



# TUUSULAN KUNNANHALLITUS

KOKOUSPÖYTÄKIRJA Nro 4/2016

Kokousaika 8.2.2016 klo 17.00–17.35

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

33 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT .....	101
34 §	KESÄTYÖLLISTÄMISTUKI JA KESÄTYÖPAIKAT KUNNAN TOIMIPISTEISSÄ VUONNA 2016.....	102
35 §	TUUSULAN TENNISKEKUS OY, LAAJENNUS, MAANVUOKRASOPIMUS .....	105
36 §	KIINTEISTÖ OY TUUSULAN SILMU, PÄIVÄKOTITILOJEN HALLINTAAN OIKEUTTAVIEN OSAKKEIDEN MYYNTI.....	109
37 §	KUNTAKEHITYKSEN JA TEKNIKAN TOIMIALAN HALLINTO- JA ASIAKASPALVELUYKSIKÖN HALLINTOPÄÄLLIKÖN NIMIKKEENMUUTOS JA VIRAN AUKI JULISTAMINEN .....	111
38 §	HELSINGIN KAUPUNKI, LAUSUNTO UUESTA YLEISKAVAEHDOTUKSESTA.....	114
39 §	HYVINKÄÄN KAUPUNKI, KURKISUON OSAYLEISKAVAEHDOTUS, LAUSUNTO .....	125
40 §	VARPANEN LEA, LUOTTAMUSTOIMEN PÄÄTTYMINEN JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VAALI.....	129
41 §	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET .....	139
42 §	TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA .....	140
43 §	ILMOITUSASIAT .....	141
44 §	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN .....	142
	KESKUSTELUASIAT.....	143

Kokousaika	8.2.2016 klo 17.00–17.35	
Kokouspaikka	Tuusulan kunnantalo	
Saapuvilla olleet jäsenet	Kervinen Sanna Reinikainen Tuija Kuusisto Päivö Friman Kari Huuhtanen Pasi Koivunen Aila Nyman Ari Seppälä Ilkka Salonen Jussi Mäki-Kuhna Mika	puheenjohtaja
Poissa olleet	Heinänen Salla Heiskanen Sari Sjöblom Ilmari	
Muut saapuvillaolleet	Lindberg Arto Untamo Lauri Seuna Veikko	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja, saapui klo 17.12 valtuuston II varapuheenjohtaja
Esittelijät	Joensivu Hannu Haukkasalo Hannu	kunnanjohtaja kuntakehitysjohtaja
Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntijat	Hyttinen Tuula Uusikulku Riikka	kunnansihteeri viestintäpäällikkö
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asiat	§:t 33–44	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Ilkka Seppälä ja Kari Friman	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Sanna Kervinen puheenjohtaja	Tuula Hyttinen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.  Tuusulassa 15.2.2016  Ilkka Seppälä  Kari Friman	
Pöytäkirja ollut nähtävänä	Tuusulassa 16.2.2016  Aila Toivonen hallintopalvelusihteeri	

**33 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT**

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kj Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN**

Ehdotus

Kj Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Seppälä Ilkka

Sjöblom Ilmari.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilkka Seppälä ja Kari Friman.

Dno KESH:85 /2016

**34 § KESÄTYÖLLISTÄMISTUKI JA KESÄTYÖPAIKAT KUNNAN TOIMIPISTEISSÄ VUONNA 2016**

**Khall § 34/8.2.2016**

**1. Kesätyöllistämistuki yrityksille ja yhteisöille**

Tuusulalaisten nuorten kesätyöllistämiseen yritysten ja yhteisöjen palveluksessa on vuodelle 2016 varattu kunnan talousarviossa 48.800 euron määräraha. Työllistämistuesta 2/3 on tarkoitettu käytettäväksi yritysten ja 1/3 yhdistysten ja järjestöjen kesätyöllistämiseen. Tuen avulla on mahdollista työllistää noin 120 nuorta. Kesätyöllistämistuen järjestelyt hoidetaan henkilöstöpalveluiden sekä elinkeinopalveluiden yhteistyönä.

*Esitys tuen kriteereistä yrityksille*

Työllistämistuki on tarkoitettu Tuusulassa toimiville yrityksille, jotka palkkaavat kesätöihin tuusulalaisia 15–25 -vuotiaita nuoria. Työllistämisaika on toukokuu-syyskuu. Tuki on 400 euroa työllistettävää kohden vähintään kuukauden pituiselta työsuhteelta ja 200 euroa vähintään kahden viikon pituiselta työsuhteelta, kuitenkin enintään 70 % työllistettävän bruttopalkasta. Yhtä työntekijää kohden tukea maksetaan korkeintaan yhden kuukauden ajalta. Sama yritys voi saada tukea enintään viiden nuoren työllistämiseen. Tukea ei myönnetä julkisyhteisöille. Tuen piiriin eivät myöskään kuulu esim. asunto-osakeyhtiöt.

*Esitys tuen kriteereistä yhdistyksille ja järjestöille*

Työllistämistukea voidaan myöntää tuusulalaisille yhdistyksille ja järjestöille 15–25 -vuotiaiden nuorten työllistämiseen. Työllistämisaika on toukokuu-syyskuu. Tuki on työllistettävää nuorta kohden enintään 730 euroa kuukauden tai 365 euroa kahden viikon työssäoloajalta, kuitenkin enintään 70 % työllistettävän bruttopalkasta. Yhtä työntekijää kohden tukea maksetaan korkeintaan yhden kuukauden ajalta. Työsuhteen tulee kestää vähintään kaksi viikkoa. Työllistämistukea ei myönnetä sellaiseen toimintaan, joka kuuluu kunnan muun avustuksen piiriin. Sama yhdistys voi saada tukea enintään 6 nuoren työllistämiseen.

*Tuen hakeminen*

Hakukuulutus julkaistaan 14.2.2016. Työllistämistuki on haettavana torstaihin 31.3.2016 klo 16.00 mennessä. Esitys määrärahan jaosta tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi huhtikuun aikana. Päätöksestä tiedotetaan jokaiselle hakijalle kirjallisesti.

### *Tuen maksaminen*

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti myönnettävä tuki maksetaan toteutuneen työajan perusteella. Työnantajan tulee toimittaa tuen maksamista varten 31.10.2016 klo 16.00 mennessä selvityslomake täytettynä ja allekirjoitettuna. Selvityksestä tulee ilmetä työntekijän nimi ja syntymäaika, työsuhteen alkamis- ja päättymispäivä sekä maksetut brutto- ja nettopalkat. Työntekijän tuusulalaisuus tarkistetaan kunnan väestörekisterijärjestelmästä.

## **2. Nuorten kesätyöllistäminen kunnan toimipisteisiin**

Henkilöstöpalveluissa on varattuna 29.950 euron määräraha nuorten kesätyöllistämiseen kunnan toimipisteissä kesällä 2016. Tätä kautta on mahdollisuus tarjota kesätyöpaikka 55 tuusulalaiselle 15–19 -vuotiaalle nuorelle. Näistä työpaikoista kolme on tarkoitettu vammaisille nuorille.

Työpaikat jaetaan kunnan eri toimipaikkoihin ja palveluihin. Osa kesätyöpaikoista on kahden viikon mittaisia ja osa kuukauden mittaisia työsuhteita ja ne sijoittuvat ajalle 6.6.–7.8.2016. Työaika on 6 h/pv, 30 h/vko. Palkka on kahden viikon (14 vrk) ajalta 350 euroa ja kolmenkymmenen kalenteripäivän ajalta 800 euroa. Hakuaika näihin kesätyöpaikkoihin on 13.2.–6.3.2016 ja työpaikkailmoitus julkaistaan sunnuntaina 14.2.2016.

Aikaisempien vuosien perusteella on odotettavissa, että hakemuksia näihin tehtäviin tulee runsaasti (vuonna 2014 hakemuksia 661). Tasapuolisuuden vuoksi valinnat kesätyöpaikkoihin tehdään kahdessa vaiheessa siten, että ensin hakijoiden joukosta arvotaan haastatteluun pääsevät hakijat ja sen jälkeen yksikön esimiehet haastattelevat heidät ja valitsevat kesätyöntekijät haastattelijoiden joukosta. Lisäksi kriteerinä on, että aikaisemmin kunnassa kesätyössä olleita ei valita uudelleen, jotta työmahdollisuus tarjottaisiin mahdollisimman monelle nuorelle.

Kesätyöllistämistuen kriteereihin ym. ei ole tullut muutoksia v. 2015 verrattuna. Selvitys vuodelta 2015, kuulutus ja lomakkeet ovat liitteenä.

### Liite nro 34

Lisätiedot: Harri Lipasti, p. 040 314 3003

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- julistaa yrityksille, yhdistyksille ja järjestöille tarkoitetun kesätyöllistämistuen haettavaksi torstaihin 31.3.2016 klo 16.00 mennessä
- että työllistämistuki yrityksille, yhdistyksille ja järjestöille koskee työllistämisaikaa 1.5.–30.9.2016

- hyväksyä, että nuorten kesätyöllistäminen kunnan toimipisteisiin toteutetaan määrärahan puitteissa edellä kuvatulla tavalla ja että kesätyöpaikkojen haku toteutetaan 13.2.–6.3.2016
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös      Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
henkilöstöpalvelut/toimenpiteet

Dno KI-MI:772 /2015

**35 § TUUSULAN TENNISKESKUS OY, LAAJENNUS, MAANVUOKRASOPIMUS**

Kunnanhallitus	§ 94	28.2.2011
Valtuusto	§ 25	21.3.2011
Kunnanhallitus	§ 313	10.8.2015
Valtuusto	§ 106	31.8.2015

**Khall § 94/28.2.2011**

Tuusulan kunnan ja Tuusulan Tenniskeskus Oy:n välinen, 9.11.1979 allekirjoitettu maanvuokrasopimus on päättynyt 31.12.2010. Vuokraa on sopimuksen kestäessä tarkistettu 5-vuotiskausittain elinkustannusindeksin mukaan. Vuoden 2010 vuokra on ollut noin 1 190 euroa. Kunta omistaa tennisyhtiön osakkeista 53 %.

Koska tenniskeskuksen toiminnan on tarkoitus jatkua tulevaisuudessakin, osapuolten kesken on neuvoteltu sopimuksen uudistamisesta ja vanhentuneiden sopimusehtojen päivittämisestä.

