



TUUSULAN KUNNANHALLITUS

KOKOUSPÖYTÄKIRJA Nro 2/2017

Kokousaika 16.1.2017 klo 17.00–17.30

Kokouspaikka Tuusulan kunnantalo

Käsiteltävät asiat

13 §	KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT	70
14 §	UUDEN TUUSULAN STRATEGIAN RAKENTAMINEN VUOSILLE 2017– 2021, UUSI KUNTA JA MAAKUNTAAN SIIRTYVÄT PALVELUT	71
15 §	VALTUUSTOKAUDEN 2013–2017 TYÖSKENTELYN JA STRATEGIAN ARVIOINTI.....	74
16 §	TUOMALA II, OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS, EHDOTUS.....	76
17 §	KESÄTYÖSETELI JA KESÄTYÖPAIKAT KUNNAN TOIMIPISTEISSÄ VUONNA 2017	97
18 §	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET	102
19 §	ILMOITUSASIAT	103
20 §	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN	104
	KESKUSTELUASIAT.....	105

Kokousaika	16.1.2017 klo 17.00–17.30	
Kokouspaikka	Tuusulan kunnantalo	
Saapuvilla olleet jäsenet	Kervinen Sanna Sorri Liisa Kuusisto Päivö Friman Kari Heinänen Salla Heiskanen Sari Koivunen Aila Nyman Ari Sjöblom Ilmari Nieminen Eeva-Liisa Sipilä Jukka	puheenjohtaja
Poissa olleet	Huuhtanen Pasi Seppälä Ilkka	
Muut saapuvillaolleet	Lindberg Arto Untamo Lauri Seuna Veikko	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja
Esittelijät	Joensivu Hannu Härkönen Marko	kunnanjohtaja kuntakehitysjohtaja
Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntijat	Hyttinen Tuula Uusikulku Riikka Lindström Henna	kunnansihteeri viestintäpäällikkö kaavasuunnittelija § 16 klo 17–17.15
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.	
Asiat	§:t 13–20	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Sari Heiskanen ja Aila Koivunen	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Sanna Kervinen puheenjohtaja	Tuula Hyttinen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Tuusulassa 23.1. 2017 Sari Heiskanen Aila Koivunen	
Pöytäkirja ollut nähtävänä	Tuusulassa 24.1.2017 Aila Toivonen hallintopalvelusihteeri	

13 § KOKOUKSEN SISÄISET ASIAT

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kj Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHDEN PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALITSEMINEN

Ehdotus

Kj Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Heiskanen Sari

Huuhtanen Pasi.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Heiskanen ja Aila Koivunen.

Dno KESH:25 /2017

**14 § UUDEN TUUSULAN STRATEGIAN RAKENTAMINEN VUOSILLE 2017–2021,
UUSI KUNTA JA MAAKUNTAAN SIIRTYVÄT PALVELUT**

Khall § 14/16.1.2017 Muuttuva toimintaympäristö

Muuttuva toimintaympäristö sekä käynnissä oleva maakunta- ja sote-uudistus haastavat kuntakentän muutokseen. Kuntien tulevaisuus on monin tavoin avoin, mutta näköpiirissä on, että kunnan roolit sekä toimintatavat muuttuvat merkittävästi. Tulevaisuuden kunnan valmistelutyö on käynnissä valtakunnallisesti ja sitä tehdään maan hallituksen linjausten mukaisesti kuntien ohella mm. Kuntaliitossa ja valtiovarainministeriössä. Uudenmaan sote- ja maakuntauudistusta ohjaa ja koordinoi Uudenmaan liitto.

Kuntien tulevaisuuteen vaikuttavat kuntalaisten tarpeita ja käyttäytymistä muuttavat globaalit trendit, esimerkiksi älykkään teknologian murros, väestöllinen ja alueellinen erilaistuminen sekä monikulttuuristuminen. Nämä muutokset muokkaavat kunnan toimintaa ja toimintatapoja. Lisäksi maakuntauudistuksen tehtävien ja vastuiden uusjako vaikuttaa kunnan rooliin, tehtävien toteuttamistapoihin, rahoitukseen, kuntajohtamiseen, kuntademokratiiaan, henkilöstöön ja toimintatapoihin.

Kunnat toimivat tulevaisuudessakin useissa erilaisissa rooleissa. Tulevaisuuden kunnan perustehtävänä on edistää kuntalaisten hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja alueen elinvoimaa. Kunnat vastaavat tulevaisuudessa osaamisen ja sivistyksen sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisestä, liikunta-, kulttuuri- ja muista vapaa-ajan palveluista, nuorisotoimesta, paikallisesta elinkeinopolitiikasta, työllisyyden hoidosta ja edistämisestä, maankäytöstä, rakentamisesta ja kaupunkisuunnittelusta. Tulevaisuudessa maakunnat vastaavat sosiaali- ja terveydenhuollon palveluista, ympäristöterveydenhuollosta, pelastustoimesta, maataloushallinnosta ja -lomituksesta sekä rakennusvalvonnasta, mikäli maakunnan kunnat erikseen ja yhdessä niin sopivat.

