

## **KOULUTIE, ASEMAKAAVAN MUUTOS**

### **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN MIELIPITEET**

#### **Vammaisneuvosto**

Vammaisneuvosto ehdottaa ottamaan huomioon koulutien turvallisuuden ja esteettömän liikkumisen nopeusrajoituksineen.

Vastine: Koulujen läheisyydessä erityisesti liikenneturvallisuuden suunnitteluun panostetaan jo kaavaa laadittaessa.

#### **Martti Järvinen**

Huomautus koskee suunnittelualueen eteläpäässä olevaa korttelin 7014 kiinteistöä osoitteessa Kesäheinänkuja 5. Omistaja Martti Järvinen. Aikanaan osayleiskaavan valmistumisen aikaan jäi minulta huomaamatta, että tonttini kulmaa oli esitetty yleiseksi puisto ym alueeksi enemmän kuin joistakin luonnoksista olin nähnyt. Mitään toimenpidettä kunnan puolelta ko alueen lunastamiseksi ei ole kuulunut. Mikäli tarvetta kunnalla ei ole koko tonttini kulman alueeseen niin pyytäisin korttelin rajauksen tarkistamista siten, että raja noudattaisi luonnollista 80- luvulla istutetun puuston (kuusiaita sekä mäntyjä) rajaa, noin 3 metriä nykyistä kaavamerkintää suurempana tonttialueena. Loput reunat kunta saa korvauksetta kunhan lohkomiskustannuksia ei minulle esitetä (2 rajapyykkiä).

Kyseinen tonttirajan muutos omistamallani alueella on sen takia minulle merkityksellinen, että tontille on kaavassa osoitettu rakennusoikeutta paritaloa varten. Poikani on muuttamassa Lahdesta Kellokoskelle ja on pohdittu hänen kanssaan tätä kyseistä tonttia rakennuspaikkana, jolloin jokainen kunnalle luovuttamani neliö ja metri on poissa jäljellä olevasta rakennusoikeudesta ym rakennuksen sijaintia rajaavista ehdoista.

Vastine: Ajantasakaavassa ja osayleiskaavassa kyseisen kiinteistön pohjoisnurkka on osoitettu virkistysalueeksi. Virkistysalueeksi asemakaavoitetun kiinteistönne osan säilyttäminen on tarpeen, mikäli Kesäheinänkujan suunnasta halutaan toteuttaa parempi puistoreitti itään tai Ilmattarenkujalle. Toisekseen terävähkön tontin kulman toteuttaminen ei ole rakentamisen kannalta erityisen suositeltava ratkaisu. Mikäli rakennushankkeen onnistuminen on kiinni puolestaan rakennusoikeuden määrästä ja siten rakentamistehokkuutta tulisi nostaa, tulisi asemakaavan muutos ulottaa koko ko. korttelialueelle, jotta menettely olisi tasapuolinen. Tällöin olisi syytä neuvotella erikseen kaikkien kiinteistön omistajien kanssa siitä, miten mahdolliset laajennukset olisi syytä suunnitella asemakaavassa - koska Koulutien kaavamuutoshanke on kiireellinen, ei koko korttelialueen asemakaavallista läpikäyntiä valitettavasti voida tässä yhteydessä tehdä. Asiaa voidaan pohtia uudelleen esim. Kellokoskentie-kaavahankkeen yhteydessä.

Toiseksi, kiinteistöenne osan säilyttäminen virkistysalueeksi varattuna on perusteltua riittävän leveän puistoalueen säilyttämiseksi asutuksen ja pysäköintikentän välillä - jäähallin pysäköintikentän suuntaan tulee jättää oleva etäisyys.

Mikäli rakennushankkeen onnistuminen on kiinni asemakaavan rakennusalan rajauksesta, voidaan asiaa pohtia myös keveämmässä menettelyssä: kiinteistön osalta asemakaavaan merkittyjen mahdollisesti turhien johtorasitteiden osalta ja istutettavan alueen osalta on mahdollista hakea poikkeuslupaa, jossa rakennusalan laajentamista puistoon päin mahdollisen toisen asunnon sijoittamisen helpottamiseksi. Tällaisen menettelyn käyttämisestä on syytä neuvotella kaavoitustoimessa, jotta voidaan selvittää onko tältä osin tiedossa syitä, jotka estäisivät poikkeamisluvan saamisen.

