



# TUUSULAN KUNNANHALLITUS

## KOKOUSPÖYTÄKIRJA Nro 18/2016

Kokousaika 13.6.2016 klo 17.00–17.30

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

### Käsiteltävät asiat

218 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT .....	2
219 §	VALTUUSTON 6.6.2016 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO .....	3
220 §	YLEISHYÖDYLLISET SEURAT JA YHDISTYKSET, AVUSTUSTEN MYÖNTÄMINEN VUONNA 2016 .....	4
221 §	ELÄKELÄISJÄRJESTÖT, AVUSTUSTEN MYÖNTÄMINEN VUONNA 2016 .....	5
222 §	JÄRJESTÖTALOJEN PERUSKORJAUKSET, AVUSTUSTEN MYÖNTÄMINEN VUONNA 2016 .....	6
223 §	TIETOTURVAPOLITIIKAN PÄIVITTÄMINEN .....	8
224 §	KESKI-UUDENMAAN KEHITTÄMISKESKUS OY FORUM, YHTIÖKOKOUS .....	9
225 §	FOCUS-ALUEEN OSAYLEISKAAVA, SELITYS KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUDELLE TEHTYYN VALITUKSEEN .....	11
226 §	SISU YMPÄRISTÖPALVELUT OY, YMPÄRISTÖLUPA, LAUSUNTO .....	13
227 §	JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYSLUONNOS 2016, LAUSUNTO .....	16
228 §	KIINTEISTÖ OY HYRYLÄN OSTOSKESKUS, OSAKKEIDEN 227476– 245775 OSTAMINEN KERAVAN KIRJA-INFO OY:LTÄ .....	17
229 §	KIINTEISTÖ OY HYRYLÄN OSTOSKESKUS, OSAKKEIDEN 245776– 252750 OSTAMINEN RG-KONSULTOINTI OY:LTÄ .....	19
230 §	KIINTEISTÖ OY HYRYLÄN OSTOSKESKUS, OSAKKEIDEN 252751– 259725 OSTAMINEN JÄRVENPÄÄN AIKA-KULTA OY:LTÄ .....	20

231 §	TUUSULAN KUNNAN KIINTEISTÖT OY, LAUSUNTO KORKOTUKILAINA- JA KÄYNNISTYSAVUSTUSHAKEMUKSESTA, VT BLENNERI I .....	22
232 §	TUUSULAN KUNNAN KIINTEISTÖT OY, OMARAHOITUSOSUUS VUOKRATALON RAKENTAMISTA VARTEN, BLENNERI I .....	24
233 §	TUUSULAN KUNNAN KIINTEISTÖT OY, LAUSUNTO KORKOTUKILAINA- JA KÄYNNISTYSAVUSTUSHAKEMUKSESTA, VT BLENNERI II .....	26
234 §	TUUSULAN KUNNAN KIINTEISTÖT OY, LAUSUNTO KORKOTUKILAINA- JA KÄYNNISTYSAVUSTUSHAKEMUKSESTA, VT ALARINNE II.....	27
235 §	TUUSULAN KUNNAN KIINTEISTÖT OY, OMARAHOITUSOSUUS VUOKRATALON RAKENTAMISTA VARTEN ALARINNE II .....	29
236 §	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET .....	31
237 §	ILMOITUSASIAT .....	32
238 §	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN .....	34
	KESKUSTELUASIAT.....	35

Kokousaika	13.6.2016 klo 17.00–17.30	
Kokouspaikka	Tuusulan kunnantalo	
Saapuvilla olleet jäsenet	Kervinen Sanna Reinikainen Tuija Kuusisto Päivö Friman Kari Heiskanen Sari Koivunen Aila Seppälä Ilkka Sjöblom Ilmari Åvall Laura Nieminen Eeva-Liisa Mattila Pentti Hyypijev Ritva, pois klo 17.07	puheenjohtaja
Poissa olleet	Heinänen Salla Huuhtanen Pasi Nyman Ari	
Muut saapuvillaolleet	Lindberg Arto Untamo Lauri Seuna Veikko	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja
Esittelijät	Joensivu Hannu Juhola Petri	kunnanjohtaja vt. kuntakehitysjohtaja
Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntijat	Hyttinen Tuula Uusikulku Riikka Kinnunen Niko	kunnansihteeri viestintäpäällikkö tietohallintopäällikkö, klo 17-17.20 § 223
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asiat	§:t 218–238	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Friman ja Sari Heiskanen.	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Sanna Kervinen puheenjohtaja	Tuula Hyttinen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.  Tuusulassa 20.6.2016  Kari Friman  Sari Heiskanen	
Pöytäkirja ollut nähtävänä	Tuusulassa 21.6.2016  Aila Toivonen hallintopalvelusihteeri	

**218 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT**

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kj Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN**

Ehdotus

Kj Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Friman Kari

Heinänen Salla.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Friman ja Sari Heiskanen.

**KÄSITTELYJÄRJESTYKSEN MUUTTAMINEN**

Päätös 220 § käsiteltiin 1. varsinaisena asiana ja 222 § 2. varsinaisena asiana.

**219 § VALTUUSTON 6.6.2016 PIDETYN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO**

**Khall § 219/13.6.2016** Valtuuston kokouksessa 6.6.2016 käsiteltiin §:t 57–69. Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että pöytäkirja on tarkastettu. Toinen pöytäkirjantarkastaja ei ole hyväksynyt laadittua pöytäkirjaa 67 §:n eli Liittyminen asiakas- ja potilastietojärjestelmäpalvelun (Apotti) käyttäjäksi osalta, joten ko. päätöstä ei voida vielä laittaa täytäntöön. Pöytäkirja tarkastetaan 67 §:n osalta valtuuston 13.6.2016 pidettävässä kokouksessa.

Ehdotus

Kj Kunnanhallitus päättää

– todeta KunL 56 §:n mukaisesti valtuuston 6.6.2016 pidetyn kokouksen päätösten §:t 57–66 ja 68–69 syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:169 /2016

**220 § YLEISHYÖDYLLISET SEURAT JA YHDISTYKSET, AVUSTUSTEN  
MYÖNTÄMINEN VUONNA 2016**

**Khall § 220/13.6.2016** Vuoden 2016 talousarvioon on varattu 9 500 euron määräraha sitovin perustein käytettäväksi Keski-Uudellamaalla toimiville tuusulalaisille yleishyödyllisille seuroille ja yhdistyksille. Avustukset olivat haettavana 29.4.2016 klo 15.00 mennessä. Seurojen ja yhdistysten hakemien avustusten yhteissumma on 25 990 euroa.

Päätösehdotus perustuu kunnanhallituksen 8.2.2010 § 59 tekemään päätökseen (yleishyödyllisille seuroille ja yhdistyksille myönnettävien toiminta-avustusten hakuohjeen mukaiset kriteerit) ja yhdistysten jäsenmääriin, toimintaan ja anottuihin summiin.

