



# TUUSULAN KUNNANHALLITUS

## KOKOUSPÖYTÄKIRJA Nro 8/2016

Kokousaika 21.3.2016 klo 17.00–19.30

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

83 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT .....	328
84 §	VALTUUSTON 14.3.2016 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO .....	329
85 §	SISÄISEN TARKASTUKSEN VUODEN 2015 TARKASTUKSET SEKÄ VUODEN 2016 TARKASTUSSUUNNITELMA.....	330
86 §	PUUSTELLINMETSÄ, ASEMAKAAVA .....	331
87 §	ASUNTOMESSUT 2020 .....	341
88 §	NUPPULINNAN MAANKAATOPAIKKA, 585-416-3-79, YMPÄRISTÖLUPA, JOKELANTIE, NUPPULINNA, LAUSUNTO .....	349
89 §	LENTOASEMAN MELUNHALLINTA, VALTIONEUVOSTON ASETUSLUONNOKSEN LAUSUNTOPYYNTÖ.....	352
90 §	KUNNANJOHTAJAN TULOSTAVOITTEET VUODELLE 2016.....	355
91 §	KAATUNEITTEN MUISTOPÄIVÄN SEPPELTEN LASKU 15.5.2016.....	356
92 §	VAMMAISNEUVOSTO TOIMIKAUDELLA 2015–2016, VARAJÄSENEEN VAIHTUMINEN.....	357
93 §	KONSERTTIMATKA LANDKREIS CELLEEN, MATKA-AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINEN .....	360
94 §	FYRKANTMÖTE HVIDOVRESSA, TUUSULAN KUNNAN EDUSTAJIEN NIMEÄMINEN .....	361
95 §	KEVYENLIIKENTEEEN VÄYLÄ VÄLILLE CARLANDERINTIE- OLANDERINTIE (KELLOKOSKEN KESKUSTA), ALOITE .....	362
96 §	TYÖPAIKKAOMAVARAISUUS 100 PROSENTTIIN, ALOITE .....	365

97 §	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET.....	367
98 §	TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA.....	368
99 §	ILMOITUSASIAT .....	369
100 §	HENKILÖSTÖJOHTAJAN PALKAN TARKISTAMINEN 1.4.2016 LUKIEN.....	371
101 §	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN .....	372
	KESKUSTELUASIAT.....	373

Kokousaika	21.3.2016 klo 17.00–19.30	
Kokouspaikka	Tuusulan kunnantalo	
Saapuvilla olleet jäsenet	Kervinen Sanna Reinikainen Tuija Kuusisto Päivö Friman Kari Heinänen Salla Heiskanen Sari Huuhtanen Pasi Koivunen Aila Nyman Ari Seppälä Ilkka Sjöblom Ilmari	puheenjohtaja
Muut saapuvillaolleet	Lindberg Arto Untamo Lauri Seuna Veikko	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja
Esittelijät	Joensivu Hannu Juhola Petri	kunnanjohtaja vs. kuntakehitysjohtaja
Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntijat	Hyttinen Tuula Uusikulku Riikka Vehmas Markku Määttä Jouni Sipilä Tuomo	kunnansihteeri viestintäpäällikkö talousjohtaja klo 17–18.10 § 85 asemakaava-arkkitehti klo 17–18.57 §:t 86 ja 87 projektipäällikkö klo 17–18.57 §:t 86 ja 87
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asiat	§:t 83–101	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Ilkka Seppälä ja Ilmari Sjöblom	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Sanna Kervinen puheenjohtaja	Tuula Hyttinen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.  Tuusulassa 29.3.2016  Ilkka Seppälä  Ilmari Sjöblom	
Pöytäkirja ollut nähtävänä	Tuusulassa 30.3.2016  Aila Toivonen hallintopalvelusihteeri	

**83 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT**

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kj Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN**

Ehdotus

Kj Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Seppälä Ilkka

Sjöblom Ilmari.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 18.57–19.10.

**84 § VALTUUSTON 14.3.2016 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS  
JA TÄYTÄNTÖÖNPANO**

**Khall § 84/21.3.2016** Valtuuston kokouksessa 14.3.2016 käsiteltiin §:t 18–36.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– todeta KunL 56 §:n mukaisesti valtuuston 14.3.2016 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:355/2015

**85 § SISÄISEN TARKASTUKSEN VUODEN 2015 TARKASTUKSET SEKÄ VUODEN 2016 TARKASTUSSUUNNITELMA**

**Khall § 85/21.3.2016**

Tuusulan kunnan sisäistä tarkastusta suorittaa keskitetysti tehtävään valittu yhteisö tai siihen valittu henkilö kunnanjohtajan antaman, kunnanhallituksen päätökseen perustuvan toimeksiannon nojalla. Sisäisen tarkastuksen palvelua hankitaan KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy:ltä ja KPMG Oy Ab:ltä.

Vuoden 2015 aikana käynnistettiin seuraavat neljä tarkastusta kunnanhallituksen § 122/9.3.2015 tekemään päätökseen perustuen:

- Kunnan ostopalvelujen kustannusten analysointi
- Kunnan sopimushallinnan arviointi
- KuntaProlle siirtymisen onnistumisen arviointi
- Tuusulan jäähallirakennuksen yhdistäminen Tuusulan Jäähalli Oy:öön.

Tarkastussäännön 1.3 §:n mukaan sisäisen tarkastuksen valvonta on johtamisen väline. Sisäisen valvonnan järjestämisestä vastaa kunnanhallitus. Sisäisen tarkastuksen ohjeiden mukaan kunnanhallitus hyväksyy vuosittain sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelman.

Lisätiedot: Markku Vehmas, p. 040 314 3060

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, että sisäisen tarkastuksen pääkohdat vuonna 2016 ovat

- kunnan hallintoverkon tietoturvan tarkastus
- Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskuksen liiketoiminnan vaihtoehtojen arviointi
- kunnan riskienhallinnan arviointi
- kunnanjohtajan päättämät erityistarkastukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas ja Leif-Erik Forsberg olivat asiantuntijoina kokouksessa.

ote  
talousjohtaja

Dno KAAV:784/2015

## 86 § PUUSTELLINMETSÄ, ASEMAKAAVA

Kuntakehityslautakunta	§ 94	16.9.2015
Kunnanhallitus	§ 396	28.9.2015
Kuntakehityslautakunta	§ 41	16.3.2016

### Kkl § 94/16.9.2015

Rykmentinpuiston asemakaava ja asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 13.2.-14.4.2014 välisenä aikana. Nähtävilläolleen luonnoksen aluetta kaavoitetaan edelleen ehdotuksiksi pienempinä osa-alueina, joista ensimmäisenä tulee käsittelyyn Puustellinmetsän alue. Puustellinmetsän asemakaava sijoittuu Hyökkälään, noin 1,5km etäisyydelle Hyrylän kuntakeskuksesta itään. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kulloontiehen ja muuten osayleiskaavan mukaisiin viheralueisiin. Suunnittelualueen pinta-ala on 42 hehtaaria.

Kaavaehdotuksen laatimisen aikana Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014. Tuusulan Rykmentinpuiston taa-jamatoimintojen alue jätettiin vahvistamatta. 2. vaihemaakuntakaavassa Hyrylä on osoitettu kaavamerkinnällä ”Keskustatoimintojen alue” ja sen ympärille ”Tiivistettävä alue”, joka on vahvistettu myös Puustellinmetsän aluetta koskien. Lentorata on osoitettu ”Liikennetunneli” kaavamerkinnällä alueen itäpuolelle.

Rykmentinpuiston osayleiskaava sai lainvoiman kaavaehdotuksen laatimisen aikana (KHO 13.10.2014). Osayleiskaava on asemakaavan laatimista ohjaava kaava.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin 26 lausuntoa ja 13 mielipidettä. Puustellinmetsän asemakaavaa koskevaan palautteeseen on laadittu vastineet. Saatu- jen lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä. Muuta Rykmentinpuistoa koskevaan palautteeseen laaditaan vastineet palautetta koskevan alueen asemakaavaehdotuksen yhteydessä.

Puustellinmetsää koskevan palautteen pääkohdat olivat:

- aluerakenne on toimiva
- kaava ja havainnekuva antavat hyvät lähtökohdat tavoitteiden mukaisen alueen toteuttamiselle
- pohjavesialueen yksityiskohtaisempi huomioiminen ja hulevesien huomioiminen pohjavesialueella sekä Keravan suunnassa
- pohjavesialueen ja maalämpökaivojen yhteensovittaminen
- energiaverkostojen tarpeellisuus ja uusiutuvan ja innovatiivisen energian tuotantoa hyödynnettävä
- kulttuuriympäristön ja suojelukohteiden yksityiskohtaisempi huomioiminen jatkosuunnittelussa, mm. keskusta-alueen rakentamisen kerrosluvut, sekä rakentamisen sijoittaminen ja määrä Hyökkälän kylän

- alueella liittyen suojelukohteisiin, eri museoihin ja kaavailtuun asun-  
torakentamisen
- kulttuuriympäristöjen ja suojelukohteiden huomioiminen kaikkiaan onnistunut
  - julkisten palveluiden mitoitus ja verkko toimiva
  - kytkeytyminen nykyiseen keskustaan kaupallisesti ja kulkuyhteysinä
  - uimahallin pysäköintiratkaisua kehitettävä
  - toimiva julkinen liikenne tarpeellinen alusta alkaen
  - liikenteellisten liittymien toimivuus ja turvallisuus tärkeää
  - julkisten palveluiden tilavarauksien riittävyys paikoituksen näkökulmasta
  - Rykmentinpuiston - Fallbackantien katuyhteyden sijainti aiemmin parempi
  - rakenteellinen paikoitus on hyvä mutta haastava
  - kevytliikenneverkoston kytkeytyvyys ja toiminnallisuus eri vaiheissa tärkeä
  - viheralueet on huomioitu hyvin
  - talviaikaiseen liikuntaverkoston kiinnitettävä huomiota
  - osa-alueille tarkemmin luonnetta, tarkempi rakentamistavan ohjeistaminen
  - luonnoksen eri vaihtoehtoissa hyviä ominaisuuksia
  - maanomistajien esityksiä luonnoksen kortteleiden kehittämiseksi
  - ehdotettu nimistöä
  - tekniset verkostot hyvä huomioida kaavavaiheessa
  - ehdotuksia kaavamääräyksiin aiheesta riippuen lisäyksinä ja lievennyksinä

Asemakaavan kehittäminen luonnoksesta ehdotukseksi.

