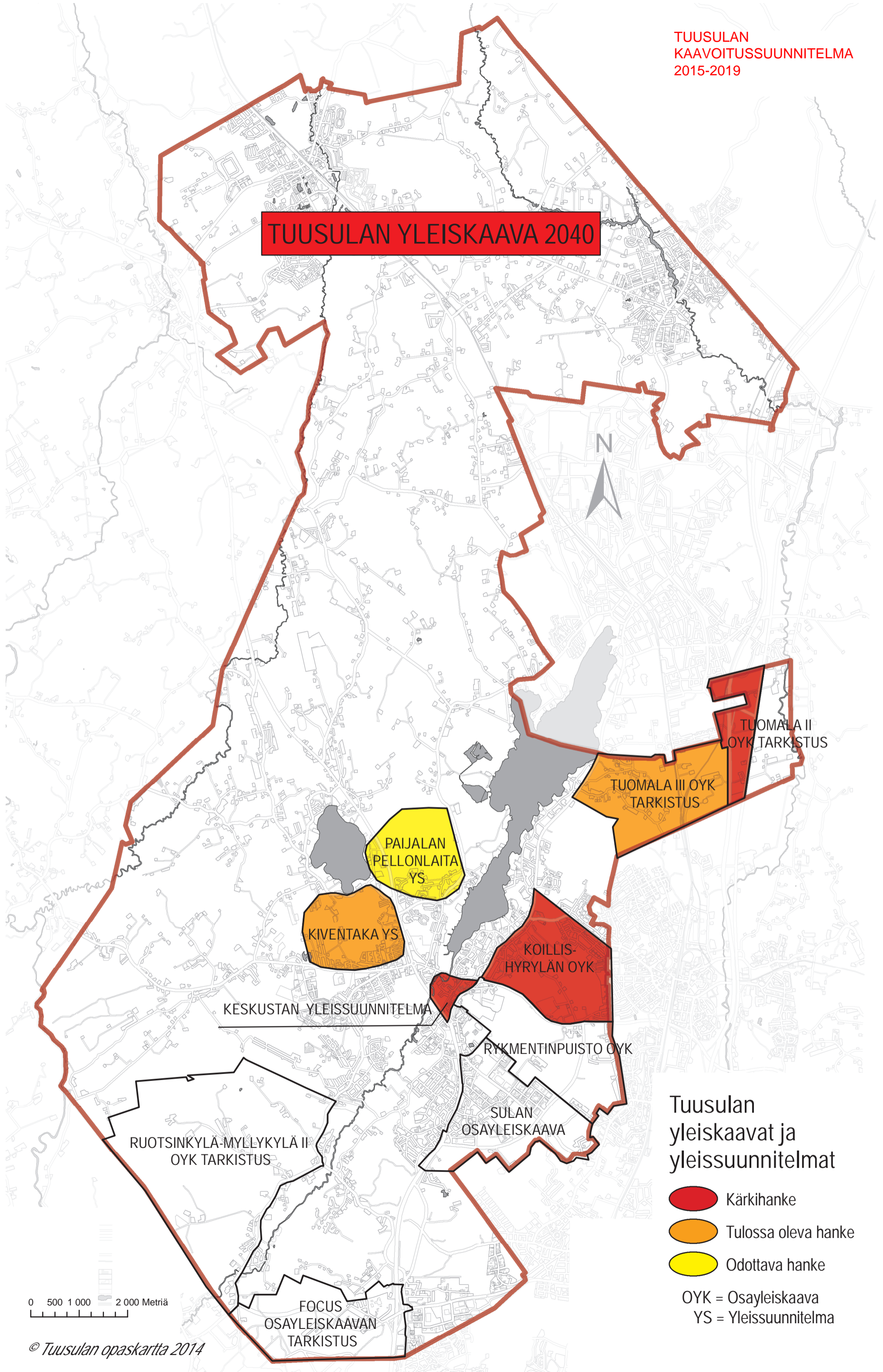





TUUSULAN YLEISKAAVA 2040

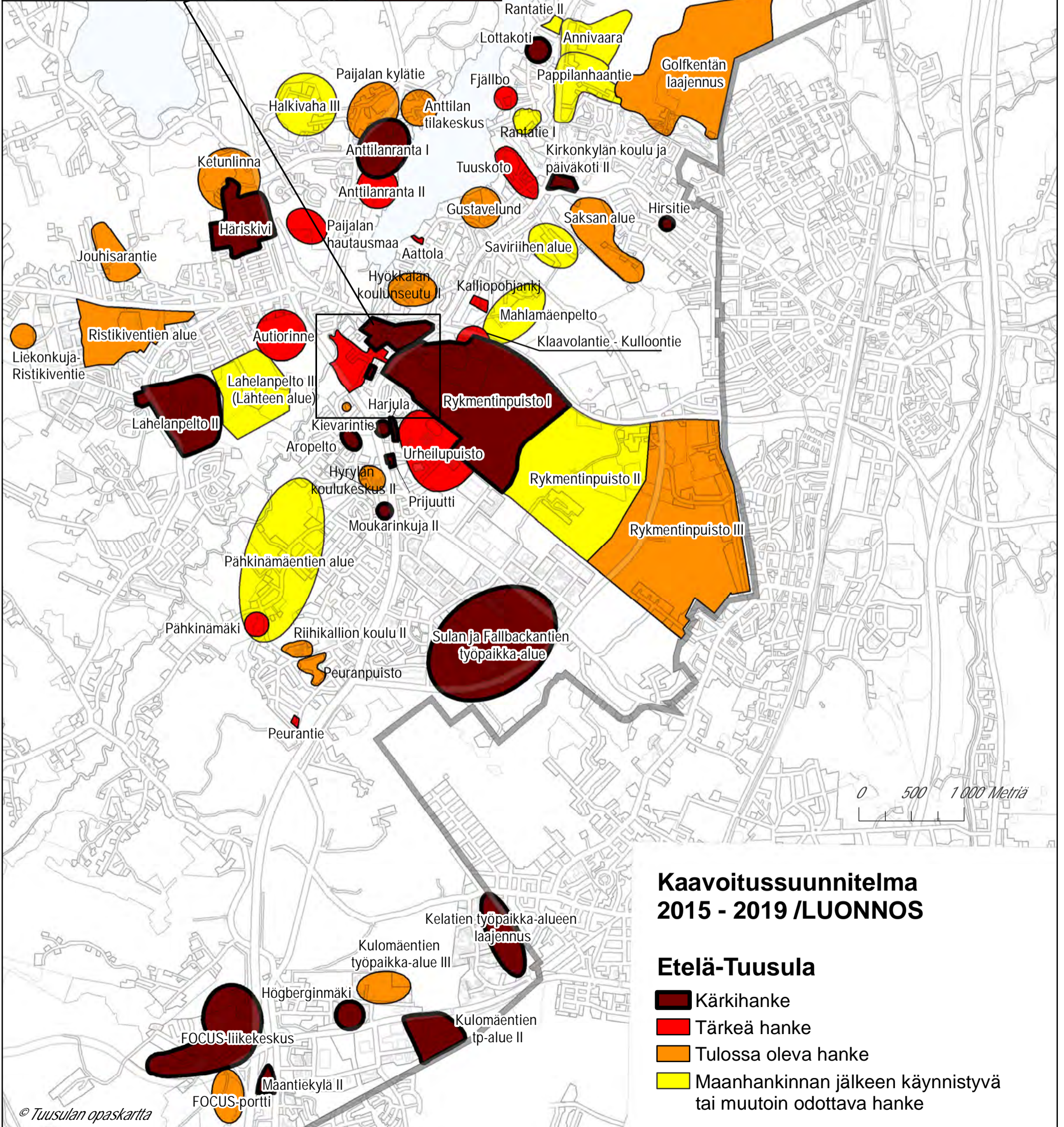
