



Rakennusaikaisen valvonnan vaiheet - kymmenen askelta loppukatselmukseen:

1. **Lupa on myönnetty**

- Lupapäätös on toimitettu hakijalle.

2. **Vastaavan työnjohtajan nimeäminen**

- Rakennushankkeeseen ryhtyvä eli rakentaja kutsuu Lupapisteessä osapuolet -välilehdellä hankkeeseen vastaavan työnjohtajan. Tämä henkilö hyväksyttää itsensä Lupapisteessä hankkeelle vastaavaksi työnjohtajaksi. Muiden työnjohtajien osalta toimitaan samoin ennen kunkin työvaiheen aloittamista. Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia, että rakennustyömaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu ja liitetty Lupapisteeseen.

3. **Lupaehtojen läpikäyminen**

- Lupapäätös ja siihen liittyvät lupaehdot tulee käydä vastaavan työnjohtajan kanssa läpi.

4. **Rakennusten merkitseminen maastoon**

- Hakijan edustaja esim. vastaava työnjohtaja tilaa rakennusten maastoon merkitsemisen kunnan paikkatiedosta p. 040 314 4545 tai 040 314 3530

5. **Aloituskokous**

- Aloituskokous tilataan alueen valvontatarkastajalta. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä eli rakentaja.

6. **Rakennustöiden aloittaminen**

- Tässä vaiheessa tulee rakennusluvan olla lainvoimainen.

7. **Erityissuunnitelmien toimittaminen tarkistettavaksi**

- Lupapäätöksessä määrättyt suunnitelmat tulee liittää hankkeelle Lupapisteessä ennen kyseessä olevien töiden aloittamista.

Kaikissa erityissuunnitelmissa on ehdottomasti oltava myös suunnitelman laatineen suunnittelijan allekirjoitus, joko sähköinen tai skannattuna piirustuksen nimiössä.

8. **Katselmusten ja tarkastusten pitäminen**

- Rakennustöiden edetessä tilataan päätöksessä edellytetyt katselmukset.

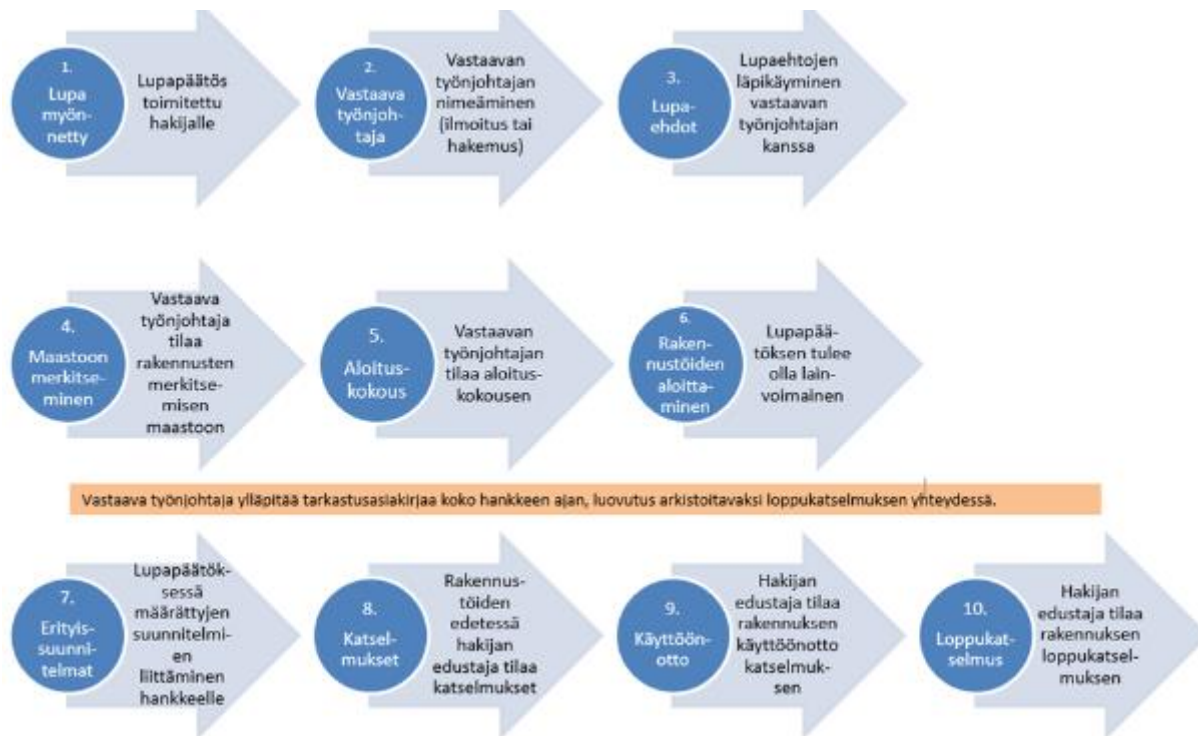
9. **Rakennuksen hyväksyminen käyttöön**

