

Tuusulan yleiskaava 2040, ehdotus 13.2.2019

koskevat 13.2.2019 päivättyä kaavakarttaa

Yleiset määräykset:

Tämä yleiskaava hyväksytään oikeusvaikutteisena koko kunnan alueelle.

Tämä yleiskaava korvaa seuraavat osayleiskaavat:

- Hyrylän laajentumissuunnat -osayleiskaava
- Jokelan osayleiskaava
- Maantiekylä –osayleiskaava
- Tuomala –osayleiskaava
- Kellokosken osayleiskaavasta taajamasta irrallaan olevat Kaunisnummen, Vanhan valtatievarren, Hiekkatien, Haarajoen, Halkiantien ja Kittiläntien asuinalueet

Tämä yleiskaava ei korvaa seuraavia voimassa olevia osayleiskaavoja:

- Focus osayleiskaava
- Kellokosken osayleiskaava muilta kuin edellä mainituilta osin
- Linjamäki – Keravanjokilaakso -osayleiskaava
- Nahkela – Siippoo – Rusutjärvi –osayleiskaava
- Ruotsinkylä – Myllykylä –osayleiskaava
- Ruotsinkylä – Myllykylä II –osayleiskaava
- Ruskela – Vanhakylä – Ritasjärvi –osayleiskaava
- Rykmentinpuiston osayleiskaava
- Sulan osayleiskaava

Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi:

- alueen sisäisiä teitä, katuja, aukioita ja pysäköintitiloja
- alueen sisäisiä puistoja, kevyen liikenteen väyliä ja ulkoilureittejä
- alueen käyttöön liittyviä yhdyskuntateknisen huollon alueita ja tiloja

Melu

- Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia riittävästä melun- ja tärinätorjunnasta, erityisesti pääteiden ja -radan ympäristössä. Alueet on suunniteltava siten, että valtioneuvoston asettamat melutason ohjeavot (VN 993/92) eivät ylity.
- Lentomelu on huomioitava tuoreimman olemassa olevan selvityksen mukaan.

Ympäristö

- Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia hulevesien riittävästä viivytämisestä sekä hulevesien käsittelystä ennen niiden johtamista vesistöön.
- Maaperän tilan selvitystarve tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelun yhteydessä.
- Metsänhoidossa tulee pyrkiä siihen, että peltoon, tiehen, asutukseen, jokeen tai muuhun vesialueeseen rajoittuva metsänreunavyöhyke säilyy maisemallisesti yhtenäisenä.

Kauppa

- Keskusta-alueen ulkopuolisille asumisen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueille saa sijoittaa vähäisessä määrin paikallista kauppaa, ei kuitenkaan päivittäistavara-kauppaa esitetyn verkon lisäksi.

Kulttuuriympäristö ja –maisema

- Liitteessä X on Kulttuuriympäristö- ja rakennuskantaselvitys, jonka kohteet ja niiden arvot on huomioitava alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja lupaharkinnassa.

Valkoiset alueet

- Alue, jolle ei ole yleiskaavakartalla osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden käyttöön. Alueelle suuntautuvaa asuinrakentamista tulee ohjata taajamatoimintojen alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on selvitettävä ja otettava huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet, sekä maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä ja muut luontoalueet ja vältettävien tarpeeton pirstomista.





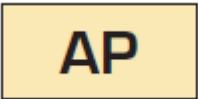
Nykyisellään säilyvät alueet. Merkinnällä kuvataan alueet, joiden perusluonne säilyy ennallaan. Alueilla voi toteuttaa täydennysrakentamista tavalla, joka ei muuta alueen yleisilmettä. Alueelle voidaan laatia täydennysrakentamisen sallivia asemakaavamuutoksia. Alueen väri ja kirjainmerkintä osoittavat yleiskaavan aluevarausmerkinnän mukaisen maankäyttömuodon.