Mikäli tahdotte, voitte neuvotella virkistysalueeksi asemakaavoitetun osan hankkimisesta kunnan omistukseen. Ottakaa tällöin yhteyttä kiinteistöinsinööriin.

### **Fortum Sähkösiirto Oy Sähkönjakeluverkosto**

Alueella sijaitsee sähkönjakeluverkostoa toimitetun liitekartan mukaisesti. Alueen sähkötoimitus hoidetaan pääosin Omenalahdentien (T0269), Ilmattarenkujan (T0120) ja Fiskarsinpuiston (T0389) puistomuuntamoista. Kellokoskentien reunassa kulkee 0,4 ja 20 kV:n ilmajohtoja ja lisäksi 0,4 kV:n ilmajohtoja kulkevat myös Koulutien, Männistöntien ja Ruukinpolun reunassa (liitekartassa kuvattu yhtenäisillä viivoilla). Muilta osin alueen sähkönverkosto on toteutettu maakaapeloinnilla, joka näkyy liitekartassa katkoviivalla kuvattuna. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavamuutoksen luonnoksesta ja ehdotuksesta, jolloin voimme arvioida tarkemmin kaavamuutoksen aiheuttamia sähkönverkoston muutostarpeita ja mahdollisia johtosiirtoja.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

### **Ikäihmisten neuvosto**

Ikäihmisten neuvosto ehdottaa ottamaan huomioon koulutien turvallisuuden ja esteettömän liikkumisen nopeusrajoituksineen, ehdottaa kevyenliikenteen väylää koulutien varrelle tien molemmin puolin. Ottamaan huomioon koulujen laajennusten yhteydessä, että tilat olisivat monipuolisesti käytettävissä myös eri yhdistysten tarpeisiin.

Vastine: Erityisesti koulujen läheisyydessä tullaan kiinnittämään huomiota liikenneturvallisuuteen. Tilojen monikäyttöisyyttä koskeva tavoite on varmasti tilasuunnittelua tekevän Tuusulan tilakeskuksen tavoitteena myös.

### **Kasvatus- ja sivistystoimi**

Koulutien kaava- alue on Kellokosken osalta erittäin merkityksellinen kasvatus- ja sivistystoimen näkökulmasta. Koulut yhdistävien tilojen (mm. liikuntasali, keittiö ja ruokala, opettajainhuone) järkevä toteuttaminen edellyttää koulujen välistä kulkevan tien siirtämisestä ja näin ollen kaavan etenemistä suunnitellusti. Kouluratkaisun yhteydessä rakennettavat tilat suunnitellaan siten, että niiden käyttö alueen asukkaiden tarpeisiin mahdollistetaan, jolloin mm. alueen liikuntasali- ja kokoustilatilanne sekä kansalaisopiston koulutilojen käyttömahdollisuudet paranevat merkittävästi.

Kouluratkaisun lisäksi kaava- alueella sijaitsee Kellokosken liikuntapaikoista merkittävä osa, kirjasto ja nuorisotila. Myös lähistöllä sijaitseva Kellokosken päiväkotikiinteistö on elinkaarensa lopussa, jolloin sen korvaamiseen liittyvät ratkaisumahdollisuudet on tutkittava osana Koulutien kaava-alueetta. Kaavan vaikutukset edellä mainittuihin toimintoihin on tutkittava.

Kaavan merkityksellisyyden vuoksi kasvatus- ja sivistystoimen on oltava aktiivisesti mukana alueen suunnittelussa. Kasvatus- ja sivistystoimi esittääkin, että kaavoitus järjestää säännöllisesti yhteisiä suunnittelupalavereita kaavan suunnittelun edetessä, jotta varmistetaan alueen toteutuksen onnistuminen kasvatus- ja sivistystoimen toimintojen osalta. Kasvatus- ja sivistystoimesta suunnitteluun osallistuvat pääasiassa kehittämis- ja hallintopäällikkö Jari Wäre ja liikuntapäällikkö Risto Kanerva.

Vastine: Koulun laajeneminen on peruste kaavamuutokselle ja tehdään tiiviissä yhteistyössä kasvatus- ja sivistystoimen kanssa järjestäen yhteisiä kokouksia suunnitteluvaiheen edetessä.

## **Me Kellokoskelaiset ry** **Anne Vähätalo**

### **ALUERAJAUS**

Aimolantien ja Urpolantien ja Hämeenojantien risteysalueet viherkaistoineen sekä Aimolanpuisto kokonaisuudessaan tulisi saada mukaan tarkasteluun, sillä erityisesti Omenalahdentien muuttuvat järjestelyt tulevat vaikuttamaan Aimolantien ja Hämeenojantien läpikulkuun lisäävästi. Nykyiselläänkin suorat pihakadut innostavat ylinopeuksiin.

