

" Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito." (Maankäyttö- ja rakennuslaki § 119).

Oheen on koottu joitain muistettavia asioita, jotka on syytä rakennustyön aikana muistaa ja huomioida rakennustyön edetessä ja asioitaessa rakennusvalvontaviranomaisten kanssa. Rakennushankkeeseen ryhtyvä tilaa viranomaiskatselmukset ja on aina läsnä katselmuksissa. Vastaava työnjohtaja on aina läsnä katselmuksissa. Katselmuksista voidaan sopia muita järjestelyjä aloituskokouksessa.

Rakennushankkeessa tarvittavat työnjohtajat ja katselmukset on lueteltu rakennuslupapäätöksessä. Pääsuunnittelijan on tarkistettava kaikkien erityissuunnitelmien yhteensopivuus ennen suunnitelmien toimittamista rakennusvalvontaan. Lupapisteen kautta toimitetut erityissuunnitelmat pääsuunnittelijä allekirjoittaa sähköisesti.

Rakennesuunnittelun kokonaisuudesta vastaava rakennesuunnittelija lisäksi huolehtii rakennesuunnitelmista erillisen ohjeen mukaisesti. (Tarkistaa ja allekirjoittaa sähköisesti Lupapisteen kautta toimitetut rakennesuunnitelmat)

- o rakennuslupapäätös saatu
- o vastaava työnjohtaja hyväksytetty
- o tutustuttu yhdessä vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan kanssa rakennuslupa-päätökseen ja sen ehtoihin (ehtojen vaikutukset mm. erityissuunnitelmiin huomioitava)
- o **sijainninmerkintä** tilattu mittaus- ja paikkatietopalvelusta
- o aloituskokous tilattu alueen valvontatarkastajalta
- o sijainninmerkintä ja koron merkintä suoritettu
- o **aloituskokous** suoritettu (jos lupapäätöksen ehto, rakennuslupapäätös ja -piirustukset nähtävillä työmaalla)
- o pohjatutkimus ja perustamistapalausunto toimitettu rakennusvalvontaan (jos ei ole jätetty jo rakennusluvan hakemisen yhteydessä)
- o ilmoitus rakennesuunnittelun kokonaisuudesta vastaavasta rakennesuunnittelijasta toimitettu
- o pohjarakennus-, salaojitus- ja routasuojaussuunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan
- o rakennusluvan lainvoimaisuus varmistettu
- o kaivutyöt voi aloittaa
- o KVV-työnjohtaja hyväksytetty (ainakin ulkopuolisten viemäritöiden osalta)
- o pohjat kaivettu lopulliseen kaivutasoon tai paalutus suoritettu
- o paalutuspöytäkirja hyväksytetty geo- ja/tai perustussuunnittelijalla ja toimitettu lausuntoineen sekä allekirjoitettuna rakennusvalvontaan (voidaan myös antaa pohjakatselmuksen yhteydessä em. henkilöiden tarkastamana ja allekirjoittamana valvontatarkastajalle)
- o **pohjakatselmus** tilattu / suoritettu (pohjatutkimus ja perustamistapalausunto sekä leimatut pohjarakennussuunnitelmat nähtävillä työmaalla)
- o vesi- ja viemäri liittymäsopimus tehty kunnallistekniikan alueella
- o KVV-suunnitelmat toimitettu vesilaitokselle (haja-asutusalueella rakennusvalvontaan)
- o perustussuunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan
- o perustukset, kvv-liittymät, salaojat, täytöt, routaeristykset ym. työt voi suorittaa
- o **sijaintikatselmus** tilattu mittaus- ja paikkatietopalvelusta, kun perustukset ovat valmiit
- o rakennesuunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan (kts. erillinen rakennesuunnitelma ohje)

