

# Elinkeinoneuvottelukunnan kokous 13.10.2022

## Muistio

Kokouspaikka: Rykmentinpuiston ruokala, Tuusula ja Teams

### Läsnä

Elinkeinoelämän järjestöjen valitsevat

Riikka Vataja, Keski-Uudenmaan kauppakamariyksikkö  
Antti Ropponen, Keski-Uudenmaan kauppakamariyksikkö  
Sari Husa, Tuusulan Yrittäjät ry  
Ari Saariniemi, Tuusulan Yrittäjät  
Ida Salo, Jokelan Yrittäjät ry  
Sami Ranta, Jokelan Yrittäjät ry  
Pasi Huuhtanen, Kellokosken Yrittäjät ry  
Niko Koskela, Kellokosken Yrittäjät ry  
Antero Ahoranta, Tuusulan Seudun Maataloustuottajain yhdistys ry  
Arto Hanelius, Tuusulan Seudun Maataloustuottajain yhdistys ry  
Siru Sirén, Keski-Uudenmaan Nuorkauppakamari ry  
Jaakko Kajula, Keski-Uudenmaan Nuorkauppakamari ry

Elinkeinoneuvottelukunnan valitsevat

Riikka-Maria Yli-Suomu, Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Keuda  
Kirsi Talikainen, Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Keuda

Tuusulan kunnan valitsevat

Kalle Ikkela, puheenjohtaja  
Mika Mäki-Kuhna  
~~Petri Tontori~~  
Outi Huusko  
Aila Koivunen  
Vesa Hänninen  
Antti Vaittinen

Asiantuntijat

Kristiina Salo, elinvoimajohtaja  
Toni Popovic, yritysasiainmies  
~~Laura Smolander, maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö~~  
Juha Heltimoinen, Tuusulan yrittäjät ry

### 1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 8.01

### 2. Edellisen kokouksen muistio

Edellisen kokouksen muistio lähetettiin kokouskutsun yhteydessä. Kokousmuistioon lisättiin kokouksen alkamis- ja päättymisajat sekä korjattiin Vesa Hännisen läsnäolo.

### 3. Tuusulan Yrittäjien uusi strategia, Juha Heltimoinen

Tuusulan yrittäjien hallituksen jäsen Juha Heltimoinen kertoi lyhyesti taustastaan sekä nykyisestä yritystoiminnastaan 4T-Consultingissa.

Juha Heltimoinen avasi Tuusulan yrittäjien strategiatyön taustoja sekä yhdistyksen toiminnan nykytilan kartoituksen tuloksista. Yhdistyksellä on nyt jäseniä noin 440 ja määrää on mahdollista kasvattaa. Muita tunnistettuja kehittämiskohteita olivat tiiviimpi yhteistyö kunnan sekä Kellokosken ja Jokelan yrittäjäyhdistysten kanssa.

Juha Heltimoinen esitteli yhdistyksen uuden strategian. Uuden strategian tavoitteena ovat:

- imagon vahvistaminen
- jäsentyytyväisyyden kehittäminen - ytimekkäät kyselyt keväällä ja syksyllä
- kuntayhteistyön kehittäminen - säännölliset tapaamiset etukäteen valmistellusta aiheesta
- uusien yhteistyökumppaneiden löytäminen
- jäsenmäärän kasvattaminen 5 % vuodessa

Outi jatkoi kysymällä miksi Tuusulassa on kolme yrittäjäyhdistystä. Sari Huusko kertoi, että paikallistoiminnan ylläpitäminen eri alueilla yhden yhdistyksen puitteissa ei toimisi riittävän hyvin.

Kristiina Salo kysyi, onko selvitetty syitä miksi yrittäjät ovat eronneet yhdistyksestä. Yhdistys pyrkii kartoittamaan syitä kysymällä. Yhdistys toivoi kunnan tilaisuuksia kaikille yrittäjille ja ne ovat erinomaisia mahdollisuuksia jäsenhankintaan

Kirsi Talikainen mainitsi Keudan opiskelijoiden avun hyödyntämisen yrittäjäyhdistyksille.

#### **4. Hyrylän kehittäminen ja uusi sote-keskus, Kalle Ikkela**

Pormestari Kalle Ikkela esitteli sote-uudistuksen pääperiaatteet ja syyt sen taustalla. Rahoitus siirtyy valtiolle ja jatkossa valtio päättää rahoituksesta hyvinvointialueille. Tämä tulee vaikuttamaan myös investointeihin.

Tuusulaan on esitetty täyden palvelun perhekeskusta, joka tulee tarjoamaan mahdollisimman integroidut hoito- ja palveluketjut. Hankkeen taustalla on myös nykyisiin tiloihin liittyvät sisäilmaongelmat. Investoinnin koko on 60 meur. Hanke on nyt valtiolla arvioitavana ja asemakaava on jo vahvistettu. Marraskuussa valtion päätös ja joulukuussa alkaisi työ hankkeen parissa.

