

KELLOKOSKEN KEHITTÄMISTOIMIKUNNAN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Kokousaika: 20.5.2013 klo 18.30 - 20.45.

Paikka: Kellokoski, kahvila Kinuskilla

Osallistujat:

Kyösti Lehtonen (pj.)
Hannu Helasvuo
Minna Höckert
Liisa Palvas
Laura Peussa
Aila Koivunen
Arja Taipale
Antti Seppälä
Heli Udd
Ari Maskonen
Asko Honkanen (siht.)

poissa Kari Leppiaho

ASIALISTA

1. Kokouksen avaus

Pj. avasi kokouksen klo 18.00.

2. Jäsenten esittäytyminen

Uuden kauden ja uusien jäsenten myötä käytiin esittäytymiskierros.

3. Ruukin koulun kehittämishankkeet

Ruukin koulun rehtori Seppo Ahonen kertoi koulujen kehittämishankkeen tilanteesta.

Hankesuunnitelma on käsiteltävänä lautakunnassa 11.6.

Ylä- ja alakoulu on tavoitteena yhdistää yhtenäiskouluksi. Riihikalliossa samanlainen muutos on jo toteutettu. Liikkuminen tulisi saada sisäyhteyksin. Kahdessa eri rakennuksessa oleva toiminta on erittäin epäkäytännöllistä. Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosta. Tien ylitys koulujen välillä tällöin poistuisi.

Ruokalot ja keittiöt

Kummankin koulun valmistuskeittiö tulee saattaa nykymääräysten edellyttämälle tasolle. Asiasta on jo viranomaismääräys. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on huomauttanut keittiöiden puutteista vuodesta 2009 alkaen. Nyt viranomaisen edellyttää toimenpiteitä, ei vain niihin johtavia suunnitelmia. Ruoan käsittelyä ei voida tehdä nykyisissä tiloissa. Vaihtoehtoina ovat parakkikeittiö pihalla tai keskuskeittiöstä tuonti 20 km päästä.

Ruokasali on Ruukin koulussa tehty n. 200 oppilaalle kahteen vuoroon, nyt ruokalaa käyttää 450 oppilasta, jotka syövät neljässä vuorossa. Tähän liittyy terveysriski.

Teknisen työn tilat

Teknisen työn tilat myös edellyttävät muutoksia, koska tällä hetkellä turvallisuusmääräykset eivät täyty. Teknisen työn tilaan on tehtävä muutoksia työturvallisuusmääräysten edellyttämällä tavalla tai vaihtoehtoisesti tiloissa voi työskennellä vain yksi ryhmä, mikä on käytännössä mahdoton tilanne.

Liikenneturvallisuus

Liikenneturvallisuus on neljäs osatekijä, joka edellyttää toimenpiteitä. Suojatien ylitys ja liikennejärjestelyt eivät ole kunnossa.

Kokoontumis- ja liikuntatilat

Investointisuunnitelmissa on Kellokoski-talo, eli taajaman kokoustilojen toteuttaminen. Yhteistilojen liittäminen koulujen laajennushankkeeseen on sisällytetty hankesuunnitelmaan. Yläkoulun liikuntatilojen käyttö kokoontumistarkoituksiin vaikuttaa toimivalta ratkaisulta. Tilaa voisi käyttää muussakin kuin liikuntatilana. Ruukin koulun saliin on suunniteltu luokkatiloja. Yläkoulun sali jäisi monitoimisaliksi. Yläkoulun salissa pukuhuoneet ovat toisessa kerroksessa. Uudet pukuhuoneet sijoitettaisiin maantasolle, mikä tukisi myös liikuntarajoitteisten osallistumista. Ruukin koulun liikuntasali on tarpeeseen nähden pieni. Yläkoulun puolella on samaa ongelmaa.

Muu perusparannustarve

Aiempiä koulun korjaustoimenpiteitä on tehty Ruukin koululla, alussa oppilaita oli 200, nyt 450 oppilasta. Aineluokkatiloja ei ole tehty alaluokkien tarpeiden mukaisesti. Yläkoulun tekstiilin luokka on mm. alakoulunkin käytössä. Nyt korjataan vanhojen tekemättä jättämisen hedelmiä. Koska suuri osa tiloista on 1970-luvulla tehtyjä, tarvitaan peruskorjaustoimenpiteitä laajennushankkeen yhteydessä.