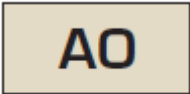
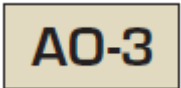
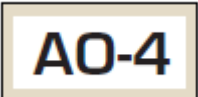
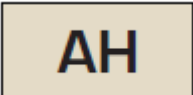

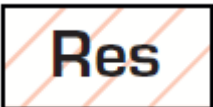



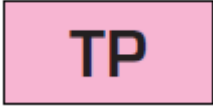


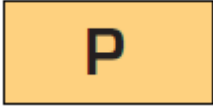
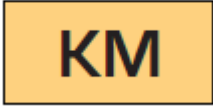
Ensimmäisen vaiheen asumisen laajenemisaalue. Alueen luonne tulee olennaisesti muuttumaan. Alue tullaan asemakaavoittamaan. Alueen väri ja kirjainmerkintä osoittavat yleiskaavan aluevarausmerkinnän mukaisen maankäyttömuodon.



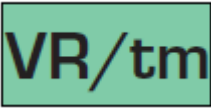
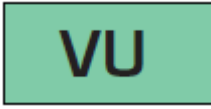
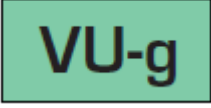
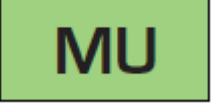

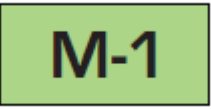
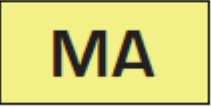
Toisen vaiheen asumisen laajenemisaalue. Alue asemakaavoitetaan kunhan pääosa I-vaiheen alueista on kaavoitettu ja otettu käyttöön. Alueen väri ja kirjainmerkintä osoittavat yleiskaavan aluevarausmerkinnän mukaisen maankäyttömuodon.


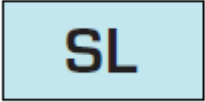

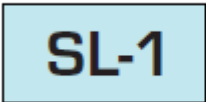

| | |
|---|---|
|  | <p>Keskustatoimintojen alue</p> <p>Alueelle saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja sekä virkistysalueita. Aluetta tulee kehittää tiivistyvänä, erityisesti kävelyyn ja pyöräilyyn perustuvana ja kaupunkikuvaltaan laadukkaana ympäristönä. Maantasokerrokset tulee suunnitella ilmeiltään eläviksi sijoittamalla niihin esim. liike- tai toimitilaa. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Pysäköinti tulee ensisijaisesti sijoittaa laitoksiin ja kadunvarsiin.</p> |
|  | <p>Kerrostalovaltainen asuinalue</p> <p>Merkinällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös tehokkaita pientalokortteleita, asumiselle tarpeellisia lähipalveluita, virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.</p> |
|  | <p>Tiivis pientalovaltainen asuinalue</p> <p>Merkinällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu yhtiömuotoisiin ja kytkettyihin pientaloihin, rivitaloihin ja pienkerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.</p> |

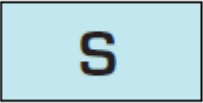

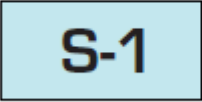



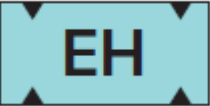
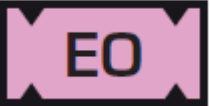

| | |
|---|---|
|  | <p>Omakotivaltainen asuinalue</p> <p>Alue varataan pääosin 1-2 -asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.</p> |
|  | <p>Säilyvä omakotivaltainen asuinalue</p> <p>Merkinnällä osoitetaan Rantatien, Kirkkotien ja Tuusulanjärven välistä aluetta. Alue varataan 1-2 -asuntoisten erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.</p> <p>Aluetta ei tulisi tiivistää.</p> |
|  | <p>Asuinalue, jonka kehittämistä lentomelu rajoittaa</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Vähä-Muurin ja Rajatien alueet. Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavan pientaloalueiksi. Ennen asemakaavaa olevien rakennusten korvaaminen tai laajentaminen on sallittua. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja.</p> |
|  | <p>Hevoskylä</p> <p>Alue varataan pientaloasumista ja hevos- tms. -elinkeinoja ja harrastamista yhdistävään toimintaan. Alue sisältää erityisiä luontoarvoja, jotka on otettava suunnittelussa huomioon.</p> |
|  | <p>Asumisen reservialue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Rykmentinpuiston ja Palojoenpuiston asumisen laajenemisaalue. Alueiden asemakaavoittaminen aloitetaan kun merkittävä osa taajaman II-vaiheen asemakaavoista on laadittu. Ennen asemakaavaa olevien rakennusten korvaaminen tai laajentaminen on sallittua. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja.</p> |
|  | <p>Reservialue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu alue Koillis-Hyrylästä. Alueen kaavoittaminen aloitetaan kun merkittävä osa taajaman II-vaiheen asemakaavoista on laadittu. Ennen asemakaavaa olevien rakennusten korvaaminen tai laajentaminen on sallittua. Alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja.</p> |





