

Lähettäjä
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
 PL 60
 04301 TUUSULA

Tarkastuskertomus

Terveydensuojelutoimiala
 Pvm 19.3.2021
 Tapahtumatunnus 1264532

Vastaanottaja
Päiväkoti Pellava
 Pellavamäentie 11-13
 04300 TUUSULA

Asia

Toimija Terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukainen tarkastus
 Tuusulan kunta (0131661-3)
Kohde Päiväkoti Pellava
 Pellavamäentie 11-13, 04300 TUUSULA
Toiminnan nimi Päiväkoti Pellava
Toiminta Päiväkoti, ryhmäperhepäiväkoti
Aika 4.3.2021

Läsnäolijat

Tarkastaja Pia Gummerus

Havainnot ja toimijalta edellytetyt toimenpiteet

1. KOHTEEN PERUSTIEDOT

1.1 Perustiedot

Havaintojen luokitus A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)

Havainnot

Pellavan päiväkodissa on edellisen valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen (2017) jälkeen otettu käyttöön uusia tiloja ja tilojen käyttötarkoitusta on muutettu. Näistä on tehty terveydensuojelulain mukaiset ilmoitukset. Päiväkodin käyttöön on otettu entiset Tuusulan seurakunnan kerhotilat ensimmäisestä kerroksesta sekä toisen kerroksen perhekerhotilat on muutettu päiväkodin ryhmätiloiksi. Muuten tiloissa ja toiminnoissa ei ole olennaisia muutoksia.

2. RISKIARVIOINTI JA OMAVALVONTA

2.1 Riskiarviointi ja omavalvonta

Havaintojen luokitus A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)

Havainnot

Päiväkoti pellavassa on hoidossa 155 lasta yhdeksässä eri ryhmässä ja yhdessä kerhoryhmässä. Edellisellä tarkastuksella lapsia oli hoidossa 172.

Kiinteistö on kaksikerroksinen, betonirakenteinen ja siinä on koneellinen ilmanvaihto. Lämmityksenä on vesikiertoinen patterilämmitys. Alapohja on tuulettuva. Kiinteistö on valmistunut 2013.

Päiväkoti Pellavaan on tehty edellinen terveysvalvonnan valvontasuunnitelman mukainen tarkastus 25.1.2017. Tarkastuksella todettiin epäily erityisesti märkätilojen lattioiden kosteudesta. Sisäilmavalituksia tuli alakerran ryhmätilojen 1,2,4 henkilökunnalta sekä yläkerran silloisen perhekerhon (200-204) tiloista. Kiinteistön omistajaa kehoitettiin selvittämään lattioiden kosteus, sekä huoneen 200 maakellarimaisen hajun syy. Tutkimuksissa todettiin, että Päiväkoti Pellavan lattiarakenteissa oli ylimääräistä kosteutta ja muovimattojen alla kemikaalimaista hajua. Myös viemäreiden toiminnassa oli puutteita.

Vuoden 2017 jälkeen kohteeseen on tehty laaja-alaisesti rakennusteknisiä tutkimuksia oireilun syyn selvittämiseksi ja vaurioiden kartoittamiseksi. Syynä oireiluun on ollut lattiamateriaalin hajoamistuotteet ylimääräisen kosteuden seurauksena, ilmoitustaulujen aiheuttamat voc- päästöt ja

viemärikaasuongelmat. Rakennus on todettu tutkimuksissa hyvin tiiviiksi ja seinä- ja välikattomateriaalit ovat kunnossa. Vesikattovuotoja on ollut ja niitä on korjattu. Ilmavaihdon tasapainon kanssa on ollut ongelmia.

