

TUUSULAN

VESI

Hinnasto

Voimaantulopäivä 1.3.2022

Taksa

Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksuista ei peritä arvonlisäveroa.

Määräytyminen

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Liittymismaksu = kiinteistötyypin mukainen kerroin * kiinteistön kerrosala (m²) * palvelukerroin * yksikköhinta (euroa/kerros-m²)

Kiinteistötyypikertoimet:		
rivitalot	6	
kerrostalot	4	
maatilat	2	
pysäköintihalli	1	
muut kiinteistöt	3, 4, 5	20 000m ² ylittävältä osalta kerroin on 2

Muiden kiinteistöjen osalta käytetään kerrointa seuraavasti:

- 3 kun vesivarausta ja/tai jätevesimäärä on pienempi kuin 0,6 m³/kokonaiskerrosala/vuosi
- 4 kun vesivarausta ja/tai jätevesimäärä on 0,6 - 2,0 m³/kokonaiskerrosala/vuosi
- 5 kun vesivarausta ja /tai jätevesimäärä on suurempi kuin 2,0m³/kokonaiskerrosala/vuosi

Palvelukertoimet:	
vesijohtoliittymä	0,43
jätevesiviemäri liittymä	0,43
hulevesiviemäri liittymä	0,14
Yhteensä	1,00

Liittymismaksun yksikköhinta on 4,09 €/k-m²

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 % (pois lukien pientalot).

Pientalojen liittymismaksut (myös vapaa-ajan kiinteistöt)

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella.

Liittymismaksut 0-340 m²

Maksuluokka	Kerrosala m ²	Vesijohto €	Jätevesi €	Hulevesi €	Yhteensä €
1	< 100	988	988	322	2 298
2	101-160	1 584	1 584	515	3 683
3	161-220	2 304	2 304	750	5 358
4	221-280	2 964	2 964	966	6 894
5	281-340	3 624	3 624	1 177	8 425

340 m² ylittävältä osalta veloitetaan lisäliittymismaksu, joka määräytyy seuraavan kaavan mukaisesti:

$L = k \times A \times p \times y$, jossa:

L = lisäliittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin, joka on tässä 6

A = 340 m² ylittävä kerrosala

p = palvelukerroin (vesi 0,43, jätevesi 0,43 sekä hulevesi 0,14)

y = yksikköhinta, joka on 4,09 €/kerrosalaneliometri

Pientalojen osalta lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Alueellinen liittymismaksu

Asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla liittymismaksu voidaan määritellä aluekohtaisesti siten, että ko. alueiden vesihuollon rakentaminen rahoitetaan rakentamisavustuksilla ja näiltä alueilta perittävillä liittymismaksuilla. Johtokunta päättää aluekohtaiset liittymismaksut.

Liittymismaksu liityttäessä Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän vesijohtoon haja-asutusalueella on normaali liittymismaksu korotettuna 50 %.

Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Se mitataan Tuusulan Veden asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen veden käytöstä (vesimaksu) ja jäteveden viemäroinnistä (jätevesimaksu).

Vesimaksu (alv 0%)	Vesimaksu (alv 24%)	Jätevesimaksu (alv 0%)	Jätevesimaksu (alv 24%)
1,36€/m ³	1,69€/m ³	1,80€/ m ³	2,23€/ m ³

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa Tuusulan Vesi voi periä käyttömaksut arvoidun määrän perusteella.

Kun asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty hulevesiviemärointi tai avo-ojat, jotka toimivat alueen kuivatusojina, laitos voi periä korotettua jäteveden käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100%.

Perusmaksut

Perusmaksu sisältää sekä vedenhankinnan että viemäroinnin osuuden. Jos kulutuspaikka on liitetty vain vesijohtoon tai viemäriin, on perusmaksu puolet alla mainitusta perusmaksusta.

Perusmaksut määräytyvät kiinteistön vesimittarin koon mukaan.

Vesimittarin DN koko	€/kk (alv 0%)	€/kk (alv 24 %)
≤ 20 mm	7,66	9,50
25–32 mm	33,13	41,08
≥ 40 mm	139,18	175,58

Perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä, vaikka vesimittaria ei olisikaan. Perusmaksu määräytyy tällöin joko vedenkäyttöä vastaavan mittarin koon perusteella, tai jos vedenkäyttöä ei ole, niin pienimmän mittarin koon mukaan.

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Maksumuistutus- ja perintätoimet hoidetaan Sarastia Kuntaperintä Oy:n toimesta. Perintäkulut peritään perintälain 10 § 1 mom. mukaan.

Arvonlisävero

Liittymismaksuista ei peritä arvonlisäveroa. Vesihuoltolaitoksen käyttömaksut, perusmaksut sekä palveluhinnaston maksut ovat arvonlisäveron alaisia. Näihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Mikäli arvonlisäverolaissa tapahtuu muutoksia, muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnastojen tarkistamista.