Yhdistelmä hakemuksista ja ehdotus avustusten määristä on liitteenä. Avustuksen maksamisen ehtona on, että hakemuslomakkeessa edellytetyt liitteet (toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2015 sekä toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2016) toimitetaan kuntaan.

Lisätiedot: konsernipalvelujen sihteeri Hille Vihertie, p. 040 314 3053

Liite nro 220

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- myöntää avustukset liitteen mukaisesti
- edellyttää, että avustuksen saaja toimittaa hakemuksessa edellytetyt mahdollisesti puuttuvat liitteet kuntaan ennen avustuksen maksamista
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päivö Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kuusiston tilalla oli hänen henkilökohtainen varajäsenensä Ritva Hyypijev.

ote  
hakijat  
pääkassa  
konsernipalvelujen sihteeri / toimenpiteet

Dno KESH:169 /2016

**221 § ELÄKELÄISJÄRJESTÖT, AVUSTUSTEN MYÖNTÄMINEN VUONNA 2016**

**Khall § 221/13.6.2016** Vuoden 2016 talousarvioon on varattu 9 766 euron määräraha sitovin perustein käytettäväksi eläkeläisjärjestöjen avustamiseen. Avustukset olivat haettavana 29.4.2016 klo 15.00 mennessä.

Hakemuksia tuli määräaikaan mennessä kymmenen. Yhdistelmä hakemuksista ja ehdotus avustusten määrästä on liitteenä. Avustuksen maksamisen ehdoksi esitetään, että hakemuslomakkeessa edellytetyt liitteet (toimintaker-tomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2015 sekä toiminta-suunnitelma ja talousarvio vuodelle 2016) toimitetaan kuntaan. Päätösehdotus perustuu yhdistysten jäsenmääriin, toimintaan ja anottuihin summiin.

Lisätiedot: konsernipalvelujen sihteeri Hille Vihertie, puh. 040 314 3053

Liite nro 221

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- myöntää avustukset liitteen mukaisesti.
- edellyttää, että avustuksen saaja toimittaa hakemuksessa edellytetyt mahdollisesti puuttuvat liitteet kuntaan ennen avustuksen maksamista.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
hakijat  
pääkassa  
konsernipalvelujen sihteeri / toimenpiteet

Dno KESH:265 /2016

**222 § JÄRJESTÖTALOJEN PERUSKORJAUKSET, AVUSTUSTEN MYÖNTÄMINEN  
VUONNA 2016**

**Khall § 222/13.6.2016** Vuoden 2016 talousarvion on varattu 17 000 euron määräraha sitovin perustein käytettäväksi tuusulalaisten järjestötalojen peruskorjausten tukemiseen. Kolme järjestöaloea on hakenut peruskorjausavustusta.

Avustuksia ehdotetaan jaettavaksi 17 000 euroa. Avustukset maksetaan toteutuneiden kustannusten perusteella ja avustuksen saaja on velvollinen toimittamaan kuntaan selvityksen tehdyistä töistä ja niiden kustannuksista. Avustusta myönnetään ulkopuolelta ostettaviin suunnittelu- ja työpalveluihin sekä materiaalihankintoihin. Talkootyön osuudesta ei avustusta myönnetä. Avustuksen saajalle voidaan pyydettyä maksaa ennakkona 50 % päätetyn avustuksen kokonaismäärästä.

Avustus maksetaan, kun kaikki tarvittavat tiedot on toimitettu kuntaan:

- perusteltu suunnitelma tehtävistä peruskorjaustöistä
- selvitykset tarvittavien viranomaislupien hakemisesta
- kokonaiskustannusarvio eriteltynä niin, että ostettavien materiaalien ja ulkopuolelta ostettavien suunnittelu- ja työurakoiden osuus on näkyvissä
- toteutustapa ja toteutusaikataulu

Lisätiedot: konsernipalvelujen sihteeri Hille Vihertie, p. 040 314 3053

Liite nro 222

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- myöntää avustukset seuraavasti:

Kellokosken-Linjamäen pienviljelijä-	
yhdistys ry	2 000,00 euroa
Tuusulan Demarit ry	11 000,00 euroa
Tuusulan Nuorisoseura ry	<u>4 000,00 euroa</u>
yht.	17 000,00 euroa

- edellyttää, että avustuksen saaja toimittaa selvityksen tehdyistä töistä ja niiden kustannuksista sekä mahdollisesti puuttuvat liitteet ennen avustuksen maksamista.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.



---

Eeva-Liisa Nieminen esitti, että Kellokosken-Linjamäen pienviljelijäyhdistys ry:lle myönnetään 2 800,00 euroa. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Kunnanhallitus päätti

– myöntää avustukset seuraavasti:

Kellokosken-Linjamäen pienviljelijä-	
yhdistys ry	2 000,00 euroa
Tuusulan Demarit ry	11 000,00 euroa
Tuusulan Nuorisoseura ry	<u>4 000,00 euroa</u>
	yht. 17 000,00 euroa

– edellyttää, että avustuksen saaja toimittaa selvityksen tehdyistä töistä ja niiden kustannuksista sekä mahdollisesti puuttuvat liitteet ennen avustuksen maksamista.

– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päivö Kuusisto ja Arto Lindberg poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävejä) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kuusiston tilalla oli hänen henkilökohtainen varajäsenensä Ritva Hyypijev.

ote  
hakijat  
pääkassa  
konsernipalvelujen sihteeri / toimenpiteet

## 223 § TIETOTURVAPOLITIIKAN PÄIVITTÄMINEN

**Khall § 223/13.6.2016** Tuusulan voimassa oleva tietoturvapoliittikka hyväksyttiin kunnanhallituksessa 14.2.2011 ja astui voimaan 9.3.2011. Tuusulan tietohallinto osallistui vuosina 2014–2015 Kuuma-kuntien yhteishankkeeseen, jossa Kuntien Tieran asiantuntijan avustuksella laadittiin uudet luonnokset kuntien tietoturvapoliittikasta ja tietoturvaohjeista. Tämän tietoturvapoliittikkaluonnoksen pohjalta on laadittu ehdotus Tuusulan uudeksi tietoturvapoliittikaksi, joka on liitteineen esityslistan liitteenä.

Ehdotus uudesta tietoturvapoliittikasta käsiteltiin kunnan johtoryhmässä 10.5.2016. Kunnan johtoryhmä päätti, että tietoturvapoliittikka viedään päätöksenteossa eteenpäin yhteistyökomitean kautta kunnanhallitukseen. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen toteutusta suunnitellaan yhteistyössä toimialojen kanssa. Lisäksi ohjeistettiin kiinnittämään erityistä huomiota tietoturvapoliittikan viestimiseen ja henkilökunnan kouluttamiseen.

