

Tuusula

Ikäihmisten asumisen nykytilan kartoitus

Kyselyn tulokset

FCG.



Kyselyn toteutus

- **Tuusulan ikääntyville (yli 55-vuotiaille) toteutettiin kysely 10.1.2022 – 21.2.2022 välisenä aikana.**
- Kysely toteutettiin sähköisesti ja kyselyyn oli mahdollista vastata myös paperilomakkeella.
- Kyselyyn saatiin yhteensä 517 vastausta.
- Tuusulassa kyselyn kohderyhmään kuuluvia kotitalouksia on noin 8 177 , jolloin **kyselyn vastausprosentti on noin 6 %.**

LUOTTAMUKSELLINEN

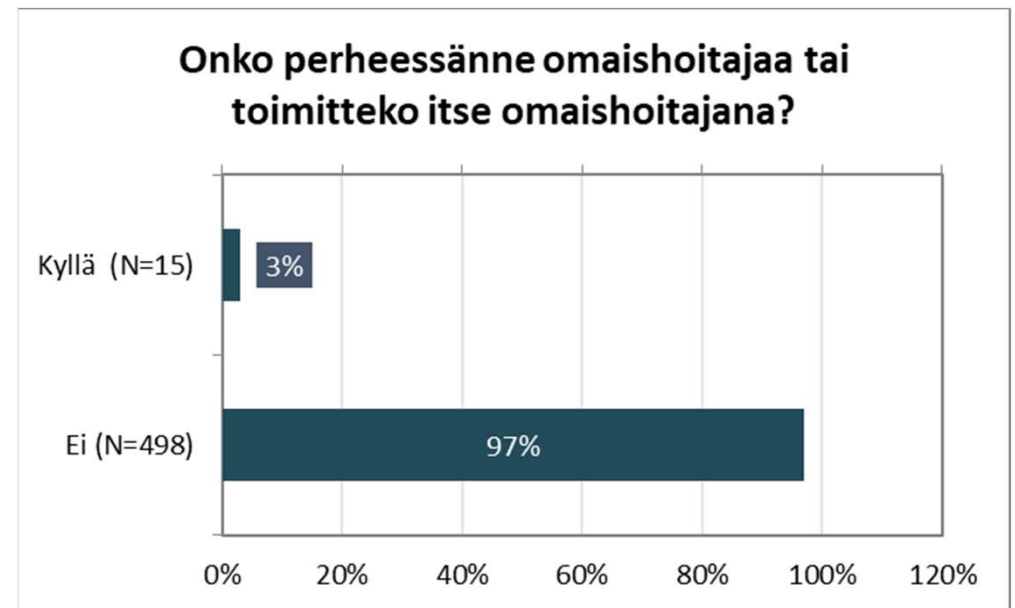
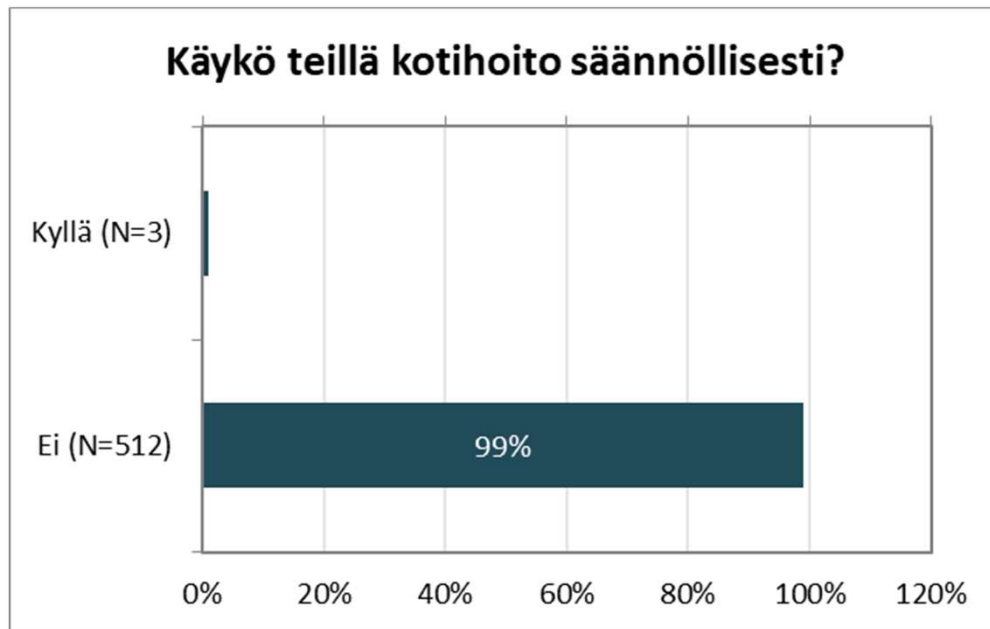


Yhteenveto vastaajien taustatiedoista

	Kaikki	517
Talotyyppi	Kerrostalossa	122
	Rivitalossa	78
	Pientalossa	312
Asumismuoto	Omistusasunto	410
	Vuokra-asunto yksityinen	42
	Vuokra-asunto kunnan	16
	Muu asumismuoto	45
Rakennusvuosi	Ennen vuotta 1960	68
	60-70-luvulla	97
	80-90-luvulla	177
	2000-luvulla	142
Sukupuoli	Nainen	346
	Mies	168
Ikäluokka	55—59	132
	60—65	120
	66-75	185
	Yli 75-vuotta	77
Sijainti	Jokela	63
	Kellokoski	50
	Vanhakylä, Jäniksenlinna, Nuppulinna, Ruskela	35
	Hyrylän keskusta, Klaavonkallio, Rykmentin-puisto, Mikkola	106
	Kirkonkylä, Rantatie, Mattila	57
	Tuomala	7
	Paijala, Nummenharju, Halkivaha	25
	Lahela, Vaunukangas	67
	Rusutjärvi	19
	Nahkela	16
	Riihikallio, Etelärinne, Sula, Amerin alue	55
	Ruotsinkylä, Myllykylä, Maantiekylä	12



Kyselyyn vastasi hyvin vähän kotihoidon tai omaishoidon piirissä olevia ikääntyneitä kotitalouksia.



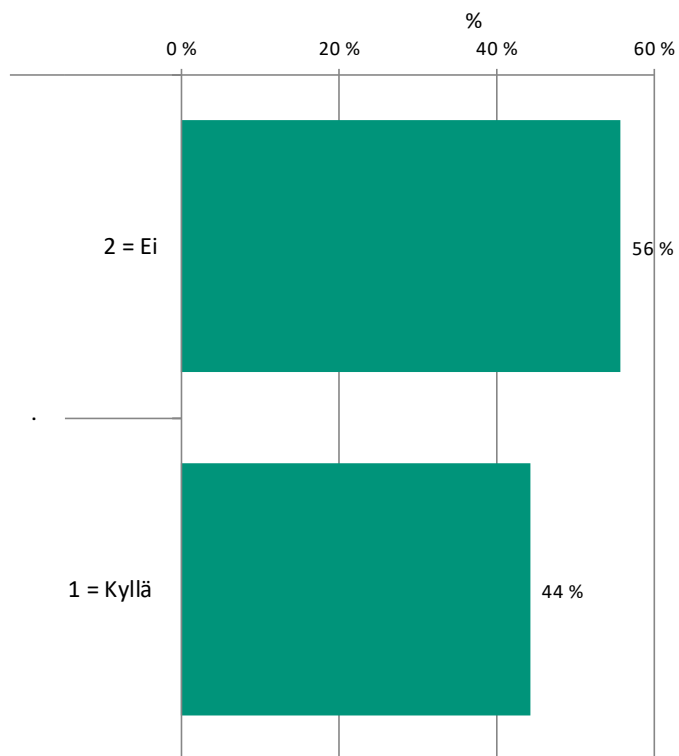


Asuntojen kunto ja
soveltuvuus

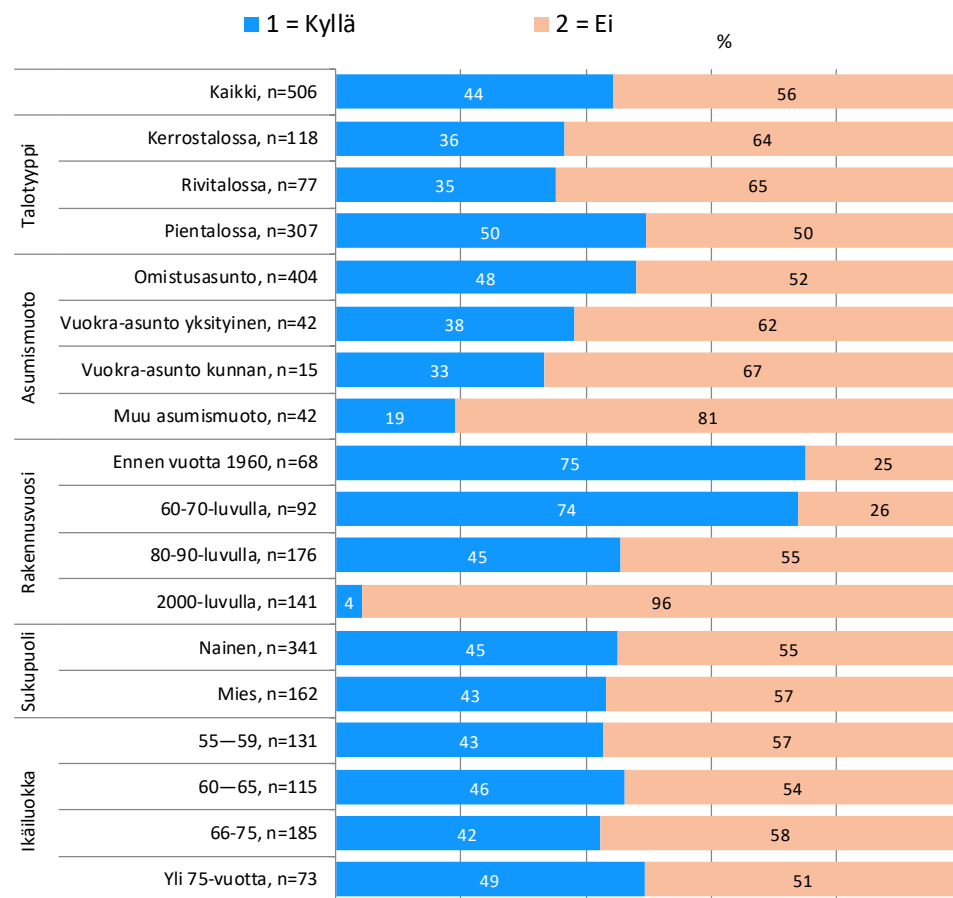
Noin puolet ikääntyneiden asuinrakennuksista on peruskorjattu.

Onko asunto peruskorjattu?

Tuusula, n=506



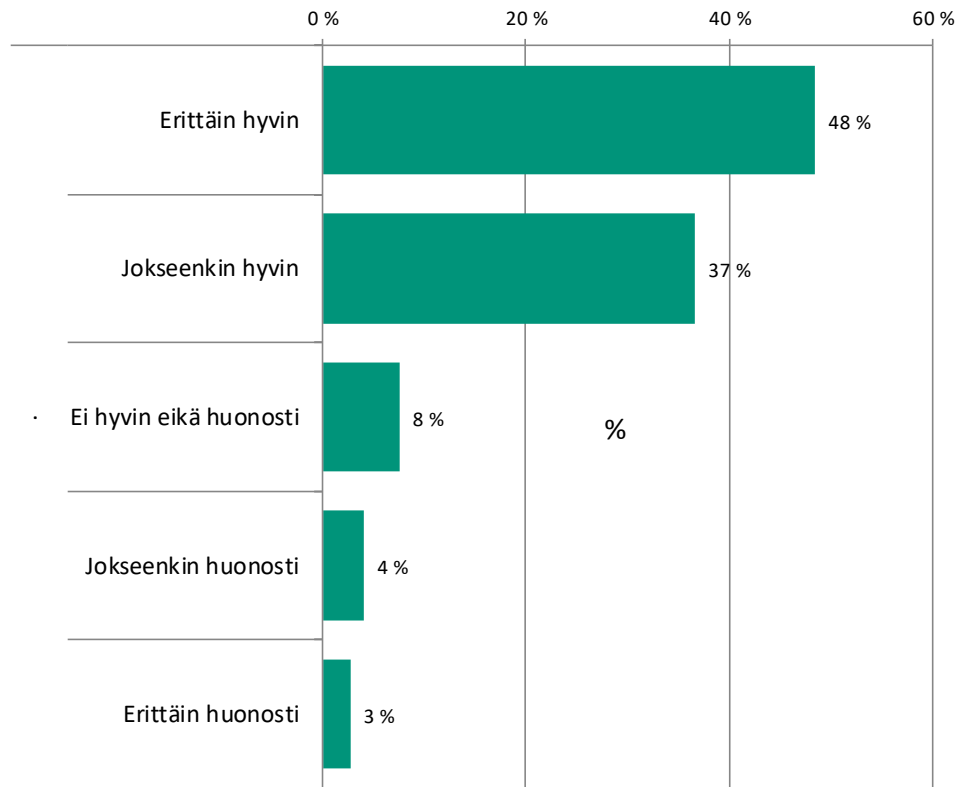
Onko asunto peruskorjattu?



Enemmistön asunto vastaa asukkaiden tarpeita esteettömyyden ja arjen sujuvuuden kannalta tällä hetkellä hyvin.

