

3555 Högberginmäen asemakaava

## **MIELIPITEET, LAUSUNNOT JA KAAVOITUKSEN VASTINEET**

**8.1.-26.1.2015 NÄHTÄVILLÄ OLLEeseen**

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

### **Tuusulan Ympäristöyhdistys**

Viheryhteys Högberginmäen poikki Pirunkorven ja Kulomäentien eteläpuolisen metsän välillä tulee ottaa huomioon kaavaa suunniteltaessa.

Högberginmäen osa-alue on metso-soveltuvaa aluetta. I, II ja III luokan kallio- ja kangasmetsää.

Högbergin kalliot tulee säilyttää koskemattomana ja ne voisi kaavassa osoittaa ge-merkinnällä.

### **Kaavoituksen vastine:**

Mielipide merkitään tiedoksi ja pyritään huomioimaan mahdollisuuksien mukaan alueen jatkosuunnittelussa. Viheryhteys Pirunkorven ja Kulomäentien eteläpuolisen metsän välillä pyritään huomioimaan kaavassa mahdollisuuksien mukaan. Asemakaava-alue supistuu siten että Högbergin kallioalue jää suunnittelualueen ulkopuolelle.

---

### **Martti ja Anja Pensamo**

**Ruotsinkylä K 111 T 4 tontin nro 3:55**

Muutama kommentti suunnitelmiinne:

Kohdassa 3 mainittu tavoitteenne laajentaa työpaikka-aluetta länteen ja Högbergin kallioalueelle on hyvin ymmärrettävissä. Asiassa on kuitenkin meille lähialueen asukkaille ja Högbergin kallioilla ulkoileville muutama tärkeä kaavoituksessa ja toteutuksessa huomioonotettava asia. Haluamme, että Haaraorren varrella olevien tonttien takarajalta jää asuntoalueen ja työpaikka-alueen väliin reilun kokoinen suojavyöhyke. Alueen reuna olisi arviointisuunnitelman kuvassa nro 7 punaisella merkityn katkovii-van kohdalla. Vyöhyke toimisi lähivirkistysalueena, lisäten kuntalaisten ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia alueella, ja varsinkin kauniilla ja suosituilla korkealla näköalakalliolla. Siellä käy usein lapsiperheitä luontoretellä sekä ihailmassa lentokoneita. Me saamme kesäiltojen hämärtyessä ihaila lepakkojen vikkellä lentelyä tonttimme takaosassa. Emme tiedä mitä lajia ne ovat, mutta niitä on lennellyt siellä ainakin kesästä 2000 saakka.

En saa kotona skannatuksi kirjeessänne ollut karttaa, johon piirsin esityksemme Haaraorren itäpuolen tonttien suojavyöhykkeeksi ja lähivirkistysalueeksi asukkaille ja ulkoilijoille.

Haarakaaren varrella työpaikka-alueen ja asuntoalueen välille on syytä jättää suojavyöhyke / lähivirkistysalue. Lähivirkistysalueen reuna olisi hyvä olla nykyisen vanhan pienen pallokentän ja leikkikentän rajalla, jolloin työpaikka-alueelle / varastoalueelle jää vielä reilusti tilaa, mutta varastoalueiden tavarat olisivat pois näkyvistä.

Tällä hetkellä Haarakaaren varrella on kuljetusliike Nordströmin varastoalue ja sen takana Fin-Seula Oy:n ulkovarastoalue. Edellä mainitut varastoalueet ovat erittäin rumaa katseltavaa. Miksi pohjaveden suoja-alueella saa olla vanhoja käytöstä poistettuja oljysäiliöitä ja ilmeisesti tyhjiä kaasusäiliöitä? Alue näyttää vanhojen säiliöiden ja maanrakennustarvikkeiden ja koneiden väliaikaiselta kaatopaikalta. Nykyisten varastoalueiden materiaalisältö ei ole mielestämme asiallista tavaraa pohjavesialueen suoja-alueella.

Suojavyöhyke / lähivirkistysalue toimisi hyvänä näkösuojana Haarakaaren ja ruman varastoalueen välillä.

Kulomäentien eteläpuolelle tehdyn työpaikka-alueen ulkovarastoalueet ja pihat ovat ilmeeltään siistit. Miksi Kulomäentien pohjoispuolella sallitaan eräiden varastoalueiden häiritsevä epäsiisteys? Suojavyöhykkeet ovat todella tarpeelliset asuntoalueen ja työpaikka-alueiden välissä.

Haarakaaren viereinen suoja-alue toimisi myös hyvänä virkistysaluereittinä yhdistäen luontevasti alueen ulkoilureitit viereiseen metsäntutkimuslaitoksen metsäalueeseen.

Lähetän karttaan piirtämämme esityksen maanantaina työpaikaltani sähköpostina.

Onko Haarakaaren läpiajoa tarpeen rajoittaa?

Läpiajokielto on hyvä toteuttaa siten, että se ei rajoita tonteille ajoa. Asuntoalueelta liikenteen pitää päästä sekä vanhalle Tuusulantielle että Kulomäentielle. Alueen vanhat tiet eivät kannata työpaikka-alueen raskasta kuorma-autoliikennettä, joten se liikenne pitää ohjata kulkemaan jo tehtyjen teiden kautta Kulomäentielle. Asuntoalueella on nyt 30 km/h nopeusrajoitus. Läpiajokielto on paikallaan, mutta se ei saa estää tai vaikeuttaa alueen asukkaiden tai hälytysajoneuvojen liikkumista alueelle tai sieltä pois.