Yhteistyökomitea käsitteli ehdotuksen uudesta tietoturvapoliittikasta 26.5.2016. Yhteistyökomitea päätti todeta, että sillä ei ollut huomautettavaa tietoturvapoliittikan luonnoksesta. Lisäksi yhteistyökomitea päätti merkitä tiedoksi henkilökuntajaoksen kannanoton: ”Henkilökuntajaos totesi, että rikkomuksista seuraavat sanktiot tulisi kohdistaa vain tahallisiin rikkomuksiin. Edelleen todettiin, että asiakirjaan tulisi avata, minkälaisia rikkomuksia tässä tarkoitetaan. Jaos esittää myös, että tietoturvapoliittikkaan tulee lisätä maininta tietoverkon kapasiteetin riittävydestä.”

Edellisten elimien lisäksi tietoturvapoliittikkaluonnosta on käsitelty useassa ICT-johtoryhmän kokouksessa 2015–2016. Myös toimialojen johtoryhmillä on ollut mahdollisuus kommentoida luonnosta ja muutosehdotukset on huomioitu lopullisessa ehdotuksessa.

### Liite nro 223

Lisätiedot: tietohallintopäällikkö Niko Kinnunen, p. 040 314 3028

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen uudesta tietoturvapoliittikasta liitteineen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Niko Kinnunen oli asiantuntijana kokouksessa.

ote

Kinnunen Niko / toimenpiteet

**224 § KESKI-UUDENMAAN KEHITTÄMISKESKUS OY FORUM, YHTIÖKOKOUS**

**Khall § 224/13.6.2016** Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Forum (Keuke) on toiminut vuodesta 1998 alkaen seudullisena kehittämissyhtiönä. Yhtiön tehtävänä on lisätä toiminta-alueensa hyvinvointia luomalla edellytyksiä uuden elinkeinotoiminnan ja uusien työpaikkojen syntymiselle sekä olemassa olevien yritysten menestyksekkäälle toiminnalle. Tätä tehtäväänsä yhtiö toteuttaa tuottamalla yritysneuvonta- ja kehittämisspalveluja Järvenpään, Karkkilan, Keravan, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon ja Tuusulan kuntien alueella toimiville yrityksille.

Kehittämiskeskuksen omistus jakautuu alueen yksityisten ja julkisten toimijoiden kesken. Yksityisinä omistajina ovat Keski-Uudenmaan Uusyrityskeskus sekä yrittäjäjärjestöt ja julkisina omistaja-tahoina Järvenpään ja Keravan kaupungit ja Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kunnat. Yhtiön osakkeiden kokonaismäärä on 210 kpl, joista 147 osaketta on 14 eri osakkaalla ja lisäksi yhtiö on päättäneellä tilikaudella hankkinut omistukseensa omia osakkeita yhteensä 63 kpl. Yhtiön kotipaikka on Kerava.

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Forumin varsinainen yhtiökokous pidetään 14.6.2016 klo 14.00 alkaen Keravalla. Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaan varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan yhtiön hallitukseen valitaan 5–7 jäsentä, jotka edustavat elinkeinon ja niiden kehittämisen sekä kuntien toiminnan asiantuntemusta. Päätyvällä kaudella kuntien edustajat hallituksessa olivat pääosin kehitysjohtajia tai elinkeinovastaavia, millä kokoonpanolla on tarkoituksenmukaista myös jatkaa.

Yhtiökokouskutsu on liitteenä.

Liite nro 224

Lisätiedot: Marko Kauppinen, p. 040 314 3019

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- nimetä hallitusehdokkaaksi elinkeinopäällikkö Marko Kauppinen
- antaa mahdolliset ohjeet yhtiökokousedustajalle
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä hallitusehdokkaaksi elinkeinopäällikkö Marko Kauppi-  
sen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittö-  
mästi kokouksessa.

ote  
kunnanjohtaja  
talousjohtaja  
elinkeinopäällikkö

Dno KAAV:266/2015

**225 § FOCUS-ALUEEN OSAYLEISKAAVA, SELITYS KORKEIMMALLE  
HALLINTO-OIKEUDELLE TEHTYYN VALITUKSEEN**

**Khall § 225/13.6.2016 Selityspyyntö**

Korkein hallinto-oikeus pyytää selitystä Focus-alueen osayleiskaavaan liittyvään valitukseen, valittajana \*\*\*\*\* Tuusulasta.

Tuusulan kunnanvaltuusto on päätöksellään 16.3.2015 § 32 hyväksynyt oikaisukehotuksen jälkeen tarkistetun Focus-alueen osayleiskaavan. Päätöksensä valittivat Uudenmaan ELY -keskus, \*\*\*\*\* sekä \*\*\*\*\* asiakumppaneineen.

Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 8.4.2016 nro 16/0278/5 hylännyt valitukset ja pitänyt kunnanvaltuuston kaavapäätöksen voimassa. Ainoastaan \*\*\*\*\* on valittanut asiassa Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Selitys pyydetään antamaan 30.6.2016 mennessä

**Valituksessa esitetystä**

Korkeimmalle hallinto-oikeudelle osoitettu valitus rakentuu samoille vaatimuksille, näkemyksille ja väitteille jotka esitettiin jo Helsingin hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen ja ovat todettavissa esityslistan liitteestä. Onkin vaikea nähdä jatkovalituksessa mitään merkityksellistä uutta. Tämän vuoksi kunnanhallituksen on Korkeimmalle hallinto-oikeudelle osoittamansa lausunnon osana johdonmukaista uudistaa jo hallinto-oikeudelle antamansa lausunto. Asiassa merkillepantavaa on erityisesti se, että Uudenmaan ELY -keskus ei ole nähnyt aiheelliseksi viedä asiaa enää Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, vaan on tyytynyt hallinto-oikeuden päätökseen. Helsingin hallinto-oikeuden valitukset yksiselitteisesti hylkäävän päätöksen perusteluissa (7 sivua) on seikkaperäisesti otettu kantaa esitettyihin valituksiin ja niiden tueksi esitettyihin perusteluihin.

**Kunnanhallituksen selitys**

Selityksenään Korkeimmalle hallinto-oikeudelle kunnanhallitus uudistaa jo Helsingin hallinto-oikeudelle antamansa lausunnon. Kunnanhallitus pitää hallinto-oikeuden ratkaisua oikeana ja selityksessään yhtyy myös hallinto-oikeuden päätöksen selkeisiin perusteluihin. Valituksessa ei ole esitetty mitään merkityksellistä uutta ja sen vuoksi valitus tulee hylätä kaikilta osin. Helsingin hallinto-oikeuden päätös ja Focus-alueen osayleiskaava tulee pysyttää voimassa, eikä asiaa ole tarpeen palauttaa uudestaan käsiteltäväksi sen enempää kuntaan kuin hallinto-oikeuteenkaan.