Tulevaisuuden kunnalle on Kuntaliiton koordinoimassa työssä löydetty kahdeksan erilaista roolia:

1. Sivistysrooli
2. Hyvinvointirooli
3. Osallisuus- ja yhteisörooli
4. Elinkeino- ja työllisyysrooli
5. Elinympäristörooli
6. Itsehallintorooli
7. Kehittäjä- ja kumppanirooli
8. Edunvalvontarooli

Uuden Tuusulan strategian rakentaminen, uusi kunta ja maakuntaan siirtyvät palvelut

Kuntakentän muutokset vaikuttavat myös Tuusulaan. Kunnan toimintakentän ja roolin muutokseen sekä sen vaatimiin toiminta- ja johtamiskäytäntöjen uudistamiseen on valmistauduttava ja Uuden Tuusulan strategian rakentaminen on käynnistettävä.

Uuden Tuusulan rakentaminen muodostuu kahdesta kokonaisuudesta: uuden kunnan rakentamisesta sekä maakuntaan siirtyvien palveluiden kokonaisuudesta. Näiden kahden kokonaisuuden väliset rajapinnat, työnjaot sekä menettelytavat on syytä määritellä huolella, jotta palvelujen toimivuus, tuloksellisuus ja asiakas- sekä kuntalaislähtöisyys saadaan varmistettua.

Uutta kuntaa rakennetaan mm. uudistamalla kunnan strategia sekä uuteen strategiaan perustuva toimintakulttuuri, johtamisjärjestelmä, palveluiden tuottaminen sekä varmistamalla yhdyspinnat sote-maakuntauudistukseen.

Maakuntaan siirtyvien palveluiden kokonaisuudessa tarkastellaan sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden irtaantumista kunnasta sekä ympäristöterveydenhuollon, pelastustoimen, maataloushallinnon ja -lomituksen sekä rakennusvalvonnan järjestämistä maakunnallisena palveluna jatkossa. Tavoitteena on kuvata ja rajata muutosalue, organisoida käytännön työn toteuttaminen, koota tarvittava tieto väliaikaishallinnolle ja maakunnalle, arvioida muutoksen vaatimat resurssit sekä sovittaa yhteen kunnan sisäinen valmistelutyö turhan työn välttämiseksi. Tarkoituksena on valmistautua muutokseen hyvissä ajoin ja tehdä vain tarkoituksenmukaiset tehtävät.

Organisointi - Uusi strategia ja uusi Tuusula rakennetaan yhdessä!

Uutta strategiaa ja uutta Tuusulaa rakennetaan yhdessä, eri tahoja mukaan ottaen sekä kuntaorganisaatiota, luottamushenkilöitä ja kuntalaisia osallistuen.

Strategian ja uuden Tuusulan rakentamisen poliittisesta ohjauksesta vastaa kunnanhallitus, joka hyväksyy linjaukset yleisiin päämääriin ja tavoitteisiin sekä linjaa ja suuntaa viranhaltijavalmistelua.

Kunnan johtoryhmä vastaa strategian ja uuden Tuusulan valmistelusta, toteuttaa kunnanhallituksen linjauksia, seuraa ja varmistaa uudistuksen strategisten hyötytavoitteiden saavuttamista, hyväksyy suunnitelmat ja niitä koskevat muutokset, valmistelee päätösehdotukset kunnanhallitukselle, allokoii resurssit, varmistaa kokonaiskuva, tekee omalta osaltaan uudistusta toteuttavien projektien porttipäätökset, voi toimia uudistusta toteuttavien projektien ohjausryhmänä (ellei projektille ole perustettu erillistä ohjausryhmää) sekä ratkoo mahdolliset ristiriidat ja ongelmatilanteet eri projektien ja toimien välillä ja tekee tarvittavat priorisoinnit.

Strategian valmistelua ja uuden kunnan rakentamisen kokonaisuutta johtaa kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan tukena valmistelutyössä ovat sekä talous- että henkilöstöjohtaja sekä kehittämisspäällikkö. Palveluiden uudistamisesta vastaavat sivistyksen ja hyvinvoinnin kokonaisuuden osalta vs. kasvatusta ja sivistystoimenjohtaja ja elinvoiman ja elinympäristön kokonaisuuden osalta kuntakehitysjohtaja. Kehittämis- ja tukipalveluiden osalta uudistuksesta vastaavat henkilöstöjohtaja ja talousjohtaja. Uuden kunnan rakentamisen koordinaatioryhmä muodostuu nimetyistä vastuuhenkilöistä ja uudistusta toteuttavien projektien projektipäälliköistä. Koordinaatioryhmä seuraa ja varmistaa projektiryhmien työn etenemistä ja tavoitteiden saavuttamista.