Kysymys: Onko lukiota tulevaisuudessa Kellokoskella? Lakkauttamispuheita on viljelty aiemmin.

Vastaus: Tällä suunnitelmalla ei ole mitään tekemistä lukion tai Linjamäen koulun lakkauttamisen kanssa. Tässä suunnitelmassa lukioluokat jäävät ja liikuntamahdollisuuksia parannetaan.

Kysymys: Miten järjestöjen iltakokoontuminen on huomioitu?

Vastaus: Rakennuksen käyttöastetta on pyritty parantamaan niin, että tilat olisivat hyvin käytössä.

Kysymys: Onko järjestöille varastotilaa tulossa?

Vastaus: Kuvataidetilojen yhteydessä on tarkoitus järjestää varastotilaa. Kangaspuita varten on löytymässä myös hyvät tilat. Eläkeläisillä on kirpputoripöytiä tms. jolle myös löytyisi lämpimät varastotilat.

Kysymys: yhdistysten varastotiloja tarvitaan myös pienemmälle tarvikkeistolle

Vastaus: Järjestettävissä.

Kommentti: Kellokoski-talo on erittäin kannatettava asia, mutta ehken ei sovellu hätätilaisuuksiin.

Kysymys: Miten paljon hanke maksaa?

Vastaus: Tarkkaa summaa ei vielä ole esittää. Suuruusluokka on n. 10 M€. Jos molemmat keittiöt korjattaisiin vanhalla "konseptilla" maksaisi se 5 M€ ja tekniset tilat 1 M€. Uusien kunnollisten tilojen voi sanoa siis olevan perusteltuja ja hintaansa nähden huokeita.

Kommentti: Yhdistyksillä on paljon pientä tavaraa, joita tarvitaan toimintaa varten.

Kommentti: Muissa kouluissa on hyvin asiat. Nykyisten tilojen parantaminen on todella tarpeen.

Kommentti: Tilat ovat auttamattomasti vanhanaikaiset. Rahoitus selviää kyllä.

Kommentti: Tuleva kehitys vaikuttaa olevan Hyrylä-keskeistä.

- Kysymys: Onko mahdollinen valitukselle huomioitu aikataulussa?
Vastaus: Valitus on aina mahdollinen viivytys, mutta koetamme asiaa edistää hyvällä tiedottamisella. Tätä hyvää asiaa on myös edistettävä taustaryhmissä.
Kommentti: Tämä on rahakysymys. Tahtotilaa toimikunnassa on, mutta kun asiasta mennään keskustelemaan ryhmien muiden edustajien kanssa.
Kommentti: Kellokoskelaiset ovat laittaneet tulopuolta kuntoon viime vuosina hyvin - Roinilanpelto on kasvanut eri mallikkaasti.

4. Kellokosken jäähallin tilannekatsaus

Kellokosken jäähalli oy:n tj. Ilpo Puttonen vieraili kokouksessa kertomassa jäähallyhtiön tilanteesta ja kunnan suunnitteleminen toimenpiteiden vaikutuksista.

Jäähallin historiaa lyhyesti

Tekojään rakentamisella aloitettiin, ensin tehtiin pohjarakennus ja putkityöt. Paljon töitä ja varoja kerättiin talkoilla. Kunta tuli mukaan hankkeeseen ehdolla, että osa rahoista saadaan koottua muualta. Tämä onnistui erinomaisesti ja jäähallyhtiö perustettiin 1998. Rakennussuunnittelu alkoi tuolloin. Halli valmistui syyskuun 1. vuonna 1999.

Yhtiön pääosakkaat sopivat yhtiöjärjestyksen tueksi osakassopimuksen, jossa osakkaat sitoutuvat käyttämään ja ostamaan jääaika sopimuksen määrittämällä tavalla.