Puustellinmetsän aluetta kehitettiin ehdotukseksi saatu palaute huomioiden. Koska alueelle oli laadittu vaihtoehtoiset luonnokset, otettiin rakenteelliseksi lähtökohdaksi yhdistää molempien luonnoksen vaihtoehtojen parhaita ominaisuuksia. Pääkohtina ratkaisu nivoo VE1:n kaksi erilaista osa-aluetta yhdeksi monimuotoiseksi kyläksi ja kokoaa korttelialueet VE2:n rajausperiaatteella melko yhtenäiseksi. Alueelle asetettiin myös tavoitteeksi saada asuntomessut vuodelle 2020. Samalla kehitettiin mm. Rykmentinpuiston energiaratkaisua, palveluiden verkkoa ja neuvoteltiin pohjavesialueen ja teknisten verkostojen ratkaisusta. Alueelta teetettiin uusia selvityksiä koskien mm. maaperää, luontoarvoja ja liikenteellistä toimivuutta.

Kaavaehdotuksen korttelialueiden kehittämisen periaatteita olivat mm.:

- Kylässä keskustamaiset korttelit keskeisen aukion ympärillä. Kerrostaloissa omaleimaista arkkitehtuuria. Sisäpihat rajattuja ja puoliyksityisiä.
- Kerrostaloja lisäksi aukiolta Hyrylän keskustan suuntaan.
- Puistoon rajautuvissa pientalovaltaisissa kortteleissa joustava rakenne mahdollistaa monipuoliset variaatiot.



- Puiston rajausta tiivis 2-3 kerrosta korkeilla rivitaloilla ja kaupunkipiennäloilla.
- Pääkadut kohtaavat keskellä, kokoojakadut muodostavat vaihtelevan verkon. Tonttikadut pienimuotoisia ja pienten aukoiden jaksottamia, johtavat yleensä ympäröiville viheralueille.
- Asuntomessualue 2020 alueen itäosassa.
- Huoltoasema Kulloontien varressa.
- Päiväkoti helposti saavutettava ja samalla hyvä yhteys keskuspuistoon.
- Muut palvelut keskeisen aukion äärellä.

#### Kaavan yleiskuvaus

Puustellinmetsä on Hyrylän keskustan itäpuolelle sijoittuva, keskuspuistoon ja viheralueisiin rajautuva noin 2400 asukkaan asuinalue, joka on mittakaavaltaan ja rakentamistavaltaan kylämäisen pienimuotoinen.

Kylä on jäsennetty reunoiltaan siten, että se muodostaa selvän rakennetun rajan ympäröiviin viheralueisiin. Korttelirakenne jäsentyy kehämäisesti keskeisen aukion ympärille siten, että aukiota rajaavat korttelit ovat rakentamistavaltaan ja tehokkuudeltaan kaupunkimaisia, ja ympärillä rakenne vaihettuu pienimuotoisemmaksi ja matalammaksi kerrostaloista monipuolisiin yhtiömuotoisiin rakennustyyppisiin ja erillispientaloihin. Kortteleissa rakentamistapa rajaa katuja pihojen ollessa vehreitä ja mittakaavaltaan ja pienimuotoisempia. Asukaspaikoitus sijoitetaan siten, että piholle jää riittävästi yhteistä tilaa muille toiminnoille. Vaiheittain toteutettavalle alueelle on tarkoitus toteuttaa asuntomessut vuonna 2020.

Asuinkortteleita ympäröivät monipuoliset viheralueet, joiden kautta alue kytkeytyy alueelliseen virkistysreitistöön. Viheralueille esitetään varaukset mm. hulevesijärjestelmille ja keskuspuiston huipennuksen muodostavalle vesialtaalle. Alueelle on tarkoitus toteuttaa veistospuisto. Taidetta käytetään myös yleisillä alueilla jäsentämässä ja jalostamassa rakennettua ympäristöä. Kaava-alue kytkeytyy Kulloontiehen ja toteutettavaa pää- ja kokoojakatuverkkoa pitkin Rykmentinpuiston keskustaan ja edelleen Järvenpääntiehen sekä etelään Fallbackantielle. Joukkoliikennekäytävä yhdistää alueen muihin Rykmentinpuiston osa-alueisiin, sekä Hyrylän keskustan suuntaan.

#### Asuinrakennusten korttelialueet

Yhteensä kerrosalaa on osoitettu 122 700 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueiden keskimääräinen tehokkuus on 0,68 ja korttelialueiden yhteenlaskettu ala on n. 18 ha.

#### Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialueet (AKR)

Puustellinmetsän ydinkorttelit on osoitettu kerrostalovaltaisina alueina, joihin voidaan rakentaa myös pientaloasuntoja, kuten rivitaloja. Korttelit muodostavat Puustellinmetsän kylään mittakaavaltaan pikkukaupunkimaisen keskuksen. Myös pääkadun länsiosan varteen on osoitettu kerrostalovaltaisia kortteleita. Kokoojakatujen risteykseen muodostuvan torin pohjoislaidalla on

mahdollista rakentaa kuusikerrokset rakennukset, muualla korttelialueella enintään viisikerroksisia rakennuksia.

Korttelialueelle saa toteuttaa liike-, toimisto-, palvelu- tai työtiloja. Päivittäistavarakaupan tiloja saa toteuttaa yhteen kortteliin. Asuinkortteleihin saadaan sijoittaa erityisryhmien asumista palvelutiloihin.

AKR-korttelialueita on yhteensä n. 6 ha.

#### Asuinrakennusten korttelialueet (A)

Asuinpientalojen korttelialueet mahdollistavat useiden erilaisten asuntotyyppientoteutuksen ja erilaiset toteuttajamuodot, kuten kerrostalot, rivitalot, kaupunkipientalot, ryhmäpientalot ja erillispientalot. Korttelialueet on tarkoitettu ensisijaisesti pientalovaltaisiksi. Kortteleista voidaan erottaa myös tontteja erillispientaloja varten.

Rakennusten maantasokerrokseen saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä toimisto- ja työtiloja.

A-korttelialueita on yhteensä n. 9 ha.

#### Erillispientalojen korttelialueet (AO)

Alueelle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia erillispientaloja. Erillispientalojen korttelialueet muodostuvat omakotitonteista. Kaupunkimaisesti katutilaa rajaavat rakennukset mahdollistavat kaupunkimaisen tehokkaita tontteja, omakotitaloille riittävästi kerrosalaa monipuolisen ja toimivan rakennuksen rakentamiseksi sekä riittävästi toiminnallista piha-alueita. Alueen tonteille voi rakentaa erillispientalon lisäksi sivuasunnon. AO-tonteilla tonttijako on ohjeellinen, sen mukainen tonttikohtainen rakennusoikeus on noin 250 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus voidaan jakaa tonteille myös toisin. AO-korttelialueita on yhteensä n. 2 ha.

#### Muut korttelialueet

##### Yleisten rakennusten korttelialue (Y)

Alue on tarkoitettu päiväkodille ja asukastalolle.

Y-korttelialuetta on yhteensä n. 0,4 ha.

##### Huoltoaseman korttelialue (KLH)

Huoltoasema sijoittuu kaava-alueen pohjoisosaan Kulloontien viereen. Huoltoaseman yhteyteen saadaan sijoittaa pienikokoinen päivittäistavarakaupan myymälä.

KLH-korttelialuetta on yhteensä n. 0,3 ha.

#### Yleiset alueet

##### Viheralueet

Kaava-alueen alasta viheralueita on n. 34 % ja pinta-ala yhteensä noin 15 ha. Kaava-alueen viheralueet on osoitettu puistoina (VP) ja lähivirkistysalueina (VL). Lisäksi Kulloontien varteen on osoitettu suojavihervaluita (EV). Viheralueille on osoitettu yhteystarpeet pyöräilyä ja jalankulkua varten. Reitistö voidaan toteuttaa vaiheittain. Palstaviljelyalueet kaava-alueen itäosassa on osoitettu ohjeellisella aluevarauksella rp: ohjeellinen viljelypalstoja varten varattu alueen osa.

EV-alueella Kulloontietä vasten voidaan rakentaa maisemavalli.

#### Liikennealueet

Kulloontie on osoitettu maantien alueena ja sen ala n. 4 ha vastaa 9,3% kaava-alueen alasta.

Asemakaava-alueesta on katualuetta n. 6 ha, joka vastaa noin 14,4 % kaava-alueen alasta.

Asemakaava-alueella katusuunnitelmat laaditaan erikseen.

Katuverkko kytkee alueen Kulloontiehen ja viereisiin, myöhemmässä vaiheessa asemakaavoitettaviin alueisiin joista läntisille osille on laadittu Rykmentinpuiston asemakaavaluonnos ja läntisillä on voimassa osayleiskaava.

Yhdessä kaavaehdotuksen laadinnan kanssa on alueelle tehty rakentamista-paohje, joka koskee Puustellinmetsän asemakaava-alueen kortteleita 5700-5701 ja 5711-5720. Asemakaavan kortteille 5702-5710 laaditaan erillinen rakentamisen ohjeistus koskien asuntomessualueita. Rakentamistaohjeet täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä p. 040 314 2016  
kaavoituspäällikkö Asko Honkanen p. 040 314 2012

liitteet 1-5 ja 8-15 sähköisenä, liitteet 6 ja 7 paperiversiona

Ehdotus  
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Puustellinmetsän asemakaavaehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtävälle muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Arkkitehti Tuomas Seppänen selosti asiaa kokouksessa klo 17.05–18.10.

Tuomo Sipilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.38.

#### **Khall § 396/28.9.2015**

Kuntakehityslautakunnan kokouksen jälkeen on valmistunut lepakkoselvityksen luonnos, joka on liitetty osaksi luontoselvityksiä, selostuksen liitteeseen 1. Tehty selvitys ei aiheuta muutoksia asemakaavan muutosehdotukseen.

Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Puustellinmetsän asemakaavaehdotuksen ja laaditut vastineet mielipiteistä ja lausunnoista
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtävälle muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Arkkitehti Tuomas Seppänen selosti asiaa kokouksessa. Myös asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä oli asiantuntijana kokouksessa.