| | |
|---|---|
|  | <p>Uusi asemanseutuun tukeutuva tiivis taajamatoimintojen reservialue</p> <p>Merkinnällä osoitetaan Ristikydön alue. Alueen asemakaavoittaminen pitää tutkia osayleiskaavalla. Rakennusten korvaaminen tai laajentaminen on sallittua. Uusia rakennuspaikkoja ei sallita aseman ympäristössä.</p> |
|  | <p>Työpaikka-alue</p> <p>Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, palveluille, logistiikalle, varasto- ja teollisuustoiminnoille. Häiriöherkkien alueiden tai toimintojen läheisyydessä ympäristöhäiriöitä tulee tarkemmissa kaavoissa rajoittaa.</p> |
|  | <p>Työpaikkojen reservialue</p> <p>Merkinnällä osoitetaan alue Vähänummentien varrella. Vähänummentien työpaikka-alueen toteuttaminen ajoittuu Järvenpää – kantatie 45 -yhteyden parantamisen jälkeiseen aikaan.</p> |
|  | <p>Työpaikka-alueen laajenemissuunta</p> |
|  | <p>Palvelun ja hallinnon alue</p> <p>Alue varataan julkisille tai yksityisille palvelun alueille, kuten koulutus-, seurakunta-, matkailu-, virkistys-, museo- ja majoituspalveluille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa asutusta.</p> |
|  | <p>Seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö</p> <p>Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Aluetta kehitetään sellaista kauppaa varten, joka vaatii paljon tilaa, ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jonka tyyppillinen asiointitiheys on pieni. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitukseen liittyvää muuta toimintaa. Alueille ei sallita seudullisia päivittäistavarakaupan suuryksiköitä.</p> <p>Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.</p> |





| | |
|--|---|
| | <p>Focus-alueen kaupan laadussa huomioidaan alueen sijaintiin liittyvät erityispiirteet. Focus-alueelle mahdollistetaan muun muassa lentoasemaan tukeutuva monipuolinen kaupallinen toiminta sekä logistiikkakeskusten yhteydessä olevat verkkokaupan noutomyymälät ja esittelytilat.</p> <p>Vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoitus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Focus –alueella 100 000 kem² - Sulan alueella 100 000 kem² - Tuomala II –alueella 35 000 kem² |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #f4a460; padding: 10px; display: inline-block; margin: 10px;"> KM-1 </div> | <p>Paikallinen vähittäiskaupan suuryksikkö</p> <p>Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa paikallisen vähittäiskaupan suuryksikön. Aluetta kehitetään sellaista kauppaa varten, joka vaatii paljon tilaa, ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jonka tyyppillinen asiointitiheys on pieni. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitukseen liittyvää muuta toimintaa. Alueille ei sallita seudullisia päivittäistavarakaupan suuryksiköitä.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #90d2b0; padding: 10px; display: inline-block; margin: 10px;"> V </div> | <p>Virkistysalue</p> <p>Alue varataan päivittäiseen virkistykseen, ulkoiluun ja luonnon kokemiseen. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristön laatuun ja ulkoilun ohjaamiseen. Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä palvelevia, alueen luonteeseen sopivia rakennuksia ja rakenteita (MRL 43.2 §).</p> <p>Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).</p> |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #90d2b0; padding: 10px; display: inline-block; margin: 10px;"> VR </div> | <p>Retkeily- ja ulkoilualue</p> <p>Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Jatkosuunnittelussa alueelle voidaan osoittaa erilaisia toimintoja varten tarpeellisia alueita tai reittejä. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman mukaan rakentaa vain virkistystä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja virkistysreittejä (MRL 43.2 §).</p> <p>Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43.2 §).</p> |