Osakkaat ja käyttäjät

Pääosakkaiksi yhtiötä perustettaessa tulivat Tuusulan kunta, Kellokosken Alku, Järvenpään Haukat ja Järvenpään Taitoluistelijat . Osakkaiden välinen yhteistyö on toiminut erinomaisesti. Osakassopimuksen päivitysneuvotteluita käydään viiden vuoden välein. Menossa on 15 toimintavuosi. Liikkuja on kaikista ikäluokista, harrastekäyttäjiä on vähintään 95 % . Liikuntakertoja kaudessa on 50 000 – 55 000, joista koulut ja päivähoito käyttää n. 20-25% . Yleisöluistelua on vähintään seitsemän kertaa viikossa. Kokonaisuudessa päiväkodit, koulut ja yleisöluistelu kattavat 40 % käyttäjästä.

Kustannukset

Toiminta-ajatuksena on ollut tarjota mahdollisimman hyvä liikuntamahdollisuus. Hyvät jääajat ja sopivat hinta. Tänä vuonna uusitaan viisivuotissopimusta, joten nyt oli perinteinen ja erinomainen tilanne kertoa tilanteesta kunnan päättäjille, varsinkin kun kunnassa on pohdittu muutoksia.

Jäähallin käyttötalous on hoidettu jäämaksuilla. Hinnat ovat pysyneet samoina viisi vuotta. Talousarvioissa on pysytty tiukasti. Seuraaville viiden vuodelle on tehty talousarvio, jonka mukaisesti muutoksia ei ole tarvetta tehdä – ehtona tälle on, että osakkaat jatkavat myös toimintaansa kuten aiemminkin.

Kunnan ehdottama muutos

Kunta on ehdottanut, että se vähentäisi osuuttaan 30-35%. Tähän asti klo 8-16 tunnit ovat olleet koulujen ja päiväkotien käytettävissä, kun kaikki osakkaat ovat pysyneet alkuperäisessä sopimuksessa. Käytännössä tämä johtaisi siihen, että kunta jäisi kolmanneksi suurimmaksi käyttäjäksi vaikka omistaa 74 % jäähallista. Kunta ostaa tällä hetkellä 32 % jääajasta, loput ostavat muut käyttäjät. Järvenpään on valmistumassa elokuussa uusi jäähalli. Tämän kanssa pystytään hinnalla kilpailemaan, mutta mikäli kunnan osuutta pienennetään, olisi painetta nostaa hintaa, mutta tämä käytännössä johtaisi siihen, että kunta saisi käyttöönsä vähemmän tunteja.

- Kysymys Miten paljon Tuusula ostaa tällä hetkellä?
Vastaus 95 000 €, alv 0 %. 1350 tuntia.

Kommentti	Kellokoskella on ostettuja tunteja käytetty liikuntalautakunnan tietojen mukaan 60 % hyötysuhteella. Voisiko kunta siis käyttää enemmänkin tunteja? Hyrylän hallissa tunteja oli 800, mutta käyttöaste vain alle 50%. Konsernihallinto ilmeisesti lähtee siitä, että molemmilla halleilla on sama summa käytettävissä. Koulut odottavat, että jää on käytettävissä. Jos kunta vähentää osuuttaan, vanhemmat joutuvat maksamaan enemmän.
Kysymys	Ostaako Mäntsälä tunteja?
Vastaus	Mäntsälässä ilmeisesti ohjataan käyttämään Mäntsälän omaa jäähallia.
Kommentti	Hintaa on pystytty pitämään samana viisi vuotta ja edelleen voitaisiin pitää samana. Jos kunta säästää jäätunteja, lapset saavat vähemmän liikuntatunteja.
Kommentti	Meillä on tilat, mutta niitä ei käytettäisi ilmeisesti säästösyistä.
Kommentti:	Jos kunta ei käytä jäätä enää, voi se johtaa myös muiden harrastajaryhmien irrottautumiseen tai tuntien vähentämiseen.
Kommentti	Jäähalli on taajaman vetovoimatekijä.
Kysymys	Mikä on maksuosuuden pienentymisen syy?
Vastaus	Säästäminen.
Kysymys	Miten paljon on työntekijöitä? Osa- tai kokopäiväisiä?
Vastaus	Yhtiö ostaa ja maksaa kaksi henkilötyövuotta Tuusulan kunnalta. Lisäksi yhtiö on huolehtinut jään hoidosta. Työvuoroista sovitaan kunnan kanssa. Jos kunnan osuus vähenee, tästä voidaan joutua myös miettimään muutoksia.