Maakuntaan siirtyvien palveluiden kokonaisuutta johtaa sosiaali- ja terveystoimenjohtaja. Hän johtaa koordinaatioryhmää, joka seuraa ja varmistaa projektiryhmien työn etenemistä ja tavoitteiden saavuttamista. Teemakohtaisia projektiryhmiä on useita ja niillä kullakin on määritelty vastuualue, tehtävät ja vastuuhenkilöt. Myöhemmin valmistelun yhteistyötahona toimivat myös maakunnan valmistelutoimielimen vastuuhenkilöt.

Uuden Tuusulan rakentamisen viestintää koordinoi viestintäpäällikkö, muutoksen tukea henkilöstön kehittämispäällikkö sekä strategiatyötä ja osallisuutta kehittämispäällikkö. Yhdyspinnasta uuden kunnan ja maakuntaan siirtyvien palveluiden välillä huolehtii kunnan johtoryhmä.

Lisätiedot: kunnanjohtaja Hannu Joensivu 040 314 3001, sosiaali- ja terveystoimenjohtaja Pirjo Vainio 040 314 4401, talousjohtaja Markku Vehmas 040 314 3060, henkilöstöjohtaja Harri Lipasti 040 314 3003, kehittämisspäällikkö Heidi Hagman 040 314 3052

Liite nro 14

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä esitetyn etenemistavan uuden kuntastrategian ja uuden Tuusulan rakentamiseksi. Uuteen kuntastrategiaan pohjautuvan uuden Tuusulan rakentaminen muodostuu kahdesta kokonaisuudesta: uuden kunnan rakentamisesta sekä maakuntaan siirtyvien palveluiden kokonaisuudesta
- merkitä tiedoksi liitteestä ilmenevän organisoinnin ja aikataulut.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle 30.1.2017 pidettävään kokoukseen.

Dno KESH:26 /2017

15 § VALTUUSTOKAUDEN 2013–2017 TYÖSKENTELYN JA STRATEGIAN ARVIOINTI

Khall § 15/16.1.2017

Pian päättyvää valtuustokautta 2013–2017 on värittänyt päätös historian suurimmasta kuntakenttää koskevasta muutoksesta, eli maakunta ja sote-uudistuksesta. Valtakunnallisen uudistuksen ja siihen liittyvien valmisteluiden lisäksi kuntien valtuustojen ja muiden luottamuselimien työskentelyä ovat leimanneet mm. haasteellinen julkisen talouden tila sekä kuntakonsernien merkityksen korostuminen johtamisessa. Tuusulassa, kuten monessa muussakin kunnassa, on päättyvän valtuustokauden aikana ilmennyt tarvetta vahvistaa poliittista johtajuutta ja selkeyttää omistajaohjausta. Kuntien tulevaisuus on monin tavoin avoin, mutta näköpiirissä on, että kunnan roolit sekä toimintatavat muuttuvat merkittävästi.

Kesäkuussa käynnistyvä valtuustokausi 2017–2021 tulee olemaan monella tavalla historiallinen. Tulevat uudet maakunnat aloittavat toimintansa ja näiden valmisteluun perustettavat väliaikaishallinnot aloittavat toimintansa heti valtuustokauden alussa. Samanaikaisesti Tuusulassa ja muissa kunnissa valmistellaan uusia kuntastrategioita ja omia tulevaisuuden toimintamalleja ja käytäntöjä. Muutoksen läpivienti tulee vaatimaan osaavaa muutosjohtamista. Kaikki oppi tältä valtuustokaudelta on syytä hyödyntää tulevan valtuustokauden työskentelyssä ja edelleen toimintatapojen kehittämisessä.

Kuntaliitto suosittelee, että nyt istuntokauttaan päättävät valtuustot arvioisivat ammattijohdon avustamana omaa toimintaansa, saavuttamia tuloksia, käyttämiään työskentelytapoja sekä toimintansa kehittämistarpeita. Itsearvioinnin yhteydessä olisi tärkeää kartoittaa, miten niin valtuustotyöstä luopuvat kuin siellä työskentelyään jatkavat ovat kokeneet edellytyksensä hoitaa valtuutetun työtä ja mahdollisuutensa vaikuttaa valtuustotyön kautta sekä mihin suuntaan valtuustotyötä olisi heidän mielestään kehitettävä. Päättävän valtuustokauden työskentelyn arviointi ja tulevan kauden suunnittelu tapahtuu kuntakohtaisesti.

Tuusulassa päättyvän valtuustokauden arviointi tehdään sekä työskentelyn että strategian toteutumisen osalta, niin valtuutettujen, kunnanhallituksen kuin lautakuntien jäsenten itsearviointina. Arviointi toteutetaan sähköisellä kyselylomakkeella (mahdollisuus vastata myös paperilomakkeella), johon luottamushenkilöt vastaavat henkilökohtaisesti. Valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille ja lautakuntien jäsenille on omat kyselynsä ja tulokset raportoidaan jaottelun mukaisesti. Kysely toteutetaan tammi-helmikuussa ja kyselyn vastauksia käsitellään mm. kunnanhallituksen seminaarissa 16.–17.2.

