TUUSULAN KUNTA, 1. KUNNANOSA: HYRYLÄ

Asemakaavan muutos koskee hautausmaa-aluetta ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksessa muodostuu hautausmaa-alue, katu- ja LP-alue.

Asemakaavan muutosalueella noudatetaan ohjeellista tonttijakoa.

PAIJALAN HAUTAUSMAA

asemakaavan muutos nro 3492

	luonnos	ehdotus	asemakaava
ltk hyv.	**11.6.2014**	**22.10.2014**	
kh hyv.			
valtuusto hyv.			

Sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 4
1.1 Sijaintitiedot 4
1.2 Tunnistetiedot 4
2 TIIVISTELMÄ 4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet 4
2.2 Asemakaavan muutos 4
2.3 Asemakaavan toteuttaminen 4
3 LÄHTÖKOHDAT 5
3.1 Suunnittelutilanne 5
3.1.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset 5
3.2 Selvitys suunnittelualueen oloista 7
3.2.1 Alueen yleiskuvaus 7
3.2.2 Tekninen huolto 7
3.2.3 Liikenne 7
3.2.4 Palvelut 7
3.2.5 Maanomistus 7
3.2.6 Rakennuskanta 8
3.2.7 Erityistoiminnat 8
3.2.8 Rakennettu ympäristö 8
3.2.9 Ympäristöhäiriöt 8
3.2.10 Pohjavesi 9
3.2.11 Maaperä 9
3.3 Rakennettu kulttuuriympäristö 10
3.4 Luonto- ja maisema 11
3.5 Kasvillisuus ja eläimistö 11
3.6 Virkistysalueet 12
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET 12
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve 12
4.2 Suunnittelun käynnistäminen 12
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö 12
4.3.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 12
4.3.2 Suunnittelun vireilletulo 13
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt 13
4.3.4 Viranomaisyhteistyö 13
4.4 Asemakaavan tavoitteet 13
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet 13
4.4.2 Kunnan asettamat tavoitteet 13
4.4.3 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet 13
4.4.4 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet 13
4.4.5 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen 14
4.4.6 Osallisten tavoitteet 14
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS 15
5.1 Kaavan rakenne 15

5.2 Aluevaraukset 16
4.2.1 Korttelialueet 16
5.3 Kaavan vaikutukset 17
5.3.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenneverkkoon 18
5.3.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan 18
5.3.4 Vaikutukset ympäristön puhtauteen 18
5.3.5 Vaikutukset yhdyskuntatalouteen 18
5.3.6 Vaikutukset virkistyskäyttöön 18
5.4 Ympäristön häiriötekijät 18
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 18
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat 18
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus 18
5.3 Toteutuksen seuranta 18
SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJAT 19

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Sijaintitiedot

Suunnittelualue sijaitsee Hämeentien (45) -Koskenmäentien - Nahkelantien (139) kiertoliittymän koillispuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Nummenharjun asuinaluetta ympäröivään Harjupuistoon ja Nummenharjunpuistoon, idässä Paijalantiehen, etelässä kahteen pientalokortteliin ja lännessä Paijalannummentiehen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 16 hehtaaria.

1.2 Tunnistetiedot

Asemakaavan nimi:	Paijalan hautausmaa, kaava nro 3492
Kunta:	Tuusula
Kunnanosa:	Hyrylä 1.
Kylä:	Paijala

Kaavamuutoksella muodostuvat EH -kortteli katu- ja LP -alueineen.
Asemakaavan muutos on tullut vireille 30.5.2011.

2 TIIVISTELMÄ

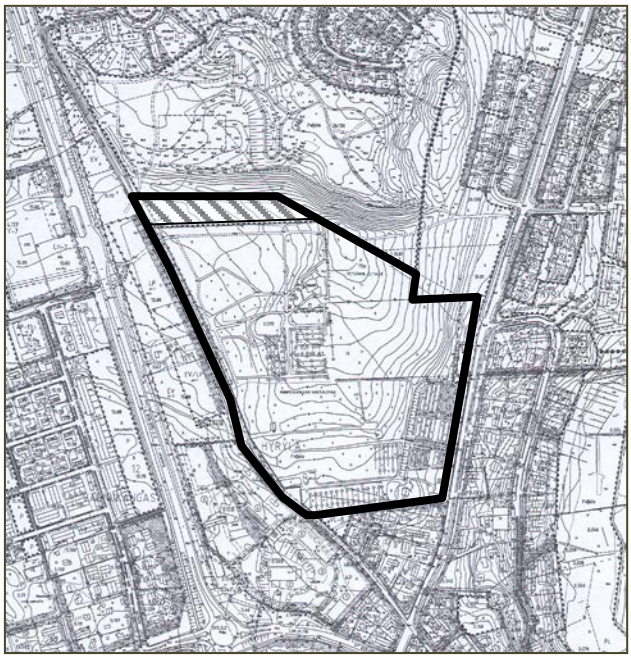
2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Suunnittelutyö on mainittu Tuusulan kunnan kaavoituskatsauksessa 2012 nimellä Paijalannummi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6 – 20.6.2011. Maanvaihtokirja Tuusulan kunnan ja seurakunnan välillä on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.5.2014 § 60.

Kaavaluonnos käsiteltiin kuntakehityslautakunnassa 11.6.2014 ja pidettiin nähtävillä 31.7.–29.8.2014. Luonnospalautteessa keskityttiin lähinnä hautausmaarakennusten kulttuurihistorialliseen arvoon ja suojeluun.

2.2 Asemakaavan muutos

Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta laajentaa hautausmaa-aluetta pohjoiseen noin 1,2 hehtaarilla (kartalla rasterikuvio). Lisämaalla Tuusulan seurakunta varautuu tulevien vuosien hautapaikkatarpeeseen. Hautausmaan toiminnallisuutta parannetaan rakentamalla varikkoalueelle lisää varastotilaa ja parantamalla hautausmaan huoltoliikennettä.



2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Huoltotiejärjestelyt ja alueen aitaaminen toteutunevat varsin nopeasti. Muilta osin kaavamuutoksella pyritään varautumaan tulevien vuosien

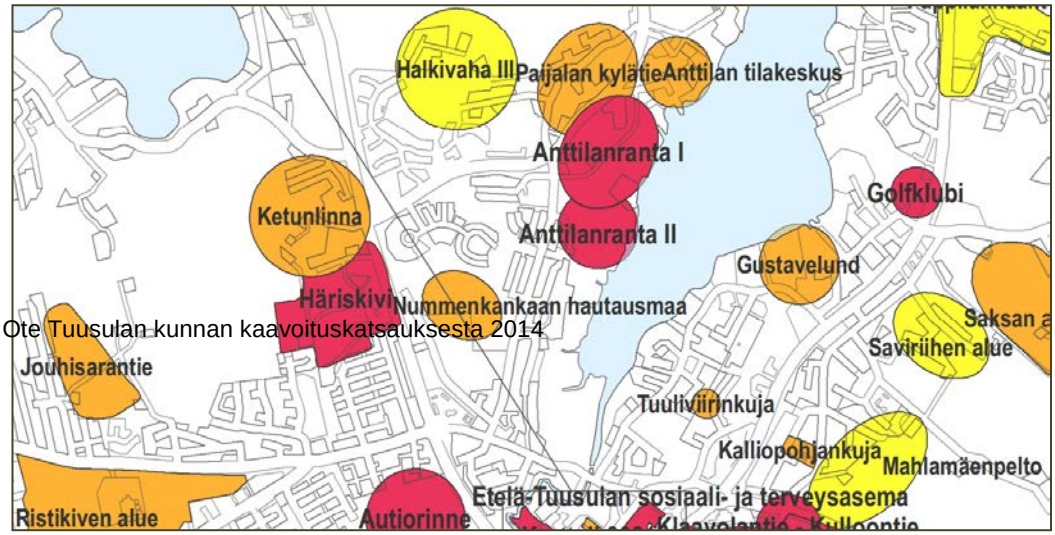
hautapaikkatarpeeseen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Suunnittelutilanne

3.1.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Tuusulan kunnan kaavoitussuunnitelman 2014 mukaan lähimmät kaavoitushankkeet ovat Häriskiven asemakaava (vanhan vesitornin seutu) sekä Ketunlinna (Hyrylän keskustan laajentuminen). Paijalan hautausmaan asemakaavamuutos on kaavoitussuunnitelmassa nimetty tulossa olevaksi hankkeeksi.



Ote Tuusulan kunnan kaavoituskatsauksesta 2014

Maakuntakaava
Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Suunnittelualue on myös pohjavesialuetta (pv). Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan 2. vaihekaavan 20.3.2013. Parhaillaan se on ympäristöministeriössä vahvistettavana. Vaihekaavassa kohdealue on osoitettu kuten vuoden 2006 maakuntakaavassa.

Hyrylän laajentumissuunnat -osayleiskaava
Aluetta koskee Tuusulan kunnanvaltuuston 9.4.2001 hyväksymä oikeusvaikutteinen Hyrylän laajentumissuuntien osayleiskaava. Vaihekaava käsittää maa- ja metsätalous-, virkistys-, suojelu-, erityis-, ja vesialueet sekä tieverkon. Osayleiskaava koskee niitä alueita, joilla on käyttötarkoitusmerkintä tai muu alueen käyttöä ohjaava merkintä. Maankäyttö- ja rakennuslain 45 §:n mukaisesti oikeusvaikutuksettomana hyväksytään osayleiskaava teiden, katujen risteyksien ja reittien osalta. Muutosalueen kohdalla ei ole kaavassa käyttötarkoitusmerkintää tai muuta alueen käyttöä ohjaavaa merkintää. Suunnittelualue on osayleiskaavassa merkitty

asemakaavoitetuksi alueeksi. Lisäksi alue on pohjavesialuetta pv-1. Tältä osin kaava on oikeusvaikutteinen.

Yleiskaava 2010
Tuusulan kunnanvaltuuston 15.5.1989 hyväksymässä oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa alue on pääosin hautausmaa-aluetta (EH) ja lähivirkistysaluetta (VL), jonka kautta kulkee kunnan sisäisen ulkoilun pääreitti. Hautausmaan pohjoispuolinen alue on yleiskaavassa selvitysaluetta (SE).

Yleiskaava 2040
Tuusulassa on käynnistynyt koko kuntaa koskevan yleiskaavan laatiminen. Yleiskaavasta on tarkoitus laatia strateginen ja maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2040. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.2. – 1.3.2010. Kaavasta on järjestetty yleisötilaisuus ja erilaisia teematyöpajoja. Rakennemalli ja tavoitteet olivat nähtävillä 26.9. - 28.10.2011. Yleiskaavaluonnos on käsitelty kuntakehityslautakunnassa 14.5.2014. Luonnoksessa hautausmaan alue on osoitettu hautausmaa-merkinnällä. Yleiskaava on strateginen.

Asemakaavatilanne (liite 1)
Suunnittelualue on ajantasa-asemakaavassa pääosin hautausmaa-aluetta (H). Hautausmaan laajennusalue on osa Harjupuistoa (VP). Suunnittelualueeseen on otettu mukaan myös Paijalantien varressa sijaitseva pysäköintialue (LP) lähinnä hautausmaan autopaikkatarkastelun vuoksi.

Suunnittelualueen ulkopuolella. Paijalannummentien länsipuolella on asemakaavassa pysäköintialue (LP) ja suojaviheralue/pysäköintialue (EV/LP). Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Harjupuistoon ja Nummenharjunpuistoon (VP) ja lännessä Paijalantien varteen rakentuneisiin pientalokortteleihin (34016/AR ja 34019/AOR). Uusin rakentumassa oleva Kalamiehenrinteen pientaloalue sijaitsee suunnittelualueen koillispuolella (korttelit 8116 ja 8117/AO-56). Etelässä suunnittelualue rajautuu kahteen pientalokortteliin (8109 ja 34022/AO-10) sekä pienehköön lähivirkistysalueeseen (VL-8) sekä osin jo toteutuneeseen Koskenmäki II asemakaavan pientalokortteliin (8108/A-12).

Lisäksi alue on asemakaavassa pohjavesialuetta (pv)

Rakennusjärjestys
Rakennusjärjestys on tullut voimaan 16.11.2013. Siinä ei ole aluetta suoranaisesti koskevia erillismääräyksiä.

Liikenneselvitykset
Liikenteen toimivuutta sekä autopaikkojen riittävyyttä arvioidaan pyydettävien lausuntojen ja mielipiteiden perusteella.

Tonttijako ja -rekisteri
Alueella noudatetaan ohjeellista tonttijakoa. Alueen kiinteistöt ovat kiinteistörekisterissä tiloina.

Pohjakartta
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (23.12.1999 / 1284) vaatimukset.

