



# TUUSULAN KUNNANHALLITUS

KOKOUPÖYTÄKIRJA Nro 28/2016

Kokousaika 24.10.2016 klo 17.00–20.30

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

363 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT .....	1334
364 §	VEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2017 .....	1335
365 §	KIINTEISTÖ OY KERAVA-TUUSULAN PALOASEMA, PÄÄOMALAINAN MYÖNTÄMINEN .....	1339
366 §	HALLITUKSEN ESITYSLUONNOS EDUSKUNNALLE MAAKUNTAUUDISTUKSEKSI JA SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON JÄRJESTÄMISUUDISTUKSEKSI SEKÄ NIIHIN LIITTYVIKSI LAEIKSI, LAUSUNTO.....	1341
367 §	HALLITUKSEN ESITYSLUONNOS LAIKSI SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUJEN TUOTTAMISESTA, LAUSUNTO .....	1343
368 §	ANTTILA JARMO, ERON MYÖNTÄMINEN JOHTAJAYLILÄÄKÄRIN VIRASTA JA JOHTAJAYLILÄÄKÄRIN VIRAN TÄYTTÄMINEN .....	1345
369 §	KASSAJÄRJESTELMÄN HANKINTA .....	1347
370 §	OMAKOTITONTTIEN MYYNTIHINNAN JA VUOKRAN SUURUUDEN PÄÄTTÄMINEN VUONNA 2017 LUOVUTETTAVIEN TONTTIEN OSALTA ....	1348
371 §	TUOTTAJAMUOTOISTEN TONTTIEN LUOVUTTAMINEN 1.1.2017 ALKAEN TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVANA.....	1353
372 §	VUOKRATUKI JÄRJESTÖTALOJEN VUOKRAAMISEEN YLEISHYÖDYLLISEEN KÄYTTÖÖN V. 2016.....	1356
373 §	ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY, ASOKODIT, LAUSUNTO KIEVARINTIE 40:N PERUSPARANTAMISEN KORKOTUKILAINAHAKEMUKSESTA .....	1358

374 §	UUDENMAAN MAAKUNTAPARLAMENTTI 24.–25.11.2016, OSALLISTUJIEN VALINTA .....	1360
375 §	SUOMEN VALTIO/ SENAATTI-KIINTEISTÖT, MÄÄRÄALAN OSTAMINEN KUNNALLE, RYKMENTINPUISTO.....	1362
376 §	NÄTKYNMÄKI ARTO, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VAALI.....	1375
377 §	NÄTKYNMÄKI ARTO, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNNAN YKSILÖASIOIDEN JAOSTON VARAJÄSENEEN VAALI .....	1383
378 §	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET.....	1389
379 §	TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA.....	1390
380 §	ILMOITUSASIAT .....	1391
381 §	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN .....	1392
	KESKUSTELUASIAT.....	1393

Kokousaika 24.10.2016 klo 17.00–20.30  
Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Saapuvilla olleet jäsenet Kervinen Sanna puheenjohtaja  
Sorri Liisa  
Kuusisto Päivö  
Friman Kari  
Heiskanen Sari  
Huuhtanen Pasi, poistui klo 18.30  
Koivunen Aila  
Nyman Ari  
Seppälä Ilkka  
Sjöblom Ilmari  
Åvall Laura  
Nieminen Eeva-Liisa, saapui klo 18.30  
Hyypijev Ritva, § 372 klo 17.05–17.10

Poissa olleet Heinänen Salla

Muut saapuvillaolleet Lindberg Arto valtuuston puheenjohtaja  
Seuna Veikko valtuuston II varapuheenjohtaja, saapui klo 17.45  
Esittelijät Joensivu Hannu kunnanjohtaja  
Härkönen Marko kuntakehitysjohtaja  
Pöytäkirjanpitäjä Paananen Kirsi lakimies  
Asiantuntijat Uusikulku Riikka viestintäpäällikkö  
Hämäläinen Päivi maankäyttöinsinööri, §:t 370–371 klo 17.30–18.00  
Lipasti Harri henkilöstöjohtaja, hallintosääntö klo 20.00–20.25  
Vainio Pirjo sosiaali- ja terveystoimenjohtaja, §:t 366–367 klo 18–19.30  
Vehmas Markku talousjohtaja, § 365 ja 369 klo 17.10–17.30

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiat §:t 363–381

Pöytäkirjan tarkastustapa Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kari Friman ja Sari Heiskanen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus Sanna Kervinen puheenjohtaja Kirsi Paananen pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tuusulassa 31.10.2016

Kari Friman

Sari Heiskanen

Pöytäkirja ollut nähtävänä Tuusulassa 1.11.2016

Sunna Naumi  
hallintopalvelusihteeri

**363 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT**

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kj Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

**KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN**

Ehdotus

Kj Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Friman Kari

Heinänen Salla.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Friman ja Sari Heiskanen.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 19.30–20.00

Dno KESH:770 /2016

### 364 § VEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2017

#### Khall § 364/24.10.2016 Verotulojen kehitys Tuusulassa

Kunnan verotulot alenevat vuonna 2017 maan hallituksen kilpailukykyso-  
pimuksen (Kiky-sopimus) kerrannaisvaikutusten vuoksi. Kunnallisveron alen-  
nukset, työntekijän sosiaalivakuutusmaksujen korotukset, lomarahaleikkauk-  
set sekä työajan pidennys vähentävät kunnallisveron kertymää. Kunnallisve-  
ron menetyksiä tasapainottavat valtionosuuksien muutokset sekä Kiky-  
sopimuksen kuntatalouden menoja pienentävät vaikutukset (työnantajamak-  
sualennukset, lomarahaleikkaukset ja työajan pidentäminen).

Seuraavassa taulukossa on eri verolajien tuoton kehitys vuosina 2014 – 2015  
sekä vuosien 2016 - 2018 arviot:

#### Tuusulan verotulojen kehitys, milj. euroa

1000 euroa	E 2014	muutos %	2015	muutos %	E2016	muutos %	E 2017	muutos %	E 2018	muutos %
<b>Kunnallisvero</b>	153 554	0,9	155825	1,5	159986	2,7	157685	-1,4	162943	3,3
<b>Yhteisövero</b>	6 417	5,7	7300	13,8	6432	-11,9	6796	5,7	7136	5,0
<b>Kiinteistövero</b>	7 347	14,2	8318	13,2	8449	1,6	9847	16,5	9847	0,0
<b>Yhteensä</b>	<b>167 318</b>	<b>1,6</b>	<b>171443</b>	<b>2,5</b>	<b>174867</b>	<b>2,0</b>	<b>174328</b>	<b>-0,3</b>	<b>179926</b>	<b>3,2</b>

Kunnallisveroprosenttina on taloussuunnitelmakaudella käytetty 19,50 %.  
Kunnallisveron osuus kunnan verotuloista on arvion mukaan 90,5 % vuonna  
2017 (vuonna 2016: 91,8 %).

Verotulot vuoden 2017 talousarvion laadinnassa  
Verotuloja ennustetaan kertyvän vuonna 2017 yhteensä noin 174,3 milj. eu-  
roa. Verotulojen ennustetaan kokonaisuutena supistuvan 0,3 % vuoden 2016  
ennusteeseen nähden.

Valtion talousarvioesityksen mukaan tuloverotukseen on vuodelle 2017 tu-  
lossa verotusta keventäviä muutoksia. Verokevennysten ja Kiky-sopimuksen  
vaikutuksesta Tuusulan kunnallisveron tuoton arvioidaan vähenevän vuonna  
2017 noin 4 milj. euroa.

Yhteisöveron osalta ei tällä hetkellä ole tiedossa vireillä olevia lakimuutok-  
sia, jotka vaikuttaisivat tulevina vuosina merkittävästi yhteisöverokertymään.  
Yhteisöverokertymän kehitys on pitkälti sidoksissa Tuusulassa toimivien yri-  
tysten tuloskehitykseen sekä yritysten määrän kehittymiseen.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit muuttuvat vuodelle 2017. Muutokset  
on osittain jo vahvistettu Lailla kiinteistöverolain muuttamisesta, joka on tul-

lut voimaan 3.11.2015. Hallitus päätti kuitenkin syksyn 2016 budjettiriihessä lisämuutoksista kiinteistöverotukseen. Tältä osin hallituksen esitys käsitellään eduskunnassa lokakuussa 2016 ja vahvistetaan näillä näkymin marraskuun alussa ennen kuin kuntien on ilmoitettava veroprosenttinsa Verohallinnolle.

Kiinteistöverolain 30.10.2015 vahvistetut muutokset korottavat yleisen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälien ala- ja ylärajoja verovuodelle 2017. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli nousi 0,80 - 1,55 prosentista 0,86 - 1,80 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli 0,37 - 0,80 prosentista 0,39 - 0,90 prosenttiin.

Uudessa hallituksen esityksessä, joka on tulossa myös voimaan verovuodelle 2017, esitetään lisäkorotuksia yleisen ja vakituisen asuinrakennuksen veroprosenttien alarajoihin. Esityksen mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli olisi siten 0,93 - 1,80 prosenttia ja vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli 0,41 - 0,90 prosenttiin.

Kuntien tulee siis viimeistään vuoden 2017 kiinteistöverotuksessa nostaa veroprosenttinsa vähintään uusille alarajoille.

Eduskunnalle annetussa hallituksen esityksessä on esitetty myös muutoksia muiden kuin vakituisten asuinrakennusten sekä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentteihin. Kuntien olisi vuodesta 2017 lähtien päätettävä erikseen muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti. Tähän asti kunta on voinut päättää erityisen veroprosentin näille kiinteistöille, mutta jos kunta ei ole näin tehnyt, niin verotuksessa on sovellettu kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti saa vuonna 2016 olla maksimissaan 1,00 prosenttiyksikköä vakituisten asuinrakennuksen veroprosenttia korkeampi. Hallituksen esityksessä kytkös näiden veroprosenttien välillä esitetään poistettavaksi ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti määrätään vapaasti vaihteluvälillä 0,93 - 1,80

Rakentamattoman rakennuspaikan osalta esitetään vaihteluvälin ala- ja ylärajoja korotettavaksi nykyisestä 1,00 - 4,00 prosentista 2,00 - 6,00 prosenttiin. Lisäksi kiinteistöverolain 12 b §:ssä mainituissa kunnissa (pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnat, mukaan lukien Tuusula) prosentti tulisi määrätä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti aiemman 1,5 prosenttiyksikön sijaan.

Nämä alarajojen mukaiset vähimmäiskorotukset on otettu huomioon kunnan vuoden 2017 verotuloarviossa ja kiinteistöveroprosentteja esitetään korotettavan kiinteistöverolain sallimien uusien alarajojen mukaisille tasoille. Muita korotuksia ei esitetä tehtäväksi. Yhteensä Tuusulan kiinteistöverotulojen arvioidaan kasvavan vuonna 2017 noin 1,4 milj. euroa.

Seuraavassa taulukossa on hallituksen esityksen mukainen, lain mahdollistama kiinteistöveron vaihteluväli vuonna 2017 sekä Tuusulan kunnassa noudatettavat veroprosentit:

	Lain sallimat vaihteluvälit	Tuusulan vero-%
Yleinen kiinteistövero	0,93 - 1,80	0,93
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 0,90	0,41
Muu asuinrakennus	0,93 - 1,80	0,93
Rakentamaton rakennuspaikka	3,93 - 4,00	3,93
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 1,55	0,65

Korotuksia on suunnitteilla myös vuosien 2018 ja 2019 kiinteistöverotuksiin. Nämä korotukset on tarkoitus toteuttaa kiinteistöjen verotusarvojen päivittämisen yhteydessä. Rakennusten ja maapohjien verotusarvojen päivittämistyö käynnistyy vielä vuoden 2016 lopulla.

Kunnan verotulojen lopulliseen toteumaan vaikuttavat lähinnä ansiotulojen kehitys, väestön kasvu, yritysten liiketoiminnan kehitys sekä valtion ja kuntien välisen jako-osuuden muutokset.