Uudistetun sopimuksen mukainen vuokra-alue olisi noin 6500 neliömetrin suuruinen osa asemakaavan mukaisesta YU-korttelista 33060 Hyrylän kylässä. Vuosivuokra olisi 2000 euroa vuodessa ja sopimus olisi voimassa 31.12.2040 saakka. Kiinteistön tunnus on 858-401-13-0. Tenniskentän toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi sopimus on tarpeen laatia pitkäkestoisena.

Vuokrasopimusluonnos ja kartta ovat liitteenä.

Lisätiedot: Jukka Valjakka, p. 040 314 3543

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– vuokrata noin 6500 m<sup>2</sup> suuruisen osan kiinteistöstä 858-401-13-0 Tuusulan Tenniskeskus Oy:lle 31.12.2040 saakka 2000,- euron vuosivuokralla ja muutoin vuokrasopimuksessa tarkemmin määriteltävin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 25/21.3.2011**

Ehdotus	Valtuusto päättää
–	vuokrata noin 6500 m <sup>2</sup> suuruisen osan kiinteistöstä 858-401-13-0 Tuusulan Tenniskeskus Oy:lle 31.12.2040 saakka 2000,- euron vuosivuokralla ja muutoin vuokrasopimuksessa tarkemmin määriteltävin ehdoin.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall § 313/10.8.2015**

Tuusulan Tenniskeskus Oy aikoo rakentaa lisärakennuksen nykyisten tennishallien viereen. Tenniskeskus haluaa vuokrata lisää maa-aluetta Tenniskeskuksen laajennusta varten Tuusulan kunnalta.

Tuusulan kunnan ja Tuusulan Tenniskeskus Oy:n välinen, nykyisen tennishallin maa-alueen 10.5.2011 allekirjoitettu maanvuokrasopimus on merkitty päättyneeseen 31.12.2040 ja vuosivuokra on 2000 euroa. Uusi sopimus on laadittu sopimusehdoiltaan samankaltaiseksi sekä samalla kumoamaan aiemman maanvuokrasopimuksen nyt vuokrattavan alueen käsittäessä myös vanhan sopimuksen mukaisen vuokra-alueen.

Uuden sopimuksen mukainen vuokra-alue olisi noin 21 100 neliömetrin suuruisen osa asemakaavan mukaisesta YU-korttelista 33060 Hyrylän kylässä. Vuosivuokra olisi 4000 euroa vuodessa ja sopimus olisi voimassa 31.12.2040 saakka. Kiinteistön tunnus on 858-401-13-0. Tenniskeskuksen toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi sopimus on tarpeen laatia pitkäkestoisena.

Liitteenä ovat vuokrasopimusluonnos ja kartta.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Hannu Kantola, puh. 040 314 3543

Ehdotus	
Kkj	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

**VALTUUSTO päättää**

- vuokrata noin 21 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan kiinteistöstä 858-401-13-0 Tuusulan Tenniskeskus Oy:lle 1.7.2015 lukien 31.12.2040 saakka 4 000 euron vuosivuokralla ja muutoin vuokrasopimuksessa tarkemmin määriteltävin normaalein vuokrasopimusehdoin



- merkitä Tuusulan kunnan ja Tuusulan Tenniskeskus Oy:n välillä 10.5.2011 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päättämään 30.6.2015
- oikeuttaa vuokrasopimuksen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään vuokrasopimukseen pieniä, teknisluontoisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen vuokrasopimuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Hannu Kantola selosti asiaa kokouksessa.

---

**Valt § 106/31.8.2015**

Liitteenä ovat vuokrasopimusluonnos ja kartta.

Ehdotus Valtuusto päättää

- vuokrata noin 21 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan kiinteistöstä 858-401-13-0 Tuusulan Tenniskeskus Oy:lle 1.7.2015 lukien 31.12.2040 saakka 4 000 euron vuosivuokralla ja muutoin vuokrasopimuksessa tarkemmin määriteltävin normaalein vuokrasopimusehdoin
- merkitä Tuusulan kunnan ja Tuusulan Tenniskeskus Oy:n välillä 10.5.2011 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päättämään 30.6.2015
- oikeuttaa vuokrasopimuksen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään vuokrasopimukseen pieniä, teknisluontoisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen vuokrasopimuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Khall § 35/8.2.2016**

Tuusulan Tenniskeskus Oy on rakentamassa lisärakennuksen nykyisen tennishallin viereen. Vuokra-alue kattaa molempien rakennusten tarvitseman maa-alueen.

Tuusulan kunnan ja Tuusulan Tenniskeskus Oy:n välinen, nykyisen tennishallin maa-alueen 15.9.2015 allekirjoitettu maanvuokrasopimus on merkitty päättymään 31.12.2040 ja vuosivuokra on 4000 euroa. Uusi sopimus on laadittu sopimusehdoiltaan samankaltaiseksi sekä samalla kumoamaan aiemman maanvuokrasopimuksen, poiketen ainoastaan vuokra-alueen rajauksen osalta.

Voimassaolevan vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen ilmeni tarve muuttaa tulevaisuudessa rakennettavien pysäköintialueiden hallinta kokonaisuudessaan kunnalle, minkä vuoksi mm. kyseiset pysäköinnille varatut alueet jätetään kokonaan uudessa vuokrasopimuksessa vuokrattavan alueen ulkopuolelle ja sisällytetään vuokra-alueeseen vain olemassa olevan tennishallin sekä uudisrakennuksen tarvitsema tila.

Uuden sopimuksen mukainen vuokra-alue olisi noin 9 300 neliömetrin suurinen osa asemakaavan mukaisesta YU-korttelista 33060 Hyrylän kylässä. Vuosivuokra olisi 4000 euroa vuodessa ja sopimus olisi voimassa 31.12.2040 saakka. Kiinteistön tunnus on 858-401-13-0. Tenniskeskuksen toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi sopimus on tarpeen laatia pitkäkestoisena.

Liitteenä ovat vuokrasopimusluonnos ja kartta.

Liite nro 35

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen, puh. 040 314 4557

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- vuokrata noin 9 300 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan kiinteistöstä 858-401-13-0 Tuusulan Tenniskeskus Oy:lle 1.7.2015 lukien 31.12.2040 saakka 4 000 euron vuosivuokralla ja muutoin vuokrasopimuksessa tarkemmin määriteltävin normaalein vuokrasopimusehdoin
- merkitä Tuusulan kunnan ja Tuusulan Tenniskeskus Oy:n välillä 15.9.2015 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päättyneeksi 1.7.2015
- oikeuttaa vuokrasopimuksen allekirjoittajien tarvittaessa tekemään vuokrasopimukseen pieniä, teknisluontoisia tarkistuksia ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:86 /2016

**36 § KIINTEISTÖ OY TUUSULAN SILMU, PÄIVÄKOTILOJEN HALLINTAAN OIKEUTTAVIEN OSAKKEIDEN MYYNTI**

**Khall § 36/8.2.2016**

Osoitteessa Pähkinämäentie 240 sijaitsevat Kiinteistö Oy Tuusulan Silmuun kuuluvat 280 m<sup>2</sup> päiväkotitilat. Päiväkodissa on tilat kahdelle lapsiryhmälle. Hoitopaikkoja on yhteensä 24–40 lasten iästä riippuen. Kyseisissä tiloissa päiväkotitoiminta järjestetään tällä hetkellä ostopalveluna. Kunta vastaa lasten sijoittamisesta päivähoitoon ostopalvelutoiminnan osalta. Sopimus on määräaikainen ja päättyy 31.7.2016.

**Päivähoitotoiminnan muuttaminen ostopalvelusta yksityisen hoidon tuella toimivaksi, Kiinteistö Oy Tuusulan Silmun osakkeiden myynti**

Kasvatus- ja sivistystoimen palveluverkkoa koskevana tavoitteena on ollut luopua ostopalvelutoiminnasta sekä pienistä kunnallisista päivähoitoyksiköistä mahdollisuuksien mukaan. Tässä tapauksessa ostopalvelusopimuksen päättyessä olisi kannattavaa myydä kunnan omistamat kiinteistöyhtiön osakkeet, jolloin tiloissa voitaisiin järjestää edelleen päivähoitoa, mutta välttyttäisiin toistuvilta päivähoitopalveluiden tuottajien vaihdolta.

Tiloissa ostopalvelusopimuksella tällä hetkellä toimiva Suomen Tenavapäiväkodit Oy olisi kiinnostunut ostamaan päiväkotitilat Tuusulan kunnalta siten, että tilojen omistus- ja hallintaoikeus siirtyisi Tenavapäiväkodeille 1.8.2016 alkaen. Osakkeiden hinnaksi on alustavasti neuvoteltu 233 500 € Kiinteistövälittäjän tekemän arvion perusteella asuntokäyttöön myytessä osakkeiden arvo olisi huomattavasti alhaisempi. Tuusulan kunnan etuna on pitää kyseinen tila päivähoitokäytössä jatkossakin.

Lasten ja perheiden näkökulmasta ostopalvelupäivähoito on järjestämistapana siltä osin huono vaihtoehto, että toiminnan järjestäjä on kilpailutettava säännöllisin väliajoin viimeistään n. 5–6 -vuoden sopimuskauden jälkeen. Tämä johtaa siihen, että palveluntuottaja mahdollisesti vaihtuu, joka aiheuttaa tavanomaisesti henkilöstössä suurta vaihtuvuutta. Sopimuskauden loppuvaiheessa toiminnan vakiinnuttua lähestyvä kilpailutus aiheuttaa lisäksi usein liikehdintää ja levottomuutta sekä päiväkodin henkilöstössä että huoltajissa.

**Muutoksen vaikutus lapsiin ja perheisiin**

Lasten kannalta osakkeiden myynti yksityiselle toimijalle lisäisi toiminnan pysyvyyttä. Säännöllisten kilpailutusten poistuessa henkilöstömuutosten määrä todennäköisesti pysyy huomattavasti nykyistä järjestämistapaa pienempänä.

Huoltajien näkökulmasta kilpailutusten aiheuttama huoli henkilöstön vaihtumisesta poistuu. Muutoksella on myös vaikutusta huoltajien maksamiin päivähoitomaksuihin. Päiväkotitoiminta yksityisen hoidon tuella, jolloin toi-

mintaa järjestävä yritys tekee hoitosopimuksen huoltajien kanssa. Hoitosopimuksessa määritellään vanhempien päivähoidon maksuosuus.