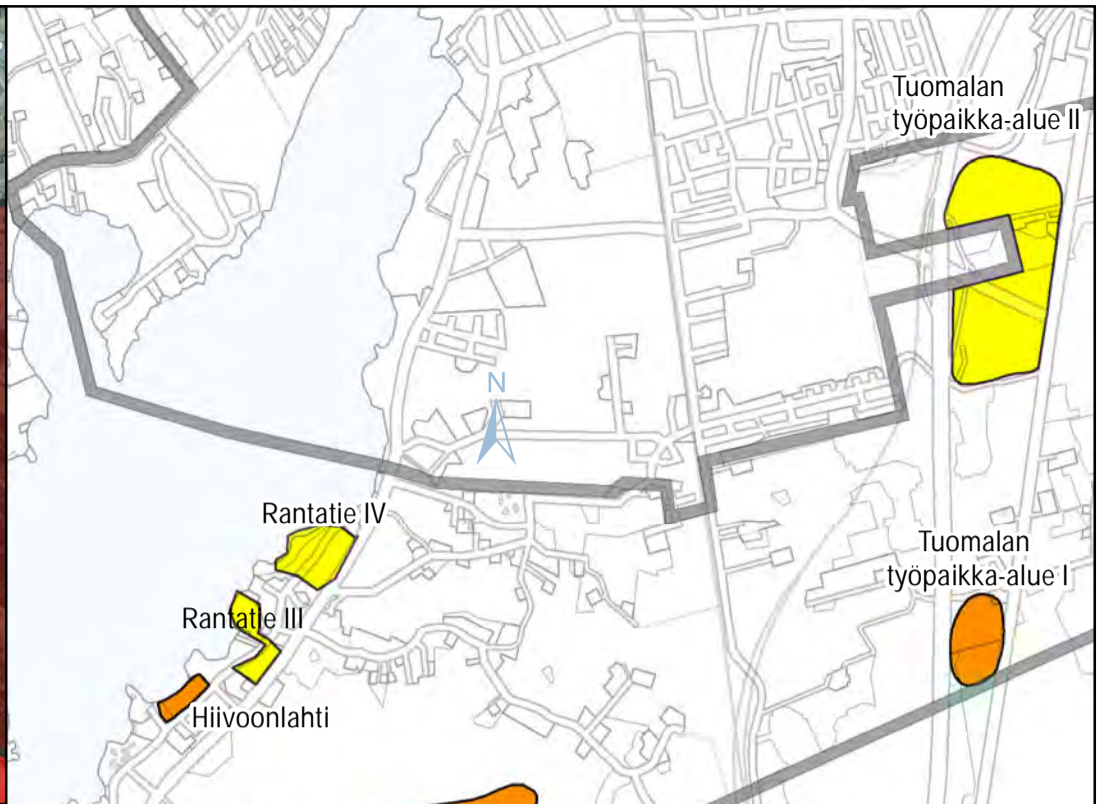
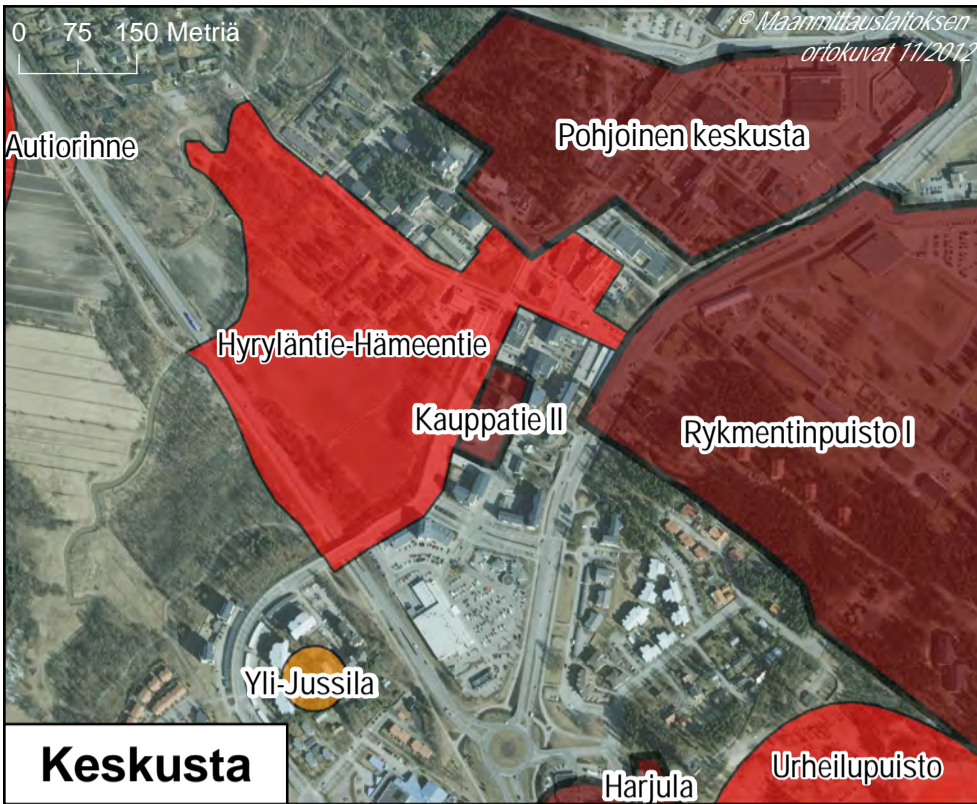