---

#### **Kkl § 41/16.3.2016**

Puustellinmetsän asemakaavaehdotus oli nähtävillä 15.10.-16.11.2015 välisenä aikana. Ehdotuksesta annettiin 21 lausuntoa ja yksi muistutus. Saatujen lausuntojen ja muistutuksen lyhennelmät ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotukseen on nähtävilläolon jälkeen tehty saatujen lausuntojen ja jatkotyön pohjalta tarkistuksia. Tarkistukset ovat luonteeltaan vähäisiä eivätkä ne vaikuta olennaisesti kaavan sisältöön tai haitallisesti sen toteutavuuteen tai toteutuksen laatuun. Tarkistukset eivät edellytä kaavan laittamista uudelleen nähtäville.

#### **Tarkistusten pääkohdat:**

ELY-lausunnon perusteella Kulloontie on poistettu kaavasta. Muualla kaava-alueen rajausta on tarkistettu vähäisesti länsiosasta siten, että VL-alueen leveys on melko vakio.

- 
- Asuinkortteleiden AKR -merkintä (Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue) korvataan A-1 –merkinnällä (Tehokas asuinrakennusten korttelialue. Alue on osoitettu pääasiassa asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi) ja A - merkintä (asuinpienalojen korttelialue) korvataan A-2 –merkinnällä (Asuinrakennusten korttelialue).
- A-1 –korttelialueille on sijoitettu ohjeellisia vm –alueita, joille saa sijoittaa jakelumuuntamotilan.
- Pikkukarhuniityn puistoalueelle on lisätty ohjeellinen alueenosa koira-puisto kp-merkinnällä ja tätä sekä palstaviljelyaluetta koskeva pysäköintialue p –merkinnällä sijainnin ollessa ohjeellinen.

- Rykmentin Puistotien ja Puistometsäntien eritasoristeykset on merkitty e-1 –merkinnällä.
- Kulloontien varteen on lisätty et 200 –merkintä. Alueenosalle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia. Alue palvelee kaukolämpöverkkoa.
- Lisätty määräys ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoista ja teknisistä tiloista sekä kiinteistön jätehuoltoa ja -kierrätystä palvelevat tiloista.
- Tontille saa sille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa lämpimän porrashuoneen 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan ja asumista palvelevia yhteistiloja.
- Huoltoaseman kortteliin voidaan sijoittaa jätteiden kierrätyspiste.
- Lisätty kaavamääräykset, joiden mukaan rakennuksen saa rakentaa kiinnitontinrajan ja tontinrajan ylittämisen edellyttäen lupaa.
- Täsmennetty paikoitusmääräyksen sijoittaminen rakenteisiin tai katoksiin.
- Polkupyörien säilytyspaikkamääräystä on lievennetty.
- Poistettu määräys väestönsuojien, varastojen ja teknisten tilojen sijoittamisesta pääosin kellarikerrokseen.
- Lievennetty asuntokohtaisen ulkotilan kuten parvekkeen määräystä.

### **Rakentamistapaohje:**

Yhdessä kaavaehdotuksen laadinnan kanssa on alueelle tehty rakentamistapaohje, joka koskee Puustellinmetsän asemakaava-alueen kortteleita 5700-5701 ja 5711-5720. Asemakaavan kortteleille 5702-5710 laaditaan erillinen rakentamisen ohjeistus koskien asuntomessualueita. Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä. Myös rakentamistapaohjeeseen on tehty pieniä muutoksia.

### **Mitoitus**

Yhteensä kerrosalaa on osoitettu 120 800 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueiden keskimääräinen tehokkuus on 0,69 ja korttelialueiden yhteenlaskettu ala on n. 18 ha. Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialueet (A-1)

Puustellinmetsän ydinkorttelit on osoitettu kerrostalovaltaisina alueina, joihin voidaan rakentaa myös pientaloasuntoja, kuten rivitaloja. Korttelit muodostavat Puustellinmetsän kylään mittakaavaltaan pikkukaupunkimaisen keskuksen. Myös pääkadun länsiosan varteen on osoitettu kerrostalovaltaisia kortteleita. Kokoojakatujen risteykseen muodostuvan torin pohjoislaidalla on mahdollista rakentaa kuusikerrokset rakennukset, muualla korttelialueella enintään viisikerroksisia rakennuksia.

A-1 -korttelialueita on yhteensä n. 6 ha.

Asuinrakennusten korttelialueet (A-2)

Asuinpientalojen korttelialueet mahdollistavat useiden erilaisten asuntotyyppien toteutuksen ja erilaiset toteuttajamuodot, kuten kerrostalot, rivitalot, kaupunkipientalot, ryhmäpientalot ja erillispientalot. Korttelialueet on tarkoitettu ensisijaisesti pientalovaltaisiksi. Kortteleista voidaan erottaa myös tontteja erillispientaloja varten.

Rakennusten maantasokerrokseen saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä toimisto- ja työtiloja.

A-2 -korttelialueita on yhteensä n. 10 ha.

Erillispientalojen korttelialueet (AO)

Alueelle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia erillispientaloja. Erillispientalojen korttelialueet muodostuvat omakotitonteista. Kaupunkimaisesti katutilaa rajaavat rakennukset mahdollistavat kaupunkimaisen tehokkaita tontteja, omakotitaloille riittävästi kerrosalaa monipuolisen ja toimivan rakennuksen rakentamiseksi sekä riittävästi toiminnallista piha-alueetta.

AO -korttelialueita on yhteensä n. 1,5 ha.

Muut korttelialueet

Yleisten rakennusten korttelialue (Y)

Alue on tarkoitettu päiväkodille ja asukastalolle.

Y-korttelialuetta on yhteensä n. 0,4 ha.

Huoltoaseman korttelialue (KLH)

Huoltoasema sijoittuu kaava-alueen pohjoisosaan Kulloontien viereen. Huoltoaseman yhteyteen saadaan sijoittaa pienikokoinen päivittäistavarakaupan myymälä.

KLH -korttelialuetta on yhteensä n. 0,3 ha.

Yleiset alueet

Viheralueet

Kaava-alueen alasta viheralueita on n. 38 % ja pinta-ala yhteensä noin 14,6 ha.

Kaava-alueen viheralueet on osoitettu puistoina (VP) ja lähivirkistysalueina (VL). Lisäksi Kulloontien varteen on osoitettu suojaviheralueita (EV). Viheralueille on osoitettu yhteystarpeet pyöräilyä ja jalankulkua varten. Reitistö voidaan toteuttaa vaiheittain.

Palstaviljelyalueet kaava-alueen itäosassa on osoitettu ohjeellisella aluevarauksella rp: ohjeellinen viljelypalstoja varten varattu alueen osa.

Koirapuisto kaava-alueen etelä osassa on osoitettu ohjeellisella aluevarauksella kp: ohjeellinen koirapuistoa varten varattu alueen osa. Koirapuiston yhteydessä on pysäköintiin varattu ohjeellinen alueen osa p- merkinnällä.

EV-alueella Kulloontietä vasten voidaan rakentaa maisemavalli.

Liikennealueet

Asemakaava-alueesta on katualuetta n. 6 ha, joka vastaa noin 16% kaava-alueen alasta.

### **Puustellinmetsä:**

Puustellinmetsä sijaitsee Hyrylän keskustan läheisyydessä, ainoastaan reilun kilometrin päästä nykyisestä kuntakeskuksesta. Yhdessä Rykmentinpuiston

keskuksen kanssa Puustellinmetsän alue tulee vaiheittain toteutuessaan luomaan kyläkaupunkimaista ympäristöä, jossa yhdistyvät pikkukaupungin ja maaseudun parhaat puolet. Puustellinmetsän alue osana Rykmentinpuiston kokonaisuutta tulee myös toteutuessaan eheyttämään yhdyskuntarakennetta kestävä kehityksen mukaisesti. Puustellinmetsän alueelle on kunta hakenut asuntomessuja vuodelle 2020.

Lisätiedot:

asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä p. 040 314 2016  
kaavoituspäällikkö Asko Honkanen p. 040 314 2012

liitteet 1-5 ja 8-15 sähköisenä, liitteet 6 ja 7 paperiversiona

Ehdotus  
kp

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun asemakaavan
- hyväksyy lausuntoihin laaditut vastineet
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Puustellinmetsän asemakaavan.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavataloudellinen laskelma lisätään asiakirjoihin kunnanhallituksessa.

Merkittiin, että kunnanhallituksen edustaja Ilmari Sjöblom poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.40. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Sanna Kervinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.57.

**Khall § 86/21.3.2016**

Liitteenä kaavaselostus

Liite nro 86

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavan
- hyväksyä lausuntoihin laaditut vastineet
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Puustellinmetsän asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouni Määttä ja Tuomo Sipilä olivat asiantuntijoina kokouksessa.



Dno KAAV:317/2015

## 87 § ASUNTOMESSUT 2020

Kuntakehityslautakunta	§ 84	27.8.2014
Kunnanhallitus	§ 379	15.9.2014
Kunnanhallitus	§ 108	02.03.2015
Kuntakehityslautakunta	§ 31	4.3.2015
Kunnanhallitus	§ 120	9.3.2015

### Kkl § 84/27.8.2014

Asuntomessujen toimintaideana on parantaa asumisen laatua. Messut esittelevät rakentamiseen ja asumiseen liittyvää tutkimusta, sen tuloksia ja käytännön sovelluksia näyttäen hyvää esimerkkiä ja konkreettisen vision hyvästä asumisesta niin alan ammattilaisille kuin kuluttajillekin. Messut organisoidaan kulloisenkin isäntäkunnan ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen yhteistyönä. Isäntäkunta vastaa kohteen kaavoituksesta ja kunnallistekniikasta aikataulun mukaan sekä messupysäköinnistä. Suomen Asuntomessut vastaa messutapahtuman vaatimista yleisöpalveluista, messutekniikasta ja tapahtuman markkinoinnista. Asuntomessut ovat isäntäkunnille hyvä tilaisuus markkinoida itseään sekä uutta asuinalueita.

Suomen ensimmäiset asuntomessut järjestettiin Tuusulan Lahelassa vuonna 1970. 30 vuotta myöhemmin, vuonna 2000, asuntomessut järjestettiin uudemman kerran Tuusulassa Nummenkankaan alueella. Nummenkankaan messut vetivät paikalle kaikkien aikojen kävijäennätyksen, 274 000 vierasta. Asuntomessuinstituution täyttäessä 50 vuotta vuonna 2020 on pohdittu messujen järjestämistä kolmannen kerran Tuusulassa. Ajankohta olisi merkityksellinen sekä messuja järjestävälle osuuskunnalle että kunnalle, sillä vuonna 2020 tulee kuluneeksi 50 vuotta ensimmäisistä messuista ja 20 vuotta jälkimmäisistä. Juhlavuosi voisi näkyä myös messujen teemoissa ja kohdevalinnoissa.