Kyselyssä kartoitetaan myös luottamushenkilöiden näkemyksiä seuraavan kauden tärkeistä kunnallispoliittisista kysymyksistä. Näistä vastauksista muodostuu eräänlainen "testamentti" uusille luottamushenkilöille uuden valtuustokauden työn suunnittelun pohjaksi. Tämä auttaa myös uutta valtuustoa

sen pohtiessa oman työnsä painopisteitä ja roolia kunnan strategisena johtajana.

Lisätiedot: kehittämispäällikkö Heidi Hagman 040 314 3052

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- toteuttaa Kuntaliiton suosittelman valtuustokauden työskenteilyn ja strategian arvioinnin valtuutettujen, kunnanhallituksen ja lautakuntien jäsenten itsearviointina alkuvuodesta 2017
- valtuuttaa kehittämispäällikkö Heidi Hagmanin huolehtimaan kyselyn toteutuksen järjestelyistä
- että kumppanivalinnasta päätetään erillisellä päätöksellä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote/toimenpiteet
kehittämispäällikkö

Dno KAAV:783 /2015

16 § TUOMALA II, OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS, EHDOTUS

Kaavoituslautakunta	§ 33	1.4.2009
Kunnanhallitus	§ 211	14.4.2009
Kaavoituslautakunta	§ 115	15.12.2009
Kaavoituslautakunta	§ 23	24.3.2010
Kunnanhallitus	§ 188	12.4.2010
Kuntakehityslautakunta	§ 86	27.8.2014
Kunnanhallitus	§ 364	8.9.2014
Kuntakehityslautakunta	§ 87	19.8.2015
Kuntakehityslautakunta	§ 119	28.10.2015
Kuntakehityslautakunta	§ 155	30.11.2016

K1 § 33/1.4.2009

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kunnan esitys yhteistyöstä osallisille. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Suunnittelualue

Tuomala II -osayleiskaava laaditaan Tuusulan kunnan Tuomalan alueen itäosaan. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Tuusulan ja Järvenpään rajaan, idässä Tuusulan ja Sipoon väliseen kunnanrajaan, etelässä Tuusulan ja Keravan rajaan ja lännessä Lahden moottoritien alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,6 km².

Suunnittelualue on pääosin maaseutumaista pelto- ja metsäaluetta, jolla sijaitsee muutamia asuinrakennuksia. Aluetta halkovat Lahden moottoritie, Lahdentie, 110 kV sähkölinja ja maakaasun runkoputki. Aukkaita kaava-alueella oli vuoden 2009 alussa 75. Kunta ei omista suunnittelualueelta maa-

Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

Tuomalan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (kunnanvaltuuston hyväksymä 16.10.2000) tarkistaminen on todettu vuoden 2008 kaavoituskatsauksessa kiireelliseksi työksi. Osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma, jolla ohjataan yhdyskuntarakenteen kehitystä sekä sovitaan yhteen eri toimintoja. Kaavassa esitetään tarpeelliset alueet rakentamisen ja muun suunnittelun sekä maankäytön perustaksi.

Tuomalan osayleiskaavan tarkistustyö jaetaan kahteen vaiheeseen. Ensin laaditaan Tuomala II, johon kuuluvat alueet Lahden moottoritien itäpuolelta. Toisessa vaiheessa laaditaan osayleiskaava moottoritien länsipuolelle (Tuomala III). Toisen vaiheen kaavatyö aloitetaan kunnan yleiskaavan tarkistamisen yhteydessä, yleiskaavan rakennemallien laadinnan jälkeen.

Nyt laadittavan Tuomala II -osayleiskaavan tavoitteena on tutkia maankäytön tehostamismahdollisuuksia. Osayleiskaavatyössä suunnitellaan vaihtoehtoja alueen kytkemiseksi pääliikenneväyliin ja tutkitaan raideliikenteen hyödyntämismahdollisuudet. Tavoitteena on Lahden moottoritien ja vanhan Lahdentien välisen alueen kehittäminen seudullisesti merkittävänä yritysalueena, jonne voidaan mahdollisesti sijoittaa myös tilaa vievää kauppaa. Nämä tavoitteet ovat sekä Tuusulan kunnan, että myös muiden KUUMA -kuntien yhteisistä tavoitteista lähtöisin. Lisäksi kaavalla selvitetään alueeseen liittyvät asumisen alueet, teknisen huollon verkostot ja virkistysalueet.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Alueelle on tarkoitus laatia asemakaavat. Tavoitteena on asettaa suunnittelualue rakennuskieltoon osayleiskaavan tarkistamista varten.