Tehdyt korjaukset 2017 jälkeen

Päiväkodin lattiamateriaalit on kokonaan vaihdettu

- alakerran ryhmätilat 1 (144 - 146) ja 2 (156 - 158)
- seurakunnan entiset tilat (100 - 108)
- yläkerran entiset kerhotilat (200-204)
- yläkerran huone 254
- kaikki märkätilat (wc ja märkäeteinen) kuivaus ja materiaalin vaihto

Muut korjaukset

- paikkakorjauksia ja kuivatuksia lattioihin useissa tiloissa
- kaikki alkuperäiset ilmoitustaulut on poistettu
- viemäreiden liitoksia tiivistetty
- wc kalusteiden vesimääriä lisätty, jotta virtaamaa on saatu lisää putkistoon
- osa lattiakaivoista tulpattu kiinni
- vesikattokorjauksia
- ilmanvaihtokoneen viemäröintiä parannettu
- ilmanvaihto on säädetty, puhdistettu ja myös osittain korjattu
- avonainen putki, joka aiheutti maakellarinhajua ent. perhekerhon tiloissa on tulpattu
- alakattolevyjen yläpuoliset tilat on puhdistettu
- tuulettuvan alapohjan ontelolaatoissa ollut vesi on poistettu

Päiväkodissa on kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä, jossa osallistujina päiväkodin johtaja, henkilöstön edustaja, isännöitsijä, kiinteistön omistajan edustaja, työsuojeluvaltuutettu, työterveyshoitaja, vanhempien edustajat, terveystarkastaja, kasvatus- ja sivistystoimen edustaja, terveystarkastaja ja tarpeen mukaan sisäilmasiantuntija/kuntotutkija. Sisäilmatyöryhmä on kokoontunut tarpeen mukaan. Työryhmän muistiot, tiedotteet ja tutkimusraportit ovat saatavissa Tuusulan kunnan sisäilmasivuilla. Henkilökunnalle on tehty oirekyselyitä työterveyshuollon toimesta. Lapsille ei ole tehty oirekyselyitä. Lapsilla ei ole juuri ollut päiväkodin sisäilmaan liittyvää oireilua, ainakaan vanhemmilta tulleiden ilmoitusten perusteella. Osalla työntekijöistä oireilu on ollut voimakastakin mutta nyt tehtyjen korjausten jälkeen tilanne on parempi.

Päiväkodin tiloissa on jatkuvasti toimivia tallentavia mittareita, jotka mittaavat sisäilman lämpötilaa, suhteellista kosteutta, hiilidioksidipitoisuutta ja paine-eroa ulkoilmaan nähden. Sisäilmanlaatua voidaan tarkkailla ajantasaisesti näiden mittareiden avulla.

Toimenpiteet

3. TILAT, KALUSTEET, VÄLINEET SEKÄ LAITTEET

3.1 Tilat ja kalusteet

Havaintojen luokitus **A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

Havainnot

Päiväkoti Pellavan tilat soveltuvat hyvin päiväkotitoimintaan. Pinnat ovat helposti puhtaana pidettäviä ja ehjiä. Tiloissa ei havaittu tarkastuskierroksella merkittäviä puutteita.

Muutamassa tilassa oli vielä teippejä lattiassa kohdassa, jossa oli tehty viiltokosteusmittauksia. Ryhmätilassa 4 huoneessa 171 on muovimatto haljennut seinän ja lattian rajasta.

Salin siirtoseinä ei ollut kunnolla paikoillaan ja äänet pääsevät tilasta toiseen.

Toimenpiteet

Muovimaton rikkiäiset kohdat tulee korjata.

4. TILOJEN TERVEYDELLISET OLOSUHTEET JA VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

4.1 Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

Havaintojen luokitus **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

Havainnot

Päiväkodissa on koneellinen ilmanvaihto. Ilmavaihto on puhdistettu 30.3.2019. Ilmavaihto on säädetty 3.8.2020 mittauspöytäkirjan mukaisesti. Lisää säätötoimenpiteitä on tehty tämän jälkeen. Päiväkodin ilmavaihto on ollut huomattavan alipaineinen, mikä on osaltaan aiheuttanut viemärikaasujen virtaamisen sisätiloihin. Isännöitsijältä saadun tiedon mukaan 12.3.2021 on tehty viimeisimmät ilmanvaihdon säätötoimenpiteet. Nyt ilmavaihto on paine-eromittareiden mukaan pääsääntöisesti tasapainossa. Tilannetta tarkkaillaan.

