomistajien kanssa käydyistä sopimusneuvotteluista johtuen. Näihin liittyen tehtiin kaavakarttaan vähäisiä rajojen tarkistuksia.

Maankäyttösopimusten hyväksymisen jälkeen neuvoteltiin Kaffepaussinimisen puiston ympärille suunnitellusta asuinrakentamishankkeesta. Tämän ja muidenkin korttelien tarkemman suunnittelun johdosta asemakaavaan tehtiin vielä vähäisiä muita muutoksia mm.:

- korttelin 2278 itäpuoleista kevyen liikenteen väylää, jolle on tontille ajo sallittu jatkettiin etelään, mahdollistaen korttelin tontin 5 ajoyhteyden suoraan ko. kevyen liikenteen väylän kautta
- liikerakentamisen korttelialueen läheisyydessä olevien asuinrakentamistonttien kaavamääräystä korjattiin siten, että

näille sallitaan myös tavanomaiseen asumiseen verrattava toiminta, esim. hoiva-asuminen

- AP-kaavamääräyksiä on täsmennetty siten, että myös rivitalojen rakentaminen on mahdollista
- edellytystä siitä, että tietyissä kortteleissa tulee rakentaa kaksikerroksisia asuinrakennuksia höllennettiin tarkoituksena mahdollistaa alueen nopeampi toteutuminen ja vastaaminen kysyntään
- Kaffepaussi-puistoalueen ympärille on suunniteltu asuinrakentamishanketta, jonka myötä on tullut tarvetta muuttaa laadittua kaavaehdotusta puistoon rajautuvien tonttien osalta. Kerrosluku sallii nyt myös yksikerroksisen rakentamisen. Rakentamistehokkuutta on vähän alennettu vastaamaan aiottua erillispientalohanketta. Ajoyhteyksiä on muutettu siten, että puistoalueen laidalle ei johdettaisi liikennettä kuin poikkeustapauksissa. Tarkoituksena hankkeessa on käyttää yhteiskäyttöautoja ja tämän osalta autopaikkannormiin on tehty tarkistus. Puistoalueen laidalle on suunniteltu auton säilytyspaikkojen tontit siltä varalta, että yhteiskäyttöautojen käyttö ei onnistu odotetusti ja autopaikkoja tulee rakentaa lisää. Kaffepaussin alueelle on merkitty osa-alue, jolle on tarkoitus rakentaa tekniikkaa viereisen asunto-osakeyhtiön lämmitysratkaisuihin liittyen
- autopaikkannormi on täsmennetty vastaamaan nykyistä käytössä olevaa vähimmäisnormia em. yhteiskäyttöautojen tarkistuksella.

Liitteenä kaavaselostus

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012

Ehdotus
kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavaehdotuksen sekä luonnosvaiheen mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten sekä
- pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asko Honkanen ja Pasi Rajala Ramboll Oy:stä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Kkl § 169/14.12.2016

Liitteessä 7 on julkisen nähtävilläolon aikana 22.9. – 28.10.2016 saadut muistutukset ja lausunnot sekä näihin laaditut vastineet. Palautteen ja suunnitelman vielä tarkennuttua tehtiin vähäisiä muutoksia asemakaavaehdotukseen sitä valmisteltaessa hyväksyttäväksi asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi mm.:

- Toinen puurivi on poistettu Lahelanorren sekä Lahelanpellontien varresta katualueen mitoitusta tarkennettaessa.
- Pumppaamo ja tietoliikennemastoa varten on lisätty varaukset.
- Katualueiden rajauksia on tarkistettu riittävien näkemäalueiden saavuttamiseksi sekä näkemäalueet lisätty.
- Maanalaisen johdon varaus on lisätty KL-11 kortteliin sekä kaava-alueen eteläosaan VL-alueelle.
- Ohjeellinen kevyenliikenteen yhteys on lisätty alueen itäosaan Lahelankankaan ja Lahelanniityn välille
- Kortteleita 2266 ja 2267 on muokattu siirtämällä kevyenliikenteen yhteyttä itään päin.
- Kaava-aluetta koskevia yleisiä määräyksiä on täydennetty.
- katujen liittymien yhteydessä tehtiin tarkistuksia näkemä-alueisiin ja katualueiden rajauksiin
- pohjaveden suojeluun liittyen lisättiin ohje maaperän mahdollisen sulfidipitoisuuden huomioon ottamiseksi

Lisäksi kaava-aineistoa on täydennetty 22.11.2016 päivitetyllä hulevesien käsittelyä koskevalla suunnitelmalla. Suunnitelma on alustava ja tällä osoitetaan aluevarausten olevan riittävät hulevesien käsittelyä varten. Kaavatalouslaskelmaa on päivitetty teknisen lautakunnan lausunnon perusteella esittäen, mikäli maaperää stabiloimalla halutaan kiirehtiä rakentamista painopenkkojen käytön sijaan, miten paljon tämä lisää kustannuksia. Lisäkustannuksiksi on tässä vaiheessa arvioitu 1,4-3,4 M€

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

- hyväksyy laaditun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- edellyttää, että Lahelanpelto II:n alueella olevan korttelin 2255 tontit 3 ja 4 myynti ajoitetaan alueen toteutumisen loppupäähän

ja että ennen korttelin 2255 tonttien 3 ja 4 myymistä pyydetään kannanotto yleisten rakennusten rakentamistarpeesta Kasvatus- ja sivistystoimelta, jotta voidaan arvioida mahdollista kaavamuutostarvetta mm. palveluverkkoon liittyvien päätösten tekemisen jälkeen.

Puheenjohtajan avattua keskustelun esittelijä lisäsi päätösehdotukseen 1. kohdaksi seuraavaa:

”Kuntakehityslautakunta päättää, että

- kortteleiden 2270-2272, 2266 ja 2267 osalta tehdään tarvittavat muutokset kaavamateriaaliin siten, että kattomuotoa ei rajoiteta ja rakennusten julkisivut voivat olla myös kivipintaisia.”

Päätös Kuntakehityslautakunta päättää

- kortteleiden 2270-2272, 2266 ja 2267 osalta tehdään tarvittavat muutokset kaavamateriaaliin siten, että kattomuotoa ei rajoiteta ja rakennusten julkisivut voivat olla myös kivipintaisia
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- edellyttää, että Lahelanpelto II:n alueella olevan korttelin 2255 tontit 3 ja 4 myynti ajoitetaan alueen toteutumisen loppupäähän ja että ennen korttelin 2255 tonttien 3 ja 4 myymistä pyydetään kannanotto yleisten rakennusten rakentamistarpeesta kasvatus- ja sivistystoimelta, jotta voidaan arvioida mahdollista kaavamuutostarvetta mm. palveluverkkoon liittyvien päätösten tekemisen jälkeen.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
-

Khall § 461/19.12.2016 Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

- edellyttää, että Lahelanpelto II:n alueella olevan korttelin 2255 tontit 3 ja 4 myynti ajoitetaan alueen toteutumisen loppupäähän ja että ennen korttelin 2255 tonttien 3 ja 4 myymistä pyydetään kannanotto yleisten rakennusten rakentamistarpeesta kasvatus- ja sivistystoimelta, jotta voidaan arvioida mahdollista kaavamutostarvetta mm. palveluverkkoon liittyvien päätösten tekemisen jälkeen.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä laaditun Lahelanpelto II:n asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 5/23.1.2017

Liite nro 5

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä laaditun Lahelanpelto II:n asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
kaavoitus
Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan ELY-keskus / Liikennevirasto

Dno KI-MI:944 /2016

6 § TYÖPAIKKA-ALUEIDEN HINNOITTELU, HITSAAJAN TYÖPAIKKA-ALUE

Kunnanhallitus	§ 180	27.03.2000
Valtuusto	§ 66	10.04.2000
Kunnanhallitus	§ 151	26.2.2001
Valtuusto	§ 63	12.3.2001
Kunnanhallitus	§ 5	09.01.2017

Khall § 180/27.3.2000 Tuusulan kunnanvaltuusto on 9.12.1996, 26.1.1998 ja 15.2.1999 tekemillään päätöksillä päättänyt oikeuttaa kunnanhallituksen luovuttamaan työpaikkatonttien rakennuspaikat valtuuston hyväksymillä vähimmäishinnoilla. Päätös on hinnoittelun osalta ollut voimassa toistaiseksi, käytännössä noin vuodeksi kerrallaan. Menettely on nopeuttanut tontin myyntiä ja yritykset ovat olleet menettelyyn erittäin tyytyväisiä.

