

KILPAILUA KOSKEVAT KYSYMYKSET JA VASTAUKSET

Keskiviikkoon 9.8.2017 klo 12.00 mennessä esitetyt kysymykset

Kysymys 1

Voiko IV-konehuoneen rakentaa 3.krs:n yläpuolelle?

Asemakaavamääräyksissä on mainittu, että ”ylimmän kerrosluvun yläpuolelle saa sijoittaa saunatiloja ja iv-konehuoneita. Iv-konehuoneen saa rakentaa kerrokseen kerrosalan lisäksi.”

Vastaus kysymykseen 1

Asemakaavamääräyksissä on mainittu, että ”ylimmän kerrosluvun yläpuolelle saa sijoittaa saunatiloja ja iv-konehuoneita. Iv-konehuoneen saa rakentaa kerrokseen kerrosalan lisäksi.”

Kysymys 2

Pitääkö kaavassa esitetty kerrosala 17 000 paikkansa? Koko rakennusala menee silloin kolmikerroksiselle rakennukselle, joka on rakennusalan kokoinen. Tuleeko tontille muuta lisäkerrosalaa kuin ohjelmassa mainittu 2500? Jos tulee, mikä sen käyttötarkoitus olisi ja mikä uudisrakentamisen suhde Monioon tulisi olla?

Vastaus kysymykseen 2

Suunnitteluratkaisussa tulee noudattaa kilpailuohjelmassa annettua tilaohjelmaa ja osoittaa 2500 m² laajennusvara tontilla. Kaavan koko rakennusoikeutta ei ole pyydetty käyttämään. Ohjelman kohdassa 4.1.1. on hankkeen laajuustiedoiksi kirjattu seuraavaa:

Laajuustiedot

- Teoreettinen tilaohjelmataavoite on 5 749 ohm²
- Bruttoalataavoite 8 450 brm²
- Tilatehokkuustavoite 1,3 – 1,5

Rakennussuunnittelussa varaudutaan noin 2 500 m²:n laajennukseen tontilla, mikä tulee osoittaa ehdotuksen asemapiirroksessa. Laajennus voi myöhemmin mahdollisesti toteutuessaan olla kirjastotilaa, opetustilaa tai muuta vastaavaa monitoimitaloon soveltuvaa tilaa.

Kysymys 3

Mikä on rakennusalan määräytymisen logiikka kaavassa pihan puolella? Kuinka tärkeää on, että sitä noudatetaan ja kuinka paljon sitä voidaan mahdollisesti ylittää?

Vastaus kysymykseen 3

Suunnittelualueella on rakennusalueen rajat esitetty ohjeellisina (katkoviiva). Kaa-vatyön edetessä suojeltavien rakennusten rakennusalueen rajat tullaan muutta-maan määrääviksi, eli niiden kohdalle rakentamista ei voi osoittaa, muualle kyllä.

Kysymys 4

Mitä tarkoittaa: "Pihan kautta on suunniteltu kulkevan tulevaisuudessa kevyen lii-kenteen ns. kulttuurikäytävä, joka yhdistäisi Rykmentinpuiston ja Hyrylän keskus-tan alikulun kautta toisiinsa?"

Vastaus kysymykseen 4

Rykmentinpuiston taideohjelmalla on kaksi punaista lankaa; alueelle sijoitetut ko-koelmaveistokset sekä nykyaikaisin keinoin erityisesti alueen infra-rakenteisiin, katu- ja puistoalueille integroitu taide. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitseva keskusaukio on osa tätä ns. "kulttuurikäytävää" ja se liittyy alikulun kautta edel-leen Hyrylän nykyiseen keskustaan. Suunnittelualueelle tulee luoda ainakin jalan-kulkuyhteys Pataljoonantielle, jonka kautta mahdollistetaan yhteys mm. urheilu-keskukseen.

Kysymys 5

Kuinka lähelle olemassa olevaa asuinrakennusta voidaan rakentaa, jos se ollaan joka tapauksessa purkamassa? Rakennus sitoo paljolti kiinni Monion mahdollisia ratkaisuja.

Vastaus kysymykseen 5

Kilpailuohjelman kohdassa 3.1 Kilpailun tavoitteet mainitaan, että "Kilpailualueelle sijoittuu osa Kruunuasunnot Oy:n omistamasta asuinrakennuksesta, joka on tar-koitus poistaa asuinkäytöstä ja purkaa. On kuitenkin mahdollista, että rakennus säilyy tontilla joitain vuosia samanaikaisesti nyt suunniteltavan uudisrakennuksen kanssa." Tästä johtuen rakennusten välinen etäisyys tulee olla vähintään 8 metriä. Ohjelmassa mainittu laajennusvaraus voidaan sijoittaa myös kahdeksaa metriä lä-hemmäksi tai purettavan rakennuksen paikalle.

Kysymys 6

Voiko diagrammeja jakaa myös muille plansseille kuin lisäalustalle, jos se on kil-pailuehdotuksen sisällön hahmottamisen kannalta tarkoituksenmukaisempi rat-kaisu?

Vastaus kysymykseen 6

Kilpailija voi harkita planssien lay-out:n haluamallaan tavalla, kunhan noudattaa annettuja ohjeita eli 4 kpl varsinaisia kilpailuehdotuksen plansseja ja harkinnan mukaan 5. planssi vapaasti esitettävää luonnos-, idea-, taideteos- yms. materiaa-lia.

Kysymys 7

Nykyiseen DWG-pohjakarttaan ei ole merkitty kilpailualueita. Onko mahdollista saada päivitetty DWG, jossa kilpailualue on mukana vektorimuodossa?

Vastaus kysymykseen 7

Kilpailualueen rajaus on yhtenevä kaavaehdotuksen Y-2 korttelin rajauksen kanssa.

Kysymys 8

Hei, haluaisimme vielä tarkistaa, että suunnittelun lähtökohtana toimii alueen uusi asemakaava (liite 3) ja kaavan havainnekuva (liite 3.1) eikä alueen nykyinen tilanne (liite 7 pohjakartta.dwg). Pitääkö tämä paikkaansa?

Vastaus kysymykseen 8

Liitteessä 7 (pohjakartta) on esitetty alueen nykytilanne ja liitteessä 3 (Monion asemakaavakartta) vireillä oleva asemakaava. Molemmat toimivat lähtötietoina suunnittelulle. Pohjakartalla on esitetty mm. olemassa olevat rakennukset, joista osa suojellaan asemakaavalla ja osa tulee myöhemmin purettavaksi kilpailuohjelmassa mainitun mukaisesti.