Kaavalliset lähtökohdat

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006, Tuomala II osayleiskaava-alueelle on osoitettu viheryhteystarpeet Keravanjoen suuntaisesti sekä itä-länsi -suuntaisesti Keravanjoelta Tuusulanjärveä kohti. Maakuntakaavaan on merkitty lisäksi pohjavesialue, vanha Lahdentie sekä Lahden moottoritie, jolta liittymä Järvenpään kaupungin kohdalla. Liittymän yhteyteen on osoitettu merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö. Maakuntakaavassa on osoitettu lisäksi 110 kV voimalinja ja maakaasun runkoputki. Suunnittelualueen pohjois-/luoteisosaan on merkitty taajamatoimintojen aluetta. Maakuntakaavan valkoisille alueille voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja.

Maakuntavaltuuston 17.12.2008 hyväksymässä Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueen pohjoisosaan on merkitty energiahuollon alue (EN).

Yleiskaava

Koko kuntaa koskeva oikeusvaikutukseton yleiskaava 2010 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.5.1989.

Suunnittelualue on yleiskaavassa merkitty pääosin maa- ja metsätalousalueeksi (M). Etelän peltoalueet on merkitty maanviljelysalueeksi (MV), moottoritien ja vanhan Lahdentien väliin on merkitty pientaajama (AE3) ja Pohjoisväylän pohjoispuolella erityistoimintojen alue (E). Keravanjoenlaaksossa kulkee seudullinen ulkoilureitti, josta lähtee kunnan sisäinen ulkoilun pääreitti länteen. Lisäksi alueella sijaitsee tärkeä pohjavesialue (pv 3), luontosuhteiltaan arvokas alue (SL 1), sähkönsyötön runkolinja, maakaasuputki, moottoritie, Lahdentie ja Pohjoisväylä.

Osayleiskaava

Kunnanvaltuuston 16.10.2000 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa Tuomalan osayleiskaavassa suunnittelualaue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja viljelysmaisemaa. Lisäksi etelässä on palvelujen alue (PK). Kaava-alueella on myös hieman rautatieliikenteen aluetta, moottoritie, seututie, kevyen liikenteen reitti ja seudullinen yhteystarve ulkoilureitille. Aluetta halkovat myös voimansiirtolinjat ja maakaasuputki. Suunnittelualaueella sijaitsevat myös maisemallisesti merkittävä alueen osa: Torvilevonkallio (sl-m), luonnonsuojelullisesti merkittävä alueen osa: Keravanjoen laaksoa rantaniittyineen ja -lehtoineen (sl-1), ja tärkeä pohjavesialue (pv-1). Muinaisjäännös, Päivärinteenkiviröykkiöt sm (2), jää aivan kaava-alueen reunalle.

Asemakaava

Etelä-Tuusulassa on voimassa Honkarakenteen asemakaava (kunnanvaltuusto 6.10.2003), joka koskee korttelia 38025. Alue on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-14), jonka rakennusoikeus on 8 000 k-m². Muita asemakaavoja suunnittelualaueella ei ole.

Arvioitavat vaikutukset

Osayleiskaavoitukseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ympäristöön ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavoitustyön ajan.

Osayleiskaavoituksessa selvitetään tarpeellisessa määrin vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Vaikutusten arviointi suoritetaan asiantuntijatyönä. Arvioinnissa hyödynnetään asukkaiden ja muiden osallisten näkemyksiä sekä saatua palautetta.

Lisätiedot:

- Kaija Hapuoja, p. 040 314 3518
- Henna Lindström, p. 040 314 3521

- Ehdotus
kp
- Kaavoituslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
- hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville.
- Lisäksi kaavoituslautakunta päättää
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.
- Päätös
- Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 211/14.4.2009

Liitteenä:
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- Ehdotus
Kj
- Kunnanhallitus päättää
- hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville.
- Päätös
- Ehdotus hyväksyttiin.

KI § 115/15.12.2009

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 4.5. – 8.6 2009. Samassa yhteydessä kunta tiedotti kaavan vireilletulosta. Nähtävilläolon aikana OAS:sta saatiin 7 mielipidettä alueen asukkailta. Mielipiteet koskivat muun muassa Ketunkorven alueen maankäyttöä sekä Tuulenkujan asuunalueen tulevaisuutta. Vastineet OAS:sta saatuihin mielipiteisiin käsitellään kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden yhteydessä.

17.6.2009 pidettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu Uudenmaan ympäristökeskuksessa. Neuvottelussa keskustelua herättivät muun muassa pohjavesi-, melu- ja joukkoliikenneasiat, viheryhteydet ja lähiympäristön maankäyttö. Kaavan maankäyttöratkaisuista on neuvoteltu myös Keravan ja Järvenpään kaupunkien kanssa koskien lähinnä rajaseutujen maankäyttöä.