Tuusulan
yleiskaavat ja
yleissuunnitelmat

-  Kärkihanke
-  Tulossa oleva hanke
-  Odottava hanke

OYK = Osayleiskaava
YS = Yleissuunnitelma

0 500 1 000 2 000 Metriä







**Kaavoitussuunnitelma
2015 - 2019 /LUONNOS**

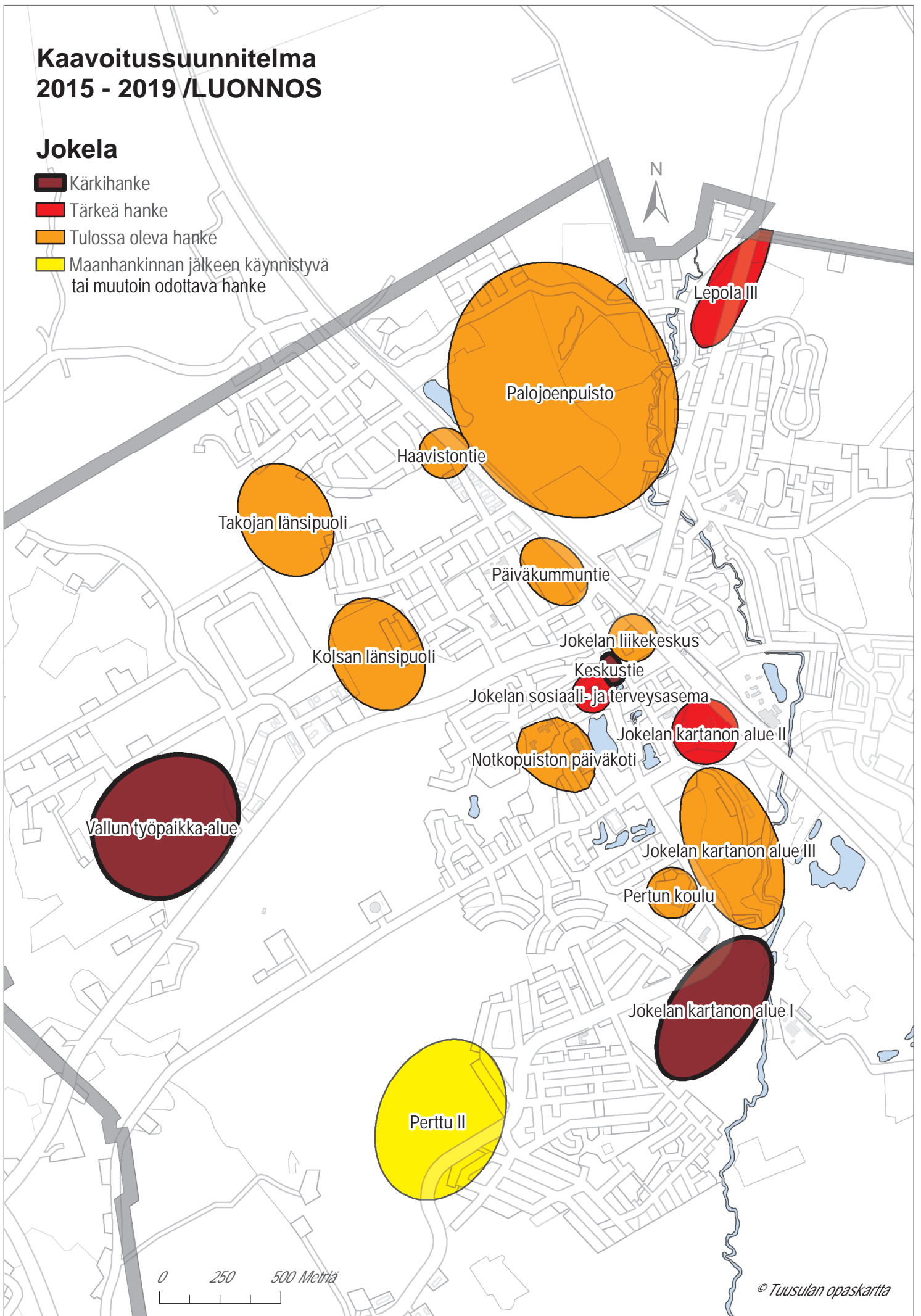
Etelä-Tuusula

- Kärkihanke
- Tärkeä hanke