### **Tilojen rakentamiseen saatu valtionavustus**

Päiväkotitilojen rakentamiseksi Tuusulan kunta on saanut valtionavustusta vuosina 2000–2001. Avustuksen myöntämisen ajankohtana päivähoito on kuulunut sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön piiriin. Tällä hetkellä varhaiskasvatuksesta vastaa opetus- ja kulttuuriministeriö. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon suunnittelusta ja valtionavustuksesta edellyttää, että valtionavustusselvityksen tekemisestä on oltava 15 vuotta, jotta avustuksen takaisinperintään ei ryhdytä, mikäli kiinteistö esimerkiksi myydään. Hankkeen viimeinen selvitys on tehty 3.10.2001, joten tulkinnanvaraisuudesta johtuen sosiaali- ja terveysministeriöön on otettu yhteyttä sen varmistamiseksi, että ministeriö ei ryhdy osakkeiden myynnin johdosta valtionavustuksen takaisinperintään. Sosiaali- ja terveysministeriöstä saadun alustavan tiedon mukaan osakkeiden myyminen yksityiselle toimijalle on mahdollista, eikä valtionavustuksen osalta ryhdytä takaisinperintään. Sosiaali- ja terveysministeriöstä odotetaan parhaillaan päätöstä asiasta.

Lisätiedot: Jari Wäre, p. 040 314 3330 ja Markku Vehmas, p. 040 314 3060

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- oikeuttaa talousjohtajan myymään kunnan omistamat Kiinteistö Oy Tuusulan Silmu Oy:n osakkeet nrot 2601–2880, jotka oikeuttavat 280 m<sup>2</sup>:n päiväkotitilojen hallintaan osoitteessa Pähkinämäentie 240, Suomen Tenavapäiväkodit Oy:lle sen jälkeen, kun on saatu päätös siitä, ettei valtionavustusta peritä takaisin. Osakkeiden hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle 1.8.2016 alkaen. Osakkeiden myyntihinnan tulee olla vähintään 233.500 €

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
Wäre Jari  
Vehmas Markku

Dno TEKN:72 /2016

**37 § KUNTAKEHITYKSEN JA TEKNIIKAN TOIMIALAN HALLINTO- JA  
ASIAKASPALVELUYKSIKÖN HALLINTOPÄÄLLIKÖN NIMIKKEENMUUTOS  
JA VIRAN AUKI JULISTAMINEN**

**Khall § 37/8.2.2016**

Kuntakehityksen ja tekniikan toimialan hallintopäällikkö on jäämässä eläkkeelle 1.6.2016 alkaen.

Kuntakehityksen ja tekniikan toimiala on aloittanut vuoden 2016 alusta uutena toimialana, jossa yhdistyivät kuntakehitys ja tekninen toimi. Uuden organisaation yhtenä tavoitteena on kehittää toimialan hallinnollisia tuki- ja asiakaspalveluja ulkoisen (mm. kuntalaiset ja yritykset) ja sisäisen asiakaskunnan tarpeita vastaaviksi. Tästä syystä asiakaspalvelunäkökulma tulee painottumaan aiempaa vahvemmin toimialalla.

Hallintopäällikön nimikettä ehdotetaan muutettavaksi talous- ja asiakaspalvelupäälliköksi, joka läpinäkyvämmiin kuvaa viran toimenkuvaa. Nimike-muutos ehdotetaan toteutettavaksi 1.6.2016 lähtien.

Maakunta/itsehallintoalueiden perustaminen ja sinne siirtyvien toimintojen irtaantuminen kunnasta arviolta vuoden 2019 alussa tulee muuttamaan kunnan tukipalveluiden tarvetta ja organisointia. Kunnassa on tällä hetkellä myös vireillä hankkeet talous- ja henkilöstöpalveluiden sisällön ja prosessien kehittämiseksi, joilla saattaa olla jo aikaisemminkin vaikutusta toimialojen tukipalvelutehtäviin. Sen vuoksi on tärkeää, että rekrytoitaessa nyt talous- ja asiakaspalvelupäällikköä Kuntakehityksen ja tekniikan toimialalle, rekrytoinnissa otetaan huomioon valittavan henkilön edellytykset muuttuvissa tilanteissa toimia kunnan talous- ja kehittämistehtävissä.

Nykyisen hallintopäällikön jäädessä eläkkeelle 1.6.2016 alkaen kunnanhallitukselle esitetään, että Kuntatekniikan ja tekniikan toimialan hallinto- ja asiakaspalveluyksikön talous- ja asiakaspalvelupäällikön virka julistetaan avoimeksi välittömästi. Nykyisen hallintopäällikön vuosilomien vuoksi virka olisi täytettävä pikimmiten, jotta uusi valittava henkilö ehtii perehtyä ajoissa tulevaan tehtäväkenttäänsä.

Talous- ja asiakaspalvelupäällikön keskeisiä tehtäviä ovat toimialan tässä vaiheessa strategia-, riskienhallinta-, taloudensuunnittelu- ja johdon raportointiprosessien toimivuudesta vastaaminen sekä toimialan yksiköiden avustaminen näiden prosessien eri etenemisvaiheissa. Käytännössä toimialan budjetointi- ja raportointi muodostavat keskeisen toiminta-alueen. Lisäksi tehtävään kuuluu keskitetyt henkilöstöasiat liittyen henkilöstösuunnitteluun, kehittämiseen ja työhyvinvointiin. Toimialan uuden asiakaspalveluyksikön käynnistäminen on vireillä asiakaspalvelun tehostamiseksi.

Nykyinen hallintopäällikkö toimii esimiehenä hallinto- ja asiakaspalveluyksikössä, jossa on 14 henkilöä. Yksikössä valmistellaan ja täytäntöön pannaan kolmen lautakunnan asioita: kuntakehityslautakunta, tekninen ja rakennuslautakunta. Tulosalueita on 6: kuntakehitys, kuntasuunnittelu, hallinto- ja asiakaspalvelu, yhdyskuntatekniikka, tilakeskus ja rakennusvalvonta. Hallinto- ja asiakaspalveluyksikkö tuottaa kaikkien näiden lautakuntien ja tulosalu- eiden tukitoiminnot budjetoinnista asiakirjojen arkistointiin.

Kelpoisuusvaatimuksena talous- ja asiakaspalvelupäällikön virkaan on soveltuva korkeakoulututkinto sekä hyvä kokemus talousjohtamisesta. Lisäksi arvostetaan esimieskokemusta, tietoteknistä osaamista, kokemusta toimintojen kehittämisestä, oma-aloitteisuutta, tarkkuutta ja hyviä vuorovaikutustaitoja.

Hallintosäännön 46 §:n mukaan kunnan virat ja työsopimussuhteiset tehtävät julistaa haettavaksi se, joka täyttää ne. Lisäksi siinä todetaan, että muun kuin valtuuston täyttämän viran hakuilmoituksen julkaisutavasta päättää viran täyttävä. Hallintosäännön 48.2 §:n mukaan kunnanhallitus valitsee tulosalu- eiden päälliköt.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset, kunnalli- sesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:ssä mainittu syrjäntäkielto sekä perus- tuluslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Lisätiedot: kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo, p. 040 314 3020

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- muuttaa kuntakehityksen ja tekniikan toimialan hallintopäälli-  
kön nimikkeen talous- ja asiakaspalvelupäälliköksi 1.6.2016  
alkaen
- julistaa välittömästi talous- ja asiakaspalvelupäällikön viran  
haettavaksi
- että kelpoisuusvaatimuksena talous- ja asiakaspalvelupäällikön  
virkaan on soveltuva korkeakoulututkinto sekä hyvä kokemus-  
talousjohtamisesta. Lisäksi arvostetaan esimieskokemusta, tie-  
toteknistä osaamista, oma-aloitteisuutta, tarkkuutta ja hyviä  
vuorovaikutustaitoja
- valtuuttaa kuntakehitysjohtajan hoitamaan käytännön hakume-  
nettelyn
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välit-  
tömästi kokouksessa.

Päätös      Ehdotus hyväksyttiin.

tiedoksi  
kuntakehityksen ja tekniikan toimiala

Dno KAAV:3 /2015

**38 § HELSINGIN KAUPUNKI, LAUSUNTO UUDESTA  
YLEISKAVAEHDOTUKSESTA**

Kuntakehityslautakunta § 15 11.2.2015  
Kuntakehityslautakunta § 16 3.2.2016

**Kkl § 15/11.2.2015 Lausuntopyyntö**

Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 16.12.2014 hyväksyä ja asettaa Helsingin uuden yleiskaavan luonnoksena nähtäville. Helsingin kaupunki pyytää Tuusulan kunnan lausuntoa 27.2.2015 mennessä. Lausunnon antaa Tuusulan kuntakehityslautakunta. Aineisto löytyy Helsingin sivuilta osoitteesta [www.yleiskaava.fi](http://www.yleiskaava.fi).

**Kaavan keskeinen sisältö**

**Aikataulu ja mitoitus**

Helsingin yleiskaavan työohjelma ja tavoitteet on hyväksytty vuoden 2012 lopulla ja yleiskaavan visio vuoden 2013 joulukuussa. Yleiskaavan tavoitevuosi on 2050. Kaava laaditaan strategisena ja oikeusvaikutteisena. Juuri voimaan tulleiden ja valmisteilla olevien osayleiskaavojen osalta yleiskaava on toteava. Yleiskaavamääräyksen mukaan yleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen näiden osayleiskaava-alueiden osalta. Kaavassa maankäyttö esitetään ruuduittain: ruudun väri kertoo tehokkuuden ja maankäytön pääkäyttötarkoituksen. Kaavaan liittyvillä teemakartoilla esitetään useita yksityiskohtaisia ratkaisuja, joihin yleiskaava perustuu tai jotka antavat lisäinformaatiota. Teemakartat eivät ole oikeusvaikutteisia. Yleiskaavatyön yhteydessä on laadittu myös lukuisa joukko erilaisia selvityksiä ja raportteja. Helsingissä yleiskaava on laadittu noin kymmenen vuoden välein. Nykyinen yleiskaava (Yleiskaava 2002) sai lainvoiman vuonna 2007.

Yleiskaavan keskeinen ohjausväline on mitoitus. Mitoituksen avulla pystytään ohjaamaan kaupungin rakentumista tavoitteellisemmin, toteuttamaan asuntotuotannon määrälliset tavoitteet, mitoittamaan palveluverkkoa sekä suunnittelemaan investointeja vastaamaan kasvavan kaupungin tarpeita. Yleiskaavaehdotuksen rinnalla laadittava yleiskaavan toteuttamisohjelma määrittelee näitä tavoitteita yksityiskohtaisemmin. Yleiskaavan toteuttamisohjelmassa tullaan ottamaan kantaa asemakaavoituksen ohjelmointiin yleiskaavan aluevarausten strategisten painoarvojen mukaisesti.