Sisäilmanlaatu on käyttäjien mukaan parantunut huomattavasti toisen kerroksen ryhmätilassa 200- 205. Aiemmin tiloja ei juuri voitu käyttää henkilökunnan runsaan oireilun takia. Nyt tilaan on vaihdettu lattiamateriaalit ja kaikki työntekijät pystyvät oleskelemaan tiloissa. Sisäilmavalitukset ovat myös vähentyneet muissa tiloissa niihin tehtyjen korjausten jälkeen. Kaikki oireilu ei ole loppunut mutta se on vähentynyt huomattavasti.

Sisäilmanlaatuun on vaikuttanut myös tilojen suuri alipaineisuus, joka on aiheuttanut viemärikaasun pääsyn päiväkodin tiloihin lattiakaivoista. Lattiakaivoja on tulpattu ja vesitetty säännöllisesti kerran viikossa. Tämä on osittain auttanut ongelmaan. Nyt ilmavaihtoa on saatu parempaan tasapainoon ja tilannetta viemärihajujen suhteen seurataan.

201 käytävässä on paloposti, jossa voimakkaasti haiseva paloletku. Paloletku aiheuttaa käytävään kemikaalimaisen hajun. Kemikaalimaista hajua on myös porraskäytävässä, mutta se johtunee muovimatosta. Porraskäytävä ei ole oleskelutilaa ja se on eristetty ovella oleskelutiloista, joten muovimatosta ei pitäisi olla haittaa sisätiloissa oleskeleville. Muualla päiväkodin tiloissa ei havaittu poikkeavia hajuja. Sisäilman laatu oli tarkastushetkellä hyvä.

Viimeisimmässä raportissa Asiantuntijalausunto 31.5.2020 Raksystems, todettiin yhä joitain kiinteistöön liittyviä epäkohtia. Esim. varasto 161 lattia on märkä ja lattiamateriaali vaurioitunut. Kosteudet ovat yhä koholla paikoitellen muovimaton alla mutta pääsääntöisesti alle pinnoitettavuuden raja-arvon. Mattojen alla on kemikaalimaista hajua, ja tasoitteiden VOC-pitoisuudet koholla. Niiden vaikutusta sisäilman laatuun ei tutkimuksessa selvitetty tarkemmin. Isännöitsijältä saadun tiedon mukaan selkeästi kosteusvaurioitunut varaston 161 lattia tullaan korjaamaan. Seinätasoitteista otetut mikrobinäytteet olivat puhtaat ja VOC pitoisuudet erittäin alhaiset.

Toimenpiteet

Jos haiseva palopostin letku aiheuttaa henkilökunnassa tai lapsilla oireilua tulee se vaihtaa parempaan materiaaliin.

Sisäilmatilannetta tulee jatkossa tarkkailla ja ryhtyä tarvittaessa korjaaviin toimenpiteisiin, niin materiaalipäästöjen kuin viemäriin hajunkin suhteen. Viemärikaasut voivat aiheuttaa tiloissa oleskeleville terveyshaittaa eikä viemäriin hajua saa sen takia esiintyä sisätiloissa.