Vastine: Aluetta koskeva läpiajo saattaa jonkun verran kasvaa pääreitit siirtyessä koulukokonaisuuden eteläpuolelle. Liikennemäärien suuntautuessa pääasiassa etelän Vanhalle valtatielle on tarpeetonta ottaa aluetta kaava-alueeseen mukaan, mutta liikennemäärien osalta kaavamuutoksen vaikutusten tarkastelu laaditaan huomioiden myös viereisiä katuja koskevat vaikutukset.

### **SUUNNITELMA**

Ala- ja yläkoulun yhdistävään lisärakentamiseen yhdistystilojen rakentamista sekä pyydämme tarkastelemaan onko Kellokosken kirjasto mahdollista sijoittaa

koulukompleksiin edesauttamaan opiskelua ja yhteistoimintaa koulun ja kulttuuritoimen osalta. Kirjaston sijoittaminen koulukortteliin antaisi myös mahdollisuuden syventää paikallistuntemuksen jakamista mm. paikallishistorian muodossa sekä lähentäisi kirjaston yhteyttä opiskeluun kuuluvana osana. Pidämme tätä muutosta tervetulleena.

Vastine: Asemakaavan muutoksen osalta voidaan ottaa tavoitteeksi mahdollistaa monenlaisten julkisten palveluiden sijoittaminen samaan rakennukseen tai rakennusryhmään. Asemakaavalla koetetaan mahdollistaa myös nyt tekeillä olevan hankesuunnitelman lisäksi myöhemmin syntyvien rakentamistarpeiden toteuttaminen – mukaan lukien mainitsemanne mahdollisen kirjaston siirtämisen. Ehdotuksenne välitetään eteenpäin hankesuunnitteluryhmälle.

### **Kirsi Seppelin-Koskinen ja Erkki Koskinen Leivo RN:o 3:1714**

Pysäköintialueita lisää Ruukin koulukeskuksen sekä urheilukenttien tapahtumien tarpeeseen. Nyt pysäköidään kiellosta välittämättä Ruukin hiekkakentälle sekä lasten leikkipaikalle. Läpiajoliikenteen estäminen Ruukin koulun, urheilukentän sekä kevyenliikenteen väylillä. Moottoriajoneuvoilla ajo kielletty kyseisillä alueilla, mutta sitä rikotaan päivittäin ja saattaa lisääntyä Koulutien uudelleen rakentamisen myötä. Ruukin koulun hiekkakentän aitaus ja kulkuportti estäisi mopojen ja autojen pyörimisen kentällä. Nyt aiheuttavat hiekan kulkeutumisen tonteillemme estäen piholla oleskelun. Hiekkakentällä myös tuulee navakasti. Kesällä kuivaan aikaan tuuli pyörittää hiekkaa joka kulkeutuu ympäristöön. Voisiko alueelle istuttaa esim. kuusia estämään paikan tuulisuutta. Melu on myös usein niin haittaavaa kouluista, urheilukentistä johtuvana, että melusuojaus olisi tarpeen. Meidän tontin kohdalla ei puistossa ole korkeita kumpuja suojana, kuten on toisilla. Urheilukentän valonheittäjät voisi myös suunnata loistamaan kentälle eikä ikkunoihimme.

Vastine: Mopoilun aiheuttamia haittoja on erinomaisen vaikeata hillitä teknisin keinoin, koska kenttää tulee voida käyttää tarvittaessa myös pysäköintialueena, mikäli koululla järjestetään yleisötilaisuuksia. Alueiden kautta tulee päästä kulkemaan mm. lastenvaunujen kanssa ja tällöin mopoilun estäminen on käytännössä mahdotonta teknisesti. Sosiaalinen kontrolli on usein paras ja valitettavasti ainoa keino, jonka on todettu tehoavan.

Virkistysalueen puuston lisäämisen osalta nyt voimassa oleva asemakaava ei ole esteenä. Teknisellä toimella ei ole vireillä puistosuunnitelmaa kaava-alueen pohjoispuolella olevan puiston istutusten lisäämiseksi. Meluesteen rakentaminen ei ole melutasojen kannalta välttämätöntä, koska melutasot eivät nouse yli valtioneuvoston asettaman tason. Tästä huolimatta on ymmärrettävää, että koulun tontilla tapahtuva toiminta voidaan kokea häiriöiksi. Toiveenne välitetään eteenpäin puistojen suunnittelusta vastaaville.