Tässä tulee eilisessä viestissäni mainittu karttaliite Haaraorren itäpuolen itäpuolen tonttien suojavyöhykkeeksi ja lähivirkistysalueeksi asukkaille ja ulkoilijoille. Samassa kartassa on myös Haarakaaren varrelle ehdottamamme suojavyöhyke, jolta olisi ulkoilureittimahdollisuus Mätäkivenmäelle Metsäntutkimuslaitoksen maastoon.

## **Kaavoituksen vastine:**

Asemakaava-aluetta on supistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen siten, että Högbergin kallioalue sekä luontoselvityksessä esille nousseet lepakkojen elinalueet jäävät suunnittelualueen ulkopuolelle.

Lähivirkistysalueita tai suojavyöhykkeitä ei kaava-alueelle pystytä mahduttamaan. Alueen viihtyvyyteen pyritään kuitenkin kiinnittämään huomiota kaavamääräyksillä. Rakentamista ohjataan siten, että mahdolliset uudet rakennuksia suojaisivat asuinalueita työpaikka-alueen maisema- ja meluhaitoilta. Ulkovarastointialueet voidaan myös verhoilla erilaisin aita- ja istutusratkaisuin. Lisäksi olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Kaavan toteuttaminen edellyttää piha- ja ulkovarastointialueiden asfaltoimista ja likaisten pintavesien poisjohtamista, mikä osaltaan parantaa pohjavesien suojelua alueen nykyiseen käyttöön nähden.

Haarakaari jää pois suunnittelualueesta. Haarakaari on yksityistie työpaikka-alueen kääntöpaikalta asuinalueen suuntaan ja sen läpiajoa on jo rajoitettu. Läpiajon katkaisemista kokonaan ei nähty suunnittelutyön aikana tarpeelliseksi.

---

## **Löksy Matti Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä**

Högberginmäen suunnittelualueen länsiosa on vedenhankintaa varten tärkeällä I-luokan pohjavesialueella (Mätäkivi B, nro 0185802). Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) Kuninkaanlähteen pohjavesilaitos käyttää tätä vettä. Kuninkaanlähteen pohjavettä pumpataan jatkuvasti käyttöön n. 20 l/s. Kuninkaanlähteen pohjavesi on tärkeässä roolissa Pohjois-Vantaalle etenkin pintaveden laadun ja vesihuollon häiriötilanteissa. Jos pintaveden puhdistuslaitos ei pysty pumppaamaan riittävästi vettä verkostoon, korostuu pohjavesilaitoksen tärkeys. Myös suuren vesijohtovuodon aikana riittävä määrä hyvälaatuista pohjavettä vettä turvaa veden riittävyyttä. Pohjavesilaitokselta Vantaalle vettä tuova runkojohto ei ole ko. asemakaava-alueella mutta Högberginmäen alueella olevia kiinteistöjä on kytketty pohjavesilaitokselta lähtevään runkojohtoon.

Kuninkaanlähteen pohjavesilaitos on tarkoitus pitää aktiivisessa käytössä. Se tullaan saneeraamaan täydellisesti muutaman vuoden kuluessa.

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on lähtökohtana oltava se, että arvokkaan pohjaveden määrä ei vähene eikä laatu heikkene.

## **Kaavoituksen vastine:**

Asemakaava-aluetta on supistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman

nähtävilläolon jälkeen. Alueen pohjaveden suojeluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kaavan toteuttaminen edellyttää piha- ja ulkovarastointialueiden asfaltoimista ja likaisten pintavesien poisjohtamista, mikä osaltaan parantaa pohjavesien suojelua alueen nykyiseen käyttöön nähden. Suunnittelualue ei yltä pohjaveden muodostumisalueelle.

**Juho Koponen**

**Maantiekylä 3:54**

Kallioalue haaraorren-haarakaaren väliin sijoittuvasta alueesta pitää säilyttää korkea osa (kts. kuva rajattu). Lepakko esiintymisen takia sekä se on alueen asukkaille tärkeä virkistysalue /näköalapaikka.

Hiekkakenttä ja sen länsipuolella olevat metsäalueet hiekkakentän pituudelta (etelä-pohjois) tulee säilyttää alueen asukkaiden virkistysalueena sekä lasten leikkipaikkana. Karttaliite

#### **Kaavoituksen vastine:**

Asemakaava-aluetta on supistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen siten, että Högbergin kallioalue sekä luontoselvityksessä esille nousseet lepakkojen elinalueet ja hiekkakenttä jäävät suunnittelualueen ulkopuolelle.

**Sandra Saarinen**

**Maantiekylä 3:54**

Kallioalue joka rajoittuu tonttiimme (haaraorren-haarakaaren välin sijoittuva kallio-alue), täytyy säilyttää etelä/länsiosa (kts. rajattu kuva) lepakoiden esiintymisen vuoksi. Tämä kallioalue on alueen asukkaille tärkeä virkistysalue sekä näköalapaikka. Kallio-alue toimii myös "meluvallina". Hiekkakenttä sekä sitä ympäröivä metsäalue tulee säilyttää koirien ulkoilutuksen kannalta, lasten leikkipaikkana sekä tärkeänä alueena ulkoilun kannalta. Teollisuuden rakentaminen tälle alueelle tuo meille kaikille asukkaille lisää meluhaittaa.