Liitteenä valittajan valituskirjelmät Korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja Helsingin hallinto-oikeuteen, kunnan lausunto hallinto-oikeudelle sekä Helsingin hallinto-oikeuden päätös 8.4.2016 nro 16/0278/5

Liite nro 225

Lisätiedot: yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström p. 040 314 3513 ja rakennuslakimies Sakari Eskelinen p. 040 314 3037

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden Focus-alueen osayleiskaavasta tehtyihin valituksiin 8.4.2016 antaman päätöksen nro 16/0278/5
- merkitä tiedoksi \*\*\*\*\*n Korkeimmalle hallinto-oikeudelle osoittaman valituksen
- antaa Korkeimmalle hallinto-oikeudelle perusteluosan mukaisen selityksen
- pyytää Korkeinta hallinto-oikeutta käsittelemään valitusasian kiireellisenä, koska kyse on kunnan ja Helsingin seudun kannalta merkittävästä teollisesta osayleiskaavasta
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Laura Åvall ja Ilmari Sjöblom poistuivat esteellisinä (intressijäävejä) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

ote  
Korkein hallinto-oikeus

Dno KYK:344 /2016

**226 § SISU YMPÄRISTÖPALVELUT OY, YMPÄRISTÖLUPA, LAUSUNTO**

**Khall § 226/13.6.2016 Lausuntopyyntö**

Sisu ympäristöpalvelut Oy hakee hiekanerotuskaivojätteen esikäsittelyaseman ympäristöluvan lupamääräyksen tarkistamista.

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto pyytää asiassa lausuntoa 23.6.2016 mennessä.

**Muut lausunnot**

Aluehallintovirasto on lähettänyt asiassa lausuntopyynnön myös Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle, joka antaa asiassa lausunnon kokouksessaan 14.6.2016. Lisäksi lausuntopyyntö on lähetetty Tuusulan kaavoittajalle. Kaavoitusviranomaisen kannanotto sisällytetään kunnanhallituksen lausuntoon.

**Hakemuksen mukainen toiminta**

Esikäsittelyaseman toiminnalle on myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristöluva (Uudenmaan ympäristökeskus, No YS 1176, 29.8.2008).

Voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti esikäsittelyasemalla vastaanotetaan ja käsitellään sadevesikaivojen ja hiekanerotuskaivojen hiekkajätteitä. Hiekkajätteistä erotetaan vesi, jonka jälkeen kuivattu hiekkajäte toimitetaan jatkokäsittelyyn ja hiekasta erottuva vesi johdetaan jätevesiviemäriin. Hiekkajätteen vastaanotto, varastointi ja käsittely tapahtuvat sisätiloissa. Voimassa olevan luvan mukaisesti esikäsittelyasemalla saa ottaa vastaan ja käsitellä sadevesikaivojen hiekkajätteitä 4000 t/a ja hiekanerotuskaivojen hiekkajätteitä 1000 t/a ja asemalla saa varastoida kerrallaan enintään 80 t käsittelemättömiä ja 60 t käsiteltyjä hiekkajätteitä.

Esikäsittelyasemalla on myös lupa ottaa vastaan ja varastoida öljyisiä vesiä. Öljyisten vesien vastaanottoa ei kuitenkaan ole vielä aloitettu ja hakija esittää, että kyseinen toiminta poistetaan esikäsittelyaseman ympäristöluvasta. Muilta osin voimassa olevan mukaista toimintaa ei ole tarkoitus muuttaa.

Toiminta sijaitsee Tuusulan kunnassa, kiinteistöllä 858-411-6-110 osoitteessa Pyöräkuja 4, 01450 Vantaa.

Toiminnasta ei hakemuksen mukaan synny melua eikä päästöjä ilmaan tai maaperään. Toiminnassa syntyvät jätevedet johdetaan öljynerotuksen jälkeen vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Kuivattu hiekkajäte ja öljynerottimissa syntyvät öljyiset vedet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Aluehallintovirasto on toimittanut kuntaan hakemuksen täydennykseksi Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen / Tuusulan Vesi ja Sisu ympäristöpalvelut Oy:n 21.3.2016 allekirjoitetun teollisuusjätevesisopimuksen kiinteistölle

858-411-0006-0110, joka on sama kuin ympäristölupahakemuksessa mainitun toiminnan kiinteistö.

### **Kunnanhallituksen lausunto**

Koska asiassa on tulossa 14.6.2016 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lausunto, kunnanhallituksen lausunto keskittyy maankäytöllisiin ja kaavoituksellisiin näkökulmiin. Kaavoituksen kannanotto sisältyy kunnanhallituksen lausuntoon.

Alueella on edelleen voimassa 28.11.2007 voimaan tullut Pyöräkujan asemakaavan muutos (3437). Kiinteistöä koskevat seuraavat korttelialuevaraukset: TK ja TK-1.

TK korttelialueen kaavamääräys on seuraava: ”Teollisuus- ja varastorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Lisää määräyksiä § 1-4.”TK-1 korttelialueen kaavamääräys on muuten samanlainen kuin TK-korttelissa, mutta määräyksessä on lisäys: ”Alueella saa käsitellä ja välivarastoida jätettä, ei kuitenkaan ongelmajätettä. Alueelle saa rakentaa lämpölaitoksen.” Tontista noin viisi kuudesosaa sijaitsee TK -korttelialueella ja jäljelle jäävä kuudennes TK-1 -korttelialueella, jonka kaavamääräys mahdollistaa jätteen käsittelyn ja välivarastoinnin.

Hakemuksen mukainen tontti ei ole rakennuskiellossa. Kaava-alueen lähelle on valmisteilla Kelatien työpaikka-alueen asemakaavamuutos, jonka tavoitteena on nykyisen työpaikka-alueen laajentaminen itään. Ympäristölupahakemuksen tarkoittamalla toiminnan muutoksella ei ole nähtävissä olevaa vaikutusta valmisteilla olevaan Kelatien kaavaan.

Kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa ympäristölupaan haettavaan muutokseen, koska sen myötä kiinteistöllä ei voida enää ottaa vastaan ja varastoida öljyisiä vesiä ja toiminta on siten muuttumassa ennalta arvioiden riskitömämpään suuntaan

### Liite nro 226

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Petteri Puputti p.040 314 3515 ja rakennuslakimies Sakari Eskelinen p. 040 314 3037

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Sisu ympäristöpalvelut Oy:n hakemuksen lupamääräyksen tarkistamiseksi
- antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle perusteluosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



ote  
Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Dno KESH:410 /2016

**227 § JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYSLUONNOS 2016,  
LAUSUNTO**

**Khall § 227/13.6.2016 Lausuntopyyntö**

Järvenpään kaupunkikehityslautakunta on asettanut nähtäväksi luonnoksen kaupungin rakennusjärjestykseksi 25.5.–27.6.2016 väliseksi ajaksi

Tuusulan kunnalta pyydetään lausuntoa siten, että mahdollinen lausunto tulisi toimittaa 27.6.2016 mennessä.