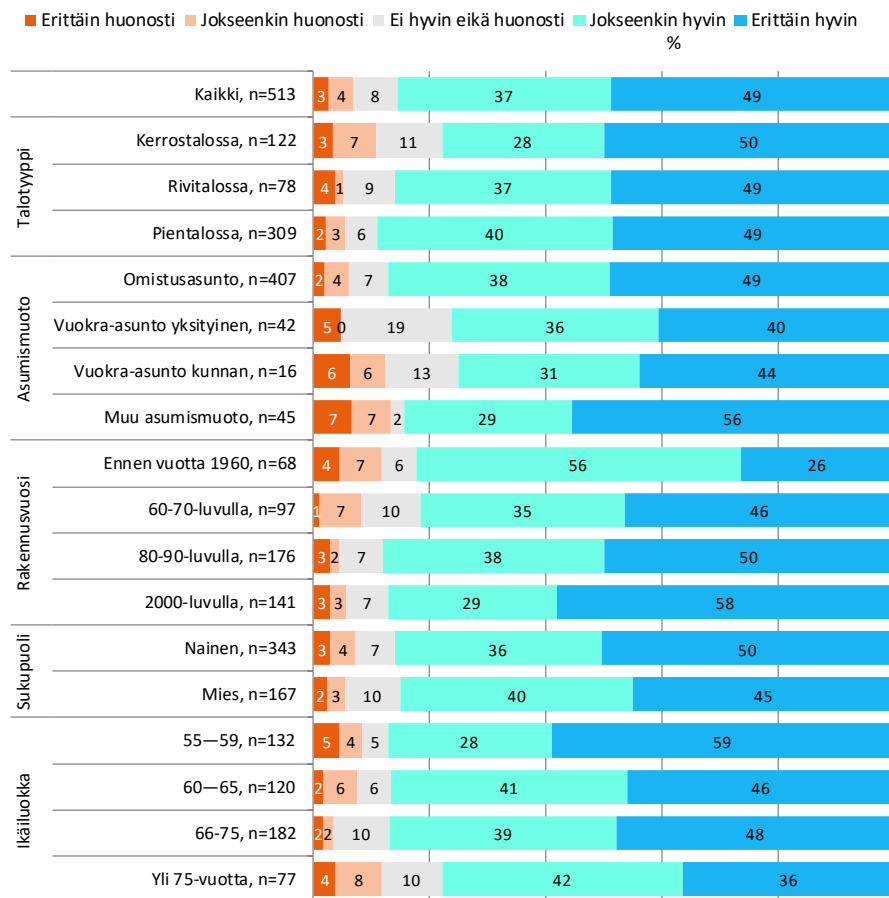
Kuinka hyvin asuntonne vastaa tarpeitanne esteettömyyden ja arjen sujuvuuden kannalta tällä hetkellä?

Tuusula, n=517



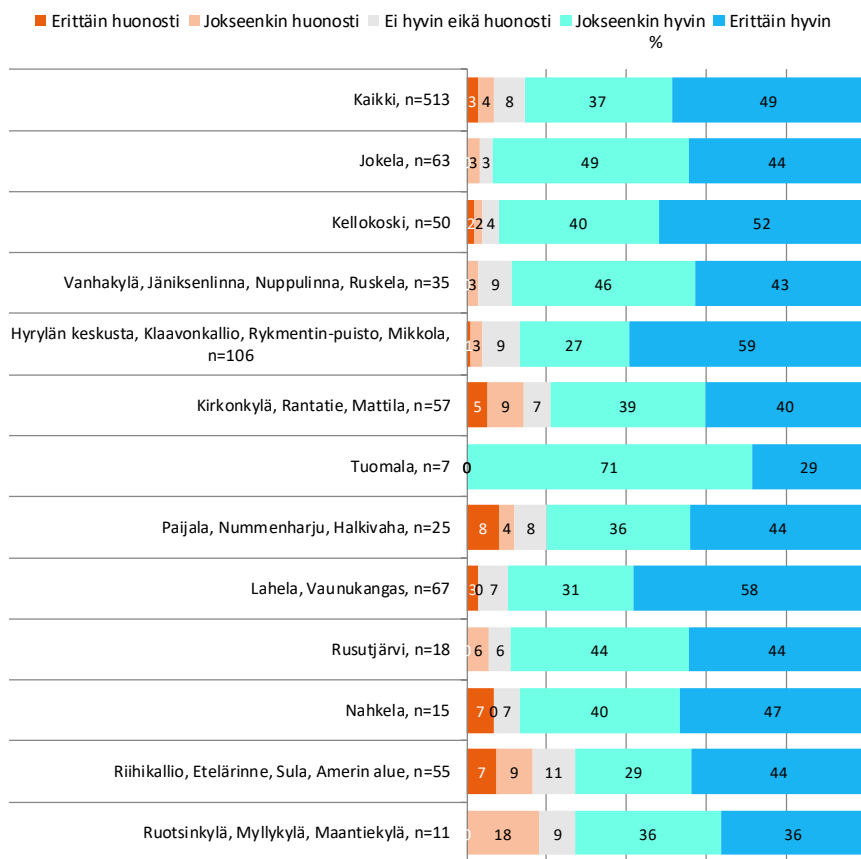
Vanhemmat asuinrakennukset aiheuttavat eniten haasteita arjen sujuvuuden kannalta.

Kuinka hyvin asuntonne vastaa tarpeitanne esteettömyyden ja arjen sujuvuuden kannalta tällä hetkellä?



Asuinalueiden välillä on jonkin verran eroja asunnon soveltuvuuden suhteen.

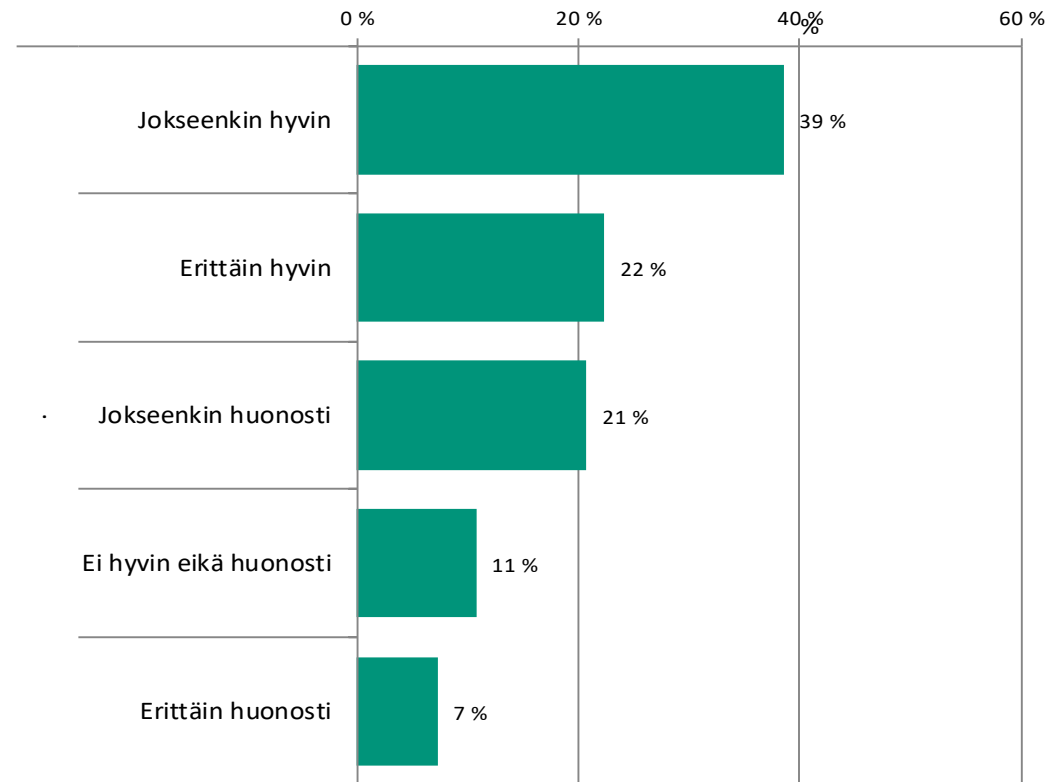
Kuinka hyvin asuntonne vastaa tarpeitanne esteettömyyden ja arjen sujuvuuden kannalta tällä hetkellä?



Keskimäärin kolmanneksen mielestä ikääntyneiden nykyinen asunto vastaa asumistarpeita 5–10-vuoden kuluttua huonosti.

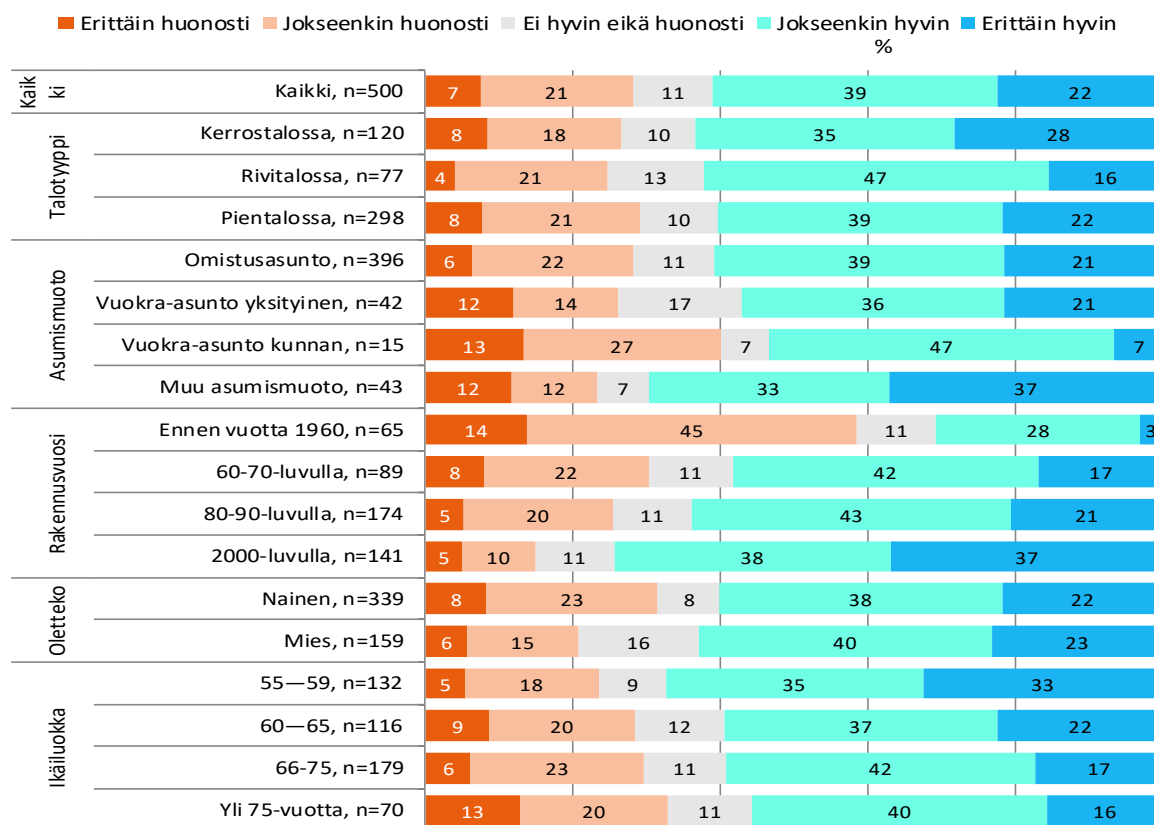
Jos ajattelette nykyistä asuntoanne ikääntymisen näkökulmasta, kuinka hyvin se vastaa tarpeitanne esteettömyyden ja arjen sujuvuuden kannalta 5–10-vuoden kuluttua?

Tuusula, n=500



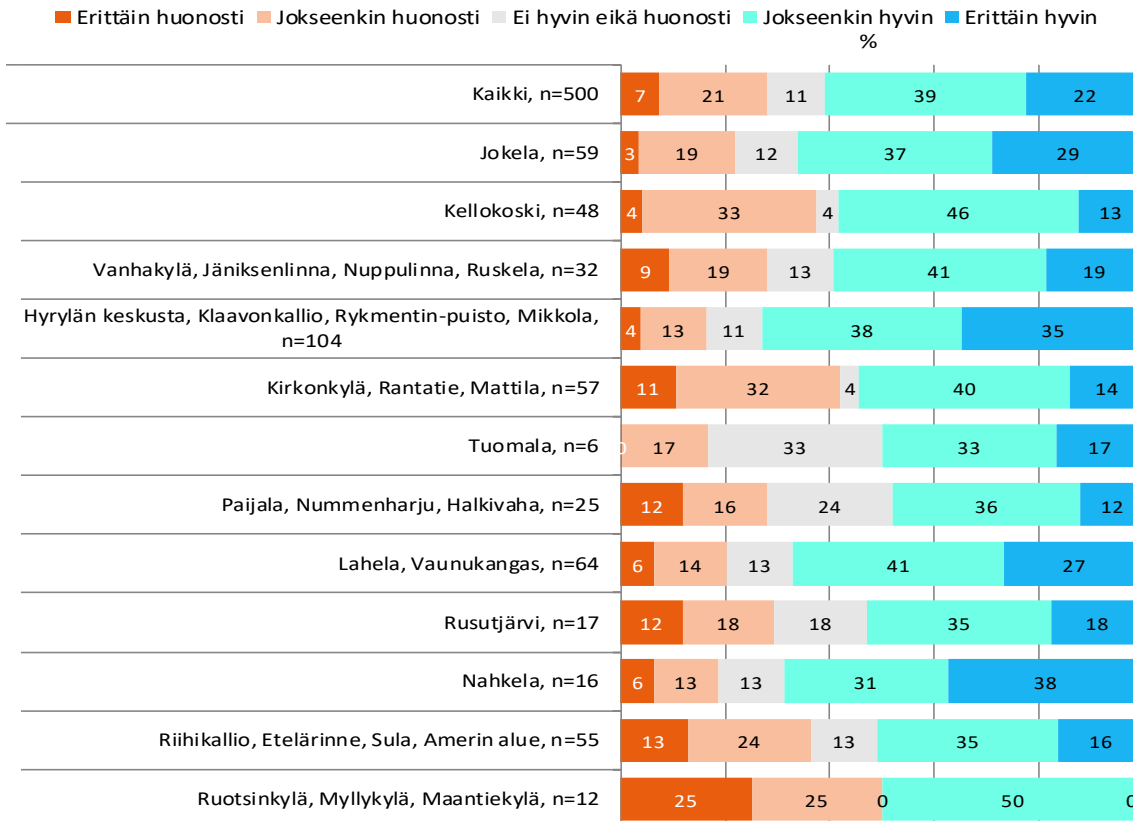
Kriittisimmin arvioivat ennen 60-lukua rakennetuissa talossa asuvat sekä kunnan vuokra-asunnoissa asuvat ikääntyneet.