Vastustan suuresti teollisuuden rakentamista alueelle.

Karttaliite

#### **Kaavoituksen vastine:**

Asemakaava-aluetta on supistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen siten, että Högbergin kallioalue sekä luontoselvityksessä esille nousseet lepakkojen elinalueet ja hiekkakenttä jäävät suunnittelualueen ulkopuolelle. Nykyisen työpaikka-alueen laajennus on kokoluokaltaan vähäinen ja kaavan toteuttamisen haitallisia vaikutuksia pyritään minimoimaan mm. rakennusten sijoittelulla. Kaava-alue on jo pääosin ulkovarastointikäytössä, joka aiheuttaa jo nykyisin maisema- ja meluhaittaa. Kaavan toteuttamisella näitä haittoja voidaan

ehkäistä. Asemakaava mahdollistaa alueelle sijoitettavan ainoastaan ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työpaikka-, teollisuus- ja varastorakentamista.

---

### **Kirjolumi Oy/Antti Narko** **Kirjomaa RN:o 3:81**

- Suunnittelualueen läpi on osoitettu ulkoilureitti (palloviiva). Sen suunniteltu kulku Haarakaarta myötäillen ja Högbergin kallion merkittävää luontokohdetta seuraillen on hyvä.
- Ehkä olisi hyvä rajoittaa tarpeetonta läpiajoa Haarakaaren länsipään läpi. Esimerkiksi kieltämällä muu ajo kuin tonteille ajo. Toisaalta olisi hyvä, jos tarvittaessa Haarakaaren länsipään suunnan tonteilta pystyisi ajamaan Haarakaaren itäpään suuntaan.
- Haaratien alueelle tulisi myös saada asemakaava, jota on kolmekymmentä vuotta mietitty ja toivottu. Sen ympäristö on kohta kaikkialta asemakaavoitettu.

### **Kaavoituksen vastine:**

Asemakaava-alueita on supistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen siten, että Högbergin kallioalue jää suunnittelualueen ulkopuolelle. Asemakaavaa laaditaan lähes pelkästään nykyisten, kunnan vuokraamien, ulkovarastointialueiden alueelle. Ulkovarastointialueet on aidattu. Ulkoilureitti on esitetty Tuusulan oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa 2010 sekä Maantiekylän oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa. Ulkoilureitti ei ole sellaisenaan toteutunut eikä sitä aiota asemakaavassa nykyisen ulkovarastointialueen läpi osoittaa.

Haarakaari jää pois suunnittelualueesta. Haarakaari on yksityistie työpaikka-alueen kääntöpaikalta asuinalueen suuntaan ja sen läpiajoa on jo rajoitettu. Läpiajon katkaisemista kokonaan ei nähty suunnittelutyön aikana tarpeelliseksi.

Asuinalueen asemakaavoittamista ei käsitellä tämän asemakaavan laatimisen yhteydessä. Mielipide merkitään tiedoksi ja pyritään huomioimaan mahdollisuuksien mukaan alueen jatkosuunnittelussa.

---

### **Birgitta Makaroff ja Ari Sahamies** **Lehtoniemi 5:64**

Asumme pientaloalueella, lentomelualueella omasta tahdostamme sukumme vanhasa talossa, jota olemme kunnostaneet vuosien varrella suurella summalla. Aina olemme tienneet, että talollamme on suurempi tunnearvo kuin rahallinen arvo, mutta näiden uusien suunnitelmien mukana viimeinenkin arvo katoaa. Emme missään nimessä halua takapihoillemme Kuljetusliike Nordströmin varaston kaltaista romuvarastoa.

Uuden alueen kaavoituksen lieveilmiönä tulee muuta haittavaikutuksia kuten läpiajo-liikennettä ja autonromuja teiden varsiin, joita jo nyt on ajoittain Juslassa nähty. Nämä romut ovat seisseet useita kuukausia hylättynä tiehoitokuntamme tiellä.

Alue, jota nyt ollaan kaavoittamassa rajoittuu takapihaamme. Tätä metsäaluetta käytämme lenkkeilyyn ja talvella hiihtämiseen hoidetuille laduille pääsemiseksi.

Vaikka olemmekin pieni yhteisö täällä Etelä-Tuusulassa, toivomme, etteivät kotimme jää täysin tänne teollisuuden puristukseen. Olemme kuitenkin hankkineet asuntomme pientaloalueelta.

Muihin kuntalaisiin nähden olemme muutenkin huonommassa asemassa mm.

Viemärointi järjestettiin alueellemme niin, että jokainen joutui oman pumppaamon hankkimaan.

Olin 10 vuotta sitten kunnan puutarhuriin yhteydessä, josko ryteikköä tonttimme takarajalta voisi esim. kahden metrin alueelta siistiä. Kunnan puutarhurin vastaus oli, että miltä tuntuisi jos me tultaisi teidän tontilta puita kaatamaan. Nyt ryteikkö on ollut siinä näin pitkään ja pidämme sen paljon mieluummin, kuin romuvaraston tai teollisuusrakennuksen.