Rakennuskiellot
Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

3.2 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.2.1 Alueen yleiskuvaus

Etelä-Tuusulassa sijaitseva Paijalan hautausmaa on seurakunnan päähautausmaa. Kappeli sijaitsee korttelin pohjoisreunalla, varasto- ja huoltoalue korttelin eteläosassa lähempänä vanhaa kappelia. Hautausmaan paikoitusalueet sijaitsevat pääosin Paijalannummentien varressa ja Paijalantien varressa LP-alueella. Hautausmaalle on pääsisäänkäynti Paijalannummentien puolelta. Alue on hyvin hoidettua hautausmaa-aluetta, jota reunustaa hautausmaille tyypillinen kaunis kiviaita. Hautausmaalla on hyväkuntoista vanhaa puustoa.

3.2.2 Tekninen huolto

Kaava-alueen länsireunalla sijaitsee Tuusulan seurakunnan jätevesilinja ja Tuusulan seudun vesilaitoksen runkovesilinja. Muilta osin johtokartalla näkyy Tuusulan kunnan vesihuollon verkosto. Kaavamuutos tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoverkkoon. (Liite 1). Maakaasuputki kulkee Paijalannummentietä pitkin Nummenharjun alueelle, jossa on tällä hetkellä lähin kaukolämpöverkko.

3.2.3 Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee Hämeentien (45) -Koskenmäentien - Nahkelantien (139) kiertoliittymän koillispuolella rajautuen idässä Paijalantiehen ja lännessä Paijalannummentiehen. Kaavamuutoksella ei muodosteta uusia katu- tai tieyhteyksiä. Paijalannumentien liikennemäärä kasvaa selvästi Koskenmäen alueelle toteutuneen rakentamisen seurauksena. Tästä huolimatta ei ole aihetta olettaa, että liikennemäärän kasvu aiheuttaisi merkittävää haittaa.

Joukkoliikenne
Alue sijaitsee vilkkaasti liikennöityjen Hämeentien ja Koskenmäentien varrella ja alueelta on hyvät linja-autoyhteydet.

Kevyt liikenne
Alueen kevyen liikenteen verkko on kaduilla ja teillä riittävä nykyiseen käyttöön nähden, joskin Paijalannummentiellä ei ole kevyen liikenteen väylää, mikä erityisesti tiettyinä juhlapyhinä voi olla turvallisuusriski.

Paijalannummentie jatkuu Nummenharjun alueelle kevyen liikenteen väylänä. Hämeentien länsipuolella on kevyen liikenteen väylä, itäpuolella ei. Paijalantien vieressä kulkee kevyen liikenteen väylä Järvenpäästä Hyrylään ja Nummenväylällä on oma kevyen liikenteen väylänsä. Koskenmäentien kevyen liikenteen väylä kulkee kadun eteläpuolella Paijalantien liittymän länsipuolella ja sen itäpuolella kevyt liikenne kulkee rannan puolella.

3.2.4 Palvelut

Julkiset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat Hyrylän keskustassa.

3.2.5 Maanomistus

Hautausmaan maa-alueet omistaa Tuusulan seurakunta. Hautausmaahan rajautuvat puistoalueet ja LP-alueen omistaa Tuusulan kunta.

3.2.6 Rakennuskanta

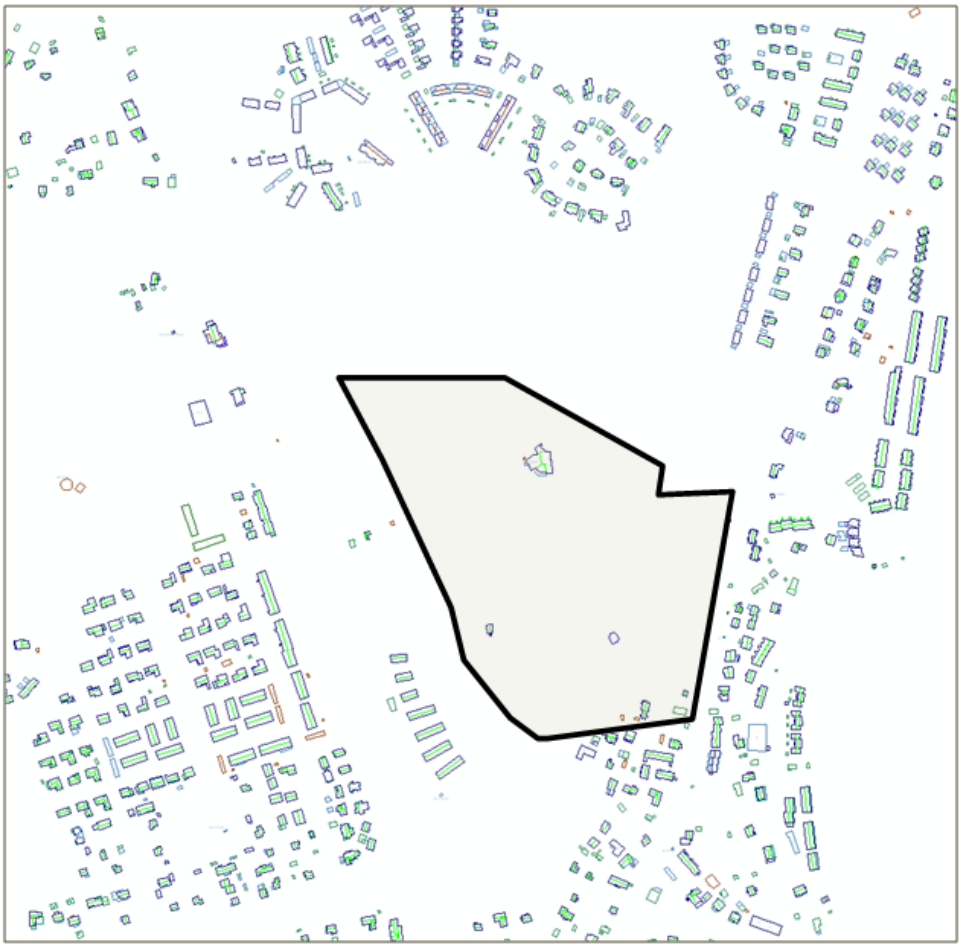
Uudempi siunauskappeli sijaitsee hautausmaan pohjoisosassa ja sosiaali-, varasto- ja huoltorakennus korttelin eteläosassa. Vanha kappeli ja ruumiskellari sijaitsevat näiden luoteispuolella.

3.2.7 Erityistoiminnat

Hautausmaa lukeutuu erityistoimintoihin. Muita erityistoimintoja alueella ei ole.

3.2.8 Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on pääosin rakentunut asemakaavan mukaisesti. Kaavamuutosalueen lounaan puolelle kortteliin 8108 on hiljattain valmistunut viiden asuinrivitalon ja neljän asuinparitalon sekä 2 autokatoksen rakennushanke. Hanke ei vielä näy kartalla.



Rakeisuuskartta

3.2.9 Ympäristöhäiriöt

Hämeentien (mt 45) liikenteestä aiheutuva liikennemelu on merkittävin melulähde alueella. Melun määrää on vähentänyt korttelissa 8108 toteutunut rakentaminen ja melusuojaus.

3.2.10 Pohjavesi

Pohjavesialue

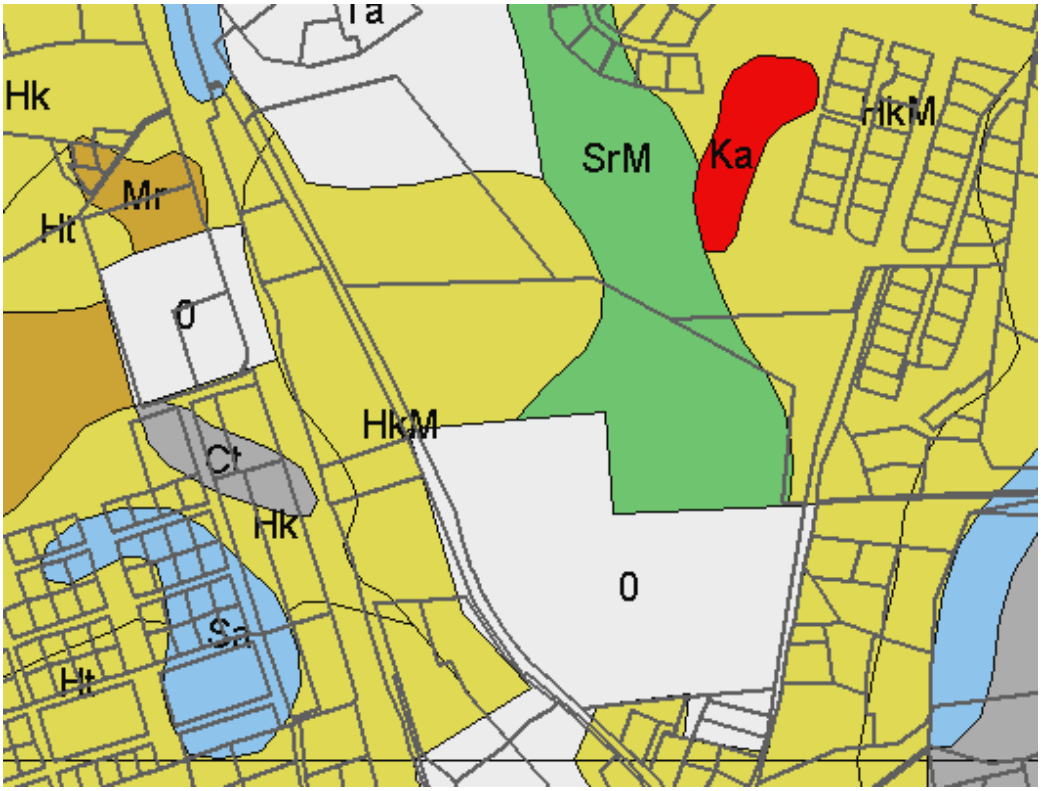
Paijalan hautausmaa sijaitsee pohjavesialueen muodostumisalueella. Alue on ensimmäisen luokan pohjavesialuetta (Hyrylän pohjavesialue). Pohjaveden virtaussuunta on Koskenmäen vedenottamolle päin, mutta vedenottamo sijaitsee noin 1 km:n etäisyydellä. Maaperä on todennäköisesti vettä melko huonosti johtavaa.

Pohjaveden pilaantumisriski

Hautausmaa-alueen koko on noin 14 ha, josta hauta-alueena on noin puolet. Hautausmaalla käytetään kemikaaleja nurmikon lannoitukseen. Kiinteistöllä on kaksi polttoainesäiliötä: maanpäällinen 2-vaippainen, 1,3 m3 suuruinen dieselöljysäiliö ja maanalainen 5 m3 suuruinen polttoöljysäiliö. Traktorihallissa säilytetään lisäksi pieniä määriä jäteöljyä.

Pohjaveden pilaantumisriski hautausmailla on yleisesti ottaen pieni. Riski muodostuu öljysäiliön mahdollisista vuodoista. Hautausmaiden vaikutuksesta mahdollisia indikaattoreita ovat korkeat ravinnepitoisuudet, mikrobien esiintyminen sekä orgaanisten yhdisteiden (rasvahapot) suuri määrä. (Lähde: Hyrylän pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivitys 29.9.2005/Uudenmaan ympäristökeskus, julkaisu 18531).

3.2.11 Maaperä



Yhdistelmä maaperä- ja kiinteistökartoista.

3.3 Rakennettu kulttuuriympäristö

Kulttuuriympäristö ja rakennuskanta-raporttiluonnoksessa 2014 todetaan hautausmaasta seuraavaa:

”Vanhan Helsingin-Hämeenlinnan -maantien varteen jäävä hautausmaa sijaitsee nimensä mukaisesti hongikkoisella, kuivalla kankaalla. Se on Tuusulan uusi hautausmaa, otettu käyttöön vuonna 1896. Tämä vanhin osa käsittää nykyiset osastot 3-8. Maata hankittiin useassa vaiheessa, viimeisen kerran 1991. Vuonna 1930 hankitun ja sitä vanhempien osien suunnittelusta vastasi Bengt Schalin. (osastot 3-8). Osastojen 1-2 puutarhasuunnitelmasta vastasi Skogström & Hj.Olsson. 1940-luvulla rakennettin osastot 9-14 Ola Mannströmin suunnitelman mukaan ja 1950-luvulla rakennetut 15-19 ovat niinikään Mannströmin käsialaa. Hautausmaan vanhimmassa osassa on vielä muutamissa kortteleissa jäljellä reunakivet, jotka tulee ehdottomasti säilyttää osana oman aikansa hautakulttuuria. Hautausmaata reunusti alkuvaiheessa puuaita.

Hautausmaalla olevan, vuonna 1910 rakennetun rankarakenteisen siunauskappelin (45a; luokka 1) on suunnitellut arkkitehti E.A. Kranck111. Hänet oli tuolloin valittu piirtämään myös Tuusulan tulevaa kunnantaloa. Jyrkkäkattoinen rakennus on koristeltu jugend-detaljein; vaihtelevin vuorauksin, listoituksin, paanutuksin ja Daavidin tähdellä varustetulla päätyikkunalla. Hautausmaan uusi kappeli (45b; luokka 3) on valmistunut vuonna 1993, ja sen on suunnitellut arkkitehti Timo Suomalainen.112 Hautausmaata reunustaa vanhalle maantielle kaunis harmaakiviaita. Vanhan kappelin lähistöllä on tyylikäs, 1920-luvun klassismia edustava ruumiskellari (45c; luokka 1), jonka suunnitteli Ilmari Virkkala 1938.
III LUOKAN KOHDE (vanhat rakennukset ja aita 1 luokka, uusi kappeli 3, vanhimmat osat luokka 1/2 ja uudemmat 3 luokka).”

