

Rakennusjärjestys

TUUSULAN KUNTA
RAKENNUSVALVONTA

Sisällysluettelo

| | |
|--|----|
| 1. I LUKU YLEISTÄ..... | 4 |
| 1.1. Soveltamisala..... | 4 |
| 1.2. Rakennusvalvontaviranomainen | 4 |
| 1.3. Rakentamishojeet..... | 4 |
| 1.4. Rakennusjärjestyksen liitteet | 4 |
| 2. II LUKU LUPAJÄRJESTELMÄT..... | 4 |
| 2.1 Talousrakennuksen luvan- tai ilmoituksenvaraisuus..... | 4 |
| 2.2 Toimenpiteet, mitkä voidaan tehdä ilman lupaa tai ilmoitusta | 5 |
| 2.3 Menettelymääräyksiä..... | 6 |
| 3. III LUKU RAKENTAMISEEN LIITTYVIÄ MÄÄRÄYKSIÄ..... | 7 |
| 3.1 Sijoittuminen | 7 |
| 3.1.1 Etäisyydet rajoista | 7 |
| 3.1.2 Etäisyydet liikennealueista ja teistä | 7 |
| 3.2 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan | 8 |
| 3.2.1 Maisema ja luonnonympäristö..... | 8 |
| 3.2.2 Olemassa olevan rakennuskannan huomioon ottaminen | 8 |
| 3.3 Piha-alue / pihamaan rakentaminen..... | 8 |
| 3.3.1 Pihan korkeusasemat, pengerrykset, lumitila | 8 |
| 3.3.2 Liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymän leveys | 8 |
| 3.3.3 Rakennuspaikan hulevesien johtaminen..... | 8 |
| 3.3.4 Maanalaiset johdot rakenteet ja ilmajohdot..... | 9 |
| 3.3.5 Jäteastiat ja – suojat | 9 |
| 3.4 Aidat | 9 |
| 3.5 Osoitmerkintä | 10 |
| 3.6 Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta | 10 |
| 3.6.1 Ympäristön hoito | 10 |
| 3.6.2 Ympäristön valvonta..... | 10 |
| 4. IV LUKU RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA..... | 10 |
| 4.1 Rakennuspaikka..... | 11 |
| 4.1.1 Pientalon rakennuspaikka | 11 |
| 4.1.2 Rakennuspaikka, mille voidaan sijoittaa eläinsuoja | 11 |
| 4.1.3 Sivuasukon rakentaminen..... | 11 |
| 4.2 Rakentamisen määrä / ranta-alueiden ulkopuolella | 11 |
| 4.2.1 Asuinrakennukset | 11 |

| | |
|--|----|
| 4.2.2 Talousrakennukset ja sauna | 12 |
| 4.2.3 Loma-asunnot..... | 12 |
| 4.2.4 Sivuasunnot | 12 |
| 4.2.5 Eläinsuojat | 12 |
| 4.3 Rakentamisen määrä ja sijoittuminen ranta-alueilla | 12 |
| 4.3.1 Asuinrakennukset | 13 |
| 4.3.2 Talousrakennukset ja sauna | 13 |
| 4.3.3 Loma-asunnot..... | 13 |
| 4.3.4 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella..... | 13 |
| 5. V LUKU ALUEET, JOILLA ON ERITYISTÄ SUUNNITTELUTARVETTA | 14 |
| 6. VI ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET | 14 |
| 6.1 Tontin koko AO-korttelialueilla | 14 |
| 6.2 Asuntojen määrä AO-korttelialueilla..... | 14 |
| 6.3 Tontin koko teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla | 14 |
| 6.4 Säilytystilojen rakentaminen | 14 |
| 6.5 Rakennusoikeus vanhoilla asemakaava-alueilla, joilla rakennusoikeutta ei esitetty kaavassa | 15 |
| 7. VII LUKU VESIHUOLLON JÄRJESTÄMISEN JA POHJAVESIALUEILLE RAKENTAMINEN..... | 15 |
| 7.1 Talousveden riittävyys ja laatu | 15 |
| 7.2 Jätevesien käsittely..... | 15 |
| 7.3 Rakentaminen pohjavesialueilla..... | 16 |
| 8. VIII LUKU RAKENTAMINEN ALUEILLA, JOILLA ON ERITYISÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA | |
| 16 | |
| 8.1 Melu..... | 16 |
| 8.2 Radon..... | 17 |
| 8.3 Pilaantuneet maa-alueet | 17 |
| 8.4 Voimalinja-alueet | 17 |
| 8.5 Tunnelit..... | 18 |
| 8.5.1 Päijänne-tunneli | 18 |
| 8.5.2 Meriviemäri-tunneli | 18 |
| 9. IX LUKU RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT..... | 18 |
| 9.1 Rakennushankkeesta tiedottaminen..... | 18 |
| 9.2 Toimenpiteet rakentamispaikalla..... | 19 |
| 10. X LUKU MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN JA VOIMAANTULO..... | 20 |
| Liitekartat: | 20 |

1. I LUKU YLEISTÄ

1.1. Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Tuusulan kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ole asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen määräyksillä tuetaan kunnan maankäytön strategian toteuttamista. Rakentamisen keskeiset lähtökohdat ilmaistaan asema- ja yleiskaavoissa, joihin on saatettu liittää täydentäviä rakentamishojeita ja jatkosuunnittelulle virikkeitä antavia havainnekuvia. Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät pääasiassa yleispiirteisiä kaavoja ja antavat tasapuoliset ratkaisuperusteet kaavoittamattomien haja-asutusalueiden rakentamisen määrälle ja tavalle. Laki, asetus, asemakaava, oikeusvaikutteinen osayleiskaava sekä Suomen rakentamismääräyskokoelma menevät rakennusjärjestyksen edelle.