Helsinkiä halutaan kehittää metropolialueen urbaanina ytimenä. Kaavassa on varauduttu vähimmillään 860 000 asukkaaseen ja 560 000 työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Tämä tarkoittaa noin 260 000 uutta asukasta. Uutta asemakaavoitettavaa asuntorakentamista on osoitettava noin 9 milj. k-m<sup>2</sup>, kun kaavavarantoa halutaan osoittaa noin tuplasti tarpeeseen nähden. Uutta



toimitilaa tarvitaan noin 5,4 milj. k-m<sup>2</sup>, joka tarkoittaisi noin 180 000 uutta työpaikkaa. Enemmistö on toimisto- ja liiketilaa. Myös Östersundom on mukana näissä luvuissa.

### **Kaupunkibulevardit**

Yleiskaavaluonnos toteuttaa vision Helsingistä raideliikenteen verkostokaupunkina, jolla on vahva laajentunut pääkeskus, kantakaupunki. Kaavalla on haluttu osoittaa lisää tilaa ydinkeskustasta yrityksille ja urbaanille kaupunkiasumiselle. Uutta rakentamispotentiaalia on osoitettu huomattavasti nykyisten moottoriteiden tai moottoritiemäisten katujen varteen muuttamalla niitä kaupunkibulevardeiksi. Näillä alueilla on noin kolmasosa yleiskaavavaranosta.

Jotta kaupunkibulevardit voidaan toteuttaa, niiden välityskyvystä on huolehdittava parantamalla joukkoliikenneyhteyksiä. Kaavaluonnoksessa se on hoidettu osoittamalla pikaraitioiteita. Joillakin osuuksilla yhteys voi tulevaisuudessa olla myös metro. Nopeusrajoituksia kaupunkibulevardeilla lasketaan ja eritasojärjestelyjä muutetaan tiiviimmäksi ja monin paikoin tasoliittymiksi. Tavoitteena on, että suuret väylät eivät enää tulevaisuudessa erota kaupunginosia toisistaan yhtä vahvasti kuin nykyisin. Kaupunkibulevardeiksi voidaan tulevaisuudessa muuttaa kaikki Helsingin sisääntuloväylät Kehä I:n sisäpuolella, lisäksi Laajasalontie.

Yleiskaavatyön visiovaiheessa tehtiin kaupunkibulevardien osalta sekä kaupunkitaloudellisia että liikenteellisiä vaikutuksia arvioineet selvitykset. Luonnosvaiheessa on tehty laajamittainen, kaupunkibulevardien tavoitelähtöinen vaikutusten arviointi sekä selvitetty kaupunkibulevardeille soveltuvia korttelimalleja ja ilmanlaatukysymyksiä. Lisäksi on tehty väyläalueiden kattamista koskevia rakenneteknisiä tarkasteluja. Aineistot löytyvät yleiskaavan Internet-sivuilta.

### **Täydennysrakentaminen**

Toinen kolmannes yleiskaavavaranosta on täydennysrakentamista. Kantakaupunki laajenee nykyisten projektialueiden valmistuttua Jätkäsaareen, Pasilaan ja Kalasatamaan. Pidemmällä aikavälillä on tarkoitus toteuttaa kantakaupungin laajeneminen kaupunkibulevardien myötä. Sekä laajemmat uudet maankäyttövaraukset että täydennys- ja lisärakentaminen on ohjattu erityisesti raideliikenteen asemanseuduille, nykyisten ja tulevien raideliikenneyhteyksien solmukohtiin sekä merkittävien pysäkkien ympäristöihin. Yksi suurimpia uusia rakentamisalueita kaupunkibulevardivarsien lisäksi on Malmin lentokenttäalue, jossa varaudutaan noin 25 000 uuteen asukkaaseen. Yleiskaavassa asuntorakentamiseen on esitetty maankäyttövarauksia enemmän kuin vuoteen 2050 ulottuva väestökkenaario edellyttää.

## Liikenne

Yleiskaavassa liikenne ja maankäyttö sovitetaan entistä tiiviimmin toisiinsa. Liikenteen osalta yleiskaavassa nostetaan kävely- ja pyöräily- sekä joukko-liikennesaavutettavuus keskeiseen asemaan. Kehä I:n sisäpuolella moottoriväylät on muutettu urbaaniksi kaupunkitilaksi, kaupunkibulevardeiksi ja laajentunut kantakaupunki toimii tehokkaan raideliikenteen varassa. Jalankulki-ajan asemaan kiinnitetään erityistä huomiota tulevaisuuden Helsingissä. Yleiskaavassa osoitetaan myös koko kaupungin kattava pyöräilyn nopea runkoverkko – baanaverkko.

Poikittaiset Jokeri 1 ja Jokeri 2 -linjat on merkitty kaavassa raideliikenneyhteyksiksi. Kantakaupungissa tiederatikka parantaa poikittaisia raideliikenneyhteyksiä. Lisäksi raideliikenneverkostoa tulevat täydentämään kaupunkibulevardeja pitkin liikennöivät pikaraitiotiet tai metrot. Täydentyvän raideliikenneverkon solmukohtiin tulee muodostumaan tärkeitä asemia, joissa matkustajamäärät ovat suuria.

Tuusulanväylän kaupunkibulevardiratkaisut liittyvät osaltaan Käpylän asemanseutuun, jota vahvistetaan yhtenä Helsingin sisääntuloporteista. Käpylän asemanseudulle osoitetaan merkittävästi yleiskaavavarantoa. Tuusulanväylä käännetään Käpylän aseman pohjoispuolelta Pasilan ratapihalle. Kääntämällä Tuusulanväylä kevennetään merkittävästi Mäkelänkadun ja Koskelantien länsiosan liikennettä ja luodaan maankäyttömahdollisuuksia Käpylän seudulle. Tämä tukee myös Pasilan kehittämistä ja myöhentää Hakamäentien itäisen jatkeen rakentamistarvetta.

## Työpaikka-alueet, viherverkosto ja kulttuuriympäristöt

Kaavassa ei osoiteta uusia työpaikka-alueita. Nykyisiä toimivia toimitila-alueita vahvistetaan.

Helsingin roolia merikaupunkina vahvistetaan. Poikittaisia viheryhteyksiä on merkitty kaavakarttaan vihersormimaisen rakenteen lisäksi. Kaavaluonnokseen merkityt viheralueet mahdollistavat myös tärkeiden luonto- ja luonnon-suojelualueiden säilymisen ja metsäverkoston muodostamisen. Viheralueiden reunoja on tarkistettu, mutta suurelta osin viheralueet säilyvät nykyisellään. Merkittävin muutos koskee Keskuspuiston länsireunaa, jossa nykyiset moottoritien ramppialueet ja melualueet osoitetaan rakentamiskäyttöön. Näin mahdollistetaan Hämeenlinnanväylän muuttaminen moottoritiestä kaupunkibulevardiksi, mutta toisaalta myös rauhoitetaan Keskuspuiston keskeiset alueet melulta.

Kulttuuriympäristöt ovat Helsingin vahvuus. Kaavamääräyksen mukaan kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemakulttuurin arvot tulee ottaa huomioon alueiden kehittämisessä.

## **Vaikutusten arviointi**

Kaavaselostuksessa kerrotaan, että pääkaupunkiseudun muiden kuntien yhdyskuntarakenteen eheytyminen on mahdollista vain, mikäli Helsingin sisällä joukkoliikennejärjestelmä on tehokas ja nopea ja kytkeytyy toimivalla tavalla muiden kuntien joukkoliikennelinjastoihin. Vaikutusten arvioinnissa nähdään, että uudet teknologiat ja uudet konseptit, kuten liikkuminen palveluna ja työnteon muuttuminen sekä robotiikkaa autoteollisuudessa saattavat muuttaa liikkumisen tapoja hyvinkin merkittävästi. Näiden vaikutuksia tai yhteisvaikutuksia on mahdoton mallintaa nykylähtökohdista.

Kaavaselostuksessa on arvioitu kaupunkibulevardien heikentävän autoilun sujuvuutta. Myös autonomistuksen kasvun nähdään taittuvan seuraavien vuosikymmenien aikana. Autonomistuksen tarve vähenee tehostuneen joukkoliikenteen myötä. Ruuhkamaksujärjestelmä otetaan käyttöön, ja henkilöautoilun pysäköinnin hinnoittelu nostetaan lähemmäs pysäköinnin toteuttamisesta syntyviä kustannuksia. Näiden muutosten sekä yleiskaavan liikennejärjestelmän toteuttamisen seurauksena joukkoliikenteen kulkutapaosuus nousee merkittävästi autoilun kulkutapaosuutta suuremmaksi. Samalla kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuudet kasvavat selvästi nykytilanteeseen verrattuna.

Nykyisellään joukkoliikennesaavutettavuus ei ole kilpailukykyinen henkilöautosaavutettavuuden kanssa, mihin vaikuttaa muun muassa tehokkaiden poikittaisyhteyksien puute.

Kaupunkibulevardien vaikutuksista ympäristökuntiin todetaan, että matka-aika henkilöautolla ympäristökunnista kantakaupunkiin kasvaa 1-3 minuuttia sujuvan liikenteen aikaan alempien nopeusrajoitusten ja tasoliittyminen vuoksi. Ja että bulevardit eivät aiheuta pelättyä liikennekaaosta tai heikennä merkittävästi keskustan saavutettavuutta kunhan autoliikenteestä poistuva kapasiteetti korvataan joukkoliikenteen lisääntyvällä palvelulla sekä täydentämällä laadukasta kävelyn ja pyöräilyn verkkoa.

## **Poimintoja suunnitelman sisällöstä**

Helsinkiä sisäisine yhteyksineen kehitetään kaavassa verkkomaisempuna rakenteena, aiemman yleiskaavan rakentamiskiiloista koostuvan ydinkeskustakeskeisemmän rakenteen rinnalla. Kantakaupunkia ulotetaan kauemmaksi, tässä yhteydessä juuri kiilamaista pohjarakennetta toisintavin, keskustasta säteittäin lähtevin bulevardein.