Tavoitteet

Oasyleiskaavan tavoitteena on ennen kaikkea logistisesti hyvin sijaitsevan Lahden moottoritien ja vanhan Lahdentien välisen alueen kehittäminen seudullisesti merkittävänä yritysalueena, jonne voidaan mahdollisesti sijoittaa myös tilaa vievää kauppaa. Alueen suunnittelun yhteydessä on laadittu Jär-

venpään kaupungin ja Tuusulan kunnan yhteistyönä yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma, jossa esitetään voimalaitoksen ja liikerakennusten sijoittaminen Järvenpään puolelle sekä liike- ja toimitilarakentamista Tuusulaan Lahdentien ja moottoritien väliin (Korttelin 2190 maankäyttötarkastelut ja ympäröivien alueiden yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen 13.12.2006 / Jukka Turtiainen ja Dan Mollgren). Maankäyttösuunnitelman pohjalta on laadittu myös liikennetarkastelu (Järvenpään korttelin 2190 ja sitä ympäröivien alueiden liikenteelliset tarkastelut. Suunnittelukeskus Oy. 11.12.2006 / Heikki Leppänen). Osayleiskaavatasoinen maankäyttötarkastelu koettiin tarpeelliseksi, koska liittymä Järvenpään rakennettavalle Fortumin lämpölaitoksen korttelialueelle on mahdollista toteuttaa vain Tuusulan kunnan alueen kautta. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan väliaikainen liittymä Pohjoisväylältä, myöhemmin rakennetaan pysyvä katuyhteys Lahdentieltä.

Tutkitut vaihtoehdot

Osayleiskaavaluonnosta valmisteltaessa on tutkittu vaihtoehdot, joissa alueelle ei tuoda lainkaan asuinrakentamista ja toisaalta vaihtoehto, jossa asuinrakentamiselle osoitetaan reservivaraus. Tuusulan kunnan rakenteen kannalta asuinrakentamisen ulottaminen Lahdentien itäpuolelle ei ole yksinään kannattavaa. Kuitenkin Keravan kaupungin osoittaessa ns. vankilan peltoalueensa asuinrakentamiseen, on luonnollista jatkaa varausta myös Tuusulan puolella. Samaan tapaan tutkittiin asuinalueen reservivaraus pohjoiseen Järvenpään rajalle. Pohjoinen asuinalue liittyisi Hirvikadun varren asuinalueeseen. Pohjoinen alue olisi kuitenkin vaikeampi hoitaa muun muassa katujen huollon osalta. Lisäksi alueella on merkittäviä luontoarvoja, joten pohjoisesta asuinaluevarauksesta luovuttiin. Tuomalan alueella asumisen painopiste on moottoritien länsipuolella. Tuomala III -vaiheessa ratkaistaan läntisten alueiden asumisen laajuus ja luonne.

Kaavan rakenne

Tuomala II -osayleiskaavan keskeisin tavoite on osoittaa työpaikka- ja palvelualueita moottoritien ja Lahdentien väliin. Kaupalliset palvelut keskittyvät Pohjoisväylän ja Lahdentien risteyksen tuntumaan. Suunnittelualueen eteläosaan on varattu alueet työpaikkatoiminnoille kuten esimerkiksi logistiikalle. Pohjoisille työpaikka-alueille voisi sijoittua mittakaavaltaan pienempää rakentamista kuten valmistusta, varastointia ja kuljetusta. Yhdyskuntatekniikan huollon alue toimii ensisijassa Järvenpäässä sijaitsevan lämpölaitoksen polttoainekenttänä ja tulevaisuudessa mahdollisesti lämpölaitoksen laajennusalueena.

Työpaikka- ja palvelualueita on osayleiskaavaan varattu runsaat 100 hehtaaria, joka tuottaa työpaikkakerrosalaa noin 300 000 kem². Todellinen toteutettava tehokkuus ja kerrosala sekä työpaikkojen määrä syntyvät kuitenkin toimijoiden tarpeen ja työpaikka- ja palvelualueen luonteen mukaan ja voivat poiketa suurestikin tästä arviosta.

Asumiselle osoitetaan reservivaraus Tuusulan ja Keravan rajalle. Alueen käyttöönotto edellyttää rakentamista myös Keravan puolella. Asumisen reservialue tukeutuu Keravan rakenteeseen ja mahdollisesti myös joukkoliikenneverkkoon. Asumisen reservialue sijaitsee suurelta osin pohjaveden muodostumisalueella, minkä vuoksi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee taata, että alueen keskiosiin jää riittävät rakentamattomat alueet pohjaveden antoisuuden turvaamiseksi.

Maakuntakaavan viheryhteystarve on osoitettu ulkoilureittinä Ketunkorventien varrelle ja länteen moottoritien alitse. Ongelman muodostaa Kivityyrintien tiivis rakentaminen ja puutteelliset poikittaiset yhteydet. Toinen viheryhteys ja ulkoilureitti on osoitettu Pohjoisväylän eteläpuolelle palvelu- ja työpaikkakortteleiden väliin, moottoritien ja oikoradan alikulun kohdalle.