Jos ajattelette nykyistä asuntoanne ikääntymisen näkökulmasta, kuinka hyvin se vastaa tarpeitanne esteettömyyden ja arjen sujuvuuden kannalta 5–10-vuoden



Kriittisimmin asunnon soveltuvuutta arvioivat Kirkonkylän/Rantatie/Mattilan sekä Ruotsikylä/Myllykylä/Maantiekylän alueilla asuvat ikääntyneet.

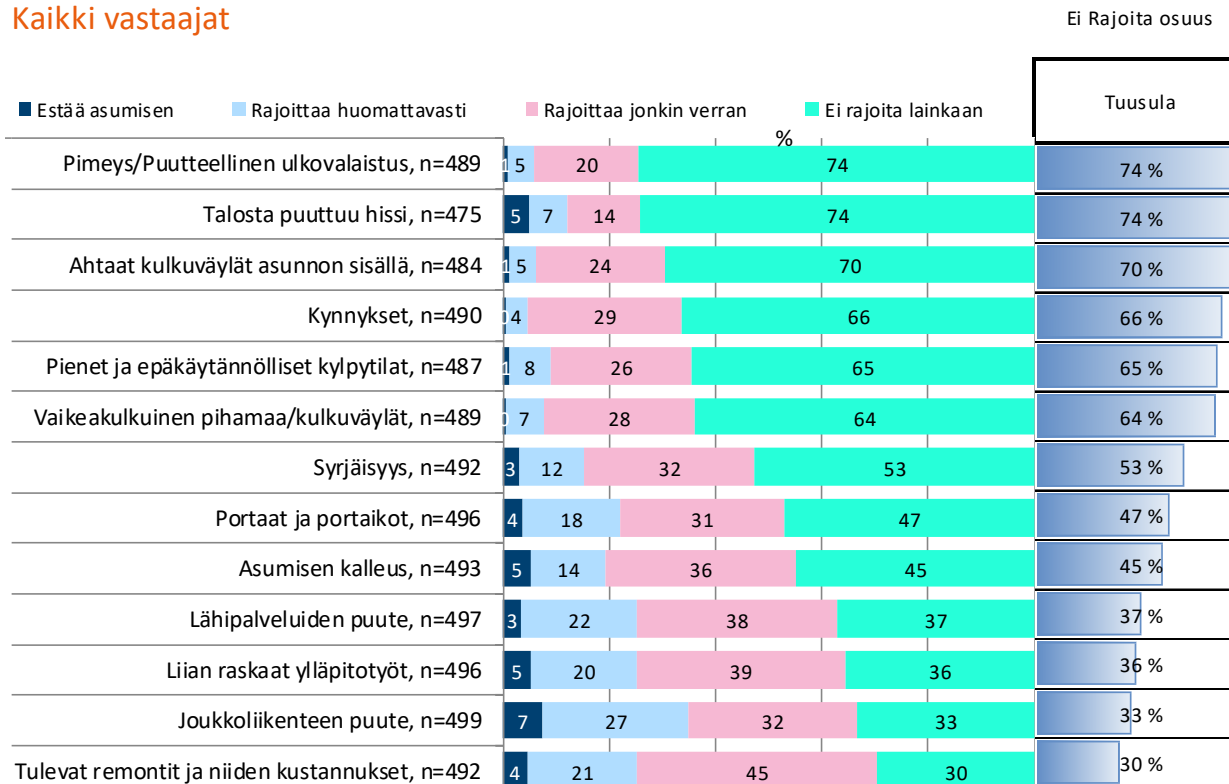
Jos ajattelette nykyistä asuntoanne ikääntymisen näkökulmasta, kuinka hyvin se vastaa tarpeitanne esteettömyyden ja arjen sujuvuuden kannalta 5–10-vuoden



Tulevat remontit ja niiden kustannukset, liian raskaat ylläpitotyöt sekä joukkoliikenteen ja lähipalveluiden puute rajoittavat nykyisessä asunnossa asumista eniten.

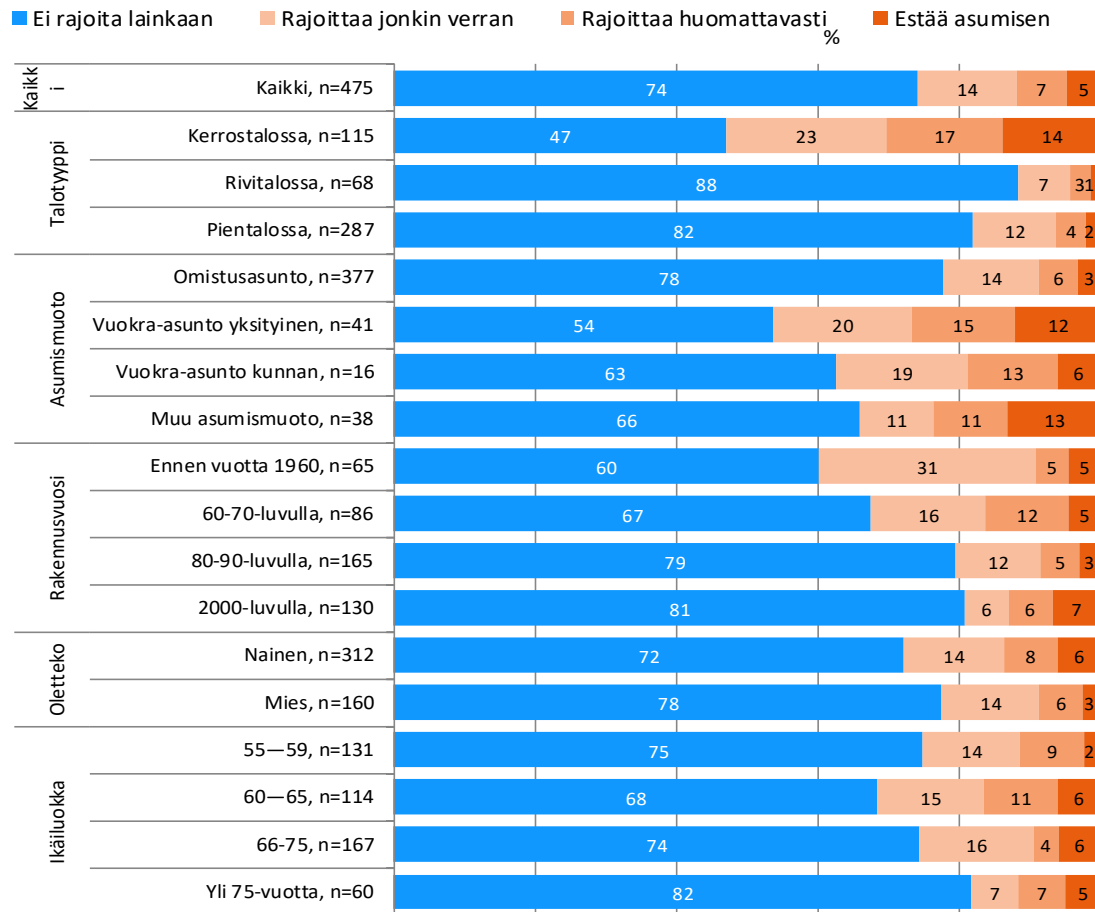
Missä määrin arvioitte seuraavien tekijöiden rajoittavan sujuvaa arkea nykyisessä asunnossasi ikääntymisen näkökulmasta.

Kaikki vastaajat



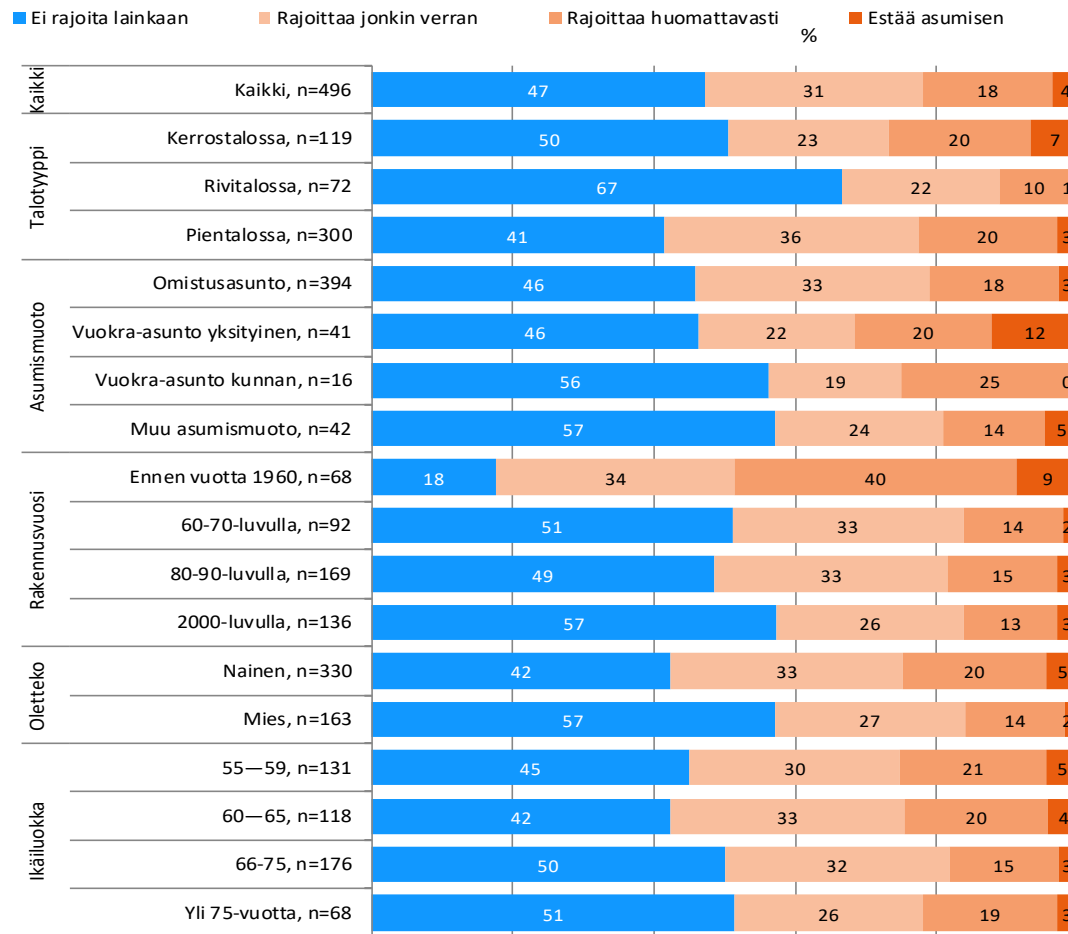
Hissin puuttuminen rajoittaa eniten nuorempien ikääntyneiden asumista ja vuokra-asunnossa asuvia ikääntyneitä.

Talosta puuttuu hissi



Portaat ja portaikot ovat erityisenä haasteena ennen 60-lukua rakennetuissa taloissa.

Portaat ja portaikot



Voitte kuvailla vielä omin sanoin nykyisen asunnon kuntoa ja soveltuvuutta itsellenne.

- Suurin osa kuvaili oman asunnon soveltuvuutta ja kuntoa sanoilla ”sopiva” tai ”tällä hetkellä hyvä”.
- Useissa vastauksissa todettiin kuitenkin, ettei nykyinen asunto sovellu hyvin asumiseen jatkossa, mikäli ikääntyneen oma tai puolison kunto heikkenee.
- Useissa vastauksissa tuotiin esiin, että nykyinen asunto on liian iso.
- Erilaisia kehityskohteita ja asunnon esteellisyshaasteita nostettiin vastauksissa esiin runsaasti. (esim. asunto on kaksikerroksinen, portaat, hissien puuttuminen).
- Lisäksi asunnon syrjäisyys ja palveluiden kaukaisuus ovat yleisiä haasteita.