Tuusulan kunnalla on tarjota Hyrylän työpaikka-alueella yksi työpaikkatontti. Varsinaiset mahdollisuudet ovat Maantiekylässä uudella Jusslan työpaikka-alueella. Entiseen tapaan Tuusulan kunnalla on mahdollisuus luovuttaa työpaikkatontteja Jokelan läntiseltä työpaikka-alueella sekä Kellokosken Rajalinnan ja Hitsaajan alueilta. Kaikilla markkinoitavilla alueilla kunnallistekniikka on valmis tai rakenteilla.

Hinnoittelun periaatteena on, että hinnat seuraavat kysyntää ja markkinahintoja. Tuusulan hintatason tulee olla Kehä III:n hintatasoa halvempi, mutta suunnilleen samalla tasolla muiden Keski-Uudenmaan kuntien kanssa.

Vuonna 1999 vähimmäishinnat olivat Jusslan alueella 280 mk/k-m², Hyrylän ja Kelatien työpaikka-alueilla 175 mk/k-m², Jokelassa sekä Kellokoskella 100 mk/k-m². Vuosivuokra oli 8 % myyntihinnasta.

Hintoihin ei esitetä suuria muutoksia. Seudullisesti Jusslan työpaikka-alueen hintojen tulee olla Kehä III:n hintoja alempia, kun taas Pohjois-Tuusulan hintojen tulee olla kilpailukykyisiä mm. Mäntsälän ja Hyvinkään hintojen kanssa.

Jokelan läntisen työpaikka-alueen sekä Kellokosken Rajalinnan ja Hitsaajan työpaikka-alueiden tonttien hinnat esitetään pidettäväksi ennallaan: 100mk/k-m². Tonttien kysyntä on ollut Etelä-Tuusulaa vähäisempää ja kunnan tavoitteena on saada alueet käyttöön. Myyntihinta on yksi kilpailutekijä.

Hyrylän alueen viimeisen, hieman vaikeasti rakennettavan tontin hinta esitetään pidettävän ennallaan: 175 mk/k-m² (87,50 mk/maa-m²).

Jusslan työpaikka-alueen tonttien hintatasoa voidaan hieman nostaa: 300 mk/k-m².

Kellokoski Rajalinna RN:o 18:228
Kellokoski Repsikka RN:o 18:162
Kellokoski Sällilä RN:o 18:156
Kellokoski Rajatorppa RN:o 18:198
Kellokoski Siltala RN:o 3:1417
Kellokoski Kulmala RN:o 18:143

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 66/10.4.2000

Liitteenä myytäviä alueita osoittavat kartat.

Ehdotus Valtuusto päättää

- oikeuttaa kunnanhallituksen myymään ja vuokraamaan toistaiseksi seuraavat Tuusulan kunnan alueella olevat rakennuskaavojen mukaiset rakennuspaikat (tilat tai määräalat ko. tiloista) seuraavilla hinnoilla tai vuokrata 8 %:n vuosivuokralla ja muutoin luovutus kirjassa tarkemmin sovittavin ehdoin:

ETELÄ-TUUSULA hinta mk/k-m²

Hyrylä

Hyrylän kylä Majaniemi RN:o 3:346 175,-

Jusslan työpaikka-alue 300,-

Ruotsinkylä Svenberg RN:o 1:105

Ruotsinkylä Aurinkokangas RN:o 1:106

JOKELA

Jokelan läntinen työpaikka-alue 100,-

Paijala Mäntylä RN:o 2:123

Paijala Syrjälä RN:o 1:25

Paijala Kantola RN:o 1:24

KELLOKOSKI

Hitsajaan ja Rajalinnan työpaikka-alue 100,-

Kellokoski Rajala RN:o 18:227

Kellokoski Sepänsälli RN:o 18:199

Kellokoski Seppä RN:o 18:200

Kellokoski Rajalinna RN:o 18:228

Kellokoski Repsikka RN:o 18:162
Kellokoski Sällilä RN:o 18:156
Kellokoski Rajatorppa RN:o 18:198
Kellokoski Siltala RN:o 3:1417
Kellokoski Kulmala RN:o 18:143

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 151/26.2.2001

Tuusulan kunta ja Tuusulan Puu Oy ovat 31.1.2001 allekirjoittaneet kauppakirjan, jossa yhdeksi kaupan kohteeksi on kirjattu n. 674 m²:n suuruinen määräala lohkomattomasta määräalasta tilasta Solhem 2 RN:o 1:121:M601. Ostajan hakiessa lainhuutoa todettiin, että kunnanvaltuuston päätöksestä § 66/10.4.2000 on Jusslan työpaikka-aluetta koskevasta tilaluettelosta jäänyt em. määräala pois. Myyntivaltuutusta ei näiltä osin ole, vaikka määräala sisältyy päätökseen liitteessä olevan kartan rajaukseen. Tämän vuoksi käräjäoikeus ei myöntänyt lainhuutoa. Käräjäoikeus kuitenkin katsoo, että asian ratkaisuksi riittää valtuuston jälkikäteen tekemä täydentävä päätös. Mainitusta määräalasta myydään lähiaikoina lisää alueita. (Jukka Laitila).

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta, että määräala Solhem 2 RN:o 1:121:M601 oli tarkoitettu kuuluvaksi siihen tilaluetteloon, jota 10.4.2000 § 66 tehty valtuutus päätös koski.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 63/12.3.2001

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta, että Tuusulan kunnan Ruotsinkylän kylästä määräala Solhem 2 RN:o 1:121:M601 oli tarkoitettu kuuluvaksi siihen Jusslan työpaikka-alueen tilaluetteloon, jota 10.4.2000 § 66 tehty valtuutus päätös koski.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 5/9.1.2017

Liitteenä Hitsaajan työpaikka-alueen hinnoittelun aluerajaus

Kellokosken Hitsaajan työpaikka-alueen hinnoittelua on edellisen kerran tarkistettu valtuuston päätöksessä 10.4.2000 § 66. Tällöin hinnaksi vahvistettiin 100 mk / k-m² eli 17 €/ k-m² euroaikaan siirryttäessä. Euroaikaan siirtymisen jälkeen Jokelan ja Kellokosken muiden työpaikka-alueiden hinnoittelua on tarkistettu muutamaan otteeseen, viimeksi 10.11.2014 § 143. Kyseisessä päätöksessä Jokelan läntisen työpaikka-alueen ja Jokelan Vallun työpaikka-alueen sekä Kellokosken Rajalinna I ja II-alueiden yritystonttien yhteiseksi hintatasoksi vahvistettiin 25 €/ k-m².

Hitsaajan työpaikka-alue sijoittuu oleellisesti samaan kysyntäalueeseen Jokelan ja Kellokosken muiden työpaikka-alueiden kanssa; Rajalinnaan on matkaa noin viisi minuuttia ja Jokelan yritysalueelle noin kymmenen. Kaava-merkinnöiltään ja rakennusoikeuksiltaan alueet ovat samankaltaisia. Alueen hinnoittelu Jokelan ja Kellokosken muiden työpaikka-alueiden tasolle olisi luontevaa ja perusteltua.