Uusi keskus mahdollistaa palveluiden keskittämisen ja tilojen yhteiskäyttö tuo tehokkuutta ja lisää mahdollisuuksia. Osa palveluista tuotetaan myös koteihin. Uusissa tiloissa voidaan huomioida paremmin myös työ- ja lääketurvallisuus sekä etävastaanotto.

Keskus sijoittuisi Hyrylään Rykmentin puistotien varteen uimahallin taakse. Keskuksen koko on samaa luokkaa suuren koulun ja uuden palvelukeskuksen kanssa

Antti Vaittinen kysyi, miten hanke rahoitetaan. Kalle kertoi, että kyseessä olisi tämän hetken suunnitelmien mukaan vuokratilaa, johon kilpailutetaan sijoittaja. Kilpailutuksella haetaan alhaisinta vuokratasoa.

Vesa Hänninen kysyi, mitä jos päätös on kielteinen. Kalle vastasi, että silloin valtion tulee osoittaa tilat, joissa palveluja voidaan tarjota.

Toni Popovic kertoi kunnan sivuilta löytyvien sote-alan palveluntarjoajaksi rekisteröitymisohjeiden päivittämistarpeesta, kun hyvinvointialueuudistus etenee.

Vesa Hänninen kommentoi, että keskustaan tarvitaan lisää liiketiloja. Antti Vaittinen kommentoi, että erikoistavarakauppa ei välttämättä halua keskustaan pysäköinnin ja logistiikan vuoksi.

Antti Vaittinen kommentoi, että nykyistä Hyrylän terveystalosta ei saa purkaa ennen kuin päätökset uudesta on olemassa.

#### **5. Katsaus Tuusulan yritysten toimitila- ja tonttimarkkinaan, Toni Popovic**

Yritysasiamies esitteli Tuusulan tontti- toimitilatarjonnan. Jokelassa yritystonttien tarjonta on riittävää tuleville vuosille mutta Kellokosken Rajalinnassa pienet tontit on myyty loppuun ja isoistakin kortteleista jo neuvotellaan. Etelä-Tuusulassa yritystonttien kysyntä sekä myynti on ollut hyvällä tasolla ja kunnalla ei ole teollisuustontteja juuri nyt vapaana. Yksityisillä maaomistajilla tontteja vielä on ja kunnankin tonttitarjonta paranee lähivuosina, kun kunnallistekniikan rakentaminen etenee.

Kristiina Salo kertoi tonttien nykyisestä hinnoittelusta ja mahdollisista tulevista hinnankorotuksista.

Julkisiin markkinointikanaviin tehdyn toimitilakatsauksen perusteella Pohjois-Tuusulassa vapaiden toimitilojen tarjonta on heikkoa. Jokelassa ja Kellokoskella tarjolla oli yhteensä kahdeksan vapaata toimitilaa. Etelä-Tuusulassa

tilanne on huomattavasti parempi ja tiloja on tarjolla yhteensä 133 kpl, joista noin 60 soveltui liiketilaksi, 72 tuotantotilaksi ja 52 toimistotilaksi.

## **6. Tulevat elinkeinoneuvottelukunnan kokoukset**

Sovittiin tulevat kokousten ajankohdat:

- 8.12.2022 klo 10.00, jonka yhteydessä joululounas
- 9.2.2023 klo 8.00

9.2.2023 järjestettävä kokous pyritään järjestämään jonkin tuusulalaisen yrityksen luona.

## **7. Muut esille tulevat asiat**

Juha Heltimoinen kysyi Prismän tilanteesta. Kalle Ikkela vastasi, että kaavamuutos hyväksyttiin 3.10.. Valitusaikaa on 30 päivää + ilmoitusaika, minkä jälkeen tiedämme, tuliko valituksia. Hankkeeseen liittyy ostarin purku, linja-autoaseman siirto, johtojen siirto ja niin edelleen. Keskustasta tulee suuri työmaa hankkeen ajaksi.

Vesa Hänninen kysyi kunnantalon purkamisen ajankohdasta. Kalle Ikkela vastasi, että loppuvuonna on kilpailutus ja urakoitsijan valinta. Toukokuussa purkamisen pitäisi olla valmis.

Kalle Ikkela kertoi, että tulossa marraskuun valtuustoon asuntopoliittinen ohjelma, yleiskaava ja kaavoitussuunnitelma. Lisäksi päätöksentekoon on tulossa vuoden 2023 talousarvio.

Antti Vaittinen kommentoi yleisellä tasolla, että on huolissaan opetuksen laadusta varhaiskasvatuksesta alkaen. Ikkela vastasi, että Tuusulan tilanne resurssien osalta on hyvät ja jatkossa yhä paremmat. Tätä tullaan hyödyntämään myös kuntamarkkinoinnissa.

## **8. Kokouksen päättäminen**

Kokous päätettiin klo 9.44.