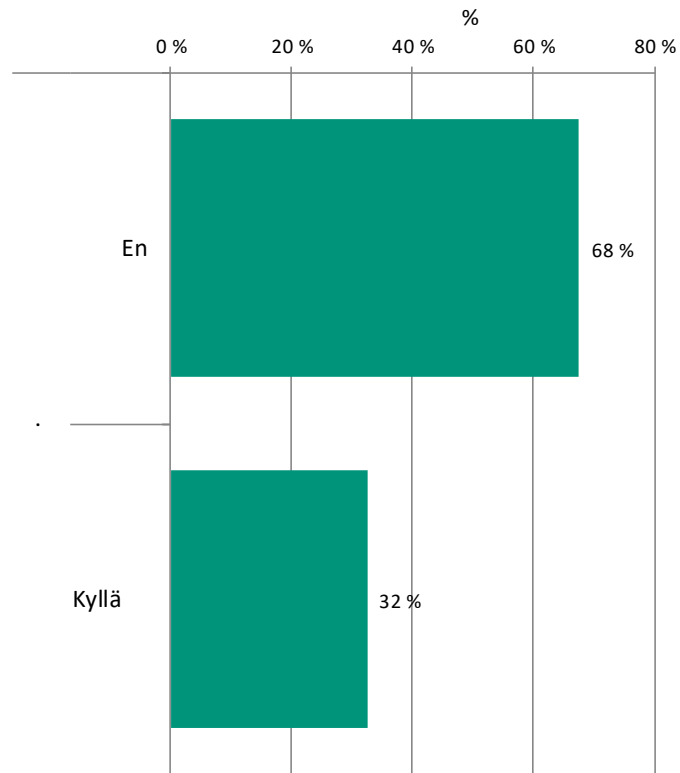
LUOTTAMUKSELLINEN



Tietoisuus korjausneuvonnasta on melko vähäistä ja korjausneuvontaa ei ole hyödynnetty juuri lainkaan.

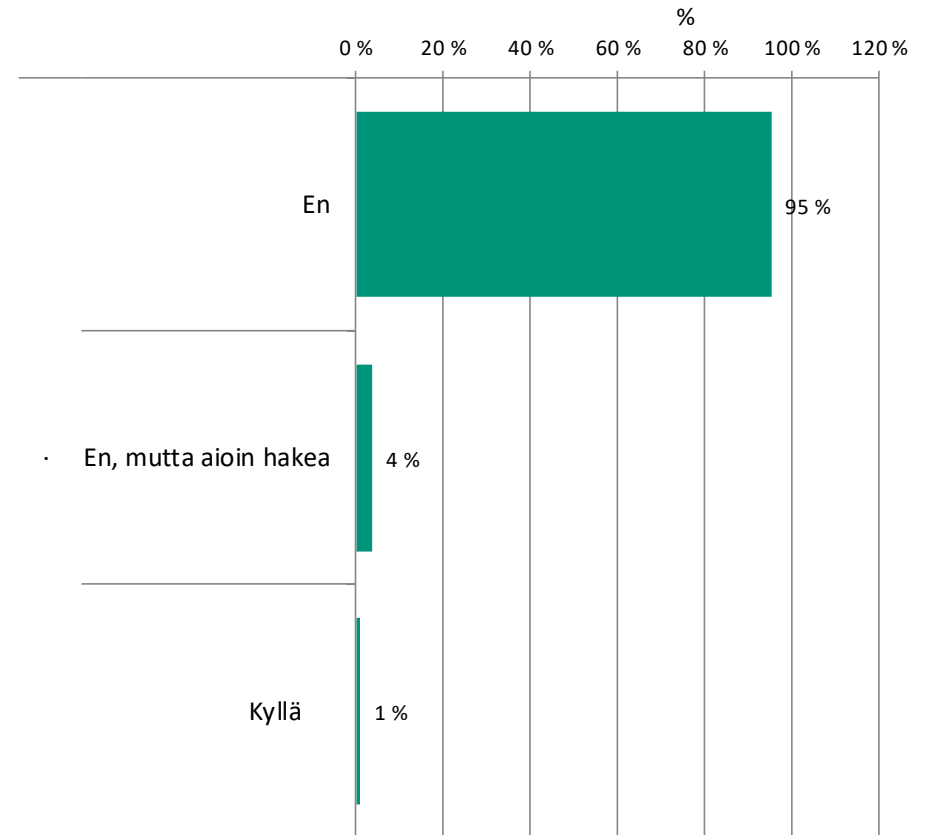
Oletteko tietoinen mahdollisuudesta saada korjausneuvontaa- ja avustuksia?

Tuusula, n=509



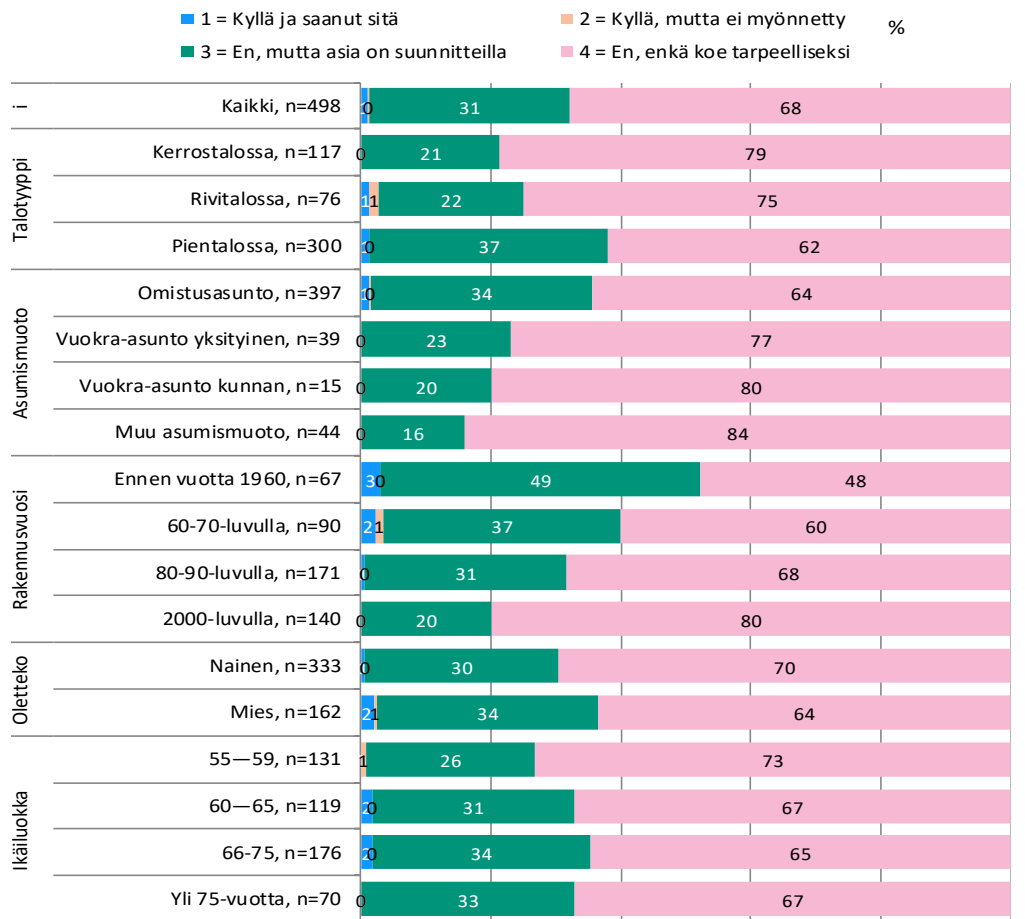
Oletteko hakenut korjausneuvontaa?

Tuusula, n=514



Vajaa kolmannes kuitenkin suunnittelee korjausavustusten hakemista.

Oletteko hakenut korjausavustuksia?



Millaisiin muutostöihin tarvitsette erityisesti korjausavustusta tai neuvontaa kotona asumisen tukemiseksi?

- Muutostyöt portaisiin (porraskaiteiden asennus ja portaiden uusinta) ja hissien asentaminen
- Ramppien ja luiskien asentaminen ym.
- Tukikahvojen asentaminen.
- Muutokset lämmitysjärjestelmiin ja lämmityksen parantamiseen yleisesti
- Kylpytilojen muutostöihin
- Keittiöiden muutostöihin
- Apua ja tukea puolison sairauden (esim. muistisairauden) kanssa elämiseen.
- Useassa vastauksessa tuotiin esiin, ettei asukkailla ole vielä tarvetta korjausneuvonnalle.

LUOTTAMUKSELLINEN



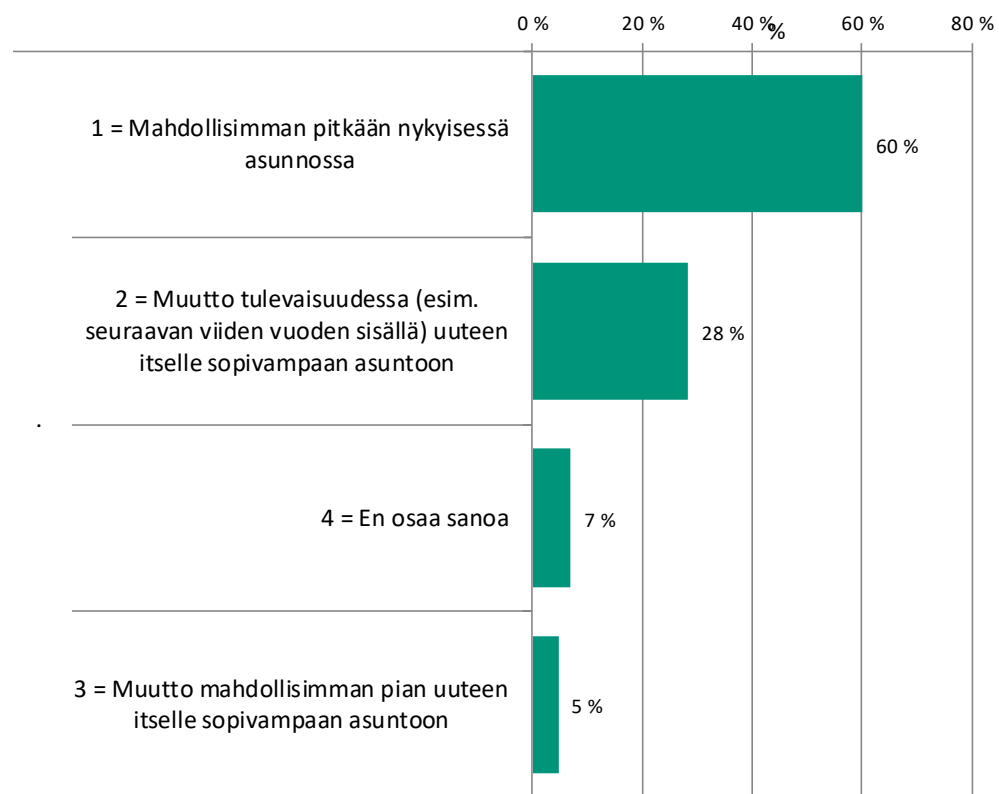


Muuttoaikeet

Ikääntyvistä enemmistöllä on aikomus asua mahdollisimman pitkään nykyisessä asunnossa.

Jos ajattelette nykyistä asuntoanne ikääntymisen näkökulmasta, onko tarkoituksena asua nykyisessä asunnossa mahdollisimman pitkään vai etsiä uutta sopivampaa asuntoa?

Tuusula, n=517

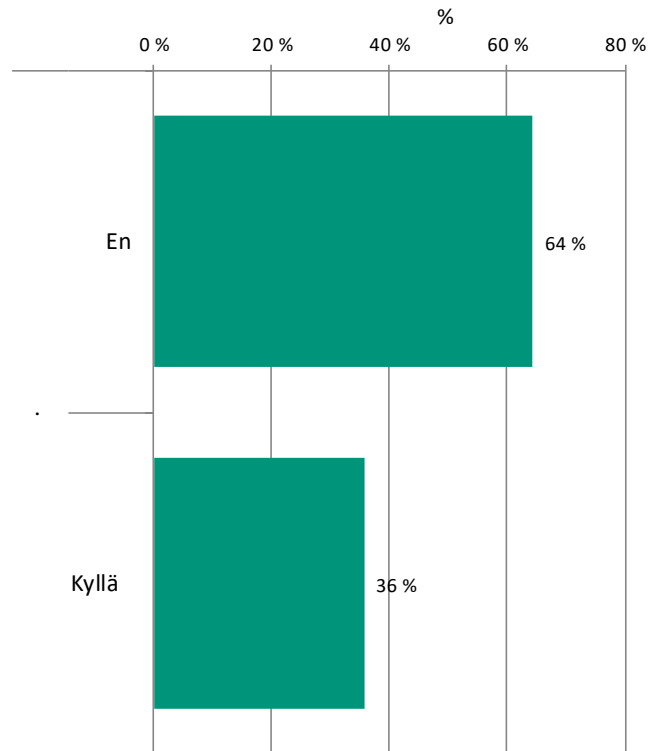


- Muuttoa harkitsee kuitenkin reilu kolmannes Tuusulan ikääntyneistä.

Reilu kolmannes Tuusulan ikääntyvistä suunnittelee muuttoa seuraavan viiden vuoden sisällä. Enemmistöllä muuttoaikheet liittyvät ikääntymiseen.