Jokelan ja Kellokosken työpaikka-alueiden kysyntä on ollut kuluneen vuoden aikana rauhallista, mutta tasaista. Noin 30 % tilastoiduista kuntaan saapuvista yritystonttikyselyistä kohdistuu Tuusulan pohjoisosiin eli Jokelan ja Kellokosken alueille. Alueen 25 €/ k-m² hintaa on pidetty järkevänä, eikä sitä ole nähty esteenä sijaintipaikan valinnassa.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläinen, puh. 040 314 4557, maankäyttöneuvottelija Timo Mattila, puh. 040 314 3529.

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– vahvistaa liitekarttaan rajatun Hitsaajan työpaikka-alueen yritystonttien myyntihinnaksi 25 €/ k-m².

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 6/23.1.2017

Ehdotus

Valtuusto päättää

– vahvistaa liitekarttaan rajatun Hitsaajan työpaikka-alueen yritystonttien myyntihinnaksi 25 €/ k-m².

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote
kuntakehitys / Hämäläinen, Mattila

tiedoksi
taloushallinto / Vehmas, Perämäki
yrityspalvelut
maankäyttö

Dno KESH:775 /2016

**7 § FAGERSTRÖM MATS, LUOTTAMUSTOIMESTA EROAMINEN JA
TARKASTUSLAUTAKUNNAN JÄSENEEN VAALI**

Kunnanhallitus	§ 511	17.12.2012
Valtuusto	§ 5	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 308	19.08.2013
Valtuusto	§ 5	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 20	13.1.2014
Valtuusto	§10	27.1.2014
Kunnanhallitus	§ 49	03.02.2014
Kunnanhallitus	§ 120	10.3.2014
Valtuusto	§ 39	31.03.2014
Kunnanhallitus	§ 181	07.04.2014
Valtuusto	§ 67	12.05.2014
Kunnanhallitus	§ 469	27.10.2014
Valtuusto	§ 149	10.11.2014
Kunnanhallitus	§ 474	19.12.2016

Khall § 511/17.12.2012 Tarkastussäännön 2 §:n mukaan lautakunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä yhdeksän (9) muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat valtuutettuja.

Kuntalain 71 §:ssä säädetään mm. seuraavaa:

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan toimikauttaan vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan on valmistettava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Tarkastuslautakunnan on huolehdittava kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, tarkastuslautakunnan on arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyttä.

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) kuntaan tai kunnan määräämisvallassa olevaan yhteisöön tai säätiöön pysyväisluonteisessa palvelussuhteessa oleva; eikä

5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen

Kuntalain 35 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen seuraavaa:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) kunnan keskushallinnossa kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolla kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Kuntalain 34 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä
- 3) kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön; eikä
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita tarkastuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä (vähintään kaksi valtuutettua) ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista valtuutetuista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 5/28.1.2013

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita tarkastuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä (vähintään kaksi valtuutettua) ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista valtuutetuista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Päätös

Valtuusto päätti

- valita tarkastuslautakuntaan seuraavat yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016

Jäsen

Varajäsen

Farén Heidi
Helasvuo Hannu
Huhtaluoma Timo
Huuhtanen Timo
Huusko Outi
Järvinen Aarno
Nätkynmäki Arto

Nuottimäki Outi
Fagerström Mats
Väyrynen Martti
Rytkönen Petri
Isoluoma Ilpo
Lehtonen Kyösti
Heikkilä Sakari

Salmi Lilli	Berg Kristiina
Taipale Arja	Lievo Heli
Viiru Veijo	Bergh Alla
Åvall Tarja	Nuutinen Ritva

– nimetä

puheenjohtajaksi Aarno Järvisen
varapuheenjohtajaksi Timo Huhtaluoman.

Khall § 308/19.8.2013

Tarkastuslautakunnan jäsen Hannu Helasvuo on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä terveydellisistä syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– myöntää Hannu Helasvuolle eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä

– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 110/2.9.2013

Ehdotus

Valtuusto päättää

– myöntää Hannu Helasvuolle eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä

– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

– myöntää Hannu Helasvuolle eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä

- valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi Helasvuon tilalle tarkastuslautakunnan jäseneksi Mats Fagerströmin ja Fagerströmin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Laila Malisen.
-

Khall § 20/13.1.2014

Timo Huuhtanen on ilmoittanut muuttaneensa Tuusulasta 1.1.2014.

Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 33.1 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin lukuun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä. Kuntalain 37.1§:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimitelimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Kuntalain 39.1 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian käsiteltäväksi
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Timo Huuhtasen jäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 10/27.1.2014

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta Timo Huuhtasen jäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta Timo Huuhtasen jäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi

- valita HUUHTASEN tilalle tarkastuslautakunnan jäseneksi Lea AHOSEN.
-

Khall § 49/3.2.2014

Veijo Viirun varajäseneksi tarkastuslautakuntaan valittu Alla Bergh on pyytänyt eroa kaikista Tuusulan kunnallisista luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Alla Berghille eron tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 120/10.3.2014

Heidi Farén on pyytänyt eroa luottamustehtävästä aikataulullisista ja terveydellisistä syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Heidi Farénille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 39/31.3.2014

Ehdotus	Valtuusto päättää
	– myöntää Alla Berghille eron tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
	– myöntää Heidi Farénille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
	– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
Päätös	Valtuusto päätti
	– myöntää Alla Berghille eron tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
	– myöntää Heidi Farénille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
	– valita Berghin tilalle tarkastuslautakunnan varajäseneksi Päivi Tikan
	– valita Farénin tilalle tarkastuslautakunnan jäseneksi Riitta Nybäckin.

Khall § 181/7.4.2014

Riitta Nybäckin varajäsen Outi Nuottimäki on ilmoittanut olevansa Tuusulan kunnan palveluksessa ja näin ollen menettänyt vaalikelpoisuuden tarkastuslautakuntaan.

Ehdotus Kj	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
	VALTUUSTO päättää
	– todeta Outi Nuottimäen jäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi
	– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 67/12.5.2014

- Ehdotus Valtuusto päättää
- todeta Outi Nuottimäen varajäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi
 - suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- Päätös Valtuusto päätti
- todeta Outi Nuottimäen varajäsenyyden tarkastuslautakunnassa päättyneeksi
 - valita Nuottimäen tilalle tarkastuslautakunnan varajäseneksi Marja-Leena Kulmalan.
-

Khall § 469/27.10.2014 Veijo Viirun varajäseneksi tarkastuslautakuntaan valittu Päivi Tikka on pyytänyt eroa kaikista Tuusulan kunnallisista luottamustehtävistä.

- Ehdotus
Kj Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
- VALTUUSTO päättää
- myöntää Päivi Tikalle eron tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
 - suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
-

Valt § 149/10.11.2014

- Ehdotus Valtuusto päättää
- myöntää Päivi Tikalle eron tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
 - suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- merkitä tiedoksi
- että Päivi Tikka on ilmoittanut tarkoittaneensa eronanomuksen koskemaan vain luottamustehtäviä puolueessa, ei kunnallisia luottamustoimia
- että Tikalle ei myönnetä eroa vaan hän jatkaa ko. luottamustoimessa.

Khall § 474/19.12.2016

Luottamushenkilöille on tiedotettu kuntalain 147 §:ssä säädetystä mahdollisuudesta heidän niin halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa valtuuston toimikauden jatkumisen perusteella. Luottamustoimesta eroamisesta oli ilmoitettava kirjallisesti 30.11.2016 mennessä.