| | |
|---|---|
|  | <p>Retkeily- ja ulkoilualue, metsäntutkimusalue</p> <p>Ruotsinkylän tutkimusmetsän alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Jatkosuunnittelussa alueelle voidaan osoittaa erilaisia toimintoja varten tarpeellisia alueita tai reittejä. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman mukaan rakentaa metsätutkimusta tai virkistystä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja virkistysreittejä (MRL 43.2 §)</p> <p>Merkintä ei rajoita kenttäkoetoimintaa eikä metsien käsittelyä tutkimusmetsissä.</p> |
|  | <p>Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue</p> <p>Alue varataan urheilu- ja virkistystoimintaa varten. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja kenttiä asemakaavan mukaan.</p> |
|  | <p>Golfkenttä</p> <p>Alue varataan golfkenttätöimintään. Alue on myös merkittävä avoin maisematila Tuusulanjärven alueella.</p> |
|  | <p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta</p> <p>Alueen metsät ulkoilureittien yhteydessä tulee hoitaa ulkoilukäyttö huomioon ottaen.</p> |
|  | <p>Maa- ja metsätalousalue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Hyrylän taajamien yhteydessä olevat maa- ja metsätalousalueet. Korvaava rakentaminen ja laajentaminen on sallittua, alueella ei sallita uusia rakennuspaikkoja.</p> |
|  | <p>Maa- ja metsätalousalue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu alueet Jokelan länsiosassa, Kellokosken taajaman eteläpuolella ja Tuomalan itäosassa. Korvaava rakentaminen ja laajentaminen on sallittua. Uudet rakentamismahdollisuudet tutkitaan kantatilakohtaisesti.</p> |
|  | <p>Maisemapelto</p> <p>Alueet on säilytettävä avoimina maisema-alueina. Alueille ei sallita uusia rakennuspaikkoja, mutta korvaava rakentaminen ja vähäinen laajentaminen on sallittua. Alueella on voimassa maan-</p> |





| | |
|---|--|
| | <p>käyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> |
|  | <p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, viljelymaisema</p> <p>Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueen peltojen säilyminen viljeltyinä tai hoidettuina niittyinä on toivottavaa. Alueella on erityistä maisemallista merkitystä.</p> <p><i>Pelloille rakentamista tulisi välttää muutoin kuin olemassa olevien rakennusten, tien, metsäsaarekkeen tai muun sopivan maisemakohdan yhteyteen. Viljellyille pelloille tulisi jättää vähintään 10 – 20 m leveä kerroksellinen kasvillisuusvyöhyke järven ympärille.</i></p> |
|   | <p>Luonnonsuojelualue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu perustetut luonnonsuojelualueet, jotka on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla.</p> <p>Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |
|   | <p>Luonnonsuojelualue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka on tarkoitus perustaa luonnonsuojelualueiksi. Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla.</p> <p>Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja (mm. kaivaminen, louhiminen, täyttäminen, tasoittaminen, puunkaato). Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään viisi vuotta yleiskaavan voimaantulosta lukien. Mikäli alueelle ei perusteta suojelualuetta viiden vuoden sisällä, astuu alueelle voimaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puun kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |


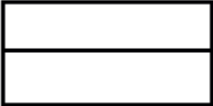
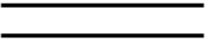
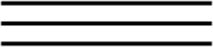





| | |
|--|--|
|   | <p>Luonnonsuojelualue</p> <p>Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontotyyppi. Kohdetta ei saa muuttaa niin että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.</p> <p>Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |
|   | <p>Luonnonsuojelualue</p> <p>Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi. Kohdetta ei saa muuttaa niin että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.</p> <p>Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |
|  | <p>Paloasema</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Kulloontien varren paloasema.</p> |
|  | <p>Vankila-alue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Jokelan vankila-alue.</p> |
|  | <p>Hautausmaa-alue</p> <p>Vuotta 1917 vanhemmat rakennukset ja rakenteet on suojeltu kirkkolain 14 luvun 5§:n perusteella. Niitä koskevista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto kirkkohallitukselta ja Museovirastolta.</p> |
|  | <p>Maa-ainesten ottoalue</p> |
|  | <p>Liikennealue</p> |










