

SOPIMUS ALUEIDEN LUOVUTTAMISESTA

Sopijapuolet

Tuusulan kunta
PL60
04301 Tuusula
jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"

y-tunnus 0131661-3

sekä

jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"

Luovutuksen kohde

Yhteensä noin 336 m² suuruiset liitekartan mukaiset määräalat Tuusulan kunnassa sijaitsevista kiinteistöistä ***** 330m² sekä ***** 6m². Luovutuksen kohteena olevat määräalat on aluetta koskevassa asemakaavassa osoitettu katualueiksi.

Luovutuksen ehdot

Vastike

Luovutus on vastikkeeton osapuolten tekemän maankäytösopimuksen perusteella.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kunnalle, kun Tuusulan kunnanhallituksen päätös aluetta koskevasta luovutuskirjan hyväksymisestä on saanut lainvoiman.

Rakennukset, rakenteet, puusto

Luovutuksen kohteilla ei sijaitse rakennuksia. Alueilla oleva kasvillisuus ja puusto sisältyvät luovutettaviin alueisiin. Katualueen puolelle jäävä hopeakuusi, Paijalantien ja Rantaniityntien kulmassa, säästetään allekirjoittavien Maanomistajien asuessa ja hallitessa sopimuksen kohteena olevia kiinteistöjä. Katualueita rakennettaessa Kunta huolehtii luovutettavalla alueella olevien rakenteiden (esim. aita) siirtämisestä Maanomistajan rajalle.

Kiinnitykset, rasitukset, panttioikeudet

Alueet luovutetaan vapaina kiinnityksistä, rasituksista ja panttioikeuksista.

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Sopijapuolet vastaavat määräalasta maksettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista omistus- ja hallinta-ajaltaan.

Kiinteistövero maksetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaisesti.

Kulkuoikeus kiinteistölle

Alkirjoittavien Maanomistajien asuessa ja hallitessa sopimuksen kohteena olevia kiinteistöjä on heillä oikeus kulkea, sopimuksen allekirjoitushetkellä jo rakennetulle kiinteistölleen, aiemmin käyttämistään liittymistä, samalla tavoin kuin ennen kaavan voimaantuloa. Uudisrakentamiselle ja myöhemmille kiinteistöjen omistajille ja hallitsijoille, on kulku järjestettävä asemakaavan edellyttämällä tavalla Rantaniitynkujalta.

Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisena selontekona Maanomistaja ilmoittaa, ettei tiedossaan ei ole, että luovutuksen kohteena olevien alueiden maaperä tai pohjavesi olisivat pilaantuneet ympäristönsuojelulain 16 ja 17 §:ssä säädetyllä tavalla.

Maanomistaja vakuuttaa, ettei ole luovuttamallaan alueella harjoittanut sellaista toimintaa, joka on voinut aiheuttaa maaperän roskaantumista tai maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Sopijapuolet ovat tietoisia puhdistamisvelvollisuudesta ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) mukaisesti.

Tätä alueiden luovuttamista koskevaa sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Tuusulassa 16.2.2017

TUUSULAN KUNTA

Kunnanhallitus

Harri Lipasti
henkilöstöjohtaja



Marko Härkönen
kuntakehitysjohtaja

MAANOMISTAJA

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että ***** luovuttajina sekä henkilöstöjohtaja Harri Lipasti ja kuntakehitysjohtaja Marko Härkönen Tuusulan kunnan puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka edellä mainittu

maanmittausinsinööri
kaupanvahvistaja, tunnus 8581/8