Mats Fagerström on ilmoittanut eroavansa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mats Fagerströmille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 7/23.1.2017

Ehdotus Valtuusto päättää

- myöntää Mats Fagerströmille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- myöntää Mats Fagerströmille eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä

– valita hänen tilalleen Jari Anttalaisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

ote
Fagerström Mats
Anttalainen Jari
tarkastuslautakunta
henkilöstöasiantuntija

Dno KESH:512 /2015

**8 § FAGERSTRÖM MATS, LUOTTAMUSTOIMESTA EROAMINEN JA
RAKENNUSLAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VAALI**

Kunnanhallitus	§ 521	17.12.2012
Valtuusto	§ 15	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 50	03.02.2014
Valtuusto	§ 38	31.3.2014
Kunnanhallitus	§ 370	08.09.2014
Valtuusto	§ 120	13.10.2014
Kunnanhallitus	§ 468	27.10.2014
Valtuusto	§ 148	10.11.2014
Kunnanhallitus	§ 209	27.04.2015
Valtuusto	§ 68	11.05.2015
Kunnanhallitus	§ 404	28.09.2015
Valtuusto	§ 137	12.10.2015
Kunnanhallitus	§ 440	19.10.2015
Valtuusto	§ 154	9.11.2015
Kunnanhallitus	§ 549	14.12.2015
Valtuusto	§ 7	25.1.2016
Kunnanhallitus	§ 475	19.12.2016

Khall § 521/17.12.2012 Rakennuslautakunnan johtosäännön 3 §:n 1 momentin mukaan lautakuntaan kuuluu yksitoista (11) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kuntalain 36 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 34 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön; eikä

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kuntalain 20 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnan suorittava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita rakennuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 15/28.1.2013

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita rakennuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita rakennuslautakuntaan seuraavat yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016

Jäsen

Varajäsen

Berg Kristiina	Sitaloppi Heli
Bergh Alla	Peussa Laura
Hahtala Riitta-Liisa	Varpanen Lea
Hanelius Arto	Piippo Kalevi
Heino Mika	Rautio Sampsa
Lahdenperä Tuula	Kumpulainen Satu
Luodelahti Sanna	Tapojärvi Christina
Reinikkala Vesa	Fagerström Mats
Ruusala Jarno	Viiru Veijo
Siren Kari	Halme Heikki
Vihanto Juhani	Laine-Ylijoki Juha

– nimetä

puheenjohtajaksi Arto Haneliuksen
varapuheenjohtajaksi Tuula Lahdenperän.

Khall § 50/3.2.2014

Rakennuslautakunnan jäsen Alla Bergh on pyytänyt eroa kaikista Tuusulan kunnallisista luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– myöntää Alla Berghille eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä

– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 38/31.3.2014

Ehdotus

Valtuusto päättää

– myöntää Alla Berghille eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä

- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- myöntää Alla Berghille eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Berghin tilalle rakennuslautakunnan jäseneksi Päivi Tikkan.

Khall § 370/8.9.2014

Kristiina Berghin varajäseneksi valittu Heli Siltaloppi on muuttanut Tuusulasta 24.8.2014. Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 33.1 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin lukuun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Heli Siltalopin varajäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 120/13.10.2014

Ehdotus Valtuusto päättää

- todeta Heli Siltalopin varajäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- todeta Heli Siltalopin varajäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- valita Siltalopin tilalle Marja-Leena Kulmalan.

Khall § 468/27.10.2014 Rakennuslautakunnan jäsen Päivi Tikka on pyytänyt eroa kaikista Tuusulan kunnallisista luottamustehtävistä.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Päivi Tikalle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 148/10.11.2014

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Päivi Tikalle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- merkitä tiedoksi
 - että Päivi Tikka on ilmoittanut tarkoittaneensa eronanomuksen koskemaan vain luottamustehtäviä puolueessa, ei kunnallisia luottamustoimia
 - että Tikalle ei myönnetä eroa vaan hän jatkaa ko. luottamustoimessa.
-

Khall § 209/27.4.2015

Mika Heino on pyytänyt eroa rakennuslautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisista syistä.

Lautakunnan puheenjohtaja Arto Hanelius on ilmoittanut jatkavansa rakennuslautakunnan jäsenenä, mutta pyytää eroa lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mika Heinolle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- myöntää Arto Haneliukselle eron rakennuslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä
- valita jäseneksi valituista lautakunnalle puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 68/11.5.2015

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Mika Heinolle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- myöntää Arto Haneliukselle eron rakennuslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä
- valita jäseneksi valituista lautakunnalle puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Mika Heinolle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
 - valita Heinon tilalle lautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Jouko Riolan
 - myöntää Arto Haneliukselle eron rakennuslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä ja valita lautakunnan puheenjohtajaksi Jouko Riolan.
-

Khall § 404/28.9.2015 Rakennuslautakunnan jäsen Vesa Reinikkala on muuttanut Tuusulasta 1.7.2015.

Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 33.1 §:n nojalla (v. 1995 kuntalaki) menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin lukuun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Vesa Reinikkalan jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 137/12.10.2015

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta Vesa Reinikkalan jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta Vesa Reinikkalan jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
 - valita Reinikkalan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi Toni Luoteen.
-

Khall § 440/19.10.2015 Päivi Tikan varajäsen Laura Peussa on pyytänyt eroa Tuusulan kunnan luottamustehtävistä Tuusulasta poismuuton vuoksi.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Laura Peussalle eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Peussan tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 154/9.11.2015

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Laura Peussalle eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Peussan tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Laura Peussalle eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
 - valita Peussan tilalle lautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Irma Aurasen.
-

Khall § 549/14.12.2015

Rakennuslautakunnan jäsen Sanna Luodelahti on muuttanut Tuusulasta, joten hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa ko. luottamustoimeen.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Sanna Luodelahden jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 7/25.1.2016

Ehdotus Valtuusto päättää

- todeta Sanna Luodelahden jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- todeta Sanna Luodelahden jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
 - valita Luodelahden tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi Lilli Salmen.
-

Khall § 475/19.12.2016

Luottamushenkilöille on tiedotettu kuntalain 147 §:ssä säädetyistä mahdollisuuksista heidän niin halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa valtuuston toimikauden jatkumisen perusteella. Luottamustoimesta eroamisesta oli ilmoitettava kirjallisesti 30.11.2016 mennessä.

Toni Luoteen varajäsen Mats Fagerström on ilmoittanut eroavansa rakennuslautakunnan varajäsenyydestä.

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mats Fagerströmille eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 8/23.1.2017

- | | |
|---------|---|
| Ehdotus | Valtuusto päättää |
| | – myöntää Mats Fagerströmille eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä |
| | – suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi. |
| Päätös | Valtuusto päätti |
| | – myöntää Mats Fagerströmille eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä |
| | – valita hänen tilalleen Juuso Lindbergin jäljellä olevaksi toimikaudeksi. |

ote
Fagerström Mats
Lindberg Juuso
Luode Toni
rakennuslautakunta
henkilöstöasiantuntija

Dno KESH:918 /2016

9 § VALTUUSTON KOKOUSTEN VIDEOINTI, ALOITTEET

Valtuusto	§ 73	12.5.2015
Kunnanhallitus	§ 327	10.8.2015
Kunnanhallitus	§ 476	19.12.2016

Valt § 73/12.5.2014 Valtuuston puheenjohtaja Tuija Reinikainen esitti seuraavan koko valtuuston kannattaman aloitteen:

”Esitämme valtuuston kokousten videoinnin aloittamisen myös Tuusulassa.”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Khall § 327/10.8.2015 Jori Porspakka on 19.11.2013 tehnyt asiasta seuraavan kuntalaisaloitteen: ”[Http://julkinen.fi/m/803](http://julkinen.fi/m/803) on Järvenpään esimerkki valtuustokokouksien taltioinnista ja tällä aloitteellani ehdotan, myös Tuusulan valtuuston kokouksien taltiointiin esimerkin mukaisesti.

