

RASITESOPIMUS

Tuusulan kunta kiinteistöistä 858-409-3-13 ja 858-409-26-136 muodostettavien tonttien 858-1-8089-6 ja 858-1-8089-7 omistajana sekä Sirpa ja Jouni Kujala kiinteistöistä 858-409-3-27 muodostettavan tontin 858-1-8089-9 omistajana olemme sopineet seuraavista kiinteistöjä koskevista käyttöoikeuksista:

1. Muodostettavilla tonteilla 858-1-8089-7 ja 858-1-8089-9 on pysyvä oikeus kulkuyhteyteen asemakaava-alueella (tie) muodostettavan tontin 858-1-8089-6 alueella. Tiealue on esitetty oheisella liitekartalla ja sen leveys on 6 metriä lukuun ottamatta jätteiden kokoamispaikkaa, jolloin leveys supistuu 5 metriin.

Lisäksi olemme sopineet seuraavaa:

- Ajoliittymän rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaavat muodostettavat tontit 858-1-8089-6, 858-1-8089-7 ja 858-1-8089-9 kukin 1/3 osuudella.
- Ajoliittymän rakentavat muodostettavien tonttien 858-1-8089-6, 858-1-8089-7 ja 858-1-8089-9 omistajat yhdessä tai rakennuttavat valitsemallaan urakoitsijalla.
- Ajoliittymä on muodostettavien tonttien 858-1-8089-6, 858-1-8089-7 ja 858-1-8089-9 yhteisessä käytössä.
- Ajoliittymän kunnossapidosta vastaavat muodostettavat tontit 858-1-8089-6, 858-1-8089-7 ja 858-1-8089-9 kukin 1/3 osuudella.
- Ajoliittymän korkeusasema suunnitellaan ja toteutetaan yhteensopivaksi kadun ja rakennettavien talojen korkeusaseman kanssa.
- Ajoliittymä toteutetaan sorapintaisena
- Ajoliittymäaluetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.
- Tontilla 858-1-8089-6 on oikeus sijoittaa tarvitsemansa johdot rasitealueelle. Kaivettu alue on kunnostettava kaivamisen jälkeen entiseen kuntoonsa.

2. Muodostettavilla tonteilla 858-1-8089-7 ja 858-1-8089-9 on pysyvä oikeus jätteidenkokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen muodostettavan tontin 858-1-8089-6 alueella. Jätteidenkokoamispaikka on osoitettu oheisella liitekartalla ja sen koko on 1x3 m.

Lisäksi olemme sopineet seuraavaa:

- Jätteidenkokoamispaikka on muodostettavien tonttien 858-1-8089-6, 858-1-8089-7 ja 858-1-8089-9 yhteisessä käytössä.
- Jätteidenkokoamispaikan rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaavat muodostettavat tontit 858-1-8089-6, 858-1-8089-7 ja 858-1-8089-9 kukin 1/3 osuudella.
- Jätteidenkokoamispaikan kunnossapitokustannuksista vastaavat muodostettavat tontit 858-1-8089-6, 858-1-8089-7 ja 858-1-8089-9 kukin 1/3 osuudella.

Käyttöoikeuksista ei suoriteta puolin eikä toisin korvauksia.

Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea käyttöoikeuksien perustamista rasitteiksi.

Rasitteiden perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaavat muodostettavat tontit 858-1-8089-7 ½ osuudella ja 858-1-8089-6 ½ osuudella.


Sopimuspuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

Tätä sopimusta on tehty neljä (4) samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Tuusulassa 30. päivänä toukokuuta 2017

Kiinteistöjen 858-409-3-13 ja 858-409-26-136 (Muodostettavat tontit 858-1-8089-6 ja 858-1-8089-7) puolesta:

