

**VIRANOMAISNEUVOTTELU
JOKELAN OSAYLEISKAAVA-EHDOTUKSESTA**

AIKA	Keskiviikko 19.10.2005 klo 9.30 - 10.50	
PAIKKA	Uudenmaan ympäristökeskus, neuvotteluhuone Lokki, 3 krs Asemapäällikönkatu 14, Helsinki	
OSALLISTUJAT	Jussi Heinämies	Uudenmaan ympäristökeskus
	Timo Olin	Uudenmaan ympäristökeskus
	Hannu Haukkasalo	Uudenmaan liitto
	Mirja Hyvärinta	Uudenmaan tiepiiri
	Sari Saresto	Keski-Uudenmaan Maakuntamuseo
	Pertti Kyyhkynen	Tuusulan kunta
	Olli Lappalainen	Tuusulan kunta
	Jukka-Matti Laakso	Tuusulan kunta
	Kaija Äikäs	Tuusulan kunta
ASIAT		

1. Kokouksen avaus

Jussi Heinämies avasi kokouksen. Ratahallintokeskus oli ilmoittanut, että heiltä ei tule osallistujaa viranomaisneuvotteluun. Päätettiin, että kunta laatii muistion neuvottelusta.

2. Jokelan osayleiskaavan palautteesta aiheutuvat muutostarpeet

Jokelan osayleiskaavasta saatua palautetta käytiin läpi teemoittain. Kaikki muut lausunnot ovat tulleet lukuun ottamatta ympäristöministeriön kirjallista vastausta Tuusulan kunnan suostumuspyyntöön poiketa seutukaavan aluevarauksista.

Osayleiskaavan asuntoaluevaraukset seutu- ja maakuntakaavan virkistys-alueilla

Tuusulan kunta anoi ympäristöministeriöltä suostumusta poiketa seutukaavan aluevarauksista MRL 210 §:n mukaisesti. Asiasta pidettiin neuvottelu ympäristöministeriössä 4.10.05. Ministeriön edustajien mielestä erityisen ongelmallisia olivat seutukaavan läntiselle virkistysalueelle osoitetut asuinrakentamisalueet, joiden osalta suostumusta poikkeamiseen ei voida antaa. Kunnan kaavoituksen kannalta aluevarauksia puoltavat maanomistusolot, maaperä, korttelien sijainti enintään 2 km:n matkan etäisyydellä rautatieasemasta, täydennysrakentamistavoitteet, meriviemäriin rakentaminen, liikenneverkon täydentäminen ja liikenneturvallisuusongelman poistaminen Pertuntieltä.

Uudenmaan liiton edustaja Hannu Haukkasalo totesi, että seutukaavan vanhentuneisuus on ajantasaistettu maakuntakaavalla. Maakunnan liitto oli kiinnittänyt huomiota kapeaan virkistysalueyhteyteen lausunnossaan osayleis-

kaavaluonnoksesta. Vaikka kaavaehdotus ei ollut muuttunut luonnoksesta, liitto katsoi, että yhteydet laajemmille virkistysalueille olivat olemassa eikä kapeaksi jääneellä virkistysalueyhteydellä ollut seudullista merkitystä, joten kaavaehdotusta voitiin lausunnossa puoltaa.

Uudenmaan ympäristökeskus on lausunnossaan korostanut valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti laajojen yhtenäisten virkistysalueiden säilyttämisen tärkeyttä. Täydennysrakentamistavoite voi toteutua muualla rautatieaseman vaikutuspiirissä. Erilaisella korttelien sijoittamisella voisi virkistysaluetta laajentaa ja muuttaa osayleiskaavaa paremmin seutukaavan ja maakuntakaavan tavoitteita vastaavaksi.

Päätettiin, että Jokelan osayleiskaavan läntisestä alueesta laaditaan joitakin vaihtoehtoisia maankäyttöratkaisuja, joissa virkistysalueet ja -yhteydet on paremmin huomioitu ja ratkaisuja tutkitaan pienryhmässä, johon kuuluvat Jussi Heinämies, Hannu Haukkasalo, Pertti Kyyhkynen ja Kaija Äikäs.

Muut luontoarvot ja virkistysalueet

Suoritetuissa selvityksissä Jokelan osayleiskaava-alueelta ei ole löydetty erityisen merkittäviä luontokohteita tai eläinlajeja. Harvinaisempia lintuja on tavattu savenottolampien läheisyydessä.