Vasemmalla vuonna 1910 valmistunut kappeli, oikealla vuonna 1993 valmistunut kappeli.

Ruumiskellari (kuva: kulttuuriympäristö ja rakennuskanta-raportti)

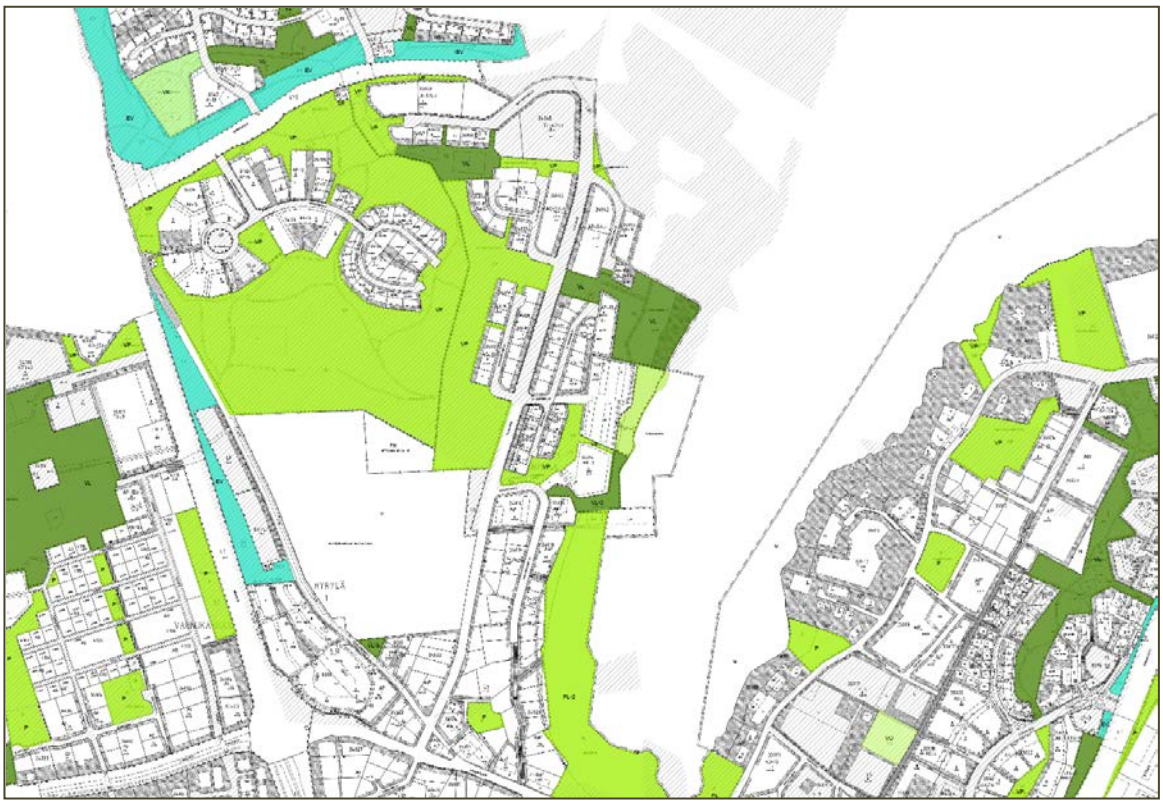
3.4 Luonto- ja maisema

Alueelta on laadittu luontoselvitys. Paijalan hautausmaan alueella ei todettu sellaisia luontoarvoja, joiden huomioon ottaminen maankäytön suunnittelussa olisi perusteltua. Hautausmaan länsiosa katsottiin luokan III lepakkoalueeksi, jonka huomioimiseksi riittää alueen säilyttäminen puustoisena.

3.5 Kasvillisuus ja eläimistö

Alueella ei ole tiedossa olevaa erityisen merkittävää kasvillisuutta tai eläimistöä.
Liito-oravien tai lepakoiden esiintymistä suunnittelualueella ei ole tutkittu.
Lähin todettu metsokohde kunnan omistamilla metsäalueilla sijaitsee pohjoisessa, Kavaankallion lehtoalueella. Linnuston osalta alueella ei ole tehty muita selvityksiä.

3.6 Virkistysalueet



Lähiympäristön viheralueet. Hautausmaa rajautuu pohjoisessa Harjupuistoon ja koillisessa Nummenharjun-puistoon sekä etelässä pienehköön lähivirkistysalueeseen.

3.7 Historiallisen ajan muinaisjäännökset ja arkeologiset selvitykset

Museovirasto on tehnyt vuonna 2009 Tuusulan historiallisen ajan muinaisjäännösten kuntainventoinnin. Tämän selvityksen mukaan suunnittelualueella ei sijaitse historiallisen ajan muinaisjäännöksiä.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Tuusulan seurakunnalla on tarve laajentaa hautausmaa-aluetta. Tarkoituksena on siirtää kappelin huoltotie ja kunnan kevyenliikenteenväylä lisäalueen pohjoisreunaan. Lisäksi pohjoisrajalle rakennetaan aita. Kaavamuutoksella mahdollistetaan alueelle 800 -1000 uutta hautapaikkaa. Korttelin eteläreunaan varikkoalueelle on tarve rakentaa varastorakennus.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen

Suunnittelutyö on käynnistynyt Tuusulan seurakunnan aloitteesta vuonna 2011.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6 – 20.6.2011. Saatu palaute on ollut käytettävissä kaavaluonnosta laadittaessa.

4.3.2 Suunnittelun vireilletulo

Asemakaavan muutos on tullut vireille Tuusulan seurakunnan aloitteesta. Kaavamuutoksesta on ilmoitettu Tuusulan kunnan kaavoituskatsauksessa 2010 ja kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoitussuunnitelmassa 2011 - 2015.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan edistymisestä tiedotetaan lehti-ilmoituksilla. Alueen maanomistajille ja rajanaapureille kaavan vaiheista tiedotetaan kirjeitse.

Asemakaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:
Tuusulan kunta: Maankäyttö- ja karttapalvelut, rakennuslautakunta, tekninen lautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Muut: Uudenmaan ELY-keskus, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, Tuusulan ympäristöyhdistys, Tuusula-Seura ry., Ikäihmisten neuvosto, Vammaisneuvosto, Museovirasto, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Luettelo täydentyy tarpeen mukaan.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Suunnittelutyö etenee vuorovaikutuksessa Tuusulan seurakunnan, maankäyttö- ja karttapalvelun, rakennusvalvonnan, kunnallistekniikan ja muiden yhteistyötahojen kanssa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Tuusulan seurakunnan kirkkoneuvosto on 3.3.2009 päättänyt esittää Tuusulan kunnalle asemakaavamuutosta, joka mahdollistaisi noin 7000 – 9000 m2:n suuruisen hautausmaan alueen laajennuksen korttelin pohjoisreunalla ja sen myötä 800 – 1000 uutta hautapaikkaa. Tavoitteena on siirtää hautausmaan kappelin huoltotie ja kunnan kevyenliikenteenväylä lisäalueen reunalle. Hautausmaan uudelle pohjoisrajalle rakennetaan aita. Kaavaluonnoksessa lisämaan pinta-alaksi on tarkentunut 1,22 hehtaaria.

4.4.2 Kunnan asettamat tavoitteet

Tuusulan kunnalla ei ole erityisiä tavoitteita.

4.4.3 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan hautausmaa-alueen sijainti asutuksen sisällä (aidat, polkuyhteydet jne)

4.4.4 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Keskeisiä tarkasteltavia asioita ovat liikenteen sujuvuus, autopaikkojen määrä ja pohjaveden laatu ja määrä. Hautausmaa sijaitsee Hyrylän I -luokan pohjavesialueella, josta Tuusulan seudun vesilaitos hyödyntää pohjavettä noin 1000 m3/vrk. Tavoitteena on, että pohjaveden laatua tai määrää ei vaaranneta.

4.4.5 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Tavoitteet eivät ole muuttuneet prosessin aikana lukuun ottamatta rakennusten ja hautausmaan ympäristön suojeluun liittyviä tavoitteita.

4.4.6 Osallisten tavoitteet

Osallistumis- ja arviointiohjelman nähtävilläolon aikana on saatu palautetta.

Palautteissa toivotaan mm.:

- liikuntaesteettömyyden huomioon ottamista suunnittelussa
- selvitystä, mitä vaikutuksia hautausmaalla on pohjavesialueisiin
- muiden toimintojen aiheuttamista riskeistä
- Tuusulan seurakunta esittää kaavanimen Paijalan hautausmaaksi
- Paijalalannummentien varteen toivotaan riittävästi pysäköintipaikkoja.

4.5 Kaavaluonnos

Asemakaavaluonnos käsiteltiin kuntakehityslautakunnassa 11.6.2014 ja pidettiin nähtävillä 31.7.–29.8.2014. Luonnospalaute keskittyi pääasiassa historiallisten rakennusten suojelumerkintöihin.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavakarttaan tehtiin teknisiä korjauksia. Paijalannummentien varteen lisättiin ohjeellisia pysäköintipaikkoja.

Kappelille lisättiin seuraava määräys ”srk - Kirkkolain 14 luvun 5 § nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.”

Ruumiskellarille lisättiin seuraava määräys: ”sr - Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettä-vä.”

Koko aluetta koskeva määräys ”EH/s - Hautausmaa-alue, jolla sijaitsee kirk-kolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.”

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

148972 m2 EH
3154 m2 LP

Asemakaava-alueen pinta-ala on hieman yli 16 ha, josta:

EH	14,9 ha
LP	0,30 ha
Katualuetta	1 ha
Yhteensä	16,2 ha

5.1.2 Pysäköinti

p-13
Paijalannummentien varteen hautausmaan kohdalle on merkitty p-13 -merkinnällä ohjeellinen pysäköintipaikkojen rakennusala. Pysäköintipaikat tulee jakaa osiin kiveyksin tai istutuksin. Katualueella olevia puita tulee säilyttää.

LP (Paijalantien varressa)
Paijalantien rakennettu LP – alue käsittää yhteensä 35 autopaikkaa.

5.1.2 Pohjaveden suojelu

Koska alueella on tärkeä pohjavesialue, on annettu sitä koskeva suojelumääräys /pv hautausmaan korttelialueelle:

"Tärkeä pohjavesialue”.
Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua heikentävät toimenpiteet. Tavoitteena on, että alueella muodostuvan pohjaveden määrä ei merkittävästi vähene. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin.

Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin ja varustaa vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä likaavia aineita.

Öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, varustettava riittävällä ylivuodon estolaitteella sekä varustettava sellaisella öljynkeräyslaitteella, josta mahdollisessa onnettomuustilanteessa voidaan öljy kerätä turvallisesti talteen. Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikka tontilla tulee päällystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä raken-

teella ja niiden valumavedet tulee johtaa sadevesiviemärissä alueen ulkopuolelle."

5.1.3 Kulttuurihistoriallinen arvo

Kaavamuutoksen yhteydessä nähtiin tarpeellisena laatia aluetta koskeva yleismääräys, jonka mukaan alue on kulttuurihistoriallisesti merkittävä hautausmaa-alue. Alueen ominaisuudet tulee säilyttää siten, ettei historiallinen arvo vaarannu.

Rakennettu kulttuuriympäristö: Suojeltavat rakennukset osoitetaan Keski-Uudenmaan maakuntamuseon ja Museoviraston ohjeiden mukaisesti:

Kappelia koskee määräys ”srk - Kirkkolain 14 luvun 5 § nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.”

Ruumiskellarin määräys: ”sr - Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä.”

Koko aluetta koskeva määräys ”EH/s - Hautausmaa-alue, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.”

5.2 Aluevaraukset

4.2.1 Korttelialueet

EH Hautausmaa-alue.
LP Yleinen pysäköintialue

LP	Yleinen pysäköintialue.
EH/s	Hautausmaa-alue, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa vähäisiä varasto- ja huoltorakennuksia.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen raja.
1	Kunnanosan numero.
HYRY	Kunnanosan nimi.
PAIJALAN	Kadun nimi.
ka	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kappelin.
th	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-, huolto- ja toimistorakennuksia.
	Katu
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa.
p-13	Ohjeellinen pysäköintipaikkojen rakennusala. Pysäköintipaikat tulee jakaa osiin kiveyksin tai istutuksin. Katualueella olevia puita tulee säilyttää, mikäli se on teknisesti ja liikenneturvallisuutta vaarantamatta mahdollista.
/pv	Alue on tärkeää pohjavesialuetta. Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua heikentävät toimenpiteet. Tavoitteena on, että alueella muodostuvan pohjaveden määrä ei merkittävästi vähene. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin ja varustaa vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä likaavia aineita. Öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, varustettava riittävällä ylivuodon estolaitteella sekä varustettava sellaisella öljynkeräyslaitteella, josta mahdollisessa onnettomuustilanteessa voidaan öljy kerätä turvallisesti talteen. Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikka tontilla tulee päällystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella ja niiden valumavedet tulee johtaa sadevesiviemärissä alueen ulkopuolelle.
4	
srk-2	Kirkkolain 14 luvun 5 § nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
sr-21	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenneverkkoon

Kaavamuutos tukeutuu olemassa olevaan katu- ja tieverkkoon. Joulunajan ruuhka-ongelma on tiedostettu. Poikkeusjärjestelyjä voidaan tulevaisuudessakin tehdä ruuhkapyhiksi, mikäli tekninen toimi näin toteaa.