Huomio kiinnittyy rakenteen ytimessä tietynlaiseen kaksinapaisuuteen. Vanhan kompaktimuotoisen keskustan rinnalle nousee pohjoispuolelle, uusi nauhamainen keskustakokonaisuus välille Pasila-Kalasadama. Uuteen keskustaan näyttävät päätyvän Itä-, Porvoon-, Lahden- ja Tuusulanväylät suuntineen, Keskuspuiston itäpuoli, kun taas Vanhaan keskustaan kytkeytyvät Länsiväylä, Vihdintie ja Hämeenlinnanväylä suuntineen, Keskuspuiston länsipuoli. Kysymyksiä nousee näiden keskustojen keskinäisestä roolituksesta

ja yhteispeleistä, tarpeesta vahvempaan kaupunkirakenteelliseen kytkentään toisiinsa ja pitäisikö näiden muodostaa selvemmin yksi kokonaisuus.

Bulevardiratkaisuissa huomio kiinnittyy Tuusulanväylään. Väylän kytkentä Helsingin katuverkkoon näyttäisi jäävän myös osin muista bulevardiratkaisuista poikkeavaksi - tai on jäänyt suunnitelmissa toistaiseksi keskeneräiseksi. Kun muita Helsinkiin tulevia väyliä on päädytty kehittämään selkeän bulevardimaisina, Tuusulanväylän sisääntulon, alkupään uuden linjauksen (väli Käpylän asema - Hartwall-areena) luonne elää kaavamateriaaleissa epäkaupunkimaisen ratapihaympäristön ja bulevardimaisemman ratkaisun välissä.

### **Kuntakehityslautakunnan lausunto**

Yleiskaavaluonnoksessa merkittävä rakentamispotentiaali osoitetaan nykyisten moottoriteiden tai moottoritiemäisten alueiden ympäristöön kantakaupunkimerkinnällä muuttamalla moottoriteitä kaupunkibulevardeiksi. Joiltain osin väyliä tunneloidaan tai katetaan.

Tuusulan kannalta merkittävin on Tuusulanväylän osoittaminen kaupunkibulevardina Kehä I:ltä etelään. Lisäksi osoitetaan pikaraitiotie tai muu runko-yhteys Tuusulanväylän rinnalla Kehä I:ltä etelään. Raskaalle liikenteelle osoitetaan Tuusulan suunnalta Lento- ja Pissararata.

Tuusulan kuntakehityslautakunta pitää erittäin hyvänä tavoitteena vahvaa panostamista joukkoliikenteeseen ja joukkoliikennejärjestelmän kehittämistä verkostomaisesti. Laaja, nopeisiin runkoyhteyksiin perustuva joukkoliikenneverkosto tarjoaa matkustajille hyvän seudullisen saavutettavuuden. Suunnitelmassa on kiinnitettävä erityistä huomiota Helsingin ydinkeskustan saavutettavuuteen nopeilla ja mahdollisimman suorilla yhteyksillä myös tulevaisuudessa. Mikäli Tuusulanväylän suunnan suorat yhteydet Helsingin keskustaan muuttuvat vaihdollisiksi, tulee liityntäasemat suunnitella sujuvat vaihdot ja liittynnän mahdollistaviksi sekä joukkoliikennevälineen vaihdon että liittytävyyksien suhteen. Tuusulanväylän suuntaiseksi osoitettu raideliikenteen runkoyhteys mahdollistaa raideliikenteen ulottamisen tulevaisuudessa myös Etelä-Tuusulaan ja näin mm. Hyrylän kytkemisen tiiviimmin seudun joukkoliikenneverkostoon.

Tuusulanväylän alkujaksoa kuvataan kaavamateriaalissa yhtenä kaupunkiintuloporttina ja Tuusulanväylää yhtenä bulevardimaisesti kehitettävänä kohteena. Nyt suunnitelmissa väylän luonne uusine linjauksineen välillä Käpylä - Hartwall-areena näyttää jääneen vielä kaupunkikuvan ja myös maankäyttöpotentiaalien osalta puolitiehen, ja perusluonne ratapihamaiseksi. Kuntakehityslautakunta pitää toivottavana, että jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota myös tämän alueen kaupunkikuvaan ja maankäyttöpotentiaaliin kaupunkimaisena osana kokonaisuutta.

Lisätietoja: kaavasunnittelija Henna Lindström, 040 314 3513  
kaavasunnittelija Mika Heikkilä, 040 314 3519

## LIITTEET

- Ote Helsingin uuden yleiskaavan luonnoksesta

Muu kaava-aineisto on nähtävissä osoitteessa [www.yleiskaava.fi](http://www.yleiskaava.fi).

Ehdotus

Kp

Kuntakehityslautakunta päättää antaa Helsingin uuden yleiskaavan luonnoksesta yllä olevan lausunnon.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

## Kkl § 16/3.2.2016

### Helsingin uusi yleiskaavaehdotus

Tuusulan kuntakehityslautakunta lausui Helsingin yleiskaavaluonnoksesta helmikuussa 2015. Lausunnon keskeinen sisältö koski Tuusulanväylän osoittamista kaupunkibulevardimerkinnällä. Tuusulan kuntakehityslautakunta piti erittäin hyvänä tavoitteena vahvaa panostamista joukkoliikenteeseen, mutta piti tärkeänä, että jatkossakin huomioidaan Helsingin ydinkeskustan saavutettavuus nopeilla ja mahdollisimman suorilla yhteyksillä. Lausunnossa todettiin, että mikäli Tuusulanväylän suunnan suorat yhteydet Helsingin keskustaan muuttuvat vaihdollisiksi, tulee liityntäasemat suunnitella sujuvat vaihdot ja liitynnän mahdollistaviksi sekä joukkoliikennevälineen vaihdon että liityntäpysäköinnin suhteen. Lisäksi kiinnitettiin huomioita Tuusulanväylän kaupunkikuvaan yhtenä kaupunkiintuloporttina.

Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnan vastine:

*”Tuusulanväylän käännön mahdollistaminen Pohjois-Pasilan ratapiha-alueelle on ollut mahdollinen jo vuoden 2002 Helsingin yleiskaavassa sekä maanalainen kääntö tunnelissa vuoden 2011 maanalaisessa yleiskaavassa. Kumpaakaan ei ole toteutettu. Vuosina 2015–2023 rakentuvan Länsi- ja Itä-Pasilan yhdistävän keskuksen toteutuminen sekä myös Yleiskaava 2002:ssa olevan Hakamäentien tunnelivarausten jatkokehittäminen perustelevat väylän käännön mahdollistamisen.*

*Kokonaisuudeltaan käännölle mahdollistettu alue on monin paikoin liikenteen lievealuetta, johon kuitenkin liittyy tulevaisuuden maankäytön ja liikenneverkon muutosten yhteisvaikutuksen myönteistä ja merkittävää tehostamispotentiaalia.*

*Tuusulanväylän käänntö Veturitielle ei jatkossakaan poissulje olevan ja entuudestaan bulevardimaisen yleiskaavan teema- ja pääkaavakarttaan pääkaduksi tarkentuneen Mäkelänkadun liittymistä Tuusulanväylän bulevardiin. Tuusulanväylän bulevardin kaupunkikuvallinen kehittäminen Käpylän aseman kohdalla on sisääntuloväylän, pääradan ja suurvoimalinjan estevaikutusten vuoksi haasteellinen.*

*Maankäytön suunnittelulla on vaikutuksia seudullisesti ja yhteistyön merkitys yli kuntarajojen korostuu tulevaisuudessa aiempaa enemmän. Joukkoliikenteen painopisteen siirtyminen raideliikenteeseen voi osaltaan nopeuttaa matkoja myös kehyskunnista ydinkeskustaan ja parantaa matkojen luotettavuutta. Tuusulasta nopea yhteys niin Helsingin ydinkeskustaan kuin muihin radanvarren keskustoihin ja työpaikka-alueille syntyy esimerkiksi järjestämällä hyvät liityntäpisteet jo kesällä 2015 toimintansa aloittaneeseen tiheästi liikennöivään Kehärataan. Hyvä liityntämahdollisuus tulisi järjestää omalla autolla, pyörällä tai muulla joukkoliikenteellä saapuville raideliikenteen solmukohtiin, ja liityntäpaikat tulee ratkaista seudullisesti. Kaupunkibulevardin suuntaiset pikaraitiotiet palvelevat matkoja, jotka eivät suuntaudu aivan keskustaan saakka ja pikaraitiotieverkko kokonaisuudessaan lisää nopeita joukkoliikenneyhteyksiä myös kaupungin muihin osiin. Joukkoliikenteen kokonaisuuden ja seudullisten vaihtopaikkojen suunnittelussa seudullinen yhteistyö on tärkeässä roolissa Helsingin yleiskaavan hyväksymisen jälkeisissä jatkotöissä.”*

### **Ehdotusvaiheessa tehty selvitys kaupunkibulevardien seudullisista vaikutuksista**

Helsingin uuden yleiskaavan valmistelussa yksi tarkasteltava kohde on moottoritiemäisten sisääntuloteiden muuttaminen kaupunkibulevardeiksi Kehä I:n sisäpuolella. Sisääntulotiet ovat nykyisin valtion maanteitä, mutta valtio ei ole vielä muodostanut kantaansa bulevardisoinnin mahdollisuuksiin. Kaupunkibulevardeihin perustuvassa maankäytössä joukkoliikenteen keskeisen roolin muodostavat pikaratikat, jotka ovat nykyisin keskustassa liikkuvia raitiovaunuja nopeampia. Bulevardit ovat 2+2-kaistaisia pääkatuja, joiden nopeusrajoitus on 50 km/h. Nykyisille liikennealueille ja niiden lähivyöhykkeille on arvioitu mahtuvan kolmannes yleiskaavassa esitetystä maankäytön lisäyksestä: 80 000 uutta asukasta ja 60 000 työpaikkaa.

Luonnoksesta saatujen lausuntojen myötä kaupunkibulevardien seudullisia vaikutuksia on selvitetty. Seudullisten vaikutusten arvioinnissa on tutkittu kahta eri vaihtoehtoa: BULE2 -vaihtoehtoa, jossa kaikki asutus ja työpaikat sijoitetaan kaupunkibulevardien varsille. Vaihtoehdossa BAU2, kasvusta sijoitetaan Kehä I –käytävän sisäpuolelle asukkaita 12 000, työpaikkoja 22 000, nykyisille ja HLJ:n mukaisesti toteutumassa oleville raideliikennevyöhykkeille laajan pääkeskuksen ulkopuolelle 20 000 asukasta ja 24 000 työpaikkaa ja muille alueille, pääasiassa Pohjois- ja Keski-Espooseen, Kirkkonummelle, Vihtiin, Nurmijärvelle, Tuusulaan ja Sipooseen 48 000 asukasta ja 14 000 työpaikkaa.

