

**TUUSULAN KUNTA**

**Kasvu ja ympäristö**

**Kuntasuunnittelu ja asiakaspalvelu**

**PALVELUHINNASTO**

**2019**

**TUUSULA**

**Rakentamisen  
taidetta.**

KKL 12.6.2019

voimassa 1.8.2019 alkaen

## Sisällys

YLEISTÄ HINNASTOSTA.....	2
PAIKKATIETOAINIESTOJEN LUOVUTUKSEN JA HINNOITTELUN PERIAATTEET .....	2
HENKILÖTYÖVELOITUS .....	3
ASIAKIRJOJEN LAATIMINEN .....	3
ERILLISISTÄ PÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT .....	3
TONTTIJAON LAATIMINEN .....	4
PÄÄTÖKSET SUUNNITTELUTARVERATKAISUISTA JA POIK.LUPAHAKEMUKSISTA .....	4
ASEMAKAAVA JA/TAI -MUUTOS (MRL 59§, yksityinen etu).....	4
DIGITAALISET KARTTA-AINEISTOT, käyttöoikeusmaksut .....	6
PAINETUT KARTAT .....	8
KUNTAREKISTERITIEDOT .....	8
RAKENNUS- JA POIKKEUSLUPA-ASIAKIRJAT .....	9
KOPIOT -asiakkaan aineistosta .....	11
TULOSTEET -asiakkaan aineistosta .....	11
ASIAKIRJAKOPIOT JA TULOSTEET -myös PDF.....	12
KARTTAKOPIOT JA TULOSTEET -myös PDF.....	12
KUNNAN SISÄISET KOPIOT JA TULOSTEET .....	13
SKANNAUSPALVELUT .....	13
KIINTOPISTETIEDOT .....	14
MUUT TUOTTEET .....	15
JULKAISULUVAT .....	16

## YLEISTÄ HINNASTOSTA

Hinnat ilmoitetaan euroina ilman arvonlisäveroa.

Vain kiinteistönmuodostusta, rakennuslupaa tai muuta vastaavaa viranomaistoimintaa varten luovutettavat tuotteet ja palvelut ovat verottomia. Muiden tuotteiden ja palveluiden hintoihin lisätään arvonlisävero.

## PAIKKATIETOAINEISTOJEN LUOVUTUKSEN JA HINNOITTELUN PERIAATTEET

Tilaaja / Käyttötarkoitus	Käyttö-lupa	Irrotus-kulut	Hin-nasto
Avoimet aineistot	-	X	-
Muut kunnat	-	-	-
Muut (yksityiset ja yritykset), laaja aineisto	X	X	X
Muut (yksityiset ja yritykset), suppea aineisto	-	-	X
Operatiiviseen toimintaan palo- ja pelastustoimelle, poliisille, hätäkeskuslaitokselle ja puolustusvoimille	X	X	-
Opetus-, tutkimus- ja opiskelukäyttö	X	-	-
Tuusulan kunnan tilaama konsulttityö	X	-	-
Valtion viranomaiset	X	X	X
Vuosisopimusasiakkaat*	X	X	X

\*Sopimusasiakkaiden kanssa tehdään kirjallinen sopimus tietojen toimittamisesta ja käyttöoikeuksista. Tällöin käyttöoikeusmaksu peritään vuosittain sopimuksen voimassaoloajalta.

# HENKILÖTYÖVELOITUS

Minimiveloitus 0,5 h.

Nimike	€/h
Insinöörit, suunnittelijat, asiantuntijat	90,00
Muu ammattihenkilöstö	65,00
Maastomittausryhmä	130,00

## ASIAKIRJOJEN LAATIMINEN

1. Rasitesopimuksen laatiminen 80,00 euroa/asiakirja

## ERILLISISTÄ PÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

- Viranhaltijapäätöksellä tehtävät käyttöluvat veloitus 100 € +ALV 24 %
  - o yleishyödylliset ja ei-kaupallinen toiminta korvauksetta
- Rakentamisvelvoitteeseen jatkoajan haku veloitus 500 € + ALV 24 %
- Tontin takaisinostopäätökset ja rakentamattoman tontin edelleen luovutuslupa veloitus (khall 21.10.2013 § 392) 2000€
- Muut viranhaltija- tai muun kunnan toimivaltaisen viranomaisen ennakkopäätökset, luvat ja lausunnot (mm. kiinteistöverolausunnot, kiinteistönmuodostamislain 33 §:n mukainen lausunto) 200 €
- Vuokraoikeuden kirjaamisen ja panttikirjan haku vuokran maksun vakuudeksi 250€ + ALV 24%

## TONTTIJAON LAATIMINEN

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatimaa ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, on Tuusulan kunnalle suoritettavat seuraavat maksut (maankäyttö- ja rakennuslaki 82 §):

1. Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:  
Perusmaksu 800 euroa

Jokaiselta lisätontilta 160 euroa

2. Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan. Suuritöiseksi katsotaan myös sellainen tonttijako tai tonttijaon muutos, joka suunnitellaan, lasketaan ja/tai piirretään hakijan pyynnöstä uudestaan.