5.3.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan

Kaavamuutoksella ei ole sanottavaa vaikutusta rakennettuun ympäristöön, luontoon tai maisemaan. Lisäalue rajautuu luonnonmukaisen rinteen yläreunaan.

5.3.3 Vaikutukset palveluihin ja talouteen

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta palveluihin ja talouteen.

5.3.4 Vaikutukset ympäristön puhtauteen

Vaikutukset pohjaveteen ovat vähäiviä, alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto. Uudenmaan ELY-keskus totesi kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa, että määräyksiin tulisi lisätä uurnahautausta suositteleva maininta sekä kasvinsuojeluaineita ja lannoitteita koskeva rajoitus. Kaavoitus kuitenkin katsoo, että pohjaveden pilaamiskielto on riittävä asemakaavan tasolla.

5.3.5 Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

Kaavamuutoksella ei ole sanottavaa vaikutusta yhdyskuntatalouteen. Hautausmaan laajennus siirtää uuden hautausmaa-alueen avaamista jossakin muualla.

5.3.6 Vaikutukset virkistyskäyttöön

Kaavamuutos kaventaa hieman puistoaluetta. Nykyinen polkuyhteys siirtyy kaavamuutosalueen pohjoisrajalle.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Merkittävin häiriötekijä on Hämeentien (mt 45) tieliikennemelu. Häiriö on vähentynyt merkittävästi korttelin 8108 rakentuessa ja meluaidan toteutuessa.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Muutos koskee lähinnä lisämaa-aluetta, josta seurakunta on esittänyt alustavan käyttösuunnitelman kaavamuutosaloitteen yhteydessä.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Huoltoteiden ja aidan rakentamiseen ryhdyttäneen kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

5.3 Toteutuksen seuranta

Kaavoituksen edustaja ohjaa kaavan toteuttamista yhteistyössä muiden yhteistyötahojen

kanssa.

Tuusula 20.10.2014

Jaana Pohjola
kaavasuunnittelija

Asko Honkanen
kaavoituspäällikkö

SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJAT

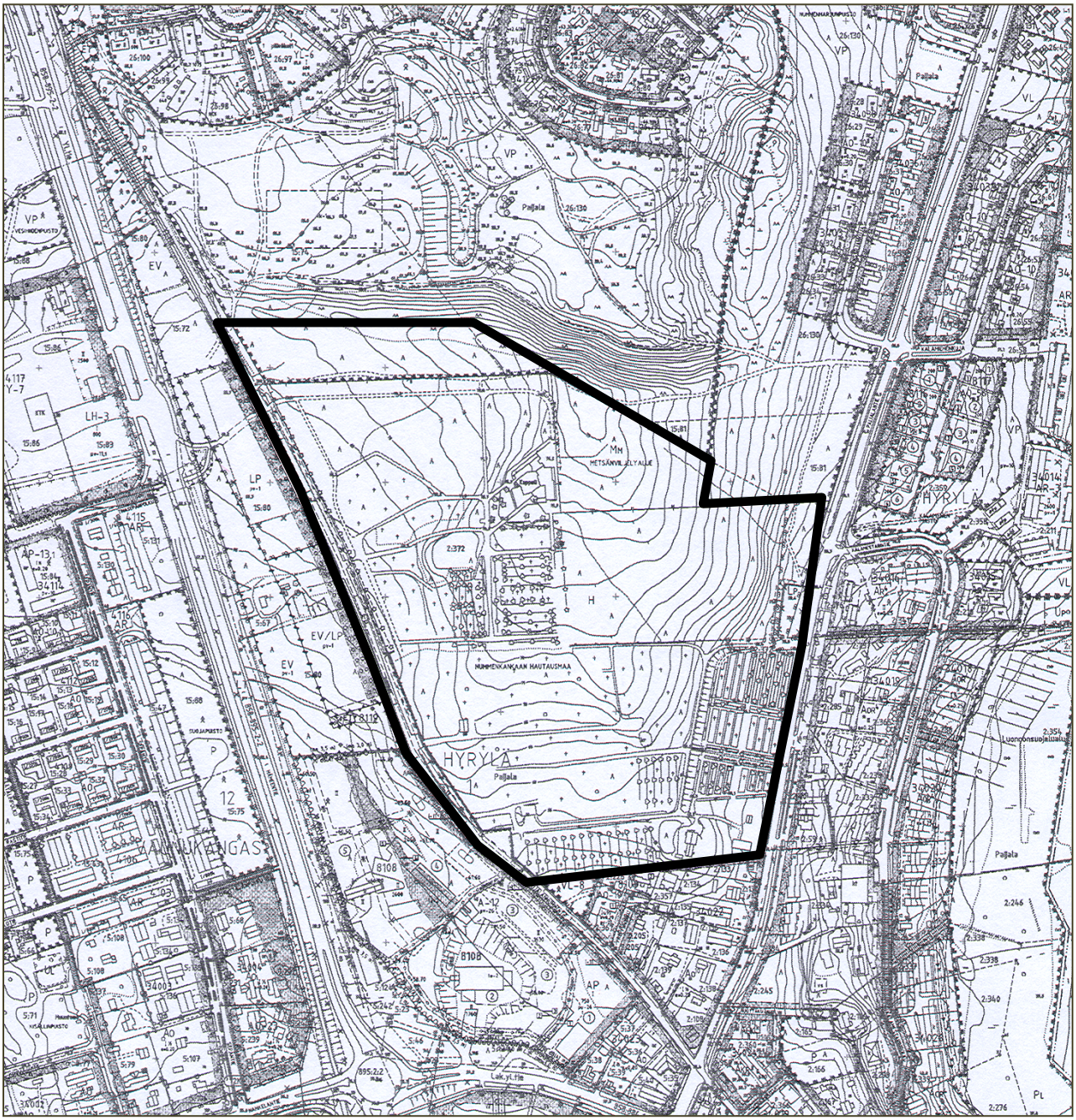
1. **Ote ajantasa-asemakaavasta**
2. **Tekninen huolto, vesihuollon verkostot**
3. **Maanomistus**
4. **Ilmakuva**
5. **kaavakartta ja määräykset**
6. **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja kaavoituksen vastineet**
7. **Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja kaavoituksen vastineet**
8. **Vaihtokirjaluonnos kunta-seurakunta**
9. **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

LIITE 1

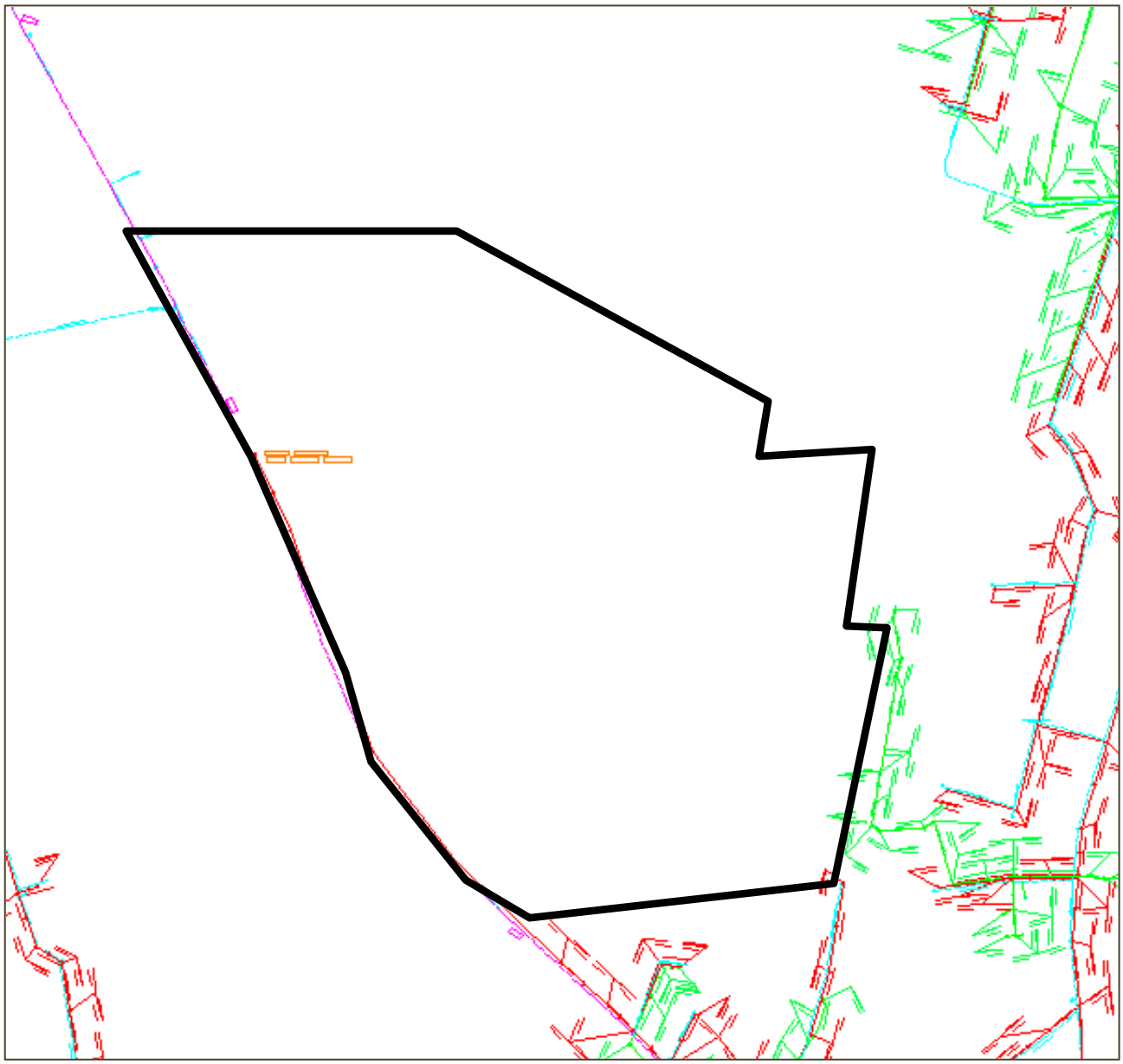
TUUSULAN KUNTA
PAIJALAN HAUTAUSMAA
Luonnos