Lahdentien länsipuolelle on osoitettu neljä uutta katuliittymän paikkaa maankäytön yleissuunnitelmaa varten tehdyn liikenneselvityksen mukaisesti. Kaksi liittymistä on osoitettu Pohjoisväylän pohjoispuolelle ja kaksi eteläpuolelle. Lisäksi osayleiskaavassa on osoitettu kolme uutta liittymää Lahdentien itäpuolelle, kaksi Pohjoisväylän pohjoispuolelle, yksi eteläpuolelle. Tielikenteen yhteystarve on osoitettu nykyiselle Kivityyrintielle. Mikäli asutusta osoitetaan Tuomala III -vaiheessa moottoritien länsipuolelle, tulee poikittaisen tieyhteyden tarve tutkia tarkemmin.

Tuomala II -alueen eteläosassa sijaitsee I-luokan Marjamäen pohjavesialue, joka rajoittaa Lahdentien itäpuolen rakentamista. Kun asumisen reservialue toteutuu, huomioidaan asemakaavassa riittävien rakentamisesta vapaiden alueiden säilyminen, jolla turvataan pohjaveden antoisuus. Asemakaavassa annetaan myös tarkempia määräyksiä hulevesien käsittelystä pohjavesialueella.

Tuomala II -osayleiskaavassa rakentamisalueet on rajattu siten, että luontosuhteiltaan arvokkaat alueet jäävät rakentamisen ulkopuolelle. Keravanjoen uoma ympäristöineen osayleiskaava-alueen itäosassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueiksi, joilla on erityisiä ympäristöarvoja. Myös Torvilevonkallio sekä Koskiniemen kallio on jätetty rakentamisen ulkopuolelle ja osoitettu luo-2 -merkinnällä luontoselvitykseen pohjautuen. Liitoravan elinympäristö on merkitty kaavaan luo-1 -merkinnällä.

Tuomala II -osayleiskaavassa on käytetty suoraan Tuomalan osayleiskaavan (kunnanvaltuuston hyväksymä 16.10.2000) mitoituslaskelmia. Mitoituksen mukaan Tuomala II -osayleiskaavassa sijaitsevilla tiloilla on uusia mahdollisia hajakennuspaikkoja 30, joista 5 on käytetty ja joista 16 on Tuomalan osayleiskaavan mitoitusta havainnollistavan kartan mukaan suunniteltu käytettäväksi Tuomala II -alueella. Rakentamismahdollisuuksista ainoastaan tilojen 3:127 ja 3:120 (rakennuspaikka siirretty tilalta 1:50) laskennallisia hajakennuspaikkoja ei voida toteuttaa Tuomala II -osayleiskaavan asemakaavoitettavilla TP-4, P-7 tai Ares-alueilla.

Liitteenä Tuomala II -osayleiskaavan selostus, jonka liitteenä 17 kaavakarttapienennös ja liitteenä 18 kaavamerkinnät- ja määräykset.

Lisätiedot: Henna Lindström puh.040 3143521

Ehdotus
kp

Kaavoituslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- asettaa Tuomala II osayleiskaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Ritva Valo-Wossilus Kalevi Piipon ja Tiia Kaukolammen kannattamina esitti seuraavan palautusesityksen:

”Esitän osayleiskaavaluonnoksen palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Osayleiskaavaan liittyen on tehty selvityksiä, mm. maisemaselvitys. Asiakirjoista ei ilmene, miksi selvitysten tuloksia ei ole huomioitu osayleiskaavaratkaisuisissa. Maisemallisesti tärkeälle alueelle on nyt osoitettu rakentamista ilman perusteluja.

Kysymyksessä on oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tarkistus. Osayleiskaavaluonnosta ei ole arvioitu riittävästi suhteessa voimassa olevaan oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan.

Asiakirjoja tulisi täydentää. Arvioitaessa yleiskaavan suhdetta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, tulee käsitellä myös Helsingin seudun erityiskysymykset.”

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan asian käsittelemistä tässä kokouksessa kannattavat äänestävät ”jaa” ja jos ”ei” voittaa, Valo-Wossiluksen palautusesitys on tullut lautakunnan päätökseksi.

Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyä tässä kokouksessa kannattivat jäsenet Torppa, Koivunen, Palomäki, Sorri ja Lindberg ja palautusta jäsenet Kaukolampi, Maula, Mäki-Kuhna, Piippo, Valo-Wossilus ja Pulkkinen.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 5 -6 palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Kaavoituslautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaavoituslautakunnan kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 17.45-17.55.