Rykmentinpuiston ensimmäiselle asemakaava-alueelle on suunniteltu monipuolista asuntotuotantoa ja alueelta on mahdollista erottaa erillinen, kunnan omistama alue asuntomessuja varten. Kyseinen alue on rajattu liitteenä olevaan karttaan. Kunnan aiemmat kokemukset messuista ovat positiivisia ja vuoden 2000 asuntomessujen järjestämisestä kertynyttä kokemusta voidaan hyödyntää vielä vuoden 2020 messuja ajatellen.

Asuntomessuja järjestävän Osuuskunta Suomen Asuntomessut kanssa on käyty alustavia keskusteluja messujen järjestämisestä Rykmentinpuiston alueella vuonna 2020 ja vastaanotto on ollut positiivista. Messujen hakukäytännön mukaisesti alustavien neuvotteluiden jälkeen kunnilta tai kaupungeilta toivotaan vapaamuotoista hakemusta tapahtuman järjestämiselle. Asuntomessu-kohteet sovitaan 4 -6 vuotta ennen messujen järjestämistä, jotta messujen suunnitteluun ja toteutukseen jää riittävästi aikaa. Asuntomessut järjestetään vuonna 2018 Porissa ja vuosien 2019 ja 2020 messujen osalta neuvottelut ovat jo käynnissä. Näin ollen valmistelu tulisi aloittaa jo tämän syksyn

aikana, jotta hakemus tapahtuman järjestämiselle ehditään jättää ajoissa. Alustavien tietojen mukaan hakemus tulisi jättää vielä tämän vuoden aikana. Hakemuksen jättämiseen tähtäävän valmistelutyön aikana on tavoitteena selvittää muun muassa mitä messujen hakeminen kunnalta edellyttää, mitkä ovat kunnan asettamat tavoitteet sekä millaisia teemoja tapahtumassa halutaan nostaa esille.

Liitteenä  
– messualueen kartta  
– yleisesittely

Ehdotus  
Kkj

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Tuusula käynnistää valmistelutyön Asuntomessujen hakemiseksi Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020.

Samalla kuntakehityslautakunta esittää, että päätös asuntomessujen hakemisesta tehdään erikseen valmistelutyön jälkeen ja asian valmistelusta vastaa kuntakehitys.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Sipilä poistui tämän pykälä jälkeen klo 18.42.

**Khall § 379/15.9.2014**

Liitteenä  
– messualueen kartta  
– yleisesittely

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

– että Tuusula käynnistää valmistelutyön Asuntomessujen hakemiseksi Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Sipilä ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen toimitusjohtaja Pasi Heiskanen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

**Khall § 108/2.3.2015**

Kunnanhallitus päätti 15.9.2014 § 379 kuntakehityslautakunnan esityksestä, että Tuusula käynnistää valmistelutyön Asuntomessujen hakemiseksi Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020. Valmistelutyö käynnistettiin päätöksen mukaisesti. Messujen ja messuhakemuksen ideointia varten järjestettiin muun muassa avoin valmistelutilaisuus loppuvuodesta, ja lisäksi Osuuskunta Suo-

men Asuntomessujen kanssa käytiin vuoropuhelua messujen järjestämisestä. Valmistelutyö on edennyt siihen pisteeseen, että hakemus vuoden 2020 asuntomessuista on valmistunut. Asuntomessujen hakemisesta Rykmentinpuistoon vuodelle 2020 päättää valtuusto.

Kuntakehityslautakunta käsittelee asiaa 4.3.2015.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 16.3.2015 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 9.3.2015 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Kkl § 31/4.3.2015**

Kuntakehityksessä on valmisteltu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti hakemusta asuntomessujen järjestämiseksi Rykmentinpuistossa vuonna 2020. Valmistelutyön aikana on annettu kaikille aiheesta kiinnostuneille mahdollisuus ottaa osaa valmisteluun muun muassa ohjatulla työpajatoiminnalla. Valmistelutyön aikana on syntynyt paljon hyvää materiaalia, jota voidaan hyödyntää ja jatkojalostaa vielä tulevaisuudessa. Kunnan ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kesken on myös neuvoteltu messujen hakemisesta ja Tuusulalla on arvioitu olevan hyvät edellytyksiä toteuttaa onnistuneet asuntomessut.

Vuosittain järjestetyt valtakunnalliset asuntomessut antavat nostetta paikkakunnan yritys-elämälle, matkailulle, työllisyydelle ja ennen kaikkea paikkakunnan näkyvyydelle ja imagolle. Messupaikkakunta on paljon ja positiivisesti esillä useita vuosia koko messuprojektin ajan ja messujen vaikutukset näkyvät messupaikkakunnalla myös niiden jälkeen. Asuntomessut tuovat uusia toimintamalleja ja lisää yhteistyötä eri tahojen välillä paikkakunnalla sekä kuntarajojen yli. Messujen myötä paikkakunnalle saadaan uusi korkeatasoinen ja viihtyisä asuinalue. Messutapahtumalla on merkittävä vaikutus paikkakunnan vähittäiskaupoille, majoitusliikkeille, ravintoloille, kahviloille ja huoltoasemille.

Kaikkein aikojen suosituimmat messut järjestettiin Tuusulassa Nummenkan-kaan alueella vuonna 2000 ja tuolloin messuilla kävi yli 274 000 vierasta. Kävijämäärien vaihteluväli on ollut noin 115 000 - 270 000 henkeä. Rykmentinpuiston messuille tavoitellaan 170 – 200 000 kävijää. Kunnan aiemmat kokemukset messuista ovat positiivisia ja vuoden 2000 asuntomessujen järjestämisestä kertynyttä kokemusta voidaan hyödyntää vielä vuoden 2020 messuja ajatellen.

Tulevia asuntomessupaikkakuntia ovat Vantaa (2015) ja Seinäjoki (2016), Mikkeli (2017) ja Pori (2018). Vuoden 2019 messuja on hakenut ainakin Kouvola. Messuhakemus tulee jättää 4-6 vuotta ennen messuja ja messujen järjestämisestä tulee olla viralliset päätökset. Messualue tulee olla kunnan omistuksessa ja alueen tulee olla vetovoimainen. Asuntomessupaikkakunnan tärkeimmät valintakriteerit ovat paikkakunnan sitoutumisaste ja kunnan kapasiteetti, tonttien kysynnän varmuus sekä paikkakunnan ja messualueen vahvuudet ja vetovoimatekijät.

### **Rykmentinpuiston kaavailtu asuntomessualue:**

Kaavailtu messualue sijaitsee Rykmentinpuiston Puustellinmetsän alueella. Kyseinen rakentamaton alue on kunnan omistuksessa. Alueen osayleiskaava on lainvoimainen. Alueen asemakaavaehdotusta ollaan jo laatimassa. Mahdolliset kaavasta tehtävät valitukset eivät aikataulullisesti vaaranna messujen järjestämistä. Asuntomessujen järjestäminen edellyttää, että alueelle kaavoitetaan ja rakennetaan vähintään kolmekymmentä erilaista yhden perheen omakotitaloa ja tämän lisäksi rivi- ja kerrostaloasuntoja.

### **Asuntomessuteemat:**

Messujen teemoiksi on tässä vaiheessa suunniteltu seuraavaa:

*Yleisteema: 50 vuotta tulevaisuuden asumista. Lahelanrinne 1970 - Nummenkangas 2000 - Rykmentinpuisto 2020.*

Muut mahdolliset teemat:

Robottiikan ja automaation hyödyntäminen.

Lähienergian tuotanto ja uudet hallintamuodot.

Taidepuisto ja laadukkaat virkistysalueet.

Yhteistilat, liikunta ja onnellinen arki.

**Oheiskohteet:** aiemmat messukohteet: Lahelanrinne 1970 ja Nummenkangas 2000

Teemat tarkentuvat myöhemmin.

### **Asuntomessujen talous:**

Asuntomessujen järjestäminen edellyttää erillisen asuntomessuorganisaation luomista ja osana sitä projektipäällikön ja eräiden muiden henkilöiden palkkaamista. Käyttötalousmenoja ovat projektiorganisaation kulujen lisäksi tiedotus ja markkinointi, messuaikaiset velvoitteet, messuaikainen pysäköinti ja muut kulut. Arvioidut käyttötalousmenot ovat n. 3 milj. €.

Asuntomessualueen investointeja on arvioitu Rykmentinpuiston kaavatalouslaskennan perusteella ja niitä koskeva alustava kustannusarvio on noin 1,5 milj. €. Investoinnit ovat pääosin kunnan normaalia tonttituotantoa ja yleisten alueiden rakentamista, joka messujen takia suunnataan messupaikalle ja sen lähiympäristöön. Lisäkustannuksia syntyy mm. korkeammasta laatuta-

sosta katu- ja viherrakentamisessa. Lisäkustannusten osuus yleisten alueiden rakentamisen investoinneista on n. 0,4 milj. euroa.

Kokonaismenot ovat yhteensä arviolta 4,5 milj. €.

Tulot koostuvat pääosin tontinmyyntituloista (30 AO, 2 AR, 1 AK ja yksityinen Y) n. 4,3 milj. € ja tapahtuman pysäköintimaksuista sekä pääsylippituloista (kunnan osuus), yhteensä n. 0,7 milj. €. Kokonaistulot ovat yhteensä arviolta 5,0 milj. €.

**Asuntomessujen onnistumisen edellytyksiä:**

Messualueelle rakentamisen pitää kiinnostaa omakotirakentajaperheitä, talotehtaita sekä rakennusliikkeitä. Alueen markkinointi ja tulevien rakentajien sitouttaminen on jo alkuvaiheessa tärkeässä roolissa. Asuntomessualueen tuleva markkinointi on osa Rykmentinpuiston jo käynnissä olevaa markkinointia.