Asemakaavan muutos nro 3492

Ote ajantasa-asemakaavasta



Tekninen huolto, vesihuolto

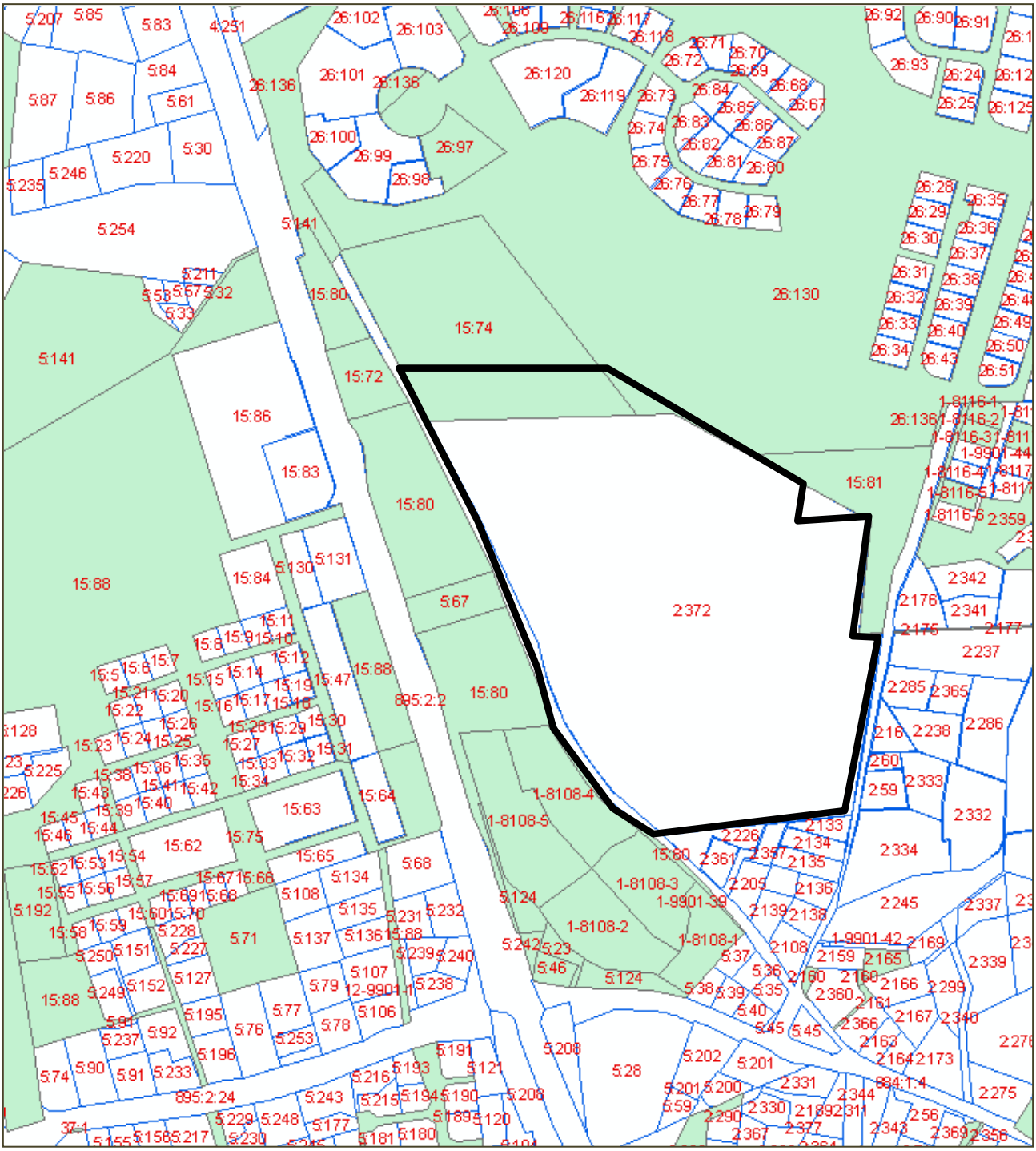


Kaava-alueen länsireunalla sijaitsee Tuusulan seurakunnan viemärilinja ja Tuusulan seudun vesilaitoksen runkovesilinja. Muilta osin kartalla näkyy Tuusulan kunnan vesihuollon verkostot.

TUUSULAN KUNTA
PAIJALAN HAUTAUSMAA
Luonnos

Asemakaavan muutos nro 3492

Maanomistus



Tuusulan kunnan maanomistus tummennettu kartalle.
Kaavamuutosalue on pääosin Tuusulan seurakunnan omistuksessa.

Ilmakuva

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.6. - 20.6.2011. Tuona aikana saatiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide.

Vammaisneuvosto
Vammaisneuvosto esittää, että kaavaa ja tulevaa hautausmaa aluetta suunniteltaessa otetaan huomioon erityisryhmien tarpeet huomioimalla mm. tarpeeksi leveät ja tasaiset kulkutiet mm. pyörätuolilla liikkumiseen.

Kaavoituksen vastine: merkitään tiedoksi.

Tuusula-seura
Ei kommentoitavaa.

Fortum sähkönsiirto Oy
Ei huomautettavaa.

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa Tuusulan seurakunnan hautausmaata nykyisen hautausmaan pohjoispuolelle 7000 - 9000 m2:n suuruiselle alueelle. Alue sijaitsee Hyrylän 1-luokan pohjavesialueella, josta Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä hyödyntää pohjavettä Koskenmäen vesilaitokselta. Nykyinen ottomäärä on noin 1 000 m3/vrk ja veden laatu on pysynyt moitteettomana.
Nykyisestä hautausmaasta ei ole koskaan todettu olevan vaikutusta pohjaveden laatuun, joskaan erityisen tarkantavia tutkimuksia juuri tästä kohteesta ei ole tehty. Yleisesti ottaen hautaamisesta aiheutuvaa pohjavesiriskiä pidetään hyvin pienenä. Sen sijaan lannoittamisesta ja öljytuotteiden käsittelystä, mitä tapahtuu hautausmaatoimintojen yhteydessä, voi riskejä aiheutua. Asiaa on käsitelty Hyrylän pohjavesialueen suojelusuunnitelmassa, joka valmistui vuonna 2005. Suunnitelma on saatavissa Tuusulan seudun vesilaitokselta tai Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksesta.
Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä esittääkin jatkotoimenpiteille otettavaksi huomioon seuraavaa:
-selvitys tehdyistä tutkimuksista, mitä vaikutuksia hautaamisesta voi olla pohjavedelle
- miten torjutaan muista hautausmaan toiminnoista aiheutuvat riskit

Kaavoituksen vastine: kaavamääräyksellä kielletään kaikki pohjaveden laatua heikentävät toimenpiteet. Mahdollisia lisäselvityksiä laaditaan kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tarpeen mukaan.

Tuusulan seurakunta, hautausmaatoimikunta
Hautausmaatoimikunta päätti esittää mielipiteenä seuraavaa:
1 Suunnitelmassa käytetyn Nummenkankaan hautausmaan tilalla tulee käyttää nimitystä Paijalan hautausmaa
2 Paijalannummentien varteen tulee rakentaa riittävästi pysäköintipaikkoja hautausmaan puolen tienreunaan hautausmaan kävijöitä varten

Kaavoituksen vastine: Nimi muutetaan Paijalan hautausmaaksi esityksen mukaisesti. Pysäköintialue säilytetään nykyisellään.

PAIJALAN HAUTAUSMAA, ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS

LAUSUNNOT JA VASTINEET

Rakennusvalvonta, Kaisa Nousiainen

Asemakaavakartalla on kaksi erillistä rakennusaluetta. Näille ei kuitenkaan ole merkitty lainkaan rakennusoikeutta eikä eritelty rakentamisen käyttötarkoitusta. Rakennusoikeus tulee lisätä ja harkinnan mukaan myös käyttötarkoitus.

Lienee todennäköistä, että jossain vaiheessa on tarvetta erilliselle, ainakin pienehkölle varastolle. Mielestäni tulisi selvittää, onko tarpeen esittää kaavaan jokin enimmäiskerrosneliömetrimäärä varastojen rakentamista varten esitettyjen rakennusalojen ulkopuolelle.

Vanha kappelin kulttuurihistoriallinen arvo tulee selvittää, kaavassa rakennusta ei ole merkitty sr-merkinnällä. Myös vanha kiviaita lienee säilyttämisen arvoinen. Kaavamerkinnöissä on yleismääräys kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta alueesta, mutta onko tämä riittävä, vai tulisiko kulttuuriarvo näkyä myös kaavakartalla.

> ***Kaavoituksen vastine:***
>
> Rakennusoikeuden määrää ei katsota tarpeelliseksi osoittaa kaavassa.
>
> Pienten varastojen rakentaminen rakennusalojen ulkopuolelle mahdollistetaan kaavamääräyksellä.
>
> Vanha kappeli merkitään suojeltavaksi Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunnon mukaisesti.

Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa Tuusulan seurakunnan hautausmaata nykyisen hautausmaan pohjoispuolelle 7000 — 9000 m2:n suuruiselle alueelle. Alue sijaitsee Hyrylän 1-luokan pohjavesialueella, josta Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä hyödyntää pohjavettä Koskenmäen vesilaitokselta. Nykyinen ottomäärä on noin 1000 m3/vrk ja veden laatu on pysynyt moitteettomana. Laajennusosa sijaitsee käytössä olevan hautausalueen pohjoispuolella, mahdollisimman kaukana Koskenmäen vedenottamosta. Maakerroksen paksuus pohjavedenpinnan yläpuolella on suuruusluokkaa 15 — 20 metriä.

Kaavaluonnokseen on asiallisesti merkitty Hyrylän pohjavesialueen rajaus ja sille on annettu määräykset, joilla pohjaveteen kohdistuvat riskit minimoidaan. Tiettävästi meidän oloistamme ei löydy ainakaan sellaista tutkimustietoa, että hautaaminen sinänsä toisi riskia pohjavedelle. Esimerkiksi Hyrylän pohjavesialueen suojelusuunnittelutyön yhteydessä riskiluokitus oli alhaisinta mahdollista luokittelutasoa.

Kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksen johdosta.

> ***Kaavoituksen vastine:*** Merkitään tiedoksi.

Halkivahan asukasyhdistys, Antti Alasaari

Halkivahanasukas yhdistys lausuu seuraavaa Paijalan hautausmaan asemakaava muutoksesta.

Hautausmaan laajennuksen yhteydessä kunnan tulisi huomioida liikennejärjestelyt hautausmaalle mentäessä ja sieltä poistuttaessa.

Vanha jostain syystä pois käytöstä otettu liittymä Hämeentielle tulee saada uudelleen käyttöön jolloin liikenne voidaan ohjata siitä ulos juhlapyhinä ja muina poikkeus aikoina.

Liikenne ruuhkautuu ja kävelytien käyttäminen ulosajoa varten ei ole suositeltavaa.

Jos ja kun Hämeentietä levennetään tai muutoin parannellaan, niin hautausmaan liikennejärjestelyt tulee ottaa myös huomioon ja poistaa ylimääräinen liikenne Paijalannummentieltä.

Kaavoituksen vastine:

Merkitään tiedoksi, ei aiheuta toimenpiteitä. Hämeentie on Uudenmaan ELY-keskuksen hallinnoima kantatie ja sillä tehtävät järjestelyt kuuluvat ELY-keskuksen toimivaltaan. Kaikissa kantatielle tehtävissä toimenpiteissä ensisijaista on varmistaa kantatien liikenteen sujuvuus ja turvallisuus ja liittymien määrän lisääminen on vaikeaa ja vaatii erityisen vahvat perusteet. Hämeentien tulevien parantamistoimenpiteiden yhteydessä liittymäjärjestelyjä voidaan kuitenkin tarkastella uudelleen.

K-U Maakuntamuseo

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee kaavamuutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta laajentaa hautausmaa-aluetta pohjoiseen noin 1,2 hehtaarilla. Hautausmaan toiminnallisuutta parannetaan rakentamalla varikkoalueelle lisää varastotilaa ja parantamalla hautausmaan huoltoliikennettä.

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta.

Tuusulan kunnanvaltuuston 15.5.1989 hyväksymässä oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa alue on pääosin hautausmaa-aluetta (EH) ja lähivirkistysaluetta (VL). Suunnittelualue on ajantasa-asemakaavassa pääosin hautausmaa-aluetta (H). Hautausmaan laajennusalue on osa Harjupuistoa (VP). Suunnittelualueeseen on otettu mukaan myös Paijalantien varressa sijaitseva pysäköintialue (LP) lähinnä hautausmaan autopaikkatarkastelun vuoksi.

Kohde on mukana Tuusulan rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa. Inventoinnista käy ilmi, että Tuusulan uusi hautausmaa on otettu käyttöön vuonna 1898. Hautausmaata on myöhemmin laajennettu. Hautausmaalla olevan 1910 rakennetun siunauskappelin on suunnitellut arkkitehti E.A. Kranck. Jyrkkäkattoinen rakennus on koristeltu jugendaiheisin detaljein; vaihtelevin vuorauksin, listoituksin, paanutuksin ja Daavidintäh-

dellä varustetulla päätyikkunalla. Hautausmaan uusi kappeli on valmistunut vuonna 1993, ja sen on suunnitellut Timo Suomalainen. Hautausmaata reunustaa vanhalle maantielle kaunis harmaakiviaita. Kappelin lähistöllä on 1920-luvun klassismia edustava ruumiskellari.

Kaavaluonnoksessa on aluetta koskeva yleismääräys, jonka mukaan alue on kulttuurihistoriallisesti merkittävä hautausmaa-alue. Alueen ominaisuudet tulee säilyttää siten, ettei historiallinen arvo vaarannu. Tämä määräys ei kuitenkaan ole riittävä. Maakuntamuseo on ollut lausuntoa laatiessaan yhteydessä Museovirastoon, joka ohjeisti seuraavasti: Kirkkolaki suojelee ennen vuotta 1917 rakennetut kirkolliset rakennukset. Siunauskappelit on kirkollisia rakennuksia, joten Nummenkankaan hautausmaa 1910 rakennettu siunauskappeli on kirkkolailla suojeltu. Tämä tulee asemakaavan muutoksessa merkitä kaavaan seuraavasti: Rakennuskohtainen suojelumerkintä srk ja määräystekstiin lause: ”Kirkkolain 14 luvun 5 § nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.”

Myös hautausmaan aitaan ja porttiin sekä sankarihautausmaahan sovelletaan kirkkolakia. Hautausmaa-alueen käyttötarkoitusmerkintään EH tuleekin liittää /s merkintä, jonka määräystekstiksi on Ympäristöministeriön kaavamerkintäoppaassa suositeltu seuraavaa: ”Hautausmaa-alue, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.” Mikäli hautausmaan aitaan kohdistuu laajennuksesta johtuen muutoksia, on niistä oltava yhteydessä Museovirastoon.

