

TUUSULAN KUNNAN KIIINTEISTÖT OY

RAHOITUSTARJOUKSET / UUDISRAKENNUS ALARINNE

Luottotarjoukset pyydetty 1 947 000 euron lainasta, laina-aika 41 v, lyhennys puolivuositain. Lyhennykset kunakin viisivuotijaksosena seuraavasti: 1-5 v 1,7 %, 6-10 v 3,3 %, 11-15 v 5,3 %, 16-20 v 7,5 %, 21-25 v 9,9 %, 26-30 v 15,0 %, 31-35 v 23,3 % ja 36-40 v 34,0 %. Korkoindikaattiot 7.12.2015 klo 13.00

| | Kuntarahoitus Oyj | Nordea Pankki Suomi Oyj | Danske Bank Oyj | Aktia Säästöpankki | Keski-Uudenmaan Osuuspankki | Handelsbanken |
|---|--|-------------------------|-----------------|--------------------|--|---|
| VAIHTOEHTO 1 Kiinteäkorkoinen 3 vuoden viitekorko Lyh.+korko 2 x vuosi | 0,980 % (sis.marginaalin 0,950 %) Korko tarkist.3 vuoden kuluttua. Tämän jälkeen korko on 3 v varainhankintakust.korko lisätynä 0,950 %-yks. marginaalilla p.a. Korko ja marg. tark. 9v kuluttua, jonka jälkeen korko on 3 v varainhankintakust.korko lisätynä 1,200 %-yks. marinaali p.a. | Ei tarjousta | Ei tarjousta | Ei tarjousta | 1,310 % (sis.marginaalin, jota ei ole erikseen ilmoitettu) | 0,48 % (sis. marginaalin, marginaalia ei ole erikseen ilmoitettu) |
| VAIHTOEHTO 2 Kiinteäkorkoinen 5 vuoden viitekorko Lyh.+korko 2 x vuosi | 1,230 % (sis.marginaalin 0,950 %) Korko tarkistetaan 5v kuluttua. Tämän jälkeen korko 5 v varainhankintakorko lisätynä 0,950 %- yks. marginaalilla p.a. Korko ja marg. tark. 10v kulutt. Tämän jälkeen korko on 5 v varainhankintakustannuskorko lisätynä 1,200 %-yks. marg.p.a. | | | | 1,560 % (sis.marginaalin, jota ei ole erikseen ilmoitettu) | 0,79 % (sis. marginaalin, marginaalia ei ole erikseen ilmoitettu) |
| VAIHTOEHTO 3 Kiinteäkorkoinen 10 vuoden viitekorko Lyh.+korko 2 x vuosi | 1,890 % (sis.marginaalin 0,950 %) Korko ja marg. tark. 10 v kuluttua. Tämän jälkeen korko 10 v varainhankintakustannuskorko lisätynä 1,200 %-yks. marg.p.a. | | | | Ei tarjousta | 1,79 % (sis. marginaalin, marginaalia ei ole erikseen ilmoitettu) |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|---|
| Provisiot, lainanhoitokulut | Ei peritä nostoprovisiota tai muita kuluja. | | | | Noston yhteydessä peritään 2000 e toimitusmaksu. Takaismaksukulut suoraveloituksena 2,30 euroa / kerta ja laskulla 6,00 e/kerta. Muut kulut palv.hin.muk. | Järjestelypalkkio 1000 e. |
| Koronlaskentaperuste | Kiinteissä koroissa 30 / 360 | | | | Koronlaskenta 30/360 | Koronlaskenta 30/360 |
| Vakuus | Kunnan omavelkainen takaus | | | | Kunnan omavelkainen takaus. | Kunnan omavelkainen takaus. |
| Tarjous annettu / tarjous voimassa | 7.12.2015 15.3.2016 | | | | 7.12.2015 15.3.2016 | 7.12.2015 15.3.2016 |
| Lisäselvitykset | <p>Luotto nostetaan rakennusvaihetta vastaavissa erissä</p> <p>Luoton 1.erä tulisi nostaa 3 kk kuluessa tarjouksen hyväksymisestä.</p> <p>Hyväksymättömän tarjouksen hinnoittelu (viitekorke ja/tai marginaali) voi muuttua, mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee. Kuntarahoitus voi yksipuolisesti muuttaa tarjouksen hinnoittelua nostamattoman lainan tai lainan osan osalta, mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee.</p> <p>Lisäksi tarjottu 6 kk euribor + 0,750 %-yks marg., joka voimassa 5 v 1.erän nostosta.</p> | | | | <p>Kiinteän korkojakson jälkeen lainan viitekorke on 12 kk eb + 1,20 % tai lainalle sovitaan uusi kiinteän koron jakso. Pankki voi tarkistaa luoton korkomarginaalin 5 vuoden välein luoton ensimmäisen erän nostopäivästä lukien.</p> <p>Luoton nosto rakennustyön edistymisen mukaan.</p> | <p>Kiinteä korko lainalle määritetään siinä vaiheessa, kun koko laina on nostettu.</p> <p>Laina pitää nostaa kokonaan, jos laina halutaan sitoa kiinteään korkoon. Nostetuille varoilla maksetaan hyvityskorkoa 0,15 % p.a. päiväsaldon perusteella.</p> <p>Haluttaessa nostaa lainaa osissa rakennusprojektin keston ajan, se pitää sitoa vaihtuvaan viitekorkeeseen.</p> <p>Viitekorkeana osanostojen ajan on euribor 3 kk + 0,50% p.a. laskettuna kulloinkin nostetun lainamäärän mukaan.</p> <p>Ylimääräiset lyhennykset tai ennenaikainen takaismaksu korkojakson päättyessä kuluu. Muina aikoina peritään 300 e/lyh sekä mahdolliset jälleenerahoituskulut.</p> |