### **Tuusula-Seura**

Tuusula-Seura pitää asemakaavanmuutokselle asetettuja tavoitteita hyvinä ja perusteltuina. Seura kuitenkin painottaa, että uusien liikenne- ja tiejärjestelyiden tulee myös parantaa koulutiellä liikkumisen turvallisuutta.

Vastine: Erityisesti koulujen läheisyydessä tullaan kaavatyössä kiinnittämään huomiota liikenneturvallisuuteen.

**Irma Liljegen**  
**858-404-003-1083-0**

Kun nyt koulua laajennetaan, tulee myös urheilukentän käyttö entisestään lisääntymään. Näin ollen olisi ehdottoman tärkeää, että sen ympärille rakennetaan viimeistään tässä vaiheessa meluaita.

Kesällä on aivan mahdoton istua esim. terassilla nauttien, huuto ja möyhke on niin valtavaa. Etenkin valmentajien ohjeet ja katsojien kannustukset (moitteet) on jo kielenkäytön suhteen aivan karmeeta kuunneltavaa. Toki on hieno juttu, että on näin upea paikka harrastamiseen, mutta samalla voisi ajatella meitä lapsensa jo maailmalle kasvattaneita lähinaapureita. Näin meillä kaikilla olisi mukava olla ja hyvä paikka asua.

Vastine: Esittämänne häiriöt ovat erinomaisen harmillisia, mutta niihin on vaikea puuttua asemakaavaa muutettaessa. Meluesteen rakentaminen ei ole melutasojen kannalta välttämätöntä, koska melutasot eivät nouse yli valtioneuvoston asettaman tason, mutta asiaan voidaan saada parannus mm. urheilualueen rakentamisen myötä, mikäli rakentamisen aikana syntyy ylijäämämaita, joita voitaisiin läjittää matalahkoiksi suojiksi urheilualueen ja asutuksen väliin. Tämä asia kuitenkin ratkaistaan vasta urheilualuetta koskevan asemakaavaa yksityiskohtaisemman puisto- tai yleisen alueen suunnitelman yhteydessä.

**Kellokosken Eläkeläiset ry/  
Pentti Sandberg**

Koska koulut on tarkoitus muodostaa yhtenäiskouluksi ja kouluilla on tarve saada lisää tilaa, on suunnitelmassa oleva ehdotus koulurakennusten yhdistämiseksi hyvä vaihtoehto. Tällöin tulee huomioida jo aikaisemmin ilmituodut Kellokosken eri yhdistysten tilantarpeet. Myös jos ruokailutilat tulevat vain nykyisen yläasteen puolelle, on ala-asteen oppilaiden pystyttävä kulkemaan ruokalaan sisätiloissa.

Edellämainitut näkökohdat huomioiden tulee Koulutien linjausta muuttaa. Paras vaihtoehto tähän olisi tien siirtäminen kulkemaan Yläasteen itäpuolitse. Koska kunta omistaa kyseessä olevat tontit, muutos olisi varmastikin helppo toteuttaa.

Vastine: Yhdistysten tilatarve on tiedossa. Asemakaavan muutoksella pyritään mahdollistamaan tarpeellisten tilojen rakentaminen. Huomattavaa kuitenkin on, että vaikka kaavamuutoksella tarpeelliseksi koettu rakentaminen voidaan mahdollisesti mahdollistaa, edellyttä

yhdistyksille – tai muuhunkaan käyttöön – tilojen rakentaminen  
hankesuunnitelman hyväksymistä ja hankkeelle rahoitusta budjetissa.

**Fortum Power and Heat Oy**  
**Timo Aho**

Koulutien muutoksenalaisena olevassa asemakaavassa alueen rakennusoikeutta kasvatetaan. Alueen kiinteistöt on liitetty kaukolämpöön. Tulemme tarjoamaan kaukolämpöä lämmitysmuodoksi uusille rakennettaville kiinteistöille.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

**Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä**

Alue ei kuulu tärkeisiin pohjavesialueisiin eikä sillä sijaitse Tuusulan seudun vesilaitoksen hallinnassa tai käytössä olevia vesijohtoja tai vesijohtolaitteita.

Vastine: Merkitään tiedoksi.