

<b>A</b>	Asuinrakennusten korttelialue. Lisää määräyksiä § 1-6, 8a, 8c, 8g, 8i, 9, 11 ja 12.
<b>AK</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue. Lisää määräyksiä § 1, 3, 4 ja 11.
<b>AP</b>	Asuinpienalojen korttelialue. Lisää määräyksiä § 1-6, 8c, 8d, 8f-8j, 9, 11 ja 12.
<b>AP-28</b>	Asuinpienalojen korttelialue. Lisää määräyksiä § 1-4, 6, 7, 8c, 9-12 ja 14.
<b>AP-29</b>	Asuinpienalojen korttelialue. Lisää määräyksiä § 1-4, 6, 8c, 9-12 ja 14.
<b>A0</b>	Erillispientalojen korttelialue. Lisää määräyksiä § 1-4, 8k, 9 ja 11.
<b>A0-56</b>	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Lisää määräyksiä § 1-4, 8h, 8j, 9 ja 11.
<b>A0-57</b>	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta tai yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Lisää määräyksiä § 1-4, 8h, 8j, 9 ja 11.
<b>AL-29</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten katutasoon saa rakentaa liike- ja toimistotiloja yhteensä enintään 300 k-m2. Lisää määräyksiä § 1-6, 8a, 9 ja 11.
<b>ALP-1</b>	Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asumista häiritsemätöntä työtä. Asuntokerrosalaa on rakennettava vähintään 70 <span> </span> % kokonaiskerrosalasta. Lisää määräyksiä § 1-4, 8c, 11 ja 12.
<b>P-1</b>	Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa museo-, näyttely-, ravitsemus-, koulutus-, virkistys-, toimisto- ja työpatilatoja. Majoitustiloja tilapäistä asumista varten saa rakentaa yhteensä enintään 300 k-m2 kokonaiskerrosalasta. Lisää määräyksiä § 1, 3, 8b ja 11.
<b>P-2</b>	Erityisasumisen ja siihen liittyvän palvelutoiminnan korttelialue. Lisää määräyksiä § 1, 3-6, 8d, 9 ja 11.
<b>PTY</b>	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman palvelu- ja työpaikka-toimintojen korttelialue. Lisää määräyksiä § 1, 3, 8d ja 11.
<b>YL</b>	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Lisää määräyksiä § 1, 3, 8e ja 11.
<b>VP</b>	Puisto.
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue.
<b>LT</b>	Yleisen tien alue.
<b>LR</b>	Rautatiealue.
<b>LP</b>	Yleinen pysäköintialue. Lisää määräyksiä § 13.
<b>LPA-16</b>	Autopaikkojen korttelialue. Suluisissa olevat merkinnät osoittavat ne kortteilit tai korttelin-osat, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Alueelle voidaan rakentaa autokatoksia. Lisää määräyksiä § 9.
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
<b>ET-13</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Lisää määräyksiä § 13.
<b>EV</b>	Suojaviherialue.
<b>EV-4</b>	Suojaviherialue. Aluetta on hoidettava puistomaisena.
<b>W</b>	Vesialue.
<b>/s</b>	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, materiaalien, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta sopeutuvat yhteen suojeltavien/säilytettävien rakennusten kanssa.