Tuusulan verotuloarviot perustuvat Kuntaliiton lokakuussa antamaan valtakunnalliseen arvioon ja sen kuntakohtaisiin tarkennuksiin. Yhteisöverotulojen osalta vuotuisena kasvuprosenttina on käytetty 5 % koko taloussuunnitelmakauden ajalla, joka ylittää hieman Kuntaliiton ennusteen (vuosina 2017–2019 keskimäärin 3,7 %) mukaisen kasvun.

Kunta seuraa alueen kuntien verojen ja maksujen tasoa, tavoitteena on pitää Tuusulan verotus kilpailukyisenä niin nykyiselle kuin uusillekin asukkaille.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– hyväksyä kunnan veroperusteet vuodelle 2017 seuraavasti:

1	tuloveroprosentti	19,50
2	kiinteistöveroprosentit	
	– Yleinen kiinteistövero	0,93
	– Vakituinen asuinrakennus	0,41
	– Muu asuinrakennus	0,93
	– Rakentamaton rakennuspaikka	3,93
	– Yleishyödyllinen yhteisö	0,65.

- Päätös      Kunnanhallitus päätti
- ottaa asian valtuuston esityslistalle
  - antaa päätösehdotuksen valtuustolle seuraavassa kokouksessa



Dno KESH:166 /2015

**365 § KIINTEISTÖ OY KERAVA-TUUSULAN PALOASEMA, PÄÄOMALAINAN MYÖNTÄMINEN**

**Khall § 365/24.10.2016** Tuusulan kunnan ja Keravan kaupungin yhteinen paloasemahanke etenee suunnitellusti. Rakentamistyöt käynnistyivät huhtikuussa 2016 ja rakennuksen on määrä valmistua kesäkuussa 2017. Paloaseman kokonaisbudjetti on 9,026 milj. euroa ja ennusteen mukainen kustannus 9,426 milj. euroa.

Kiinteistö Oy Kerava-Tuusulan paloaseman (Yhtiö) osakepääoma on 100.000 euroa. Tuusula on merkinnyt osakkeista 60 kappaletta yhteensä 60.000 euron arvosta ja Kerava 40 kappaletta yhteensä 40.000 euron arvosta. Omistusosuudet jakautuvat kuntien toimintoja palvelevan pinta-alan suhteessa. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tilojen katsotaan palvelevan Tuusulaa ja Keravaa tasaosuuksin, minkä lisäksi yksin Tuusulaa palvelee Tuusulan VPK:ta varten rakennettavat tilat. VPK:n tilasta aiheutuvista kustannuksista vastaa Tuusulan kunta.

Paloasemahanke rahoitetaan lähes kokonaisuudessaan velkarahalla. Tuusulan kunta ja Keravan kaupunki ovat myöntäneet lainarahoituksella omavelkaiset takaukset omistusosuuksien suhteessa. Laina-rahoitus nostetaan vaihteittain rakentamishankkeen etenemisen mukaisesti vuosina 2015 - 2017.

Yhtiölle alkaa kertymään tuloja vasta siinä vaiheessa, kun vuokralaiseksi tuleva Keski-Uudenmaan pelastuslaitos muuttaa yhdessä Tuusulan VPK:n kanssa uuden paloaseman tiloihin (arvion mukaan heinäkuun alussa 2017). Yhtiölle kertyy kuitenkin kustannuksia lähinnä nostettujen lainojen koroista ja isännöinnistä, minkä vuoksi yhtiön toiminta on tappiollista siihen saakka, kunnes vuokratuloja alkaa kertymään. Yhtiön tilikauden 2015 tappio oli noin 26.000 euroa ja kuluvan tilikauden arvioitu tappio noin 88.000 euroa, joten yhtiön oma pääoma painuisi noin 14.000 euroa alijäämäiseksi vuoden 2016 loppuun mennessä. Vuoden 2017 ensimmäisellä vuosipuoliskolla syntyisi vielä tappiota arviolta noin 55.000 euroa. Näin ollen yhtiön kumulatiiviset tappiot nousisivat noin 170.000 euroon. Vuoden toisen vuosipuoliskon alusta lähtien pelastuslaitoksen maksamat vuokrat kattavat yhtiön toiminnasta aiheutuvat kulut.

Yhtiön hallitus esittää Tuusulan kunnalle ja Keravan kaupungille, että Tuusulan kunta ryhtyvät toimenpiteisiin yhtiön oman pääoman korottamiseksi enintään 150.000 eurolla. Mahdollinen oman pääoman lisäys pienentää täysimääräisesti yhtiön velkarahoituksen tarvetta.

Liite nro 365

Lisätiedot: Helena Perämäki, puh. 040 314 3061.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Kiinteistö Oy Kerava-Tuusulan paloasemalle oman pääoman ehtoisen pääomallainan määrältään 90.000 euroa. Myönnettävän pääomallainan kokonaismäärä olisi yhteensä 150.000 euroa, josta Keravan osuus on 60.000 euroa

Pääomallainan ehdot:

- Pääomallainan pääoma ja korko saadaan maksaa Yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin Yhtiön vapaan oman pääoma ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää Yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tappion tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
- Pääomallainan korko on 6 kk euribor + 1,75 % p.a.
- Lainalla ei ole eräpäivää
- Pääoman tai koron maksamisesta ei saada vastavakuutta.
- Tuusulan kunnan päätös pääomallainan myöntämisestä edellyttää, että Keravan kaupunki tekee vastaavan sisältöisen päätöksen 60.000 euron pääomallainan myöntämisestä vastaavin ehdoin.
- Valtuutetaan kunnan talouspäällikkö päättämään pääomallainan tarkemmat ehdot. Tuusulan ja Keravan pääomallainat ovat ehdoiltaan yhteneväiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

Dno KESH:487 /2016

**366 § HALLITUKSEN ESITYSLUONNOS EDUSKUNNALLE  
MAAKUNTAUUDISTUKSEKSI JA SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON  
JÄRJESTÄMISUUDISTUKSEKSI SEKÄ NIIHIN LIITTYVIKSI LAEIKSI,  
LAUSUNTO**

**Khall § 366/24.10.2016** Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta ja siihen liittyvää maakuntahallinnon perustamista valmistellaan sosiaali- ja terveysministeriön ja valtionvarainministeriön yhteisessä hankkeessa.

Sosiaali- ja terveysministeriö sekä valtiovarainministeriö pyytävät mm. kunnilta lausunnot luonnoksesta hallituksen esitykseksi.

Pääministeri Juha Sipilän hallituksen ohjelman sekä hallituksen 20.10.2015, 7.11.2015 ja 5.4.2016 tekemien linjausten mukaan Suomessa toteutetaan sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus ja maakuntauudistus. Suomeen perustetaan 18 maakuntaa, joilla on omat vaalit ja valtuustot. Vuoden 2019 alusta alkaen maakunnat järjestävät kaikki alueensa sosiaali- ja terveystaloudelliset eli maakunnilla on vastuu siitä, että väestö saa lain mukaiset sosiaali- ja terveystaloudelliset palvelut. Maakunnille kootaan sosiaali- ja terveydenhuollon lisäksi myös muita tehtäviä: työ- ja elinkeinopalvelut sekä aluekehittäminen, ympäristöterveydenhuolto, liikennejärjestelmäsuunnittelu, maaseudun kehittäminen ja pelastustoimi. Valtio rahoittaa maakuntien toiminnan, eli jatkossa kunnilla ei ole enää vastuuta sosiaali- ja terveystaloudellisten palveluiden järjestämisestä tai rahoituksesta.

Lausuntopyynnön kohteena olevalla hallituksen esityksellä on tarkoitus muun muassa perustaa uudet maakunnat sekä säätää maakuntien hallinnosta ja taloudesta, siirtää järjestämisvastuu sosiaali- ja terveystaloudellisten palveluista kunnilta maakunnille, säätää maakuntien saamasta rahoituksesta, rahoituksen keräämisen veroperusteista, uudistuksen voimaantulosta, henkilöstön asemasta sekä omaisuusjärjestelyistä. Lisäksi tarkoitus on kuntiin jäljelle jäävien perustaloudellisten palvelujen osalta säätää uusi kuntien perustaloudellisten palvelujen valtionosuusjärjestelmä. Muiden kuin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävien siirrosta maakunnille sekä rahoituksesta valmistellaan erillinen hallituksen esitys.

Uudistuksen voimaantulolaki sisältää säännökset maakuntajaosta. Mikäli kunta päättää esittää kunnan kuulumista voimaantulolain 5 §:n mukaisesta maakuntajaosta poikkeavaan maakuntaan, päätöksestä tulee toimittaa kunnanvaltuuston päätösasiakirja sosiaali- ja terveysministeriöön.

Lausuntopyyntöön vastataan sähköisellä kyselyllä, jossa on kohdennettuja kysymyksiä luonnoksesta hallituksen esitykseksi. Kyselyyn annettuja vastauksia on mahdollista perustella, minkä lisäksi kyselyyn on varattu tilaa myös vapaamuotoiselle kommentoinnille. Lausunnot pyydetään toimittamaan sosiaali- ja terveysministeriöön 9.11.2016 klo 16.15 mennessä. Anne-

tut vastaukset ovat julkisia. Lausuntoyhteenvedossa otetaan huomioon vain määräaikaan saapuneet lausunnot.

Sote- ja maakuntauudistuksessa laaditaan lisäksi valinnanvapauslainsäädäntö, uudistetaan sosiaali- ja terveydenhuollon monikanavaista rahoitusta sekä siirretään valtion aluehallinnon sekä kuntien ja kuntayhtymien muiden kuin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä maakunnille. Niitä valmistellaan erillisissä valmisteluhankkeissa, mutta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaissa on otettu huomioon valinnanvapauden edellytyksenä oleva monituottajamalli. Valinnanvapautta ja monikanavaisen rahoituksen yksinkertaistamista koskeva hallituksen esitysluonnos toimitetaan lausunnoille loppuvuodesta. Valtion aluehallinnon sekä kuntien ja kuntayhtymien muiden kuin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävien siirtoa koskeva hallituksen esitysluonnos toimitetaan lausunnoille keväällä 2017. Lisäksi sosiaali- ja terveystalouden tuottamista koskeva hallituksen esitys on erikseen lausuttavana yhtäaikaisesti tämän hallituksen esityksen kanssa.

Lausunto on valmisteltu yhteistyössä Keski-Uudenmaan sote-alueen kuntien kanssa.

Lisätiedot: Hannu Joensivu, p. 040 314 3001.

Liitteenä Tuusulan kunnan lausunto.  
Muu aineisto löytyy Sosiaali- ja terveysministeriön internet-sivuilta osoitteesta: <http://stm.fi/lausuntopyynnot>.

#### Liite nro 366

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– antaa liitteenä olevan lausunnon

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pirjo Vainio oli asiantuntijana kokouksessa.

Dno KESH:1036 /2015

**367 § HALLITUKSEN ESITYSLUONNOS LAIKSI SOSIAALI- JA  
TERVEYSPALVELUJEN TUOTTAMISESTA, LAUSUNTO**

**Khall § 367/24.10.2016** Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää mm. kunnilta lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta laiksi sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottamisesta.

Lain tarkoitus on varmistaa sosiaali- ja terveyspalveluja käyttävän asiakkaan tai potilaan asiakas- ja potilasturvallisuus, varmistaa laadultaan hyvät palvelut ja edistää palvelun tuottajan ja viranomaisten välistä yhteistyötä. Laissa säädettäisiin oikeudesta tuottaa sosiaali- ja terveyspalveluja. Lakia ei sovellettaisi niissä tilanteissa, kun palvelujen tuottaminen on satunnaista eikä kyse ole liike- tai ammattitoiminnan harjoittamisesta. Palvelun tuottajan käsitettä käytettäisiin kuvaamaan kaikkia sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja tuottavia tahoja niiden oikeudellisesta muodosta riippumatta.

Lakiin ehdotetaan otettavaksi kaikkia palvelun tuottajia koskeva rekisteröintimenettely. Toiminnan aloittaminen edellyttäisi, että sekä palvelun tuottaja että palveluyksikkö olisi rekisteröity sosiaali- ja terveydenhuollon palvelun tuottajien rekisteriin ja että rekisteröinnistä olisi annettu päätös. Kaikkien palvelun tuottajien taloudellisia edellytyksiä tarkasteltaisiin. Rekisteri- ja valvontaviranomaisina toimisivat Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto ja aluehallintovirastot.