Päiväkodin sisäilman huonoon laatuun on vaikuttanut betonilattioissa ollut pitkäaikainen kosteus, joka on vaurioittanut muovimattoa ja sen kiinnitykseen käytettyä liimaa. Maton alla olevat tasoitteet ovat joko imeeneet VOC yhdisteitä itseensä vaurioituneista matoista tai vaurioituneet itse. Nyt lattioiden betoni on pääsääntöisesti kuivunut mutta kosteitakin kohtia yhä on. Päiväkoti on valmistunut kahdeksan vuotta sitten, joten lattioiden tulisikin olla selkeästi kuivemmat kuin mitä pinnoituksessa käytetyt suhteellisen kosteuden raja-arvot (75 % pinnassa / 85 % mittaussyvyydellä). On hyvä muistaa, että jos kemiallinen hajoaminen alkaa muovimatossa ja liimassa se ei pysähdy, vaikka rakenne kuivuisikin. Kemiallinen hajoaminen voi alkaa uusilla pehmittimillä jo betonilattian 75 % RH kosteudessa. Tämän takia lattiapäällysteiden uusimiset ovat olleet tarpeen sisäilman laadun parantamiseksi ja sen varmistamiseksi että tiloissa on terveellistä ja turvallista oleskella. Muovimatto ongelmien tutkimiseen ei ole olemassa yksiselitteisiä raja-arvoja vaan tarpeelliset toimenpiteet tulee katsoa osana kokonaisuutta. Kokonaisuudessa otetaan huomioon tutkimustulokset, ilmavaihto ja tiloissa koettu oireilu.

4.2 Lämpötila ja veto

Havaintojen luokitus

A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)

Havainnot

Tilojen lämpötilat ovat asumisterveysasetuksen mukaiset.

Sisäilmanlämpötilan tulee asumisterveysasetuksen mukaan olla toiminta-aikana + 20 - +26 °C.

Lämmityskauden ulkopuolella maksimilämpötila on + 32°C. Lattian pintalämpötilan keskiarvo tulee olla vähintään + 19 °C.

5. PUHTAANAPITO

5.1 Siivoustilat ja -välineet, siivouksen laatu, lelujen, liikuntavälineiden ym. puhdistus, tekstiilihuolto Havaintojen luokitus A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)

Havainnot

Päiväkodin siivouksesta vastaa L&T Siivous oyj. Kohteessa on siivoussuunnitelma sekä tekstiilien pesusta on ohje. Siivouksen laatua tarkkaillaan säännöllisesti.

Eritetahrojen puhdistukseen on erilliset siivousvälineet ja ohjeet.

Käsienpesuun on myös kirjalliset ohjeet.

Liinavaatteet vaihdetaan neljän viikon välein.

Lelut pestaan tarvittaessa sekä päivystysaikoina jouluna ja kesällä. Lelujen puhdistuksesta ja kuvauksesta vastaavat kasvattajat.

6. JÄTTEET JA JÄTEVEDET SEKÄ JA HAITTA- JA TUHOELÄIMET

6.2 Haitta- ja tuhoeläimet

Havaintojen luokitus A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)

Havainnot

Päiväkodissa ei ole havaittu haitta- ja tuhoeläimiä.

Lisätiedot

Mikäli tässä tarkastuskertomuksessa on toiminnanharjoittajan kannalta olennaisia puutteita tai virheitä, pyydetään niistä ilmoittamaan tarkastajalle.

Jakelu

mika.makela@ipm.fi
tuula.ruohiainen@tuusula.fi
mari.vilkman@tuusula.fi
esa.koskinen@tuusula.fi
atso.vesa@tuusula.fi
tiina.simons@tuusula.fi

Pöytäkirja on lähetetty sähköpostilla __.__.2021.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveysuojelulaki (763/1994)

Terveysuojeluasetus (1280/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Hallintolaki (434/2003)

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 11.2.2020 § 15)

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ympäristöterveydenhuollon maksutaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.12.2019 § 122

Maksu 208,00 €

Maksuperusteet

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristöterveydenhuollon maksutaksa, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.12.2019 § 122

Tarkastaja

Pia Gummerus
TERVEYSTARKASTAJA
pia.gummerus@tuusula.fi

Jakelu

Toiminnanharjoittaja