<b>Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:</b>	
<b>1 §</b>	Autopaikkoja on varattava seuraavasti: AK-korttelialueet: 1 ap / 75 k-m2 tai vähintään 1.2 ap / asunto AL- ja ALP-korttelialueet: 1 ap / 75 k-m2 tai vähintään 1.2 ap / asunto 1 ap / 40 k-m2 liiketilaa 1 ap / 50 k-m2 toimisto- ja palvelutilaa A- ja AP-korttelialueet: 1 ap / 75 k-m2 tai vähintään 2 ap / asunto, jos asuntoja on vähemmän kuin 5 tai vähintään 1.5 ap / asunto, jos asuntoja on 5 tai enemmän AO-korttelialueet: 2 ap / asunto YL-, PTY- ja P-korttelialueet: 1 ap / 100 k-m2
<b>2 §</b>	Tontille saa sijoittaa sellaisia asuntokohtaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 15% käytetyistä rakennusosista.
<b>3 §</b>	Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä leikki- ja puisto-alueina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.
<b>4 §</b>	Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopihai tai parveke/terassi.
<b>5 §</b>	Asemakaavassa osoitetun rakennusosituksen lisäksi saa rakentaa kylmiä varastoja enintään 2 m2/asunto sekä jätehuollon vaatimat tilat varastojen tai pysäköinnin yhteyteen.
<b>6 §</b>	Kuistit, viherhuoneet ym. alle 10 m2:n rakennusosat saavat ulottua pihan puoleisella julkisivulla rakennusalan ulkopuolelle.
<b>7 §</b>	Tontille saa rakentaa yhden asunnon. Korttelin asuinrakennukset tulee kytkeä toisiinsa. Asuinrakennuksen rakennusalaan tulee rakentaa kaksikerroksinen asuinrakennus ja yksikerroksinen kylmä autotalli/varastorakennus. Kaksikerroksisen rakennusosan naapuritontin/kadun/puiston puoleiseen rajaan kiinni rakennetaan palomuuuri. Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi talousrakennuksen rakennusosalalle saa rakentaa enintään 20 k-m2 varasto-, sauna- ja/tai työtiloja. Talousrakennuksen naapuritontin/kadun/puiston puoleiseen rajaan kiinni rakennetaan palomuuuri.
<b>8a §</b>	Kortteleissa 6019, 6020 ja 6023 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla punainen pölyttetty savitiili. Kattomuotona tulee olla pulpettikatto, kattokaltevuutena n. 1/5 ja katteen värinä harmaa.
<b>8b §</b>	Kortteleissa 6021 uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu punamullan värinen puu. Kattomuotona tulee olla harjakatto ja katteen värinä harmaa.
<b>8c §</b>	Kortteleissa 6701-6705 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla rappaus, värinä lämpimät, voimakkaat sävyt. Kattomuotona tulee olla harjakatto, kattokaltevuutena 1/3 ja katteen värinä harmaa.
<b>8d §</b>	Kortteleissa 6706, 6707, 6709 ja 6711 (PTY-kortteli) uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu punamullan värinen puu. Kattomuotona tulee olla harjakatto, kattokaltevuutena n. 1/3 ja katteen värinä harmaa.
<b>8e §</b>	Kortteleissa 6708 rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea puu tai rappaus. Katteen värin tulee olla punainen.
<b>8f §</b>	Kortteleissa 6710, 6711 (AP-kortteli), 6712 ja 6713 asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla rappaus, värinä vaaleat sävyt. Kattomuotona tulee olla pulpetti- tai harjakatto, kattokaltevuutena n. 1/4 ja katteen värinä punainen.