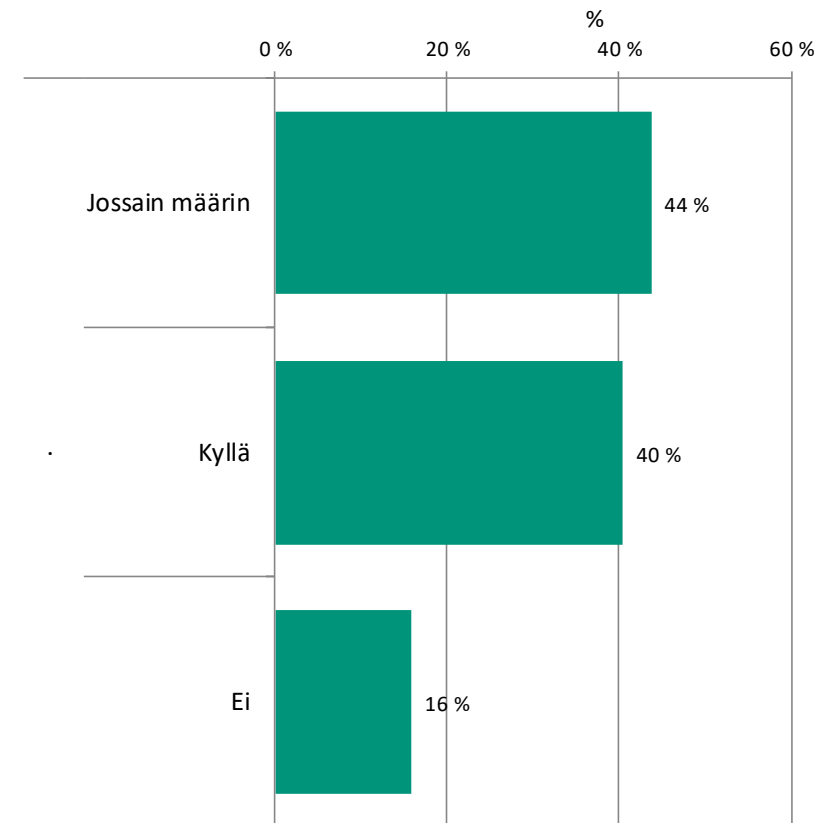
Suunnitteletko muuttamista seuraavan 5 vuoden sisällä?

Tuusula, n=505



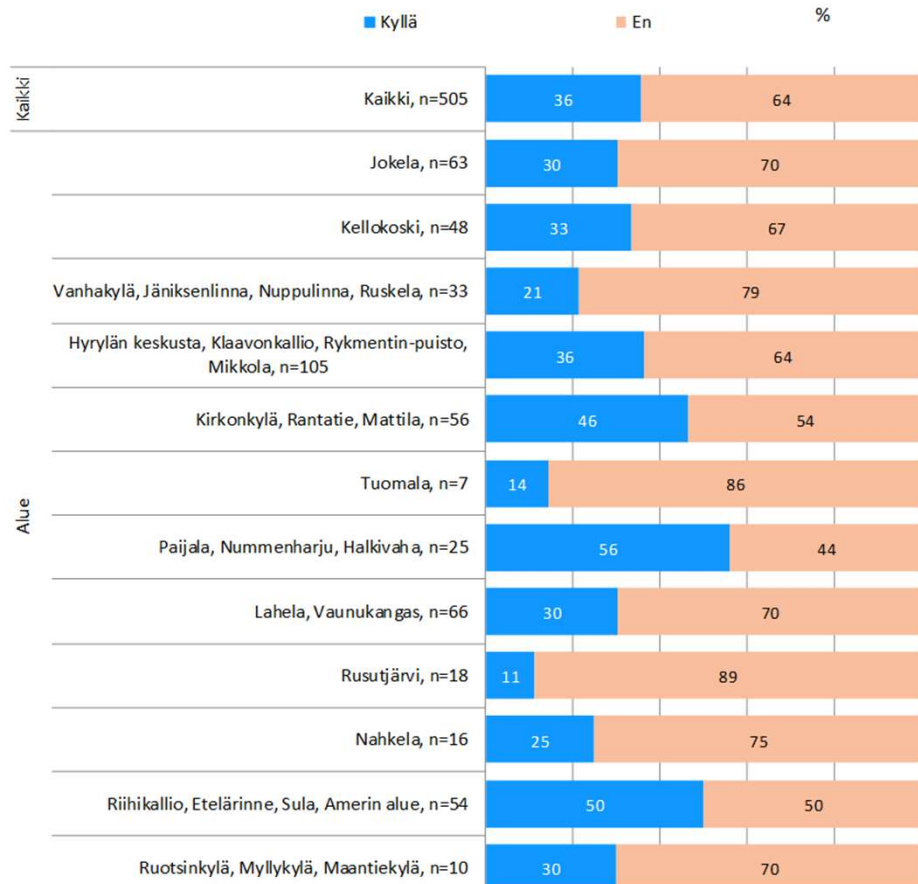
Liittykö muuttotarve/asunnonvaihtotarve ikääntymiseen?

Tuusula, n=183



Muuttosuunnitelmat vaihtelevat jonkin verran asuinalueiden mukaan.

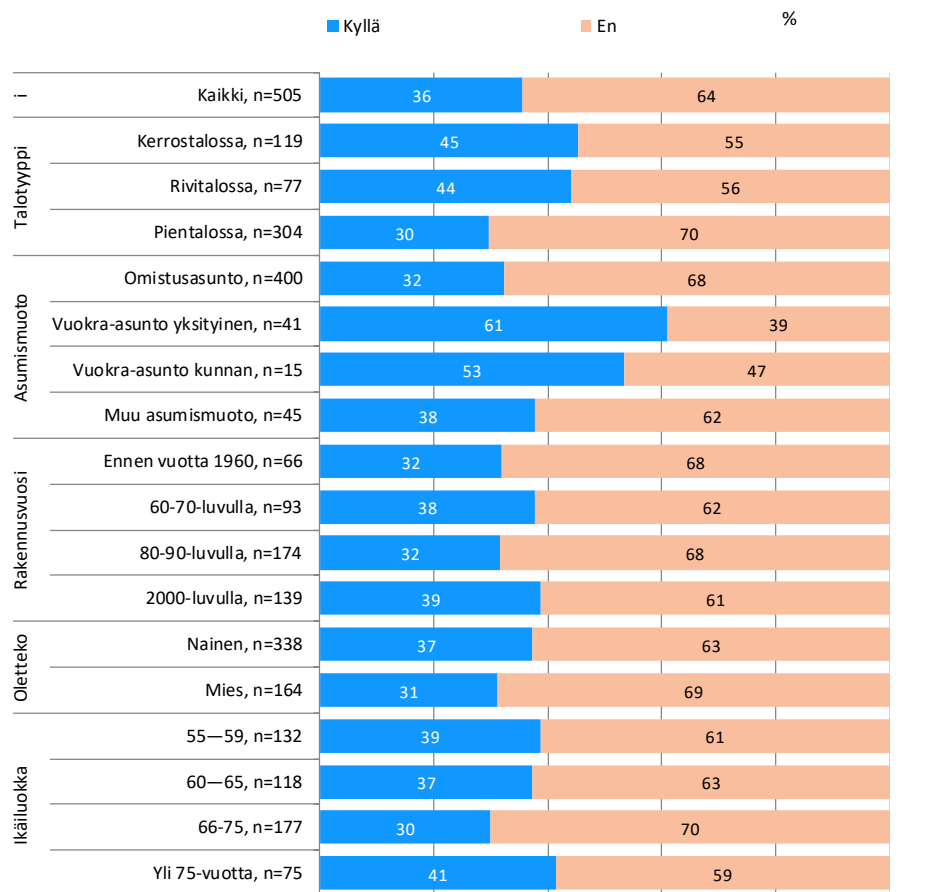
Suunniteltako muuttamista seuraavan 5 vuoden sisällä?



- Tuusulassa keskimäärin noin 750 ikääntynyttä asutokuntaa on harkinnut muuttoa seuraavan 5 vuoden sisällä.

Eniten muuttoa suunnittelee vuokra-asunnoissa asuvat ja yli 75-vuotiaat henkilöt.

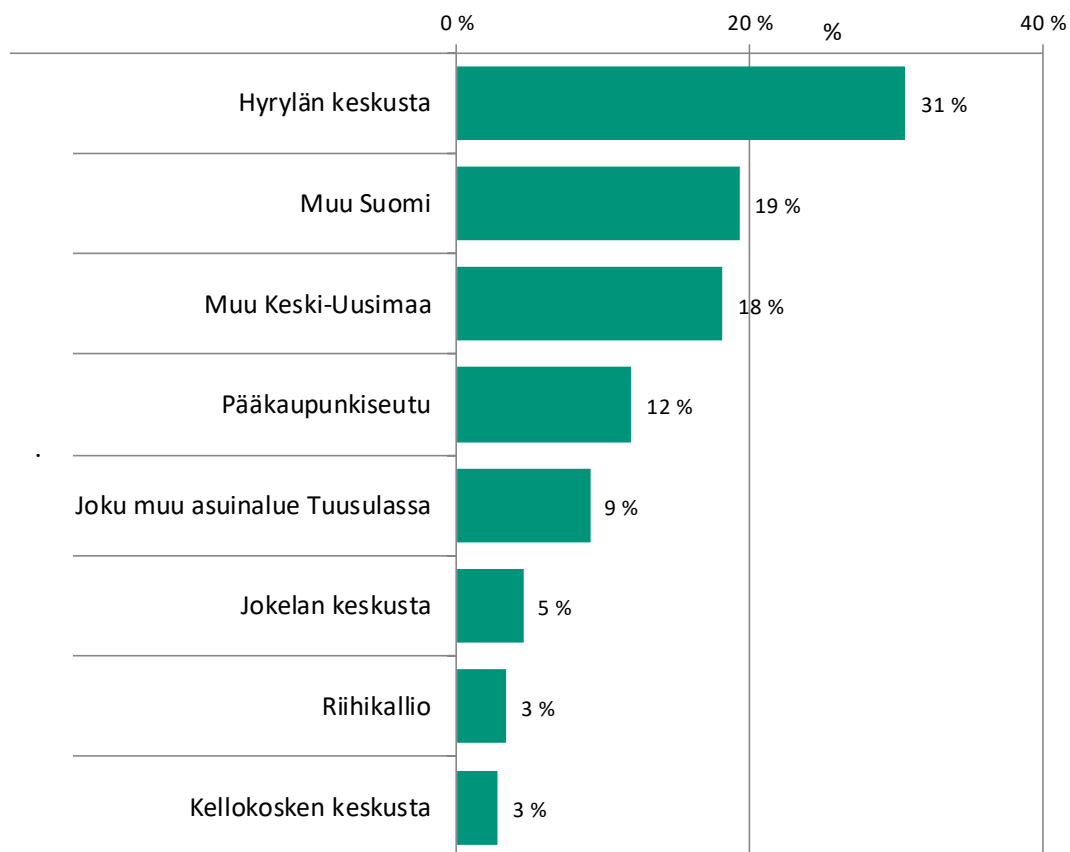
Suunniteltako muuttamista seuraavan 5 vuoden sisällä?



Muuttoa harkitsevista vajaan kolmanneksen muutto on suuntautumassa Hyrylän keskusta.

Jos suunnittelette muuttoa, minne muuttonne on suuntautumassa?

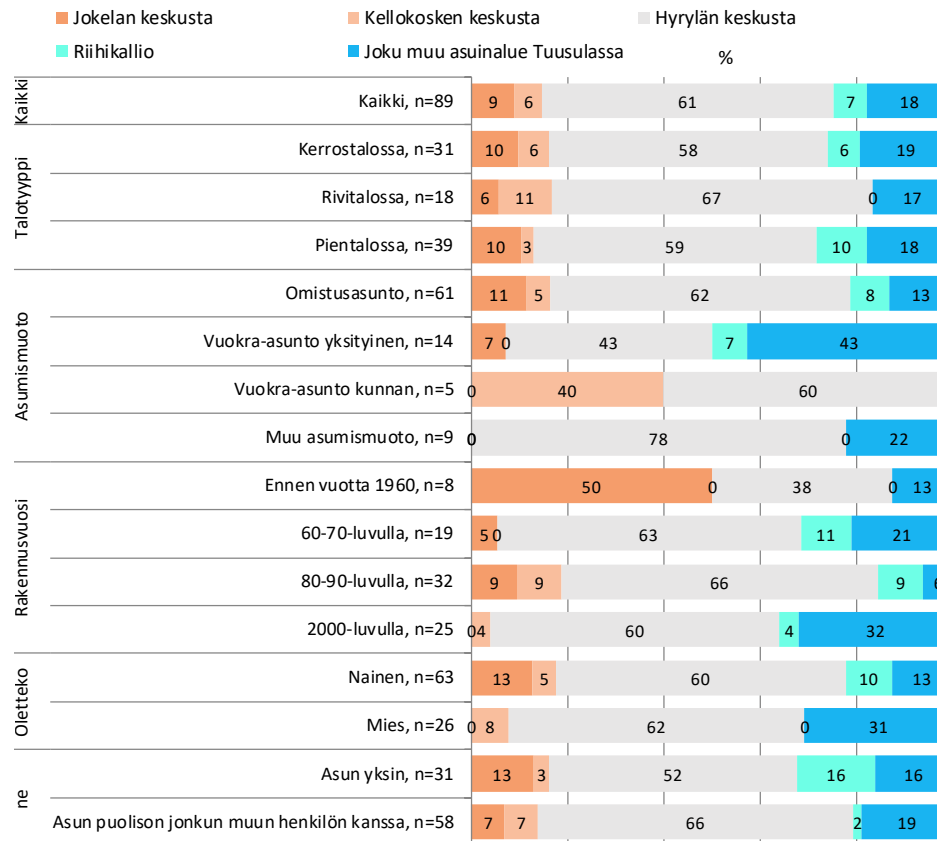
Tuusula, n=176



- Keskimäärin puolet muuttoa suunnittelevista harkitsee muuttoa Tuusulan ulkopuolelle.