Asiaa käsitellään budjetin yhteydessä, asiaa ei puida enää liikuntalautakunnassa. Kunnanhallitus päättää jatkotoimista.

5. Lausunnon antaminen: Linjapuisto II, asemakaavaluonnos

Honkanen esitteli kaavaluonnoksen lyhyesti.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan tiiviitä asuinrakennusten korttelialueita, katualuetta sekä virkistysaluetta. Lääkärintien pohjoispuolella sekä Raiviotien varrella jo rakentuneiden erillispientalojen korttelialueiden rakennustehokkuutta nostetaan $e=0.15$:stä $e=0.20$:een olemassa olevan taajamarakenteen yhtenäistämiseksi ja tiivistämiseksi. Uudet asuinrakennusten korttelialueet sijoittuvat Linjatietä vasten Raiviotien ja Mäntyrinteentien väliselle alueelle. Alueen halki kulkee uusi katualue, jonka molemmin puolin uudet asuinrakennusten korttelialueet sijoittuvat. Linjatietä vasten, uuden katualueen itäiselle puolelle sijoittuville kortteleille on sijoitettu tehokkaampaa rakentamista ($e=0.25 - 0.35$, krs II) kuin alueen läntiselle puolelle ($e=0.20$, krs 1/2 - I). Näin uusi asuinalue liittyy luontevasti olemassa olevaan taajamarakenteeseen, ja Linjatien varrella liikennemelua saadaan tehokkaammalla rakentamisella paremmin torjuttua.

Kellokosken kehittämistoimikunta päätti antaa seuraavanlaisen lausunnon kaavaluonnoksesta:

Toimikunta katsoo, että kaavaluonnos on perusteltu. Linjapuisto II on osayleiskaavan mukainen ja odotettu lisäys Kellokosken huvenneeseen pientalotonttitarjontaan. Katuverkkoa tulee ratkaisussa kehittää vielä siten, että lumenauraus ja läjittämialueet suunnitellaan riittäviksi.

Linjatien varteen tulee saada kevyen liikenteen väylä. Väylää tulee kuitenkin rakentaa siten, että Linjatien varressa oleva rakennus tulee purkaa, ennen kuin on välttämätöntä. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen Linjatien varteen rakennukselle asti on kuitenkin toivottavaa niin pian kuin mahdollista.

Olevien ja suunniteltujen omakotitonttien väliin, viheryhteyden kautta suunniteltu reitti on tarpeellinen ja tulee suunnitella puistoreittinä, ei asfalttipintaisena kevyen liikenteen reittinä.

6. Lausunnon antaminen: Koulutie, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kellokosken kehittämistoimikunta päätti antaa seuraavanlaisen lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Kellokosken kehittämistoimikunta katsoo, että koulujen kehittäminen ja siten kyseessä oleva laajennushanke on ensisijaisen tärkeä ja että hanke tulee valmistella erittäin kiireellisenä. Toimikunta pyytää saada myös hankesuunnitelman kommentoitavaksi mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Asemakaavan muutoksessa tulee huomioida koulujen kehittämishankkeen ohella urheilualueiden osalta laadittu liikuntapaikkasuunnitelma.

7. Kehittämistoimikunnan toimintasuunnitelma

Edellinen kehittämistoimikunta jätti nykyiselle seuraavanlaisen evästyksen tulevalle kaudelle:

"Kellokosken kehittämistoimikunta on ollut aktiivinen. Kokouksissa on ollut rakentava ja keskustelevalta ote. Kehittämistoimikunta on antanut lausuntoja ja ohjeistanut virkamieskuntaa varsin osuvasti. Saadakseen Kellokosken asioita eteenpäin, on oltava aktiivinen kaikissa luottamuselimissä ja yhdistyksissä. Keskustelufooruminakin kehittämistoimikunta on tärkeä. Valtuudet ovat avainasemassa kunnan budjettia laadittaessa valtuusto- ja lautakuntatyöskentelyssä.