Asemakaava-aluetta koskevien määräysten kohdalla tontilla tarkoitetaan myös rakennuspaikkaa.

1.2. Rakennusvalvontaviranomainen

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii kuntakehityslautakunnan alainen rakennusvalvontajaos. Päätösvallan siirtämisestä määrätään hallintosäännöllä.

1.3. Rakentamishojeet

Rakentamisen ohjaamiseksi kuntakehityslautakunta voi antaa kaavamääräyksiä täydentäviä alueellisia rakentamishojeita. Ohjeiden tulee edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävää rakentamista.

1.4. Rakennusjärjestyksen liitteet

Rakennusjärjestyksen liitteinä ovat seuraavat kartat:

- Liitekartta 1 Rantatien/Kirkkotien tonttikokoa ja asuntojen määrää koskevasta aluerajauksesta
- Liitekartta 2 pohjavesialueista ja Päijänne-tunnelin suoja-alueesta
- Liitekartta 3 lentomelualueista

2. II LUKU LUPAJÄRJESTELMÄT

2.1 Talousrakennuksen luvan- tai ilmoituksenvaraisuus

Asemakaava-alueen ulkopuolella saadaan rakennuspaikalle rakentaa kirjallisella ilmoituksella yksi pohjaltaan enintään 20- 50 m² suuruinen talousrakennus. Ei kuitenkaan koske saunaa, autotallia eikä muuta tulisijallista rakennusta. Talousrakennuksen tulee liittyä jo olemassa olevan asunnon pihapiiriin tai maatilan talouskeskuksen toimintoihin.

Asemakaava-alueella saadaan rakentaa kirjallisella ilmoituksella yksi pohjapinta-alaltaan enintään 10–20 m² suuruinen talousrakennus tonttia/rakennuspaikkaa kohden. Ei kuitenkaan koske saunaa, autotalia eikä muuta tulisijallista rakennusta.

Yleiset ehdot

- ilmoituksella voi tehdä vain yhden talousrakennuksen rakennuspaikkaa/tonttia kohden
- talousrakennus tulee olla asema- ja yleiskaavan sekä alueelle laadittujen rakentamishojjeitten mukainen
- talousrakennuksen korkeus (julkisivupinnan ja vesikaton leikkausviivan korkeus maanpinnasta) saa olla enintään 3,5 m
- rakennuksen tulee olla yksikerroksinen
- ympäristöön soveltuva, lähtökohtaisesti harjakattoinen
- ei rakenteita, joille on asetettu palo-osastointivaatimuksia
- rakennuksen etäisyys naapurin rajasta täyttää kohdan 3.1.1 vaatimukset
- rakennuksen etäisyys liikennealueista ja teistä täyttää kohdan 3.1.2 vaatimukset

2.2 Toimenpiteet, mitkä voidaan tehdä ilman lupaa tai ilmoitusta

| |
|--|
| Rakennelma <ul style="list-style-type: none">- asemakaava-alueella erillinen katos enintään 20 m², ei autokatos- muualla erillinen katos enintään 50 m², ei autokatos- pienehkö vaja tai vastaava enintään 10 m², asemakaava-alueella- pienehkö vaja tai vastaava enintään 20 m², asemakaava-alueen ulkopuolella- kasvihuone 10 m² asemakaava-alueella, 20 m² asemakaava-alueen ulkopuolella- leikkimökki 7 m² (pohjan pinta-ala)- avoterassi enintään 500 mm maanpinnan yläpuolella- jätekatos enintään 10 m², pientalotontti |
| Yleisörakennelma <ul style="list-style-type: none">- yleisöteltta tai vastaava (tilapäinen enintään 6 kk) |
| Erillislaitte <ul style="list-style-type: none">- masto, piippu ja vastaava enintään 20 m- lautasantenni, mikäli se sijoitetaan sisäpihalle- pientuulivoimala, minkä napakorkeus on alle 15 m korkea ja se sijoittuu asemakaava-alueen ulkopuoliselle alueelle, lisäksi pois lukien ranta-alueet |
| Vesirajalaitte <ul style="list-style-type: none">- laituri enintään 15 m- silta (edellyttäen, että silta on hyväksytty tie- tai katusuunnitelmassa) |
| Julkisivutoimenpide <ul style="list-style-type: none">- katoksen rakentaminen olevaan rakennukseen enintään 20 m², ei koske kuitenkaan autokatosta- rakennuksen katemateriaalin ja värin muutos |

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - asemakaava-alueella pientalon julkisivumateriaalin tai -värin muutos - asemakaava-alueen ulkopuolella julkisivumateriaalin tai – värin muutos - aurinkopaneelit kattolapellelle - parvekelasitus (edellyttäen, että on kirkaat liukulasit ja avattavuus vähintään 30 %) - lasitettu viherhuone enintään 10 m²/asunto (lasikatteinen ja pääosin lasiseinäinen) - pientalon terassin lasittaminen liukulasein enintään 20 m² - rivitalon ja kerrostalon terassin lasittaminen liukulasein enintään 12 m²/asunto - ilmalämpöpumpun asentaminen (suositus sisäpihalle ja taajama-alueella oltava kote- loituna) |
| <p>Mainostoimenpide</p> <ul style="list-style-type: none"> - rakennuksen julkisivuun asennettava mainos (ei kuitenkaan suojeltuun tai kulttuuri- historiallisesti arvokkaaseen rakennukseen eikä valomainos, jossa vaihtuva mainos) |
| <p>Aitaaminen</p> <ul style="list-style-type: none"> - asemakaava-alueella rakennettuun ympäristöön liittyvä kiinteä aita tai kadun perus- muuri enintään 1,5 m korkea, näkemäalueilla enintään 0,8 m - muulla alueella ei tarvita lupaa lainkaan huomioitava kuitenkin näkemäalueet |