Tuusulan rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa on mukana 1920-luvulla rakennettu ruumiskellari. 20-luvun klassismia edustava rakennus on erittäin hyvin säilyttänyt alkuperäiset ominaispiirteensä. Maakuntamuseo esittää rakennukselle suojelumerkintää sr, seuraavan kaltaisella määräystekstillä: Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Kaavoituksen vastine:

Kappelille lisätään seuraava määräys ”srk - Kirkkolain 14 luvun 5 § nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.”

Ruumiskellarille lisätään seuraava määräys: ”sr - Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä.”

Koko aluetta koskeva määräys ”EH/s - Hautausmaa-alue, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.”

Fingrid

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Kaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Fingridillä ei ole siten tarvetta ottaa kantaa kaavan sisältöön.

Muiden kuin Fingridin omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Kaavoitusasioita Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja osayleiskaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo(at)fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Kaavoituksen vastine: Merkitään tiedoksi.

Tuusula-Seura

Tuusula-Seuralla ei ole huomautettavaa Paijalan hautausmaan asemakaavan muutosluonnokseen.

Kaavoituksen vastine: Merkitään tiedoksi.

Uudenmaan ELY-keskus

Tuusulan kunta on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavan muutosluonnoksesta 19.9.2014 mennessä.

Pohjavesi

Laajennusalue sijaitsee Hyrylän pohjavesialueella vedenjakaja-alueella, mistä osa pohjavedestä suuntaa pohjoiskoilliseen ja osa eteläkaakkoon. Laajennusalue on noin 1,2 ha:n kokoinen.

Alueen sijainti pohjavesialueella tulee käydä ilmi myös kaavakartalta aluevarausmerkintää täydentävällä /pv-merkinnällä (vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue). Kaavamääräystä tulee täydentää pohjavedensuojelua edistävillä määräyksillä:

- *Pohjavesialueella suositellaan uurnahautausta.*
- *Kasvillisuusalueiden hoidossa ei saa käyttää pohjavedelle vaaraa aiheuttavia lannoitus- ja kasvinsuojeluaineita*

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kirkollinen rakennus, joka on rakennettu ennen vuotta 1917, on suojeltu suoraan kirkkolain nojalla. Vuonna 1910 valmistuneelle kappelille tulee antaa seuraava suojelumääräys: *srk:'Kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Suojelumääräykset ovat kirkkolain nojalla annetussa suojelupäätöksessä. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto."* Myös ennen vuotta 1917 valmistuneet kirkkomaan aita ja portti ovat suojeltuja kirkkolain 14 luvun 2§:n perusteella. Kaavaselostuksesta ei käy ilmi niiden tai kirkkomaan muiden rakenteiden ikä. Mikäli ne ovat kirkkolain tarkoittamia, myös ne ovat suojeltuja suoraan kirkkolain nojalla.

Kaavaselostuksesta ei myöskään ilmene hautausmaakokonaisuuden, kuten käytävien ja istutusten alkuperäisyys ja arvo. Tuusulan nähtävillä olevan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksen mukaan vuonna 1930 hankitun ja sitä vanhempien osien suunnittelusta vastasi Bengt Sohalin (osastot 3-8). Osastojen 1-2 puutarhasuunnitelmasta vastasi

Skogström & Hj. Olsson. 1940-luvulla rakennettiin osastot 9-14 Ola Mannströmin suunnitelman mukaan 1950-luvulla rakennetut 15-19 ovat niinikään Ola Mannströmin suunnittelemia.

Hautausmaan vanhimmassa osassa on vielä muutamissa kortteleissa jäljellä reunakivet, jotka tulee inventoinnin mukaan ehdottomasti säilyttää osana oman aikansa hautakulttuuria. ELY-keskus katsoo, että hautausmaalla on kokonaisuutena sellaisia arvoja, jotka tulee myös turvata tarkemmin kuin yleismääräyksellä. ELY-keskus esittää, että hautausmaalle annetaan EH/s-määräys: *"Hautausmaa-alue, jolla sjjaitsee kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen aluetta koskevista toimenpiteistä."* Ruumiskellarille tulee antaa oma suojelumääräys, esimerkiksi sr: *"Rakennusta ei saa purkaa. Siinä tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne eivät heikennä rakennuksen arkkitehtonisia arvoja. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennusta koskevista korjaus- ja muutostöistä."* Inventoinnin kuvaus on syytä lisätä kaavaselostukseen. Se toisaalta perustelee suojelumääräykset ja lisää asemakaavan informatiivisyyttä.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo ja Museovirasto tulee lisätä osallisiin. Kaavaasiakirjoissa käytetään edelleen ristiin kaavan alkuperäistä nimeä (Nummenkankaan hautausmaa) nykyisen rinnalla. Kaavaselostusta tulee korjata tältä osin. Lisäksi kaavaselostuksessa tulee kuvata nimen muutos.

Kaavoituksen vastine:

Pohjavedet: Kaavoitus toteaa, että määräys, jonka mukaan alueella on kielletty kaikki pohjavettä pilaavat toimenpiteet, on riittävä. Pohjavesimerkintä sisällytetään käyttötarkoitusmerkintään EH/s/pv.

Rakennettu kulttuuriympäristö: Suojeltavat rakennukset osoitetaan Keski-Uudenmaan maakuntamuseon ja Museoviraston ohjeiden mukaisesti:

Kappelille lisätään seuraava määräys ”srk - Kirkkolain 14 luvun 5 § nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.”

Ruumiskellarille lisätään seuraava määräys: ”sr - Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä.”

Koko aluetta koskeva määräys ”EH/s - Hautausmaa-alue, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.”

Kaavaselostusta korjataan hautausmaan nimen osalta.

Caruna Oy

Kaava-alueella ja sen lähiympäristössä sijaitsee sähkönjakeluverkostoa oheisen liitekartan mukaisesti. Kaava ei aiheuta muutoksia olemassa olevaan sähkönjakeluverkostoon. Alueen sähkönjakelu hoidetaan nykyisellä jakeluverkostolla.

Liitteenä alueen sähkönjakeluverkosto

Kaavoituksen vastine: Merkitään tiedoksi.

Tuusulan Seurakunta / Hautausmaatoimikunta

Tuusulan Seurakunta / Hautausmaatoimikunta päätti esittää lausuntonaan, että tulevan laajennusalueen kohdalle on tarvetta pysäköintipaikoille (LIITE 7b, kartta)

Kaavoituksen vastine: Lisätään kaavakarttaan ohjeellisia pysäköintipaikkoja Paijalannummentien varteen.

Uudenmaan liitto

Suunnittelualue sijaitsee Hyrylässä. Suunnittelualue on noin 16 ha. Kaavan tavoitteena on laajentaa 1,2 ha hautausmaa-aluetta pohjoiseen, mahdollistaa lisää varastotilan rakentamista sekä parantaa hautausmaan huoltoliikennettä.

Uudenmaan maakuntakaavassa, joka on vahvistettu 2006, suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella ja pohjavesialueella. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, joka on hyväksytty 20.3.2013, alueelle ei ole osoitettu uusia varauksia.

Uudenmaan liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta. Luonnosaineisto muodostaa hyvän lähtökohdan muutosehdotuksen valmistelulle.

Liitteenä ote Uudenmaan maakuntakaavasta

Kaavoituksen vastine: Merkitään tiedoksi.

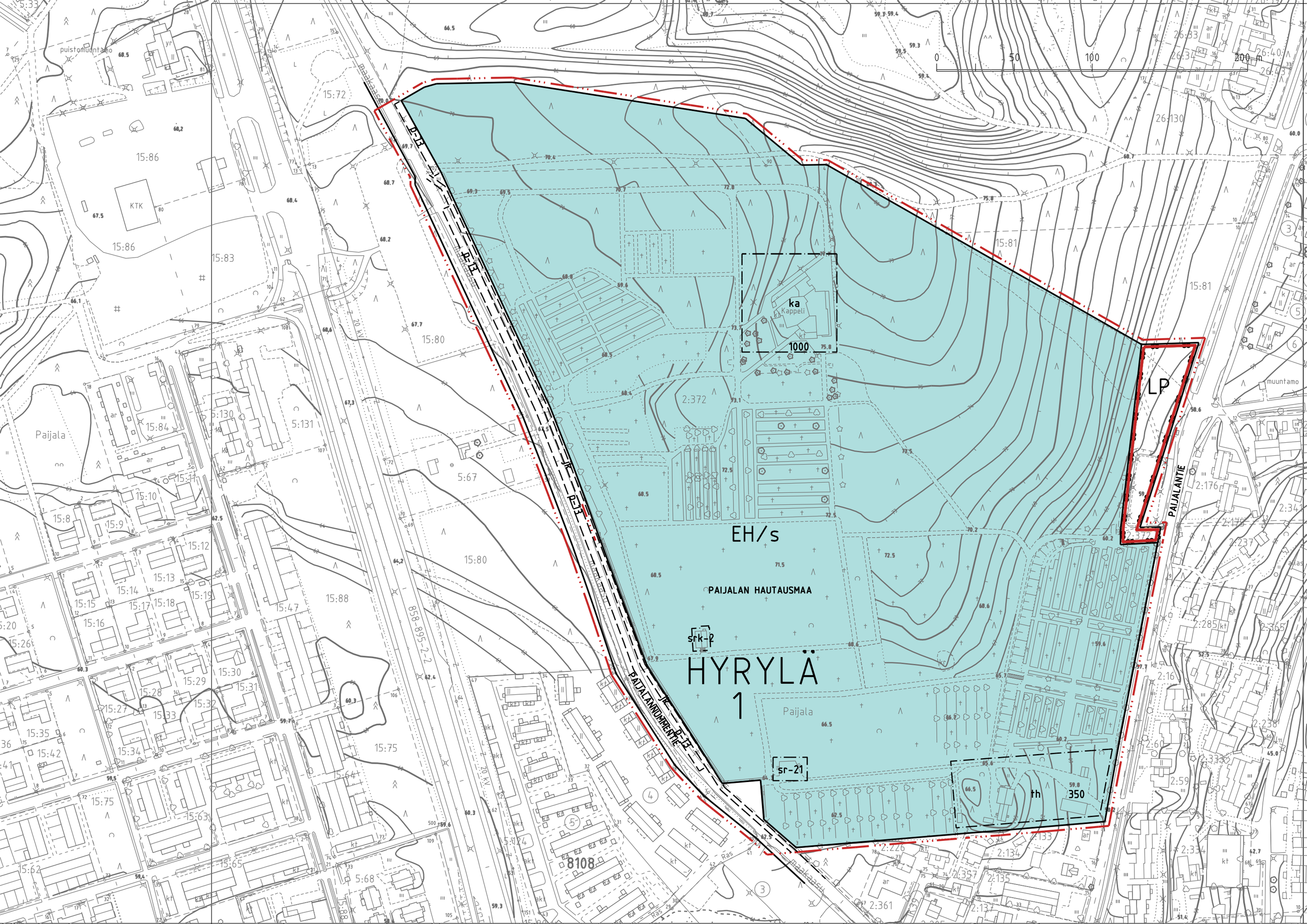
Museovirasto

Tuusulan kunta on lähettänyt Museovirastoon lausuntoa varten asemakaavamuutoksen (nro 34929), joka koskee Paijalan hautausmaata ja puistoaluetta. Museovirasto on tutustunut asiaan ja toteaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta seuraavan.

Alueelta, jota asemakaavan muutos koskee, ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perustella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat arkeologisen kulttuuriperinnön inventointeihin, jotka on tehty vuosina 2006 ja 2009 (historiallisen ajan kiinteiden muinaisjäännösten inventointi). Näin ollen Museovirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asemakaavan muutoksesta lausuu Museoviraston ja maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Keski-Uudenmaan maakuntamuseo.

Kaavoituksen vastine: Merkitään tiedoksi.



0
50
100
200 m
EH/s
PAIJALAN HAUTAUSMAA
HYRYLÄ
1
srk-2
sr-21
th
350
ka
Kappeli
1000
LP
PAIJALANTIE
PAIJALANNUMMENTIE
Paijala
KTK
puistomuuntamo
muuntamo
8108

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleinen pysäköintialue.

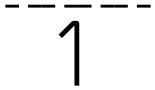
Hautausmaa-alue, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa vähäisiä varasto- ja huoltorakennuksia.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

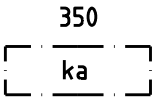
Ohjeellinen alueen raja.



Kunnanosan numero.

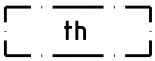
Kunnanosan nimi.

Kadun nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

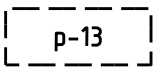
Rakennusala, jolle saa sijoittaa kappelin.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-, huolto- ja toimistorakennuksia.

Katu

Alueen sisäiselle jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa.



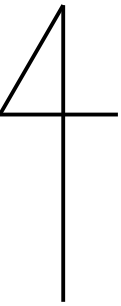
Ohjeellinen pysäköintipaikkojen rakennusala. Pysäköintipaikat tulee jakaa osiin kiveyksin tai istutuksin. Katualueella olevia puita tulee säilyttää, mikäli se on teknisesti ja liikenneturvallisuutta vaarantamatta mahdollista.