Maksu voidaan periä etukäteen. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, maksu palautetaan.

Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset.

## PÄÄTÖKSET SUUNNITTELUTARVERATKAISUISTA JA POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSISTA

Lupapäätöksen hinta 450 €.

## ASEMAKAAVA JA/TAI -MUUTOS (MRL 59§, yksityinen etu)

Tuusulan asemakaavaprosessit ja -hinnasto on jaoteltu kuuteen luokkaan (XS-XXL) kaavan koon ja vaativuuden sekä vaikutusten perusteella. Kaavaluokka ja maksu määritellään kaavoitus päätöksen yhteydessä.

Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävä **maksu ei perustu kaavoituksen kautta saavutettavaan alueen arvon nousuun tai kunnalle aiheutuviin todellisiin kustannuksiin, jotka huomioidaan erikseen ja korvataan maankäyttösopimus- tai kehittämiskorvausmenettelyn yhteydessä.** Kunta voi luopua korvauksen perimisestä, mikäli hankkeesta laaditaan erityinen kaavoitus-sopimus, johon sisältyy osapuolten keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia.

Kaavaluokka	Kuvaus	Maksu €
<b>XS</b>	<b>Pieni vähäinen kaava</b>	<b>2 000</b>
<b>S</b>	<b>Vähäinen kaava</b>	<b>3 000</b>
<b>M</b>	<b>Merkittävä kaava</b>	<b>6 000</b>
<b>L</b>	<b>Vaativa kaava</b>	<b>9 000</b>
<b>XL</b>	<b>Laaja, vaativa kaava</b>	<b>15 000</b>
<b>XXL</b>	<b>Erittäin laaja, vaativa kaava</b>	<b>30 000</b>

**XS asemakaavamuutos** on vaikutuksiltaan vähäinen pieni asemakaavan muutos. Vaikutuksiltaan vähäinen pieni asemakaavan muutos on nähtävillä 14 päivää ja hyväksyntä on delegoitu lautakunnalle.

**S asemakaava ja/tai asemakaavan muutos** on kaava, joita ei voida käsitellä vaikutukseltaan vähäisenä, mutta se ei ole vaikutuksiltaan merkittävä. Kaava nähtävillä 30 päivää.

**M asemakaava ja/tai asemakaavan muutos** on kaava, joka on vaikutukseltaan merkittävä, esimerkiksi merkittävä täydennysrakentamisen tai uuden tontin kaavoittamisen asemakaava ja/tai asemakaavan muutos, jonka valtuusto voi ainoastaan hyväksyä. Kaava nähtävillä 30 päivää.

**L asemakaava ja/tai asemakaavan muutos** on kaava, joka on vaikutukseltaan merkittävä ja muuton vaativa (esimerkiksi usean tontin täydennysrakentaminen tai usea uusi tontti) ja jonka valtuusto voi ainoastaan hyväksyä sekä muu suuritöinen tai runsaasti neuvotteluja vaativa kaava. Kaava nähtävillä 30 päivää.

**XL asemakaava ja/tai asemakaavan muutos** on kaava, joka on vaikutukseltaan merkittävä ja muutoin vaativa, laajan alueen kaava, jonka valtuusto voi ainoastaan hyväksyä sekä muu erityisen suuritöinen tai runsaasti neuvotteluja vaativa kaava. Kaava nähtävillä 30 päivää.

**XXL-asemakaava ja/tai asemakaavan muutos** on kaava, joka on vaikutukseltaan merkittävä ja muutoin vaativa, erittäin laajan alueen kaava, jonka valtuusto voi ainoastaan hyväksyä sekä muu erityisen suuritöinen tai runsaasti neuvotteluja vaativa kaava. Kaava nähtävillä 30 päivää.

Kielteinen päätös kaavamuutoshakemukseen 500€.

Muutoksen hakijalta peritään kuulutuskustannuksina 500€ / tarvittava kuulutus.