Lausuntopyyntöön vastataan sähköisellä kyselyllä, jossa on kohdennettuja kysymyksiä luonnoksesta hallituksen esitykseksi. Kyselyyn annettuja vastauksia on mahdollista perustella, minkä lisäksi kyselyyn on varattu tilaa myös vapaamuotoiselle kommentoinnille. Lausunnot pyydetään toimittamaan sosiaali- ja terveysministeriöön 9.11.2016 klo 16.15 mennessä.

Lausunto on valmisteltu Keski-Uudenmaan sotehankkeen kuntien sosiaali- ja terveysjohtajien yhteistyönä.

Lisätiedot: Hannu Joensivu, p. 040 314 3001 ja Pirjo Vainio, p. 040 314 4401

Liitteenä lausuntopyyntö ja Tuusulan kunnan lausunto.  
Muu aineisto löytyy Sosiaali- ja terveysministeriön internet-sivuilta osoitteesta: <http://stm.fi/lausuntopyynnot>.

Liite nro 367

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– antaa liitteenä olevan lausunnon

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pirjo Vainio oli asiantuntijana kokouksessa.

**368 §            ANTTILA JARMO, ERON MYÖNTÄMINEN JOHTAJAYLILÄÄKÄRIN  
VIRASTA JA JOHTAJAYLILÄÄKÄRIN VIRAN TÄYTTÄMINEN**

**Khall § 368/24.10.2016**      Jarmo Anttila on irtisanoutunut johtajaylilääkärin virasta siten, että viimeinen virantoimituspäivä on 23.10.2016.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 52.1 §:n mukaan irtisanomisesta ja eron myöntämisestä päättää ao. viran tai työsopimussuhteisen tehtävän täyttävä. Johtajaylilääkärin viran täyttö kuuluu hallintosäännön 48.2 §:n mukaan kunnanhallitukselle.

Johtajaylilääkäri toimii sosiaali- ja terveystoimialan terveystalvelujen ja sairaalatalvelujen tulosalueiden päällikkönä ja vastaa erikoissairaanhoidon tulosalueesta.

Johtajaylilääkärin viran täyttämisen vaihtoehtoja on selvitelty viranhaltijoiden toimesta. Selvittelyn perusteella on päädytty ehdottamaan viran laittamista julkisesti haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana virkasuhteena.

Hallintosäännön 48 §:n toisen momentin mukaan kunnanhallitus valitsee toimialojen tulosalueiden päälliköt.

Kelpoisuusvaatimukseksi johtajaylilääkärin virkaan esitetään aiemman linjauksen mukaisesti Suomessa laillistettua lääkärintutkintoa sekä soveltuvaa erikoislääkärintutkintoa. Lisäksi edellytettäisiin hyvää kokemusta terveystalvelujen ja sairaalatalvelujen tulosalueille kuuluvien palvelutoimintojen ja talouden johtamisesta.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12§:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Ilmoitus on tarkoitus julkaista julkisten kuulutusten ilmoitustaulun ja kunnan verkkotalvelujen lisäksi työvoimahallinnon verkkotalvelussa, Helsingin Sanomissa ja Lääkärilehdessä.

Liitteenä luonnos hakuilmoitukseksi.

Liite nro 368

Lisätiedot: Harri Lipasti, p. 040 314 3003.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Jarmo Anttilalle eron johtajaylilääkärin virasta 24.10.2016 lukien
- että kelpoisuusvaatimuksena johtajaylilääkärin virkaan on Suomessa laillistettu lääkäriin tutkinto sekä soveltuva erikoislääkärin tutkinto. Lisäksi edellytetään hyvää kokemusta terveyspalvelujen ja sairaalapalvelujen tulosalueille kuuluvien palvelutoimintojen ja talouden johtamisesta.
- julistaa johtajaylilääkärin viran haettavaksi siten, että hakuaika päättyy perjantaina 18.11.2016.
- julkaista viran haettavaksi julkisten kuulutusten ilmoitustaulun ja kunnan verkkopalvelujen lisäksi työvoimahallinnon verkkopalvelussa, Helsingin Sanomissa ja Lääkärilehdessä
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa

---

Puheenjohtajan avattua keskustelun Ilkka Seppälä esitti, että johtajaylilääkärillä olisi esittelyoikeus sosiaali- ja terveyslautakunnassa omaan tulosalueeseen liittyvissä asioissa.

Muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ote  
henkilöstöjohtaja/toimenpiteet  
sosiaali- ja terveystoimiala



### 369 § KASSAJÄRJESTELMÄN HANKINTA

**Khall § 369/24.10.2016** Talousjohtaja on 22.9.2016 päättänyt hankkia KuntaPro Oy:ltä Ceepos-kassajärjestelmän lisenssit ja oheislaitteet 14 asiakaspalvelukassalle yhteishintaan 26 630 euroa. Lisäksi talousjohtaja on päättänyt tilata Ceepos-kassajärjestelmän toimittajalta CPU Oy:ltä järjestelmän tukipalvelut, ylläpidon ja muun palvelun siten, että järjestelmä asennetaan kunnan omalle palvelimelle.

Kunnanhallitus otti em. talousjohtajan päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi 17.10.2016 § 357.

#### Liite nro 369

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– kumota talousjohtajan päätöksen 22.9.2016 nro 48

– palauttaa asian talousjohtajalle uudelleen valmisteltavaksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

ote  
talousjohtaja

Dno KI-MI:714 /2016

**370 § OMAKOTITONTTIEN MYyntIHINNAN JA VUOKRAN SUURUUDEN  
PÄÄTTÄMINEN VUONNA 2017 LUOVUTETTAVIEN TONTTIEN OSALTA**

**Khall 370/24.10.2016**

Tuusulan kunnan maapoliittisten tavoitteiden mukaisesti kunta pyrkii vuonna 2017 luovuttamaan tontteja omatoimiseen rakentamiseen (omakotitontit). Kunnanvaltuusto voi aiempien vuosien tapaan tehdä päätöksen luovutettavien kohteiden hinnoittelusta alueittain. Hinnoittelun lähtökohtana voidaan pitää kohtuullisia käypiä hintoja. Valtuusto vahvistaa hinnoittelun vuosittain.

Tonttien luovutus päätösten tekeminen on delegoitu kuntakehitysjohtajalle 9.6.2016 voimaan tullessa kuntakehityslautakunnan johtosäännössä.

Omakotitonttien kysyntä on pysynyt samalla tasolla kuin parina aikaisempina vuonna, mutta kysynnän odotetaan kasvavan vuonna 2017. Tonttien kysyntään vaikuttaa yleinen talouden elpyminen sekä tarjolla olevien tonttien sijainti.

Anttilanrannan ja Lahelanpelto II -asemakaavojen vahvistumista odotetaan edelleen. Mikäli asemakaavat tulevat lainvoimaisiksi kevään 2017 aikana on tonttien luovutukseen alueilta varauduttu siten, että tonttien myynti ja kunnallistekniikan rakentaminen voidaan aloittaa syksyllä 2017. Omakotitaloja alueille pääsee rakentamaan aikaisintaan vuonna 2018. Kunnan omistukseen kaavoihin on tulossa omakotitontteja yhteensä 160 kpl.

Puustellinmetsän asemakaava on saanut lainvoiman. Alueella on asuntomesut vuonna 2020. Tonttien myynti ajoittuu vuosille 2017–2018. Tonttien hinnoittelu päätetään myöhemmin erikseen.

Tällä hetkellä kunnalla on tarjota kiinteähintaisia omakotitontteja Jokelasta Peltokaaren asemakaava-alueelta, jossa tonttivarantoa on useiksi vuosiksi. Tontit ovat jatkuvassa haussa. Etelä-Tuusulassa on tarjouskilpailulla myytäviä tontteja jäljellä yksi (1). Klaavonkallion asemakaava-alueella Tuuliviirinkujalla. Tontti on ollut myynnissä vuodesta 2011. Kellokoskella ei omakotitontteja ole. Kaavoitusohjelman mukaan seuraavat omakotitaloalueiden asemakaavat olisivat Linjapuisto II ja Joenranta, joiden oletetaan valmistuvan 2019–2020.

Kunnan omakotitonttien hinnoitteluperuste muutettiin vuoden 2015 alusta kerrosneliöpohjaiseksi, joka on käytössä suurimmalla osalla kuntia ja kaupunkeja.

Vuoden 2016 tonttien hinnat olivat seuraavat:

**Kiinteähintaiset AO-tontit**

Kellokoski 225 €/k-m<sup>2</sup>

Jokela	225 €/k-m <sup>2</sup>
Etelä-Tuusula	425 €/k-m <sup>2</sup>

Tarjouskilpailulla myytävien tonttien pohjahinnat olivat Klaavonkallion asemakaava-alueella 88 000–104 000 euroa (517–612 €/k-m<sup>2</sup>). Alueelta on myymättä yksi tontti, jonka pohjahinta on 100 000 euroa.

Myymättä olevan tontin pohjahintaa esitetään muutettavaksi samalle tasolle Etelä-Tuusulan kiinteähintaisten tonttien kanssa 76 500 euroon (425 €/k-m<sup>2</sup>), koska sen toteuttaminen on haasteellista maasto-olosuhteiden sekä läheisyydessä olevien rakennusten vuoksi.

Kiinteällä hinnalla myytävien tonttien hintoihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2017.

Mikäli Anttilanrannan ja Lahelanpelto II -asemakaavat tulevat lainvoimaiseksi, niin tonttien luovuttamista esitetään kunnallistekniikan rakentamisen aikataulun mukaan seuraavasti:

Anttilanrannan tonttien luovuttaminen esitetään jakautuvan kahdelle vuodelle siten, että ensimmäisenä vuonna luovutetaan ns. ”Kanalänmäen” 14 tonttia kortteleista 8092 ja 8093 ja loput 27 tonttia seuraavana vuonna.

Tontit esitetään asetettavan myyntiin tarjouskilpailuna siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaasti haettavissa pohjahinnan ollessa 700 €/k-m<sup>2</sup>.

Lahelanpelto II, ensimmäisenä luovutetaan tontit kortteleista 2264, 2265, 2268 ja 2269, yhteensä 35 kpl.

Tontit esitetään asetettavan myyntiin tarjouskilpailuna siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaasti haettavissa pohjahinnan ollessa 425 €/k-m<sup>2</sup> korttelin 2264 tonteilla 1–8 ja korttelin 2269 tonteilla 1–4 ja pohjahinnan ollessa 400 €/k-m<sup>2</sup> kortteleissa 2265, 2268 ja korttelin 2269 tonteilla 5–9.

Varausmaksu on 1 000 euroa.

### **Vuokrattujen omakotitonttien lunastushinta**

Valtuuston 6.6.2016 § 68 hyväksymän Kuntakehityslautakunnan johtosäännön 6. §:n mukaan maankäyttöinsinööri päättää ja allekirjoittaa sopimukset kunnan vuokraamien omakotitonttien myynnistä vuokrasopimuksen mukaisesti tai kunnanhallituksen päättämän käyvän hinnan mukaisesti. Kunnanhallituksen johtosäännön 10. §:n perusteella kunnanhallitus saa määrittää myytävän vuokratontin käyvän hinnan siinä tapauksessa, jossa vuokrasopimuksen mukainen osto-oikeus ei ole enää voimassa.

Yleensä vuokralaisella on vuokrasopimuksen ehtojen mukaan oikeus lunastaa tontti omaksi kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien allekirjoitushetken hinnalla. Tämän jälkeen myytävän vuokratontin käyvän hinnan on syytä seurata uusien, luovutettavien omakotitonttien hinnoittelua.

Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557, tonttiinsinööri Sari Tennijärvi p. 040 314 3545

Ehdotus

Kkj

Kunnanhallitus päättää,

- että yli 3 vuotta voimassa olleiden vuokrattujen omakotitonttien lunastushinta vuonna 2017 noudattaa valtuuston vuoden 2017 omakotitonttien hintapäätöstä ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu
- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden (70 k-m<sup>2</sup>) perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliometriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- vuonna 2017 luovutettavien asemakaavojen mukaisten pientalotonttien myyntihinnaksi Pohjois-Tuusulassa Jokelan ja Kellokosken taajamissa 225 €/k-m<sup>2</sup> ja Etelä-Tuusulassa asemakaavojen mukaisten pientalotonttien (AO) hinnaksi 425 €/k-m<sup>2</sup> lukuun ottamatta Puustellinmetsän asemakaava-alueen mukaisia kaavatontteja.
- edellä mainitusta kiinteästä hinnoittelusta poiketen seuraavasti:
  - asettaa vapaaseen myyntiin Klaavonkallion asemakaava-alueen pientalotontin (AP), kiinteistötunnus 858-1-8072-10, pohjahinnan ollessa 76 500 euroa, lisäksi peritään tehdyn tonttiliitty-

män rakentamiskustannuksia 1 521,00 euroa perustuen rasi-toimitukseen

asettaa tarjouskilpailuna myyntiin Anttilanranta-nimiseltä asemakaava-alueelta kunnanosassa 1 kortteleiden 8092 ja 8093 kaavatontit 700 e/k-m<sup>2</sup> pohjahinnalla siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaassa myynnissä

– asettaa tarjouskilpailuna myyntiin Lahelanpelto II-nimiseltä asemakaava-alueelta kunnanosassa 11 korttelin 2264 kaavatontit ja korttelista 2269 kaavatontit nro:t 1–4 pohjahinnalla 425 €/k-m<sup>2</sup> sekä kortteleiden 2265, 2268 ja korttelista 2269 kaavatontit nro:t 5–9 pohjahinnalla 400 €/k-m<sup>2</sup> siten, että ensimmäisen hakuvaiheen jälkeen tontit ovat vapaassa myynnissä

– periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksentekohetkellä voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisesti

– että rakennuspaikan rakentajan ja haltijan tulee esittää hankekohtainen maaperätutkimus ja perustamistapalausunto hakiesaan rakennuslupaa tai esittäessään rakennesuunnitelmia hyväksyttäväksi

– että rakennuspaikan varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta

– että korvaukset vesihuoltoverkostoon (vesi- ja viemäri) liittymisestä peritään erillisinä liittymähetkellä voimassa olevien taksojen mukaan

– että vuokrausehdot ovat seuraavat:

– vuokra-aika on 50 vuotta

– vuotuinen vuokra kaikilla nyt päätettävillä rakennuspaikoilla on 8 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii

- vuokra peritään siten, että sopimuksen tekovuoden osavuokra vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä vuoden loppuun, sekä seuraavan vuoden koko vuokra peritään vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, muutoin vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun loppuun mennessä
- jos vuokrasopimus peruuntuu vuokralaisesta johduttavista syistä, niin suoritettua vuokraa ei makseta takaisin
- vuokralaisella on oikeus lunastaa rakennuspaikka nyt vahvistettavaan hintaan kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien edellyttäen, että vuokrat on maksettu
- muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

---

Päätös Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi ja antaa päätösehdotuksen valtuustolle seuraavassa kokouksessa
- ottaa asian valtuuston esityslistalle

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Ote  
Hämäläinen Päivi  
Tennijärvi Sari

Dno KI-MI:715 /2016

**371 § TUOTTAJAMUOTOISTEN TONTTIEN LUOVUTTAMINEN 1.1.2017 ALKAEN TOISTAISEKSI VOIMASSA OLEVANA**

**Khall 371/24.10.2016**

Valtuusto päätti 12.11.2007 § 143 oikeuttaa kunnanhallituksen luovuttamaan 1.12.2007 alkaen toistaiseksi Tuusulan kunnan asemakaava-alueilla olevia asemakaavan mukaisia A-, AP-, AR- ja AK -kaavamerkinnöillä osoitettuja tontteja tai rakennuspaikkoja taikka näiden kaavamerkintöjen yhdistelmien mukaisilla kaavamerkinnöillä osoitettuja tontteja tai rakennuspaikkoja

1. valtion rahoittamaan asuntotuotantoon vähintään tonttikaupan päätöksentekohetkellä voimassa olevan ARA:n vahvistaman enimmäishinnan euroa/k-m<sup>2</sup> mukaisesti ja vuokraamalla 5 % vuosivuokralla kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivänä tiedossa olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
2. vapaarahoitteiseen tuotantoon puolitoistakertaa (1,5) tonttikau-pan päätöksentekohetkellä kulloinkin voimassa olevan ARA:n vahvistaman enimmäishinnan euroa/k-m<sup>2</sup> mukaisesti ja vuokraamalla 8 % vuosivuokralla kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivänä tiedossa olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun
- että edellä esitettyjä luovutushintoja voidaan kohdekohtaisesti korjata ARA:n hintapäätöksessä vuosittain esitetyillä perusteilla
- että yhteiskäyttöiset AH- ja LPA-alueet, jotka on asemakaavassa osoitettu myytävää / vuokrattavaa tonttia varten luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille mahdollisesti osoitettu rakennusoi-keus on enintään 100 k-m<sup>2</sup>
- että tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 3.365,- euroa ja tonttia voidaan pitää varattuna korkeintaan yhden (1) vuoden ajan
- periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksente-kohetkellä voimassa olevan valtuuston hyväksymän kiinteistö-toimitustaksan mukaisesti
- että tämä päätös korvaa aiemmin 11.11.2002 § 186 tehdyn pää-töksen 1.12.2007 alkaen.

Koska em. päätös on organisaatio- ja uuden hallintolakiuudistuksen myötä asiasisällöltään vanhentunut, esitetään päätöstekstiin asianmukaisia korjauksia ja täsmennyksiä. Hinnoitteluun esitetään muutos varausmaksun osalta ja

varausmaksun suuruudeksi esitetään 5 % kauppahinnasta pyöristettynä alaspäin lähimpään sataan euroon.

Koska yhä enemmän ollaan menossa tarjous- ja/tai laatukilpailupohjaisen tontinluovutuksen suuntaan esitetään, että olisi mahdollisuus järjestää tuottajamuotoisten tonttien luovutuksessa tonttitarjouskilpailu käyttäen valtuuston hintapäätöstä pohjahintana.

Edelleen esitetään, että jos alueesta on ulkopuolisen toimijan ajantasainen hinta-arvio, olisi mahdollista käyttää myös sitä tarjouskilpailulla myytävien tonttien pohjahintana, mikäli se ei alita valtuuston päättämää hintaa.

Nyt esitetyt muutokset koskevat 1.1.2017 jälkeen tehtäviä sopimuksia. Tämä hinnoittelupäätös ei koske kunnan ennen tämän päätöksen voimaantuloa hyväksymiä sopimuksia ja niiden hintatasoja.

Liitteenä ARA:n hintapäätös 12.1.2016

Liite nro 371

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557

Ehdotus  
Kkj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– että Tuusulan kunnan asemakaava-alueilla olevia asemakaavan mukaisia A-, AP-, AR- ja AK -kaavamerkinnöillä osoitettuja tontteja tai rakennuspaikkoja taikka näiden kaavamerkintöjen yhdistelmien mukaisia kaavamerkinnöillä osoitettuja tontteja tai rakennuspaikkoja luovutetaan 1.1.2017 alkaen toistaiseksi seuraavasti:

1. valtion rahoittamaan asuntotuotantoon vähintään tonttikaupan päätöksentekohetkellä voimassa olevan ARA:n vahvistaman enimmäishinnan euroa/k-m<sup>2</sup> mukaisesti ja vuokraamalla 5 % vuosivuokralla kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivänä tiedossa olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
2. vapaarahoitteiseen tuotantoon puolitoistakertaa (1,5) tonttikaupan päätöksentekohetkellä kulloinkin voimassa olevan ARA:n vahvistaman enimmäishinnan euroa/k-m<sup>2</sup> mukaisesti ja vuokraamalla 8 % vuosivuokralla kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivänä tiedossa



olevaan elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassaoleva laki sallii

- että edellä esitetyt luovutushintoja voidaan kohdekohtaisesti korjata ARA:n hintapäätöksessä vuosittain esitetyillä perusteilla
- että edellä kohdassa 2 esitettyä hintaa voidaan pitää pohjahintana kohdekohtaisesti järjestettävissä tontitarjouskilpailuissa
- että edellisestä kohdasta poiketen voidaan tarvittaessa käyttää myös ulkopuolisen arvioitsijan määrittämää pohjahintaa tarjouskilpailun pohjahintana, joka ei saa alittaa valtuuston tässä päätöksessä asettamaa pohjahintaa
- että yhteiskäyttöiset AH- ja LPA-alueet, jotka on asemakaavassa osoitettu myytävää / vuokrattavaa tonttia varten luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille mahdollisesti osoitettu rakennusoikeus on enintään 100 k-m<sup>2</sup>
- että tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 5 % kauppahinnasta pyöristettynä alaspäin lähimpään sataan euroon ja tonttia voidaan pitää varattuna korkeintaan yhden (1) vuoden ajan. Varausmaksu hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta
- periä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksentekohetkellä voimassa olevan valtuuston hyväksymän kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisesti
- että nyt esitetyt hinnoittelumuutokset koskevat 1.1.2017 jälkeen tehtäviä sopimuksia
- että tämä päätös korvaa aiemmin 12.11.2007 § 143 tehdyn päätöksen 1.1.2017 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päivi Hämäläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Dno KESH:638 /2016

**372 § VUOKRATUKI JÄRJESTÖTALOJEN VUOKRAAMISEEN  
YLEISHYÖDYLLISEEN KÄYTTÖÖN V. 2016**

**Khall § 372/24.10.2016** Vuoden 2016 talousarvioon on päätöksenteon tuki ja lainopilliset palvelut - tulosityksikön kunnanhallituksen kustannuspaikalle varattu 8 075 euron määräraha sitovin perustein käytettäväksi vuokratukeen järjestötalojen vuokraamiseen yleishyödylliseen käyttöön.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 12.5.2003 § 285 menettelytapaohjeet vuokratuen myöntämiselle ja täydensi menettelytapaohjeita kokouksessaan 29.3.2005 § 197. Vuokratukea myönnetään yleishyödyllisille yhteisöille, jotka käyttävät kunnanhallituksen päätöksessä lueteltuja järjestötalojen tiloja joko säännöllisesti, esimerkiksi toimintakaudeksi syksystä kevääseen tai kalenterivuodeksi kerrallaan, mutta tukea on mahdollista saada myös lyhytkestoiseen tapahtumaan esim. vuosikokoukseen tai koulutustapahtuman.

Vuokratukien hakuaika päättyi 30.9.2016 klo 15.00. Vuokratukea haki kuusi yleishyödyllistä yhdistystä, anomusten yhteissumma on 8 000 euroa.

Vuokratuki maksetaan tuen saajille, jotka ovat osoittaneet (kopio vuokranmaksutositteesta) vuokranmaksun asianomaiselle järjestötalolle.

Lisätiedot: konsernipalvelujen sihteerin Hille Vihertien, p. 040 314 3053.

Yhteenvedo hakemuksista liitteenä.

Liite nro 372

Ehdotus  
kj

kunnanhallitus päättää

– myöntää vuokratuet seuraavasti:

	Eläkeliiton Tuusulan yhdistys ry	200,00 €
	Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys ry	1625,00 €
	Jokelan Karjala Seura ry/ JOKA-TEATTERI	2 260,00 €
	Rakennusliiton Ammattiosasto 20	325,00 €
	Tuusulan Eläkkeensaajat ry	3 390,00 €
<i>tekninen korjaus 3.11.</i>	<del>Tuusulan Seudun Eläkeläiset ry</del>	<del>200,00 €</del>
	<i>Tuusulan Taitokädet ry</i>	200,00 €
	yht.	8 000,00 €

– edellyttää, että vuokratuen saajat osoittavat suorittaneensa hakemuksen mukaisen vuokran asianomaiselle järjestötalolle ennen vuokratuen maksamista.