Ilman lupaa tai ilmoitusta rakennettavan rakennelman rakentamisessa tulee ottaa huomioon seuraavat seikat:

- asemakaavan ja yleiskaavan mukaisuus
- rakennelman korkeus (julkisivupinnan ja vesikaton leikkausviivan korkeus maanpinnasta) saa olla enintään 2,8 m korkea
- katosrakennelman avoimuus vähintään 30 % oletetuista ulkoseinistä
- ympäristöön soveltuva, katos lähtökohtaisesti harjakattoinen
- rakennelman etäisyys naapurin rajasta oltava vähintään 4 m, ellei naapuri ole antanut kirjallista suostumusta rakentaa lähemmäksi
- rakennelman etäisyys liikennealueista ja teistä tulee olla kohdan 3.1.2 mukainen
- oltava alueelle laadittujen rakentamishjeitten mukainen
- ei koske suojeltuja tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia (kulttuurimaisema ja rakennuskanta)
- kutakin rakennelmaa saa tehdä vain yhden rakennuspaikkaa/tonttia kohden
- ei edellytä lentoestevaloja

2.3 Menettelymääräyksiä

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta-

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voi edellyttää ilmoituksen sijasta rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurin oikeusturvan kannalta on tarpeen. (MRL 129 § 2 mom.).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista.

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

Toimenpiteitten osalta tulee ottaa huomioon seuraava: Vaikka luvanvaraisuudesta on rakennusjärjestyksessä luovuttu tiettyjen toimenpiteitten osalta, tulee rakentamisessa noudattaa yllä olevan lisäksi rakentamisen yleisiä määräyksiä. Mikäli määräyksiä ei ole noudatettu, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa kiinteistön haltijan purkamaan tai muuttamaan tehdyn työn.

3. III LUKU RAKENTAMISEEN LIITTYVIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

3.1 Sijoittuminen

3.1.1 Etäisyydet rajoista

Asemakaava-alueella rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on puolet rakennuksen korkeudesta, mutta vähintään 4 m ja naapurin rakennuksesta vähintään 8 m, ellei kaavassa muuta määrätä.

Asema-kaava-alueen ulkopuolella rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 5 m.

Palovaarallista rakennusta, kuten esim. savusaunaa, ei saa sijoittaa 15 m lähemmäksi toisen omistamaa tai toisen hallitsemaa maata eikä 20 m lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla (MRA 57 § 2 mom).

Vähimmäisetäisyyksistä voidaan poiketa, mikäli naapurilta saadaan kirjallinen suostumus ja palo-osastointiin liittyvät vaatimukset täyttyvät.

3.1.2 Etäisyydet liikennealueista ja teistä

Rakennus on rakennettava vähintään 30 m etäisyydelle valta- ja kantatien, 20 m etäisyydelle seutu- ja yhdystien ajoradan tai jos ajoratoja on useampia, lähimmän ajo-radan keskilinjasta ja vähintään 12 m etäisyydelle yksityistien ajoradan keskiviivasta.

Pientalon ja sitä suuremman rakennuksen etäisyys yksityistien keskilinjasta tulee olla vähintään 12 m. Vähäisempi rakentaminen voidaan hyväksyä lähemmäksikin, mikäli katsotaan, että liikenneturvallisuutta ei vaaranneta.

Rakennuksen etäisyyden liikenneväylästä tulee olla sellainen, että rakennuspaikalle jää riittävästi oleskeluun tarkoitettua piha-aluetta.

Rakennukset piha-alueineen ja siihen kuuluvine rakenteineen on suunniteltava siten, että ne eivät vaaranna liikenneturvallisuutta (näkemäalueet).

3.2 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

3.2.1 Maisema ja luonnonympäristö

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että ympäristön ominaispiirteet säilyvät. Rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeitten tuntumaan. Korkeille ja näkyville kukkuloille ja kallioalueille ei tule pääsääntöisesti rakentaa ja maisemallisesti merkittävälle peltoalueille rakentamista tulee välttää. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne. Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikka ja rakennukset tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

3.2.2 Olemassa olevan rakennuskannan huomioon ottaminen

Rakennettaessa olemassa olevien rakennusten yhteyteen rakentamisen on pääosin noudatettava alueella käytettyä rakennustapaa ja rakennusten sijoittelua. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- ja/tai taajamakuvaltaan sopuhtainen kokonaisuus.

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon sen ominaispiirteet eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita olla tyyliltään poikkeavaa. Rakennusmateriaalien tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuspaikan luonteeseen ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten värien tulee olla yhtenäisiä ja sopia maisemaan.