Tuusulan sisällä muuttoa harkitsevista enemmistön (61 %) muutto olisi suuntautumassa Hyrylän keskusta.

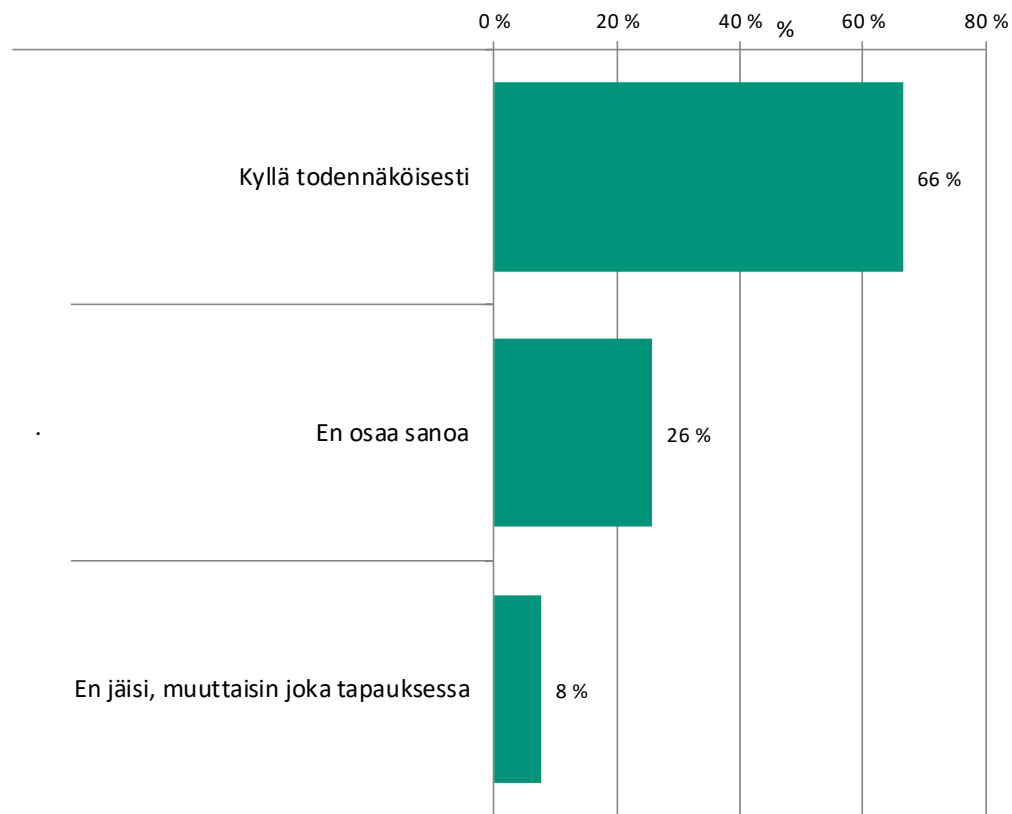
Jos suunnittelette muuttoa, minne muuttonne on suuntautumassa?



Enemmistö (66 %) muuttoa harkitsevista jäisi todennäköisesti asumaan Tuusulaan, mikäli kunnassa on tarjolla sopivia asumisvaihtoehtoja.

Jäisittekö asumaan Tuusulaan, mikäli kunnassa on tarjolla sopivia asumisvaihtoehtoja?

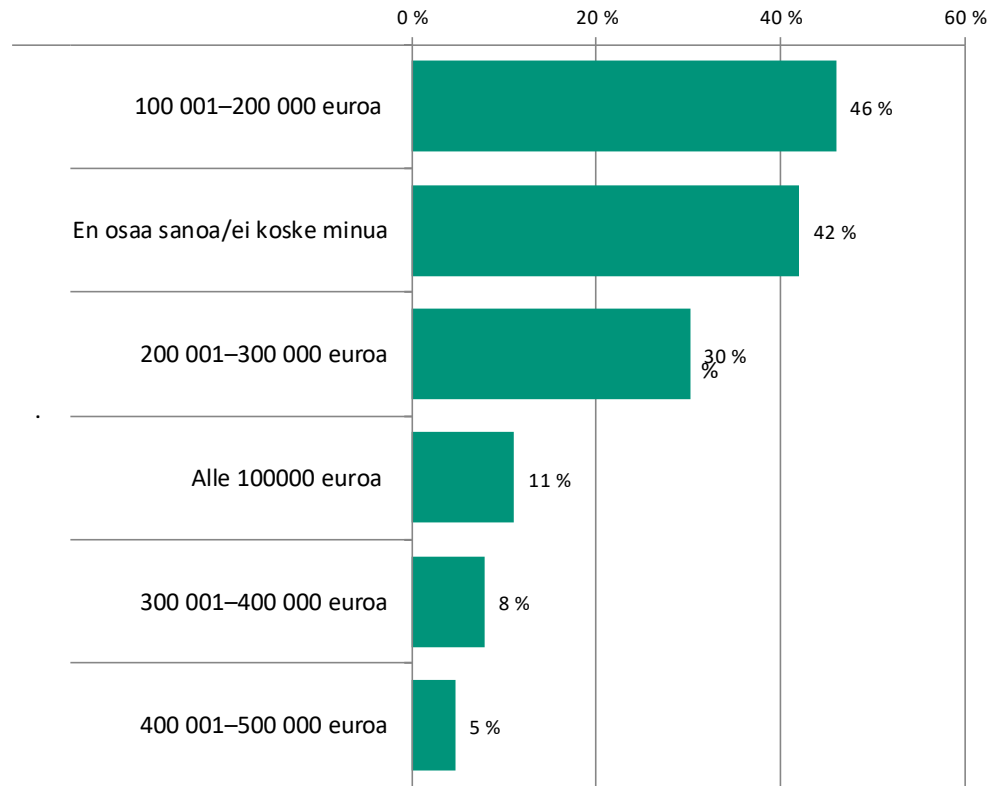
Tuusula, n=167



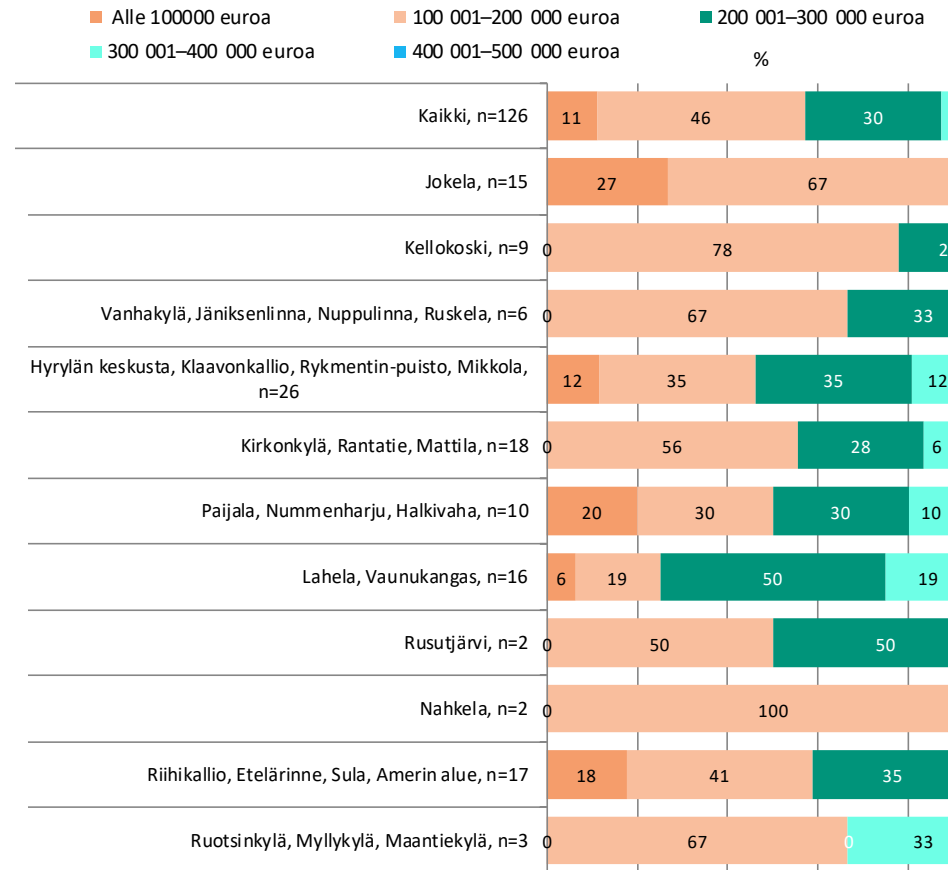
Vajaa puolet olisi valmis maksamaan seuraavasta asunnosta 100 000 – 200 000 euroa ja noin kolmannes 2 00 000- 300 000 euroa.

Mikäli harkitsisitte muuttoa omistusasuntoon: Kuinka paljon olisitte valmis maksamaan seuraavasta asunnostasi?

Tuusula, n=126



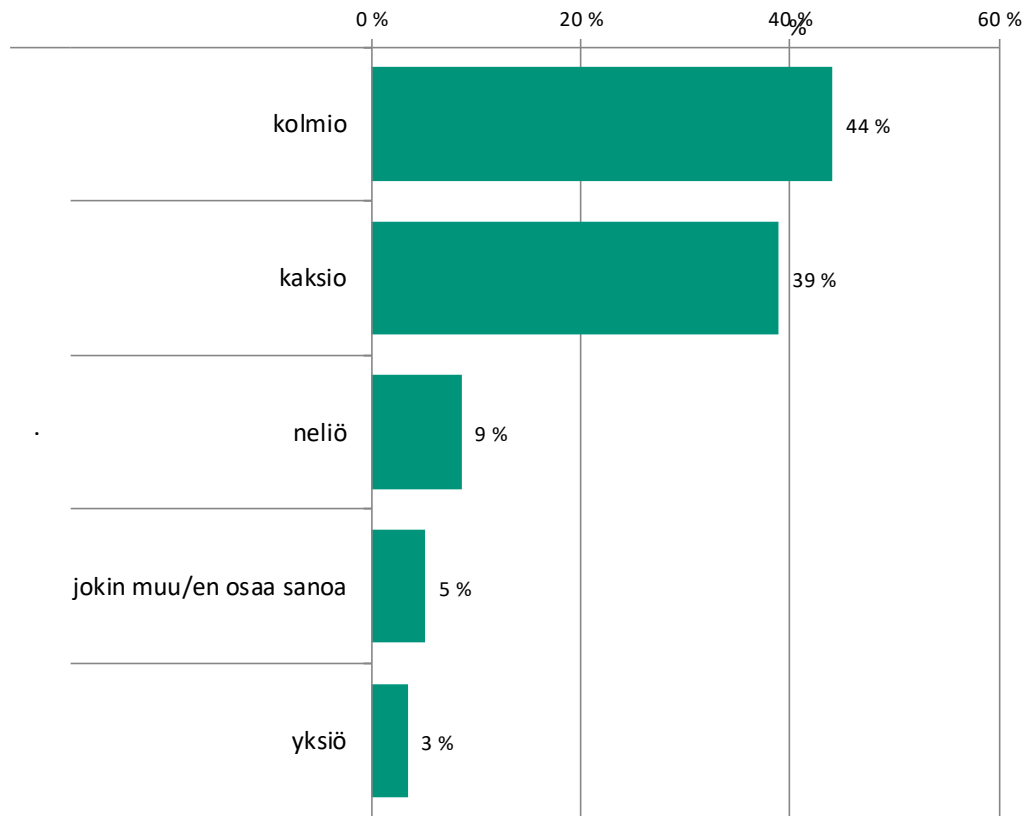
Mikäli harkitsisitte muuttoa omistusasuntoon: Kuinka paljon olisitte valmis maksamaan seuraavasta asunnostasi?



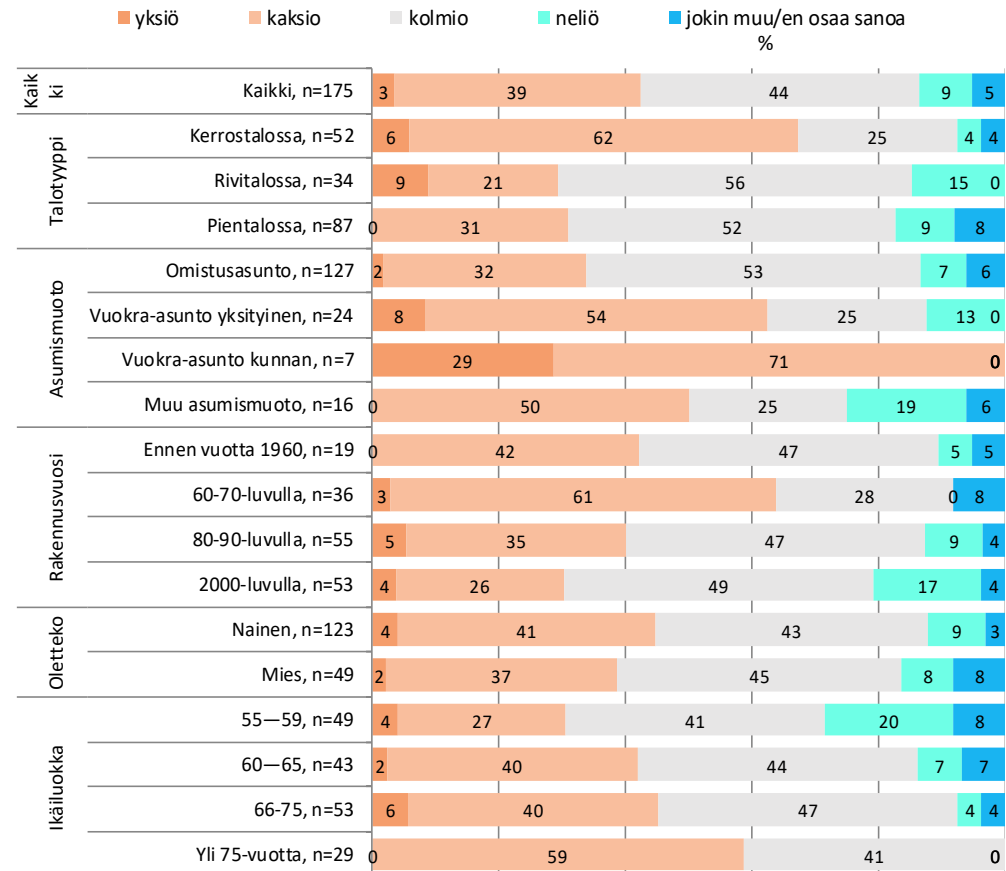
Kaksiot ja kolmiot ovat kysytyimpiä. Yli 75-vuotiaista enemmistö muuttaisi mieluiten kaksioon.