Mikäli hakija on toimittanut hakuvaiheessa kopion maksusuo-  
ritteestaan, ei uutta kopiota tarvitse toimittaa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päivö Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian  
käsittelyn ajaksi.

ote  
hakijat  
talouspalvelut  
konsernipalvelujen sihteeri

Dno KESH:781 /2016

**373 § ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY, ASOKODIT, LAUSUNTO  
KIEVARINTIE 40:N PERUSPARANTAMISEN  
KORKOTUKILAINAHAKEMUKSESTA**

**Khall § 373/24.10.2016** Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee asumisoikeustalolle Asokodit / Kievarintie 40 perusparantamisen korkotukilainaa. Kyseessä on pääasiassa käyttövesiputkiston uusiminen. Kunta antaa lausunnon hakemuksesta, mutta lainan korkotukilainaksi hyväksyy Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Kievarintie 40 asumisoikeustalo on valmistunut vuonna 1994. Kohteessa on kolme 3-4 kerroksista kerrostaloa, joissa on asuntoja yhteensä 39 kpl huoneistoalaltaan 2224,5 m<sup>2</sup>. Käyttövesiputkissa on ollut runsaasti pistesyöpien aiheuttamia vesivuotoja. Kuntoarvio on tehty 18.2.2016 ja hakemukseen on liitetty lämminvesiputkien röntgenkuvauspöytäkirja, jonka mukaan tutkituissa lämminvesiputkissa on voimakasta piste- ja eroosiosyöpymää. Järjestelmän uusimistarve on välitön, tutkittuja putkia on jo puhki. Käyttövesiputkisto uusitaan koko kohteessa. Salaojat ovat osin toimimattomia, joten niitä uusitaan.

Kylpyhuoneiden ja asuntosaunojen korjaustarve on kartoitettu 23.3.2016. Asunnoissa tehdään kylpyhuone- ja saunasaneerauksia valittujen kohteiden osalta.

Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta on kulunut 20 vuotta. Kievarintie 40:n perusparantamisen kustannusarvio on 878 000 euroa. Rahoitussuunnitelman mukaan omien varojen osuus on 131 700 euroa ja korkotukilainaksi hyväksymistä haetaan 746 300 euron lainalle. Hakijan esittämä toteutusaikataulu on 11/2016–6/2017.

Lisätiedot: Outi Hämäläinen, puh. 040 314 3030.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Asokodit/ Kievarintie 40 -nimiselle asumisoikeustalolle myönnettävää perusparantamisen korkotukilainaa

– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus  
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy  
asuntopalvelut / toimenpiteet

Dno KESH:679 /2016

**374 § UUDENMAAN MAAKUNTAPARLAMENTTI 24.–25.11.2016, OSALLISTUJIIEN  
VALINTA**

Kunnanhallitus § 326 26.9.2016

**Khall § 326/26.9.2016** Uudenmaan maakuntaparlamentti järjestetään 24.–25.11.2016. Tilaisuus käynnistyy 24.11. klo 9 Clarion Hotel Helsingissä Jätkäsaarella ja jatkuu risteilynä Tallinnaan (M/S Baltic Queen).

Ilmoittautuminen päättyy 24.10.2016. Osallistua voi koko ohjelmaan risteilyineen tai vain satamassa pidettävään osuuteen.

Osallistumismaksu on 220 €–275 €/henkilö hytistä riippuen. Osallistuminen vain satamassa pidettävään osuuteen maksaa 70 €/henkilö.

Tilaisuuden ohjelma on liitteenä.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– määrätä kunnanjohtaja Hannu Joensivun osallistumaan Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 24.–25.11.2016

– valita muut edustajat ko. tilaisuuteen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

– määrätä kunnanjohtaja Hannu Joensivun osallistumaan Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 24.–25.11.2016

– valita edustajiksi Uudenmaan maakuntaparlamenttiin Salla Heinäsen, Sanna Kervisen, Mika Mäki-Kuhnan, Jussi Salosen, Veikko Seunan, Liisa Sorrin, Jani Peltosen, Karita Mäensivun, Arto Lindbergin, Päivö Kuusiston, Pasi Huuhtasen, Eeva-Liisa Niemisen, Lea Ahosen ja Seppo Noron.

**Khall § 374/24.10.2016** Liite nro 374

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

– valita edustajaksi Uudenmaan maakuntaparlamenttiin aiemmin valittujen lisäksi Timo Huhtaluoman

– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote  
Huhtaluoma

toimenpiteet  
hallintopalvelusihteeri

Dno KESH:507 /2015

**375 § SUOMEN VALTIO/ SENAATTI-KIINTEISTÖT, MÄÄRÄALAN OSTAMINEN  
KUNNALLE, RYKMENTINPUISTO**

Kunnanhallitus	§ 191	26.03.2007
Kunnanhallitus	§ 215	02.04.2007
Kunnanhallitus	§ 245	16.04.2007
Kunnanvaltuusto	§ 53	16.04.2007
Kunnanhallitus	§ 528	28.11.2011
Valtuusto	§ 146	12.12.2011
Kunnanhallitus	§ 201	27.04.2015
Kunnanhallitus	§ 221	04.05.2015
Kunnanhallitus	§ 232	11.05.2015
Valtuusto	§ 59	11.05.2015

**Khall § 191/26.3.2007**

Tuusulan kunta on neuvotellut Suomen valtion kanssa Hyrylän käytöstä poistuvan varuskunta-alueen ja siihen liittyvien harjoitusalueiden saamiseksi kaavasuunnittelun ja rakentamisen piiriin. Alueiden osoittaminen asuntotuotantoon olisi yksi toimenpide pääkaupunkiseudun asuntopulan poistamisessa ja kohtuuhintaisen sekä laadukkaan asuntotuotannon turvaamisessa, johon maan hallitus on vuoden 2006 budjetin laadinnan yhteydessä kuntia rohkaisut.

**Neuvottelut alueiden hankkimisesta vuosina 2005–2006**

Kunta on tehnyt valtiolle kaksi ostotarjousta. Ensimmäinen, 2,82 miljoonan euron (n. 1,57 €/m<sup>2</sup>) tarjous, joka koski vain Metsähallituksen noin 180 ha aluetta, tehtiin marraskuussa 2005. Kaupan toteutuminen oli Senaatti-kiinteistöjen kanssa solmittavan maankäyttösopimuksen yksi edellytys. Metsähallituksen vastausta edelsi edustaja Rahkosen eduskuntakysely ja ministeri Korkea-ajan vastaus loka - marraskuussa 2005. Vastauksessaan Metsähallitus ilmoitti, ettei alueen myynti Tuusulan kunnalle ole mahdollista tarjouksessa ilmenevin ehdoin. Vastauksessa viitattiin paitsi eduskuntakyselyyn, myös talouspoliittisen ministerivaliokunnan 17.5.2005 tekemiin linjauksiin.

Neuvotteluissa valtio toi kantanaan edelleen esiin, että suora raakamaakauppa ei tule kysymykseen, ja että alueen käyvän hinnan määrittelyn tulee perustua kaavoitukseen ja siihen liittyvään maankäyttösopimukseen.

Kunnan toisessa tarjouksessa helmikuussa 2006 Metsähallituksen alueen yksikköhinta nostettiin 3,1 miljoonaan euroon (1,7 €/m<sup>2</sup>). Tarjous piti sisälleen rakennetulle osalle Senaatti-kiinteistöjen hallinnoiman ja koko Kruunuasunnot Oy:n hallinnoiman alueen kaavoitussopimuksen. Koko valtion maalle tehdyn tarjouksen laskennallinen nykyarvo oli yli 3 €/m<sup>2</sup>. Jatkoneuvotteluissa valtio edellytti noudatettavaksi rajoitettua sopimusperiaatetta myös Metsähallituksen maiden osalta. Tarkempia yksikköhintoja tai esityksiä sopimuksen sisällöksi ei esitetty.



## Neuvottelujen jatkuminen

Vuoden 2006 aikana jatkettiin neuvotteluja varuskunta-alueen käyttöönottamiseksi. Neuvottelujen etenemistä on hidastanut valtion käynnistämä sisäinen omistajajärjestely, jonka tarkoituksena on ollut siirtää kaikki neuvottelujen kohteena olevat alueet Senaatti-kiinteistöjen hallintaan.

Neuvottelutulokseksi on maaliskuussa 2007 päädytty nyt päätettävänä olevaan yhteistyösopimusmalliin, joka koostuu kahdesta osasta:

- Noin 48 ha:n rakennetusta ns. kasarmialueesta, jonka kaavoituksesta tehtäisiin kaavoituksen käynnistämissopimus ja kaavatyön edetessä maankäytösopimus.
- Noin 145 ha:n raakamaa-alueesta, josta tehtäisiin kiinteistökauppa hintaan 3,50 €/m<sup>2</sup>. Kauppahinnan maksaminen jaksotettaisiin kolmelle vuodelle. Kauppahinta olisi koroton.

Suomen valtion käyttöön jäisi edelleen noin 50 ha alue. Koska tarkkaa ajankohtaa alueen vapautumisesta rakentamistarkoituksiin ei ole tiedossa, sovitetaan alueen jatkokäytöstä vasta sen jälkeen, kun valtio luopuu alueen nykyisestä käytöstä. Valtion käyttöön jäävä alue otetaan kuitenkin mukaan yleiskaavalliseen tarkasteluun, missä alueen tuleva käyttö suunnitellaan yhdyskuntarakennetta palvelemaan käyttöön ottaen suunnittelussa huomioon alueen sijainti ja alueen ominaispiirteet.

## Maankäytösopimuksen periaatteet

Senaatti-kiinteistöjen hallitsemalle ja jo rakennetulle alueelle pyritään tarvittavat kaavat laatimaan niin, että nykyisten rakennusten kulttuuri- ja rakennushistoriallinen merkitys voidaan säilyttää tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaavaprosessin aikana tutkitaan mahdollisuudet rakennusten käyttötarkoituksen muutoksiin ja mahdollisuudet palauttaa rakennukset tai osa niistä alkuperäiseen asumiskäyttöön.

Kaavoitustyössä lähtökohtana on laadukas, turvallinen ja toimiva ydinkeskustaan liittyvä toiminta- ja asuinympäristö. Sopimusalueen sijainnin ja pinta-alan huomioonottaen osapuolet pitävät mahdollisena että alueelle voidaan kaavoittaa hyvää kaavoitustapaa noudattaen nykyisen toteutetun n.50.000 k-m<sup>2</sup> lisäksi uutta lisärakennusoikeutta vähintään 100.000 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavatyön edetessä luonnosvaiheesta ehdotusvaiheeseen kunta ja maanomistaja tekevät MRL 91 b §:n ja valtuuston vahvistamien maapoliittisten periaatteiden mukaan neuvotellut maankäytösopimukset. Yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena kunta saa 50 % lisärakennusoikeudesta 100.000 k-m<sup>2</sup> saakka, ja 100.000 k-m<sup>2</sup> ylittävältä rakennusoikeuden osalta kunta saa 60 % ja valtio 40 % lisärakennusoikeudesta.

Kaavoitukselle asettava tavoiteaikataulu määritellään kaavoituksen käynnistämissopimuksessa. Samassa aikataulussa etenee myös kunnallistekninen suunnittelu ja rakentaminen alkaa osapuolten hyväksymän aikataulun mukaisesti. Asuntorakentaminen sovitetaan kunnan asuntotuotanto-ohjelmaan.

### **Kiinteistökaupan periaatteet**

Suomen valtio myy Tuusulan kunnalle liitekarttaan merkityt alueet Tuusulan kunnan Hyrylän kylässä olevista ja liitteessä kuvatuista tiloista, joiden pinta-ala on yhteensä noin 145 ha kauppahintaan 3,5 euroa/m<sup>2</sup>. Kiinteistökaupan kohteena oleva alue ja sen pinta-ala tarkentuu lopulliseen kauppakirjaan. Liitekartalla yksi alue on osoitettu omistusoikeudeltaan epäselväksi, sillä Suomen valtiolla ei ole lainhuutoa ko. alueeseen. Lisäksi selvitykset ns. Korpi-kylän kiinteistöjen ottamisesta mukaan kauppaan ovat vielä kesken. Edellä esitetyistä seikoista riippuen kiinteistökaupan lopullinen pinta-ala on noin 144–150 ha.