- Tulossa oleva hanke
- Maanhankinnan jälkeen käynnistyvä tai muutoin odottava hanke

Kaavoitus suunnitelma 2015 - 2019 / LUONNOS





Jokela

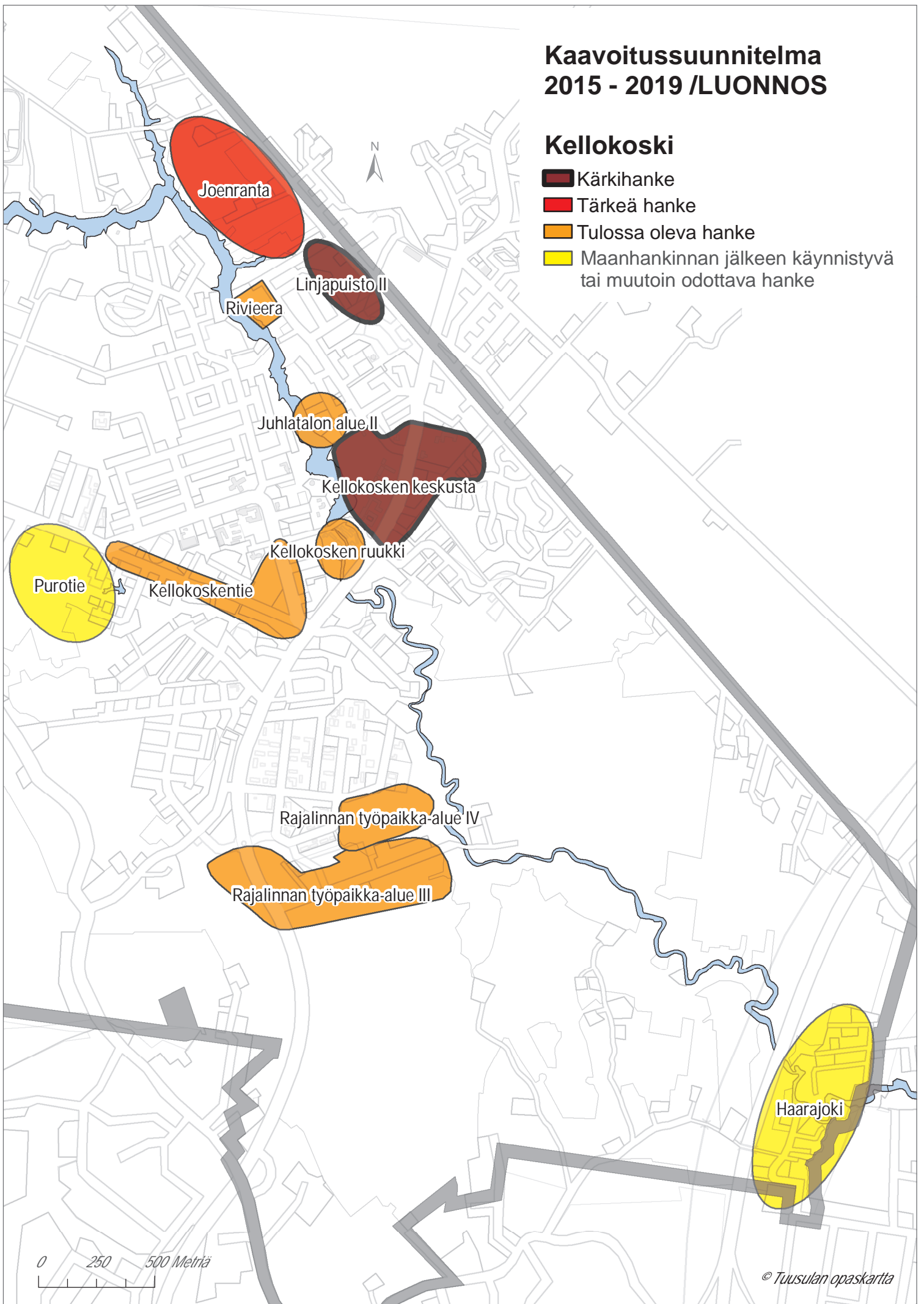
-  Kärkihanke
-  Tärkeä hanke
-  Tulossa oleva hanke
-  Maanhankinnan jälkeen käynnistyvä tai muutoin odottava hanke