Se lisäksi tietoutta kuntademokratiasta, sekä sen toimimista kuntalaisille ja samalla kokousten taltiointi lisäksi rehellisyyttä, kun kuntalaisten nähtävillä olisi sanat ja teot.”

Kokousten videointi on kuntalaisille moderni tapa seurata oman kotikunnan päätöksentekoa sekä valtuuston toimintaa ja keskustelua. Nk. shoutbox-toiminnon avulla on myös mahdollista kommentoida käsiteltäviä asioita. Kokousten videointi lisäksi avoimuutta ja vahvistaisi kuntalaisten osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia. Videoita on mahdollista katsoa jälkeenpäin – silloin, kun se itselle parhaiten sopii. Lisäksi videointi lisäksi osallistumisen esteettömyyttä, koska kokousten seuraaminen on paikasta riippumatonta.

Valtuuston kokousten videoinnista on kysytty kokemuksia naapurikunnista. Kyselyhetkellä Järvenpää, Nurmijärvi ja Sipoo videoivat valtuuston kokoukset ja striimasivat ne Internetiin kuntalaisten katsottavaksi.

Videoinnin vuosikustannukset olivat noin 7 500–10 000 euroa. Naapurikunnista Nurmijärvi oli viimeksi kilpailuttanut videoinnin, tarjoukset olivat 5 000–17 000 euroa vuodessa. Voittaneen hankinnan hinta oli noin 10 000 euroa/vuosi. Kokousten striimaus edellyttää hankinnan kilpailuttamista.

Kokousten seuraajamäärät ovat naapurikunnissa edelleen varsin pieniä, eivätkä katsojaluvut ole nousseet merkittävästi. Kokousten videointi on kasvatanut valtuuston kokousten seuraamista verrattuna kokouksiin osallistumiseen lehterillä. Naapurikunnissa yhtäaikaista katsojia on useita kymmeniä,

osa seuraajista on kuitenkin kokoukseen osallistuvia. Videointeja on jälkikäteen katsottu noin sadasta kerrasta useisiin satoihin.

Teknisenä haasteena videoinnissa on valtuustosalin äänentoisto. Kameran mikrofonilla tai salimikrofoneilla ei ole mahdollista saada tarpeeksi laadukasta ääntä videointia varten. Naapurikuntien kokemusten mukaan valtuuteilla tulisi olla paikkakohtaiset mikrofonit, jotta videon ääni on riittävän laadukas.

Striimaus edellyttäisi valtuustosalin äänentoiston parantamista. Jokaisella valtuutetulla tulisi olla henkilökohtainen tai pöytäkohtainen mikrofoni. Näin ollen videointi kannattaa ottaa käyttöön siinä yhteydessä, kun valtuustosalin kokoustekniikkaa parannetaan ja kokoustilaa peruskorjataan.

Tämän vuoden talousarvioon ei ole varattu määrärahaa valtuuston kokousten striimausta tai valtuustosalin kokoustekniikan kehittämistä varten. Kokousten videoinnin mahdollisuuksia voi arvioida uudelleen talousarvion laatimisen yhteydessä.

Lisätiedot: viestintäpäällikkö Riikka Uusikulku, p. 040 314 2004

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteeseen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Tuija Reinikaisen 12.5.2014 § 73 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Khall § 476/19.12.2016

Valtuuston kokousten striimaus on aloitettu 10.10.2016.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteeseen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Tuija Reinikaisen 12.5.2014 § 73 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi. Samalla käsitellyksi on tullut myös asiaa koskeva kuntalaisaloite.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 9/23.1.2017

Ehdotus Valtuusto päättää

- katsoa Tuija Reinikaisen 12.5.2014 § 73 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi. Samalla käsitellyksi on tullut myös asiaa koskeva kuntalaisaloite.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote
Reinikainen Tuija
Porspakka Jori

Dno KESH:919 /2016

**10 § GUNGKÄRRIN JA VÄHÄSUONKALLION VÄLISEN ALUEEN
SUOJELEMINEN, ALOITE**

Valtuusto	§ 52	31.3.2014
Kuntakehitysltk	§ 156	30.11.2016
Kunnanhallitus	§ 477	19.12.2016

Valt § 52/31.3.2014

Tuija Reinikainen luki seuraavan Ruotsinkylän kyläyhdistys ry:n jättämän aloitteen:

”Ruotsinkylän kyläyhdistys ry vetoaa Tuusulan kuntaan Gungkärrin ja Vähäsuonkallion välisen kallioalueen suojelemiseksi Ruotsinkylä–Myllykylä II osayleiskaavassa seuraavista syistä:

1. Suojellusta Gungkärristä ja arvokkaana pidetystä Vähäsuonkalliosta muodostuu silloin yhtenäinen suojeltu kallioalue, joka noudattelee 13.10.2010 päivätyssä lausunnossa julki tuotua Ely-keskuksen kannanottoa. Saman lausunnon mukaan Gungkärrin ja Vähäsuonkallion välinen alue luokiteltiin maa-ainesten ottoon soveltumattomaksi.
2. Jos osayleiskaava nykymuodossaan toteutuu, Gungkärrin luonnonsuojelulla suojeltu pähkinäpensaslehto pienine suoja-
vyöhykkeineen jää louhinnan myötä irralliseksi saarekkeeksi selkeästi tulevaa maanpintaa korkeammalle. Ekologiset käytävät ympäröivään maastoon katkeavat ja pähkinäpensaslehto on suuressa vaarassa tuhoutua kokonaan.
3. Alueella on tehty lokakuussa 2013 havaintoja, jotka Geologian tutkimuskeskuksen mukaan viittaavat hiidenkirnujen olemassaoloon. Havainnoista on ilmoitettu osayleiskaavaprosessin yhteydessä, mutta tästä huolimatta todennäköinen hiidenkirnualue on merkitty osayleiskaavassa maa-ainesten ottoalueeksi.
4. Mikäli Gungkärrin ja Vähäsuonkallion väliseltä alueelta poistetaan maa-aineston mahdollistava merkintä, louhinnan suoja-
vyöhyke siirtyy lännemmäksi ja samalla suurelta osin 55-60 desibelin lentomelualueelle, jolloin suojavyöhykkeestä maanomistajille koituvat haitat pienenevät ja samalla pienenevät myös Metsäkyläntien alueen asukkaille koituvat melu-, pöly- ja tärinähaitat.

Esittämämme muutos on kuvattu oheiseen karttaan. Liitämme aloitteeseen myös Ely-keskuksen 13.10.2010 päivätyyn lausunnon liittyen Senkkerin toiminta-alueen YVA-selostukseen.”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kkl § 156/30.11.2016

Kunnanvaltuusto hyväksyi Ruotsinkylä-Myllykylä II osayleiskaavan päätöksellään 31.3.2014 § 27. Päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, joka 4.3.2015 hylkäsi valitukset. Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus päätti 4.8.2016, ettei Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä muuteta. Osayleiskaava kuulutettiin voimaantulevaksi 17.8.2016.

Gungkärrin pähkinäpensaslehto on luonnonsuojelulain (LsL29 §) nojalla suojeltu luontotyyppi (luonnonsuojelualue perustettu 21.7.2005). Gungkärrin pähkinäpensaslehto sijaitsee purosta nousevilla jyrkkäköillä rinteillä. Puuston valtalaji on kuusi, seassa esiintyy harmaaleppää ja tervaleppää. Alueelta on löydetty noin 60 pähkinäpensasta. Gungkärr on kansallisesti arvokas kohde ja se on Ruotsinkylä – Myllykylä II -osayleiskaavaan merkitty asiallisesti luonnonsuojelualueeksi (SL) sekä ympäröivä valuma-alue suojaviheralueeksi (EV).