### **Kaavoituksen vastine:**

Asemakaava-aluetta on supistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen siten, että kaava-alue rajautuu vanhan leikkipuiston ja hiekkakentän tuntumaan. Högbergin kallioalue jää myös suunnittelualueen ulkopuolelle. Nykyisen työpaikka-alueen laajennus on kokoluokaltaan vähäinen. Alueen viihtyvyyteen pyritään kiinnittämään huomiota suunnittelussa mm. ryhmittelemällä mahdolliset uudet rakennukset suojaavaksi näkö- ja meluesteeksi. Ulkovarastointialueet voidaan myös verhoilla erilaisin aita- ja istutusratkaisuin. Lisäksi olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan.

Muilta osin mielipiteessä esitettyjä asioita ei käsitellä tämän asemakaavan laatimisen yhteydessä. Mielipide merkitään tiedoksi ja pyritään huomioimaan mahdollisuuksien mukaan alueen jatkosuunnittelussa.

---

### **Caruna Oy**

Kaavoitettavan alueen lähiympäristössä sijaitsee sähköjakeluverkostoa oheisen liitekartan mukaisesti. Alueen pohjoispuolella sijaitsee myös Caruna Oy:n 110 kV:n ilmajohdo

sekä sähköasema.

Sähköjakelun varmistamiseksi alueelle tarvitaan uusia puistomuuntamoita. Uusien puistomuuntamoiden määrä ja sijoituspaikat voidaan arvioida, kun kaavoitus on edennyt

luonnosvaiheeseen.

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavan luonnosvaiheessa.

Lausuntoliite

### **Kaavoituksen vastine:**

Asemakaava-alue on supistettu huomattavasti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen ja kaava-alueen rajalta on matkaa voimajohtoihin noin 140 metriä.

Asemakaavaa ei aseteta luonnoksena nähtävälle, mutta kaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Caruna Oy:ltä. Puistomuuntamoiden sijoittamista voidaan tarkastella uudelleen kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeenkin. Muuntamat voidaan todennäköisesti sijoittaa, ainakin niiden vaatiman tilavarauksen puolesta, nykyisen suunnittelualueen ulkopuolelle.

---

### **Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä**

Kaava-alue ei sijaitse Tuusulan seudun vesilaitoksen käytössä olevilla pohjavesialueilla eikä alueella ole vesilaitoksen johtoja. Tuusulan seudun vesilaitoksella ei ole huomautettavaa kaavan johdosta.

Osa kaava-alueesta kuuluu kuitenkin tärkeälle 1-luokan pohjavesialueelle (Mätäkivi B, nro 0185802). Tätä aluetta hyödyntää veden tuotannossa Kuninkaanlähteen pohjaveden ottamo, joka on Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n käytössä ja omistuksessa. Kannanotot asiassa kuuluvatkin Tuusulan seudun vesilaitoksen sijaan HSY:lle, jossa yhdyshenkilö on Matti Löksy.(matti.loksy(at)hsy.fi)

### **Kaavoituksen vastine:**

Lausunto huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa.

---

### **Rolf-Erik Illman Ruotsinkylä, K3T5**

- Högberget tulee säilyttää nykytilassa, asutuksen suoja-alueena ja virkistyskäyttöön.
- Fin-Seula Oy:n laajennustarpeet voi toteuttaa Haarakaaren pohjoispuolelle.
- Harakaaren läpiajoa asuinalueen ja työpaikka-alueen välillä on suljettava.
- Kulomäen työpaikka-alueen laajennus on hätiköityä. Uusia työpaikka-alueita kunnassa on esim. Focus alueella ja Rykmentinpuiston itäpään alueella.

### **Kaavoituksen vastine:**

Mielipide merkitään tiedoksi ja pyritään huomioimaan mahdollisuuksien mukaan alueen jatkosuunnittelussa. Asemakaava-alue on supistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen siten, että Högbergin kallioalue ja Fin-Seula Oy:n tontti jää suunnittelualueen ulkopuolelle. Uutta asemakaavaa laaditaan lähes pelkästään nykyisten, kunnan vuokraamien, ulkovarastointialueiden alueelle. Työpaikka-alueen laajennus on kokoluokaltaan vähäinen.

Haarakaari jää pois suunnittelualueesta. Haarakaari on yksityistie työpaikka-alueen kääntöpaikalta asuinalueen suuntaan ja sen läpiajoa on jo rajoitettu. Läpiajon katkaisemista kokonaan ei nähty suunnittelutyön aikana tarpeelliseksi.

Työpaikka-alueen laajennus on Tuusulan yleiskaava 2040 luonnoksen mukainen. Työpaikka-alue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, jossa uusista työpaikkatonteista on kova kysyntä. Alueen muita käyttömahdollisuuksia kaventaa voimakas lentokonemelu. Työpaikka-alueen laajennus täydentää olevaa yhdyskuntarakennetta, alueella on hyvät liikenneyhteydet ja laajennus on helposti liitettävissä kunnallistekniseen verkkoon. Kunta on myös erittäin kiinnostunut mielipiteessä mainittujen työpaikka-alueiden kehittämisestä.