Kaavoitussuunnitelma 2015 - 2019 /LUONNOS

Kellokoski

-  Kärkihanke
-  Tärkeä hanke
-  Tulossa oleva hanke
-  Maanhankinnan jälkeen käynnistyvä tai muutoin odottava hanke



HANKELUETTELO

Kohteet on priorisoitu hankkeen kiireellisyyden mukaisesti kolmeen luokkaan. Kohteiden kuvausten lopussa on sulkeisiin merkitty hankkeen yhteyshenkilö(t).

Lueteltujen hankkeiden lisäksi vuoden aikana tulee aiempien vuosien tavoin muutamia muitakin hankkeita vireille kunnan maankäytön ohjaamistarpeiden niin edellyttäessä. Näistä hankkeista tiedotetaan osallisille erikseen.

KÄRKIHANKKEET

Kärkihankkeet ovat kaavoja, joiden valmistamiseen panostetaan ensisijaisesti.

YLEISKAAVA JA OSAYLEISKAAVAT

Tuusulan yleiskaava 2040

Koko kunnan alueelle laaditaan strateginen ja oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa esitetään periaatteet alueiden käyttämisestä mm. asumiseen, työpaikkatoimintoihin ja virkistykseen sekä liikenneverkon tarpeisiin. Yleiskaavan valmistuttua sitä tarkennetaan tarvittaessa osayleiskaavoilla. (Lindström)

Viheraluestrategia

Tuusulan yleiskaava 2040:n yhteydessä laaditaan kokonaisvaltainen viheralueiden suunnitelma. (Gräsbeck)

Koillis-Hyrylä –osayleiskaava

Kulloontien, Järvenpääntien, Tuusulantien ja Keravan rajan rajaaman alueen osayleiskaavan aluerajauksia tarkistetaan ja täydennetään rakentamisalueiden osalta huomioiden mm. liikennesuunnitelmat. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. (Haukkasalo)

Tuomalan II, osayleiskaavan tarkistaminen

Tuomalan itäisemmän osa-alueen osayleiskaavan tavoitteena on tutkia maankäytön tehostamismahdollisuuksia. Osayleiskaavatyössä suunnitellaan vaihtoehdot alueen kyt-

kemiseksi pääliikenneväyliin. Tavoitteena on Lahden moottoritien ja vanhan Lahdentien välisen alueen kehittäminen seudullisesti merkittävänä yritysalueena, jonne voidaan mahdollisesti sijoittaa myös tilaa vievää kauppaa. Lisäksi kaavalla selvitetään alueeseen liittyvät teknisen huollon verkostot ja virkistysalueet. Laaditaan oikeusvaikutteisena. (Lindström)

YLEISSUUNNITELMAT

Tuusulan keskustan yleissuunnitelma

Laaditaan yleissuunnitelma keskustan kehittämisen suuntaviivoista, toimintojen sijoittamisesta ja liikenneverkon kehittämisestä. (Heikkilä, Haukkasalo)

ASEMAKAAVAT

Etelä-Tuusula

Aropelto

Keskustan lähialueen täydennysrakentamishanke. (Honkanen)

Focus-liikekeskus

Focus-osayleiskaavan pohjalta suunnitelmia tarkennetaan liikekeskuksen rakentamisen mahdollistamiseksi. (Honkanen)

Harjula

Nostetaan rakentamistehokkuutta ja selvitetään käyttötarkoituksen muutoksen mahdollisuudet Mestan ja Harjulan korttelissa. (Honkanen)

Hirsitie

Mattilan päiväkodin tontille pyritään mahdollistamaan asuinkerrostalon rakentaminen päiväkotitoiminnan siirtyessä muualle. (Pohjola)

Häriskivi

Vanhan vesitornin lähiympäristöön laaditaan asemakaava, jonka tavoitteena on lisätä pientaloasumista alueella. (Heikkilä)

Högberginmäki

Mahdollisuuksien mukaan laajennetaan työpaikka-alueita. (Puputti)

Kauppatie II

Kaavamuutos, jossa tutkitaan mahdollisuuksia tehostaa keskustan rakentamista. (Heikkilä, Honkanen)

Kelatien työpaikka-alueen laajennus

Tutkitaan mahdollisuuksia työpaikka-alueen laajentamiseksi. (Honkanen)

Kievarintie

Tutkitaan mahdollisuutta muuttaa pientalojen korttelialue kerrostalojen korttelialueeksi. (Honkanen)

Kirkonkylän koulu ja päiväkoti II

Selvitetään koulukorttelin täydennysrakentamismahdollisuudet. Tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin toteuttaminen koulun yhteyteen. (Honkanen)