- Ennen kuin rakennuksen voi ottaa käyttöön, tulee tilata viranomaiselta käyttöönottokatselmus.

10. **Loppukatselmus**

- Loppukatselmus tilataan, kun kaikki luvassa esitetyt rakennustyöt on suoritettu.

Vastaava työnjohtaja ylläpitää sähköistä tarkastusasiakirjaa koko hankkeen ajan Lupapisteessä tai paperista tarkastusasiakirjaa, joka liitetään Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta. Hankkeen kosteudenhallintaselvitystä tulee päivittää tarvittaessa koko rakennustyön ajan.



Vastaavat työjohtajat

Vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimus riippuu hankkeen vaativuudesta. Mikäli haet ensimmäistä kertaa Tuusulaan rakennustyön vastaavaksi työnjohtajaksi, tulee sinun esittää todistus suorittamastasi tutkinnosta ja selvitys työkokemuksestasi.

Erityissuunnittelijat

Rakennushankkeessa ollessa useita saman alan erityissuunnittelijoita, yksi heistä on nimettävä kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan pitää olla yksi kohteen erityissuunnittelijoista. Ilmoitetun suunnittelijan tulee olla luonnollinen henkilö, joka on suostunut tehtävään. Ilmoitus tehdään kirjallisesti ja siinä on mainittava tarvittavat tiedot suunnittelijan pätevyyden osoittamiseksi.

Erityismenettelyt vaativammissa hankkeissa

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisen vaativassa hankkeessa edellyttää MRL:n 150 d §:n mukaista erityismenettelyä. Tällöin kohteeseen liittyy erityinen riski siitä, että rakenteellisen turvallisuuden, paloturvallisuuden, terveellisuuden tai rakennusfysikaalisen toimivuuden vaatimuksia ei saavuteta tai että kulttuurihistoriallisia arvoja menetetään.

Yhteystietoja:

- valvontatarkastaja Timo Pekkala p. 040 314 3594 (puhelinaika 9-10) Etelä-Tuusula, rakennusaikaiset katselmuksel, ilmanvaihtosuunnitelmat
- valvontatarkastaja Esko Näveri p. 040 314 3593, Pohjois-Tuusula, rakennusaikaiset katselmuksel, ilmanvaihtosuunnitelmat, työnjohtajien hyväksyminen
- tarkastusinsinööri Jari Hämäläinen p. 040 314 3590, rakennesuunnitelmat, rakennusaikaiset katselmuksel (isot kohteet)
- maanmittausinsinöörit p. 040 314 4545, 040-3143530 rakennusten sijainnin merkitseminen ja sijaintikatselmuksel
- putkimestari Petteri Laaksonen p. 040 314 3138 (puhelinaika 8.15-9.15) vesi- ja viemärisuunnitelmat ja -katselmuksel (kunnallistekniikan toiminta-alueella)