3.3 Pihalue / pihamaan rakentaminen

3.3.1 Pihan korkeusasemat, pengerrykset, lumitila

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin. Pengerrykset tai muu maapinnan merkittävä muuttaminen eivät ole sallittuja ilman erityistä perustelua. Pengertäminen on tehtävä kokonaan omalla tontilla siten, etteivät maa-ainekset, hulevedet ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin puolelle eivätkä yleiselle alueelle. Pengerrykset on sopeutettava istutuksin ympäristöön. Tontille/rakennuspaikalle on varattava riittävästi lumitilaa.

3.3.2 Liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymän leveys

Liittymässä katuun tai tiehen sekä tontin/rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus. Pientalotontille suositellaan rakennettavaksi enintään 5 m leveä ajoliittymä.

3.3.3 Rakennuspaikan hulevesien johtaminen

Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien imeytymismahdollisuus on tontilla tutkittava ja hulevedet imeytettävä, jos se on tutkimuksen mukaan mahdollista. Jos hulevesien imeytys ei ole mahdollista, hulevedet on ohjattava alueelle rakennettuun hulevesiverkkoon, mikäli kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen hulevesiverkoston toiminta-alueella (vesihuoltolaki). Muussa tapauksessa hulevedet ja perustusten kuivatusvedet on johdettava pois siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille, kadun käyttäjille tai

kadun rakenteille. Mikäli tontilla olevia vanhoja avo-ojia halutaan täyttää, ruopata, syventää tai ojan linjauksia muuttaa, on ensin selvittävät toimenpiteen vaikutukset oman tontin ja ympäristön hulevesien johtamiselle. Hulevesien ohjaaminen on esitettävä pinnantasaussuunnitelmassa, myös rakennusai- kainen hulevesien hallinta on suunniteltava. Rakennuspaikka on salaojitettava riittävään syvyyteen.

Lumi on varastoitava omalle tontille siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa naapureille tai kadun käyttäjille.

Hule- ja perustusten kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

3.3.4 Maanalaiset johdot rakenteet ja ilmajohdot

Luvanhakijan on selvittävä suunnittelun yhteydessä rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä sijaitsevat ilmajohdot, maanalaiset johdot, kaapelit, maalämpökaivot ja -piirit ja muut rakenteet sekä tällaisten tilavaraukset on suunnittelun yhteydessä selvittävät ja etäisyysvaatimukset otettava huomioon. Rakentaminen johtojen ja putkistojen päälle on kielletty.

3.3.5 Jäteastiat ja – suojat

Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää rakennuksen käyttötarkoitus ja koko huomioon ottaen riittä- vät tilat jätteiden keräystä ja lajittelua varten.

Jätekatoksia- ja suojia rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siisteyteen, hygieniaan ja pa- loturvallisuuteen. Paloviranomaisen ohjeita ja määräyksiä jäteasioitten- ja suojien sijoittamisesta raken- nusten läheisyyteen on noudatettava.

Asemakaava-alueilla vähintään viiden asunnon kiinteistöjen jäteastiat tulee sijoittaa katettuun jätesuo- jaan tai erilliseen suojarakennukseen. Suojan etäisyyden lähimpiin pääikkunoihin tulee olla vähintään 8 m.

3.4 Aidat

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan sopeutua ympäristöön.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä perustuksineen kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle eikä katualueen kunnossapidolle. Jos aita rakennetaan rajalle, on siitä aina sovittava kirjallisesti naapurikiinteistön omis- tajan kanssa. Ellei aitaa tai tukimuuria rakenneta yhteisestä sopimuksesta rajalle, se on sijoitettava pe- rustuksineen kokonaan omalle puolelle. Aita tulee olla huollettavissa omalta tontilta tai rakennuspai- kalta ja tuolloin aidan etäisyys rajasta tulee olla vähintään 0,5 m. Mikäli rajalla on avo-oja, tulee aita si- joittaa siten, että sekä avo-oja että aita voidaan pitää kunnossa.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla, tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennus- paikan haltija.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

3.5 Osoitemerkintä

Osoitenumerointi on toteutettava niin, että se on helposti havaittavissa kadulta tai liikenneväylältä. Milloin rakennus ei rajoitu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän. Kulmatontille sijoittuvan rakennuksen osoitenumero on sijoitettava sen tien tai kadun puolelle, jolta osoite on määritelty ja liittymä tehty. Asemakaava-alueella osoitenumerot ja -kirjaimet on valaistava.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

3.6 Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta

3.6.1 Ympäristön hoito

Rakennus ympäristöineen on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja niin, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Historiallisesti tai maisemallisesti arvokkaista rakennuksista ja pihapiireistä tulee huolehtia siten, että niiden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.

Ympäristökuvaan olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- ja jätesäiliöiden sekä -katojen ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Rakennuspaikkaa ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen eikä asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeavaan, ympäristölle häiriötä aiheuttavaan toimintaan.

3.6.2 Ympäristön valvonta

Rakennusvalvontaviranomainen valvoo maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua rakennetun ympäristön siisteyttä ja rakennusten sekä rakennelmien kuntoa muun muassa pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

4. IV LUKU RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

Siltä osin kuin rakennusjärjestyksen luvun IV määräykset ovat ristiriidassa voimassa olevan yleiskaavan kanssa, noudatetaan yleiskaavaa.

4.1 Rakennuspaikka

4.1.1 Pientalon rakennuspaikka

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä, rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m². Mikäli rakennus liitetään vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon, voi rakennuspaikan koko olla pienempi, kuitenkin vähintään 3000 m², edellyttäen, että rakennuspaikka ei sijaitse asemakaava-alueen lievealueella.

Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m. (siirretty tähän)

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen rakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Rakennuspaikan vähimmäispinta-alamääräys ei koske ennen 4.5.1963 (ensimmäinen rakennusjärjestys) itsenäiseksi tilaksi muodostettua rakennuspaikkaa.

Rakennuspaikkaa koskevia määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

4.1.2 Rakennuspaikka, mille voidaan sijoittaa eläinsuoja

Hevostallin tai muun vastaavan eläinsuojan saa sijoittaa rakennuspaikalle, mikäli sen koko on vähintään 2 ha. Määräys ei koske ranta-alueita.

4.1.3 Sivuasukon rakentaminen

Asuinrakennuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enimmäiskerrosalan lisäksi sivuasunnon, jos rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m². Määräys ei koske ranta-alueita.

4.2 Rakentamisen määrä / ranta-alueiden ulkopuolella

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosala saa olla yhteensä enintään 400 m². Enimmäismäärää laskettaessa ei oteta huomioon maatalouteen liittyvää rakentamista.

4.2.1 Asuinrakennukset

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 300 k-m². Rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja voidaan sijoittaa maanpinnan alapuolelle tai ullakolle, mikäli se, ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön, on mahdollista.

4.2.2 Talousrakennukset ja sauna

Rakennuspaikalle saa asuinrakennuksen tai loma-asunnon lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä erillisiä talousrakennuksia.

Asuinrakennukseen liittyvän erillisen talousrakennuksen pohjan pinta-ala saa olla enintään 120 k-m². Talousrakennusten yhteenlaskettu pohjan ala/kerrosala saa olla enintään 250 m² kokonaisrakentamisen määrään sisältyvänä.

Loma-asuntoon liittyvien erillisten talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja pohjan ala enintään 100 m².

Rakennuspaikalla saa olla yksi ullakoton, 1-kerroksinen saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 30 k-m² ja pohjan ala enintään 50 m².

4.2.3 Loma-asunnot

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m² ja pohjan ala enintään 120 m².

4.2.4 Sivuasunnot

Sivuasunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka liittyy toiminnallisesti pääasuntoon ja sillä halutaan tukea useamman sukupolven asumista.

Edellytyksenä on, että sivuasunto rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen välittömään pihapiiriin siten, että asunnoilla on yhteinen piha-alue, vesihuolto ja tieliittymä. Sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, joita ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi. Sivuasunnon tulee olla enintään 30 m päässä päärakennuksesta. Sivuasunnon tulee olla yksikerroksinen, jossa ei sallita kellari- eikä ullakotiloja ja se tulee suunnitella liikuntaesteettömäksi. Kerrosala saa olla enintään 90 k-m² ja pohjan pinta-ala enintään 105 m². Sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista.

4.2.5 Eläinsuojat

Muun kuin elinkeinon harjoittamiseen käytettävän enintään 100 k-m²:n suuruisen hevostallin (1–3 hevosta tai ponia) saa rakentaa vähintään 2 ha:n suuruiselle rakennuspaikalle. Useamman hevosen tai ponin ammattimaiseen tallitoimintaan liittyvästä rakentamisesta päätetään tapauskohtaisesti. Tallin tai lantalan vähimmäisetäisyys naapurin rajasta tulee olla 50 m, ellei naapuri anna kirjallista suostumusta rakentaa lähemmäksi rajaa.

Kiinteistölle tulee voida osoittaa hevosille tai muille eläimille riittävät ulkotarha- ja laidunalueet.

4.3 Rakentamisen määrä ja sijoittuminen ranta-alueilla

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosala saa olla kuitenkin yhteensä enintään 400 m² ja loma-asuntoaikoilla 210 m². Sivuasunnon rakentaminen ei koske ranta-alueita.

Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala määräytyy kohdan 4.1 mukaan.

4.3.1 Asuinrakennukset

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 300 k-m². Rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja voidaan sijoittaa maanpinnan alapuolelle tai ullakolle, mikäli se, ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön, on mahdollista.

4.3.2 Talousrakennukset ja sauna

Rakennuspaikalle saa asuinrakennuksen tai loma-asunnon lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä erillisiä talousrakennuksia.

Asuinrakennuksen rakennuspaikalla yksittäisen talousrakennuksen pohjan ala saa olla enintään 80 m² ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerros/pohjan ala saa olla enintään 120 m².

Loma-asunnon rakennuspaikalla yksittäisen talousrakennuksen kerros/pohjan ala saa olla enintään 50 m² ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerros / pohjan ala saa olla enintään 80 m².

Rakennuspaikalla saa olla yksi ullakoton, 1-kerroksinen saunarakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 30 k-m² ja pohjan ala enintään 50 m².

4.3.3 Loma-asunnot

Loma-asunnon tulee olla yksikerroksinen, jonka kerrosala/ pohjan ala saa olla enintään 100 m².

4.3.4 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää luonnontilassa ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyys rantaviivasta ja sijainti rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 60 m, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu eikä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ole muuta määrätty.

Saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 20 m.

Rakennukset on rakennettava Tuusulanjärven ranta-alueella tason + 39,06 (N2000) ja Rusutjärven ranta-alueella tason + 47,06 (N2000) yläpuolelle. Tuusulanjoen, Keravanjoen ja Palojoen ranta-alueilla rakennukset ja piharakenteet on rakennettava tason HW + 1 m (ylin havaittu tulvakorkeus + 1 m) yläpuolelle. Jokivesistöjen alueella rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellä mainittu ylävesiraja (HW).