| | |
|---|--|
|  | <p>Vesialue</p> |
|  | <p>Kosteikkoalue</p> |
|  | <p>Ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue</p> <p>Aluetta voidaan käyttää louheen ja puhtaiden ylijäämämaiden käsittelyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen.</p> |
|  | <p>Pohjavesialue</p> <p>Alue on vedenhankintakäyttöön soveltuvaa pohjavesialuetta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.</p> <p>Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita. Alueella on kielletty pohjaveden kannalta haitallisten kemikaalien ja jätteiden laitos- tai ammattimainen käsittely ja varastointi.</p> <p>Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Ulos maanpäälle sijoitettavan suoja-altaan tulee olla katettu.</p> <p>Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.</p> <p>Asemakaavassa tulee tutkia mahdollisuutta sade- ja sulamisvesien johtamiseen katoilta ja muilta puhtailta alueilta selkeytys- ja imeytysalueille. Asemakaavassa on annettava pohjaveden laadun ja määrän turvaamiseksi tarpeelliset määräykset.</p> <p>Maalämpökaivot eivät ole sallittuja.</p> |

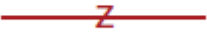






| | |
|--|--|
|  | <p>Natura 2000-verkoston kuuluva alue</p> <p>Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:issä.</p> |
|  | <p>Vantaanjoen Natura</p> |
| <p>sl-1(1) <i>Tai</i></p>  | <p>Alueen osa, joka on paikallisesti luonnonsuojelullisesti arvokas</p> <p>Merkinnällä osoitetaan paikallisesti luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaat alueet. Alueen luonnonsuojelullisia arvoja ei saa heikentää aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa.</p> <p>Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</p> <p>Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |
| <p>sl-2(1) <i>Tai</i></p>  | <p>Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen osa, joka on paikallisesti luonnonsuojelullisesti arvokas</p> <p>Merkinnällä osoitetaan paikallisesti luonnonsuojelullisesti erityisen arvokkaat alueet, jotka sijaitsevat maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla. Alueen luonnonsuojelullisia arvoja ei saa heikentää aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa.</p> <p>Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</p> <p>Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |




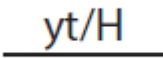


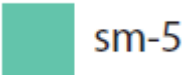
| | |
|---|--|
| <p>luo-1(2) <i>Tai</i></p>  | <p>Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alueen osa</p> <p>Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.</p> <p>Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</p> <p>Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |
| <p>luo-2(2) <i>Tai</i></p>  | <p>Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen osa, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue</p> <p>Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.</p> <p>Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</p> <p>Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |
| <p>ge <i>Tai</i></p>  | <p>Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma</p> <p>Merkinnällä osoitetaan arvokas geologinen muodostuma. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</p> <p>Alle hehtaarin kokoiset alueet viisikulmaisella kohdemerkinnällä.</p> |








| | |
|---|--|
| <p>yli 60 Lden</p>  | <p>Lentomelualue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Finavian ympäristöluvan (2007) ennustetilanne vuodelle 2025, Lden yli 60 dB (vuoden keskiarvo).</p> <p>Alueella ei sallita uusia eikä korvaavia rakennuspaikkoja.</p> |
| <p>55-60 Lden</p>  | <p>Lentomelualue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Finavian ympäristöluvan (2007) ennustetilanne vuodelle 2025, Lden 55–60 dB (vuoden keskiarvo).</p> <p>Asemakaava-alueella ei saa suunnitella merkittävää määrää uutta asutusta, eikä muuta melulle herkkää toimintaa. Vähäinen täydennysrakentaminen on sallittua.</p> <p>Haja-asutusalueen osayleiskaavoissa asumiselle osoitetuilla alueille ei sallita uusia rakennuspaikkoja eikä asuntojen lukumäärää saa lisätä. Korvaava rakentaminen sallitaan, ei kuitenkaan käyttötarkoituksen muutoksella.</p> <p>Haja-asutusalueen maa- ja metsätalousalueella ei sallita uusia tai korvaavia asuntoja. Vähäiset (korkeintaan 20 %) asuintilojen laajennukset sallitaan.</p> |
| <p>50-55 Lden</p>  | <p>Lentomelualue</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Finavian ympäristöluvan (2007) ennustetilanne vuodelle 2025, Lden 50–55 dB (vuoden keskiarvo).</p> |
|  | <p>Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tuusulan Rantatie • Jokelan teollisuusalue • Marieforsin ruukki ja Kellokosken sairaala <p>Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja suunnittelussa on otettava huomioon alueen kuulumisen valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön ja varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Alueeseen sisältyvien yksittäisten rakennettujen kohteiden säilyttämismahdollisuudet selvitetään ja osoitetaan asemakaavoitettavilla alueilla asemakaavassa. Suunnittelun yhteydessä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.</p> |