Alueen vetovoimatekijät tulee hyödyntää laajasti ja alue tulee rakentaa ja viimeistellä korkeatasoisesti. Kun myös alueen lopullinen suunnitelma, messuteemat ja messurakentaminen tarjoavat mielenkiintoisia ja käyttökelpoisia ratkaisuja, varmistetaan alueen kiinnostavuus rakentajien ja tulevien asukkaiden näkökulmasta. Tuusulan keskeinen sijainti Helsingin metropolialueella, messualueen omaleimaisuus ja asuntomessuinstituution tunnettavuus takaa messuvieraiden kiinnostuksen. Järjestämällä asuntomessut Rykmentinpuistossa uskomme saavamme Rykmentinpuistolle, Hyrylälle, Tuusulalle ja koko Keski-Uudellemaalle lisää eloa ja nostetta. Laadukas messualue rakentuu kerralla ja sen myötä valmistuneet viheralueet hulevesialtainen sekä muut toiminnot tulevat olemaan myös messujen jälkeen alueen vetonauloja. Asuntomessuhakemus vuodelle 2020 on oheismateriaalina liitteenä.

Liitteenä: asuntomessuhakemus, puitesopimusluonnos, yhteistoimintasopimus ja tehtävä-/kustannusjakotaulukko.

Ehdotus  
kkj

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- että Tuusulan kunta hakee asuntomessuja Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020
- hyväksyä liitteenä olevat vuoden 2020 Asuntomessujen järjestämistä koskevan puitesopimusluonnoksen ja yhteistoimintasopimuksen liitteinen ja valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään niihin vähäisiä muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa

Merkittiin, että Hannu Kantola saapui kokoukseen klo 17.35 ja Ulla Rosenqvist klo 17.51 tämän asian käsittelyn aikana. Tuomo Sipilä poistui kokouksesta klo 17.56 tämän asian käsittelyn jälkeen.

---

**Khall § 120/9.3.2015**

Liitteenä: asuntomessuhakemus, puitesopimusluonnos, yhteistoimintasopimus ja tehtävä-/kustannusjakotaulukko.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Tuusulan kunta hakee asuntomessuja Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020
- hyväksyä liitteenä olevat vuoden 2020 Asuntomessujen järjestämistä koskevan puitesopimusluonnoksen ja yhteistoimintasopimuksen liitteineen ja valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään niihin vähäisiä muutoksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tuomo Sipilä, Jouni Määttä ja Osuuskunta Suomen Asuntomessujen toimitusjohtaja Pasi Heiskanen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 18.15–18.20.

---

**Valt § 36/16.3.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- että Tuusulan kunta hakee asuntomessuja Rykmentinpuistoon vuodeksi 2020
- hyväksyä liitteenä olevat vuoden 2020 Asuntomessujen järjestämistä koskevan puitesopimusluonnoksen ja yhteistoimintasopimuksen liitteineen ja valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään niihin vähäisiä muutoksia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall § 87/21.3.2016**

Kunta on käynyt messuhakemuksen jättämisen jälkeen neuvotteluja osuuskunnan kanssa asuntomessujen järjestämisestä Rykmentinpuistossa vuonna 2020. Vuosi 2020 on asuntomessuinstituution 50-vuotisjuhlavuosi, ja tämän vuoksi asiaa on valmisteltu pietteillä jo hakemusvaiheessa. Valmistelun aikana on myös osallistettu aiheesta kiinnostuneita mm. selainpohjaisen kyselyn avulla. Osuuskunta on myös osallistunut haettavan messualueen tekniseen suunnitteluun, niin kaavoituksen kuin infran osalta.

Neuvotteluiden tuloksena Osuuskunta Suomen Asuntomessut ja Tuusulan kunta ovat allekirjoittaneet liitteenä olevan puitesopimuksen, jossa vahvistetaan yhteinen tahtotila järjestää asuntomessut vuonna 2020 Tuusulassa, Rykmentinpuiston Puustellinmetsän alueella.

Neuvotteluiden pohjalta on tehty teknisluontoisia muutoksia allekirjoitettuun puitesopimukseen. Tämän lisäksi luonnokseen on korjattu päivämääriä sekä tehty muita pieniä korjauksia. Verrattuna valtuuston 16.3.2015 hyväksymään puitesopimukseen huomioitavat muutokset ovat seuraavanlaisia:

Liitteen 1 perään lisätty sana *luonnos* (s. 3)

Kohtaan 2.1 lisätty virke:

*”Osapuolet sopivat panostavansa tasaosuuksin yhteensä vähintään kolmesataatuhatta euroa (300000€) messualueella tapahtuviin yhteisesti sovittaviin asumisen kehittämishankkeisiin.”* s. 4

Kohtaan 2.2 lisätty kaksi virkettä:

*”Lisäksi sopijaosapuolet myötävaikuttavat messutapahtuman sisällönluomiseen, markkinointiin ja viestintään yhdessä tavoitteenaan kaksisataatuhatta (200.000) messuvierasta. Asuntomessujen yhtenä teemana nostetaan esille asuntomessujen 50-vuotista historiaa asumisen kehittäjänä.”* s.4

Kohtaan 6.1 lisätty virke:

*”Asuntomessuilla tuodaan esille uudentyyppisiä asuntoratkaisuja ja tavoitteena on kehittää uusia asuntotypologioita.”* s. 6.

Kohtaan 6.3 lisätty virke:

*”Tuusulan keskustasta tai sen läheisyydestä haetaan oheiskohde messuille, joka voi olla myös peruskorjauskohde.”* s. 7,

Kohtaan 10 lisätty lihavoitu lause:

*”Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun molemmat Sopijaosapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja sopimus on lainvoimaisesti hyväksytty kunnan toimivaltaisessa päätöksentekokoelimityksessä.”* s. 8.

Edellä mainitut muutokset lähinnä tarkentavat jo valtuustossa hyväksytyä puitesopimusluonnosta, eivätkä muutokset lähtökohtaisesti aiheuta lisäkuluja kunnalle. Sopimukseen merkitty kunnalle kohdistuva 150.000 euron panostus voidaan kattaa messuhakemuksen osana olleen alustavan budjetin kohdasta: *muut kulut (esim. suunnittelukilpailut)*. Näin ollen ks. kohdassa varastusta 400.000 eurosta tullaan kohdistamaan asumisenkehittämishankkeisiin 150.000 euroa. Nämä muutokset ovat myös kirjattu yhteistoimintasopimusluonnokseen.

Lisätiedot: Tuomo Sipilä, p. 040 314 3017

Liite nro 87

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan Osuuskunta Suomen Asuntomessujen ja Tuusulan kunnan välisen vuoden 2020 Asuntomessujen järjestämistä koskevan puitesopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouni Määttä ja Tuomo Sipilä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

ote  
Osuuskunta Suomen Asuntomessut  
kuntakehitys



Dno KYK:331/2015

**88 § NUPPULINNAN MAANKAATOPAIKKA, 585-416-3-79, YMPÄRISTÖLUPA, JOKELANTIE, NUPPULINNA, LAUSUNTO**

**Khall § 88/21.3.2016**

**Lausuntopyyntö**

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää lausuntoa kahdesta ympäristölautakunnassa vireillä olevasta Tuusulan kunnan ympäristölupa-asiasta. Kunta hakee lupaa Nuppulinnan maankaatopaikan toiminnan olennaiseen muuttamiseen sekä oikeutta toiminnan aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaksi tuloa. Edelleen kunta hakee maankaatopaikan toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista. Lausunto tulee antaa lisäajan puitteissa 23.3.2016 mennessä.

**Hakemuksen mukainen toiminta**

Toiminta sijoittuu Tuusulan kunnan Nuppulinnan kylän tilalle Metsämaa 858-416-3-79. Maankaatopaikkatoiminta on alkanut alueella vuonna 2011. Maankaatopaikkaa käytetään rakennustoiminnasta syntyvän pilaantumattoman maa- ja kiviaineksen loppusijoitusalueena. Alueelle tuotava maa-aines on pääasiassa hyötykäyttöön kelpaamatonta hienojakoista koheesiomaata (savi, siltti), moreenimaata tai isokokoisia kiviä ja lohkkareita. Vuosittainen vastaanottomäärä on keskimäärin noin 25 000 m<sup>3</sup>. Maankaatopaikalla on läjitystoimintaa varten varattua tilaa noin 5,0 ha ja kokonaistäyttötilavuus on 325 000 m<sup>3</sup>. Vastaanotettavat massat voivat sisältää myös kynnysarvon ylittäviä ja alemman ohjearvon alittavia pitoisuuksia haitta-aineita. Kynnysarvot ylittäviä ja alemmat ohjearvot alittavia maa-aineksia arvioidaan vastaanotettavan vuosittain noin 1500 m<sup>3</sup>. Lisäksi alueella vastaanotetaan ja välivarastoidaan betoni- ja tiilijätettä sekä vastaanotetaan, välivarastoidaan ja haketetaan kantoja ja risuja. Betoni- ja tiilijätettä saa varastoida kerrallaan enintään 300 tonnia sekä kantoja ja risuja 1500 tonnia. Maankaatopaikkaa käytetään lumenkaatopaikkana.

Toiminnan muuttaminen koskee jätettä sisältävien maa-ainesten vastaanottoa ja käsittelyä alueella. Alueella on tarkoitus jatkossa erotella jätejakeita maa-ainesten joukosta. Jätejakeita sisältävien maiden erottelun arvioidaan olevan hyvin satunnaista, vain muutamia kertoja vuodessa ja erottelua edellyttävän maa-aineksen määräksi arvioidaan noin 200 m<sup>3</sup>/vuosi.

Toimintaa saa harjoittaa alueella arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00 ja lauantaisin klo 7.00–16.00.

**Kaavallinen tilanne**

Metsämaan tila 858-416-3-79 sijaitsee oikeusvaikutteisen Ruskela–Vanhakylä–Ritasjärvi -osayleiskaavan alueella. Osayleiskaava on hyväksytty Tuusulan valtuustossa 9.12.1996 ja vahvistettu ympäristökeskuksessa 20.11.2000. Metsämaan tilalla sijaitseva maankaatopaikka sijoittuu osayleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle (MT-3). Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä RakL 4 §:n tarkoittama hajarakenta-

minen. Mitoituksen mukainen uusien muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä tiloittain lasketaan kaavan yleisissä määräyksissä § 1 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien uusien muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 10 000 m<sup>2</sup>. Suositukseen mukaan Pelloille rakentamista tulisi välttää muutoin kuin olemassa olevien rakennusten tai tilakeskusten yhteyteen.