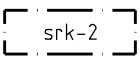
Alue on tärkeää pohjavesialuetta. Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua heikentävät toimenpiteet. Tavoitteena on, että alueella muodostuvan pohjaveden määrä ei merkittävästi vähene. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin.

Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin ja varustaa vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä likaavia aineita.

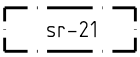
Öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, varustettava riittävällä ylivuodon estolaitteella sekä varustettava sellaisella öljynkeräyslaitteella, josta mahdollisessa onnettomuustilanteessa voidaan öljy kerätä turvallisesti talteen.

Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikka tontilla tulee päällystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella ja niiden valumavedet tulee johtaa sadevesiviemärissä alueen ulkopuolelle.





Kirkkolain 14 luvun 5 § nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.



Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä.

Tuusulan kunta, Hyrylä
Kaava nro 3492

PAIJALAN HAUTAUSMAA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kunnanosa, Hyrylä

EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee hautausmaa-aluetta, yleistä pysäköinti-, maanviljelys-, katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat hautausmaa-alue sekä yleinen pysäköinti- ja katualueet.

Tuusulan kunta
kaavoitus

Asko Honkanen, kaavoituspäällikkö

Jaana Pohjola, kaavasuunnittelija

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset. (23.12.1999/1284)

Tuusulassa

Hannu Kantola, maankäyttöpäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kuntakehityslautakunnan tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

KKL 11.6.2014	
Nähtävillä 31.7. - 29.8.2014	
KKL 20.10.2014	
	3492

VAIHTOKIRJA

Sopijaosapuolet

Tuusulan seurakunta y 0131666-4
PL 53
04300 Tuusula

jäljempänä "seurakunta"

sekä

Tuusulan kunta y 0131661-3
PL 60
04301 Tuusula

jäljempänä "kunta"

Vaihdon kohteet

Seurakunta luovuttaa kunnalle Tuusulan kunnan Kirkonkylässä sijaitsevan, liitekarttaan merkityn määräalan Pappila-nimisestä kiinteistöstä 858-405-7-61. Määräalan pinta-ala on n. 24 696 m². Kiinteistö sijaitsee Jokelan Pertussa Opintien-nimisen asemakaavamuutoksen alueella ja se on siinä merkitty osin YO-merkinnällä, LP-merkinnällä, VL-merkinnällä ja osin alue on asemakaavan mukaista katualuetta. Kunnalle luovutettavan kiinteistön arvoksi on vaihdossa arvioitu 81 877 euroa.

Kunta luovuttaa seurakunnalle Tuusulan kunnan Paijalan kylässä sijaitsevan, liitekarttaan merkityn, 9980 m² suuruisen määräalan Tuonenmaa-nimisestä kiinteistöstä 858-409-15-74 ja 505 m² suuruisen määräalan Nummi-nimisestä kiinteistöstä 858-409-26-130, molemmat määräalat hautausmaan laajennusosan vaatimaan käyttöön. Määräalojen yhteispinta-ala on n. 10 485 m² ja ne ovat nykyisessä asemakaavassa VP-aluetta. Alueella on vireillä asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. Seurakunnalle luovutettavan määräalan arvoksi on arvioitu 10 485 euroa.

Sovitaan, että Nummenkankaan hautausmaata koskevan asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman, kunta rakentaa/rakennuttaa, Tuusulan kunnan teknisen toimen toimesta, seurakunnan hautausmaan laajennusosan pohjoisrajalle, kunnan omistamalle maalle, kestopäällystämättömän huolto- ja kävelytien n. 314 metrin pituudelta. Tien kustannusarvio on tehty Tuusulan kunnan kunnallistekniikan suunnittelussa ja arvioitu kustannus ko. tielle on n. 86 350 euroa (alv 0%). Lisäksi on sovittu, että kunta rakentaa Jokelassa kunnalle siirtyneen em. yleisen pysäköintialueen (LP).

Väliraha

Seurakunta maksaa vaihdossa kunnalle välirahaa 14 958 euroa.

Vaihdon muut ehdot

Tämän vaihtokirjan kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät osapuolille heti, kun molempien sopijaosapuolien päättävät hallintoelimet ovat hyväksyneet vaihtokirjan ja sitä koskevat päätökset ovat lainvoimaisia, vaihtokirja on allekirjoitettu ja väliraha maksettu.

2. Vaihdon voimaantulo

Tämä vaihto tulee voimaan kun Tuusulan kunnanvaltuuston ja Tuusulan seu-

rakunnan kirkkovaltuuston päätökset ovat saaneet lainvoiman. Mikäli em. päätökset eivät saa lainvoimaa ja sopimus näin ollen raukeaa, eivät osapuolet ole oikeutettuja vaatimaan toisiltaan korvauksia.

3. Kiinteistöillä sijaitsevat rakennukset

Vaihdettavilla alueilla ei sijaitse rakennuksia.

4. Osuudet yhteisiin

Vaihdettavat alueet eivät saa osuuksia kantatilojen osuuksista yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

5. Kiinnitykset, panttioikeudet ja erityiset oikeudet

Kiinteistöihin ei ole vahvistettu kiinnityksiä eikä vaihdettaviin alueisiin kohdistu erityisiä oikeuksia.

6. Rasitteet ja muut käyttöoikeudet

Kiinteistöillä on voimassa kiinteistörekisteristä ilmenevät rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset.

Määräaloihin ja kiinteistöön ei kohdistu kiinteistörekisteristä ilmenemättömiä rasitteita.

7. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Sopijaosapuolet vastaavat kiinteistöstä suoritettavista veroista, maksuista ja sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeudet ovat siirtyneet. Sopijapuolet vastaavat saantojensa osalta sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Kunta vastaa kaupanvahvistuskustannuksista.

8. Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat käyneet vaihtokohteissa ja tarkastaneet sen alueen ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja kohteesta esitettyihin tietoihin, eikä heillä ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

9. Kiinteistötoimitus

Sopijaosapuolet vastaavat omien määräalojensa lohkomiskustannuksista.

10. Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Kaavakartta ja -määräykset

11. Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain 104 §:n mukaisena selontekona osapuolet ilmoittavat, että heidän tiedossaan ei ole, että vaihdon kohteena olevan alueen maaperä olisi pilaantunut ympäristönsuojelulain 7 ja 8 §:ssä säädetyllä tavalla. Osapuolten tiedossa ei ole, että vaihdon kohteena olevilla kiinteistöillä olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän pilaantumisen.

Osapuolet ovat tietoisia maaperän puhdistamisvelvollisuudesta ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaisesti.

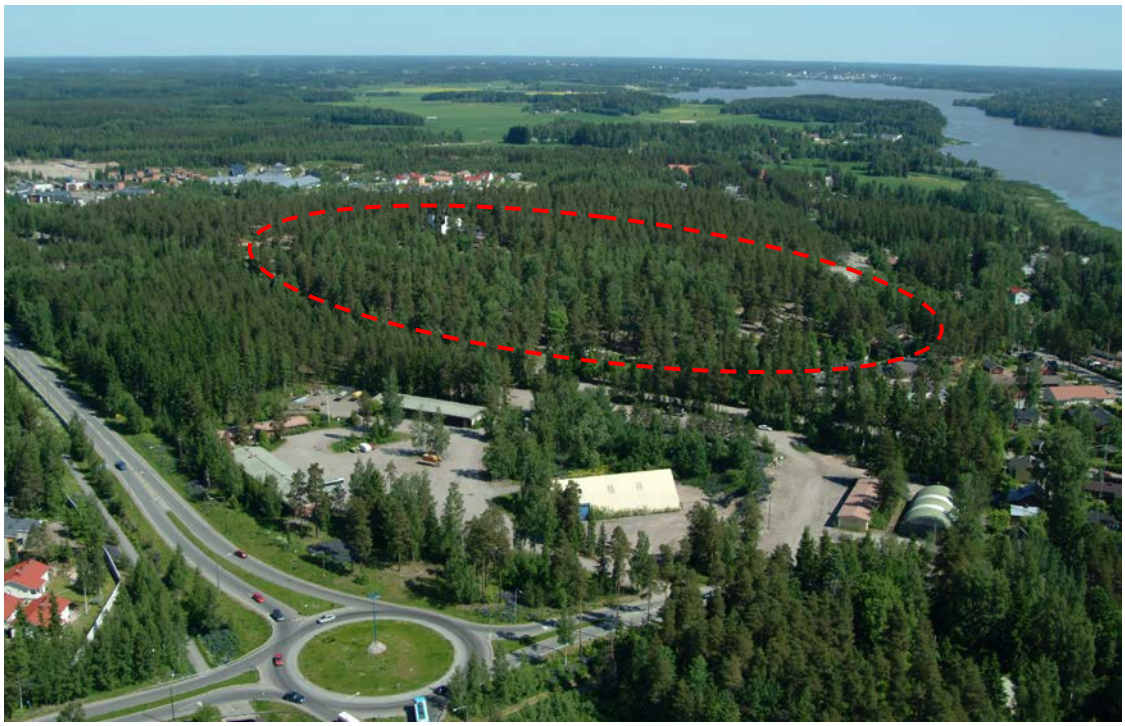
12. Irtaimisto Tämän vaihdon yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

päiväys, allekirjoitukset ja kaupanvahvistajan todistus

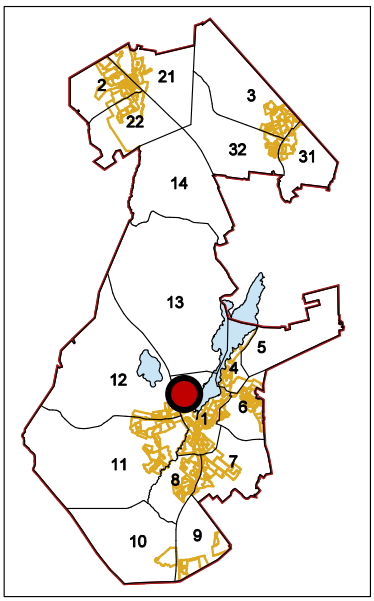
PAIJALAN HAUTAUSMAA, asemakaavan muutos OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

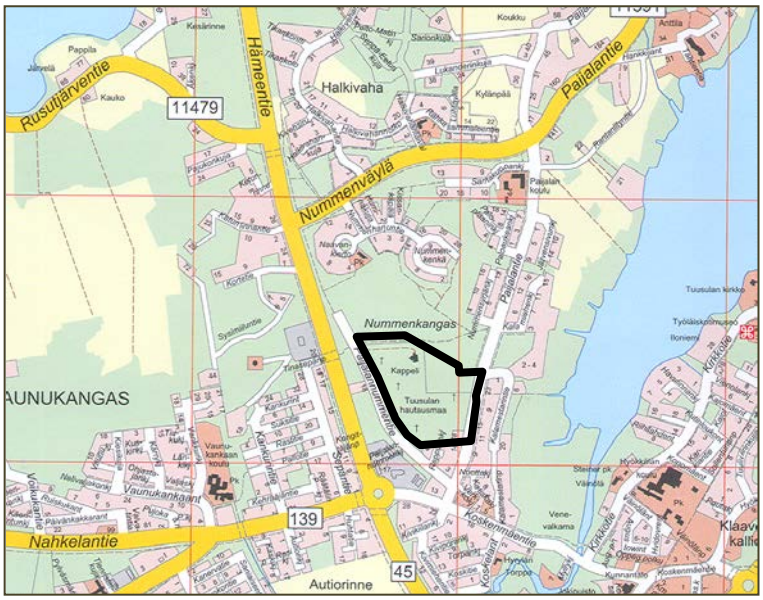
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kunnan esitys yhteistyötavasta osallisille. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat. OAS:ia voidaan täydentää ja muokata tarvittaessa.



1. SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Hämeentien (45) -Koskenmäentien - Nahkelantien (139) kiertoliittymän koillispuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Nummenharjun asuinaluetta ympäröivään Harjupuistoon ja Nummenharjunpuistoon, idässä Paijalantiehen, etelässä kahteen pientalokortteliin ja lännessä Paijalannummentiehen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15 hehtaaria.





2. KAAVAN NIMI JA TARKOTUS

Paijalan hautausmaa nro 3492 asemakaavan muutoksella tutkitaan mahdollisuutta laajentaa hautausmaa-aluetta pohjoiseen noin 1,2 hehtaarin suuruisella lisämaalla. Laajennus mahdollistaisi noin 800 – 1 000 uutta hautapaikkaa. Uudelle kappelille johtava huoltotie siirretään pohjoisrajalle. Seurakunta tarvitsee myös varastotilaa korttelin eteläreunassa sijaitsevalle varikkoalueelle.