Tuusulan kunnan johtava rakennustarkastaja, kaavoituspäällikkö ja rakennuslakimies sekä yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat tutustuneet rakennusjärjestysluonnokseen ja todenneet, ettei luonnoksesta ole huomautettavaa. Järvenpään rakennusjärjestysluonnos on lähes identtinen Hyvinkään rakennusjärjestysluonnoksen kanssa, josta kunnanhallitus antoi hiljattain lausunnon. Eroavuus Järvenpään ja Hyvinkään rakennusjärjestysten välillä liittyy suunnittelutarvealueen laajuuteen /määrittelyihin. Kunnanhallitus katsoi lausunnossaan Hyvinkään rakennusjärjestyksen osalta, ettei huomautettavaa ollut.

**Kunnanhallituksen lausunto**

Kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa luonnoksesta Järvenpään kaupungin rakennusjärjestykseksi.

Liitteenä luonnos Järvenpään kaupungin rakennusjärjestykseksi

Liite nro 227

Lisätietoja: rakennuslakimies Sakari Eskelinen p. 040 314 3037

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– merkitä tiedoksi luonnoksen Järvenpään kaupungin rakennusjärjestykseksi

– antaa asiassa perusteluosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote

Järvenpään kaupunki, kaupunkikehitys

Dno KI-MI:431 /2016

**228 § KIINTEISTÖ OY HYRYLÄN OSTOSKESKUS, OSAKKEIDEN 227476–245775  
OSTAMINEN KERAVAN KIRJA-INFO OY:LTÄ**

**Khall § 228/13.6.2016** Tuusulan kunta omistaa Kiinteistö Oy Hyrylän Ostoskeskus -nimisestä yhtiöstä n. 90,15 % ja neljä muuta omistajaa loput n. 9,85 %. Kunnalla olisi loppuihin osakkeisiin lunastusoikeus, mutta osakkeita on pyritty hankkimaan vapaaehtoisin kaupoin. Loppujen osakkeiden hankkiminen kunnalle on tärkeää Hyrylän keskustan kehittämistä silmällä pitäen.

Tuusulan kunta on päässyt neuvottelutulokseen Keravan Kirja-Info Oy:n (4. ulkopuolisen omistajan) kanssa. Keravan Kirja-Info Oy omistaa Kiinteistö Oy Hyrylän Ostoskeskus -nimisen yhtiön osakkeet numerot 227476 - 245775, (18.300 kpl), jotka oikeuttavat rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsevan 122 m<sup>2</sup>:n suuruisen liiketilan hallintaan. Keravan Kirja-Info Oy on vuokrannut liiketilan 1936 €/kk (alv 0 %) suuruisella vuokralla \*\*\*\*\*lle, mikä tekee 15,87 €/m<sup>2</sup> kuukaudessa. Huoneistosta perittävä alviton hoitovastike on 451,40 €/kk eli 3,70 €/m<sup>2</sup>/kk. Nettotuotto on siten 1484,60 €/kk eli 17.815,20 €/vuosi.

Kun kauppahinnaksi on neuvoteltu 1200 €/m<sup>2</sup> eli yhteensä 146.400 € on nettotuotto prosentti silloin 12,2 %.

Touko- kesäkuussa 2016 esiteltujen neljän osakekaupan käsittelyn jälkeen ja kauppojen toteuduttua, Kiinteistö Oy Hyrylän Ostoskeskus on Tuusulan kunnan 100 prosenttisesti omistama tytäryhtiö.

Lisätiedot maankäyttöpäällikkö Hannu Kantola, puhelin 040 314 3543.

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää, että

- Tuusulan kunta ostaa Keravan Kirja-Info Oy:ltä Kiinteistö Oy Hyrylän Ostoskeskus -nimisen yhtiön osakkeet numerot 227476–245775, jotka oikeuttavat 122 m<sup>2</sup>:n suuruisten 1. kerroksen liiketilojen hallintaan, velattomalla 146 400 €n kauppahinnalla ja osakekauppakirjassa muutoin tarkemmin määrätävien normaalein kauppaehtoin ja ehdolla, että kunnanvaltuustolta anottu lisämäärärahopäätös osakeostojen varten saa lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote

Keravan Kirja-Info Oy  
merkittävät maankäyttöprojektit / Kantola

tiedoksi

taloushallinto / Vehmas, Perämäki, Muukkonen  
tilakeskus / Lappalainen, Koskinen, Hakonen  
kuntasuunnittelu / Asko Honkanen

Dno KI-MI:431 /2016

**229 § KIINTEISTÖ OY HYRYLÄN OSTOSKESKUS, OSAKKEIDEN 245776–252750  
OSTAMINEN RG-KONSULTOINTI OY:LTÄ**

**Khall § 229/13.6.2016** Tuusulan kunta omistaa Kiinteistö Oy Hyrylän Ostoskeskus -nimisestä yhtiöstä n. 90,15 % ja neljä muuta omistajaa loput n. 9,85 %. Kunnalla olisi loppuihin osakkeisiin lunastusoikeus, mutta osakkeita on pyritty hankkimaan vapaaehtoisin kaupoin. Loppujen osakkeiden hankkiminen kunnalle on tärkeää Hyrylän keskustan kehittämistä silmällä pitäen.

Tuusulan kunta on päässyt neuvottelutulokseen RG-Konsultointi Oy:n (2. ulkopuolisen omistajan) kanssa. RG-Konsultointi Oy omistaa Kiinteistö Oy Hyrylän Ostoskeskus -nimisen yhtiön osakkeet numerot 245776 - 252750, (6.975 kpl), jotka oikeuttavat rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsevan 46,5 m<sup>2</sup>:n suuruisen liiketilan (ravintolan osa) hallintaan. RG-Konsultointi Oy on vuokrannut liiketilan 987 €/kk (alv 0%) suuruisella vuokralla, mikä tekee 21,23 €/m<sup>2</sup> kuukaudessa. Huoneistosta perittävä alviton hoitovastike on 172,05 €/kk eli 3,70 €/m<sup>2</sup>/kk. Nettotuotto on 814,95 €/kk eli 9779,40 €/vuosi. Kun kauppahinnaksi on neuvoteltu 1200 €/m<sup>2</sup> eli yhteensä 55.800 €, on nettotuotto prosentti silloin 17,5 %.

Lisätiedot maankäyttöpäällikkö Hannu Kantola, puhelin 040 314 3543.