Hakijan on suoritettava asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta perittävä kiinteä palkkio kahdessa erässä siten, että puolet kiinteästä palkkiosta suoritetaan ennen kaavamuutoksen laadinnan käynnistymistä ja loppuosa palkkiosta sekä kuulutuskustannukset muutoksen tultua

lainvoimaiseksi. Menettelyä noudatetaan myös silloin, kun on kysymys maankäytösopimuksen soveltamisesta.

Jos hakija peruu muutoshakemuksen ennen hyväksymispäätöstä tai muutosta ei hyväksytä, ei ennakoon perittyä maksua palauteta. Lisäksi peritään syntyneet kuulutuskustannukset hinnaston mukaan.

Mikäli asemakaavaa tai muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja/haltija, palkkiot ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden mukaisessa suhteessa ja milloin ei muodostu uutta rakennusoikeutta, kustannukset jaetaan pinta-alojen suhteessa.

Mikäli muutoksen valmistelu edellyttää maaperätutkimuksia tai muita erityisselvityksiä tai havainnemateriaalia, joista on sovittu hakijan kanssa, lisätään näistä kunnalle aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä hakijalta perittävään palkkioon.

Jos asemakaavan muutos edellyttää myös tonttijaon muutosta, peritään molemmista hinnaston mukainen palkkio.

Palkkio ja kuulutuskustannukset määräytyvät sen hinnan perusteella, joka on voimassa maksuluokan määräämishetkellä. Maksuluokka määrätään kaavoituspäätöksen yhteydessä.

## DIGITAALISET KARTTA-AINEISTOT, käyttöoikeusmaksut

Digitaalisen aineiston jatkuva käyttöoikeus ja vuosittain tapahtuva päivitys vaatii sopimuksen asiakkaan kanssa. Tällöin käyttöoikeusmaksu peritään vuosittain sopimuksen voimassaoloajalta. Kartta-aineiston muokkauksesta tai formaattimuunnoksesta asiakkaan tarpeisiin peritään lisäksi hinnaston mukainen henkilötyöveloitus.

### Kantakartta, asemakaava, tonttijakokartta tai toimituskartta (vektoriaineisto)

Pinta-ala	Maksu alarajalla €	+ €/ha*
< 1 ha	68,00	-
1 - 10 ha	68,00	5,00
10 - 100 ha	113,00	4,50
100 - 1000 ha	514,00	4,00
> 1000 ha	4114,00	3,50
<b>Koko aineisto</b>	<b>15 750,00</b>	

\* alarajan ylittävältä osalta

Kantakartalla ovat erillisinä tiedostoina kiinteistötiedot, pohjakuviot, rakennukset ja maaston korkeustiedot. Kukin taso on 25 % kokonaishinnasta. Minimiveloitus on kutakin aineistoa kohti 68,00 € + alv.

**Rasteriaineistojen käyttöoikeusmaksu on puolet (1/2) vektoriaineistojen hinnoista.**

### Ortoilmakuvat

Perusmaksu €	+ €/ha
34,00	4,00

### Laserpistepilvi, maastomalli ja korkeusmalli

Aineisto	€/ha
Laserpistepilvi	10,00
Maastomalli	250,00
Korkeusmalli	5,00

### Rajapintapalveluiden käyttöoikeus

Yhden rajapintatunnuksen käyttöoikeusmaksu on 900 € vuodessa.

Paikkatietoaineistojen käyttö rajapinnan kautta edellyttää lisäksi kartta-aineistojen käyttöoikeuslupaa tai sopimusta.

### Kaavalaskenta

Tilauksesta tehtävästä laskenta- ja selvitystyöstä peritään henkilötyöveloitus käytetyn työajan mukaan.



## PAINETUT KARTAT

Tuote	€/kpl
Opaskartta 1:20 000, taitettu / suora	13,71
Opaskartta, jälleenmyyntihinta	8,06

## KUNTAREKISTERITIEDOT

Rekisteritiedot luovutetaan PDF-, DBF- tai XLXS- muodossa. Rakennus- ja rakennuslupatietoja voidaan luovuttaa myös SHP-tiedostoina. Koordinaattitiedot (ETRS- TM35FIN ja ETRS-GK25) sisältyvät myös kiinteistöjen tietoihin, mutta asemakaavoista ja kaavayksiköistä ne puuttuvat. Kiinteistöihin, rakennuksiin ja rakennushankkeisiin liittyviä omistajatietoja ei luovuteta. Tietosisältö vastaa poimintahetken tilannetta.

