

## RASITESOPIMUS

Kiinteistöstä 858-409-26-136 muodostettavien tonttien 858-1-8089-2 ja 858-1-8089-3 omistajana olemme sopineet seuraavista kiinteistöjä koskevista käyttöoikeuksista:

1. Muodostettavalla tontilla 858-1-8089-3 on pysyvä oikeus kulkuyhteyteen asemakaava-alueella (tie) muodostettavan tontin 858-1-8089-2 alueella. Tialue on esitetty oheisella liitekartalla ja sen leveys on 6 metriä lukuun ottamatta jätteiden kokoamispaikkaa, jolloin leveys supistuu 5 metriin.

Lisäksi olemme sopineet seuraavaa:

- Ajoliittymän rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaavat muodostettavat tontit 858-1-8089-2 ja 858-1-8089-3 kumpikin ½ osuudella.
  - Ajoliittymän rakentavat muodostettavien tonttien 858-1-8089-2 ja 858-1-8089-3 omistajat yhdessä tai rakennuttavat valitsemallaan urakoitsijalla.
  - Ajoliittymä on muodostettavien tonttien 858-1-8089-2 ja 858-1-8089-3 yhteisessä käytössä.
  - Ajoliittymän kunnossapidosta vastaavat muodostettavat tontit 858-1-8089-2 ja 858-1-8089-3 kumpikin ½ osuudella.
  - Ajoliittymän korkeusasema suunnitellaan ja toteutetaan yhteensopivaksi kadun ja rakennettavien talojen korkeusaseman kanssa.
  - Ajoliittymä toteutetaan sorapintaisena
  - Ajoliittymäaluetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.
2. Muodostettavalla tontilla 858-1-8089-3 on pysyvä oikeus vesi-, jätevesiviemäri-, sadevesiviemäri-, puhelin-, sähkö-, lämpö- ja tietoliikennejohtojen sekä johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen muodostettavan tontin 858-1-8089-2 alueella. Johtoalue on sijainniltaan yhtenevä edellä mainitun kulkuyhteyden asemakaava-alueella kanssa.

Lisäksi olemme sopineet seuraavaa:

- Mikäli johdot palvelevat kumpaakin sopimuksen kohteena olevaa muodostettavaa tonttia, vastaavat nämä rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) ja kunnossapitokustannuksista kumpikin ½ osuudella.
- Jos johdot palvelevat vain tiettyä sopimuksen kohteena olevaa muodostettavaa tonttia, vastaa tämä muodostettava tontti johtojen rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) ja kunnossapitokustannuksista.
- Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis-, tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.
- Kaivettu alue on kunnostettava kaivamisen jälkeen entiseen kuntoonsa.

3. Muodostettavalla tontilla 858-1-8089-3 on pysyvä oikeus jätteenkokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen muodostettavan tontin 858-1-8089-2 alueella. Jätteenkokoamispaikka on osoitettu oheisella liitekartalla ja sen koko on 1x2 m.

Lisäksi olemme sopineet seuraavaa:

- Jätteenkokoamispaikka on muodostettavien tonttien 858-1-8089-2 ja 858-1-8089-3 yhteisessä käytössä.
- Jätteenkokoamispaikan rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaavat muodostettavat tontit 858-1-8089-2 ja 858-1-8089-3 kumpikin ½ osuudella.
- Jätteenkokoamispaikan kunnossapitokustannuksista vastaavat muodostettavat tontit 858-1-8089-2 ja 858-1-8089-3 kumpikin ½ osuudella.

Käyttöoikeuksista ei suoriteta puolin eikä toisin korvauksia.

Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea käyttöoikeuksien perustamista rasitteiksi.

Rasitteiden perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaavat muodostettavat tontit 858-1-8089-2 ja 858-1-8089-3 kumpikin ½ osuudella.

Sopimuspuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Tuusulassa 21. päivänä huhtikuuta 2017

Kiinteistön 858-409-26-136 (Muodostettavat tontit 858-1-8089-2 ja 858-1-8089-3) puolesta:

**TUUSULAN KUNTA**  
**maankäyttöpäällikkö**



Päivi Hämäläinen



Rasitesopimuksen 21.4.2017 liitekartta.

Tuusulan kunta  
Maankäyttöpäällikkö

Päivi Hämäläinen