Vähäsuonkallio on maisemallisesti arvokas jyrkkärinteinen ja korkea kallioalue, joka muodostuu kahdesta ydinalueesta. Itäinen jyrkänne kohoaa 20 metriä ympäristöään korkeammalle. Maiseman ja virkistyskäytön kannalta merkittävä kallioalue, jolla sijaitsee useita näköalapaikkoja. Vähäsuonkallio on maakunnallisesti ja seudullisesti arvokas kohde. Kohde on merkitty osayleiskaavaan MY-2 -merkinnällä (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja).

Gungkärrin ja Vähäsuonkallion välinen kallioalue on luonto- ja maisemaselvityksessä arvioitu paikallisesti arvokkaaksi, jonka maankäyttösuositukseksi on MY. Ekologinen yhteys Gungkärrin pähkinäpensaslehto-Vähäsuonkallio välillä jää kaavaratkaisussa toteutumatta. Tuusulan kunnanvaltuusto on kuitenkin kaavan hyväksynyt muodossa, jossa Gungkärrin ja Vähäsuonkallion välinen alue on osoitettu maa-ainesten ottoalueeksi (EO). Kaavatyön aikana tutkittiin mahdollisuutta esittää Gungkärrin ja Vähäsuonkallion välinen alue MY-merkinnällä. Tämä kaavaversio kuitenkin palautettiin valmisteluun.

Lainvoiman saaneen osayleiskaavan EO-alue rajausta noudattaa pääpiirteissään ympäristöministeriön 22.6.2010 vahvistaman ja KHO 8.10.2012 päätöksellä lainvoiman saaneen 1. vaihemaakuntakaavan kiviaineväarantoluerajausta. Rajauksessa on huomioitu maakuntakaavan mittakaava ja aluerajausten yleispiirteisyys. Vaihemaakuntakaavassa Gungkärrin kallio on osoitettu pääosin kokonaan merkittäviä kiviainesvarantoja sisältäväksi alueeksi.

Pähkinäpensaslehdon säilymiseen vaikuttaa ratkaisevasti se, mihin tasoon pähkinäpensaslehdon ympäristö louhitaan. Louhintatasoista ja suojaetäisyyksistä päätetään maa-ainesluvassa huomioiden, mitä maa-aineslain 3 § 1 mo-

mentissa säädetään ottoluvan myöntämisen edellytyksistä osayleiskaavan ratkaisusta huolimatta.

Lisätietoja: yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström, 040 314 3513
kaavasuunnittelija Katja Gräsbeck, 040 314 3064

Ehdotus
Kp

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Tuija Reinikaisen 31.3.2014 § 52 esittämän ja Ruotsinkylän kyläyhdistys ry:n jättämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 477/19.12.2016 Liite nro 477

Ehdotus

Kkj Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Tuija Reinikaisen 31.3.2014 § 52 esittämän ja Ruotsinkylän kyläyhdistys ry:n jättämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 10/23.1.2017

Liite nro 10

Ehdotus

Valtuusto päättää

– katsoa valtuutettu Tuija Reinikaisen 31.3.2014 § 52 esittämän ja Ruotsinkylän kyläyhdistys ry:n jättämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
Ruotsinkylän kyläyhdistys ry
Reinikainen Tuija

Dno KESH:838 /2015

11 § ETELÄ-TUUSULAN JA KAAVOITETTAVIEN ALUEIDEN VIEMÄRÖINTI JA KUNNALLISTEKNIIKAN RIITTÄVYYS, ALOITE

Valtuusto	§ 117	31.8.2015
Vesihuoltoliikelaitoksen jk	§ 38	8.12.2016
Kunnanhallitus	§ 478	19.12.2016

Valt § 117/31.8.2015 Pasi Huuhtanen esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

”Esitämme, että Etelä-Tuusulan osalta selvitetään seuraavia tulevien vuosien budjettiin olennaisesti vaikuttavia tekijöitä:

- Selvitetään Etelä-Tuusulan ja siihen kunnallisteknisesti liittyvien olemassa olevien ja kaavoitettavien alueiden kapasiteetin riittävyys viemäröinnin ja muun kunnallistekniikan osalta.
- Onko KUVES kanssa sovittu/neuvoteltu kapasiteetin riittävydestä ja aikataulutuksista?”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Vesi § 38/8.12.2016

Koko Tuusulan alueen vesi- ja viemäriverkoston kapasiteetin riittävyyttä tarkastellaan säännöllisesti laskennallisella verkostomallilla. Kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma on päivitetty helmikuussa 2016, ja Etelä-Tuusulan viemäriverkoston kehittämistarpeet on listattu suunnitelman toimenpiteisiin. Saneeraustarpeet on huomioitu budjetissa.

Myös KUVES seuraa Tuusulan jätevesimäärien kasvuennusteita ja on varautunut runkoviemärin uusimiseen tulevina vuosina. Tuusulan kunta lausui KUVESin talousarvioesitykseen 2017 mm. seuraavaa: Hyrylän siirtoviemärin laajennustarpeet (mm. Rykmentinpuisto) on huomioitava lähitulevaisuuden suunnittelu- ja investointivarauksissa.

Lisätiedot: Jukka Sahlakari, p. 040 314 3563 tai Hanna Riihinen p. 040 314 3579

Ehdotus
Vlj

Vesihuollon johtokunta päättää

- antaa yllä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Pasi HUUHTASEN ja usean muun valtuutetun 31.8.2015 § 117 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 478/19.12.2016

Ehdotus
Kj Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan veden johtokunnan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Pasi HUUHTASEN ja usean muun valtuutetun 31.8.2015 § 117 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 11/23.1.2017

Ehdotus Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Pasi HUUHTASEN ja usean muun valtuutetun 31.8.2015 § 117 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:744 /2016

12 § HARRASTUSTAKUU – JOKAISELLE LAPSELLE VÄHINTÄÄN YKSI HARRASTUS, ALOITE

Valtuusto	§ 96	10.10.2016
Nuorisolautakunta	§ 37	9.12.2016
Kunnanhallitus	§ 8	09.01.2017

Valt § 96/10.10.2016

Lauri Untamo esitti seuraavan Kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen:

”Harrastustakuun tavoitteena on tarjota jokaiselle lapselle ja nuorelle vähintään yksi harrastus. Lasten ja nuorten harrastaminen parantaa oppimista, kehittää sosiaalisia taitoja sekä tuo mielekästä tekemistä vapaa-aikaan. Jokaisella lapsella on oikeus harrastukseen.

Tuoreimman nuorisobarometrin mukaan 35 prosenttia nuorista (alle 29-vuotiaat) on jättänyt harrastuksen aloittamatta rahanpuutteen vuoksi. Nuorista enää hieman reilu puolet kokee kiinnittyvänsä suomalaiseen yhteiskuntaan, kun vielä 2012 luku oli 76 prosenttia. Harrastustoiminta on ennalta ehkäisevää työtä, jolla tuetaan nuorten kasvua ja itsenäistymistä. Harrastustoiminta luo myös yhteenkuuluvuutta.

Harrastuksen aloittamisen suurin yksittäinen este on harrastusten kustannukset. Opetus- ja kulttuuriministeriö on selvittänyt harrastamisen hintaan vaikuttavia tekijöitä erityisesti liikuntaharrastusten näkökulmasta. Selvityksessä nostettiin esille muun muassa lajiliittojen yhteiset lisenssijärjestelmät sekä matalan kynnyksen harrastustoiminnan tarjoaminen. Lisäksi selvityksessä esitettiin kuntatason toimenpiteeksi liikuntapaikkojen maksutonta tai nimelisiin korvauksiin pohjautuvaa käyttöä erityisesti lasten ja nuorten harrastamisen tukemiseksi.

Harrastustoiminnan aloittamisessa on tärkeää, että kunta tarjoaa matalan kynnyksen harrastustoimintaa. Eri toimijoiden välisellä yhteistyöllä tuetaan lasten ja nuorten monipuolista harrastamista.

