

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksa, jonka mukaan Tuusulan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

1. tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	1008 €
2. tontin pinta-ala on 2001 - 10000 m ²	1134 €
3. tontin pinta-ala on yli 10000 m ²	1386 €

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 15 %:lla tonttia kohti.

Kun samassa toimituksessa muodostetaan kaksi tai useampia tontteja, alennetaan perusmaksua 20 %:lla tonttia kohti.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

1) Yhden tai kahden rasiitteen tai oikeuden (rasitealueen) perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen	150 €
Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta (rasitealueesta)	60 €
2) Vapaaehtoinen tilusvaihto	200 €
3) Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	252 €
4) Kiinteistön pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KML 24 §)	105 €

3 § Rasitetoimitus

Yhtä tai kahta rasiitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku) 300 €
Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta (rasitealueesta) suoritetaan 60 €

4 § Tontinosan lunastaminen

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML 62§) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

5 § Yhteisalueosuuden käsittely

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §), perittävä maksu on 252 €

6 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 11 luku) 504 €

7 § Kiinteistönmääritys ja erillinen tilusvaihto

Muusta kuin edellä 6 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta (KML 11 luku) sekä erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Tontin halkominen

Tontin halkomistoimituksesta (KML 47§) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain (KML) 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

10 § Kaavatontin rekisteröinti

Päätöksestä, jolla tonttijaon mukainen tontti (kaavatontti) merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 § ja 4 §), perittävä maksu on 252 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on 600 €

11 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Maksu kiinteistöjen yhdistämisestä (KML 17 luku) rekisteritontiksi on:

1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 300 €
2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 390 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on 600 €

12 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §) perittävä maksu on 252 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

13 §

Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi 11 €kappaleelta.

TYÖKORVAUS

14 §

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat osatehtäviin ovat:

Toimitusinsinöörin tehtävät 90 €/tunti
(toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset)

Toimitusvalmistelut 65 €/tunti
(asiakirjojen hankinta, tiedottaminen,
toimitusasiakirjojen valmistelu, kartan laatiminen,
kiinteistörekisterin ylläpito)

Maastotyöt 130 €/tunti
(maastomittaukset, rajamerkkien rakentaminen ym.
mittausryhmän tehtävät)

Veloitushintoihin sisältyvä yhteiskustannuskorvaus on 100% työaikakorvauksesta.

15 §

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteet ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu tämän taksan 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

16 §

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2017 ja sillä kumotaan kunnanvaltuuston 10.6.2013 hyväksymä taksa.