Palvelumaksuhinnasto

Tonttijohtojen rakentamis- ja liitostyömaksut

€, alv 0%

€, alv 24 %

Maatyömaksu valmiiksi rakennetuista tonttijohtoliittymistä tontin rajalle (sis. vesi, jätevesi ja hulevesi)		
Sisältää tehdyt maatyöt yleisellä alueella (kaivutyö, putkimateriaalit) jos laitos on rakentanut tonttijohtoliittymät tontin rajalle alueen rakentamisen yhteydessä.		
Tonttijohtoliittymien maatyömaksu	1100,00	1364,00
Tonttivesijohdon liitostyömaksu		
Sisältää vesijohdon asennustyöt tilaajan tekemään kaivantoon: liitoksen runkojohtoon, tonttiventtiin, vesimittarin venttiilit, vesimittarin asennuksen (ei impulssimittari) sekä muut pientarvikkeet ja kulut (ei sis. putkimateriaalia).		
Ø 40 mm	900,00	1116,00
Ø 63 mm	1250,00	1550,00
Ø 90 / 110 mm (> Ø 110 mm tapauskohtaisesti)	3500,00	4340,00
Jälkikäteen toimitettava vesimittari	100,00	124,00
Tonttijätevesi- / sadevesiviemärin liitostyömaksu		
Sisältää liitososat ja liitostyön: (ei sis. putkimateriaalia)		
Ø 110 mm	200,00	248,00
Ø 160 mm	210,00	260,40
Ø 200 mm (> Ø 200 mm tapauskohtaisesti)	220,00	272,80
Paineviemärin liitostyömaksu		
Sisältää paineviemärin asennustyöt: liitoksen runkojohtoon, tonttiventtiin ja muut pientarvikkeet (ei sis. putkimateriaalia)		
Ø 50 / 63 mm	1200,00	1488,00

Tonttijohtojen korjaus- ja saneerausmaksut

Tonttivesijohdon vuotokorjaus yleisellä alueella		
Normaalityöajalla*, koskee vain pienkiinteistöjä. Sisältää yleisellä alueella tehdyt maatyöt ja materiaalit (huom. laitos ei korjaa tonttivesijohtoja kiinteistön alueella)		
Tonttivesijohdon korjausmaksu	2500,00	3100,00
Tonttijohto-osuuksien saneeraus yleisellä alueella		
Sisältää yleisellä alueella tehdyt rakennustyöt ja materiaalit silloin kun laitos saneeraa osan tonttijohtoa oman saneeraushankkeen yhteydessä. Mahdolliset ikähyvitykset toimitusehtojen mukaisesti		
Vesijohto	1000,00	1240,00
Jätevesiviemäri	300,00	372,00
Hulevesiviemäri	200,00	248,00

Vesimittarit

Vesimittarin tarkastusmaksu			
Suoritetaan vain liittyjän kirjallisesta pyynnöstä. Jos mittarin virhe < +/- 5 %, peritään tarkastusmaksu liittyjältä todellisten kustannusten mukaan			
Rikkoutuneen vesimittarin vaihtomaksu			
Asiakkaasta johtuvan esim. jäätyneen vesimittarin vaihtotyöstä veloitetaan vesimittarin hinta sekä asennustyö. Jos mittari on suurempi kuin Ø 20 mm, toteutetaan vaihtotyön laskutus tuntiveloituksena ja vesimittarin hinta ilmoitetaan erikseen.			
Mittarin koko:	Ø 20 mm	150,00	186,00
	> Ø 20 mm toteutuneiden kustannuksien mukaan		
Työkustannukset*	Normaali työaikana	100,00	124,00
	100 % ylityö	200,00	248,00
	200 % ylityö	300,00	372,00
Vesimittarin luentamaksu			
Asiakkaan pyynnöstä tai Tuusulan Veden yleisissä t9oimitusehdoissa annettuun määräaikaan mennessä lukemattoman vesimittarin luenta			
Normaali mittari		50,00	62,00
Kaivomittari		100,00	124,00

Muut maksut

	€, alv 0%	€, alv 24%
Erikoistyöt		
Perimistoimenpiteenä tehty käynti tai vesijohdon sulkeminen ja avaaminen	250,00	310,00
Kesävesimittarin asennus ja poisto (laskutus asennuksen yhteydessä)	100,00	124,00
Rakennusaikainen vesi		
Pienkiinteistöt	115,00	142,60
Muiden kiinteistöjen osalta arvioidaan tarvittaessa erikseen		
Ylimääräinen käynti		
Veloitetaan esimerkiksi silloin, jos liittöstyö peruuntuu ohjeiden vastaisen kaivannon vuoksi tai kun asiakas ei ole kotona tai huoltomies ei tule paikalle, vaikka on sovittu.	100,00	124,00

Asiantuntijapalvelut

Tuntiveloitushinnat*		
Asiakaspalvelu, laskutus	50,00	62,00
Työnjohtaja	60,00	74,40
100 % ylityö	120,00	148,80
200 % ylityö	180,00	223,20
Vesihuoltoasentaja	50,00	62,00
100 % ylityö	100,00	124,00
200 % ylityö	150,00	186,00

*Tuntilaskutus alkaa siitä, kun työ otetaan hoidettavaksi tukikohdassa. Suurin osa töistä on tehtävä turvallisuuden takaamiseksi työpareina. Normaali työaika on ma-to 7.30-16.00 ja pe 7.30-15.00. Ylityö 100% on ma-to klo 16 alkaen ja pe klo 15 alkaen sekä lauantaisin. Ylityö 200% on sunnuntait ja arkipyhät klo 00-24.

Hinnaston ulkopuolisista töistä veloitetaan erikseen toteutuneiden kustannusten mukaan.

Vuodesta 2022 lähtien Tuusulan Vesi ei enää asenna erillisiä lukemansiirtolaitteita eli impulssilaitteita.