5. V LUKU ALUEET, JOILLA ON ERITYISTÄ SUUNNITTELUTARVETTA

Koko Tuusulan kunnan asemakaavoittamaton alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Edellä määritellyn alueen ulkopuolelle jää ranta-alueet, joilla suunnittelutarpeesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:ssä. Rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

6. VI ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

6.1 Tontin koko AO-korttelialueilla

Asemakaava-alueella AO-korttelissa poikettaessa asemakaavassa osoitetusta ohjeellisesta tonttikoosta muodostettavien tonttien koon on oltava vähintään kuusisataa (600 m²).

Sama koskee ennen vuotta 2000 voimaan tulleissa kaavoissa AOR- ja AP-kortteileita silloin, kun niitä käytetään omakotimaiseen rakentamiseen.

Liitekartan 2 osoittamalla alueella em. pientaloalueilla tontin vähimmäispinta-ala on 1500 m².

6.2 Asuntojen määrä AO-korttelialueilla

Asemakaava-alueella AO-korttelissa saa rakentaa enintään yhden asunnon asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden alkavaa (120 ka-m²) sataakahtakymmentä kerrosneliometriä kohden.

Sama koskee ennen vuotta 2000 voimaan tulleissa kaavoissa AOR- ja AP-alueita silloin, kun niitä käytetään omakotimaiseen rakentamiseen.

Liitekartan 2 osoittamalla alueella saa rakentaa enintään yhden asunnon asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden täyttä (150 ka-m²) sataaviittäkymmentä kerrosneliometriä kohden.

6.3 Tontin koko teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla

Asemakaava-alueella teollisuus- ja varastorakennusten korttelissa poikettaessa asemakaavassa osoitetusta ohjeellisesta tonttikoosta muodostettavien tonttien koon tulee olla vähintään 2000 m².

6.4 Säilytystilojen rakentaminen

Säilytystiloja on rakennettava vähintään

- ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoa pientaloasuntoa kohden 8 m²
- ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoa rivi- ja kerrostaloissa 5 m²/asunto

6.5 Rakennusoikeus vanhoilla asemakaava-alueilla, joilla rakennusoikeutta ei esitetty kaavassa

Voimassa olevissa vanhoissa asemakaavoissa esiintyy vielä korttelialueita, joilla ei kaavassa ole määritetty rakennusoikeutta. Näillä alueilla noudatetaan seuraavia rakennusoikeuksia:

Asuntokerrostaloa (AK), liikerakennusta (AL) tai yhdistettyä liike- ja asuntokerrostaloa (ALK) varten tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 20 %. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 60 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rivitaloa tai muuta kytkettyä rakennusta (AR) varten tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 20 %. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 60 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Omakotirakennusta tai muuta enintään kahden perheen taloa (AO) tai maatilan talouskeskusta (AT) varten tarkoitetun rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Yleistä rakennusta (Y) varten tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 30 %. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 60 % rakennuspaikan pinta-alasta.

7. VII LUKU VESIHUOLLON JÄRJESTÄMISEN JA POHJAVESIALUEILLE RAKENTAMINEN

Kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkostoon, mikäli kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla.

7.1 Talousveden riittävyys ja laatu

Rakennettaessa asuinrakennus tai kotieläinsuoja kiinteistölle, jota ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, on varmistauduttava, että rakennuspaikalla on käytettävissä riittävästi hyvälaatuista pohjavettä talousvedeksi. Rakentajan tulee tarvittaessa esittää tätä koskeva selvitys rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

7.2 Jätevesien käsittely

Vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymättömän kiinteistön jätevedet on johdettava ja käsiteltävä ympäristö- ja terveydensuojelulainsäädännön mukaisesti.

Jos kiinteistöä ei liitetä yleiseen viemäriverkkoon, rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä asiantuntijan laatima suunnitelma jätevesien johtamisesta ja käsittelystä päätöksentekoon tarvittavine rakennuspaikkaa ja sen ympäristöä koskevine tietoineen sekä tarvittavine naapurin suostumuksineen käsiteltävien jätevesien johtamiseen.

7.3 Rakentaminen pohjavesialueilla

Suunniteltaessa rakentamista pohjavesialueella on tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan ja virtausolosuhteisiin sekä liitettävä tämä tutkimus lupahakemukseen. Kattovedet tulee imeyttää omalle tontille, mikäli se on maaperäolosuhteiden perusteella mahdollista. Vedenottamoiden vesioikeudellisilla suoja-alueilla on otettava huomioon niitä koskevat erillismääräykset.

Pohjavesialueella on kiinnitettävä huomiota maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaran estämiseen. Maata kaivettaessa on pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätettävä riittävä suojakerros. Täyttöjä tehtäessä on täyttöaineksien oltava laadultaan täyttöön soveltuvia maa-aineksia. Täyttötoimet on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai roskaantumista.

Öljy- ja polttoainesäiliöitä tai muita vaarallisen aineiden säiliöitä ei tule sijoittaa pohjavesialueelle ilman perusteltua syytä. Mikäli säiliö on välttämätön, se tulee sijoittaa maan päälle tai sisätiloihin. Säiliö tulee sijoittaa suoja-altaaseen, jonka tilavuus on vähintään yhtä suuri kuin säiliötilavuus. Sadevesien pääsy tulee estää ulos sijoitettavan säiliön suoja-altaaseen.

