

Asemakaavamerkinnät- ja määräykset:

TY-14

Teollisuusrakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia sekä toimistorakennuksia.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 h-m² kokoisen asunnon korttelin käyttötarkoituksen mukaiselle toiminnalle ja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntoa varten on järjestettävä muusta toiminnasta erotettu piha leikkiä ja oleskelua varten. Pihaa on oltava vähintään 100 m² asuntoa kohti. Asuntoon on järjestettävä turvallinen huolto- ja asiointiliikenteestä erotettu käynti. Asunnon parvekkeen tai pihan melutason tulee olla päiväsaikaan (klo 7-22) enintään 55 dB(A) ja yöaikaan enintään 45 dB(A).

Ulkovarastointialueet ja katokset on aidattava niin, että varastoitava materiaali ei haitallisesti näy kadulle virkistysreiteille tai naapuritonttien käyttöpihojen suuntaan.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- toimistotilat: 1 ap / 50 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 100 k-m²
- asunnot: 2 ap / asunto

Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Jokaisen rakennuspaikan pinta-alasta vähintään 10 % tulee olla puilla ja pensaille istutettavaa aluetta, jota saa hyödyntää hulevesien käsittelyyn.

Kullakin rakennuspaikalla tulee olla rajaojat tai hulevesien käsittelyyn varattua allastilavuutta 1 m³ kutakin pinnoitettua 100 m² kohden.

EV

Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6

Ohjeellinen tontin raja ja numero.

2

Kunnanosan numero.

JOKE

Kunnanosan nimi.

6026

Korttelin numero.