---

### **Sanna Kantoluoto**

Kiukkuinen mielipiteeni. Minulle alueella asuvalle tämä on tosi suuri pettymys, että kunta aina vaan laajentaa työpaikka-alueen kokoa. On niin helppoa tehdä päätökset siellä, me, jotka täällä asumme arvostaisimme (olisimme arvostaneet) näitä väheneviä metsäalueita. Vastustan todella paljon suunnitelmaa. Kallio on ihanaa ulkoilualuetta, koko lähialue on PILATTU suurilla teollisuusrakennuksilla, mutta ettehan te siitä välitä, vai mitä?

Ihan uskomatonta, että kunta jaksaa uskoa siihen, ettei metsäalueilla ole mitään arvoa, entä jos olisitte valinneet luontoystävällisen tavan, metsät säästöön! Tuskin merkitsee mielipiteeni POHJAVESIALUE?!! Ei merkitse teille mitään / hytтын kakan vertaa teille.

### **Kaavoituksen vastine:**

Mielipide merkitään tiedoksi ja pyritään huomioimaan mahdollisuuksien mukaan alueen jatkosuunnittelussa.

---



## **Heini ja Rauno Koskinen** **Ruotsinkylä, Kuusirinne RN:o 3:66**

Kyseessä oleva alue erittäin tärkeä niin alueen asukkaille kuin muillekin. Mm. alueella oleva jalkapallokenttä on kyläläisten jatkuvassa käytössä niin kuin myös leikkikenttä, vaikka laitteet on viety pois. Myös ko. alueen käyttöä rajoittavat erilaiset tekijät ovat kiistattomat, pohjavesialue, virkistyskäyttö (ulkoilureitti ja -alue), eläimistö. Tämän lisäksi on kyse alueeseen rajoittuvan asutuksen huomioon ottamisesta. Onko välttämätöntä suunnitella toimintaa aivan asutuksen viereen tai kenties louhia Högbergin kalliota, joka sellaisenaan on muodostaa luonnollisen esteen jo rakennetun teollisuusalueen suuntaan. Högbergin kalliolla on suuri merkitys myös ulkoilualueena tai nähtävyytenä. Kaikki alueen kehittäminen positiivista, kunhan em. - asiat otetaan huomioon. Varsin urheilukentän poistuminen olisi erittäin epäsuotuisaa.

P.S. Läpiajoliikennettä tulee rajoittaa, sillä se on lisääntynyt huomattavasti.

### **Kaavoituksen vastine:**

Asemakaava-alue on supistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen siten, että kaava-alue rajautuu vanhan leikkipuiston ja hiekkakentän tuntumaan. Högbergin kalliialue jää myös suunnittelualueen ulkopuolelle. Nykyisen työpaikka-alueen laajennus on kokoluokaltaan vähäinen. Asemakaava sallii alueelle sijoitettavan ainoastaan ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työpaikka-, teollisuus- ja varastorakentamista. Alueen viihtyvyyteen pyritään kiinnittämään huomiota suunnittelussa mm. ryhmittelemällä mahdolliset uudet rakennukset suojaavaksi näkö- ja meluesteeksi. Ulkovarastointialueet voidaan myös verhoilla erilaisin aita- ja istutusratkaisuin. Lisäksi olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Alueen pohjaveden suojeluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kaavan toteuttaminen edellyttää piha- ja ulkovarastointialueiden asfaltoimista ja likaisten pintavesien poisjohtamista, mikä osaltaan parantaa pohjavesien suojelua alueen nykyiseen käyttöön nähden

Haarakaari jää pois suunnittelualueesta. Haarakaari on yksityistie työpaikka-alueen kääntöpaikalta asuinalueen suuntaan ja sen läpiajoa on jo rajoitettu. Läpiajon katkaisemista kokonaan ei nähty suunnittelutyön aikana tarpeelliseksi. Mielipide merkitään tiedoksi ja pyritään huomioimaan mahdollisuuksien mukaan alueen jatkosuunnittelussa.

---

## **Kaarinaa Nyfors ja Pentti Lossi** **Ruotsinkylä, KIITI 3:53**

Kyseessä oleva alue erittäin tärkeä niin alueen asukkaille kuin muillekin. Mm. alueella oleva jalkapallokenttä on kyläläisten jatkuvassa käytössä niin kuin myös leikkikenttä, vaikka laitteet on viety pois. Myös ko. alueen käyttöä rajoittavat erilaiset tekijät ovat kiistattomat, pohjavesialue, virkistyskäyttö (ulkoilureitti ja -alue), eläimistö. Tämän

lisäksi on kyse alueeseen rajoittuvan asutuksen huomioon ottamisesta. Onko välttämätöntä suunnitella toimintaa aivan asutuksen viereen tai kenties louhia Högbergin kalliota, joka sellaisenaan on muodostaa luonnollisen esteen jo rakennetun teollisuusalueen suuntaan. Högbergin kalliolla on suuri merkitys myös ulkoilualueena tai nähtävyytenä. Kaikki alueen kehittäminen positiivista, kunhan em. – asiat otetaan huomioon. Varsin urheilukentän poistuminen olisi erittäin epäsuotuisaa.

P.S. Läpiajoliikennettä tulee rajoittaa, sillä se on lisääntynyt huomattavasti.

