

Pellavan päiväkodin kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä on kokoontunut säännöllisesti vuodesta 2018 alkaen. Työryhmä on tehnyt aktiivisesti työtä päiväkodin sisäilmaongelmien ratkaisemiseksi ja koordinoitunut tutkimus- ja korjaustoimintaa.

Valmistuneet tarkastukset ja huomiot tarkastustuloksista

4.3.2021 on tehty terveystarkastuksen valvontasuunnitelman mukainen tarkastus päiväkotiin. Tarkastuksella todettiin, että 2017 havaitut epäkohdat on nyt korjattu.

Ryhmäkokonaisuuksiin 1 ja 2 sekä entisen perhekerhontiloihin toiseen kerrokseen on vaihdettu lattiapinnoitteet.

Ryhmäkokonaisuuteen 3 ei pinnoitteita vaihdettu mutta viimeisimmässä tutkimusraportissa siellä ei todettu poikkeavaa. Märkätilat on korjattu koko talossa sekä tehty paikkakorjauksia tarpeen mukaan. Maakellarin hajun syy entisen perhekerhon tiloissa (avonainen putki ja paloletku) on selvitetty. Viemäritulvat ja hajut on poistettu.

- Yläkerran varaston kemikaalimaisen hajun syy on palopostin paloletkut. Vastaavia letkuja on muuallakin talossa. Palopostien paloletkut on nyt kertaalleen huuhdottu. Jos paloletkujen hajusta aiheutuu terveyshaittoja, tulee ne vaihtaa.
- Ilmanvaihdon aiheuttamaa alipaineisuutta sisätiloissa on vähennetty. Poistoa on pienennetty 5 % ja nyt on päästy tavoitearvoihin. Ilmanpaine-ero sisä- ja ulkoilman välillä on nyt +10 ja - 10 paskalin välillä. Viemärinhaju sisätiloissa on myös poistunut ilmavaihdon tasaantumisen jälkeen. Freesi - paine-eromittausraportti osoittaa selkeästi tilanteen parantuneen.
- Salissa lattiaan on tehty osakorjaus. Salin ilmanvaihto on muutettu toimimaan liiketunnistimilla. Salin jakoseinän toinen puoli, jossa lattiaa ei ole korjattu on otettu uudelleen käyttöön marraskuusta alkaen. Oireita ei ole ollut.

Rakennus on tutkittu hyvin ja perusteellisesti. Kiinteistöstä ei ole löytynyt mikrobivaurioita (hometta), mineraalivillakuituja tai merkittäviä ilmavuotoja rakenteiden läpi.

Loppupäätelmänä on, että päiväkodin sisäilmaongelmat ovat johtuneet betonilattioiden pitkäaikaisesta kosteudesta, joka on vaurioittanut muovimattoa ja sen kiinnitykseen käytettyä liimaa. Kun kemiallinen hajoaminen alkaa muovimatossa ja liimassa se ei pysähdy, vaikka rakenne kuivuisikin. Kemiallinen hajoaminen voi alkaa uusilla pehmittimillä jo betonilattian 75 % RH kosteudessa.

Tämän takia lattiapäällysteiden uusimiset ovat olleet tarpeen sisäilman laadun parantamiseksi ja sen varmistamiseksi, että tiloissa on terveellistä ja turvallista oleskella. Muovimatto-ongelmien tutkimiseen ei ole olemassa yksiselitteisiä raja-arvoja, vaan tarpeelliset toimenpiteet tehdään osana kokonaisuutta.

Terveysvalvonnan näkökulmasta tilanne on tällä hetkellä hyvä, eikä terveyshaittaa aiheuttavia olosuhteita ollut tarkastushetkellä havaittavissa. Tilannetta tulee kuitenkin seurata.

Tulevat toimenpiteet

Toisen vaiheen mattotöiden takuukorjaukset ovat vielä hieman kesken ja jatkuvat. Pienessä 1 kerroksessa varastossa muovimatto uusitaan rakennuttajan toimesta. KOY:n ja YIT:n välinen riita-asia on vielä kesken, ja varaston korjausaikataulu on näin ollen avoin. Raksystemsien viiltomittausten kohdat ja auki olevat muovimattojen saumat, tullaan hitsaamaan juhannukseen mennessä. Huolto ja korjausurakoitsija huolehtivat paloilmamaisimista, ettei tule turhia hälytyksiä.

Korjaustoimenpiteiden jälkeinen terveysseuranta toteutetaan henkilökunnan oirekyselyllä lokakuun alussa viikolle 40. Seuraava sisäilmatyöryhmän seurantakokous pidetään 1.11.2021.

Kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä seuraa tilannetta. Ryhdytään korjaaviin toimenpiteisiin tarvittaessa.

Terveysvalvonnan tarkastuskertomus ja Freesi -ilmavaihtomittaus raportti löytyvät [Tuusulan kunnan kohdekohtaiselta sisäilmasivustolta](#).

Mika Mäkelä, isännöitsijä

Tiina Simons, kehittämisspäällikkö

Pia Gummerus, terveystarkastaja

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Kotorannankuja 10, Tuusula

Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072

www.tuusula.fi