Kauppahinta maksetaan kolmessa erässä. Maksuerät ovat korottomia. Mikäli kauppakirjan mukaista kauppahintaa tai sen osaa ei ole maksettu sovittuun eräpäivään mennessä maksetaan maksamatta olevalle kauppahinnalle tai sen osalle korkolain mukainen viivästyskorko.

Maat luovutetaan kunnalle rasituksista vapaina ja asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen soveltuvina. Kaupan tekohetkellä tiedossa olevan ja/tai myöhemmin alueen rakentamisen yhteydessä havaitun pilaantuneen maaperän puhdistamiskustannuksista vastaa myyjä. Myyjä vapautuu puhdistamisvelvoitteestaan sitä mukaa, kun aluetta on rakennettu.

### **Jatkotoimenpiteet**

Yhteistyösopimuksen voimaantulon ehtona on, että kaikki sopimuksen osa-alueet hyväksytään. Nyt hyväksyttävänä olevan yhteistyösopimuksen lisäksi kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi valmistellaan myöhemmin varsinainen kiinteistökauppa sekä kaavoituksen edetessä ja alueiden vapautuessa tehtävä maankäyttösopimus. Valtuustolle esitetään, että päätösvalta ns. kasarmialueen kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymisestä delegoidaan kunnanhallitukselle.

Lisätiedot: hallintojohtaja Matti J. Arola 040-314 3003  
kiinteistöinsinööri Jussi Savela 040-314 2013  
maankäyttöinsinööri Timo Laiho 040-314 3543

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan neuvottelutuloksen mukaisen yhteistyösopimuksen
- oikeuttaa kunnanhallituksen allekirjoittamaan johtosäännön mukaisesti liitteenä olevan neuvottelutuloksen mukaisen yhteistyösopimuksen sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia
- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään maankäyttö- ja rakennusalueella yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun kunnanjohtaja muutti ehdotustaan lisäämällä ehdotuksen neljänneksi kohdaksi seuraavaa:

- puolustusvoimille toistaiseksi jäävän alueen hankinnasta ja asemakaavatyön käynnistämisestä päätetään erikseen sitten kun tiedetään alueen erityiskäytön päättymisestä.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- ottaa asian valtuuston esityslistalle
- jättää asian pöydälle ja antaa päätösehdotuksen valtuustolle seuraavassa kokouksessa.

Matti J. Arola selosti asiaa kokouksessa.

---

#### **Khall § 215/2.4.2007**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan neuvottelutuloksen mukaisen yhteistyösopimuksen siten täsmennettynä, että puolustusvoimille toistaiseksi jäävän alueen hankinnasta ja asemakaavatyön käynnistämisestä päätetään erikseen sitten, kun tiedetään alueen erityiskäytön päättymisestä (sopimuksen 4. kohtaa täsmen-

netään tällä tavoin tai tehdään tämän sisältöinen lisäpöytäkirja sopimuksen liitteeksi)

- oikeuttaa kunnanhallituksen allekirjoittamaan johtosäännön mukaisesti liitteenä olevan neuvottelutuloksen mukaisen yhteistyösopimuksen sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia
- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään maankäyttösopimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun kunnanjohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä liitteenä olevan neuvottelutuloksen mukaisen yhteistyösopimuksen seuraavalla tavalla täsmennettynä:

3. Puolustusvoimien käyttöön jäävä harjoitusalue -kohdan keskimäinen kappale kuuluu seuraavasti:

"Tätä aluetta koskevista jatkotoimenpiteistä päätetään sitten, kun tiedetään alueen erityiskäytön päättymisestä"

- että jatkoneuvotteluissa lähtökohtana pidetään, että em. puolustusvoimille toistaiseksi jäävä alue hankitaan kunnan omistukseen raakamaana
- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään maankäyttösopimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu.

Päätös Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

---

**Khall § 245/16.4.2007**

Kunnanhallituksen kokouksen jälkeen on yhteistyösopimuksen osalta käyty Senaatti-kiinteistöjen kanssa sopimusta tarkentavat neuvottelut.

Sopimusta on täsmennetty kunnanhallituksen päätöksen edellyttämällä tavalla eli sopimuksen kohtaan 3 on kirjattu asiat siten kuin kunnanhallituksessa on päätetty. Sama täsmennys on tehty myös kohtaan sopimuksen tavoite ja tarkoitus.

Myyjäpuolen esityksestä on kohtaan 2 lisätty maininta ja menettelytavat myytävällä alueella mahdollisesti olevista puolustusvoimain laitteista ja rakennelmista, joista myyjällä ei nyt ole mitään tietoa.

Sopimuksessa on todettu, että osa myytävistä alueista on vielä Metsähallituksen hallinnassa. Kaupanteko on mahdollista vasta sitten, kun alueet ovat siirtyneet Senaatti-kiinteistöjen hallintaan.

Sopimuksen voimaantulokohtaa on täsmennetty myyjän hyväksymisprosessin osalta sekä poistettu lausuma sopimusluonnoksen käsittelystä, jonka kumpikin osapuoli on jo toteuttanut.

Allekirjoitettu sopimus on liitteenä.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää tarkentaa valtuustolle tekemäänsä ehdotusta seuraavasti ja ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä 12.04.2007 allekirjoitetun liitteenä olevan yhteistyösopimuksen
- että jatkoneuvotteluissa lähtökohtana pidetään, että em. puolustusvoimille toistaiseksi jäävä alue hankitaan kunnan omistukseen raakamaana
- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään maankäyttösopimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 53/16.4.2007**

- | Ehdotus | Valtuusto päättää   |
|---------|---|
|         | – hyväksyä 12.04.2007 allekirjoitetun liitteenä olevan yhteistyösopimuksen  |
|         | – että jatkoneuvotteluissa lähtökohtana pidetään, että em. puolustusvoimille toistaiseksi jäävä alue hankitaan kunnan omistukseen raakamaana    |
|         | – oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään maankäyttösovimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen |
|         | – että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu.  |

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Jaakko Torppa Eila Kojiman, Eeva-Liisa Niemisen, Jukka Keräsen ja Pentti Kilpeläisen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Eila Kojima esitti lisäksi, että yhteistyöneuvottelupäätösesitykseen lisätään, että jatkoneuvotteluissa lähtökohtana pidetään, että em. puolustusvoimille toistaiseksi jäävä alue hankitaan kunnan omistukseen sen hetkisen raakamaan hinnalla ja päätös lisätään yhteistyösopimukseen.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen.

Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan asian käsittelyä tässä kokouksessa kannattavat äänestävät "jaa" ja palautusesitystä kannattavat äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyä tässä kokouksessa kannatti 35 valtuutettua ja palautusesitystä 11 valtuutettua viiden valtuutetun äänestäessä tyhjää.

Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen käsitellä asian tässä kokouksessa.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Käsittelyn jatkuessa Jaakko Torppa Veikko Seunan ja Eila Kojiman kannattamana esitti, että päätösesityksessä oleva teksti "- oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen" muutetaan seuraavasti: "- edellyttää, että kunnan-

hallitus tuo maankäytösopimusalueelle yhteistyösopimuksen mukaisesti tehtävän kaavoituksen käynnistämissopimuksen valtuuston hyväksyttäväksi."

Päätös Valtuusto päätti yksimielisesti

- hyväksyä 12.04.2007 allekirjoitetun liitteenä olevan yhteistyösopimuksen
- että jatkoneuvotteluissa lähtökohtana pidetään, että em. puolustusvoimille toistaiseksi jäävä alue hankitaan kunnan omistukseen raakamaana
- että yhteistyösopimuksen hyväksymisen jälkeen voidaan käynnistää koko alueen jatkosuunnittelu
- että yhteistyösopimuksen mukainen kaavoituksen käynnistämissopimus tuodaan valtuuston päätettäväksi
- että tämä valtuuston päätös liitetään sopimuksen liitteeksi.

Kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 19.40-20.20.

Martti Turtola tuli kokoukseen klo 18.55.

---

**Khall § 528/28.11.2011**

Senaatti-kiinteistöt ja Tuusulan kunta ovat yhteistyössä laatineet rykmentipuiston osayleiskaavaa. Kaavoitus sekä muut osapuolten väliset Rykmentipuiston aluetta koskevat kehittämistoimet perustuvat 12.4.2007 allekirjoitettuun sopimukseen ”*Yhteistyösopimus alueiden luovutuksesta, kaavoituksen käynnistämisen periaatteita ja harjoituskäytöstä vapautuvan alueen kaavoitamisesta*”. Osapuolten kesken käydään säännöllisesti neuvotteluja alueen suunnitteluun ja sopimukseen liittyen. Neuvottelujen tuloksena osapuolet ovat 11.11.2011 allekirjoittaneet sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi. Lähtökohtana sopimuksessa on ollut 12.4.2007 allekirjoitettu yhteistyösopimus. Muilta osin sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä on kunnan normaalien sopimuskäytäntöjen mukainen.

Yhteistyösopimuksen mukainen, noin 145 hehtaarin suuruista aluetta koskeva, kiinteistökauppa on toteutunut ja alue on siirtynyt Tuusulan kunnan omistukseen. Noin 50 hehtaarin suuruisen Sikokallion alueesta käydään parhaillaan neuvotteluja ja selvitetään mm. alueella sijaitsevia rakennelmia. Alueen erityiskäytön päättymisajankohdasta ei ole vielä varmaa tietoa.

Kunnanvaltuusto on 16.4.2007 § 53 hyväksynyt edellä mainitun yhteistyösopimuksen. Hyväksymisen yhteydessä valtuusto edellytti, että kaavoituksen käynnistämissopimus tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Liitteenä

– sijaintikartta

– 11.11.2011 allekirjoitettu sopimus asemakaavoituksen käynnistämiseksi

– 12.4.2007 allekirjoitettu yhteistyösopimus

Lisätiedot: kiinteistöinsinööri Jukka Valjakka, p. 040 314 3543 ja maankäyttöinsinööri Kalervo Lankinen, p. 040 314 2013

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– hyväksyä liitteenä olevan, 11.11.2011 allekirjoitetun sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välillä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hannu Haukkasalo ja Jukka Valjakka olivat asiantuntijoina kokouksessa.

---

#### Valt § 146/12.12.2011

Ehdotus

Valtuusto päättää

– hyväksyä liitteenä olevan, 11.11.2011 allekirjoitetun sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välillä.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun valtuutettu Tuija Reinikainen esitti valtuustoryhmänsä puolesta seuraavan toivomusponnen:

”Tuusulan kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti maankäyttösopimusten tekemiseen liittyy raakamaakauppa. Esitämme, että ennen maankäyttösopimuksen allekirjoittamista kunta neuvottelee Senaatti-kiinteistöjen kanssa sen hallussa olevasta n. 50 ha raakamaa-alueen hankkimisesta kunnalle.”

Tämän jälkeen valtuutettu Ilkka Seppälä esitti usean valtuutetun puolesta seuraavan toivomusponnen:

”Hyväksyessään sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämisestä Tuusulan kunnanvaltuusto edellyttää, että kyseisellä alueella sijaitsevan Ilmatorjuntamuseon maa-alue, joka nyt on Senaatti-kiinteistön omistuksessa hankitaan kunnan omistukseen.



Tällä menettelyllä turvataan Ilmatorjuntamuseon pysyminen Tuusulassa nykyisellä paikallaan Rykmentinpuistossa.”

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä liitteenä olevan, 11.11.2011 allekirjoitetun sopimuksen asemakaavoituksen käynnistämiseksi Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välillä.
- hyväksyä esitetyt toivomusponnet.

Merja Kuusisto tuli kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.20.

Jukka Valjakka selosti asiaa.