### **Kaavoituksen vastine:**

Asemakaava-aluetta on supistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen siten, että kaava-alue rajautuu vanhan leikkipuiston ja hiekkakentän tuntumaan. Högbergin kallioalue jää myös suunnittelun alueen ulkopuolelle. Nykyisen työpaikka-alueen laajennus on kokoluokaltaan vähäinen. Asemakaava sallii alueelle sijoitettavan ainoastaan ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työpaikka-, teollisuus- ja varastorakentamista. Alueen viihtyvyyteen pyritään kiinnittämään huomiota suunnittelussa mm. ryhmittelemällä mahdolliset uudet rakennukset suojaavaksi näkö- ja meluesteeksi. Ulkovarastointialueet voidaan myös verhoilla erilaisin aita- ja istutusratkaisuin. Lisäksi olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Alueen pohjaveden suojeluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kaavan toteuttaminen edellyttää piha- ja ulkovarastointialueiden asfaltoimista ja likaisten pintavesien poisjohtamista, mikä osaltaan parantaa pohjavesien suojelua alueen nykyiseen käyttöön nähden

Haarakaari jää pois suunnittelun alueesta. Haarakaari on yksityistie työpaikka-alueen kääntöpaikalta asuinalueen suuntaan ja sen läpiajoa on jo rajoitettu. Läpiajon katkaisemista kokonaan ei nähty suunnittelutyön aikana tarpeelliseksi. Mielipide merkitään tiedoksi ja pyritään huomioimaan mahdollisuuksien mukaan alueen jatkosuunnittelussa.

---

### **Suomen luonnonsuojeluliiton/Uudenmaan piiri**

#### **Mielipide Högberginmäen asemakaavan ja asemakaavan muuttamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri on perehtynyt kaavahankkeesta Tuusulan kunnan sivuilta löytyvään aineistoon (OAS), tehnyt alueelle maastokatselmuksen (piirin luonnonsuojeluryhmän puheenjohtaja Keijo Savola 25.1.2015) ja lausuu kaava-alueesta niiden perusteella mielipiteenään seuraavaa.

#### *Tehdyt luontoselvitykset*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on listattu alueelta eri yhteyksissä tehtyjen luontoselvitysten keskeiset johtopäätökset, mutta osallisille ei ole tarjolla mahdolli-

suutta perehtyä alkuperäisiin selvityksiin. Asia kannattaa korjata luonnosvaiheen ai-neistoissa.

### *Kaava-alueen luontoarvot*

On ilmeistä, että alueen uusimmissa luontoselvityksissä (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2014) on pitäydytty luontotyyppiselvitysten osalta lähinnä metsälain lakisäätei-seen avainbiotooppisuojaan tarkoitettujen ns. metsälakikohteiden selvittämiseen. Tähän viittaa se, että ainoana luontotyyppi-arvona alueelta on mainittu ”Högbergin kallioalueen harvapuustoiset lakialueet, jotka ovat metsälain 10 § mukaisia arvokkai-ta, vähäpuustoisia elinympäristöjä”. Lisäksi nostetaan esille myös se, että alue on ai-kanaan (Ympäristötutkimus Metsätähti Oy 1992) todettu Tuusulan laajassa kallioselvi-tyksessä arvokkaaksi.

Kokonaisvaltaisemman luontoarvojen arvioinnin kannalta olisi perusteltua arvioida kaava-alueen metsien luontoarvoja käyttäen metsätalouden (ei kaavoituksen!) sääte-lyn tarpeisiin etujärjestöpainotteisessa työryhmässä tehtyjen avainbiotooppimääritte-lyjen sijasta aitona asiantuntijatyönä tehtyjä METSO-ohjelman luonnontieteellisiä va-lintaperusteita ([http://www.mmm.fi/attachments/metsat/metso/5xLCduma/Metso-ohjelman\\_luonnontieteelliset\\_valintaperusteet\\_2008\\_julkaisu.pdf](http://www.mmm.fi/attachments/metsat/metso/5xLCduma/Metso-ohjelman_luonnontieteelliset_valintaperusteet_2008_julkaisu.pdf).)

METSO-kriteereillä Högberginkallioiden osa-alueelta löytyy 25.1.2015 tehdyn maasto-käynnin perusteella merkittäviä määriä METSO II-luokan kalliometsiä (osin lähenee I luokkaa), hieman METSO II-luokan kuivahkoja ja tuoreita kangasmetsiä (kallioaluei-den rinteillä) sekä yksi kuvio METSO I luokan iäkstä ja runsaslahopuustoista kan-gasmetsää (Kulomäentien varsi). Pääosa kallioalueiden välisestä notkelmasta on mo-nipuolisena harventamatta kehittyneenä nuorena sekametsänä METSO-kohteena luo-kan III kangasmetsää, osa mäntyvaltaisemmasta nuoren metsän alueesta notkelman pohjoisosassa ei sisällä METSO-arvoja. Alueen talvisiin lajistoon kuuluu jätöshavainto-jen perusteella ainakin teeri (silmläpidettävä laji, lintudirektiivin liitteen I laji).