Kehittämistoimikunta esittää toiveena seuraavalle valittavalle kehittämistoimikunnalle, että se pitäisi huolen kellokoskelaisille tärkeistä kehittämiskysymyksistä aktiivisella otteella kyläläisiä kuullen. Seuraavia asioita tulee pitää keskustelussa toimikuntatyöskentelyssä:

1. Keskustakolmion rakentaminen
2. Kellokoski-tilat eli kokoontumistilojen järjestäminen
3. Ruukin kunnostaminen
4. Keskustan kehittäminen ja siisteys
5. Kaavahankkeiden seuraaminen ja ohjaaminen
6. Liikenneverkon parantaminen (toimikunta kartoitti epäkohdat menneillä kausilla). Erityisesti Vanhan Valtatien osalta turvalliset suojaiteilytykset, liittymät ja koululaisten reitit - minkä lisäksi tulee huomioida erityisesti keskusta-alueella liikkuvien potilaiden huomiointikyky.
7. Kellokosken kehittämisen lähtökohtana on HUS:n toiminta keskellä kylää.
8. Kirjaston, terveyskeskuksen ja perhekeskuksen toiminta
9. Kevyen liikenteen väylä välille Roinilanpellolta Olanderintielle (Valintatalon ja postin väliin), huomioiden Olanderintien liikenneturvallisuuden parantamisen.
10. Toimela-kysymyksen ratkaiseminen
11. Kellokosken yhteisöllisen brändin jatkojalostaminen
12. Kouluverkon säilyttäminen
13. Liikuntapaikkasuunnitelman toteuttaminen
14. Rantasaunan pitäminen kyläläisille tai kyläyhteisöille avoimena
15. Nuorison työpajatoiminnan tarvitsemat tilat koko Tuusulaa ajatellen

Keskustellaan toimintasuunnitelmasta, päätetään millaisilla linjauksilla se valmistellaan seuraavaan toimikunnan kokoukseen, ellei kokouksessa ehditä muotoilemaan sitä halutunlaiseksi.

Päätettiin siirtää seuraavaan kokoukseen.

8. Kokouskäytännöistä sopiminen

Sovittiin asialistan, tarkastettavan pöytäkirjan ja pöytäkirjan jakelusta:

- Kun asialistalla on paljon kartta- tai selostusasiaa, toimitetaan asialista paperisena, muutoin sähköpostilla.
- Pöytäkirjojen tarkistaminen hoidetaan niin, että sihteeri toimittaa pöytäkirjaluonnoksen sen valmistuttua sähköpostitse jäsenille ja ilmoittaa kohtuullisen ajan, jonka puitteissa korjausehdotukset tulee tehdä. Yleensä tämä on noin viikko.
- Pöytäkirja jaetaan sähköpostitse.

9. Seuraavat kokoukset

Päätettiin, että kokoukset pidetään yleensä tiistaisin tai torstaisin klo 18.30 alkaen.

Päätettiin pitää seuraava kokous 13.6. klo 18.30. Ruukilla. Asioina tuolloin ovat toimintasuunnitelma ja Rantasaunan tilanne.

10. Muut asiat

Todettiin, että Kellokoski-esitteet ovat loppu. Honkanen ottaa yhteyttä kunnan tiedottajaan ja tiedustelee milloin saataisiin uusi painos.

11. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.45.

muistion laati 21.5.2013
Asko Honkanen
toimikunnan sihteeri

Jakelu:

toimikunnan jäsenet
kellokoskelaiset valtuutetut
kunnanhallituksen jäsenet
kunnanvaltuuston pj:t
kuntakehitysryhmän jäsenet
kunnan verkkosivut / Leena Eno
Kellokosken kirjasto
Keski-Uusimaa -lehti