<b>8g §</b>	Kortteleissa 6714 ja 6719 (A-kortteli) uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla rappaus, värinä kylmähökö, voimakkaat sävyt. Kattomuotona tulee olla harjakatto, kattokaltevuutena n. 1/4 ja katteen värinä harmaa.
<b>8h §</b>	Kortteleissa 6715-6718 ja 6719 (AO-kortteli) rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu puu, värinä puhtaasti, voimakkaat sävyt. Kattomuotona tulee olla harjakatto, kattokaltevuutena n. 1/4 ja katteen värinä harmaa.
<b>8i §</b>	Kortteleissa 6721, 6722, 6724 ja 6725 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla värivälyttään tumma kuultokäsitelty puu. Kattomuotona tulee olla harjakatto, kattokaltevuutena n. 1/4 ja katteen värinä harmaa.
<b>8j §</b>	Kortteleissa 6723, 6726-6728 rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla värivälyttään vaalea kuulto käsitelty puu. Kattomuotona tulee olla harjakatto, kattokaltevuutena n. 1/4 ja katteen värinä harmaa.
<b>8k §</b>	Kortteleissa 6708 (AO) ja 6710 (AO) sr-rakennusten julkisivumateriaalit ja värit säilytetään alkuperäisen kaltaisina.
<b>9 §</b>	Talousrakennusten, pysäköintikatosten ja autotallien massoitelu, materiaalit, värit, kattomuoto ja kattokaltevuus tulee tehdä rakentamistapaohjeen mukaisesti.
<b>10 §</b>	Opintien ja VP-alueen/VL-alueen vastaiselle rajalle on rakennettava 1,8 m korkea rapattu kivialta asuinrakennuksen ja talousrakennuksen väliin. Värin tulee olla sama kuin asuinrakennuksessa.
<b>11 §</b>	Tontin liittyminen katu- ja viheralueisiin, aitaaminen ja asuin-kortteleissa asuintien kadun- ja viheralueiden puoleiset pihat tulee järjestää rakentamistapaohjeen mukaan.
<b>12 §</b>	Nukarin-, Opin- ja Pertunteihin rajautuvien korttelien rakennusten kadun puoleisten rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 30 dBA, kun rakennuksen etäisyys em. katualueiden reunasta on 25 metriä tai vähemmän. Em. katualueisiin rajautuvien tonttien rakennustilojen niille sivuille, jolle ei sijoiteta rakennuksia, tulee rakentaa vähintään 2 m korkeaa meluaista, jonka ääneneristävyyden on oltava vähintään 15 dBA.
<b>13 §</b>	Alueelle voidaan sijoittaa kunnan tarpeisiin varattu hyötyjätteiden keräilypiste.
<b>14 §</b>	Kadun varren istutettavalle alueelle voidaan sijoittaa autopaikkoja enintään puolet tontin vähimmäisautopaikkamäärästä.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
	Kunnanosan numero.
	Kunnanosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusalaan tulee vähintään 50 k-m2 sijoittaa kolmanteen kerrokseen.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisia kerrosalaltaan enintään 15 k-m2 kokoisia viherhuoneita tai terasseja.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kesäteatteriin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
	Maanalainen tila, johon voidaan sijoittaa autonsäilytyspaikkoja.
	Maanalaisiin pysäköintitiloihin johtava ajoluiska. Katettua ajoluiskaa ei lasketa rakennusoikeuteen. Ajoluiskan liittyminen julkisivuihin ja muuhun korttelialueeseen tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaana ratkaisuna materiaaleiltaan ja yksityiskohdiltaan.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus ja at-rakennusalaan talousrakennus on rakennettava kiinni.
	Liito-oravan esiintymisalue. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Alueelta tulee olla latvusyhteys ja/tai metsäkätäytävä laajempiin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.
	Puhdistettava ja kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen palloilukentälle varattu alueen osa.
	Sijainniltaan ohjeellinen, kunnan tarpeisiin varattu hyötyjätteiden keräilypiste.
	Ohjeellinen koirien ulkoiluttamiseen varattu alue.
	Ohjeellinen viljelypalstoja varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Puulla istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio/tori.
	Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa; yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Pysäköimispaikka.
	Pysäköimispaikka, jolle voidaan rakentaa autokatoksia. Katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 <span> </span> % avointa.
	Pysäköimispaikka, jolle tulee rakentaa autokatos. Katosten seinäpinta-alasta tulee olla vähintään 30 <span> </span> % avointa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Eritasoristeys.
	Katualueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttö- ja muutosten seurauksena sekä täydennysrakentamisen tulee olla sellaista, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ei vaarannu. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL§:ssä tarkoitettua lupaa.
	Säilytettävä rakennus. Rakennus tulee pyrkiä säilyttämään.
	Rakennusosajoukollain nojalla suojeltava rakennus. Sen korjaus- ja muutostöitä koskevat määräykset on annettu suojelupäätöksessä. Olennaisista muutoksista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

Tuusulan kunta  
Kirkonkylän kylä

## KARTANON ALUE

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

2.kunnossa, JOKELA ja 22. kunnanosa, PERTTU  
EHDOTUS 1 : 2 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 730, 930-933, 61730, 61764-61766 sekä niihen liittyviä virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 6019-6021, 6023, 6701-6728, 6735 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, erityis-, suojaviiher-, vesi- ja katualueet.

Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Tuusulan kunta  
Kaavoitus 22.10.2008

Ann-Mari Lindgren, arkkitehti A-Konsultit	Riikka von Martens,arkkitehti A-Konsultit	Kajja Hapuoja, kaavapäällikkö
--	--	-------------------------------

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset. (23.12.1999/1284)  
Tuusulassa

Timo Laiho, kiinteistöinsinööri

Tämä kartta on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri  
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KL 30.5.2007 § 68	KL 22.10.2008 § 88
KH 4.6.2007 § 34.1	KH
KL 3.10.1007 § 117	MRA 27 §
KL 24.10.2007 § 125	KL
KL 21.11.2007 § 135	KV
KH 3.12.2007 § 670	KV
MRA 30 § 17.1.-18.2.2008	L.V
	34,40

Voimaantulo