| | |
|---|---|
|  | <p>Valtakunnallinen maisema-alue</p> <p>Merkinnällä osoitetaan Vantaanjokilaakson valtakunnallinen maisema-alue. Alueen käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.</p> |
|  | <p>Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö</p> <p>Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue. Alueen rakentamisessa ja suunnittelussa on huomioitava kulttuurimaiseman ja siihen liittyvien merkittävien rakennusten säilyminen. Avoimet maisema-alueet tulee säilyttää avoimina.</p> |
|  | <p>Maisemallisesti arvokas alue (ma)</p> <p>Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokas maisema-alue. Alueen rakentamisessa ja suunnittelussa on huomioitava kulttuurimaiseman ja siihen liittyvien merkittävien rakennusten säilyminen. Avoimet maisema-alueet tulee säilyttää avoimina.</p> |
|  | <p>Moottoritie</p> |
|  | <p>Kantatie</p> |
|  | <p>Seututie / pääkatu</p> |
|  | <p>Yhdystie / kokoojakatu</p> |
|  | <p>Uusi tielinjaus</p> |
|  | <p>Ohjeellinen tieliikenteen yhteystarve</p> <p>Paikalliseen maankäyttöön liittyvä yhteystarve.</p> |

| | |
|---|--|
|  | <p>Ohjeellinen tieliikenteen yhteystarve</p> <p>Seudulliseen maankäyttöön liittyvä yhteystarve.</p> |
|  | <p>Tuusulanjoentien jatke/yhteystarve</p> <p>Tuusulanjoentien jatkeen tarpeellisuutta arvioidaan siinä vaiheessa, kun Maisalantien kunnostus selvitys on toteutettu, päätös Kehä IV:n toteuttamisesta on tehty ja uudet liikennetarastelut laadittu.</p> |
|  | <p>Joukkoliikenteen laatukäytävä</p> <p>Merkinnällä osoitetaan joukkoliikenteen keskeiset laatukäytävät, jotka muodostavat sujuvan työmatka- ja asiointiliikenteen korkean palvelutason runko-yhteyden. Laatukäytävä voidaan toteuttaa esimerkiksi pikaraitiotienä.</p> |
|  | <p>Pyöräilyn laatukäytävä</p> <p>Merkinnällä osoitetaan pyöräilyn erityinen laatukäytävä, joka muodostaa suoran ja nopean työmatka- ja asiointiliikenteen verkon rungon. Laatukäytävän suunnittelussa lähtökohtana on pyöräilyn sujuvuuden ja turvallisuuden varmistaminen.</p> |
|  | <p>Pyöräilyn runkoverkko</p> <p>Merkinnällä osoitetaan keskeinen pyöräilyn pääverkko, joka muodostaa pitkämatkaisen pyöräilyn hyvän palvelutason runkoverkon.</p> |
|  | <p>Uusi pyöräilyn runkoverkko</p> <p>Merkinnällä osoitetaan keskeinen pyöräilyn pääverkko, joka muodostaa pitkämatkaisen pyöräilyn hyvän palvelutason runkoverkon.</p> |
|  | <p>Lentorata</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen varaus maanalaiselle rautatielle.</p> |
|  | <p>Rautatie</p> |
|  | <p>Voimalinja</p> <p>Merkinnällä osoitetaan 400 tai 110 kV voimalinjat.</p> |

