

# TUUSULAN KUNNAN SÄÄDÖSKOKOELMA



## Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvonta- tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

Kunnanhallitus 22.11.2010 § 538 Voimaan 1.1.2011  
Kunnanhallitus 28.11.2016 § 448 Voimaan 1.1.2017

### Sisällysluettelo

1 § Yleistä .....	1
2 § Rakennusluvut .....	2
3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset .....	4
4 § Purkamisluvut .....	4
5 § Maisematyöluvut.....	5
6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä .....	6
7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset.....	8
8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus .....	8
9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen tai postilaatikon sijoittamispäätös .....	10
10 § Poikkeamispäätös ja vähäinen poikkeus.....	11
11 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen ....	11
12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot .....	13
13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo .....	16

Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

## 1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvantavastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimituksista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija (johtava rakennustarkastaja / rakennustarkastaja) määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa. Kunnan viranhaltija määrää myös maksuvähennyksen ja maksun korotuksen ala- ja ylärajan puitteissa.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

## 2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erialaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyön johdon hyväksynnän valvonta

### 2.1

**Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §), määräaikaisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.5 §) tai tilapäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 176 §),**

- maksu rakennusta kohti 490 euroa
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan 5,0 euroa/m<sup>2</sup>

### 2.2

**Asuintarkoituksiin liittyvän varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §, MRL 125.2 §),**

- maksu rakennusta kohti 240 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan 3,0 euroa/m<sup>2</sup>

### 2.3

**Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §),**

- maksu rakennusta kohti 300 euroa
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan ja katosten alan mukaan 3,0 euroa/m<sup>2</sup>

## 2.4

### **Rakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §),**

rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen,

- maksu rakennusta kohti 300 euroa
- lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan ja katosten alan mukaan 3,0 euroa/m<sup>2</sup>

## 2.5

### **Turvallisuus- tai terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §),**

rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen

- maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti 300 euroa
- lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan ja katosten alan mukaan 3,0 euroa/m<sup>2</sup>

## 2.6

### **Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan,**

Matkatukiasema ja masto

- maksu 450 euroa

Kylmäasema ja mittarikatos

- maksu 450 euroa

Tuulivoimala

- maksu 450 euroa

Muut toimenpiteet, mitkä edellyttävät rakennuslupaa (esim. hormi)

- maksu 240 euroa

### 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, **MRL 126 a §**, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, **MRL 126 a §**, MRA 63 §)

#### 3.1

**Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:**

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä,

- maksu 240 euroa/yksikkö

Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen,

- maksu 240 euroa/järjestelmä, kun kyse erillisestä luvasta
- maksu 120 euroa/järjestelmä, kun järjestelmä sisältyy muuhun lupaan

Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti

- maksu 240 euroa

#### 3.2

**Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus,**

- maksu 120 euroa

### 4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

#### 4.1

**Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,**

- maksu 300 euroa/lupa
- mikäli rakennuksella saattaa olla suojeluarvoa ja suojeluarvo joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi, maksu on 500 euroa

#### 4.2

**Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen,**

- maksu 150 euroa/lupa

#### 4.3

**Rakennuksen purkamisilmoitus erillisenä asiana,**

- maksu 120 euroa/purkamisilmoitus

Talousrakennuksen purkamisilmoituksesta ei peritä maksua.

### 5 § Maisematyöluvat

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. MRL 128 §, 140 §, MRA 69 §)

#### 5.1

**Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide,**

Puiden kaataminen

- maksu 200 euroa

Tulevaan rakentamiseen liittyvä maanrakennustyö

- maksu 200 euroa

Muu maanrakennustyö

- maksu 450 euroa

## 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä-poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144)
- Aloituskokouksen pitäminen (vrt. MRA 74 §)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149.4 §)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 151.3 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 151.4 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRA 79 §)

### 6.1

**Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen** (MRL 133.1, 173 §),

- maksu 70 euroa/naapuri

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

### 6.2

**Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi** (MRL 133.2 §),

- maksu 250 euroa/katselmus

### 6.3

**Aloittamisoikeuden myöntäminen** (MRL 144 §),

- maksu 150 euroa/hanke, kun asia käsitellään lupahakemuksen yhteydessä
- maksu 350 euroa/hanke, kun asia käsitellään erillisasiana

#### **6.4**

##### **Aloituskokouksen pitäminen (MRA 74 §),**

- maksu 150 euroa/kokous

#### **6.5**

##### **Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (MRA 54 §),**

- maksu 150 euroa/kokoontumistila, jos hyväksyntäpäätös tehdään luvan yhteydessä
- maksu 300 euroa/kokoontumistila, jos hyväksyntä tehdään erillisasiana

#### **6.6**

##### **Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §),**

- maksu 250 euroa/lupa

#### **6.7**

##### **Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,**

- maksu 400 euroa/hakemus

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

#### **6.8**

##### **Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,**

- maksu 250 euroa/hakemus.