Selvityksen mukaan kaupunkibulevardit tiivistävät ja eheyttävät seudun kaupunkirakennetta, mikä on kaikissa viime vuosien seudullisissa maankäyttöstrategioissa asetettu tavoitteeksi. Skenaario BAU2 jatkaa osaltaan seudun yhdyskuntarakenteen hajautumista siltä osin kuin uusi maankäyttö sijoittuisi raideliikennekäytävien ulkopuolelle. Selvityksessä kerrotaan, että kaupunkibulevardit vahvistavat kuitenkin myös kaupunkirakenteen eriytymistä erityisesti Kehä I:n sisäpuolen ja ulkopuolen välillä. Kehä I vahvistuu kaupunkirakenteen jakolinjana liikenteellisen estevaikutuksen vuoksi. Lisäksi kaupunkibulevardit vahvistavat raideliikenteen asemaa Helsingin seudun liikennejärjestelmässä. Raideliikenne yhdistää pääkeskusta ja vahvoja alakeskuk-sia ja tiivistää niiden keskinäistä verkostoitumista.

Seudullisesti kaupunkibulevardien toteuttamisella nähdään olevan kaksi suurta muutosta:

1. Kantakaupungin laajeneminen: lisää asukkaita ja työpaikkoja hyvin saavutettavissa oleviin sijainteihin
2. Ajoneuvoliikenteen ruuhkautuminen säteittäisillä väylillä Kehä I -vyöhykkeellä: pendelöinti- ja asiointimatkat henkilöautolla kanta-kaupunkiin hidastuvat; joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn osuus liikkumisessa kasvaa.

Selvityksessä on mainittu, että autoilijat alkavat välttää ruuhkaa ja liikennettä siirtyä bulevardivyöhykkeen alemmalle katuverkolle, jolla ongelmat myös kasvavat. Yleiskaavaluonnoksessa ei ole kuitenkaan tarkasteltu alempaa katuverkkoa. Matkasuoritetta poistuu bulevardeilta, mutta jäljelle jäänyt liikenne käyttää bulevardien läpi ajamiseen lähes kaksinkertaisen määrän aikaa.

Mikäli kaupunkibulevardit toteutuvat, matka-ajan kasvuksi säteittäisillä sisääntuloteilla on arvioitu 2 – 7 minuttia BAU2-vaihtoehtoon verrattuna. Selvityksessä ei ole kuitenkaan huomioitu sitä, jos merkittävä osa henkilöautoilijoista siirtyy käyttämään joukkoliikennettä, voisiko mahdollisesti henkilöautoilijoiden matka-ajat lyhentyä. Toisaalta, mikäli kumipyöräjoukkoliikenteen kasvu on suurta, vaikuttaa se edelleen bulevardien ruuhkautumiseen.

Kaupunkibulevardeilla on vaikutuksia myös asuntomarkkinoihin ja asuntojen suhteelliseen hintatasoon. Tehdyn selvityksen mukaan hintataso nousee kantakaupungissa 2 – 5 %, kantakaupungin ulkopuolella raideliikennevyöhykkeellä pysyy kutakuinkin ennallaan ja raideliikenteen ulkopuolella, kuten Hyrylässä, laskee 2 – 5 %. Hintatason lasku johtuu heikentyneestä autoliikenteen saavutettavuudesta kantakaupunkiin. Selvityksessä ei ole ilmeisesti huomioitu mahdollista tehokasta kumipyöräjoukkoliikennettä radan varteen (kuten Hyrylästä Keravalle tai Kehäradalle). Lentorata on huomioitu, mutta ilman henkilöliikennettä.

### **Tuusulan kunnan lausunto**

Tuusulan kunta vastustaa kaupunkibulevardeihin perustuvaa kehittämismallia, ellei pendelöintimahdollisuuksia voida esitetystä edelleen merkittävästi parantaa myös kehyskuntien kannalta.

Helsingin säteittäisten sisääntuloväylien muuttaminen kaupunkibulevardeiksi olisi merkittävä muutos seudullisessa liikennejärjestelmässä. Tämän laajuisen liikennejärjestelmän muutos tulee suunnitella seudullisena yhteistyönä Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman yhteydessä.

Säteittäisten raitiotielinjojen kytkeytyminen seudullisen joukkoliikenteen runkoverkkoon on esitetty puutteellisesti eikä niiden liittymisessä poikittaisiin runkolinjoihin ole otettu riittävästi kantaa tarvittavien vaihtoterminaalien toteuttamiseen. Yleiskaavassa ei ole huomioitu bulevardisoinnin ja bulevardikäytävien toteutettavien raitioteiden edellyttämiä liittytävyyksien alueita ja niiden toteuttamista. Seudullisen liittytävyyksien järjestämisen ja kustannustenjakokysymykset ovat toistaiseksi avoimia eikä kustannuksia voida siirtää Helsingin yleiskaavaratkaisuilla seudun muiden kuntien maksettavaksi.

Tuusulan kunta pitää kuitenkin tärkeänä yleiskaavan tavoitetta panostaa voimakkaasti joukkoliikenteen ja muiden kestävien kulkumuotojen käytön lisäämiseen. Helsingin keskustan ja sen palveluiden saavutettavuus Helsingin alueelta paranee joukkoliikenneyhteyksien parantuessa. Tämä kuitenkin tapahtuu Kehä I –vyöhykkeen ulkopuolisten alueiden kustannuksella, joiden osalta Helsingin keskustan saavutettavuus heikkenee nykyisestä. Yleiskaavaehdotuksen joukkoliikennejärjestelmä perustuu voimakkaasti raideliikenteeseen, mutta Helsingin seudulla on runsaasti alueita, jotka eivät sijaitse raideliikenteen välittömässä läheisyydessä. Yleiskaavaehdotuksessa esitetty joukkoliikennematkaisu johtaa näiden alueiden saavutettavuuden merkittävään heikkenemiseen joukkoliikennematkojen vaihtojen lisääntyessä ja kokonaismatka-aikojen pidentyessä.

Kaupunkibulevardit lisäävät merkittävästi Helsingin kasvumahdollisuuksia, mikä hyvän joukkoliikenteen palvelutason alueella on tavoiteltava ratkaisu. Tämä toisaalta hidastaa kehyskuntien taajamien kehittymistä ainakin kerrostalorakentamisen osalta, mikä toisaalta taas johtanee siihen, että kehyskuntien pientalorakentamispainotteisuus jatkuu. Tämä ei ole joukkoliikenteen järjestämisen kannalta toivottava ratkaisu. Samaten kerrostalotuotannon niukkuus kehyskunnissa ei edesauta väestön sosiaalista sekoittumista. Seudun väestönkasvun jakautuminen yleiskaavaehdotusta tasaisemmin eri kuntien välillä mahdollistaisikin nykyisten aluekeskusten ja pienempien kuntien kuntakeskusten täydennysrakentamisen, mikä loisi edellytykset näiden keskusten paremmalle palvelu- ja työpaikkatarjonnalle ja vähentäisi toisaalta pendelöintiä kehyskuntien ja Helsingin välillä.



Lisätietoja: yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström, 040 314 3513  
suunnitteluinsinööri Heikki Väänänen, 040 314 3522

#### LIITTEET

- Ote Helsingin uuden yleiskaavan ehdotuksesta

Ehdotus  
Kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

– antaa Helsingin uudesta yleiskaavaehdotuksesta edellä esitetyn lausunnon

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

– tarkastaa ja hyväksyy pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Khall § 38/8.2.2016**

Liitteenä ote Helsingin uudesta yleiskaavan ehdotuksesta

#### Liite nro 38

Nähtäville asetettu kaava-aineisto löytyy Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnan sivuilta: [http://www.hel.fi/www/ksv/fi/paatokseteko/lautakunnan-paatosisiakirjat/asiakirja?year=2015&ls=11&doc=Ksv\\_2015-11-10\\_Kslk\\_26\\_Pk](http://www.hel.fi/www/ksv/fi/paatokseteko/lautakunnan-paatosisiakirjat/asiakirja?year=2015&ls=11&doc=Ksv_2015-11-10_Kslk_26_Pk)

Muuhun yleiskaavaa koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa [www.yleiskaava.fi](http://www.yleiskaava.fi).

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää antaa Helsingin uudesta yleiskaavaehdotuksesta seuraavan lausunnon:

#### **Tuusulan kunnan lausunto**

Tuusulan kunta vastustaa kaupunkibulevardeihin perustuvaa kehittämismallia, ellei pendelöintimahdollisuuksia voida esitetystä edelleen merkittävästi parantaa myös kehyskuntien kannalta.

Helsingin säteittäisten sisääntuloväylien muuttaminen kaupunkibulevardeiksi olisi merkittävä muutos seudullisessa liikennejärjestelmässä. Tämän laajui-  
nen liikennejärjestelmän muutos tulee suunnitella seudullisena yhteistyönä  
Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman yhteydessä.

Säteittäisten raitiotielinjojen kytkeytyminen seudullisen joukkoliikenteen  
runkoverkkoon on esitetty puutteellisesti eikä niiden liittymisessä poikittai-  
siin runkolinjoihin ole otettu riittävästi kantaa tarvittavien vaihtoterminaalien  
toteuttamiseen. Yleiskaavassa ei ole huomioitu bulevardisoinnin ja bulevar-  
dikäytäviin toteutettavien raitioteiden edellyttämiä liityntäpysäköintialueita  
ja niiden toteuttamista. Seudullisen liityntäpysäköinnin järjestämis- ja kus-  
tannustenjakokysymykset ovat toistaiseksi avoimia eikä kustannuksia voida  
siirtää Helsingin yleiskaavaratkaisuilla seudun muiden kuntien maksettavak-  
si.