Ehdotus

Kkj Kunnanhallitus päättää, että

– Tuusulan kunta ostaa RG-Konsultointi Oy:ltä Kiinteistö Oy Hyrylän Ostoskeskus -nimisen yhtiön osakkeet numerot 245776–252750, jotka oikeuttavat 46,5 m<sup>2</sup>:n suuruisten 1. kerroksen liiketilojen hallintaan, velattomalla 55 800 €n kauppahinnalla ja osakekauppakirjassa muutoin tarkemmin määrättävin normaalein kauppaehtoin sekä ehdolla, että kunnanvaltuuston päätös anotusta lisämäärärahasta osakeostoja varten saa lainvoiman.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
RG-Konsultointi Oy  
merkittävät maankäyttöprojektit / Kantola

tiedoksi  
taloushallinto / Vehmas, Perämäki, Muukkonen  
tilakeskus / Lappalainen, Koskinen, Hakonen  
kuntasuunnittelu / Asko Honkanen

Dno KI-MI:431 /2016

**230 § KIINTEISTÖ OY HYRYLÄN OSTOSKESKUS, OSAKKEIDEN 252751–259725  
OSTAMINEN JÄRVENPÄÄN AIKA-KULTA OY:LTÄ**

**Khall § 230/13.6.2016** Tuusulan kunta omistaa Kiinteistö Oy Hyrylän Ostoskeskus -nimisestä yhtiöstä n. 90,15 % ja neljä muuta omistajaa loput n. 9,85 %. Kunnalla olisi loppuihin osakkeisiin lunastusoikeus, mutta osakkeita on pyritty hankkimaan vapaaehtoisin kaupoin. Loppujen osakkeiden hankkiminen kunnalle on tärkeää Hyrylän keskustan kehittämistä silmällä pitäen.

Tuusulan kunta on päässyt neuvottelutulokseen Järvenpään Aika-Kulta Oy:n (3. ulkopuolisen omistajan) kanssa. Järvenpään Aika-Kulta Oy omistaa Kiinteistö Oy Hyrylän Ostoskeskus -nimisen yhtiön osakkeet numerot 252751 - 259725, (6.975 kpl), jotka oikeuttavat rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsevan 46,5 m<sup>2</sup>:n suuruisen liiketilan (ravintolan osa) hallintaan. Järvenpään Aika-Kulta Oy on vuokrannut liiketilan 887,83 €/kk (alv 0%) suuruisella vuokralla, mikä tekee 19,09 €/m<sup>2</sup> kuukaudessa. Järvenpään Aika-Kulta Oy on kuitenkin antanut toistaiseksi voimassa olevan alennuksen vuokraan ja alennettu vuokra on 709,68 €/kk (alv 0%). Huoneistosta perittävä alviton hoitovastike on 172,05 €/kk eli 3,70 €/m<sup>2</sup>/kk. Nettotuotto alennetulla vuokralla on 537,63 €/kk eli 6451,56 €/vuosi.

Kun kauppahinnaksi on neuvoteltu 1200 €/m<sup>2</sup> eli yhteensä 55.800 €, on nettotuottoprosentti silloin 11,6 %. Todetaan, että alentamattomalla vuokralla nettotuottoprosentti olisi 15,4 %.

Lisätiedot: maankäyttöpäällikkö Hannu Kantola, puhelin 040 314 3543

Ehdotus

Kkj Kunnanhallitus päättää, että

– Tuusulan kunta ostaa Järvenpään Aika-Kulta Oy:ltä Kiinteistö Oy Hyrylän Ostoskeskus -nimisen yhtiön osakkeet numerot 252751–259725, jotka oikeuttavat 46,5 m<sup>2</sup>:n suuruisten 1. kerroksen liiketilojen hallintaan, velattomalla 55.800 €n kauppahinnalla ja osakekaupparjassa muutoin tarkemmin määrättävin normaalein kauppaehtoin ja ehdolla, että kunnanvaltuustolta anottu lisämääräraha osakeostoja varten saa lainvoiman.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote

Järvenpään Aika-Kulta Oy  
merkittävät maankäyttöprojektit / Kantola

tiedoksi

taloushallinto / Vehmas, Perämäki, Muukkonen  
tilakeskus / Lappalainen, Koskinen, Hakonen  
kuntasuunnittelu / Asko Honkanen

**231 § TUUSULAN KUNNAN KIINTEISTÖT OY, LAUSUNTO KORKOTUKILAINA-  
JA KÄYNNISTYSAVUSTUSHAKEMUKSESTA, VT BLENNERI I**

**Khall § 231/13.6.2016** Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa ja käynnistysavustusta Blenneri I -nimisen vuokratalon rakentamista varten. Pienkerrostaloasunnot rakennetaan Jokelaan Peltokaaren kaava-alueelle kunnalta ostettavalle tontille nro 1 korttelissa 6425. Rakennuspaikan osoite on Vetojärvenlenkki, 05400 Jokela. Kohteeseen tulee yhteensä 24 asuntoa. Huoneistotyypit ovat 2 h+kt 47,0 m<sup>2</sup> 20 kpl ja 3 h+kt 59,0 m<sup>2</sup> 4 kpl. Asuinhuoneistoala on yhteensä 1176,0 m<sup>2</sup> ja lisäksi rakennetaan tarvittavat varastotilat ja muut aputilat. Suunnittelijana hankkeessa on Studio U2 Arkkitehdit Oy.

Korkotukipäätöstä ja käynnistysavustusta haetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) ja kunta antaa hakemuksesta lausunnon. Hankkeen alustava hankinta-arvo on 3 290 000 euroa, joka rahoitetaan 2 940 000 euron korkotukilainalla ja enintään 350 000 euron omarahoitusosuudella. Käynnistysavustusta haetaan 240 000 euroa. Mikäli avustus saadaan, se vähentää korkotukilainan määrää vastaavasti.

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallitus on kokouksessaan 20.4.2016 päättänyt hakea kunnan puolta hankkeelle. Rakennustyöt ajoittuvat pääosin vuosille 2017–2018.

Korttelisuunnitelma on liitteenä.

Liite nro 231

Lisätiedot: Markku Vehmas p. 040 314 3060 ja Outi Hämäläinen, puh. 040 314 3030

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- puoltaa Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n vuokratalo Blenneri I:lle myönnettävää pitkäaikaista korkotukilainaa ja käynnistysavustusta
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Arto Lindberg ja Kari Friman olivat esteellisinä (Lindberg palvelussuhdejäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n työntekijänä ja Friman yhteisöjäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan.



ote  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus  
Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy  
asuntopalvelut

**232 § TUUSULAN KUNNAN KIINTEISTÖT OY, OMARAHOITUSOSUUS  
VUOKRATALON RAKENTAMISTA VARTEN, BLENNERI I**

**Khall § 232/13.6.2016** Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy rakennuttaa Jokelaan Peltokaaren kaava-alueelle Blenneri I -nimisen kohteen osoitteeseen Vetohäränlenkki, 05400 Jokela. Hanke on tarkoitus toteuttaa valtion korkotuen ja käynnistysavustuksen turvin. Vuokrataloihin on tulossa 24 asuntoa ja huoneistotyypit ovat 2 h+kt 47,0 m<sup>2</sup> ja 3 h+kt 59,0 m<sup>2</sup>. Asuinhuoneistoala on yhteensä 1176,0 m<sup>2</sup>.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus käsittelee korkotukilaina- ja käynnistysavustushakemukset. Rakentamiseen on haettu korkotukilainaa 2 940 000 euroa ja käynnistysavustusta 240 000 euroa. Mikäli avustus saadaan, se vähentää korkotukilainan määrää. Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallitus anoo kokouksensa 20.4.2016 § 11 mukaan hankkeen omarahoitusosuutena kunnan vuokra-asuntorahastosta enintään 350 000 euroa. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa alkuvuodesta 2017.