Minkälaiseen asuntoon mieluiten muuttaisitte?

Tuusula, n=175

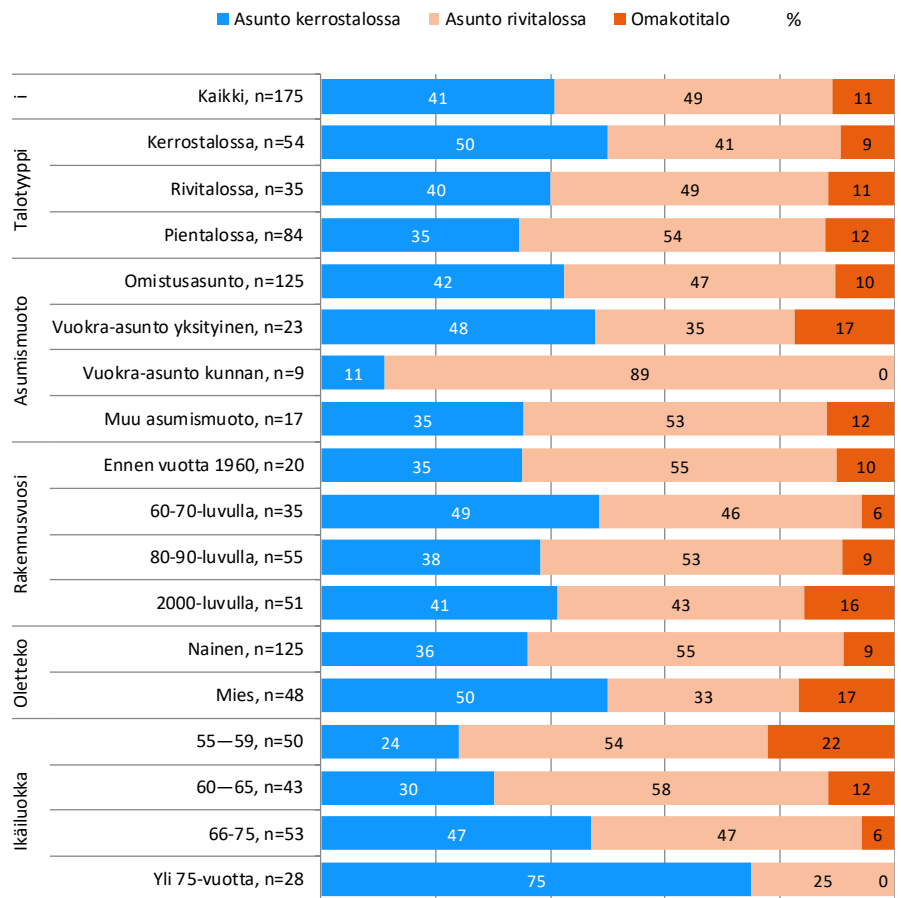


Minkälaiseen asuntoon mieluiten muuttaisitte?



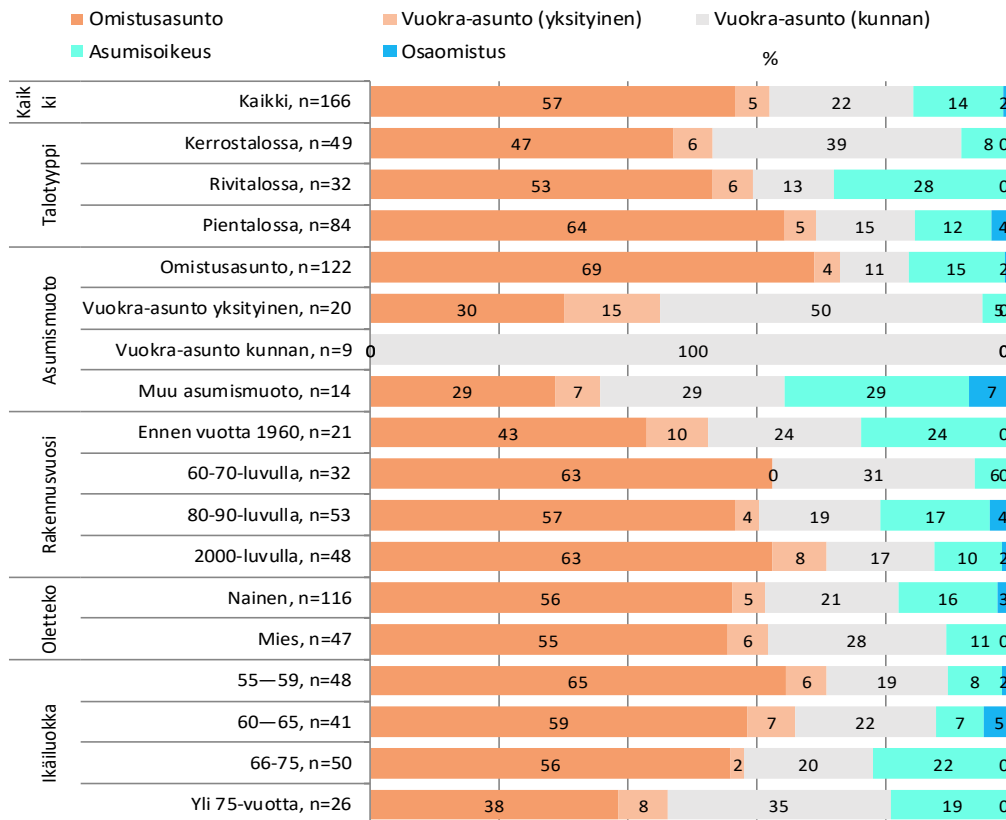
Keskimäärin puolelle ikääntyneistä rivitalo olisi sopivin asumismuoto ja 41 % haluaisi muuttaa kerrostaloon. Vanhemmille kerrostalo on usein sopivin asumismuoto.

Millainen olisi teille sopivin asunto?



Enemmistö omistusasunnossa asuvista suunnittelee omistusasumista myös jatkossa mutta harva vuokralla asuva suunnittelee omistusasumista. Vuokra-asumista suunnittelevat erityisesti yli 75-vuotiaat.

Mikä olisi teille paras asunnon omistusmuoto?



Voitte kuvailla halutessanne tarkemmin syitä muutolle, jos se on ajankohtaista.

- Useissa vastauksissa mainittiin, että nykyinen asunto ei sovellu itselle lähitulevaisuudessa, mikäli kunto heikkenee.
- Muuton syyksi mainitaankin usein oma tai puolison kunnan heikentyminen, jolloin ylläpitotyöt käyvät yhdelle ihmiselle liian raskaiksi.
- Nykyinen asunto on monelle ikääntyneelle turhan suuri ja pienempikin asunto riittäisi hyvin. Ison talon kustannukset ovat monelle liian korkeat.
- Iso osa ikääntyneistä haluaa muuttaa lähemmäksi kauppoja ja palveluita.
- Taloihin tulevat isot remontit (mm. putket) ovat usein muuton synä.
- Osa vastaajista haluaa muuttaa suoraan hissilliseen taloon.

Muutto 200 neliön omakotitalosta kerrostaloasuntoon suunnitelmassa. Elämän helpottaminen + lähemmäksi harrastuksia, ystäviä, tapahtumia.

An aerial photograph of a modern residential development. The houses are arranged in a cluster with a central courtyard. The houses have various colors, including red, yellow, and grey. The roofs are dark grey. There are paved walkways, small green spaces, and a central area with a blue structure. In the background, there are more buildings, some with white roofs, and a large forested area. A crane is visible in the distance. The text "Tulevaisuuden asumisratkaisut" is overlaid in the center of the image.

Tulevaisuuden asumisratkaisut

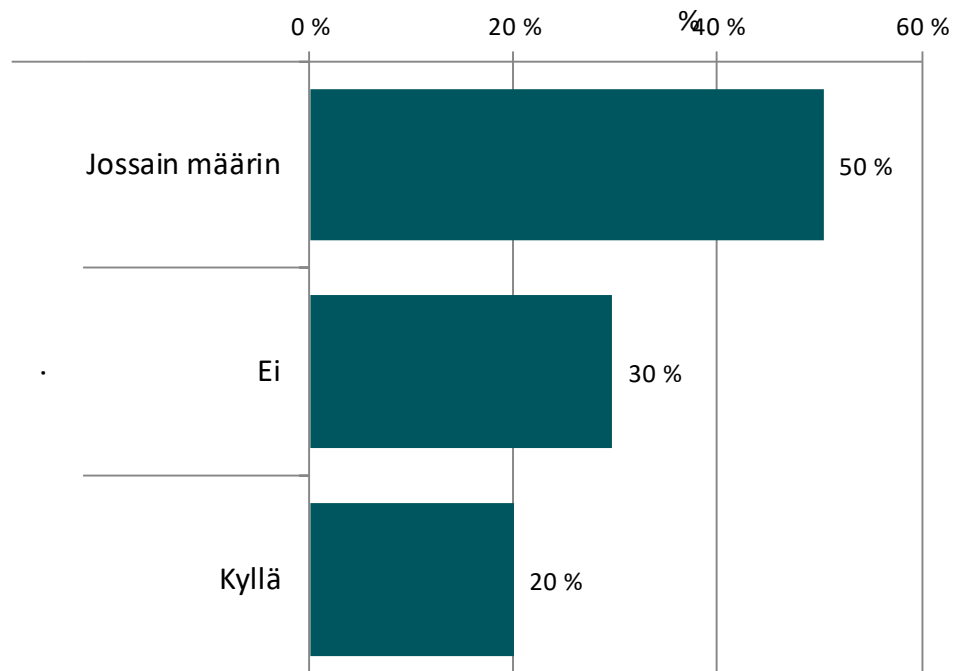
vuokraanaytto.fi



Vajaan kolmanneksen mielestä Tuusulassa ei ole tarpeeseen sopivia asuntovaihtoehtoja.

Onko Tuusulassa mielestänne tarpeeseenne sopivia asuntovaihtoehtoja?

Tuusula, n=421



LUOTTAMUKSELLINEN



Mikäli vastasitte ei, millaisista asunnoista Tuusulassa on mielestänne pulaa?

Vastausten mukaan Tuusulassa on pulaa seuraavista asunnoista:

- Yksitasoisista ja hyväkuntoisista rivi- ja kerrostalohuoneistoista. Puutteina mainittiin mm. pienehköt rivitalohuoneistot sekä isommat kerrostaloasunnot.
- Kohtuuhintaisista senioritaloista tai kunnan vuokra-asunnoista lähellä palveluja.
- Lähellä esim. Hyrylän keskustaa sijaitsevista yksitasoisista ja kohtuuhintaista asunnoista.
- Yhteisöllisistä asumisratkaisuksista.
- Asumisoikeus- ja osuuskuntamalleista.
- Palveluasumisesta.

LUOTTAMUKSELLINEN

Tuusulan Jokelassa olisi tilaa ja ympäristön viihtyvyys mahdollistaisi vanhusten asumisen yhteisöllisesti omassa rivitalossa joka olisi keskustassa ja jonka tilat olisi suunnitellusti yhteiseen asumiseen perustuvia.