Tietojen hinta alkaen	0,3 €/yksikkö
Julkishallinnon käyttöön	0,03 €/yksikkö
Minimiveloitus	100 €/toimitus
Henkilötyöveloitus	palveluhinnaston mukaisesti

Tietojen hinta perustuu luovutettavaan yksiköihin. Yksikkömäärää laskettaessa eri tietoyksiköt lasketaan yhteen. Hinnat koskevat tietoyksiköiden täyttä tietosisältöä. Hintoihin lisätään poimintojen tekemiseen tarvittava henkilötyö voimassaolevan hinnaston mukaan. Mikäli tietosisältöä muokataan asiakkaan tarpeisiin, lisätään myös siitä aiheutuvat henkilötyökustannukset.

# RAKENNUS- JA POIKKEUSLUPA-ASIAKIRJAT

Lupapaketit pakettien sisältö esitelty erikseen)

Paketti	Hinta €
<b>Rakennuslupapaketti asemakaava-alueella (uudisrakentamien, kunnan myymät kiinteistöt)</b>	120,00
<b>Rakennuslupapaketti asemakaava-alueella (uudisrakentamien, muut kuin kunnan myymät kiinteistöt)</b>	156,00
<b>Suunnittelutarveratkaisu- tai poikkeamis-päätöspaketti</b>	120,00

Rakennuslupapaketin sisältö kunnan myymien tonttien osalta

- asemakaavakartta ja - määräykset
  - tonttikartta, jos alueella on tonttijako
  - dwg-kartta
  - rajanaapureiden yhteystiedot
- (lainhuuto ja kiinteistörekisteriote liitetään hankkeelle lupapisteessä, mutta niitä ei erikseen tässä tapauksessa laskuteta, koska lainhuutotodistus ja kiinteistörekisteriote kuuluvat kaupanteekoon ja ostaja saa ne tuolloin)

Rakennuslupapaketin sisältö muilla kuin kunnan myymillä rakennuspaikoilla

- asemakaavakartta ja -määräykset
- tonttikartta, jos alueella tonttijako
- rajanaapureiden yhteystiedot
- dwg-kartta
- lainhuutotodistus
- kiinteistörekisteriote

Korjaus- ja muu rakentaminen, johon edellytetään rakennuslupa sekä toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluvat

- Aineisto laskutetaan tarpeen mukaan (Karttakopiot ja tulosteet)
- Oikeaksi todistetut KTJ-tulosteet á 18 euroa (lainhuutotodistus ja kiinteistörekisteriote)

Suunnittelutarveratkaisu- tai poikkeamispäätöspaketti sisältää:

- kaavakartta ja -määräykset (osayleiskaava tms.)
- peruskartta
- pohjakartta/ asemakaavakartta
- rajanaapureiden yhteystiedot
- lainhuutotodistus
- kiinteistörekisteriote

(Mikäli tarvitaan dwg-kartta, laskutetaan lisäksi kohdan "Digitaaliset kartta-aineistot, käyttöoikeusmaksut" mukaan 68,00 euroa)

### Rajanaapurien kuuleminen

Yksikkö	€/kpl
<b>Naapurikiinteistö</b>	70,00
<b>Rajanaapureiden yhteystietojen selvitys erillisenä</b>	30,00 (viisi ensimmäistä rajanaapuria), tämän jälkeen 1,00 / naapuri

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

### Asemapiirros pohja (graafinen) kantakartasta tuotettuna

Muovi	€/kpl
<b>A2</b>	73,00
<b>A1</b>	94,00

## KOPIOT -asiakkaan aineistosta

### Mustavalkoinen

Paperi	A4	A3	A2	A1	A0
ensimmäinen €/kpl	6,00				
€/kpl	0,81	1,05	3,63	5,24	7,26
Muovi	A4	A3	A2	A1	A0
€/kpl	2,98	4,52	8,87	12,90	17,74

### Värillinen

Paperi	Ensimmäinen A4	Ensimmäinen A3	Seuraavat A4	Seuraavat A3
€/kpl	2,18	2,90	1,21	1,53

## TULOSTEET -asiakkaan aineistosta

### Mustavalkoinen

Paperi	A4	A3	A2	A1	A0
ensimmäinen €/kpl	6,05	7,10	8,87	10,48	12,10
seuraavat €/kpl	0,81	1,05	3,63	5,24	7,26

### Värillinen

Paperi	Ensimmäinen A4	Ensimmäinen A3	Seuraavat A4	Seuraavat A3
€/kpl	7,26	8,06	1,21	1,53

## ASIAKIRJAKOPIOT JA TULOSTEET -myös PDF

Tuusulan kunnan aineistosta, hinta sisältää aineistokorvauksen. Dokumentin lataaminen Lupapisteen arkistopalvelusta 5,00 €/dokumentti.