Kokonaisuutena Haarakaaren ja Kulomäentien väliin jäävä Högbergin kallioalue eroaa luontoarvoiltaan selvästi edukseen Etelä-Tuusulan keskimäärin kovin voimakkaasti hoidetusta metsäluonnosta. Myös kallioalueen geologiset ja maisemalliset arvot ovat säilyneet ennallaan. Alueen merkitystä metsäalueena lisää se, että vastaavia arvo-biotoppeja löytyy Kulomäentien eteläpuolelta. Yhdessä näiden alueiden muodostama kokonaisuus on jo pinta-alallisestikin merkittävä.

Haarakaaren pohjoispuolinen ilman hoitotoimia kehittynyt nuori kasvatusmännikkö on puulajikoostumukseltaan melko erikoinen (mm. raitaa sekä runsaasti koivua), mutta sitä ei silti voida pitää luontoarvoiltaan erityisen merkittävänä.

### *Esityksiä kaavatyön jatkoa varten*

Olisi toivottavaa kehittää kaavaa eteenpäin siten, että Högbergin kallioinen metsäalue säilytettäisiin rakentamisen ulkopuolella. Samoin olisi perusteltua säilyttää edes jon-

kinlainen metsäekologinen yhteys (on säilynyt kapena ulkovarastoista huolimatta Haarakarren varressa) Högbergin kallioalueen sekä Pirunkorven metsäalueen välissä. Edellä mainitut tavoitteet edellyttävät luonnollisesti sitä, että kaikkea osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alueelle kaavailtua lisämaankäyttöä ei kannata yrittää väkisin sovittaa alueelle.

Länsiosan kaavallisessa suunnittelussa on syytä huomioida myös alueen kuuluminen pohjaveden suoja-alueeseen.

### **Lisätietoja**

- luonnonsuojeluasiantuntija Keijo Savola, puhelin 045 652 1974, keijo.savola@sl.fi

### **Kaavoituksen vastine:**

Asemakaava-alueella on supistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen siten, että Högbergin kallioalue sekä luontoselvityksessä esille nousseet lepakkojen elinalueet jäävät suunnittelualueen ulkopuolelle. Kaava-alue rajautuu vanhan leikkipuiston ja hiekkakentän tuntumaan.

Nykyisen työpaikka-alueen laajennus on kokoluokaltaan vähäinen. Asemakaava mahdollistaa alueelle sijoitettavan ainoastaan ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työpaikka-, teollisuus- ja varistorakentamista. Alueen viihtyvyyteen pyritään kiinnittämään huomiota suunnittelussa mm. ryhmittelemällä mahdolliset uudet rakennukset suojaavaksi näkö- ja meluesteeksi. Ulkovarastointialueet voidaan myös verhoilla erilaisin aita- ja istutusratkaisuin. Lisäksi olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan.

Viheryhteys Pirunkorven ja Kulomäentien eteläpuolisen metsän välillä pyritään huomioimaan kaavassa mahdollisuuksien mukaan.

Alueen pohjaveden suojeluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kaavan toteuttaminen edellyttää piha- ja ulkovarastointialueiden asfaltoimista ja likaisten pintavesien poisjohtamista, mikä osaltaan parantaa pohjavesien suojelua alueen nykyiseen käyttöön nähden. Suunnittelualue ei yltä pohjaveden muodostumisalueelle.

---

### **K-U Ympäristökeskus**

Lausuntonaan Högberginmäen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskus esittää seuraavaa:

Suunnitelmassa on todettu alueelle ulottuva tärkeä pohjavesialue (Mätäkivi) ja Högberginmäen kallioalueen luontoarvot, lisäksi ympäristökeskus haluaa kiinnittää erityistä huomiota alueen hulevesisuunnitteluun jo tässä vaiheessa.

Suunnittelualan hulevedet johdetaan karttatarkastelun perusteella Kylmäojan itäiseen haaraan, joka pääosin sijaitsee Vantaan kaupungin puolella. Vantaan virtavesiselvityksen (Janatuinen 2011) mukaan Kylmäojan itäinen haara on paikallisesti arvokas savimaiden puro. Selvityksen maastokartoituksen yhteydessä saatiin viitteitä uhanalaisen taimenen lisääntymisestä purossa. Selvityksen mukaan itäinen haara ei ole varsinaisesti saastunut, ja sen pohjelaäimistö muistuttaa luonnontilaisia uomia. Puro on kuitenkin intensiivisen maankäytön puristuksessa joutunut ahtaalle, ja tämä näkyy myös puron vedenlaadussa (Valkama ym. 2013). Huolestuttavaa on etenkin Vantaan puolella sijaitsevan Kylmäojan korven yläpuolisen alueen veden laatuun vaikuttava toiminta. Toiminnan vaikutus on näkynyt veden laadussa kohonneina suola- ja öljyhiilivetyjen pitoisuuksina. Kylmäojan korvella on tutkimuksissa todettu olevan puron vedenlaatua parantava vaikutus. Tämän ainutlaatuisen, lähes luonnontilaisen alueen puskurikyvyn kuormitusta ei tulisi enää entisestään kasvattaa.