Kunnanvaltuusto teki kokouksessaan 13.10.2003 § 173 periaatepäätöksen vuokra-asuntorahaston perustamisesta kunnan uusien vuokratalojen omarahoitusosuuden järjestämiseksi ja muulla tavoin vuokra-asuntojen hankkimiseksi. Rahaston sääntöjen mukaan varat rahastoon kerätään pääasiassa kunnan suoraan omistamien asuntojen myyntituloista.

Talous- ja tietohallinto -yksikkö puoltaa Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n esitystä omarahoitusosuuden myöntämiseksi vuokratalo Blenneri I:n rakentamiseen. Omarahoitusosuus esitetään myönnettäväksi vuokra-asuntorahastosta oman pääoman ehtoisena lainana, jonka korko on 4 % vuodessa.

Lisätiedot: Markku Vehmas p. 040 314 3030 ja Outi Hämäläinen p. 040 314 3030

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää, että

– vuokra-asuntorahastosta myönnetään Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle 350 000 euron oman pääoman ehtoinen laina 4 %:n vuotuisella korolla vuokratalo Blenneri I:n omarahoitusosuutta varten.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

– myöntää vuokra-asuntorahastosta Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle 350 000 euron oman pääoman ehtoisen lainan 4 %:n vuotuisella korolla vuokratalo Blenneri I:n omarahoitusosuutta varten

– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Arto Lindberg ja Kari Friman olivat esteellisinä (Lindberg palvelussuhdejäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n työntekijänä ja Friman yhteisöjäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan.

ote  
Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy  
talous- ja tietohallinto

**233 § TUUSULAN KUNNAN KIINTEISTÖT OY, LAUSUNTO KORKOTUKILAINA-  
JA KÄYNNISTYSAVUSTUSHAKEMUKSESTA, VT BLENNERI II**

**Khall § 233/13.6.2016** Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa ja käynnistysavustusta Blenneri II -nimisen uudisvuokratalon rakentamista varten. Hanke toteutetaan Peltokaaren kaava-alueelle Tuusulan kunnalta ostettavalle tontille nro 2 korttelissa 6425. Rakennuspaikan osoite on Vetohäränlenkki, 05400 Jokela. Hanke koostuu pienkerrostalotyypisistä rakentamisesta. Kohteeseen tulee yhteensä 30 asuntoa. Huoneistotyytit ovat 2 h+kt 47,0 m<sup>2</sup> 24 kpl, 2 h+kt 51,0 m<sup>2</sup> 2 kpl ja 3 h+kt 59,0 m<sup>2</sup> 4 kpl. Asuinhuoneistoala on yhteensä 1468,0 m<sup>2</sup> ja lisäksi rakennetaan tarvittavat varastotilat ja muut aputilat. Suunnittelijana hankkeessa on Studio U2 Arkkitehdit Oy.

Korkotukipäätöstä ja käynnistysavustusta haetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) ja kunta antaa lausunnon hakemuksesta. Hankkeen alustava hankinta-arvo on 4 115 000 euroa, joka rahoitetaan 3 665 000 euron korkotukilainalla ja enintään 450 000 euron omarahoitusosuudella. Käynnistysavustusta haetaan 300 000 euroa eli 10 000 euroa / huoneisto. Mikäli avustus saadaan, se vähentää korkotukilainan määrää vastaavasti.

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallitus on kokouksessaan 20.4.2016 päättänyt hakea kunnan puolta hankkeelle. Rakennustyöt ajoittuvat pääosin vuosille 2017 – 2018. Rakennuttamistehtävät hoitaa Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy.

Lisätiedot: Markku Vehmas p. 040 314 3030 ja Outi Hämäläinen p. 040 314 3030

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– puoltaa Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n vuokratalo Blenneri II:lle myönnettävää uudisrakentamisen pitkäaikaista korkotukilainaa ja käynnistysavustusta

– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Arto Lindberg ja Kari Friman olivat esteellisinä (Lindberg palvelussuhdejäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n työntekijänä ja Friman yhteisöjäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan.

ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus  
Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy  
asuntopalvelut

**234 § TUUSULAN KUNNAN KIINTEISTÖT OY, LAUSUNTO KORKOTUKILAINA-  
JA KÄYNNISTYSAVUSTUSHAKEMUKSESTA, VT ALARINNE II**

**Khall § 234/13.6.2016** Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa ja käynnistysavustusta Alarinne II -nimisen vuokratalon rakentamista varten. Rivitalovuokra-asunnot rakennetaan Kellokoskelle Linjapuiston kaava-alueelle kunnalta ostettavalle tontille nro 2 korttelissa 7028. Rakennuspaikan osoite on Alarinteentie, 04500 Kellokoski. Hanke koostuu kahdesta rivitalosta, joihin tulee yhteensä 8 asuntoa. Huoneistotyytit ovat 2 h+kt 49,0 m<sup>2</sup> ja 3 h+k 69,5 m<sup>2</sup>. Suunnittelijana hankkeessa on Arkkitehtitoimisto Kekkonen & Vuorento Oy.

Korkotukipäätöstä ja käynnistysavustusta haetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) ja kunta antaa lausunnon hankkeesta. Hankkeen alustava hankinta-arvo on 1 428 000 euroa, joka rahoitetaan 1 278 000 euron korkotukilainalla ja enintään 150 000 euron omarahoitusosuudella. Käynnistysavustusta haetaan 80 000 euroa. Mikäli avustus saadaan, se vähentää korkotukilainan määrää vastaavasti.

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallitus on kokouksessaan 20.4.2016 päättänyt hakea kunnan puoltoa hankkeelle. Rakennustyöt ajoittuvat vuosille 2017–2018 ja rakennuttamistehtävät hoitaa Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy.

Tontinkäyttösuunnitelma on liitteenä.