3. KAAVA-ALUEEN RAJAUS

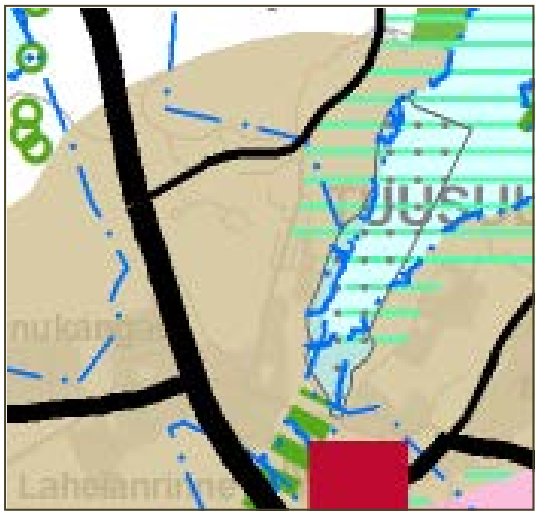
Kaava-alueen rajaus esitetty punaisella.

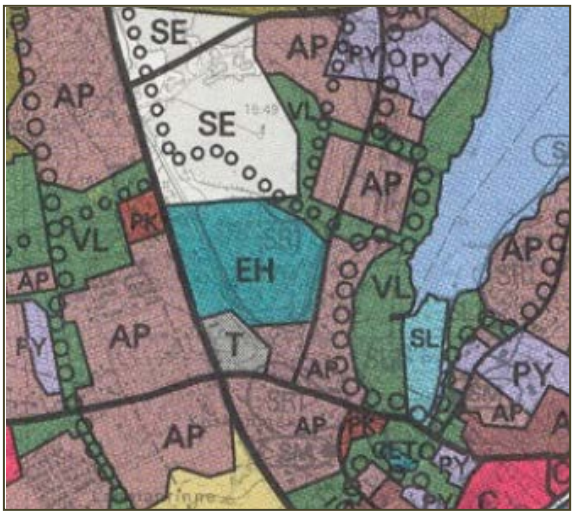
4. NYKYTILANNE

Tuusulan seurakunnalla on Etelä-Tuusulassa kaksi hautausmaata; Kirkkopuiston hautausmaa ja Paijalan hautausmaa. Kirkkopuisto on museohautausmaa. Paijalan hautausmaa on seurakunnan päähautausmaa. Kappeli sijaitsee korttelin pohjoisreunalla, varikkoalue korttelin eteläosassa lähempänä vanhaa kappelia. Hautausmaan paikoitusalueet sijaitsevat Paijalannummentien varressa ja Paijalantien LP-alueella. Hautausmaalle on pääsisäänkäynti Paijalannummentien puolelta.

5. SUUNNITTELUTILANNE

5.1 Maakuntakaava (yhdistelmäkartta)





Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Suunnittelualue on myös pohjavesialuetta (pv). Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.

Ympäristöministeriön 22.6.2010 vahvistamassa Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu mitään erityistä aluevarausmerkintää.

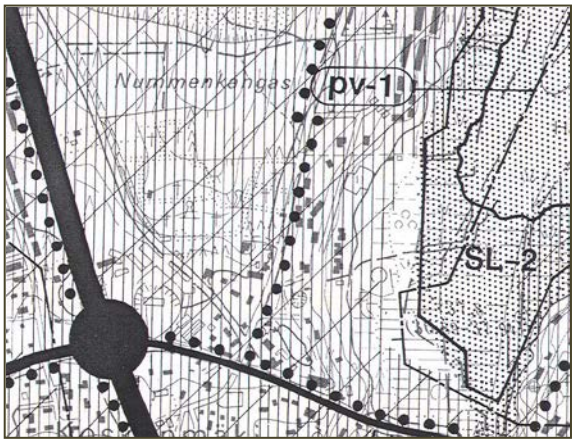
Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavatyö on käynnissä. Maakuntakaavan uudistamisessa eli 2. vaihemaakuntakaavassa on kyse vahvistettujen Uudenmaan maakuntakaavan ja 1. vaihemaakuntakaavan sekä Itä-Uudenmaan kokonaismaakuntakaavan uudelleen tarkastelusta. Kaavan sisällön merkittävyyden vuoksi käytetään nimitystä maakuntakaavan uudistaminen.

5.2 Yleiskaava 2010

Tuusulan kunnanvaltuuston 15.5.1989 hyväksymässä oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa alue on pääosin hautausmaa-aluetta (EH) ja lähivirkistysaluetta (VL), jonka kautta kulkee kunnan sisäisen ulkoilun pääreitti. Hautausmaan pohjoispuolinen alue on yleiskaavassa selvitysaluetta (SE).

5.3 Hyrylän laajentumissuunnat -osayleiskaava

Tuusulan kunnanvaltuuston 9.4.2001 hyväksymä oikeusvaikutteinen osayleiskaava on vaihekaava, joka koskee maa- ja metsätalous-, virkistys-, suojelu-, erityis- ja vesialueita sekä tieverkkoa. Suunnittelualue on osayleiskaavassa merkitty asemakaavoitetuksi alueeksi. Lisäksi alue on pohjavesialuetta pv-1.



5.4 Yleiskaava 2040

Tuusulassa on käynnistynyt koko kuntaa koskevan osayleiskaavan laatiminen. Yleiskaavasta on tarkoitus laatia strateginen ja maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2040. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2014. Alue on yleiskaavaluonnoksessa osoitettu erityisalueeksi.

5.5 Asemakaava

Alueelle on vahvistettu 28.7.1966 Koskenmäen asemakaava, jossa suunnittelualue on hautausmaa-aluetta (H) ja metsänviljelyaluetta (MM). Paijalantien varteen on kaavassa esitetty LP –alue. Alueelle on vahvistettu 25.9.1987 Nummenkankaan asemakaava, jossa osa metsänviljelyalueesta on muutettu Nummenharjunpuistoksi (VP). Nummenharjun 5.6.1997 vahvistuneessa asemakaavassa (kaava 3290) hautausmaakorttelin pohjoisosaa on muutettu osaksi Harjupuistoa (VP). Puistoalueelle on esitetty ohjeellinen ulkoilureitti.

6. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Paijalan hautausmaan asemakaavamuutoksessa tukeudutaan aiemmin laadittuihin selvityksiin ja suunnitelmiin:

- Koskenmäki II asemakaavan muutos/2011, selvitykset
- Hyrylän pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivitys, ympäristökeskus 29.9.2005
- Tuusulan arkeologinen selvitys, Museovirasto/ 2006
- Tuusulan historiallisen ajan muinaisjäännösinventointi, Museovirasto/ 2009
- Tuusulan kulttuurimaisema ja rakennuskanta, inventointi raportin luonnos/ 2005
- Luontosuhteiltaan arvokkaat alueet, Juhani Laamanen/ 1988
- Metso-inventointi, Innofor Finland Oy/ 2011

6. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VIREILLETULO

Asemakaavan muutos on tullut vireille Tuusulan seurakunnan aloitteesta. Kaavamuutoksesta on ilmoitettu Tuusulan kunnan kaavoituskatsauksessa 2010 ja kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoitussuunnitelmassa 2011 - 2015. Kaavamuutoksella mahdollistetaan hautausmaan laajentuminen pohjoisen ja parannetaan hautausmaan toiminnallisuutta.

7. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET

Tuusulan seurakunnan kirkkoneuvosto on 3.3.2009 päättänyt esittää Tuusulan kunnalle asemakaavamuutosta, joka mahdollistaisi noin 7000 – 9000 m2:n suuruisen hautausmaan alueen laajennuksen korttelin pohjoisreunalla ja sen myötä 800 – 1000 uutta hautapaikkaa. Tavoitteena on siirtää hautausmaan kappelin huoltotie ja kunnan kevyenliikenteenväylä lisäalueen reunalle. Hautausmaan uudelle pohjoisrajalle rakennetaan aita. (Liite 1)

8. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9 §:n mukaisesti. Paijalan hautausmaan asemakaavan muutoksen vaikutukset arvioidaan mm. suhteessa rakennettuun ympäristöön, talouteen, liikenteeseen, elinkeinoelämään, maaperän puhtauteen ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön. Tavoitteena on tunnistaa mahdolliset vaikutukset. Tunnistamisessa otetaan huomioon asiantuntijoiden sekä ryhmien ja yhteisöjen merkittäviksi kokemat vaikutukset. Vaikutusten arviointia varten valitaan kuhunkin teemaan parhaiten soveltuvat ja kuvaavimmat menetelmät. Menetelmien valinta ratkaistaan tapauskohtaisesti.

Vaikutusten arviointi
Arviointituloksista raportoidaan kuten MRA 17§:ssä säädetään. Vaikutusarvioinnit liitetään kaavaselostukseen ja niitä korjataan asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten antamien mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tarpeen mukaan. Arvioinnin tulokset pyritään esittämään tiivistetysti ja havainnollisesti mm. käyttämällä karttoja ja kaavioita.

Vaikutusten arviointiin osallistuminen
Osalliset voivat osallistua myös arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista. Osallisten on mahdollista osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan sekä lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolojen aikana.

9. MAANOMISTUS

Hautausmaan maa-alueet omistaa Tuusulan seurakunta. Hautausmaahan rajautuvat puistoalueet, katu ja LP-alueet omistaa Tuusulan kunta.

10. OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Nummenkankaan hautausmaan kaavamuutoksessa asianosaisia ovat ainakin:

- Alueen maanomistajat
- Alueella työskentelevät ja alueella toimivat yritykset

- Alueella toimivat yhdistykset, seurat ja järjestöt, kuten;
Tuusula-seura ry, Tuusulan ympäristöyhdistys ry ja Omakotiyhdistys, Vanhan Paijalan Seura ry.

- Tuusulan seurakunta
- Tuusulan kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet

- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten;
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/ ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/ liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, Caruna Oy, Fingrid OYJ, Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä, Puhelinyhtiöt, Museovirasto, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

11. TIEDOTUS JA OSALLISTUMINEN

Kuulutukset

Luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutukset paikallislehdissä. Kaavoitettavan alueen ja lähialueen maanomistajille tiedotetaan kaavan luonnosvaiheesta kirjeitse. Kaavoitusprosessin aikana lisätietoja saa ottamalla yhteyttä kaavan suunnittelijaan (ks. kohta 13).

Vaikuttaminen

Osalliset voivat jättää luonnosvaiheen nähtävilläoloaikana mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti suunnittelijalle. Mielipiteiden kuitenkin toivotaan olevan kirjallisia. Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana muistutus tulee jättää kirjallisesti. Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot liitetään vastineineen kaavaselostukseen, jonka perusteella kaavoituslautakunta, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto tekee päätöksensä esitetystä asemakaavasta. Halutessaan mielipiteen ja muistutusten jättäjät saavat tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

12. SUUNNITTELUN ETENEMIMNEN JA VUOROVAIKUTUSTAVAT (MRL 63 §)

Kaavoituksen vaihe	**Kuvaus**	**Tavoite-aikataulu**
Kaavamuutoksen vireilletulo (OAS)	Kaavamuutos on esitetty Tuusulan kunnan kaavoituskatsauksessa 2010 ja kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoitussuunnitelmassa 2011 - 2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma jaetaan tiedoksi kaavoituslautakunnalle	8.6.2011
	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	6.6. -20.6. 2011
Luonnos	Esitetään hyväksyttäväksi asemakaavan muutosluonnos ● kuntakehityslautakunta Asemakaavan muutosluonnos nähtävillä vähintään 30 päivää MRA 30 §:n mukaisesti ● Luonnoksesta tiedotetaan kuuluttamalla lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla ● Alueen maanomistajille ja lähinaapureille ilmoitetaan kaavaluonnoksesta kirjeitse. ● Osallisilla mahdollisuus mielipiteen esittämiseen nähtävilläolon aikana kirjallisesti tai suullisesti ● Pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta Kaavaluonnos työstetään saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta ehdotukseksi.	11.6.2014 elokuu 2014
Ehdotus	Esitetään hyväksyttäväksi asemakaavan muutos-ehdotus ● kaavoituslautakunta ● kunnanhallitus	Lokakuu 2014

	Asemakaavan muutosehdotus julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivää MRA 27 §:n mukaisesti. ● Ehdotuksesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla. ● Mielipiteen jättäneille osallisille ilmoitetaan kirjeitse. ● Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus ● Muistutukset on jätettävä kirjallisena ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Muistutuksen tekijä voi kirjallisesti pyytää kuntaa ilmoittamaan perustellun kannanoton muistutukseensa. ● Pyydetään lausunnot asemakaavaehdotuksesta	2014
	Kaavaehdotus työstetään saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta asemakaavaksi.	2015
Asemakaava	Esitetään hyväksyttäväksi asemakaavamuutos ● Kuntakehityslautakunta, hallitus, valtuusto	2015
	Valitusaika 30 päivää, jolloin osallisilla on mahdollisuus valittaa Helsingin hallinto-oikeudelle kunnanvaltuuston päätöksestä.	
Voimaantulo	Kaavan voimaantulosta kuulutetaan sanomalehdessä ja kunnan ilmoitustaululla.	

13. YHTEYSTIEDOT

Jaana Pohjola, jaana.pohjola@tuusula.fi
kaavasuunnittelija
040 314 3521