Lahelanpelto II

Lahelantien itäpuolelle ja Kuusamantien sekä Lahelankankaan väliin kaavoitetaan uudet pientaloalueet yleissuunnitelman mukaisesti. Lahelanorren suunnittelu konkreettiseksi hankkeeksi tehdään yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. (Pohjola, Heikkilä)

Pohjoinen keskusta

Yleissuunnitelman pohjalta jatketaan suunnittelua laatien asemakaavamuutosta. Kaavatyö viimeisteltäneen useina asuin- ja liikerakentamisen sekä palvelurakentamisen hankkeina. (Heikkilä)

Prijuutti

Arvioidaan rakennuksen suojelutarve ja suunnitellaan täydennysrakentamista Prijuutin kortteliin. (Pohjola)

Rykmentinpuisto

Rykmentinpuiston osayleiskaavaa toteutetaan asemakaavoittamalla osayleiskaavan alueita osissa. Ensimmäisenä laaditaan läntinen osa, johon sisältyvät mm. hyvinvointipalvelukeskus, runsaasti keskustamaista rakentamista, keskeinen virkistysalue ja koulujen kortteli. Suunnittelun yhteydessä pohditaan energia- ja pysäköintiratkaisua sekä toteuttamismallia. (Määttä)

Sulan ja Fallbackan työpaikka-alue

Sulan ja Fallbackan työpaikka-alueen täydentämistä laadittavan osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

Jokela**Kartanon alue I**

Puutarhakaupunki-ideaan liittyvä alueen suunnittelu on käynnissä - pientalorakentamista. (Suutari-Jääskö)

Keskustie

Keskustan kortteleita tehostetaan osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

Vallun työpaikka-alue

Työpaikka-alueen laajennus (Pohjola)

Kellokoski**Kellokosken keskusta**

Keskustan täydennysrakentamista liike-, toimisto- ja asuinkortteleilla entistä kasvihuoneiden ja nuoriso-osaston aluetta. Kaavan myötä pyritään mahdollisuuksien mukaan myös ajanmukaistamaan jo rakennettujen kiinteistöjen asemakaavaa. Lisäksi kehitetään liikenneverkkoa ja selvitetään arvokkaiden rakennusten- ja alueiden suojelutarve. (Suutari-Jääskö)

Linjapuisto II

Asemakaavan muutos. Alueella voimassa olevan asemakaavan mukaista virkistysaluetta muutetaan pientalokortteleiksi. (Honkanen)

TÄRKEÄT HANKKEET

Kaavahankkeet, joita edistetään kärkihankkeiden jälkeen tai muutoin työtilanteen niin salliessa.

ASEMAKAAVAT**Aattola**

Selvitetään suojelutarve ja täydennysrakentamismahdollisuudet, tarpeen mukaan muutetaan asemakaavaa. (Honkanen)

Anttilanranta II

Paijalan koulun ja järven väliselle peltoalueelle kaavoitetaan pientaloalue, tavoitteena maisemaan sopeutuva ja omaleimainen asuinalue sekä virkistysalue. Tehdään Anttilanranta I –kaavan yhteydessä mahdollisuuksien mukaan. Suunnittelussa otetaan huomioon Tuusulanjärven kunnostukseen liittyvät toimenpiteet. (Honkanen)

Autiorinne

Asuinalueen laajennus keskustan tuntumassa Lahelan yleissuunnitelman ja Lahelanpelto II kaavatyössä tehtävien –liikennetarkistusten pohjalta. (Honkanen)

Fjällbo

Selvitetään maisemansuojelu ja virkistystarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Honkanen)

Hiivonlahti

Selvitetään maiseman- ja kulttuuriarvojen suojelutarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Honkanen)

Hyrylääntie-Hämeentie

Selvitetään keskustarakentamisen mahdollisuuksia Hyrylääntien ja Hämeentien kulmaan. Lisäksi selvitetään mahdollisuudet tehostaa läheisiä korttelialueita (mm. nykyisen apteeikin, hautausmaaston, osuuspankin ja Nahku-

rintien ja Hyrylääntien kulmassa olevan liikarakennuksen kiinteistöt) ja suunnitellaan tarvittaessa Lahelanorren itäisen osan linjausta ja katuliittymiä. Ranta-alueelle suunnitellaan ja muilta osin selvitetään asuinkerrostalojen täydennysrakentamismahdollisuudet. (Honkanen)

Kalliopohjankuja

Kaavamuuos, jossa suunnitellaan mm. Tuusulan kunnan kiinteistöjen kohteen kehittämistä. (Honkanen)

Klaavolantie - Kulloontie

Tuusulan keskukseen liittyvälle alueelle laaditaan asuin- ja museorakennusten korttelialueiden asemakaava, johon sisältyy Klaavon tilan lisäksi Klaavolan museon ja ilmatorjuntamuseoiden alueet. Alueen kulttuurihistorialliset arvot pyritään säilyttämään. Alueen maankäyttöä luonnostellaan Rykmentinpuioston asemakaavan yhteydessä. (Määttä, Honkanen)

Kulomääntien työpaikka-alue II

Työpaikka-alueen laajennus Maantiekylässä, Kulomääntien eteläpuolella. (Honkanen)

Maantiekylä II

Jusslan työpaikka-alueen täydennysrakentamista hankekaavana. (Honkanen, Heikkilä)