---

**Khall § 201/27.4.2015**

Tuusulan valtuusto hyväksyi Rykmentinpuiston osayleiskaavan kokouksessaan 7.5.2012. Valtuuston päätöksen mukaisen osayleiskaava-alueen pinta-ala on n. 480 ha, tavoitteellinen mitoitus n. 15 000 uutta asukasta ja kokonaiskerrosala vaihtelee välillä 820 000 k-m<sup>2</sup>–1 060 000 k-m<sup>2</sup>. Korkein Hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 13.10.2014 kaavan itäosasta eräät A-2- ja AP-varaukset lentomelun vuoksi. Muilta osin KHO pysytti osayleiskaavan kunnanvaltuuston päätöksen mukaisena.

Kuntakehityslautakunta päätti 22.1.2014 asettaa alueen ensimmäisen asemakaavaluonnoksen (Rykmentinpuisto) MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville. Luonnoksen vaihtoehdon 1. kokonaiskerrosala on 560 500 k-m<sup>2</sup>, josta maankäyttösopimusalueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä n. 259 400 k-m<sup>2</sup>.

Tuusulan kunta ja Senaatti-kiinteistöt ovat neuvotelleet aiesopimuksesta, jolla sovitaan yhteistyösopimuksen 2007 kohdassa 1. mainitun nykyisen toteutetun k-m<sup>2</sup> -määrän ja kohdan 4. ”Maankäyttösopimusten periaatteet” täsmentämisestä sekä periaatteista, joilla Rykmentinpuiston suunnittelu-, sopimus- ja toteutusvalmistelua jatketaan. Sopimuksessa on myös esitetty menettely, joilla molemmat valtuuston kokouksessa 12.12.2011 hyväksytyt toivomusponnet voidaan ottaa huomioon. Vaikka kyseessä on aiesopimus, siinä määritellään varsin tarkoin osapuolten oikeuksia ja velvollisuuksia.

Sopimusalueen asemakaavoitus toteutuu useassa osassa ja kunkin asemakaavan yhteydessä tehdään ko. aluetta koskevat maankäyttösopimukset aiesopimuksessa esitetyillä periaatteilla. Osapuolet jatkavat yhteistyössä maankäyttösopimusalueen asemakaavaluonnosten jatkokehittämistä siten, että Rykmentinpuistolle asetetut tavoitteet toteutuvat.

Aiesopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja osapuolet ovat sen lainvoimaisesti hyväksyneet. Sopimus on voimassa siihen asti, kunnes

osapuolten allekirjoittamat maankäyttösopimukset on lainvoimaisesti hyväksytty ja koko maankäyttösopimusalue on asemakaavoitettu.

Aiesopimuksen sisältö käydään läpi kunnanhallituksen kokouksessa 4.5.2015.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 11.5.2015 pidettävän kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 4.5.2015 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Khall § 221/4.5.2015**

Tuusulan kunta ja Senaatti-kiinteistöt ovat 29.4.2015 allekirjoittaneet Rykmentinpuiston aiesopimuksen. Sopimus on luonteeltaan ”raamisopimus”, johon on pyritty kattavasti sisällyttämään kunnan ja Senaatin välillä olevat Rykmentinpuiston neuvottelukysymykset. Sopimuksella täsmennetään alueella olevan nykyisen rakennusoikeuden määräksi 35 700 k-m<sup>2</sup> (n.50 000 k-m<sup>2</sup> -> 35 700 k-m<sup>2</sup>). Sopimuksella Senaatti-kiinteistöjen omistukseen jää Fincent ja sr -merkinnällä osoitettuja tontteja, mutta asunto- ja liikerakentamiseen tarkoitetut tontit kilpailutetaan yhdessä ja kunta saa sopimuskorvauksen tontinmyyntitulosta. Tämä periaate poistaa kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välisen kilpailun samoista asiakkaista ja varmistaa tonteille kulloisenkin markkinahinnan. IT-museoalueen ja Sikokallion kiinteistökaupat valmistellaan aiesopimuksen periaatteiden mukaisesti. Muilta osin aiesopimuksen sisältöä on kuvattu kunnanhallituksen listatekstissä 27.4.2015.

Liitteenä on 29.4.2015 allekirjoitettu aiesopimus liitekarttoineen.

Lisätiedot: kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo p. 040 314 3020 ja projektipäällikkö Kalervo Lankinen p. 040 314 2013

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan ja Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen välillä 29.4.2015 allekirjoitetun Rykmentinpuiston aiesopimuksen.

---

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Jussi Salonen Päivö Kuusiston ja Pasi Huuhtasen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

– jättää asian pöydälle kunnanhallituksen 11.5.2015 klo 16.30 pidettävään kokoukseen.

Hannu Haukkasalo ja Kalervo Lankinen olivat asiantuntijoina kokouksessa.

**Khall § 232/11.5.2015**

Liitteenä on 29.4.2015 allekirjoitettu aiesopimus liitekarttoineen.

Lisätiedot: kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo p. 040 314 3020 ja projektipäällikkö Kalervo Lankinen p. 040 314 2013

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– hyväksyä Tuusulan kunnan ja Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen välillä 29.4.2015 allekirjoitetun Rykmentinpuiston aiesopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Valt § 59/11.5.2015**

Liitteenä on 29.4.2015 allekirjoitettu aiesopimus liitekarttoineen.

Ehdotus

Valtuusto päättää

– hyväksyä Tuusulan kunnan ja Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen välillä 29.4.2015 allekirjoitetun Rykmentinpuiston aiesopimuksen.

---

Jussi Salonen Pasi Huuhtasen ja Tuija Reinikaisen kannattamana esitti seuraavan toivomusponnen:

”Hyväksyessään Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välisen aiesopimuksen kunnanvaltuusto tyytyväisenä toteaa, että Rykmentinpuiston kehittäminen on tärkeä osa koko Hyrylän alueen kehittämistä. Tässä työssä Hyrylän alueen tasapuolinen kehittäminen niin Rykmentinpuiston kuin myös ns.

Hyrylän vanhan, nykyisen keskustan puolella koituu koko Tuusulan hyödyksi ja näin kasvattaa Tuusulan kunnan vetovoimaa.”

Päätös

Valtuusto päätti

– hyväksyä Tuusulan kunnan ja Suomen valtion / Senaatti-kiinteistöjen välillä 29.4.2015 allekirjoitetun Rykmentinpuiston aiesopimuksen

– liittää päätökseen seuraavan ponnen:

Hyväksyessään Tuusulan kunnan ja Senaatti-kiinteistöjen välisen aiesopimuksen kunnanvaltuusto tyytyväisenä toteaa, että Rykmentinpuiston kehittäminen on tärkeä osa koko Hyrylän alueen kehittämistä. Tässä työssä Hyrylän alueen tasapuolinen kehittäminen niin Rykmentinpuiston kuin myös ns. Hyrylän vanhan, nykyisen keskustan puolella koituu koko Tuusulan hyödyksi ja näin kasvattaa Tuusulan kunnan vetovoimaa.

**Khall § 375/24.10.2016**

Tuusulan kunta ja Suomen valtio/Senaatti-kiinteistöt ovat 29.4.2015 allekirjoittaneet Rykmentinpuiston aiesopimuksen, jolla on sovittu mm. tulevista kiinteistöjärjestelyistä osapuolten kesken. Samalla osapuolet ovat sopineet etsivänsä yhdessä ratkaisuja nykyisten rakennusten uusiokäytölle.

Aiesopimuksen valmistumisen jälkeen osapuolet ovat neuvotelleet kiinteistökaupasta, jonka kohteena on Sikokallion alue. Kauppa on jatkoa aiesopimukselle.

Liitteenä kohdekartta.

Liite nro 375

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Päivi Hämäläinen p. 040 314 4557.

Ehdotus

kj

Kunnanhallitus päättää

– ottaa asian valtuuston 7.11.2016 pidettävän kokouksen esityslistalle

– tehdä ehdotuksen valtuustolle 31.10.2016 pidettävässä kokouksessa.

**Asia poistettiin esityslistalta.**

Dno KESH:16 /2015

**376 § NÄTKYNMÄKI ARTO, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VAALI**

Kunnanhallitus	§ 518	17.12.2012
Valtuusto	§ 12	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 326	11.08.2014
Valtuusto	§ 95	1.9.2015
Kunnanhallitus	§ 13	12.01.2015
Valtuusto	§ 12	26.01.2015
Kunnanhallitus	§ 78	09.02.2015
Valtuusto	§ 45	16.3.2015
Kunnanhallitus	§ 177	13.04.2015
Valtuusto	§ 65	11.05.2015
Kunnanhallitus	§ 439	19.10.2015
Valtuusto	§ 153	9.11.2015

**Khall § 518/17.12.2012** Sosiaali- ja terveyslautakunnan johtosäännön 2 §:n 1 momentin mukaan kunnanvaltuusto valitsee toimikaudekseen sosiaali- ja terveyslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kuntalain 36 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavaa:

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 34 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta valtuustoon seuraavaa:

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön; eikä

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kuntalain 20 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnan suorittava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Heidät valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p.040 314 3011

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita sosiaali- ja terveyslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Valt § 12/28.1.2013

Ehdotus

Valtuusto päättää

- valita sosiaali- ja terveyslautakuntaan yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto päätti

- valita sosiaali- ja terveyslautakuntaan seuraavat yksitoista (11) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016

Jäsen

Varajäsen

Grundström Heidi

Kolehmainen Mika

Irva Paula	Heinänen Salla
Keränen Jukka	Rämö Risto
Koivunen Aila	Rytkönen Elina
Kovalainen Mirka	Grön Bodil
Lehtinen Mauno	Koljonen Mauno
Leppiaho Kari	Varis Niko
Niemelä Eetu	Lähteenaro Heta
Ruotsalainen Pekka	Nätkynmäki Arto
Sarenius-Salmenkivi Erja	Seppälä Leena
Säteri Outi	Aho Arja Leena

– nimetä

puheenjohtajaksi Mauno Lehtisen  
varapuheenjohtajaksi Paula Irvan.

---

**Khall § 326/11.8.2014**

Mauno Lehtisen varajäseneksi valittu Mauno Koljonen on pyytänyt eroa luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

– myöntää Mauno Koljoselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä

– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 95/1.9.2014**

Ehdotus

Valtuusto päättää

– myöntää Mauno Koljoselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä

– suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- myöntää Mauno Koljoselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
  - valita hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi Seppo Häyrisen.
- 

**Khall § 13/12.1.2015**

Lautakunnan puheenjohtaja Mauno Lehtinen, jäsenet Jukka Keränen ja Aila Koivunen sekä Eetu Niemelän varajäsen Heta Lähteenaro ja Paula Irvan varajäsen Salla Heinänen ovat pyytäneet eroa lautakunnasta henkilökohtaisista syistä.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mauno Lehtiselle, Jukka Keräselle ja Aila Koivuselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävistä
- myöntää Salla Heinäselle ja Heta Lähteenarolle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita jäseniksi valituista lautakunnalle puheenjohtajan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 12/26.1.2015**

Ehdotus Valtuusto päättää

- myöntää Mauno Lehtiselle, Jukka Keräselle ja Aila Koivuselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävistä
- myöntää Salla Heinäselle ja Heta Lähteenarolle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita jäseniksi valituista lautakunnalle puheenjohtajan.



---

Jukka Keränen ilmoitti, että hän peruuttaa erohakemuksensa.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Mauno Lehtiselle ja Aila Koivuselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävistä
- myöntää Salla Heinäselle ja Heta Lähteenarolle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Lehtisen tilalle Kim Kiurun, Koivusen tilalle Karita Mäensivun, Heinäsen tilalle Ulla Rosenqvistin ja Lähteenaron tilalle Laura Peussan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita lautakunnan puheenjohtajaksi Kim Kiurun.

---

**Khall § 78/9.2.2015**

Sosiaali- ja terveyslautakunnan varapuheenjohtaja Paula Irva on ilmoittanut muuttavansa pois Tuusulasta ja pyytää tästä syystä eroa lautakunnasta.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Paula Irvalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita jäseniksi valituista lautakunnalle varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 45/16.3.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Paula Irvalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Irvan tilalle uuden jäsenen
- valita jäseniksi valituista lautakunnalle varapuheenjohtajan.