Maa- ja metsätalousalueen lisäksi Metsämaan tilalle on oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan merkitty jäteaseman alue (EK-2). Alue varataan jätteiden käsittelyä varten. Alue on kunnostettava ja istutettava toiminnan päätyttyä. Jäteaseman alue rajautuu länsipuolelta luonnonsuojelualueeseen (SL-1). Luonnonsuojelualueen merkinnällä on osoitettu Lonkerinkorven lehtokorpi. Alueella on kielletty toiminta, joka saattaa muuttaa alueen luontoa tai maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti kasvillisuuden tai eläimistön säilymiseen.

Tuusulan kunnassa on vireillä koko kunnan yleiskaavan laadinta. Kunnanhallitus päätti 2.6.2014 291 § asettaa Tuusulan yleiskaava 2040 luonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaika oli 11.8.–30.9.2014. Yleiskaavaluonnoksessa maankaatopaikka sijoittuu valkoiselle alueelle, jolle ei ole osoitettu kaavamerkintöjä. Kaavaluonnoksessa ei esitetty maankaatopaikkoja. Lonkerinkorpi on osoitettu luonnonsuojelualueeksi. Suojelualueen itäpuolelle on merkitty virkistys- ja ulkoilualue (V). Kaavaa valmistellaan ehdotusvaiheeseen.

Tila Metsämaa RN:o 3:79 sijaitsee Ympäristöministeriön vuonna 2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa sekä Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa 2. vaihemaakuntakaavassa valkoisella alueella. Alue, jolle maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien sivuelinkeinojen käyttöön. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa muutakin vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotus on parhaillaan lausunnoilla. Vaihekaavassa Lonkerinkorven luonnonsuojelualueen merkintää on laajennettu, muuten tilan Metsämaa -alueella ei ole merkintöjä vaan alue on edelleen ns. valkoista aluetta.

### **Muut lausunnot**

Tuusulan kunnan kaavoitus on antanut 22.2.2016 oman lausunnon hakemuksesta suoraan Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle. Lausunnon keskeinen johtopäätös on, että oikeusvaikutteisen osayleiskaavan ja vireillä olevan yleiskaavan puitteissa maankaatopaikan toiminnalle ei ole estettä, jos toiminta pysyy suunnitelman mukaisesti Metsämaan kiinteistöllä pääradan ja Jokelantien välisellä alueella.

### **Kunnanhallituksen lausunto**

Kunnanhallituksella ei ole huomauttamista hakemuksesta. Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan ja vireillä olevan yleiskaavan puitteissa toimittaessa maankaatopaikan toiminnalle ei ole estettä, edellyttäen lisäksi, että toiminta pysyy suunnitelman mukaisesti Metsämaan kiinteistöllä pääradan ja Jokelan tien välisellä alueella. Mahdollisten melu-, pöly- yms. haittojen torjuntaan sekä liikenneturvallisuuteen tulee kiinnittää asianmukaista huomioita lupakäsittelyn yhteydessä. Kunta pitää hanketta tärkeänä ja toivoo lupaprosessin etenevän ripeästi.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Lisätiedot: rakennuslakimies Sakari Eskelinen p. 040 314 3037

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Tuusulan kunnan Nuppulinnan maankaatopaikkaa koskevan ympäristölupahakemusaineiston ja antaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle perusteluosan mukaisen lausunnon
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Dno KESH:114/2016

**89 § LENTOASEMAN MELUNHALLINTA, VALTIONEUVOSTON  
ASETUSLUONNOKSEN LAUSUNTOPYYNTÖ**

**Khall § 89/21.3.2016**

**Lausuntopyyntö**

Liikenne- ja viestintäministeriö on toimittanut mm. Tuusulan kunnalle lausunnolle lentoaseman melun hallintaa koskevan valtioneuvoston asetustuonnoksen. Käytännössä asetus soveltuu Suomessa vain Helsinki-Vantaan lentoaseman toimintaan. Lausunto pyydetään toimittamaan Liikenne- ja viestintäministeriöön viimeistään 6.4.2016.

**Aiemmat lausunnot**

Tuusulan kunta on antanut kesäkuussa 2015 liikenne- ja viestintäministeriölle lausunnon hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi ilmailulain ja pakkokeinolain 8 luvun 32 §:n muuttamisesta. Mainitussa lausuntopyynnössä ja kunnan sen johdosta antamassa lausunnossa on käsitelty suppeasti myös samoja asioita kuin nyt jatkovalmistelun yhteydessä laaditussa ja lausunnolla olevassa asetustuonnoksessa. Aiemmassa lausunnossa kunta on pääosin suhtautunut myönteisesti nyt lausuttavana oleviin esityksiin.

**Asetustuonnos tasapainoisesta lähestymistavasta lentoaseman melun hallinnassa**

**1 § Lentoaseman meluntorjuntatavoite**

Liikenteen turvallisuusviraston on asetettava melunhallinta-asetuksen soveltamisalan piiriin kuuluvalla lentoasemalla meluntorjuntatavoite, joka toimii välineenä lentoaseman liikenteen ja sen ympäristön melutilanteen kehityksen ja meluun liittyvien toimintarajoitusten tarpeen arvioinnissa.

Lentoaseman meluntorjuntatavoitetta asettaessaan Liikenteen turvallisuusviraston on otettava huomioon, mitä vaikutuksia tavoitteella on lentoaseman ja Suomen lentoliikennejärjestelmän toiminta- ja kehittämismahdollisuuksien turvaamiseen pitkäällä aikavälillä kestäväällä tavalla.

**2 § Yhteistyöryhmä ja sen tehtävä**

Liikenne- ja viestintäministeriö asettaa ilmailulain 129 §:n 3 momentissa tarkoitetun yhteistyöryhmän. Yhteistyöryhmään on kutsuttava mukaan kaikkien niiden tahojen edustajat, joilla on toimivaltaa ja vastuuta ilma-alusten melun vähentämisestä sen lähteellä, maankäytön suunnittelussa, lentomelua vähentävissä lentomenetelmissä ja mahdollisten toimintarajoitusten asettamisessa sekä lentoaseman ympäristöluvanmyöntämisessä ja valvonnassa. Liikenteen turvallisuusvirasto nimeää yhteistyöryhmän puheenjohtajan.

Yhteistyöryhmän tehtävänä on välittää yhteistyöryhmän jäsenten kesken tietoa eri viranomaisten ja muiden toimijoiden toimenpiteistä lentomelun hallinnassa ja melun vähentämisessä sekä sovittaa eri viranomaisten toimenpiteitä yhteen ja seurata toimenpiteiden toteutusta.

3 § Toimintarajoitusten tarpeen arviointi ja päätös toimintarajoituksista  
Jos on meluselvitysten ja meluntorjunnan toimintasuunnitelmien valossa todennäköistä, että meluntorjuntatavoite jää olennaisesti toteutumatta, eikä tämä johdu tilapäisistä syistä, Liikenteen turvallisuusviraston on ryhdyttävä melunhallinta-asetuksen mukaisiin toimenpiteisiin toimintarajoitusten arvioimiseksi.

Kun Liikenteen turvallisuusvirasto on tehnyt arvioinnin toimintarajoituksen tarpeesta ja sen mukaisen esityksen päätökseksi, viraston on esiteltävä toimintarajoitusta koskeva arviointi ja sen mukainen päätösesitys 2 §:ssä tarkoitettussa yhteistyöryhmässä, jolloin yhteistyöryhmän jäsenet voivat esittää niistä näkemyksensä.

Liikenteen turvallisuusviraston on kuultava toimintarajoituksen asettamisen tarpeellisuutta arvioidessaan sekä sen asettamisesta päättäessään myös liikenne- ja viestintäministeriötä.

Liikenteen turvallisuusviraston tekemään päätökseen saa hakea oikaisua siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään.

#### 4 § Voimaantulo

Asetus tulee voimaan 13. kesäkuuta 2016.

#### **Kunnanhallituksen lausunto**

Kunnanhallitus pitää asetuseronnosta oikeansuuntaisena, mutta esittää kuitenkin vielä eräitä keskeisiä parannusehdotuksia ja varauksia asetuksen sisältöön.

Melua koskevien toimintarajoitusten tarpeen arvioinnissa ja asettamisessa olisi päästävä parempaan yhteistyöhön ja lopputulokseen kuin tähän mennessä on tapahtunut. Lentokentän melualueen kunnille on mahdollistettava nykyistä paremmat vaikutusmahdollisuudet lentomelun hallintaan tähtääviin päätöksentekoprosesseihin riittävän varhaisessa vaiheessa. Meluntorjuntatavoitetta asetettaessa pitäisi ottaa sen vaikutuksia kuntien maankäyttöön ja kaavoitukseen laajemmin huomioon kuin 1 pykälässä tähän mennessä on tehty. Nyt näyttäisi siltä, että huomioon otetaan lähinnä lentokentän kehittämistarpeet.

Asetuksessa mainittu kuntien edustuksen sisältävä yhteistyöryhmä, jolle toimintarajoitusta koskeva arviointi ja päätösesitys esitellään kuulemista varten on omiaan lisäämään yhteistyötä lentomelun hallinnassa. Kunnilla on oltava kuitenkin todelliset vaikutuskeinot myös toimintarajoitusten sisältöön. Tähän ei riitä pelkkä yhteistyöryhmälle varattu tilaisuus tulla kuulluksi pitkälle valmistellusta päätösesityksestä.

Yhteistyöryhmään tulee saada eri viranomaisten ja toimijoiden kattava edustus sekä lisäksi monipuolinen edustus etenkin kuntien yleis- ja asemakaavoituksesta sekä paikallisesta ympäristökeskuksesta. Tuusulan kunta haluaa yh-

teistyöryhmään oman vakinaisen riittävän edustuksen. Lisäksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen edustajan tulisi osallistua yhteistyöryhmän toimintaan. Yhteistyöryhmän asettajana voi asetuksen esittämällä tavalla toimia Liikenne- ja viestintäministeriö, mutta ministeriön tulee riittävän ajoissa pyytää kuntia nimeämään omat edustajansa yhteistyöryhmään. Kuten edellä todettiin, Tuusula pitää tärkeänä laajaa osallistumista ryhmän toimintaa. Ryhmän tulisi aloittaa toimintansa mahdollisimman pian asetuksen voimaantulon jälkeen.