Pohjavesialueilla moottoriajoneuvoilla liikennöitävien piha- ja paikoitusalueiden pintarakenteiden on oltava vettä läpäisemättömiä ja pintavedet on käsiteltävä ja johdettava niin, ettei niistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Kiinteistön jätevesien imeyttäminen maahan on pohjavesialueella kielletty.

Maalämpöjärjestelmän rakentaminen pohjavesialueelle ja Päijänne-tunnelin suoja-alueelle on kielletty ilman vesilain mukaista vesitalouslupaa. Kallioporaukseen perustuvaa maalämpöä ei saa rakentaa alle 500 metrin etäisyydelle yleisen vesilaitoksen vedenottokaivosta.

Pohjavesialueista ja Päijänne-tunnelin suoja-alueesta on kartta liitteenä 1.

8. VIII LUKU RAKENTAMINEN ALUEILLA, JOILLA ON ERITYISÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA

8.1 Melu

Suunniteltaessa rakentamista alueelle, jolla esiintyy liikenne- tai muuta erityistä melua, on rakennusvalvonnalle esitettävä selvitys siitä, miten vaadittava rakenteiden äänieristävyys saavutetaan. Myöskään rakennuksen piha-alueilla enimmäisäänitasot eivät saa ylittää melun ohjearvoja.

Rautateiden, teiden ja katujen läheisyydessä rakennuspaikan maaperään liikenteestä mahdollisesti aiheutuva värinä tai runkomelu tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittamisessa ja rakenteiden suunnittelussa. Rakentamisen yhteydessä tulee tontilla selvittää mittauksin liikenteen aiheuttamat maaperän värinätasot ja tarvittaessa huomioida rakenteiden suunnittelussa siten, että runko- ja lattiarakenteissa ei pääse syntymään värinäherätteen resonointia.

Rakennuksen piha-alueilla keskiäänitasot eivät saa ylittää melun ohjearvoja. Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennukseen ulkoapäin tunkeutuvan melun torjuntaan. Suunniteltaessa rakentamista alueelle, jolla esiintyy liikenne- tai muuta erityistä melua, on

rakennusvalvonnalle esitettävä selvitys siitä, miten vaadittava rakenteiden äänieristävyys saavutetaan. Tällaisia alueita ovat mm. tieliikenteen pääväylien ja pääradan läheiset alueet sekä lentomelualueet.

Lentomeluvyöhykkeillä (liitekartta) melun torjumiseksi vaadittava eri tilojen äänitasoero on: (Vantaan RJ)

| Lentomeluvyöhyke | Äänitasoero Asuin- potilas- ja majoitus- huoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa | Äänitasoero Toimistotiloissa |
|-------------------------|--|--|
| L_{den}^* (dB) | ΔL^{**} (dB) | ΔL^{**} (dB) |
| >60 | *** | 35 |
| 55 ... 60 | 35 | 32 |
| 50 ... 55 | 32 | 28 |

* Lentomelun ilta- ja yöaikoja painottava keskiäänitaso.

**Ulkomelutason ja sallittavan sisämelutason erotus.

*** Ei rakentamista

8.2 Radon

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, ettei rakennettavien uusien ja peruskorjattavien asuin- ja työtilojen huoneilman radonpitoisuus ylitä valtakunnallisia ohjearvoja. Rakenteelliset ratkaisut radonin torjumiseksi tulee esittää rakennesuunnitelmissa.

8.3 Pilaantuneet maa-alueet

Mikäli rakennuspaikan tai sen ympäröivän piha-alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, on pilaajan tai, jollei tämä ole tiedossa, kiinteistön haltijan selvittettävä tutkimuksin maaperän puhtaus. Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle (Uudenmaan ELY-keskus). Pilaantunut maaperä on puhdistettava ennen rakentamista Uudenmaan ELY-keskuksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Jos maaperän puhtautta ei ole pystytty tehtyjen tutkimusten perusteella yksiselitteisesti selvittämään, voi rakennuslupaviranomainen määrätä luvanhakijan varmistamaan rakennuksen alapohjarakenteiden ja ilmanvaihdon suunnittelulla, etteivät maaperässä mahdollisesti olevat haitalliset yhdisteet pääse rakennuksen sisätiloihin.

8.4 Voimalinja-alueet

Rakentaminen suur- ja keskijänniteverkon johtoalueelle on kiellettyä. Asuinrakennusten rakennuspaikasta/tontista tulee vähintään 2000 m² sijaita suurjänniteverkon johtoalueen ulkopuolella. Johtoalue muodostuu johtoaukeasta ja reunavyöhykkeestä. Alueen leveys riippuu johdon jännitteestä yleensä seuraavasti:

1. 400 kV:n johdon johtoaukean leveys on 36–42 m
2. 220 kV:n johdon johtoaukean leveys on 32–38 m
3. 110 kV:n johdon johtoaukean leveys on 26–30 m.

Yllä oleviin etäisyyksiin lisätään reunavyöhykkeen leveys, joka on 10 m johtoaukean molemmin puolin. Rakennuksen, avovaraston tms. sijoittamista lähelle keski- tai pienjänniteilmajohtoa kannattaa välttää. Suositeltavat vaakasuorat vähimmäisetäisyydet rakennuksen tai varaston lähimmästä osasta lähimpään johtimeen ovat seuraavat:

- pienjänniteilmajohto 5 m
- keskijänniteilmajohto 10 m

Sähköturvallisuuden takaamiseksi on rakentamisesta em. etäisyyksiä lähemmäs johtimia jo suunnittelu- vaiheessa otettava yhteys verkkoyhtiöön.