- Päätös Valtuusto päätti
- myöntää Paula Irvalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä
  - valita Irvan tilalle sosiaali- ja terveyslautakunnan jäseneksi ja lautakunnan varapuheenjohtajaksi Ulla Rosenqvistin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
  - valita Rosenqvistin varajäseneksi Aino Niemisen.
- 

**Khall § 177/13.4.2015**

Sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsen Kari Leppiaho on ilmoittanut muuttavansa pois Tuusulasta ja pyytää tästä syystä eroa lautakunnasta. Lautakunnan jäsen Outi Säteri pyytää eroa henkilökohtaisista syistä.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Kari Leppiaholle ja Outi Säterille eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Leppiahon ja Säterin tilalle uudet jäsenet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 65/11.5.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Kari Leppiaholle ja Outi Säterille eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Leppiahon ja Säterin tilalle uudet jäsenet.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Kari Leppiaholle ja Outi Säterille eron sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Leppiahon tilalle lautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Paavo Juntusen ja Säterin tilalle lautakunnan jäseneksi Arja-Leena Ahon ja Ahon varajäseneksi Asta Juntusen.

---

**Khall § 439/19.10.2015** Eetu Niemelän varajäsen Laura Peussa on pyytänyt eroa Tuusulan kunnan luottamustehtävistä Tuusulasta poismuuton vuoksi.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Laura Peussalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Peussan tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 153/9.11.2015**

Ehdotus

Valtuusto päättää

- myöntää Laura Peussalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Peussan tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- myöntää Laura Peussalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
  - valita Peussan tilalle lautakunnan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Yrjö Forssin.
- 

**Khall § 376/24.10.2016** Pekka Ruotsalaisen varajäsen Arto Nätkynmäki on nimitetty hoitamaan Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalveluyksikön esimiehen sekä Järvenpään, Keravan ja Tuusulan sosiaaliasiamiehenä toimivan asiamiehen virkaa 5.2.2017 saakka.

Nätkynmäki on pyytänyt eroa sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä, sillä sosiaaliasiamiehenä hänelle saattaisi tulla eteen tilanne, jossa

hän joutuisi neuvomaan asiakasta palvelun osalta, jonka sisällöstä tai tuottamisesta tms. hän on itse ollut lautakunnassa päättämässä.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Arto Nätkynmäelle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen tehtävästä
- valita Nätkynmäen tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Dno KESH:18 /2015

**377 § NÄTKYNMÄKI ARTO, ERON MYÖNTÄMINEN LUOTTAMUSTOIMESTA JA SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNNAN YKSILÖASIOIDEN JAOSTON VARAJÄSENEEN VAALI**

Kunnanhallitus	§ 519	17.12.2012
Valtuusto	§ 13	28.1.2013
Kunnanhallitus	§ 327	11.08.2014
Valtuusto	§ 96	1.9.2014
Kunnanhallitus	§ 14	12.01.2015
Valtuusto	§ 13	26.01.2015
Kunnanhallitus	§ 79	09.02.2015
Valtuusto	§ 46	16.3.2015
Kunnanhallitus	§ 178	13.04.2015
Valtuusto	§ 66	11.5.2015

**Khall § 519/17.12.2012** Sosiaali- ja terveyslautakunnan johtosäännön 2 §:n 2 momentin mukaan sosiaali- ja terveyslautakunnassa on yksilöasioiden jaosto. Valtuusto valitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä jaostoon seitsemän jäsentä ja kullekin varajäsenen. Valitsemistaan jäsenistä valtuusto nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Valintaa suorittaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätiedot: Tuula Hyttinen, p. 040 314 3011

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- valita sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaostoon sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä seitsemän (7) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- valita jäseniksi valituista jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 13/28.1.2013**

- Ehdotus      Valtuusto päättää
- valita sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaostoon sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä seitsemän (7) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
  - valita jäseniksi valituista jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
- Päätös        Valtuusto päätti
- valita sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaostoon seuraavat seitsemän (7) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2013–2016
- | Jäsen            | Varajäsen        |
|------------------|------------------|
| Grundström Heidi | Kolehmainen Mika |
| Grön Bodil       | Kovalainen Mirka |
| Irva Paula       | Heinänen Salla   |
| Keränen Jukka    | Rämö Risto       |
| Koljonen Mauno   | Koivunen Aila    |
| Lehtinen Mauno   | Rytkönen Elina   |
| Leppiaho Kari    | Nätkynmäki Arto  |
- nimetä
- puheenjohtajaksi Paula Irvan  
varapuheenjohtajaksi Mauno Lehtisen.

**Khall § 327/11.8.2014**

Mauno Koljonen on pyytänyt eroa luottamustehtävistä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 38.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Mauno Koljoselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Valt § 96/1.9.2014**

Ehdotus Valtuusto päättää

- myöntää Mauno Koljoselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Valtuusto päätti

- myöntää Mauno Koljoselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä
  - valita hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi Seppo Häyrisen.
- 

#### **Khall § 14/12.1.2015**

Sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenet Jukka Keränen ja Mauno Lehtinen sekä Paula Irvan varajäsen Salla Heinänen ja Seppo Häyrisen varajäsen Aila Koivunen ovat pyytäneet henkilökohtaisista syistä eroa lautakunnasta.

Ehdotus  
Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Jukka Keräselle ja Mauno Lehtiselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä ja Salla Heinäselle ja Aila Koivuselle eron varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Valt § 13/26.1.2015**

Ehdotus      Valtuusto päättää

- myöntää Jukka Keräselle ja Mauno Lehtiselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä ja Salla Heinäselle ja Aila Koivuselle eron varajäsenen tehtävästä
- suorittaa täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

---

Jukka Keränen ilmoitti, että hän peruuttaa erohakemuksensa.

Päätös        Valtuusto päätti

- myöntää Mauno Lehtiselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä
- myöntää Salla Heinäselle ja Aila Koivuselle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston varajäsenen tehtävästä
- valita Lehtisen tilalle Kim Kiurun, Heinäsen tilalle Ulla Rosenqvistin ja Koivusen tilalle Karita Mäensivun jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita lautakunnan varapuheenjohtajaksi Kim Kiurun.

**Khall § 79/9.2.2015**

Sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston puheenjohtaja Paula Irva on ilmoittanut muuttavansa pois Tuusulasta ja pyytää tästä syystä eroa jaostosta.

Ehdotus  
Kj              Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Paula Irvalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä
- valita jäseniksi valituista jaostolle puheenjohtajan.

Päätös        Ehdotus hyväksyttiin.



**Valt § 46/16.3.2015**

Ehdotus	Valtuusto päättää
	<ul style="list-style-type: none"><li>– myöntää Paula Irvalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä</li><li>– valita Irvan tilalle uuden jäsenen</li><li>– valita jäseniksi valituista jaostolle puheenjohtajan.</li></ul>
Päätös	Valtuusto päätti
	<ul style="list-style-type: none"><li>– myöntää Paula Irvalle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä</li><li>– valita Irvan tilalle sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäseneksi ja jaoston puheenjohtajaksi Ulla Rosenqvistin jäljellä olevaksi toimikaudeksi</li><li>– valita Rosenqvistin varajäseneksi Aino Niemisen.</li></ul>

**Khall § 178/13.4.2015**

Sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsen Kari Leppiaho on ilmoittanut muuttavansa pois Tuusulasta ja pyytää tästä syystä eroa jaostosta.

Ehdotus Kj	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
	VALTUUSTO päättää
	<ul style="list-style-type: none"><li>– myöntää Kari Leppiaholle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä</li><li>– valita Leppiahon tilalle uuden jäsenen.</li></ul>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

**Valt § 66/11.5.2015**

Ehdotus	Valtuusto päättää
---------	-------------------

- myöntää Kari Leppiaholle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä
- valita Leppiahon tilalle uuden jäsenen.

Päätös Valtuusto päätti

- myöntää Kari Leppiaholle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen tehtävästä
- valita Leppiahon tilalle jaoston jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Paavo Juntusen.

**Khall § 377/24.10.2016**

Paavo Juntusen varajäsen Arto Nätkynmäki on nimetty hoitamaan Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalveluyksikön esimiehen sekä Järvenpään, Keravan ja Tuusulan sosiaaliasiamiehenä toimivan asiamiehen virkaa 5.2.2017 saakka.

Nätkynmäki on pyytänyt eroa sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston varajäsenen tehtävästä. Hallintolain 28 §:n mukaan virkamies on esteellinen, jos (kohta 7) ”luottamus hänen puolueettomuuteensa muusta erityisesti syystä vaarantuu”. Yksilöjaos-asiassa esteellisyys voi konkretisoitua yksittäisessä asiakastilanteessa.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää Arto Nätkynmäelle eron sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston varajäsenen tehtävästä
- valita Nätkynmäen tilalle uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**378 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**

**Khall § 378/24.10.2016**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

**KUNNANJOHTAJA**

– 18.10.2016 nro 60: Henkilöstöpäätös

**TALOUSJOHTAJA**

– 3.10.2016 nro 53: Digitaalisten työtapojen tehostaminen O365-ympäristössä, Sininen Meteoriitti

– 12.10.2016 nro 49: Kassalainan nostaminen

**RUOKAPALVELUPÄÄLLIKKÖ**

– 10.10.2016 nro 5: Monitoimiunien hankinta Rykmentinpuiton keskuskeittiölle ja Väinölän päiväkodin keittiölle

– 13.10.2016 nro 6: Scanbox kylmäkuljetusvaunujen hankinta Vaunukankaan koulun- ja päiväkodin keittiöille

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**379 § TOIMIELINTEN PÖYTÄKIRJOJA**

**Khall § 379/24.10.2016**

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi

- sosiaali- terveyslautakunta 12.10.2016
- tekninen lautakunta 27.9.2016
- kulttuurilautakunta 28.9.2016
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 11.10.2016  
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**380 § ILMOITUSASIAT**

**Khall § 380/24.10.2016** Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1 ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO  
12.10.2016: Päätös nro 252/2016/1 Sisu Ympäristöpalvelut Oy:n hiekanerotusjätteen esikäsittelyaseman ympäristöluvan lupamääräysten tarkistaminen
  - 2 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI  
6.10.2016: Jätelautakunnan ote § 43 Jätteenkuljetusten kilpailusuositukset
  - 3 YMPÄRISTÖMINISTERIÖ  
17.10.2016: Suuntaviivat asumisoikeusjärjestelmän kehittämiseksi, tiedote julkaisusta
  - 4 KT-KUNTATYÖNANTAJAT  
14.10.2016: Kunnallinen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimus 2017 (TS-17)  
19.10.2016: Kunnallinen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimus 2017 (OVTES 2017)
  - 5 KOKOUSKUTSUJA  
HUS hallitus 17.10.2016  
Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry, valtuuskunnan syyskokous 28.10.2016  
Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, yhtymähallitus 20.10.2016  
Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, yhtymävaltuusto 25.10.2016  
Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 24.10.2016
  - 6 PÖYTÄKIRJOJA  
Hämeenlinnan kaupunki, jätelautakunta 6.10.2016  
Kuuma, nuorten ryhmä 8.9.2016  
Kuuma, Sosiaali- ja terveystoimiala-ohjausryhmä 5.10.2016
- Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

**381 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

**Khall § 381/24.10.2016** Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.30. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

**382 § KESKUSTELUASIAT**

– Harri Lipasti

– selostus hallintosäännöstä

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:  Pykälät 363, 364, 365, 366, 367, 369, 370, 371, 373, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät: 368, 372, 374
Hallintolainkäyttölain 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on  TUUSULAN KUNNANHALLITUS, PL 60, 04301 TUUSULA tai sähköposti kirjaamo@tuusula.fi  Pykälät 368, 372, 374
---

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

**Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä**

1.11.2016

**Tiedoksianto asianosaiselle**

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)  
Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2016

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2016

Vastaanottajan kuittaus



## VALITUSOSOITUS

### Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen. (Jos päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voida tehdä.) Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
---

Pykälät
---------

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi
---

Pykälät
---------

katso erillinen muutoksenhakuosoitus
--------------------------------------

**Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.** Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

1.11.2016

### Tiedoksianto asianosaiselle

---

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2016

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa § 19)

xx.xx. 2016

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2016

Vastaanottajan kuittaus

---