Liite: lausuntopyyntö liitteineen

Liite nro 89

Lisätiedot: rakennuslakimies Sakari Eskelinen p. 040 314 3037

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyynnön liitteineen
- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
liikenne- ja viestintäministeriö

Dno KESH:349/2015

**90 § KUNNANJOHTAJAN TULOSTAVOITTEET VUODELLE 2016**

**Khall § 90/21.3.2016** Kunnanhallituksen johtosäännön 8 § 2 kohdan ja hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallitus johtaessaan kunnan hallintoa hyväksyy kunnanjohtajan tulostoimenkuvan.

Liite nro 90

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä kunnanjohtajan tulostavoitteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
kunnanjohtaja

Dno KESH:432/2015

**91 § KAATUNEITTEN MUISTOPÄIVÄN SEPPELTEN LASKU 15.5.2016**

**Khall § 91/21.3.2016**

Kaatuneitten muistopäivää vietetään sunnuntaina 15.5.2016. Tuolloin kunta ja seurakunta laskevat seppeleet sankarivainajien muistomerkillä Kirkkopuistossa, vakaumuksensa puolesta kaatuneiden ja Terijoen kirkkopuistoon haudattujen sankarivainajien muistomerkeille Paijalan hautausmaalla sekä sankariristille Kellokosken hautausmaalla.

Seppeleenlasku on Kellokoskella klo 10.30 ja Etelä-Tuusulassa jumalanpalveluksen jälkeen noin kello 11.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Liite nro 91

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- nimetä edustajansa kaatuneitten muistopäivän seppeltenlaskuun Kirkkopuistoon ja Paijalan hautausmaalle (samat henkilöt) ja Kellokosken hautausmaalle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä edustajikseen kaatuneitten muistopäivän seppeltenlaskuun Kirkkopuistoon ja Paijalan hautausmaalle Veikko Seunan, Ilmari Sjöblomin ja Jorma Sulanderin ja Kellokosken hautausmaalle Kari Frimanin, Kyösti Lehtosen ja Ari Nymanin.

ote  
valitut  
Tuusulan srk



Dno KESH:276/2015

**92 § VAMMAISNEUVOSTO TOIMIKAUDELLA 2015–2016, VARAJÄSENE  
VAIHTUMINEN**

Kunnanhallitus § 73 9.2.2015

**Khall § 73/9.2.2015**

Vammaispalvelulain 13 §:n mukaan kunnanhallitus voi asettaa vammaisneuvoston, jonka tehtävänä on edistää ja seurata kunnallishallinnon eri aloilla tapahtuvaa toimintaa vammaisten henkilöiden kannalta. Vammaisneuvosto voi tehdä aloitteita ja esityksiä sekä antaa lausuntoja asioista, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden elämisessä ja suoriutumisessa.

Vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan Tuusulan vammaisneuvosto on kunnanhallituksen nimeämä kunnan ja sen alueella toimivien vammaisten ihmisten, heidän omaistensa ja vammaisjärjestöjen yhteistyöelin, joka vaikuttaa vammaisten kuntalaisten elinoloja ja hyvinvointia koskevaan palveluiden ja toimintojen suunnitteluun, kehittämiseen ja toteuttamiseen kunnan alueella. Vammaisneuvosto on puolueeton ja riippumaton eikä aja yksittäisen vammaisjärjestön asioita. Kunnanhallitus nimeää vammaisneuvostoon toimikauttaan vastaavaksi ajaksi seitsemän (7) jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kunnanhallitus nimeää ikäihmisten neuvostoon puhevaltaisen edustajansa.

Vammaisjärjestöiltä on pyydetty esitykset neuvoston jäsenten nimeämisestä. Vammaisjärjestöt ovat tehneet seuraavan esityksen:

*Keski-Uudenmaan Omaishoitajat ja Läheiset ry*

Jäsen: Raija Rytönen varajäsen: Irmeli Leikas

*Helsingin MS-yhdistyksen Hyvinkään sairaanhoitoalueen*

*MS-kerho MESSI*

Jäsen: Timo Laakso

*Reuma ja Tules ry*

Laakson varajäsen: Lahja Kurkivuori

*Tuusulan seudun mielenterveysyhdistys TUUMI ry*

Jäsen: Vilho Ruuskanen varajäsen: Reima Adamsson

*Keski-Uudenmaan Hengitysyhdistys Heli*

Jäsen: Timo Koivisto varajäsen: Kaj Pirhonen

*Keski-Uudenmaan Kuulo ry*

Jäsen: Helena Halmiainen-Matveinen varajäsen: Ari Haapanen

*Keski-Uudenmaan Kehitysvammaisten tuki ry*

Jäsen: Kristiina Gullsten varajäsen: Maire Lindholm

*Keski-Uudenmaan Näkövammaiset ry*

Jäsen: Merja Heikkonen

varajäsen: Virpi Paananen

Neuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Vammaisneuvoston sihteerinä on toiminut päättyneellä kaudella palvelukoordinaattori Laila Hedenborg koti- ja laitoshoidon tulosalueelta

Lisätiedot: Laila Hedenborg, p. 040 314 3352

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- nimetä vammaisneuvoston jäsenet ja varajäsenet vammaisjärjestöjen esityksen mukaisesti
- nimetä neuvostoon kunnanhallituksen edustajan
- nimetä neuvoston sihteeriksi palvelukoordinaattorin koti- ja laitoshoidon tulosalueelta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä vammaisneuvoston jäsenet ja varajäsenet vammaisjärjestöjen esityksen mukaisesti
- nimetä neuvostoon kunnanhallituksen edustajaksi Aila Koivusen
- nimetä neuvoston sihteeriksi palvelukoordinaattorin koti- ja laitoshoidon tulosalueelta.

**Khall § 92/21.3.2016**

Raija Rytkösen varajäsen Irmeli Leikas on muuttanut Tuusulasta. Keski-Uudenmaan Omaishoitajat ja Läheiset ry esittää Leikkaan tilalle Pertti Kaartoaho.

Ehdotus

KJ

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Irmeli Leikkaalle eron varajäsenen tehtävästä
- valita Leikkaan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi Pertti Kaartoahon.

Päätös      Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
Rytkönen Raija  
Leikas Irmeli  
Kaartoaho Pertti  
Hedenborg Laila  
henkilöstöasiantuntija

**93 § KONSERTTIMATKA LANDKREIS CELLEEN, MATKA-AVUSTUKSEN  
MYÖNTÄMINEN**

**Khall § 93/21.3.2016**

\*\*\*\*\* ja solisti \*\*\*\*\* järjestävät ystävyyskuntakonsertin Tuusulan saksalaisessa ystävyyskunnassa Landkreis Cellessä toukokuussa 2016. Konsertti järjestetään yhteistyössä celledäisen säveltäjä-kapellimestari \*\*\*\*\* kanssa.

\*\*\*\*\* esiintyi yhdessä \*\*\*\*\*n johtaman Keski-Suomen Uudenmaan Musiikkiopiston selloyhtyeen kanssa Tuusulan kirkossa vuonna 2013, jolloin vietettiin Tuusulan 370-vuotisjuhlaa ja siihen liittynyttä saksalaista viikkoa. \*\*\*\*\*n ja \*\*\*\*\*n yhteistyö on sen jälkeen jatkunut, ja suunnitelmissa on Cellen-konsertin jälkeen yhteiskonsertti Tuusulassa vuonna 2017, jolloin vietetään Suomen 100-vuotisjuhlaa sekä Tuusulan ja Landkreis Cellen välisen yhteistyön 40-vuotisjuhlaa.

Celleen suuntautuvaa matkaansa varten \*\*\*\*\* ja \*\*\*\*\* hakevat matka-avustusta. Kahden hengen laivamatkan hinta on yhteensä 1 281 euroa. Ehdotamme, että heille myönnetään matka-avustusta yhteensä 500 euroa. Matka-avustuksen maksaminen edellyttää sitä, että avustuksen saaja toimittaa kuntaan tositteen matkalipuista sekä matka-aikataulun ja konserttiohjelman.

Tuusulan kunnalla ei ole varattu erillistä avustusrahaa paikallisten yhdistysten kansainvälisen toiminnan tukemiseen. Avustuksia on myönnetty harkiten kunnanhallituksen kansainväliseen toimintaan varatuista määrärahoista, mikäli tämän on nähty tukevan yhdistysten ystävyyskunnissa tapahtuvaa toimintaa.

Lisätiedot: johdon assistentti Helena Hurri, p. 040 314 3002

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– myöntää \*\*\*\*\*lle ja \*\*\*\*\*lle yhteensä 500 euron matka-avustuksen Tuusulan saksalaiseen ystävyyskuntaan Landkreis Celleen suuntautuvaan konserttimatkaan. Avustus maksetaan kunnanhallituksen kansainvälisen toiminnan määrärahoista. Matka-avustuksen maksaminen edellyttää, että avustuksen saaja toimittaa kuntaan tositteen matkalipuista sekä vahvistetun matka- ja konserttiohjelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
hakijat  
johdon assistentti

**94 § FYRKANTMÖTE HVIDOVRESSA, TUUSULAN KUNNAN EDUSTAJIEN  
NIMEÄMINEN**

**Khall § 94/21.3.2016** Tuusulan tanskalaisessa ystävyyskunnassa Hvidovressa järjestetään pohjoismaista ystävyyskuntayhteistyötä koordinoiva ja teemoittava Fyrkantmöte 19.–20.5.2016. Fyrkantmöte järjestetään kahden vuoden välein. Edellinen kokous pidettiin Ruotsin Sollentunassa kesäkuussa 2014, ja siellä Tuusulaa edustivat Monica Avellan, Salla Heinänen, Kim Kiuru ja Veikko Seuna.

Lisätiedot: Helena Hurri, p. 040 314 3002.

Liitteenä kokouksen ohjelma ja aikataulu.

Liite nro 94

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– nimetä Tuusulan kunnan edustajat Hvidovressa järjestettävään Fyrkantmöte-kokoukseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

– nimetä Tuusulan kunnan edustajiksi Fyrkantmöte-kokoukseen Monica Avellanin, Kari Frimanin, Päivö Kuusiston, Mika Mäki-Kuhnan ja kunnanjohtaja Hannu Joensivun.

ote

valitut

johdon assistentti/toimenpiteet

Dno KAAV:158/2016

**95 § KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄ VÄLILLE CARLANDERINTIE-  
OLANDERINTIE (KELLOKOSKEN KESKUSTA), ALOITE**

Valtuusto	§ 59	7.5.2012
Kunnanhallitus	§ 218	21.5.2012
Kuntakehityslautakunta	§ 44	16.3.2016

**Valt § 59/7.5.2012**

Anni Helasvuoto esitti seuraavan Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen:

”Carlanderintieltä on suunniteltu ja osin rakennettu kevyen liikenteen väylää Olanderintielle. Työ on kuitenkin jäänyt kesken, koska maapohjan omistaa kansainvälinen sijoitusyhtiö. Kunnan pyrkimyksistä huolimatta neuvottelut maapohjan ostamiseksi kunnalle eivät ole edenneet. Rakentamatta jääneen osan pituus on kymmenisen metriä.