Edellä olevan perusteena kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Tuusulassa kootaan alueittain harrastusvalikko ja kartoitetaan erikuntakeskuksien kansalaistoiminnan, urheilun, kulttuurin, vapaan sivistystyön ja omaehtoisen toiminnan mahdollisuudet, tilat, tarjoajat, tapahtumat ja tuet. Lisäksi edellytetään, että Tuusula käynnistää selvityksen siitä, miten jokaiselle lapselle ja nuorelle taattaisiin mahdollisuus vähintään yhteen harrastukseen.”

Päätös Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Nultk § 37/9.12.2016

Kokoomuksen valtuustoryhmän tekemässä aloitteessa nostetaan esiin hyvin vapaa-ajan toiminnan merkitys lasten ja nuorten hyvinvoinnin tukemisessa, sekä yhteisöllisyyden merkityksen kasvun tukena. Nuorisopalvelut yhteistyössä kulttuuri- ja liikuntapalveluiden kanssa on ryhtynyt jo toimenpiteisiin, jotka tukevat aloitteessa esitettyjä tavoitteita:

- Tammikuussa 2017 tulee Tuusulan internet-sivuille käyttöön harrastuskalenteri, jossa tuodaan esiin erilaisia harrastusmahdollisuuksia Tuusulassa. Järjestöt ja yhdistykset voivat itse lisätä sinne niin pidempiaikaisia harrastusmahdollisuuksia, kuin lyhyempiä kokeilujakin. Tämän lisäksi kalenterissa markkinoidaan kunnan tuottamia vapaa-ajanviettopaikoja. Tätä kautta saamme myös kattavampaa tietoa harrastusmahdollisuuksista, sekä niiden sijoittumisesta kunnan alueella. Näin kunnan toimintoja voidaan sijoittaa myös sinne, missä yhdistykset ja järjestöt eivät toimintaa järjestä.
- Osana Hyrylän alueen nuorisotyön kehittämistä, on yhteistyötä paikallisten järjestöjen kanssa lisätty erilaisten lajikokeilujen kautta. Tätä toimintaa on tarkoitus jatkaa ja kehittää vuoden 2017 aikana. Erityisesti nuorten osalta haasteeksi on nähty, ettei nuoret ole uskaltaneet uusien harrastusten pariin tai erilaisten lajien ja harrasteiden kokeiluihin ei ole mahdollisuutta.
- Liikunta-, kulttuuri- ja nuorisopalvelut ovat yhdessä valmistelleet matalan kynnyksen harrastustoiminnan tukemiseen erillistä rahoitusta. Tällaisen avustuksen jakoperusteet ovat valmistuneet, ja rahoitus tähän saadaan jo myönnetyin perintörahan kautta. Aiemmin lasten ja nuorten omaehtoisia hankkeita ei ole ollut mahdollista tällä tavoin tukea.
- 18–29 -vuotiaiden nuorten vapaa-ajanviettomahdollisuuksia lähdetään joulukuussa 2016 kehittämään Ohjaamo Tuusulan, Keski-Uudenmaan Ohjaamohankkeen ja Keski-Uudenmaan yhdistysverkoston yhteisellä hankkeella paikallisten seurojen ja järjestöjen kanssa. Tälle ikäryhmälle on myös tärkeää, että he löytävät yhteisöjä ja mielekästä tekemistä vapaa-ajalleen. Erietyisesti tämän merkitys nousee, jos nuori jää koulutus- tai työelämän ulkopuolelle, tai jos nuori muuttaa opiskelemaan tai töiden perässä Tuusulaan. Kehittämistyö on aloitettu kyselyillä nuorille siitä, millaisia vapaa-ajanviettopaikoja he kaipaavat, ja toimintaa kehitetään koko ajan asiakaslähtöisesti yhdessä nuorten kanssa.

Näiden toimenpiteiden kautta saamme vuoden 2017 kevään aikana vielä laajemman kuvan lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksista Tuusulassa, kehitämme niitä yhdessä lasten ja nuorten, yhdistysten ja järjestöjen kanssa sekä pystymme tarkemmin arvioimaan mahdollisia jatkotoimia.

Ehdotus
nutp

Nuorisolautakunta päättää

- antaa Lauri Untamon esittämään kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteeseen edellä olevan lausunnon
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että Lauri Untamon 10.10.2016 § 96 esittämä kokoomuksen valtuustoryhmän aloite katsotaan tulleen käsitellyksi.

Puheenjohtajan avattua keskustelun, lautakunta päätti yksimielisesti lisätä lausuntoon puheenjohtajan esittämän lisäyksen: Kun liikunta-, kulttuuri- ja nuorisopalvelut ovat edellä mainituilla toimenpiteillä sekä nuorilta kysymällä saaneet tietoa harrastustoiminnan tarpeista, tehdään tarkempi suunnitelma harrastustoiminnan tarpeenmukaiseksi lisäämiseksi.

Nuorisolautakunnan lausunto

Kokoomuksen valtuustoryhmän tekemässä aloitteessa nostetaan esiin hyvin vapaa-ajan toiminnan merkitys lasten ja nuorten hyvinvoinnin tukemisessa, sekä yhteisöllisyyden merkityksen kasvun tukena. Nuorisopalvelut yhteistyössä kulttuuri- ja liikuntapalveluiden kanssa on ryhtynyt jo toimenpiteisiin, jotka tukevat aloitteessa esitetyjä tavoitteita:

- Tammikuussa 2017 tulee Tuusulan internet-sivuille käyttöön harrastuskalenteri, jossa tuodaan esiin erilaisia harrastusmahdollisuuksia Tuusulassa. Järjestöt ja yhdistykset voivat itse lisätä sinne niin pidempiaikaisia harrastusmahdollisuuksia, kuin lyhyempiä kokeilujakin. Tämän lisäksi kalenterissa markkinoidaan kunnan tuottamia vapaa-ajanviettopaikoja. Tätä kautta saamme myös kattavampaa tietoa harrastusmahdollisuuksista, sekä niiden sijoittumisesta kunnan alueella. Näin kunnan toimintoja voidaan sijoittaa myös sinne, missä yhdistykset ja järjestöt eivät toimintaa järjestä.
- Osana Hyrylän alueen nuorisotyön kehittämistä, on yhteistyötä paikallisten järjestöjen kanssa lisätty erilaisten lajikokeilujen kautta. Tätä toimintaa on tarkoitus jatkaa ja kehittää vuoden 2017 aikana. Erityisesti nuorten osalta haasteeksi on nähty, ettei nuoret ole uskaltaneet uusien harrastusten pariin tai erilaisten lajien ja harrasteiden kokeiluihin ei ole mahdollisuutta.
- Liikunta-, kulttuuri- ja nuorisopalvelut ovat yhdessä valmistelleet matalan kynnyksen harrastustoiminnan tukemiseen erillistä rahoitusta. Tällaisen avustuksen jakoperusteet ovat valmistuneet, ja rahoitus tähän saadaan jo myönnetyn perintörahan kautta. Aiemmin lasten ja nuorten omaehtoisia hankkeita ei ole ollut mahdollista tällä tavoin tukea.

- 18-29 –vuotiaiden nuorten vapaa-ajanviettomahdollisuuksia lähdetään joulukuussa 2016 kehittämään Ohjaamo Tuusulan, Keski-Uudenmaan Ohjaamohankkeen ja Keski-Uudenmaan yhdistysverkoston yhteisellä hankkeella paikallisten seurojen ja järjestöjen kanssa. Tälle ikäryhmälle on myös tärkeää, että he löytävät yhteisöjä ja mielekästä tekemistä vapaa-ajalleen. Erityisesti tämän merkitys nousee, jos nuori jää koulutus- tai työelämän ulkopuolelle, tai jos nuori muuttaa opiskelemaan tai töiden perässä Tuusulaan. Kehittämistyö on aloitettu kyselyillä nuorille siitä, millaisia vapaa-ajanviettotapoja he kaipaisivat, ja toimintaa kehitetään koko ajan asiakaslähtöisesti yhdessä nuorten kanssa.

