

**OMAKOTITALON OSITTAISEN LOPPUKATSELMUKSEN
(ns. käyttöönottokatselmuksen) TARKISTUSLISTA****Luvanmukaisuus**

- Rakennustyö suoritettu rakennusluvan ja -lupaehtojen mukaisesti
- Poikettu / miten: tehtävä selvitys tarkastajalle ja tarvittaessa tarke- ja muutospirustukset loppukatselmukseen mennessä.
- Rakennusluvassa vaaditut työnjohtajat hyväksytyt
- Rakennusluvassa edellytetyt erityissuunnitelmat hyväksytyt

Katselmukset suoritettu (vaaditut katselmukset lueteltu rakennusluvassa)

- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Hormitarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastanut hormin asennuksen ja soveltuvuuden)
- Öljylämmityslaitteiden katselmus (palo- ja pelastusviranomainen)
- Vesi- ja viemärlaitteiden käyttöönottokatselmus

Asiakirjat, jotka on oltava nähtävillä käyttöönottokatselmuksessa

- Rakennuslupapäätös ja -piirustukset
- Tarkastusasiakirja
- Pääsuunnittelijan tekemä energiaselvityksen varmennus tai korjattu energiatodistus
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätöpöytäkirja
- Sähkötarkastuspöytäkirja
- Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Valmishormin tyyppi hyväksyntäpäätös ja asennusohje (CE-merkintä näkyvässä)

Turvallisuus

- Portaat, kaiteet ja käsijohteet määräysten ja ohjeiden mukaiset (RakMK F2)
- Lieden kaatumiseste
- Parvekkeen kaiteet (jos puuttuvat, on pääsy parvekkeelle estettävä)
- Portaat kaikkien ulko-ovien edessä
- Ovilevydet suunnitelmien mukaiset
- Osoitenumero ulkona ajotielle näkyvässä paikassa (asemakaava-alueella valaistu)
- Lumiesteet, kattosillat, talotikkaat

Paloturvallisuus

- Palo-osastoinnit määräysten ja suunnitelmien mukaiset
- Häätäpoistumistiet kunnossa (kiintopainikkeet, tikkaat, yläkerrassa joka asuinhuoneesta)
- Palo-ovet (itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia, tyyppikilpi näkyvässä)
- Paloikkunat (kiinteät joko lankalasisista, lasitiileistä tai palolasista, tyyppikilpi näkyvässä)
- Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet (vähintään 1 kpl / krs) (suositus 1 kpl / 60m² / krs)
- Alkusammutuskalusto
- Saunan kiuaskaide, kiukaan suojaetäisyydet riittävät
- Tulisijojen suojaetäisyydet ja kipinäpellit
- Käyntiluukut ullakolle

Muut

- Astianpesukoneen alla vuodon esiintuova kaukalo
- Allaskaapin alla vuotosuojaus
- Jäteastiat (kts. Tuusulan kunnan jätehuoltomääräykset)
- Postilaatikko