Tuusulan kunta pitää kuitenkin tärkeänä yleiskaavan tavoitetta panostaa  
voimakkaasti joukkoliikenteen ja muiden kestävien kulkumuotojen käytön  
lisäämiseen. Helsingin keskustan ja sen palveluiden saavutettavuus Helsingin  
alueelta paranee joukkoliikenneyhteyksien parantuessa. Tämä kuitenkin  
tapahtuu Kehä I -vyöhykkeen ulkopuolisten alueiden kustannuksella, joiden  
osalta Helsingin keskustan saavutettavuus heikkenee nykyisestä. Yleiskaava-  
ehdotuksen joukkoliikennejärjestelmä perustuu voimakkaasti raideliikenteeseen,  
mutta Helsingin seudulla on runsaasti alueita, jotka eivät sijaitse raideliikenteen  
välittömässä läheisyydessä. Yleiskaavaehdotuksessa esitetty joukkoliikenne-  
ratkaisu johtaa näiden alueiden saavutettavuuden merkittävään  
heikkenemiseen joukkoliikennematkojen vaihtojen lisääntyessä ja kokonaismatka-  
aikojen pidentyessä.

Kaupunkibulevardit lisäävät merkittävästi Helsingin kasvumahdollisuuksia,  
mikä hyvän joukkoliikenteen palvelutason alueella on tavoiteltava ratkaisu.  
Tämä toisaalta hidastaa kehyskuntien taajamien kehittymistä ainakin kerros-  
talorakentamisen osalta, mikä toisaalta taas johtanee siihen, että kehyskun-  
tien pientalorakentamispainotteisuus jatkuu. Tämä ei ole joukkoliikenteen  
järjestämisen kannalta toivottava ratkaisu. Samaten kerrostalotuotannon  
niukkuus kehyskunnissa ei edesauta väestön sosiaalista sekoittumista. Seudun  
väestönkasvun jakautuminen yleiskaavaehdotusta tasaisemmin eri kuntien  
välillä mahdollistaisikin nykyisten aluekeskusten ja pienempien kuntien  
kuntakeskusten täydennysrakentamisen, mikä loisi edellytykset näiden kes-  
kusten paremmalle palvelu- ja työpaikkatarjonnalle ja vähentäisi toisaalta  
pendelöintiä kehyskuntien ja Helsingin välillä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KAAV:30 /2015

**39 § HYVINKÄÄN KAUPUNKI, KURKISUON OSAYLEISKAVAEHDOTUS,  
LAUSUNTO**

Kuntakehityslautakunta § 2 21.1.2015  
Kuntakehityslautakunta § 17 3.2.2016

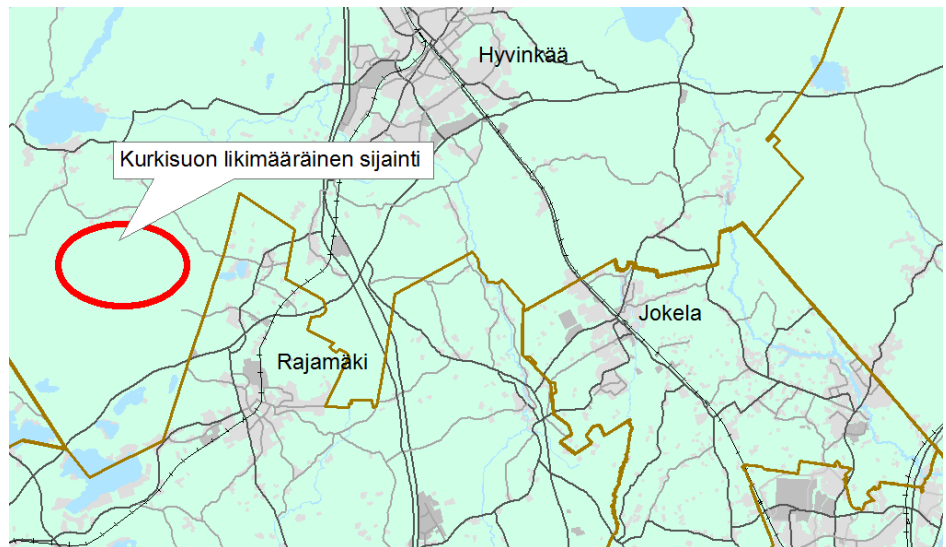
**Kkl § 2/21.1.2015 Lausuntopyyntö**

Hyvinkään kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.11.2014 § 359 Kurkisuon osayleiskaavaluonnoksen nähtäville asettamista varten. Kaupunki pyytää Tuusulan kunnalta lausuntoa osayleiskaavaluonnoksesta 13.2.2015 mennessä. Lausunnon antaa kuntakehityslautakunta (kkl js 5§).

Liitteenä on kaavakartan pienennös ja sähköisen listan liitteenä myös kaavaselustus. Lisäksi osayleiskaavaluonnokseen voi tutustua Hyvinkään kaupungin internet-sivuilla [www.hyvinkaa.fi](http://www.hyvinkaa.fi)

**Suunnittelualue**

Suunnittelualue sijaitsee Hyvinkään lounaisosassa, Hangonväylän (vt 25) pohjoispuolella. Matkaa Hyvinkään ydinkeskustaan on noin 11 kilometriä ja esimerkiksi Jokelaan linnuntietä noin 15 kilometriä. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 507 hehtaaria.



**Osayleiskaavan tavoite ja sisältö**

Kaupunginhallitus päätti Kytäjän osayleiskaavan tarkistamisesta jo vuoden 2008 alussa, koska osayleiskaava ei ratkaissut riittävästi ristiriitaa turpeenoton, luonnonsuojelun ja virkistyskäytön välillä. Osayleiskaavan laatiminen eteni aluksi hitaasti, koska haluttiin odottaa Vapo Oy:n turpeenoton ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja siihen liittyvien selvitysten val-

mistumista. Uudenmaan ELY-keskus perusti vuonna 2011 Altia Oyj:n omistamalle maalle maanomistajan hakemuksesta luonnonsuojelun alueen. Lisäksi vuonna 2012 valtio osti Vapo Oy:n omistamat alueet Kurkisuolta luonnonsuojelutarkoituksiin.

Kurkisuolla on erittäin merkittävä uhanalaisten kasvilajien sekä uhanalaisten suoluontotyypien esiintymisalue Uudellamaalla. Ympäröivistä ojituksista huolimatta monet suoluontotyypit ovat säilyneet luonnontilaisen kaltaisina. Yleiskaavaprosessin kuluessa on käynyt selväksi, että Kurkisuolla on niin merkittävä suoluonnon kokonaisuus, että sen suojeleminen luonnonsuojelulain nojalla on perusteltua. Lisäksi Kurkisuota käytetään varsin monipuolisesti virkistykseen. Virkistyskäyttömahdollisuudet ratkaistaan lopullisesti luonnonsuojelun alueen perustamisen yhteydessä annettavilla rauhoitusmääräyksillä.

Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa ja ympäristöministeriön 14.12.2012 vahvistamassa Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaavassa ei ole Kurkisuon aluetta koskevia merkintöjä. Alueella on voimassa Uudenmaan ympäristökeskuksen 24.5.1995 vahvistama Kytäjän osayleiskaava, jossa Kurkisuolla on osoitettu pääosin maa- ja metsätalouden alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja muita ympäristöarvoja (MU-1).

Nyt nähtävillä asetetussa Kurkisuon osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu luonnonsuojelulain perusteella suojeltavaksi osoitettu alue (SL), joka kattaa Kurkisuon keskeiset osat. Lisäksi on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti ja pyhäkötöintialue.

### **Tuusulan kunnan lausunto**

Tuusulan kunnalla ei ole lausuttavaa Kurkisuon osayleiskaavaluonnoksesta.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Henna Lindström p. 040 314 3513

#### **LIITTEET:**

- Kurkisuon osayleiskaavaluonnoksen pienennös

Kaavaselostus on listan sähköisenä liitteenä. Lisäksi osayleiskaava-aineistoon voi tutustua Hyvinkään kaupungin sivuilla osoitteessa: [http://www.hyvinkaa.fi/fi/Asuinymparisto\\_rakentaminen/Kaavoitus-ja-maankaytto/Ajankohtaista/Kurkisuon-osayleiskaavaluonnos/](http://www.hyvinkaa.fi/fi/Asuinymparisto_rakentaminen/Kaavoitus-ja-maankaytto/Ajankohtaista/Kurkisuon-osayleiskaavaluonnos/)

Ehdotus  
kp

Kuntakehityslautakunta päättää

– antaa Kurkisuon osayleiskaavaluonnoksesta edellä olevan lausunnon ja

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Kkl § 17/3.2.2016**

Kurkisuon osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Hyvinkään kaupunki pyytää Tuusulan kunnan lausuntoa kaavasta 18.3.2016 mennessä. Lausunnon antaa kunnanhallitus.

Kurkisuon osayleiskaavaluonnos pidettiin nähtävillä vuoden 2015 alussa. Lausuntojen vuoksi osayleiskaavaan on tehty seuraavat muutokset:

- Luonnonsuojelualuetta koskevaan määräykseen liittyvä suositus on muutettu muotoon "Luonnonsuojelualueelle suositellaan hoitosuunnitelman laatimista." (aiempi muoto "Luonnonsuojelualueelle suositellaan käyttö- ja hoitosuunnitelman laatimista.")
- Osayleiskaavan selostus on täsmennetty ulkoilureitin ja pysäköintialueen toteuttamista koskevalta osalta. Metsähallituksen lisäksi myös muut tahot voivat toteuttaa ulkoilureitin tai pysäköintialueen.
- Ohjeellista ulkoilureittiä on jatkettu pistona länteen noin 250 m avoimemman suon reunaan.

Mielipiteiden perusteella osayleiskaavaan tehtiin yksi muutos:

- Etelälaidalla sijaitsevan yksityisessä omistuksessa olevan tilan kohdalla luonnonsuojelualueen rajausta (ja samalla osayleiskaava-alueen rajausta) muutettiin niin että aiemman 0,5 ha suuruisen alueen sijasta luonnonsuojelualueeseen sisältyy 0,3 ha tilan maita.

Kaavatyön edetessä myös Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava on ollut luonnoksena nähtävillä ja parhaillaan ehdotuksena lausunnoilla. Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa Kurkisu on merkitty luonnonsuojelualueeksi.

#### **Tuusulan kunnan lausunto**

Tuusulan kunnalla ei ole lausuttavaa Kurkisuon osayleiskaavaehdotuksesta.

