

Kohdekohtainen sisäilmatyöryhmä
Pellavan päiväkot
Kokous 11.2.2019 klo 14 - 14.48

Osallistujat:

Tiina Simons, kehittämispäällikkö Sivistyksen toimialue, puheenjohtaja
 Sirkku Kimonis, varhaiskasvatusyksikön johtaja
 Anne Larkiala, päiväkodin varajohtaja
 Pia Gummerus, terveystarkastaja
 Esa Koskinen, rakennuspäällikkö
 Markku Kaarlejärvi, työsuoje luvaltuutettu
~~Anne Lindfors, työterveyshoitaja~~
~~Carina Åberg, henkilöstön edustaja~~
 Mika Mäkelä, isännöitsijä saapui klo 14.09
 Mervi Ahola, ~~Pauli Miettinen~~, Ulla Siimes, huoltajien edustajat
 Pia Järvenpää, Sivistyksen toimialue, sihteeri

MUISTIO

1. Kokouksen avaus ja läsnäolijat

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja läsnäolijat todettiin.

2. Oireilijoiden laadun ja määrän kartoitus

a. Työterveydenhuolto

Uusia ilmoituksia ei edellisen kokouksen jälkeen ole tullut.

b. Esimiehen tieto

Ei uusia yhteydenottoja, lapset ovat hyvin paikalla eikä sairasteluja ole ollut. Henkilöstöllä oli ollut jotain pientä heti muuton jälkeen, mutta nyt tilanne hyvä. Varhaiskasvatusyksikön johtajan vie vielä tiedon oireyhteydenottojen puuttumisesta yhteiseen yhteenvetotaulukkoon.

c. Tarvitaanko kysely kohteessa

Satakuntakysely toteutetaan kevään 2019 aikana koko kunnassa. Sopimusten valmistumisen jälkeen lisää tietoa.

Työsuoje luun ja terveystarkastajalle ei ole tullut yhteydenottoja.

3. Kiinteistökat saus

- Urakoitsijoiden ja valvontapuolen loppuraportti julkaistaan erikseen, kun Kiinteistö Oy:n hallitus on ensin käsitellyt loppuraportin.
- Varhaiskasvatusyksikön johtaja on rekrytoinut isännöitsijän luvalla ja kiinteistöosa-

keyhtiön palkkaamana korjaajan (Kari Vaittinen), joka on tehnyt pikkukorjauksia nopealla aikataululla

- Tiloissa 171 ja 172 tehdyistä viiltomittauksista paikkaukset jääneet kesken, ei voi perusteellisesti siivota. Isännöitsijä katsoo paikan kokouksen jälkeen.
- Kuivauskaappien asennuksesta ei ole saatu kuittausta.
- Yläkerran viiltomittauspaikat on kosteusmitattu lopputarkastuksen jälkeen ja alhaisen kosteuspitoisuuksien perusteella Raksystems ja Vahanen ovat päätyneet alkupe- räisestä suunnitelmasta poiketen pienempään korjaukseen. Ko. mittauksen tulokset ovat loppuraportissa.
- Eskarituloissa on edelleen viemärin hajua, joka viemärien kastelun jälkeen häviää. Haju tuntuu erityisesti viikonlopun jälkeen maanantaiaamuisin. Rakennuspäällikön mukaan hajun syy voi olla väärin asetettu ns. kaivojen ”sielu”, kosteiden tilojen lat- tialämmitys myös kuivattaa kaivoja.
- Kiinteistön huoltomies on edelleen rekrytoinnissa. Varhaiskasvatusyksikön johtajan mukaan sijaista ole näkynyt viikkoihin.
- IV- koneen tuloilmakammioita, hormi on rakennettu suunnitelmien mukaan ja siksi YIT ei näe korjauksia tarpeellisiksi. Suodattimet eivät kuitenkaan nykyiselläänkään kastu.
- Remontin aikaista IV- poistohormin suojamuovia irrottaessa isännöitsijä huomioi, että YIT oli tehnyt suojauksen hyvin.

4. Toteutuneet toimenpiteet

- a. Tutkimukset
Ei ole tehty edellisen kokouksen jälkeen.
- b. Korjaukset
Ks. kohta 3.
- c. Käyttäjät - toiminnanjärjestelyt
Ei mainittavaa.
- d. Viestintä, tiedotus, koulutus
Ei mainittavaa.

5. Uudet toimenpiteet

- Reklamaatioasiakirjaa YIT:lle valmistellaan parhaillaan ja kiinteistöosakeyhtiö on palkannut tehtävään lakimiehen.
- Ilmanvaihdon puhdistuksesta odotetaan 3:tta tarjousta. Isännöitsijä pyrkii kiirehti- mään asiaa niin, että tarjouksen viimeinen jättöpäivä on viikon 8 loppuun mennessä. Puhdistus liittyy vuosihuoltoon, joten ei ole varsinaisesti kiireellinen asia.
- Isännöitsijä toimittaa ohjeen siivoojille ohjeen lattiakaivon ”sielun” asentamisesta takaisin paikoilleen puhdistuksen jälkeen ja asiasta pidetään info.
- Kari Vaittinen hoitaa myös kiinteistöhuollollisia töitä erikseen pyydettyäessä.
- Isännöitsijä huolehtii IV-koneen kondenssiveden kastelemien rakenteiden mittauk- sista.
- Alakattolevyjen yläpuolisten tilojen puhdistus on YIT:n korjauslistalla ja puhdistuk-

sesta on sovittu puhelinkeskustelussa, mutta aikataulua ei ole saatu. Isännöitsijä välittää toiveen, että korjauksen aikataulu halutaan vko 8 loppuun mennessä.

- Perhekeskuksen tilan ilmanvaihdon tarkastetaan.
- IV-koneen tuloilmakammion rakenne tarkastetaan.
- Mittausviiltojen korjaukset tarkastetaan 171 ja 172 tiloissa.
- Puuttuvat maalaustyöt tehdään loppuun.

6. Viestintä

Varhaiskasvatusyksikön johtaja toivoo tietoa isännöitsijältä sovituista korjauksista ja aikatauluista. Ehdotettiin kehittelyyn ja mietintään esim. sähköinen alusta, johon viedään puutteet ja niihin reagoidaan ja tehtynä kuitataan. Selvitetään mahdollisuutta liittyä tilapalveluiden sähköiseen huoltokirjaan (Haahtelan RES).

7. Seuraavan kokouksen sopiminen

Seuraava kokous ti 2.4.2019 klo 8.30 - 9.30 Pellavan päiväkodissa.