**6.9**

**Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,**

- maksu 150 euroa/toimenpide

**6.10**

**Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**

- maksu 300 euroa/katselmus tai toimenpide

**7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset**

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141 §, 176 §)

**7.1**

**Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen**

- maksu töiden loppuunsaattamiseksi tai määräajan muuttamiseksi 260 euroa/lupa
- maksu töiden aloittamiseksi 400 euroa / lupa
- maksu töiden aloittamiseksi, jos kyse toimenpideluvasta, talousrakennuksesta tai maisematyöluvasta 260 euroa/lupa
- maksu tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi määräajan jälkeen 400 euroa/lupa

**8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)

**8.1**

**Taksan kohdan 2.1 mukainen yhden asuinhuoneiston käsittävä rakennus,**

- maksu 450 euroa

**8.2**

**Taksan kohdan 2.1 mukainen kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus,**

- maksu 580 euroa

**8.3**

**Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus,**

- maksu 300 euroa

**8.4**

**Muut rakennukset enintään 50 m<sup>2</sup>**

- maksu 300 euroa

**8.5**

**Muut rakennukset yli 50 k-m<sup>2</sup> ja alle 200 k-m<sup>2</sup>,**

- maksu 500 euroa

**8.6**

**Muut rakennukset yli 200 k-m<sup>2</sup>,**

- maksu 800 euroa

**8.7**

**Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus erillisenä toimenpiteenä (esim. maalämpökaivot ja puistomuuntamot)**

- maksu rakennuspaikan ensimmäistä kohdetta kohden 150 euroa
- maksu rakennuspaikan seuraavia kohteita kohden 50 euroa/kpl

Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä/rakennus ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 80 euroa.

Jos toimenpide käsittää vain sijainninmerkinnän tai sijaintikatselmuksen, on maksu puolet kohtien 8.1–8.6 mukaisesta maksusta.

Mikäli rakennuksen paikan merkintä rakentajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan uudelleen, peritään jokaiselta lisäkerralta puolet edellä olevista taksan maksuista.

## **9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen tai postilaatikon sijoittamispäätös**

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)
- Postilain 44 § mukainen ratkaisu

### **9.1**

**Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,**

- maksu 500 euroa/päätös

### **9.2**

**Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkeeren tai pumppuaseman sijoittamispäätös,**

- maksu 500 euroa/päätös

### **9.3**

**Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,**

- maksu 700 euroa/päätös

### **9.4**

**Hakemuksesta annettu määräys luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta kiinteistöllä,**

- maksu 500 euroa/kiinteistö

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luonnollisesta vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille. Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

## 9.5

### **Postilain 44 §:n mukainen päätös,**

- maksu 300 euroa/päätös

## **10 § Poikkeamispäätös ja vähäinen poikkeus**

- Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

### 10.1

#### **Kunnan poikkeamispäätös Suomen rakentamismääräyskoelmasta,**

- maksu 300 euroa/päätös

### 10.2

#### **Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,**

- maksu 300 euroa/päätös

## **11 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen**

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)

- Uhkasakko ja teettämishuaka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §))

### 11.1

**Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.**

**Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,**

- maksu 300 euroa/määräys

### 11.2

**Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,**

- maksu 300 euroa/määräys

### 11.3

**Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,**

- maksu 300 euroa/päätös

### 11.4

**Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös,**

- maksu 500 euroa/päätös

### 11.5

**Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishuaka,**

- maksu 500 euroa / päätös

### 11.6

## **Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisen täytäntöönpanosta,**

- maksu 500 euroa/päätös

### **12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot**

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

#### **12.1**

#### **Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa**

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta perusmaksun ylittävältä osin 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta perusmaksun ylittävältä osalta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta perusmaksun ylittävältä osalta 50 % suoritetusta lupamaksusta.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

## **12.2**

### **Maksun suorittaminen**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

### **12.3**

#### **Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä**

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 15000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 25000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen taksanmukaiseen kokonaisalaan lasketaan kuuluvaksi kerrosten, kellarikerrosten ja lämpöeristetyin käyttöullakon pinta-ala ulkoseinien ulkopinnan mukaan sekä katosten pinta-ala laskien pilarilinjojen mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja, lämpöeristämättömiä käyttöullakoita eikä parvekkeita. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

### **12.4**

#### **Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa Tuusulan kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.



Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

### **13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2017. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan kunnanhallituksen 15.12.2014 § 547 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.