Kevyenliikenteen puuttuminen on jo useamman vuoden ajan hankaloittanut kohtuuttomasti uuden Roinilan asuinalueen asukkaiden liikkumista kylän keskustan palveluihin.

Esitämme, että kunnan tulee viipymättä lunastaa tai muuten hankkia maaomistuksensa ja samalla pyytää työlupa kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi ao. kohtaan.”

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

**Khall § 218/21.5.2012**

Tekninen toimi toteaa, että tilanne on aloitteentekijöiden kuvaaman mukainen. Asia käsiteltiin mm. Kellokosken kuntalaisillissa 17.4.2012. Olanderintien jatkeena Roinilanpellon suuntaan olevalle virkistysalueelle on rakennettu kevyen liikenteen väylän pohja lähes valmiiksi. Väylää rakennettaessa huomattiin, että maa ei olekaan kunnan omistuksessa.

Väylää ei voida viimeistellä ennen kuin maa on hankittu kunnalle tai lupa väylän rakentamiseen saatu. Kunnasta on lähetetty sopimusluonnos maan hankkimiseksi. Asia ei ole edennyt maan omistavan kiinteistöyhtiön puolella, ja neuvottelujen eteneminen on ollut hitaahkoa tästä johtuen. Maanomistajana on sijoitusyhtiö, joka on pantannut kiinteistön, eikä kovin mielellään pura panttausta. Kuntakehityksen maankäyttökäsi hoitaa maanhankinta-asiaa. Tekninen toimi rakentaa ko. kevyenliikenteenväylän loppuun, kun maanomistus sen sallii.

Lisätiedot: Jyrki Kaija, p. 040 314 3501

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä teknisen toimen selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Tuusulan puolesta valtuustoryhmän 7.5.2012 § 59 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Tuija Reinikainen Tapio Tammi-lehdon kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

**Kkl § 44/16.3.2016**

Pitkällisen maanhankintaneuvottelun jälkeen tarvittava maa-alue on saatu hankittua kunnalle ja kevyen liikenteen väylä Carlanderintien ja Olanderintien välille on rakennettu.

Ehdotus  
kp

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Tuusulan puolesta valtuustoryhmän 7.5.2012 § 59 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Khall § 95/21.3.2016**

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Anni Helasvuon 7.5.2012 § 59 esittämän Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Dno KESH:668/2015

**96 § TYÖPAIKKAOMAVARAISUUS 100 PROSENTTIIN, ALOITE**

Valtuusto	§ 99	8.6.2015
Kuntakehityslautakunta	§ 45	16.3.2016

**Valt § 99/8.6.2015**

Timo Huhtaluoma esitti seuraavan usean valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

”Kunnalla on ollut vuosina 2007–2014 pitkän ajan työpaikkaomavaraisuustavoite 100 prosenttia. Vuoden 2013 työpaikkaomavaraisuus on 76 prosenttia. Vuoden 2014 tavoite on ilmaistu näin "työpaikkaomavaraisuutta nostetaan päämäärätietoisesti".

Ehdotamme, että kunnan pitkän ajan numeerinen tavoite otetaan 100 prosentin työpaikkaomavaraisuusaste.”

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

**Kkl § 45/16.3.2016**

Talousarviokäsittelyn yhteydessä on päätetty, että tavoitteena on nostaa kunnan työpaikkaomavaraisuus nykyisestä 76,8 %:sta 85 %:n tasolle vuonna 2025 mennessä ja 100 %:n tasolle vuoteen 2040 mennessä.

Ehdotus  
kp

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että kunnanhallitus päättää

– hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– katsoa Timo Huhtaluoman ja usean valtuutetun allekirjoittaman 8.6.2015 § 99 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall § 96/21.3.2016**

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Timo Huhtaluoman 8.6.2015 § 99 esittämän ja usean valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**97 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**

**Khall § 97/21.3.2016**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

**KUNNANJOHTAJA**

- 8.3.2016 nro 12: Asiamiehen tehtävien hoitaminen 9.12.2015–3.4.2016
- 8.3.2016 nro 13: Kunnansihteerin sijainen
- 10.3.2016 nro 14: Lahjapakkaus eläkeläisille ja pannunalunen liikelahjaksi

**TALOUSJOHTAJA**

- 11.3.2016 nro 14: Kassalainan nostaminen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**98 § TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA**

**Khall § 98/21.3.2016**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi

- kulttuurilautakunta 2.3.2016
- nuorisolautakunta 3.3.2016
- vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 3.3.2016
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 8.3.2016  
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**99 § ILMOITUSASIAT**

**Khall § 99/21.3.2016** Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1 HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS

Suunnitteluratkaisua koskeva valitus

2.3.2016: \*\*\*\*\* on valittanut kuntakehityslautakunnan 4.3.2015 § 34 päätöksestä

Kaavoituspäällikkö on 19.1.2015 nro 4 myöntänyt suunnittelutarveratkaisun rakennuksen osan käyttötarkoituksen muutokselle Paijalan kylän kiinteistöllä \*\*\*\*\*.

Kuntakehityslautakunta on valituksen alaisella päätöksellään hylännyt \*\*\*\*\*n oikaisuvaatimuksen kaavoituspäällikön päätöksestä.

HHO hylännyt valituksen.

2 OPETUSHALLITUS

3.3.2016: Päätös valtionavustuksen takaisinperinnästä

Koulujen kerhotoiminnan kehittämiseen vuosille 2013–14 myönnetystä 30 0000 euron avustuksesta peritään takaisin 3 466 euroa.

Hankkeen avustuksen tulee olla 75 % valtionavustukseen oikeuttavista kokonaismenoista, jotka ovat jääneet pienemmiksi.

3 ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO

29.2.2016: Valtionavustus opetustoimen osaamisen kehittämistä koskevalle Vaativan erityisen tuen koulunkäynnin ja oppilashuollon rakenteet erikoissairaanhoidon muutoksessa Keski-Uudellamaalla -hankkeen kustannuksiin 60 000 euroa

4 UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

25.2.2016: Myönnetty tukea Viljelijälähtöiset vesien suojelutoimenpiteet Keski-Uudellamaalla -hankkeeseen 160 000 euroa

5 KUNTIEN TAKAUSKESKUS

Valtiosääntöoikeuden lahjoitusprofessuurihanke

Suomen Kuntaliiton suositus kunnille osallistumisesta hankkeeseen

6 SUOMEN KUNTALIITTO

Kunta maaseudulla – maaseutu kaupungissa, Tulevaisuuden kunnat seminaari 19.4.2016 Helsingissä

- 7 KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
- 8.3.2016: Uudenmaan Laatumetalli Oy:n ympäristöluvan rauettaminen
- 8 Tuusulan kunnassa helmikuussa 2016 tehdyt yli 5 000 m<sup>2</sup> käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä
- Liite nro 99
- 9 KOKOUSKUTSUJA
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän kevätkokous  
13.4.2016  
KuntaPro Oy:n varsinainen yhtiökokous 6.4.2016, ennakkotieto  
Kuntarahoitus Oyj:n varsinainen yhtiökokous 22.3.2016  
Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 14.3.2016
- 10 PÖYTÄKIRJOJA
- Hyrylän kehittämistoimikunta 3.2.2016  
Hämeenlinnan kaupunki, jätelautakunta 3.3.2016  
Jokelan kehittämistoimikunta 17.2.2016  
KUUMA-johtokunta 9.3.2016
- Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

**100 § HENKILÖSTÖJOHTAJAN PALKAN TARKISTAMINEN 1.4.2016 LUKIEN**

**Khall § 100/21.3.2016** Mm. henkilöstöjohtaja kuuluu Tuusulan kunnassa työnantajan edustajiin, jotka ovat kokonaispalkkauksessa. KVTES:n II luvun 17 §:n mukaan kunnan asianomainen viranomainen voi harkintansa mukaan päättää työnantajaa edustavien viranhaltijoiden/työntekijöiden palkasta ja sen määrätymisperusteesta. Henkilöstöjohtajan kokonaispalkka on tällä hetkellä 6 565,39 euroa.

Lisätiedot: kunnanjohtaja Hannu Joensivu, p. 040 314 3001

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian käsiteltäväkseen
- korottaa henkilöstöjohtajan palkkaa 457 e/kk 1.4.2016 lukien
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
henkilöstöjohtaja  
henkilöstöasiantuntija

**101 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

**Khall § 101/21.3.2016** Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.30. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.



### **KESKUSTELUASIAT**

- Toimikunnille myönnetyn määrärahan kohdentaminen: kehittämistoimikunnille varattu 10.000 euroa jaetaan siten, että kukin kehittämistoimikunta voi käyttää 2.500 euroa toimintaansa
  
- Tuija Reinikainen
  - brändityön esittely myös kunnanhallitukselle
  - kuntalaisaloitteisiin vastaaminen
  
- Pasi HUUHTANEN
  - Jokelan ja Kellokosken kehittämistoimikuntien sihteeritehtävät

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
Pykälät 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 95, 96, 97, 98, 99, 101
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät: 87, 91, 92, 93, 94, 100
Hallintolainkäyttölain 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
TUUSULAN KUNNANHALLITUS, PL 60, 04301 TUUSULA tai sähköposti kirjaamo@tuusula.fi
Pykälät 87, 91, 92, 93, 94, 100

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

**Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä**

30.3.2016

**Tiedoksianto asianosaiselle**

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)  
Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2016

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2016

Vastaanottajan kuittaus

## VALITUSOSOITUS

### Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen. (Jos päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voida tehdä.) Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
---

Pykälät -
-----------

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi
---

Pykälät -	katso erillinen muutoksenhakuosoitus
-----------	--------------------------------------

**Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- mitä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

30.3.2016

### Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Annettu postin kuljetettavaksi

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan kuittaus

asianosaisen nimi

xx.xx.2016

xx.xx.2016