Moukarinkuja II

Kaavamuuoksella tutkitaan lisärakentamisen edellytyksiä ja pysäköinnin uudelleen järjestämistä liikerakentamiskorttelissa. (Honkanen)

Paijalan hautausmaa

Kaavamuuos, jolla mahdollistetaan hautausmaan laajentaminen. (Pohjola)

Peurantie

Pyritään tehostamaan korttelia muuttamalla virkistysalue pientaloalueeksi. (Pohjola)

Pähkinämäki

Olevan kaavan toteutumaton ta yleisten rakennusten korttelialuetta pyritään muuttamaan asuinkäyttöön. (Honkanen)

Tuuskoto

Selvitetään suojelu- ja virkistystarve sekä täydennysrakentamismahdollisuudet. Asemakaavaa muutetaan tarpeen mukaan. (Honkanen)

Jokela

Jokelan sosiaali- ja terveysasema

Tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa sosiaali- ja terveysasemaa. (Honkanen)

Kartanon alue II

Puutarhakaupunki-ideaan liittyvä lähellä keskustaa olevan alueen suunnittelu on käynnissä - kerrostalorakentamista. (Heikkilä)

Lepola III

Täydennetään pientaloaluetta Hyvinkään rajan tuntumassa. (Suutari-Jääskö)

Kellokoski

Joenranta

Kellokosken osayleiskaavan pohjalta kaavoitetaan uusi asuinalue Linjatien ja rannan väliselle alueelle. (Honkanen)

TULOSSA OLEVAT HANKKEET

Tulossa olevat hankkeet ovat kaavoitushankkeita, joita pääasiassa valmistellaan kiireellisempien jälkeen.

OSAYLEISKAAVAT

Tuomala III, osayleiskaavan tarkistaminen

Oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla tutkitaan maankäytön tehostamismahdollisuuksia sekä alueen suhdetta muihin Hyrylän taajaman kasvusuuntiin. Lisäksi suunnitellaan vaihtoehdot alueen kytkemiseksi pääliikenneväyliin ja käydään läpi raideliikenteen hyödyntämismahdollisuudet. (Haukkasalo)

YLEISSUUNNITELMAT

Kiventaka

Selvitetään mahdollisuuksia täydentää ja laajentaa taajamaa sekä tarvittavia liikenne- ja viheryhteyksiä. (Pohjola)

ASEMAKAAVAT

Etelä-Tuusula

Anttilan tilakeskus

Tarkastellaan alueen kehittämistä yleissuunnitelman pohjalta. (Honkanen)

Focus-portti

Kaavoitetaan Tuusulanväylän ja Kulomäentien kulma osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

Golfkentän laajennus

Tutkitaan golfkentän laajentamismahdollisuutta. Alueelle suunnitellaan myös yleisiä virkistysreittejä. (Honkanen)

Gustavelund

Alueen asemakaavaa pyritään ajanmukaistamaan muuttamalla yleisten rakennusten korttelialuetta asuinrakennusten korttelialueeksi. Alueen kulttuurihistorialliset arvot ja riittävä väljyys pyritään säilyttämään. (Honkanen)

Hyrylän koulukeskus II

Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. Suunnittelun pohjana käytetään hankesuunnitelmaa. (Honkanen)

Hyökkälän koulunseutu II

Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. Suunnittelun pohjana käytetään hankesuunnitelmaa. (Honkanen)

Jouhisarantie

Laajennetaan Vaunukallion pientaloaluetta. (Honkanen)

Ketunlinna

Hyrylän keskustaajaman laajeneminen luoteeseen, asuinrakentamista. Kaavalla ratkaistaan myös tulevat katujärjestelyt ja tarvittava melusuojaus. (Honkanen)

Kulomäentien työpaikka-alue III

Maantiekylässä olevan asfalttiaseman alue asemakaavoitetaan työpaikka-alueeksi. (Honkanen)

Liekonkuja - Ristikiventie

Tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa työpaikka-aluetta. (Honkanen)

Paijalan kylätie

Tutkitaan mahdollisuuksia täydentää kylätien aluetta säilyttäen kylätien kulttuurihistorialliset arvot. (Honkanen)

Peuranpuisto

Selvitetään mahdollisuuksia muuttaa Riihikallion keskuksen läheisyydessä olevaa virkistysaluetta täydennysrakentamista varten asuinkortteleiksi. Lisäksi selvitetään ratkaisua yleisen pysäköinnin järjestämiseksi. (Honkanen)

Rantatie I – IV

Selvitetään Rantatien alueella olevien avointen alueiden kaavamuutostarve mm. kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen ja täydennysrakentamisen kannalta. (Honkanen)

Riihikallion koulu II

Koulun korttelin asemakaavaa muutetaan tarvittaessa kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. Suunnittelun pohjana käytetään hankesuunnitelmaa. (Honkanen)

Ristikiventien alue

Selvitetään alueen täydennysrakentamismahdollisuudet. (Honkanen)

Saksan alue

Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Honkanen)

Tuomalan työpaikka-alue I

Lahden moottoritien ja Lahdentien väliselle alueelle Honkarakenteen kiinteistön läheisyy-

teen suunnitellaan työpaikka-aluetta valmistuvan osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