Näiden toimenpiteiden kautta saamme vuoden 2017 kevään aikana vielä laajemman kuvan lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksista Tuusulassa, kehitämme niitä yhdessä lasten ja nuorten, yhdistysten ja järjestöjen kanssa sekä pystymme tarkemmin arvioimaan mahdollisia jatkotoimia.

Kun liikunta-, kulttuuri- ja nuorisopalvelut ovat edellä mainituilla toimenpiteillä sekä nuorilta kysymällä saaneet tietoa harrastustoiminnan tarpeista, tehdään tarkempi suunnitelma harrastustoiminnan tarpeenmukaiseksi lisäämiseksi.

Päätös Nuorisolautakunta päättää

- antaa Lauri Untamon esittämään kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteeseen edellä olevan lausunnon
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että Lauri Untamon 10.10.2016 § 96 esittämä kokoomuksen valtuustoryhmän aloite katsotaan tulleen käsitellyksi

Khall § 8/9.1.2017

Ehdotus
Kj Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä nuorisolautakunnan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Lauri Untamon 10.10.2016 § 96 esittämän kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt § 12/23.1.2017

Ehdotus	Valtuusto päättää
–	katsoa valtuutettu Lauri Untamon 10.10.2016 § 96 esittämän kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:61 /2017

13 § TERVEYSASEMAN TILOJEN PARANTAMINEN, ALOITE

Valt § 13/23.1.2017

Ritva Hyypijev esitti seuraavan Sosialidemokraattien valtuustoryhmän ja vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloitteen:

”Monet liikuntarajoitteiset kuntalaiset ovat kokeneet ongelmalliseksi sen, että ainakin osasta Hyrylän terveysaseman odotustiloista puuttuvat korkeammat tuolit.

Matalalta tuolilta on esim. polvivammaisen vaikea nousta ylös, ja jo aikansa eläneiltä käsinojattomilta sohvilta nouseminen on tuskallista, jopa mahdotonta.

Jossain päin terveysasemaa lienee jokunen korkea tuoli, mutta niitä on joutunut erikseen pyytämään.

Esitämme, että kaikkiin terveysaseman odotustiloihin hankittaisiin asiakkaiden käyttöön muutama korkeampi tuoli.

Toinen, etenkin rollaattorilla liikkuvien asiakkaiden kokema ongelma liittyy hammashoitolan sisäänkäyntiin.

Hammashoitolan ulko-ovet ovat painavat ja tuulikaappi ahdas. Ulko-oven auki saatuaan on rollaattorin kanssa hankalaa siirtyä ahtaaseen tuulikaappiin avaamaan painavaa sisäovea.

Voisiko tälle asialle tehdä jotain, jotta rollaattoriasiakkaiden asiointi helpottuisi?

Jos edellä mainitut parannukset ovat jo suunnitelmissa, toivomme niiden toteuttamisen nopeuttamista.”

Päätös

Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Dno KESH:62 /2017

14 § TUUSULANJÄRVEÄ YHDESSÄ, ALOITE

Valt § 14/23.1.2017

Jussi Salonen esitti seuraavan hänen ja usean muun allekirjoittaman aloitteen:

”Tuusulanjärvi on Tuusulan vetovoiman rakentajana ylivertainen. Tuusulanjärven taiteilijayhdyskunta aloitti suomalaisen kulttuurin kukoistuksen runsas sata vuotta sitten. Tuusulanjärven kauniin luonnon ja kulttuuriperinnön päälle on hyvä rakentaa uutta ja arvostaa vanhaa, niin kulttuuria, ympäristöä kuin toimintaakin.

Koko tämän valtuustokauden ajan Tuusulanjärven roolia Tuusulan vetovoiman rakentajana on määrätietoisesti edistetty. Viimeksi joulukuussa Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2017 päätimme yhdeksi vuositavoitteeksi 2.2 Tuusulanjärvi vetovoiman rakentajana.

Samassa talousarviossa valtuusto varasi 200.000 euroa Tuusulanjärven eteläosan kunnostuksen suunnitteluun ja toteutukseen.

Kuntakehityslautakunta on toukokuussa 2016 pykäläasiana käsitellyt Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön lisäämistä. Tarkoituksena on virkistyskäytön lisäämisen lisäksi myös maisema-arvojen kohentaminen. Esittelytekstissä todetaan:

”Kun otetaan huomioon Hyrylän kehittämistarve, Tuusulanjärven alueen melko vahva identiteetti jo nykyisellään sekä järven vetovoima, kannattaa järven virkistyskäyttöön panostaa vahvasti. Panostukset lisäävät alueen vetovoimaisuutta, kasvua ja tuovat kunnalle sitä myöten myös tuloja – puhumattakaan olevien asukkaiden ekosysteemipalvelun tason noususta ja sitoutumisesta asuinympäristöönsä. Aasukkaat viihtyvät paremmin alueella, jolla on loistavat virkistysmahdollisuudet. Järven ranta on perinteisesti ollut suomalaisten suosikkialue viettää aikaa tai asua.”

Uimarantaselvitys rantareitteineen on valmistunut juuri ennen joulua. Vuosikaudet kuntalaisia puhuttaneeseen Tuusulanjärven eteläpään ympäristöön tulee pian muutosta, kun puolentoista vuoden työn jälkeen, Natura-alueettakin koskettaneen toteutussuunnitelman valmistumisen myötä alueella on lainvoimainen maisematyölupa. Alueella on pidetty puistotalkoita, työssä auttoivat viime kesänä/syksynä myös maisemalampaat, jotka ilahduttivat myös kuntalaisia.

Valtuuston hyväksymässä kaavoitussuunnitelmassa Anttilan tilakeskus on yhtenä kaavoituksen kärkihankkeena. Järven itäpuolella on alkanut Tuuskodon alueen asemakaavoitus. Tyhjentyneet Tuuskoto tarjoaa oivalliset mahdollisuudet väliaikaiskäyttöön, kuntalaisten yhteiseen toimintaan. Ensimmäisiä ehdotuksia on jo tullutkin mm. Tuusulan Naisyrittäjiltä ja taideyhteisöiltä.

Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlavuoden teema on Yhdessä. Samalla tavalla – yhdessä – tuusulalaiset haluavat olla Tuusulanjärveä ympäristöineen kehittämässä. Parhaiten tämä onnistuu ja myös tehostuu, kun kuntalaiset otetaan mukaan tähän työhön.

Ehdotamme,

että tämän onnistumiseksi pikaisesti valmistellaan ja toimeenpannaan organisointi, jossa kuntalaiset, yhdistykset, yhteisöt ja muut sidosryhmät voivat kunnan työntekijöiden kanssa osallistua toimintaan. Uusia yhteistyön ja vuorovaikutuksen keinoja käyttämällä sitoutuminen syvenee, tekijöitä ja konkreettisia tuloksia saadaan aikaan niin pienissä kuin isommissakin asioissa – avoimesti, rohkeasti ja yhdessä tekemällä.”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

15 § ILMOITUSASIAT

- Valt § 15/23.1.2017** Valtuuston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:
- 1 Valtuustoasioiden informaatiotilaisuuden 19.1.2017 muistio
 - 2 Seuraava valtuustoasioiden informaatiotilaisuus pidetään 9.2.2017 ja valtuuston kokous 13.2.2017
- Päätös Valtuusto merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

Hallintolainkäyttölain 5 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite
HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Pykälät 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi

Pykälät –

katso erillinen muutoksenhakuosoitus

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 27.1.2017

Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Annettu postin kuljetettavaksi ___/___ 2017

Luovutettu asianomaiselle ___/___ 2017

vastaanottajan kuittaus