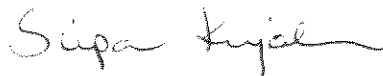
TUUSULAN KUNTA
maankäyttöpäällikkö



Päivi Hämäläinen

Tuusulassa 5 . kesäkuuta 2017

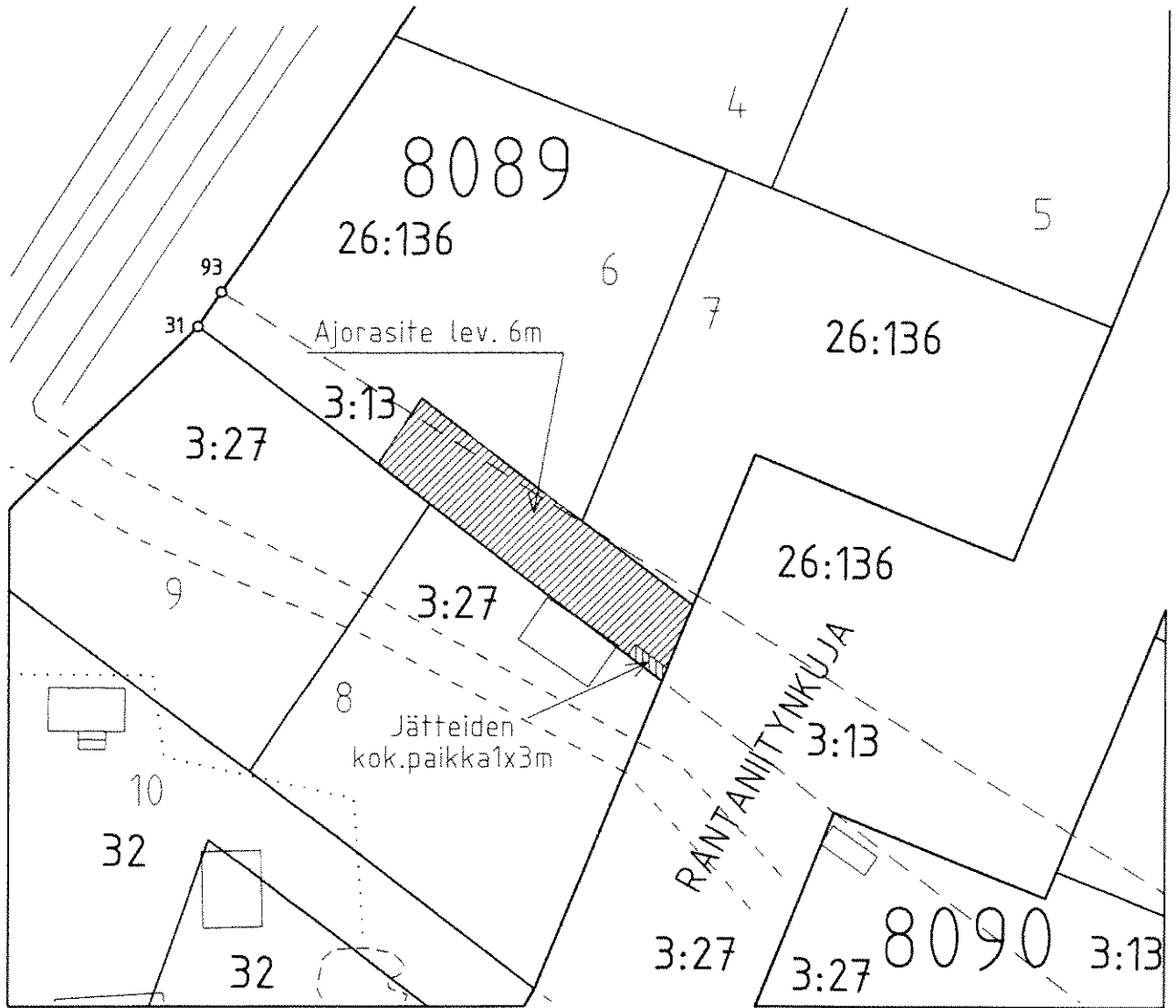
Kiinteistön 858-409-3-27 (Muodostettava tontti 858-1-8089-9) puolesta:



Sirpa Kujala



Jouni Kujala



Rasitesopimuksen liitekartta.

Tuusulassa 30. toukokuuta 2017

Tuusulan kunta

Maankäyttöpäällikkö



Päivi Hämäläinen

Tuusulassa 5. kesäkuuta 2017



Sirpa Kujala



Jouni Kujala