Kylmäojan korven ja Kylmäojan itäisen haaran puoluonnon herkkyyteen tulee kiinnittää huomiota alueen jatkosuunnittelussa. Hulevesien käsittelyssä tulee viivytyksen ohella keskittyä hulevesien puhdistamiseen kiintoaineksesta ja muista epäpuhtauksista. Tavoitteena tulisi olla mahdollisimman luonnonmukainen ja moniportainen hulevesien hallinta ja käsittely niin, että vesiä käsitellään jo niiden syntysijoilla eli tontilla. Mikäli alueen hulevesiä tullaan johtamaan Kulomäentien hulevesialtisiin, on syytä huomioida, että altaat on suunniteltu lähinnä virtaaman tasaamiseen. Altaita rakennettaessa on rikottu pohjavettä suojannut savikerros, mistä voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen riski. Myös rakennusaikainen hulevesien hallinta ja käsittely ovat välttämättömiä alueella.

Kulomäentien työpaikka-alueiden hulevesien vaikutuksia alapuoliseen puroon tulisi arvioida ja suunnitella kokonaisuutena. Tarkastelussa tulee ottaa huomioon sekä olemassa olevat että tulevat asemakaava-alueet esimerkiksi suunnitteilla oleva Kulomäentie II -työpaikka-alue. Kokonaisuuden tarkastelussa tulee huomioida vesilain 3 luvun 2 § Vesitaloushankkeen luvanvaraisuus. Sen mukaan vesitaloushankkeelle tulee olla lupaviranomaisen lupa, jos se voi muuttaa vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä taikka pohjaveden laatua tai määrää, ja tämä muutos vaarantaa puron uoman luonnontilan säilymistä. Vesitaloushankkeella tarkoitetaan laissa vesi- tai maa-alueella toteutettavaa toimenpidettä tai rakennelman käyttämistä, joka voi vaikuttaa pinta- tai pohjaveteen, vesiympäristöön, vesitalouteen tai vesialueen käyttöön.

Kylmäojan korvesta ja Kylmäojan itäisestä haarasta on tehty tutkimuksia ja selvityksiä, jotka on syytä ottaa huomioon alueen jatkosuunnittelussa:

- Janatuinen, A. (2011). Vantaan virtavesiselvitys, Vantaan kaupunki. 166 s.
- Rimpiläinen, U-M., Auvinen, A. ja Talvinen, T. (2012). Tuusulan Kulomäentien tasausaltaat - toimivuusselvitys. Vantaan kaupunki, 12 s

- Talvinen, T. (2012). Vantaan Kylmäojan itäisen haaran mallinnus: Kaupungistumisen ja ilmastonmuutoksen vaikutukset puron virtaamaan. Diplomityö, Aalto-yliopisto, 47 s.
- Taylor, Andrew (2012). The regulation of stream water quality and flow by a forested wetland, Kylmäojankorpi, Vantaa. Pro Gradu -tutkielma, Helsingin yliopisto, metsätieteiden laitos. 76 s.
- Tuominen, Hanna. Vantaan kaupungilla on tekeillä Vantaan purovaluma-alueiden luokittelua peitetyn pinnan perusteella koskeva diplomityö. (Työ valmistunee helmikuussa 2015, lisätietoja Vantaan kaupunkitekniikasta Antti Auviselta.)
- Valkama, Pasi., Laakso, S., Kivimäki, A-L. ja Lahti K. (2013). Selvitys eräiden Vantaan purojen automaattisista vedenlaadun seurannoista 2011-2012. Julkaisu 71/2013. 39 s.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus esittää alueen suunnittelussa tehtäväksi mahdollisimman varhaisessa vaiheessa tapahtuvaa yhteistyötä Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen ja kaupunkitekniikan kanssa.

### **Kaavoituksen vastine:**

Asemakaava-aluetta on supistettu voimakkaasti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen. Kaava-alue kattaa vain olemassa olevat ulkovarastointialueet ja niitä reunustavan metsäkaistaleen, joten kaavan vaikutukset nykytilanteeseen nähden jäävät vähäisiksi. Alueen pohjaveden suojeluun tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota. Kaavan toteuttaminen edellyttää piha- ja ulkovarastointialueiden asfaltoimista ja likaisten pintavesien poisjohtamista, mikä osaltaan parantaa pohjavesien suojelua alueen nykyiseen käyttöön nähden. Suunnittelualue ei yltä pohjaveden muodostumisalueelle.

---

**Christer Wilkman**  
**Maantiekylä**  
**858-411-0003-0034-A**  
**858-411-0005-0045-U**

Suunnittelualueella on voimassa Maantiekylän oikeusvaikutukseton osayleiskaava. Osayleiskaavassa alue on osoitettu aluevarauksella maa- ja metsätalous, asuminen (M), jota koskee kaavamääräys.

Nykyinen maankäyttö, maa- ja metsätalous, asuminen, olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata, laajentaa ja korvata uusilla. Suunnittelualueella on lisäksi leikkikenttäalueeksi (VK) osoitettu alue. Suunnittelualueen länsiosa on osoitettu pohjavesialueen alueen osamerkinällä (pv). Suunnittelualueen läpi on osoitettu ulkoreitti (paloiviiva). Nämä seikat pitäisi edelleen ottaa huomioon sekä säilyttää Högbergetkalliot.

### **Kaavoituksen vastine:**

Asemakaava-aluetta on supistettu voimakkaasti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen. Maantiekylän osayleiskaavan ohjausvaikutus huomioidaan asemakaavasunnittelussa normaalien käytäntöjen mukaisesti. Mielipide merkitään tiedoksi ja pyritään huomioimaan mahdollisuuksien mukaan alueen jatkosuunnittelussa.

---