Lisätietoja: yleiskaavasunnittelija Henna Lindström p. 040 314 3513

#### **LIITTEET:**

- Kurkisuon osayleiskaavaehdotuksen pienennös

Ehdotus  
Kp Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

– antaa Kurkisuon osayleiskaavaehdotuksesta edellä esitetyn lausunnon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall § 39/8.2.2016**

Liitteenä  
– Kurkisuon osayleiskaavaehdotuksen pienennös

Liite nro 39

Osayleiskaava-aineistoon voi tutustua Hyvinkään kaupungin sivuilla osoitteessa: <http://www.hyvinkaa.fi/asuinymparisto-ja-rakentaminen/kaavoitus1/yleiskaavoitus/vireilla-olevat-yleiskaavat/kurkisuon-osayleiskaava/>

Ehdotus  
Kkj Kunnanhallitus päättää, että

– Tuusulan kunnalla ei ole lausuttavaa Kurkisuon osayleiskaavaehdotuksesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
Hyvinkään kaupunki  
kaavoitus

Dno KESH:512 /2015

**40 § VARPANEN LEA, LUOTTAMUSTOIMEN PÄÄTTYMINEN JA  
RAKENNUSLAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VAALI**

Kunnanhallitus	§ 521	17.12.2012
Valtuusto	§ 15	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 50	03.02.2014
Valtuusto	§ 38	31.3.2014
Kunnanhallitus	§ 370	08.09.2014
Valtuusto	§ 120	13.10.2014
Kunnanhallitus	§ 468	27.10.2014
Valtuusto	§ 148	10.11.2014
Kunnanhallitus	§ 209	27.04.2015
Valtuusto	§ 68	11.05.2015
Kunnanhallitus	§ 404	28.09.2015
Valtuusto	§ 137	12.10.2015
Kunnanhallitus	§ 440	19.10.2015
Valtuusto	§ 154	9.11.2015
Kunnanhallitus	§ 549	14.12.2015
Valtuusto	§ 7	25.1.2016

**Khall § 521/17.12.2012** Rakennuslautakunnan johtosäännön 3 §:n 1 momentin mukaan lautakuntaan kuuluu yksitoista (11) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kuntalain 36 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 34 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön; eikä

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kuntalain 20 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnan suorittava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita rakennuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Valt § 15/28.1.2013

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita rakennuslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita rakennuslautakuntaan seuraavat yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016



Jäsen	Varajäsen
Berg Kristiina	Siltaloppi Heli
Bergh Alla	Peussa Laura
Hahtala Riitta-Liisa	Varpanen Lea
Hanelius Arto	Piippo Kalevi
Heino Mika	Rautio Sampsa
Lahdenperä Tuula	Kumpulainen Satu
Luodelahti Sanna	Tapojärvi Christina
Reinikkala Vesa	Fagerström Mats
Ruusala Jarno	Viiru Veijo
Siren Kari	Halme Heikki
Vihanto Juhani	Laine-Ylijoki Juha

– nimetä

puheenjohtajaksi Arto Haneliuksen  
varapuheenjohtajaksi Tuula Lahdenperän.

---

#### **Khall § 50/3.2.2014**

Rakennuslautakunnan jäsen Alla Bergh on pyytänyt eroa kaikista Tuusulan kunnallisista luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– myöntää Alla Berghille eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä

– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Valt § 38/31.3.2014**

Ehdotus

Valtuusto päättää

– myöntää Alla Berghille eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä

- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- myöntää Alla Berghille eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Berghin tilalle rakennuslautakunnan jäseneksi Päivi Tikkan.

---

**Khall § 370/8.9.2014**

Kristiina Berghin varajäseneksi valittu Heli Siltaloppi on muuttanut Tuusulasta 24.8.2014. Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 33.1 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin luokun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Heli Siltalopin varajäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 120/13.10.2014**

Ehdotus Valtuusto päättää

- todeta Heli Siltalopin varajäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- todeta Heli Siltalopin varajäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- valita Siltalopin tilalle Marja-Leena Kulmalan.

---

**Khall § 468/27.10.2014** Rakennuslautakunnan jäsen Päivi Tikka on pyytänyt eroa kaikista Tuusulan kunnallisista luottamustehtävistä.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Päivi Tikalle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 148/10.11.2014**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Päivi Tikalle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- merkitä tiedoksi
    - että Päivi Tikka on ilmoittanut tarkoittaneensa eronanomuksen koskemaan vain luottamustehtäviä puolueessa, ei kunnallisia luottamustoimia
    - että Tikalle ei myönnetä eroa vaan hän jatkaa ko. luottamustoimessa.
- 

**Khall § 209/27.4.2015**

Mika Heino on pyytänyt eroa rakennuslautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisista syistä.

Lautakunnan puheenjohtaja Arto Hanelius on ilmoittanut jatkavansa rakennuslautakunnan jäsenenä, mutta pyytää eroa lautakunnan puheenjohtajan tehtävästä.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mika Heinolle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- myöntää Arto Haneliukselle eron rakennuslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä
- valita jäseneksi valituista lautakunnalle puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 68/11.5.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Mika Heinolle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- myöntää Arto Haneliukselle eron rakennuslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä
- valita jäseneksi valituista lautakunnalle puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Mika Heinolle eron rakennuslautakunnan jäsenen tehtävästä
  - valita Heinon tilalle lautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Jouko Riolan
  - myöntää Arto Haneliukselle eron rakennuslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä ja valita lautakunnan puheenjohtajaksi Jouko Riolan.
-

**Khall § 404/28.9.2015** Rakennuslautakunnan jäsen Vesa Reinikkala on muuttanut Tuusulasta 1.7.2015.

Kun henkilön kotikunta vaihtuu, hän kuntalain 33.1 §:n nojalla (v. 1995 kuntalaki) menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin lukuun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Vesa Reinikkalan jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 137/12.10.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- todeta Vesa Reinikkalan jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- todeta Vesa Reinikkalan jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
  - valita Reinikkalan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi Toni Luoteen.
- 

**Khall § 440/19.10.2015** Päivi Tikan varajäsen Laura Peussa on pyytänyt eroa Tuusulan kunnan luottamustehtävistä Tuusulasta poismuuton vuoksi.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Laura Peussalle eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Peussan tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 154/9.11.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Laura Peussalle eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Peussan tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Laura Peussalle eron rakennuslautakunnan varajäsenen tehtävästä
  - valita Peussan tilalle lautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Irma Aurasen.
- 

**Khall § 549/14.12.2015**

Rakennuslautakunnan jäsen Sanna Luodelahti on muuttanut Tuusulasta, joten hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa ko. luottamustoimeen.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Sanna Luodelahden jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 7/25.1.2016**

Ehdotus Valtuusto päättää

- todeta Sanna Luodelahden jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- todeta Sanna Luodelahden jäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
  - valita Luodelahden tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi Lilli Salmen.
- 

**Khall § 40/8.2.2016**

Riitta Hahtalan varajäseneksi rakennuslautakuntaan valittu Lea Varpanen on muuttanut Tuusulasta, joten hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa ko. luottamustoimeen.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- todeta Lea Varpasen varajäsenyyden rakennuslautakunnassa päättyneeksi
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

RAKENNUSLAUTAKUNTA 2013-2016

puheenjohtaja  
varapuheenjohtaja

Jouko Riola  
Lahdenperä Tuula

Riola Jouko  
Salmi Lilli  
Berg Kristiina  
Tikka Päivi  
Ruusala Jarno  
Luode Toni  
Hahtala Riitta-Liisa  
Vihanto Juhani  
Hanelius Arto  
Lahdenperä Tuula  
Siren Kari

Rautio Sampsa  
Tapojärvi Christina  
Marja-Leena Kulmala  
Auranen Irma  
Viiru Veijo  
Fagerström Mats  
Varpanen Lea  
Laine-Ylijoki Juha  
Piippo Kalevi  
Kumpulainen Satu  
Halme Heikki



**41 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**

**Khall § 41/8.2.2016**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

**TALOUSJOHTAJA**

- 21.1.2016 nro 7: Määräaikaisen it-tukihenkilön tehtävään ajalle 26.1.–31.12.2016 palkattu \*\*\*\*\*
- 27.1.2016 nro 8: Saatavien poistaminen vuodelta 2014
- 28.1.2016 nro 9: Kassalainan nostaminen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**42 § TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA**

**Khall § 42/8.2.2016**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi

–

sosiaali- ja terveyslautakunta

27.1.2016

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**43 § ILMOITUSASIAT**

- Khall § 43/8.2.2016** Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:
- 1 SUOMEN KUNTALIITTO  
[Yleiskirjeet](#)  
25.1.2015 nro 3: Kansallinen veteraanipäivä 27.4.2016
  - 2 Tuusulan kunnassa tammikuussa 2016 tehdyt yli 5 000 m<sup>2</sup> käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä  
  
Liite nro 43
  - 3 KOKOUSKUTSUJA  
  
Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 1.2.2016, lisälista
  - 4 PÖYTÄKIRJOJA  
  
KUUMA-johtoryhmä 27.1.2016  
KUUMA, sote-ohjausryhmä 21.1.2016
- Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

**44 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

**Khall § 44/8.2.2016** Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.35. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

## KESKUSTELUASIAT

- Sanna Kervinen:
  - joukkueen valinta Lions Club Tuusulanjärven järjestämään ystäväänpäivätapahtuman Curling-kisaan 14.2.
  
- Aila Koivunen
  - kunnallisen hammashoidon ajanvaraus toimii hyvin, mutta terveyskeskuksen ajanvarauksessa ongelmia (johtajaylilääkäriltä pyydetään ajankohtaiskatsaus)
  
- Pasi Huuhtanen
  - Kunnanhallitusten koulutuspäivät 10.–11.3.2016 Helsingissä (Huuhtanen osallistuu)

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:  Pykälät 33, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät: 34, 36, 37
Hallintolainkäyttölain 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on  TUUSULAN KUNNANHALLITUS, PL 60, 04301 TUUSULA tai sähköposti kirjaamo@tuusula.fi  Pykälät 34, 36, 37
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

**Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

16.2.2016

### Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)  
Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2016

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2016

Vastaanottajan kuittaus

## VALITUSOSOITUS

### Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen. (Jos päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voida tehdä.) Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Pykälät - MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi
Pykälät - katso erillinen muutoksenhakuosoitus

**Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava  
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite  
- päätös, johon haetaan muutosta  
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi  
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

16.2.2016

### Tiedoksianto asianosaiselle

	asianosaisen nimi
Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)	
Annettu postin kuljetettavaksi	xx.xx. 2016
Luovutettu asianosaiselle	xx.xx. 2016
Vastaanottajan kuittaus	