Urheilupuisto

Asemakaavalla mahdollistetaan uusien toimintojen sijoittaminen. (Suutari-Jääskö, Pohjola)

Yli-Jussila

Selvitetään mm. täydennysrakentamismahdollisuudet ja suojelutarve asuinkorttelin keskellä olevan korttelialueen osalta ja tämän pohjalta muutetaan asemakaavaa. (Honkanen)

Jokela**Haavistontie**

Kehitetään katuverkkoa ja täydennetään taajamaa. (Honkanen)

Jokelan liikekeskus

Liikekeskuksen sijoittuminen keskustaan Jokelantien, Keskustien ja Ridasjärventien väliselle alueelle. (Honkanen)

Kartanon alue III

Jokelan puutarhakaupunki-idea toteutetaan täydentäen taajamarakennetta. Rakennus-suojelukysymykset ovat esillä alueen täydennysrakentamissuunnittelussa. (Suutari-Jääskö)

Kolsan länsipuoli

Asuinalueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

Notkokuiston päiväkot

Notkokuiston ympäristössä laaditaan asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan kunnan palvelurakentaminen laadittavan hankesuunnitelman mukaisesti. (Honkanen)

Palojoenpuisto

Entisen teollisuusalueen kaavoittaminen asuinalueeksi on aloitettu yhteistyössä maanomistajan kanssa. Suunnittelu pohjautuu Jokelan osayleiskaavaan. (Honkanen, Suutari-Jääskö)

Pertun koulu

Koulun laajennuksen ja mahdollisen päiväkodin suunnittelua sekä koulun ja lähialueiden liikenteellistä kehittämistä. (Honkanen)

Päiväkummuntie

Tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa huoltamokortteli Jokelantien varteen. Samassa yhteydessä tarvittaessa tutkitaan uudelleen viereisen puistoalueen käyttöä. (Honkanen)

Takojan länsipuoli

Asuinalueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

Kellokoski**Juhlatalon alue II**

Juhlatalon ja viereisen puistoalueen asemakaavan muutos hankekaavana. (Honkanen)

Kellokoskentie

Selvitetään liikenneverkon kehittämismahdollisuuksia ja laaditaan asemakaavan muutos ns. Seppäinpuiston alueelle, jotta alueen toteuttaminen saataisiin käyntiin. Korotetaan Kellokoskentien varren asemakaavan tehokkuuksia mahdollisuuksien mukaan. (Honkanen)

Rajalinnan työpaikka-alue III

Työpaikka-alueen laajennus. (Honkanen)

Rajalinnan työpaikka-alue IV

Työpaikka-alueen laajennus entisen kaatopaikan yhteydessä. (Honkanen)

Kellokosken ruukki

Marieforsin ruukin alueen asemakaavaa ajanmukaistetaan pilaantuneen maaperän kunnostukseen liittyen. Maaperän kunnostus ja rakennussuojelukysymykset määrittävät olennaisesti kaavan sisältöä. (Suutari-Jääskö)

Rivieera

Selvitetään virkistystarve ja täydennysrakentamismahdollisuudet. (Honkanen)

ODOTTAVAT HANKKEET

Odottavat kaavahankkeet eivät ole tällä hetkellä aktiivisesti valmistelussa, mutta tavoitteena on saada kaavatyö vireille suunnittelujakson loppupuolella.

Tässä kategoriassa olevat asemakaavahankkeet edellyttävät maanhankintaa, jotta hankkeet etenisivät maapoliittisen ohjelman mukaisesti.

YLEISSUUNNITELMAT**Paijalan pellonlaita**

Selvitetään mahdollisuuksia täydentää ja laajentaa taajamaa sekä tarvittavia liikenne- ja viheryhteyksiä. (Hapuoja, Honkanen)

ASEMAKAAVAT**Etelä-Tuusula****Annivaara**

Annivaaran alueen maankäyttöä tehostetaan asemakaavoittamalla pientalojen korttelialueita ja virkistysalueita. (Honkanen)

Halkivaha III

Halkivahan pientaloalueen asemakaavoitus jatkuu yksityisten maanomistajien alueilla. (Honkanen)

Lahelanpelto III (Lähteen alue)

Asuinalueen laajennus keskeisellä Lahelanpellon alueella. (Honkanen)

Mahlamäen pelto

Tutkitaan mahdollisuuksia laajentaa Mahlamäen pientaloaluetta itään, peltoalueelle, huomioiden erityisesti maisemalliset arvot ja kunnallistekniikan rakentamismahdollisuudet. (Honkanen)

Pappilanhaantie

Pappilanhaantien alueen maankäyttöä tehostetaan asemakaavoittamalla pientalojen korttelialueita ja virkistysalueita. (Honkanen)

Pähkinämäentien alue

Pientalorakentamista. (Honkanen)

Saviriihi

Asuinalueiden asemakaavoitusta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. (Honkanen)

Tuomalan työpaikka-alue II

Lahden moottoritien ja Lahdentien väliselle alueelle suunnitellaan työpaikka-alueita valmistuvan osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

Kellokoski**Haarajoki**

Täydennetään haja-asutusaluetta osayleiskaavan mukaisesti (Honkanen)

Purotie

Asuinalueita pyritään laajentamaan ja tiivistämään osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)

Jokela**Perttu II**

Asuinalueen laajennus osayleiskaavan mukaisesti. (Honkanen)