### Mustavalkoinen

Paperi	A4	A3	A2	A1	A0
€/kpl	4,10	5,70	8,20	11,40	13,90

### Värillinen

Paperi	A4	A3
€/kpl	4,60	6,10

## KARTTAKOPIOT JA TULOSTEET -myös PDF

Tuusulan kunnan aineistosta, mustavalkoinen / värillinen, hinta sisältää aineistokorvauksen.

Paperi	A4	A3	A2	A1	A0
€/kpl	10,00	13,00	22,00	30,00	42,00

Jos aineistoa ei pystytä lähettämään sähköpostitse ja aineisto tallennetaan muistitikulle, veloite-  
taan asiakkaalta muistitikun hinta 6 euroa.

## KUNNAN SISÄISET KOPIOT JA TULOSTEET

### Mustavalkoinen

Paperi	A4	A3	A2	A1	A0
€/kpl	0,16	0,18	3,36	4,73	6,62
Muovi	A4	A3	A2	A1	A0
€/kpl	2,20	3,57	5,46	9,98	18,38

### Värillinen

Paperi	A4	A3
€/kpl	0,55	0,94
Muovi	A4	A3
€/kpl	2,50	3,35

## SKANNAUSPALVELUT

Yksikkö	€/kpl
Paperi / muovi	8,00

Jos aineistoa ei pystytä lähettämään sähköpostitse ja aineisto tallennetaan muistitikulle, veloite-  
taan asiakkaalta muistitikun hinta 6 euroa.

## KIINTOPISTETIEDOT

Kiintopisteverkko, tuloste digitaalisesta aineistosta (sisältää kantakartan).

Paperi	€/kpl
A4	10,00
A3	16,00
A2	27,00
A1	34,00
A0	42,00

### Pisteselityskortti

Kopiona / tulosteena	30 €/toimitus + 5,30 €/kpl
Kuvatiedostona	20 €/toimitus + 5,30 €/kpl

Kiintopisteverkko digitaalisena aineistona DGN- tai DWG-tiedostot (ilman kantakarttaa)

Pisteiden määrä	Perusmaksu €	+ €/kpl
1 - 10	36,00	-
10 - 50	36,00	1,50
50 - 100	96,00	1,00
> 100	146,00	0,50

\*alarajan ylittävältä osalta

### Koordinaattilistaukset

Yksikkö	Perusmaksu €	+ €/kpl
Kiintopiste, rajapiste tms.	20,00	0,90

## MUUT TUOTTEET

Tuote	€
Putkipyykki (kpl)	25,00
Putkipyykki näkyvöityskappaleella (kpl)	30,00
Postitus- ja käsittelykulut	7,00
Pienlaskutuslisä (summa alle 20 €)	8,20
Taitto	2,70



## JULKAISULUVAT

Paikkatiedon tuottaman aineiston käyttämiseen julkaisuissa, painotuotteissa tai internet-sivuilla on haettava kirjallisesti julkaisulupa. Lupahakemuksesta on käytävä ilmi julkaisun tietosisältö, käyttö-tarkoitus, painosmäärä sekä julkaistavan alueen pinta-ala.

Luvattomasta julkaisusta peritään hinnaston mukainen maksu kaksinkertaisena.

### Julkaisulupamaksu painotuotteissa määräytyy seuraavan laskentakaavan mukaan:

Yksikköhinta x A x B x C x D x E, jossa

<b>Yksikköhinta</b>	60	euroa
<b>A on aineistotyyppi</b>	4	kaavan pohjakartta
	1	opaskartta
	0,2	yleiskartta
<b>B on käyttötapa</b>	0,5	yleishyödyllinen, jakelu ilmainen
	1	yleishyödyllinen, jakelu maksullinen
	1	muu käyttötarkoitus, jakelu ilmainen
	2	muu käyttötarkoitus, jakelu maksullinen
	0,25	kartta toisen kartan lähdeaineistona
<b>C on alueen koko</b>	0,01	alkavalta neliökilometriltä
	1	100 km <sup>2</sup> tai suurempi
<b>D on painosmäärä</b>	0,10	100 kpl
	1,00	1000 kpl
	100	100 000 kpl
	0,5	seuraavat 1000 kpl
<b>E on kartan sisältö</b>	1,5	kartta ja nimistöluettelo
	1	kartta
	0,5-1	kartan tietosisältöä rajattu

Julkaistavassa kartassa on oltava tekijänoikeutta osoittava merkintä:

© Tuusulan kunta, paikkatieto 2019 (julkaisuluvan vuosi)