

TY-15

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastorakennuksia sekä toimistorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Ulkovarastointi on sallittu korttelialueella. Kortteli on mahdollista toteuttaa kokonaisuudessaan ulkovarastointialueena. Rakennettaessa tulee rakennusten sijoittelu ja suuntaaminen suunnitella siten, että rakentaminen antaa melu- ja näkösuojaa asutuksen suuntaan. Korttelin rakentamattomille tontinosille, joita ei käytetä ajoteihin, paikoitukseen, huoltopihoihin tai ulkovarastointiin tulee istuttaa puita tai pensaita tai ne on säilytettävä luonnontilassa. Huolto- ja ulkovarastointialueet on aidattava niin, ettei varastoitava materiaali näy haitallisesti kadulle, virkistysreiteille tai naapuritonttien käyttöpihojen tai läheisen asuinalueen suuntaan. Aidan rakennustavan ja värin on sopeuduttava rakennuksiin. Korttelin rakentaminen tulee toteuttaa yhtenäistä, hyvälaatuista ja hillittyä arkkitehtuuria noudattaen. Alueelle rakennettavat katokset sisältyvät kerrosalaan. Kellaria ei saa rakentaa. Korttelialueelle saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi ja rakennusalojen estämättä sähkönjakelun vaatimia puistomuuntamoita.

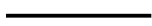
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

-toimistotilat	1 ap / 50 k-m <sup>2</sup>
-teollisuustilat	1 ap / 100 k-m <sup>2</sup>
-varastointitilat	1 ap / 200 k-m <sup>2</sup>

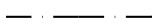
Tontilla tulee jättää vähintään 10 % tontin pinta-alasta rakentamatta vettä läpäiseväksi viheralueeksi. Korttelialueelle sovelletaan kiinteistökohtaisen hulevesien hallinnan yleisohjetta: hulevesien viivytyksrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup> jokaista vettä läpäisemätöntä 100 m<sup>2</sup> kohti. Viherkattoja ei tarvitse laskea viivyttävään pinta-alaan. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjäntyä 12-24 h kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla hallittu ylivuoto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

9

Kunnanosan numero.

MAAN

Kunnanosan nimi.

9001

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

HAARAKAARI

Kadun, tien tai puiston nimi.

II

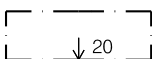
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



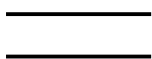
Nuoli osoittaa rakennusalan rajan, johon rakennus on rakennettava kiinni tai enintään luvun osoittaman etäisyyden päähän.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Katu.