8.5 Tunnelit

8.5.1 Päijänne-tunneli

Päijänne-tunnelin suojavyöhykkeen leveys on 200 metriä tunnelilinjan molemmin puolin. Suunniteltaessa rakentamista Päijänne-tunnelin suojavyöhykkeellä tulee rakentamisen vaikutukset selvittää varsinkin, jos on kysymys vähäistä suuremmasta kallionlouhinnasta taikka porakaivon tai maalämpökaivon rakentamisesta. Poraaminen on kuitenkin kielletty 50 metriä tunnelilinjan molemmin puolin. Lisäksi on kiinnitettävä huomiota maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseen noudattaen nestemäisten polttoaineiden ja muiden vaarallisten tai haitallisten aineiden käsittelyssä ja varastoinnissa pohjavesialueita koskevia ohjeita. Lisätietoja asiasta saa Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymästä.

8.9.2 Meriviemäri-tunneli

Tuusulassa viemäritunneli on Vähä-Muorin alueella. Suunniteltaessa rakentamista viemäritunnelin päällä 50 m leveällä vyöhykkeellä tulee rakentamisen vaikutukset selvittää kallion louhinnan ja porakaivon tai maalämpökaivon poraamisen osalta. Lisätietoja toimenpiteistä antaa Keski-Uudenmaan vesien-suojelun liikelaitoskuntayhtymä.

9. IX LUKU RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

9.1 Rakennushankkeesta tiedottaminen

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tiedottaa tulevasta rakentamisesta pystyttämällä rakennustyömaalle vähintään A3-kokoinen säänkestävä työmaataulu tai -kyltti, jos rakentaminen tai muu toimenpide kestää vähintään kaksi kuukautta ja aiheuttaa ympäristössä olennaisen muutoksen. Työmaataulusta tai -kyltistä tulee ilmetä yleensä rakennustyön kohde, työstä vastaavat tahot ja yhteystiedot sekä kohteen valmistumisajankohta.

9.2 Toimenpiteet rakentamispaikalla

1) Välineiden sijoittaminen

Rakennustyön aikaiset laitteet ja varusteet sekä varastot on sijoitettava siten, että siitä ei aiheudu naapurikiinteistölle kohtuuttomasti haittaa.

2) Työmaan aitaaminen ja muut turvallisuustoimenpiteet

Rakennustyömaa on tarvittaessa aidattava ja muutoinkin suojattava siten, ettei siitä aiheudu henkilö-, omaisuus- tai liikennevahinkoja tai muuta häiriötä.

3) Luonnonympäristön suojelu

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

4) Melua ja tärinää aiheuttava työnteko

Melua ja tärinää aiheuttava työnteko tulisi ajoittaa

ma–pe klo 07.00–22.00 ja lauantaisin 08.00–18.00 väliselle ajalle. Sunnuntaisin melua aiheuttavaa työtä tulee välttää. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä työstä on tehtävä meluilmoitus (ysl 118 §)

5) Pölyn leviämisen estäminen

Rakennustöissä syntyvän pölyn leviäminen tulee estää. Hiekkapuhalluskohteet tulee varustaa suojapeitteillä tai muilla riittävän tiiviillä suojuuksilla.

6) Jätehuollon järjestäminen

Työmaalla tulee olla sen kokoon suhteutetut riittävät tilat asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi. Rakennustyömaan jätehuollon tulee olla suunnitelmallista ja ottaa huomioon jätteiden vähentäminen, lajittelu ja hyötykäyttö. Rakennus- ja purkutyön jätehuollossa on lisäksi noudatettava mitä jätelaissa, jätteistä annetussa valtioneuvoston asetuksessa (179/2012) ja kunnan jätehuoltomääräyksissä määrätään.

7) Työmaan purkaminen ja siistiminen

Rakennustyön jälkeen työmaan huoltoparakit ja työmaa-aidat sekä vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä.

Vahingoittunut tai likaantunut katu- tai muu alue on kunnostettava ja siistittävä välittömästi.

8) Rakennusten kunnostaminen ja purku

Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä rakennusten purkamisesta purkusuunnitelma, johon liittyy purkujätteselvitys. Purkujäte tulee toimittaa mahdollisuuksien mukaan hyötykäyttöön.

60–70 -luvulla tehtyjen betonielementtirakennusten kunnostamisen tai purkamisen yhteydessä on tehtävä rakenteiden (sauma-aineet) PCB- ja lyijykartoitus. Vaarallisista aineista (mm. asbesti) on omia määräyksiä.

Purkusuunnitelmassa tulee esittää myös mahdollisten vaarallisten jätteiden, kuten sähkölaitteiden PCB:n ja öljyjen sekä kivihiilipien käsittely.

9) Suunnitelma tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja turvatoimenpiteistä

Suunnitelma tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja turvatoimenpiteistä (sisältäen myös kevyen liikenteen järjestelyt) on esitettävä viranomaisen hyväksyttäväksi.

10) Rakennusaikainen hulevesien hallinta on suunniteltava siten, ettei hulevesistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle, naapureille ja kadun käyttäjille.

10. X LUKU MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN JA VOIMAANTULO

Kuntakehityslautakunta voi myöntää poikkeuksen tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä.

Liitekartat:

Rakennusjärjestyksen liitekartta 1

Rakennusjärjestyksen liitekartta 2

Rakennusjärjestyksen liitekartta 3