- o rakennustyöt perustuksista ylöspäin voi aloittaa, jos sijaintikatselmuksessa ja rakennesuunnitelmissa ei ole todettu huomautettavaa tai puutteet on korjattu
- o kattoristikkosuunnitelmat toimitettu viimeistään tässä vaiheessa rakennusvalvontaan
- o vastaava työnjohtaja ja/tai rakennesuunnittelija tarkistanut kantavien rakenteiden toteutuksen ja tehnyt ao merkinnät tarkastusasiakirjaan
- o **rakennekatselmus** tilattu / suoritettu (tarkastusasiakirja ja leimatut rakennesuunnitelmat nähtävillä työmaalla)
- o **vastaava työnjohtaja suorittaa hormitarkastuksen.** Erityisesti pitää kiinnittää huomiota tulisijan ja hormin yhteensopivuuteen, suojaetäisyyksiin, alustan kantavuuteen sekä hormin nuohottavuuteen sekä kulkusiltoihin. Valmishormista tarkistetaan CE-merkintä käyttöönottokatselmuksessa.
- o IV-työnjohtaja hyväksytetty rakennusvalvonnassa
- o IV-suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan
- o sisäpuolisten KVV-töiden työnjohtaja hyväksytetty (jos ei sama, kuin ulkopuolisissa KVV-töissä)
- o rakennus ja pihat rakennetaan käyttöönottoon (keskeneräiset työmaa-alueet aidataan)
- o varmistetaan yhdessä vastaavien työnjohtajien kanssa rakennuksen valmius viranomaiskatselmusta varten
- o tilataan (vesihuoltolaitokselta puh. 040 314 3138 klo 8.15-9.15) ja suoritetaan **KVV-laitteiden käyttöönottokatselmus** (kunnallistekniikan ulkopuolella KVV-vastaava suorittaa tarkastuksen ja tekee merkinnät tarkastusasiakirjaan jotka tark. käyttöönottokatselmuksessa)
- o Ilmanvaihto mitattu ja säädetty ennen rakennuksen käyttöönottoa. **IV-työnjohtaja tarkastaa** asennukset ja kuittaa tarkastuksen tarkastusasiakirjaan. Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja esitetään käyttöönottokatselmuksessa
- o öljylämmitystalossa (palotarkastajalta) tilattu / suoritettu **lämmityslaitteiden katselmus**
- o tilataan alueen valvontatarkastajalta osittainen loppukatselmus (ns. *käyttöönottokatselmus*) ennen rakennuksen minkään osan käyttöönottoa tai kalustamista
- o **osittainen loppukatselmus** suoritettu ja mahdolliset puutteet korjattu
- o rakennuksen tai sen osan voi ottaa käyttöön
- o piha- ja istutussuunnitelmat sekä pintavesisuunnitelma on viimeistään tässä vaiheessa toimitettava rakennusvalvontaan (jos on mainittu rakennuslupaehdoissa)
- o rakennus- ja pihatyöt suoritetaan kokonaan valmiiksi
- o suoritetaan **loppukatselmus** ennen luvan voimassaoloajan päättymistä (yleensä viisi vuotta rakennusluvan myöntämisestä). Tarkastusasiakirja luovutetaan viranomaiselle arkistoitavaksi ja rakennushankkeeseen ryhtyvä tallettaa sen kopion itselleen.

Lisätietoja erityissuunnitelmista, vastaavista työnjohtajista, katselmuksista ja niihin liittyvistä vaatimuksista ja asiakirjoista saa mm. Tuusulan kunnan internetsivuilta osoitteesta: <http://www.tuusula.fi/rakentaminen/> ja Suomen rakentamismääräyskokoelmista.

Valvontatarkastajien alueajat ja tehtävät:

Timo Pekkala

valvontatarkastaja
Puh. 040 314 3594

Etelä-Tuusula:

- rakennusvaihekatselmukset
- IV-suunnitelmat
- KVV-suunnitelmat (kunnallistekn. ulkopuolella)

Esko Näveri

valvontatarkastaja
Puh. 040 314 3593

Pohjois-Tuusula:

- rakennusvaihekatselmukset
- IV-suunnitelmat
- KVV-suunnitelmat (kunnallistekn. ulkopuolella)

Jari Hämäläinen

tarkastusinsinööri
Puh. 040 314 3590

Fax. (09) 8718 3564

- rakennesuunnitelmat (koko kunta)
- vastaavien työnjohtajien hyväksyntä
- väestönsuojan edellyttävien kohteiden rakennekatselmukset
- alueellisten tarkastajien sijainen rakennusvaihekatselmuksissa