Palojoen uomaan on maakuntakaavassa esitetty viheryhteystarve. Jokelan osayleiskaavassa uoma ympäristöineen on osoitettu lähivirkistysalueeksi, jossa on viheryhteystarve. Palojoen virkistyskäytön tehostamisesta on valmistunut diplomityö, joka tarkastetaan marraskuussa.

Uudenmaan ympäristökeskus ehdotti Palojoen lähivirkistysalueelle osayleiskaavamerkinäksi ulkoilureittiä viheryhteystarpeen sijaan.

Uutta asutusta pohjavesialueelle

Osayleiskaavassa on osoitettu uutta asumista pohjavesialueelle ja uusi työpaikka-alue ulottuu pohjavesialueen tuntumaan. Kaavatyössä tulee erityisesti selvittää täydennysrakentamisen mahdolliset vaikutukset pohjavesiesiintymään ja tarvittaessa maankäyttöratkaisua tulee tarkistaa.

Merkittävien rakennusten suojele

Jokelan osayleiskaavaehdotukseen on merkitty valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja kunnan inventointien sisältämät merkittävät rakennukset suojeltaviksi tai säilytettäväksi rakennuksiksi sekä merkittävät aluekokonaisuudet omalla merkinnällään. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on lausunnossaan hyväksynyt esitetyt kohteet merkintöineen. VR-yhtymä ja Ratahallintokeskus ovat todenneet, että Jokelan rautatieasema ei kuulu kulttuurihistoriallisesti merkittävien asemien luetteloon, joten sr ja sä -merkinnät rakennuksista tulee poistaa. Samoin Jokelan teolliseen perinteeseen liittyvien merkittävien rakennusten omistajat haluavat suojelumerkintöjen poistamista.

Todettiin, että edellä mainitut rakennukset sisältyvät valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden luetteloon, joten suojelumerkinnät pysytetään.

Ympäristökeskus halusi, että sr-kaavamerkinnän otsikkoa tarkennetaan muotoon kulttuurihistoriallisesti arvokas *säilytettävä tai suojeltava* rakennus. Ympäristökeskuksen edustaja toivoi lisäksi, että vähintään kaavaselostuksen liitekartalla osoitetaan myös seudullisesti ja paikallisesti arvokkaat rakennukset.

Kunta on teettänyt Tuusulan kulttuurimaisema ja rakennuskanta -selvityksen, joka täydentää aikaisemmin laadittuja merkittävien rakennusten ja kohteiden inventointeja. Inventoinnin sisältö on otettu huomioon osayleiskaavassa ja tarkentuu asemakaavoissa.

Inventointi lähetetään lausunnoille viranomaisille lähiaikoina. Inventoinnin sisältö liitetään kaavaselostukseen.

Liikennekysymykset

VR-yhtymän lausunnossa esitetty kahden uuden linjaraitteen ja kohtaamisraiteen tilantarve selvitetään erillisneuvottelussa VR-yhtymän kanssa.

Osayleiskaavatyön yhteydessä laaditut liikenneselvitykset lähetettiin erikseen tiehallinnolle tiedoksi. Selvityksiä pidettiin riittävinä, mutta liikenneturvallisuuden tulee kiinnittää erityistä huomiota. Nelihaaraliittymät eivät ole turvallisia. Kiertoliittymien rakentamiseen tiepiirillä olisi halukkuutta, mutta ei rahoitusta. Myöskään melun suojauksen toteuttamiseen ei ole taloudellisia edellytyksiä.

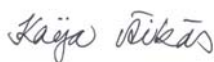
Rautatieliikenteen melu- ja värinä sekä ajoneuvoliikenteen melu on selvitetty. Selvityksissä on esitetty myös melunsuojauksen vaikutuksia melun leviämiseen.

Erillistä joukkoliikenteen selvitystä ei ole laadittu. Bussiyhteydet Hyrylän ja Jokelan välillä toimivat osana pitkämatkaisia yhteyksiä. Rautatieaseman asiakaspysäköintiä ja sen viipymää on selvitetty. Ympäristökeskuksen edustaja toivoi myös joukkoliikenne tarkastelua kaavaselostukseen.

Muuta

Puutarhakaupunki-idean toivottiin täsmentyvän kaavaselostuksessa.

Muistion laati



Kaija Äikäs

JAKELU

kokoukseen osallistuneet
Ratahallintokeskus
VR-yhtymä Oy