| | |
|---|---|
|  | Yhteystarve voimalinjalle |
|  | Maakaasun runkoputki |
|  | Päijännetunneli Päijännetunnelin suoja-alueelle (200 m) ei tule sijoittaa toimintoja tai laitoksia, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden muuttumis- ja pilaantumisriskiä. Poraaminen on kielletty 50 metriä tunnelinlinjan molemmin puolin. |
|  | Suoja-alueen raja Maa-ainesten ottoalueen ulkopuolelle, noin 400 metrin etäisyydelle ulottuva suoja-alueen raja, jonka sisäpuolella rakentamista rajoittaa maa-ainesten ottotoiminta, joka tulee tarkistaa suunnittelutarve- ja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä. Suoja-alueen sisällä sallitaan kuitenkin melun leviämistä estävien rakennelmien kuten maavallien rakentaminen. |
|  | Viheryhteystarve Merkinnällä osoitetaan virkistysalueverkostoon kuuluvat viheryhteydet ja -alueet. Merkintä voi tarkoittaa puistoa, viheraluetta tai kapeimmillaan jalankulun ja pyöräilyn väylää. Yhteyden tarkempi toteutustapa ratkaistaan asemakaavoituksella. |
|  | Sinikehä Virkistys- ja viheralueiden kehittämisen kohdealue. Merkinnällä osoitetaan Tuusulanjärven ja Rusutjärven rantavyöhyke. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ulkoilureittien yhtenäisyyteen, jatkuvuuteen ja viihtyisyyteen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilyttämiseen ja parantamiseen. Ranta-alueet tulee säilyttää yleisessä käytössä. |
|  | Oleva ulkoilureitti |

| | |
|---|--|
|  | <p>Ohjeellinen ulkoilureitti</p> |
|  | <p>Ohjeellinen Seitsemän veljeksien vaellusreitti</p> |
|  | <p>Vedenhankinnan kannalta tärkeä pintavesi</p> |
|  | <p>Museotie</p> <p>Merkinnällä on osoitettu merkittävä Suuri Rantatie (RKY), jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.</p> |
|  | <p>Ekologinen yhteystarve</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ekologiseen verkostoon kuuluvat viheryhteydet ja -alueet. Yhteysmerkintä kuvastaa alueen merkittävimpiä luonnonarvoalueita yhdistäviä ekologisia käytäviä.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että merkinnällä osoitettu yhteys säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet, alueen maisema-arvot, arvokkaiden luontokohteiden säilymisen sekä lajiston liikkumismahdollisuudet.</p> <p>Viheryhteyden mitoituksessa on kiinnitettävä huomiota yhteyden merkitykseen ekologisen verkoston osana sekä seudullisten ja paikallisten virkistystarpeiden yhteensovittamiseen siten, että olemassa olevat virkistykseen varatut tai siihen soveltuvat rakentamattomat alueet varataan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa mahdollisuuksien mukaan virkistyskäyttöön.</p> |
|  | <p>Hevos- tms. elinkeinoja, -harrastamista ja asumista yhdistävä alue</p> <p>Merkinnällä esitetään vaihtoehtoiset / ohjeellisen paikat. Alue tullaan asemakaavoittamaan.</p> |
|  | <p>Muinaisjäännöskohde</p> <p>Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.</p> <p>Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.</p> |
|  | <p>Rakennussuojelulailla suojeltu rakennus.</p> <p>Merkinnällä on osoitettu Kellokosken Rauhavilla ja Jokelan tiili-tehdas.</p> |
|  | <p>Päivittäistavarakauppa</p> <p>Merkinnällä osoitetaan olemassa oleva keskusta-alueiden ulkopuolinen päivittäiskaupan verkosto.</p> |
|  | <p>Ensimmäisen vaiheen uusi mahdollinen päivittäistavarakauppa</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uusi keskusta-alueiden ulkopuolinen yli 500 k-m²:n suuruinen päivittäiskauppa tavoiteverkoston ensimmäisessä vaiheessa.</p> |
|  | <p>Toisen vaiheen uusi mahdollinen päivittäistavarakauppa</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uusi keskusta-alueiden ulkopuolinen yli 500 k-m²:n suuruinen ohjeellinen päivittäiskaupan sijainti tavoiteverkoston toisessa vaiheessa.</p> |
|  | <p>Oleva junaseisake</p> |
|  | <p>Uusi junaseisake</p> |
|  | <p>Uusi matkakeskus</p> |
|  | <p>Uusi eritasoliittymä</p> |

| | |
|---|--|
|  | <p>Kyläalue</p> <p>Kylä, jolle tutkitaan mahdollisuutta MRL 44 §:n mukaisen osayleiskaavan laatimiseen. Ennen uuden osayleiskaavan vireilletuloa rakentaminen tutkitaan suunnittelutarveratkaisuin.</p> |
|  | <p>Pilottirakentamisen kohde</p> <p>Alueelle voidaan tarkempiin suunnitelmiin perustuen sallia pilottirakentamista, kuten häiriötöntä rakentamista.</p> |