Liite nro 234

Lisätiedot: Markku Vehmas p. 040 314 3060 ja Outi Hämäläinen p. 040 314 3030

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– puoltaa Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n vuokratalo Alarinne II:lle myönnettävää pitkäaikaista korkotukilainaa ja käynnistysavustusta

– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Arto Lindberg ja Kari Friman olivat esteellisinä (Lindberg palvelussuhdejäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n työntekijänä ja Friman yhteisöjäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan.

ote  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus  
Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy  
asuntopalvelut

**235 § TUUSULAN KUNNAN KIINTEISTÖT OY, OMARAHOITUSOSUUS  
VUOKRATALON RAKENTAMISTA VARTEN ALARINNE II**

**Khall § 235/13.6.2016** Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy rakennuttaa Kellokoskelle Linjapuiston kaa-va-alueelle korttelin 7028 tontille nro 2 korkotuettuja vuokra-asuntoja. Han-ke käsittää 8 asuntoa, jotka ovat kooltaan 2 h+kt 49,0 m<sup>2</sup> 4 kpl ja 3 h+k 69,5 m<sup>2</sup> 4 kpl. Asuinhuoneistoala on yhteensä 474,0 m<sup>2</sup>. Hanke toteutetaan yhtiön omana rakennuttamisena.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta haetaan hankkeelle korkotuki-lainaa ja käynnistysavustusta. Korkotukilainaa haetaan 1 278 000 euroa ja käynnistysavustusta 10 000 euroa/huoneisto eli 80 000 euroa. Mikäli avustus saadaan, se vähentää korkotukilainan määrää. Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallitus anoo kokouksensa 20.4.2016 § 9 mukaan hankkeen omarahoi-tusosuutena kunnan vuokra-asuntorahastosta enintään 150 000 euroa. Ra-kennustyöt on tarkoitus aloittaa 2017.

Kunnanvaltuusto teki kokouksessaan 13.10.2003 § 173 periaatepäätöksen vuokra-asuntorahaston perustamisesta kunnan uusien vuokratalojen omara-hoitusosuuden järjestämiseksi ja muulla tavoin vuokra-asuntojen hankki-miseksi. Rahaston sääntöjen mukaan varat rahastoon kerätään pääasiassa kunnan suoraan omistamien asuntojen myyntituloista.

Talous- ja tietohallinto -yksikkö puoltaa Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n esitystä omarahoitusosuuden myöntämistä vuokratalo Alarinne II:n rakenta-miseen. Omarahoitusosuus esitetään myönnettäväksi vuokra-asuntorahastosta oman pääoman ehtoisena lainana, jonka korko on 4 % vuo-nessa.

Lisätiedot: Markku Vehmas p. 040 314 3030 ja Outi Hämäläinen  
p. 040 314 3030

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää, että

– vuokra-asuntorahastosta myönnetään Tuusulan kunnan kiin-teistöt Oy:lle 150 000 euron oman pääoman ehtoinen laina 4 %:n vuotuisella korolla vuokratalo Alarinne II:n omarahoi-tusosuutta varten.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

– myöntää vuokra-asuntorahastosta Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle 150 000 euron oman pääoman ehtoisen lainan 4 %:n vuotuisella korolla vuokratalo Alarinne II:n omarahoitusosuutta varten.

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Arto Lindberg ja Kari Friman olivat esteellisinä (Lindberg palvelussuhdejäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n työntekijänä ja Friman yhteisöjäävi Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenenä) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan.

ote  
Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy  
talous- ja tietohallinto



## 236 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

### Khall § 236/13.6.2016

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

#### KUNNANJOHTAJA

- 3.6.2016 nro 44 ja 6.6.2016 nro 46: Henkilöstöpäätöksiä
- 5.6.2016 nro 45: Iltavalvojan työsopimussuhteiseen tehtävään palkattu \*\*\*\*\*
- 7.6.2016 nro 47: Kunnan valokuvaus hankitaan valokuvaaja Kari Kohvakalta

#### KUNNANSIHTTEERI

- 6.6.2016 nro 9: Sonet materiaalihallinto -järjestelmän päivittäminen Sonet Premium -versioon
- 6.6.2016 nro 9: Talous- ja velkaneuvonnan toimistosihteerin työsopimussuhteiseen tehtävään (sijaisuus 30.4.2017 asti) palkattu \*\*\*\*\*

#### TALOUSJOHTAJA

- 2.6.2016 nro 27: Kassalainan nostaminen

#### RUOKAPALVELUPÄÄLLIKKÖ

- 26.5.2016 nro 3: Kylmäkuljetusvaunujen hankinta Notkopuis-ton päiväkodin ja Roinilanpellon päiväkodin keittiöille

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**237 § ILMOITUSASIAT**

**Khall § 237/13.6.2016** Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1 VALTIOVARAINMINISTERIÖ JA SOSIAALI- JA TERVEYSMINISTERIÖ  
  
26.5.2016: Uusien maakuntien monitoimialaisen toimeenpanon esivalmistelun käynnistäminen
- 2 ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO  
  
Työsuojelun vastuualue  
  
3.6.2016: Työsuojelun tarkastuspöytäkirja, Koulutien siirto, työmaa  
  
Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastuualue  
  
26.5.2016: Valvontapäätös II, työterveyshuollon palvelujen saatavuuden valvonta
- 3 HELSINGIN JA UUDENMAAN SAIRAANHOITOPUOLUSTUKSEN HALLITUS  
  
9.5.2016: Kiljavan sairaalan omistajakirje
- 4 MÄNTSÄLÄN KUNTA  
  
Kunnanhallitus 30.5.2016  
– Hyökännummen asemakaavan muutos  
  
Valtuusto 23.5.2016  
– Sälinkään ja Soukkion osayleiskaava
- 5 Tuusulan kunnassa toukokuussa tehdyt yli 5 000 m<sup>2</sup> käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä  
  
Liite nro 237
- 6 KOKOUSKUTSUJA  
  
HUS hallitus 6.6.2016  
Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 13.6.2016
- 7 PÖYTÄKIRJOJA  
  
HUS hallitus 9.5.2016  
Kellokosken kehittämistoimikunta 24.5.2016  
Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitos ky, kevätkokous 13.4.2016

KUUMA-johtokunta 1.6.2016

Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

**238 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

**Khall § 238/13.6.2016** Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.30. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

**KESKUSTELUASIAT**

- Ilkka Seppälä
  - valtuutettujen tahdon huomioonottaminen valtuuston päätöksen 6.6.2016 § 67 käsittelyssä

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:
Pykälät 218, 219, 224, 225, 226, 227, 231, 233, 234, 236, 237, 238
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät: 220, 221, 222, 223, 228, 229, 230, 232, 235
Hallintolainkäyttölain 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
TUUSULAN KUNNANHALLITUS, PL 60, 04301 TUUSULA tai sähköposti kirjaamo@tuusula.fi
Pykälät: 220, 221, 222, 223, 228, 229, 230, 232, 235

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

**Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä**

21.6.2016

**Tiedoksianto asianosaiselle**

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)  
Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2016

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2016

Vastaanottajan kuittaus

## VALITUSOSOITUS

### Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen. (Jos päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voida tehdä.) Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi	
Pykälät MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi	
Pykälät	katso erillinen muutoksenhakuosoitus

**Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai läheten välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

21.6.2016

### Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)  
Annettu postin kuljetettavaksi

asianosaisen nimi

xx.xx. 2016

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2016

Vastaanottajan kuittaus