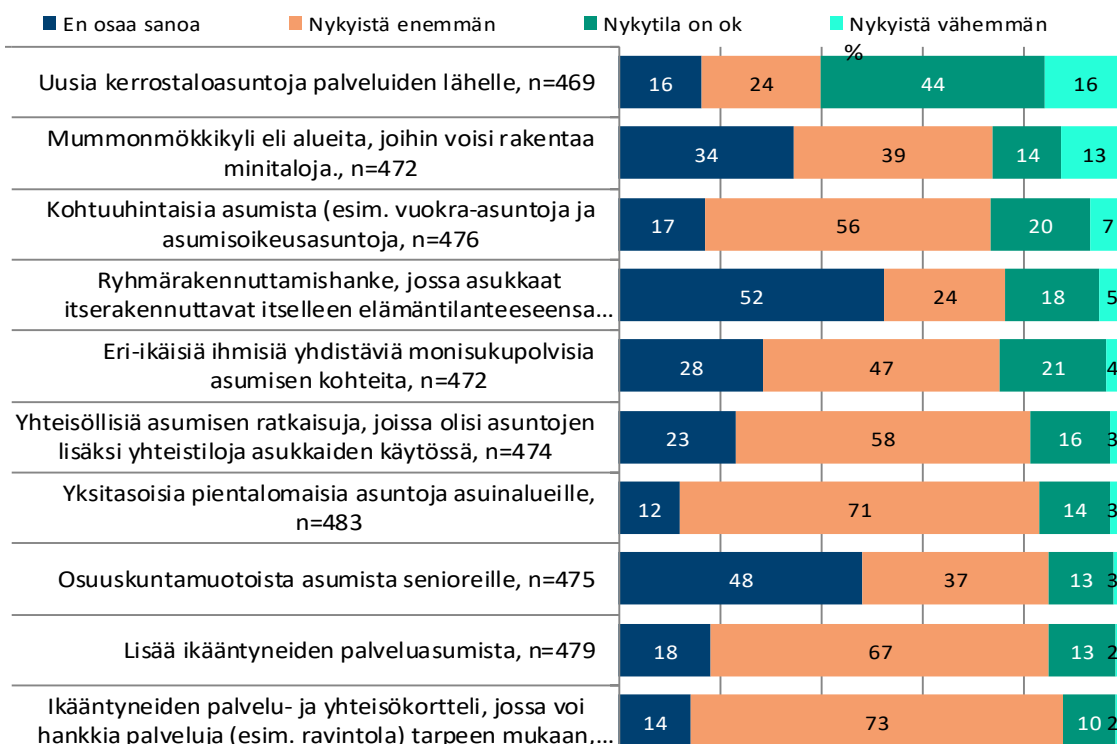
Tuusulasta ja erityisesti Kellokoskelta puuttuu tyystin ikäihmisille tarkoitettu asuntokanta. Ei ole mitä ostaa jos myy omakotitalon, porukka muuttaa silloin Järvenpään, jossa tarjontaa on. Ikäihminen ei edes rahallakaan saa tarvettaan vastaavaa asuntoa. Kellokoskelainen ei Hyrylään muuta. Kaikki varakkaat ikäihmiset muuttavat Järvenpään.

FCG

Suurin osa toivoo kunnan edistävän monipuolisesti erilaisten asumisratkaisujen rakentamista.

Minkäläisten asuntojen rakentamista toivoisitte Tuusulan kunnan erityisesti edistävän esim. kaavoituksen ja erilaisten kumppanuuksien avulla

Kaikki vastaajat

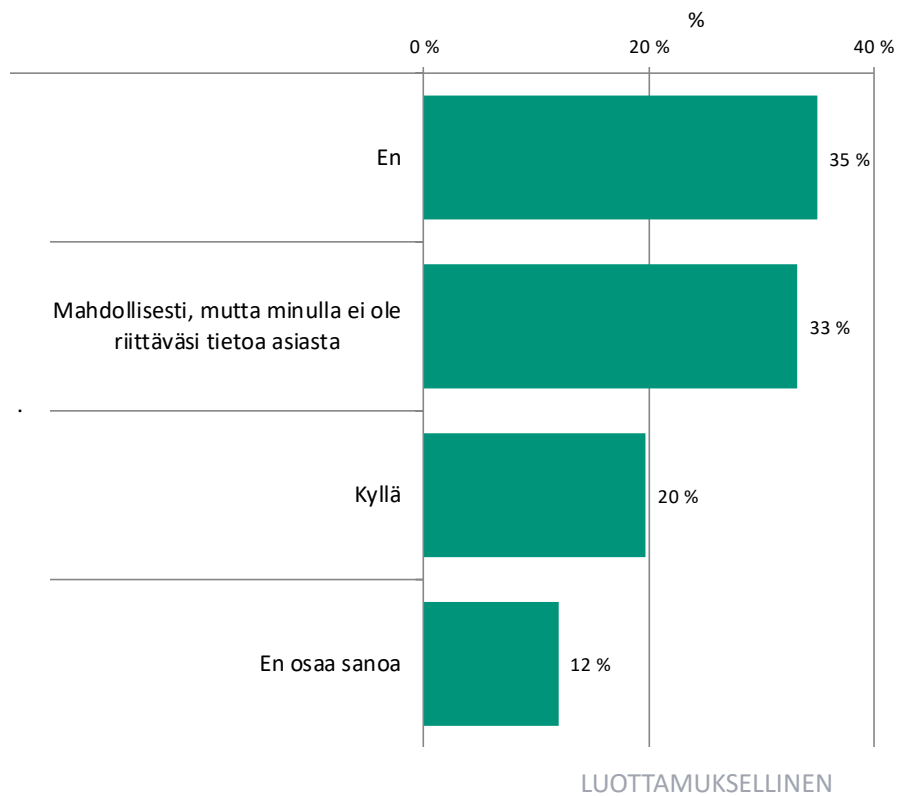


- Eniten toivotaan lisää kohtuuhintaista asumista sekä yksitasoisia pientalomaisia asuntoja.
- Ikääntyneiden palvelu- ja yhteisökorttelit kiinnostavat kohtuuisoa joukkoa.

Keskimäärin viidennes on kiinnostunut yhteisöllisestä asumisesta. Huomattavalla osalla ei ole riittävästi tietoa asiasta.

Oletteko kiinnostunut yhteisöllisestä asumisesta, jossa oman asuntonne lisäksi on panostettu yhteisiin sisä- ja ulkotiloihin

Tuusula, n=511



Mitä kunta voisi tehdä yhteistyössä eri toimijoiden kanssa ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen edistämiseksi?

- Kaavoittaa aktiivisesti tontteja juuri tämänkaltaisiin hankkeisiin. Helpottaa rakennusluvan saantia palveluiden lähellä sekä haja-asutusalueilla.
- Kunta voisi toimia uusien hankkeiden koordinaattorina. Kunnan edustajat, rakentajat ja ikääntyneet yhdessä suunnittelemaan uusia asuinkortteleita.
- Kunnan tulisi kuulla ikääntyneitä ja muitakin kuntalaisia säännöllisesti. (mm. kyselyiden toteutus)
- Lisätä tietoisuutta yhteisöllisestä asumisesta.
- Aktivoida vanhustyön asiantuntijajärjestöt mukaan suunnitteluun. Kunta voisi käynnistää enemmän hankkeita aiheen ympärille kehittämään, selvittämään ja etsimään uusia vaihtoehtoja.
- Edistää kotiin tuotavien palveluiden syntymistä.
- Rakentaa kohtuuhintaisia kunnan vuokra asuntoja.
- Rakentaa vanhoihin kerrostaloihin lisää yhteistiloja.
- Edistää hissien rakentamista kerrostaloihin.

Yhteisöllisen asumisen lisäksi olisi tärkeää kehittää monipuolista asumistoimintaa, jolloin asumisratkaisuissa olisi mahdollista ottaa huomioon erilaiset yksilölliset tarpeet. Nehän voivat olla varsin erilaisia eri vaiheissa ikäihmisen elämää. Erilaisia ratkaisuja tarvitaan eri vaiheissa vanhuuttakin!

Puuttuuko asuinalueeltanne jokin palvelu tai muu asia, minkä takia joudutte pohtimaan muuttamista ikääntyessänne?

- Ikääntyneitä asuu paljon haja-asutusalueella, jossa ei ole palveluita lähistöllä kävelymatkan päässä.
- Mikäli autolla ajaminen ei onnistu, on asuminen nykyisessä asunnossa haasteellista.
- Joukkoliikenteen puuttuminen on haasteena monella asuinalueella.
- Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnittelu on vielä kesken. Varsin yleisenä pelkona on, että terveyspalvelut siirtyvät kauemmaksi.
- Kuljetuspalvelu niihin kohtuuhintaan olisi järjestettävä.

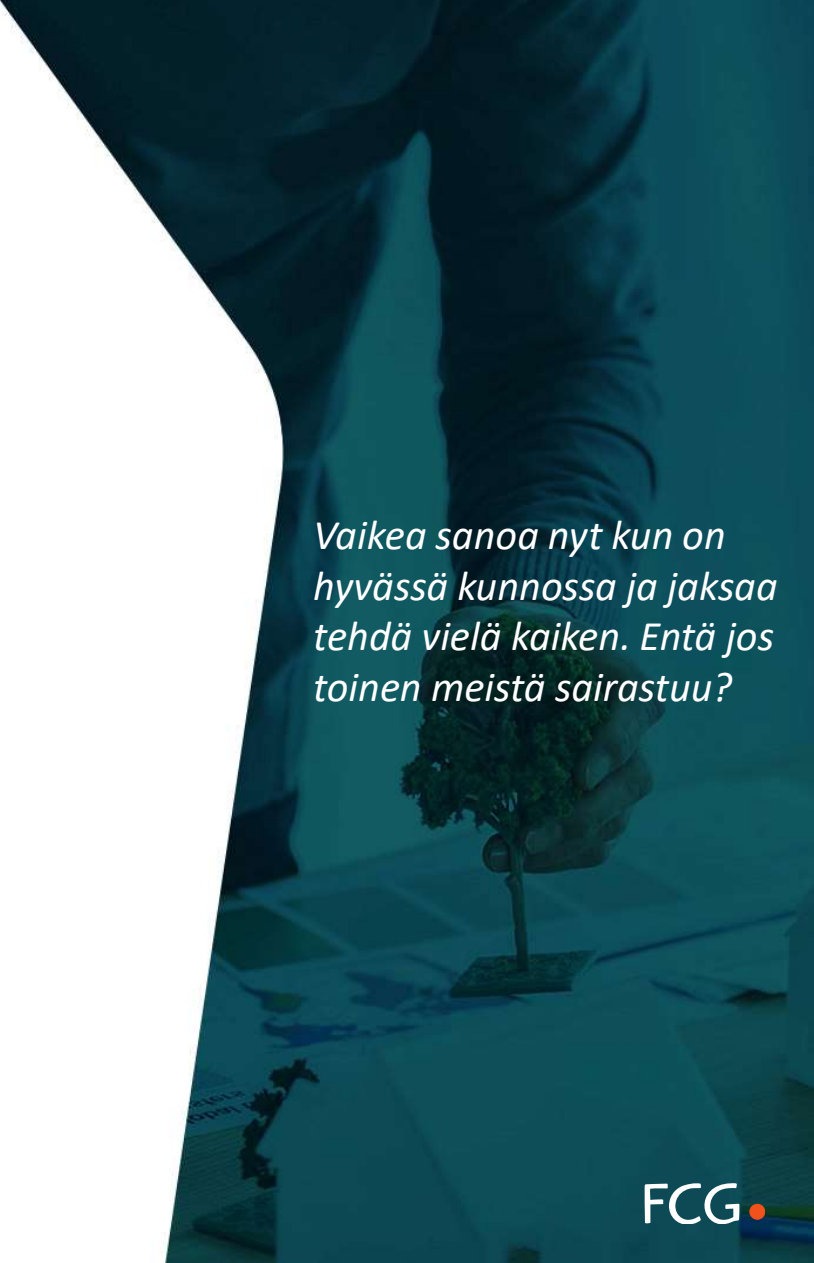


Millaista palvelua (yksityistä tai kunnan tukemaa) tai tukea toivoisitte erityisesti olevan saatavilla, jotta kotona asuminen mahdollisimman pitkään olisi mahdollista?

Vastauksissa tuotiin esiin hyvin erilaisia arkea helpottavia palveluita:

- Kauppojen kotiinkuljetuspalvelut
- Palvelu- ja kutsuliikenne
- Kotihoito mikäli kunto heikkenee
- Kauppa-auto syrjäseuduille
- Apua lumitöihin ja pihan hoitoon
- Kuntoutusta ja fysioterapiaa
- Siivousapua
- Terveyskeskuksen säilyttäminen kunnassa
- Ystävä- ja yhteisötoimintaa

LUOTTAMUKSELLINEN

A close-up photograph of a hand holding a small, green tree sapling. The hand is positioned over a document with some text and a small graphic. The background is dark and out of focus.

Vaikea sanoa nyt kun on hyvässä kunnossa ja jaksaa tehdä vielä kaiken. Entä jos toinen meistä sairastuu?

FCG

Lopuksi voitte kertoa vapaasti kehittämisehdotuksia, miten Tuusulan kunta voisi edistää ja mahdollistaa eri asumisvaihtoehtoja ikääntyville?

- Eri vaihtoehtoista tiedottaminen nähdään tärkeänä. Esim. tieto paperisena (mm. Tuusula info) ja myös sähköisessä muodossa.
- Ikäihmisille voisi olla tarpeen antaa neuvontaa keskitetysti asumisvaihtoehtoista ja asumiseen liittyvistä vaihtoehtoista (asumisoikeus ja osaomistus jne.)
- Lisätä kunnan nettisivuille tietoa tulevista asumismahdollisuuksista.
- Ikääntyneiden säännöllinen kuuleminen ja tarpeiden kartoittaminen.
- Palvelujen ja kauppojen ”keskittäminen” kaavoituksen avulla.
- Monipuolisten asumisratkaisujen edistäminen hankkeiden ja kaavoituksen kautta.

Tänne Kellokoskelle toivotaan erimuotoisia asumismalleja, kerrostaloja, rivitaloja, omistusasuntoja, kunnan vuokra-asuntoja.

Tieto mielellään jostain yhdestä paikasta. Voisi olla jotain luentoja ja infotilaisuuksia tai kunnan koostettu esite/opas, josta saisi edes jotain tietoa, mitä on yleensäkin tarjolla, sekä kunnalla, että säätiöillä, löytyykö osuuskuntia jne.