KI § 23/24.3.2010

Tuomala II osayleiskaavan kaavaselistusta on täydennetty lisäämällä kappaleeseen 7 Osayleiskaavan vaikutusten arviointi perusteluja, miksi Torvilevonkallion pohjoispuolinen kallion reunavyöhyke ja paikallisesti arvokas peltomaisema on otettu kaupallisten palveluiden käyttöön. Alue sijaitsee edullisesti liittyen Pohjoisväylän ja Lahdentien risteyksen palvelun ja hallinnon alueeseen. Kallioaluetta ei ole arvotettu merkittäväksi valtakunnan tai maakunnan selvityksessä (merkintää ei mm. Suomen ympäristökeskuksen julkaisussa Luonnon ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Uudellamaalla) eikä sitä ole huomioitu Tuusulan yleiskaavassa 2010. Myöskään tätä osayleiskaavatyötä varten tehdyssä luontoselvityksessä kallioilla ei todettu olevan merkittäviä luontoarvoja. Tuulentien ympäristön peltoalueet on maisemaselvityksessä arvotettu pienipiirteiseksi paikallisesti maisemaa rikastuttavaksi peltoalueeksi. Ympäristön joka tapauksessa muuttuessa peltoalue ja kallion reunavyöhyke eivät sijaitse enää samassa avonaisessa ympäristössään ja näiltä osin maisema-arvot menetetään. Eteläpuolella sijaitseva Torvilevonkallio on säilytetty, koska sillä on paitsi maisema- myös merkittäviä luontoarvoja.

Kaavaselistuksen on lisätty kappaleeseen 7 Muutokset suhteessa Tuomalan oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan (2000) ja nykyiseen maankäyttöön. Tuomalan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa suunnittelualue on maa- ja metsätalousaluetta, viljelysmaisemaa sekä pieneltä osin palvelujen aluetta. Koko alueen luonne tulee huomattavasti muuttumaan työpaikka- ja palvelualueiden rakentumisen myötä.

Osayleiskaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakunnalliseen suunnitteluun -kappaleeseen on lisätty Helsingin seudun erityiskysymykset sivulle 31.

Lisäksi Ares -aluetta on laajennettu hieman länteen päin. Ares -alue on rajattu ohjeellisella alueen rajalla.

Liitteenä Tuomala II -osayleiskaavan selostus ja päivitetty liitteet 17 kaavakarttapienennös ja 18 kaavamerkinnät- ja määräykset. Liitteet 1-16 ovat säilyneet muuttumattomina ja pyydetään ottamaan mukaan kokoukseen 15.12. päivätystä kaavaselistuksesta. Päivitetty kaavaselistus täydellisine liitteineen löytyy myös kunnan verkkosivuilta kaavoituslautakunnan esityslistalta.

Lisätiedot: Henna Lindström puh.040 3143521

Ehdotus
kp

Kaavoituslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- asettaa Tuomala II osayleiskaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Ritva Valo-Wossilus Martin Åvallin kannattamana teki seuraavan muutosesityksen:

”Asia voidaan viedä kunnanhallituksen käsittelyyn ja edelleen nähtäville, kuitenkin siten, että asiakirjoja tarkistetaan ja täydennetään vielä mm, seuraavasti:

- Kaavaselostuksen sisällysluettelo tulisi päivittää.
- Kaavalliset lähtökohdat kohta tulisi muuttaa muotoon suunnitelutilanne ja erityispäätökset. Kohtaan tulisi lisätä tiedot KUUMA-kuntien kehitys- ja ympäristökuvasta käsittelyineen. Naapurikuntien yleiskaavatietoihin tulisi lisätä tieto yleiskaavojen oikeusvaikutuksista. Yleispiirteisen maankäyttösuunnitelman tietoihin tulisi lisätä tiedot suunnitelman käsittelystä.
- Kaavaselostukseen tulisi lisätä kohta Osallistuminen ja vuorovaikutus.
- Asiakirjoista ei ilmene ollenkaan, millä tavoin on tehty yhteistyötä alueen maanomistajien ja olemassa olevien yritysten kanssa ja millaiset tavoitteet heillä/niillä on. Tiedot tulisi lisätä selostukseen.
- Kaavaselostuksen liitteeksi tulisi lisätä nk. yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma ja siihen liittyvä liikenneselvitys, koska muutakaan liikenneselvitystä tai suunnitelmaa ei ole tehty.
- Elinkeinoelämää koskeviin kappaleisiin tulisi lisätä tiedot maa- ja metsätalouden merkityksestä nykytilanteessa ja kaavan toteutumisen myötä.

Samalla lautakunta ohjeistaa kaavoitusta seuraavasti:

Kaavaehdotus tulee tuoda lautakunta käsittelyyn vasta sitten kun riittävät liikenneselvitykset ja -suunnitelmat ja liikenteen toimivuustarkastelut ovat olemassa.

Seudullisen viheryhteyksien paikkoja voisi vielä tutkia”

Puheenjohtaja Arto Lindberg esitti Klaus Koivusen kannattamana että kaavapäällikön ehdotus hyväksytään siten, että kaavaselostukseen liitetään seuraavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt mielipiteet
- Järvenpään korttelin 2190 maankäyttötarkastelut ja ympäröivien alueiden yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma
- Järvenpään korttelin 2190 ja sitä ympäröivän alueiden liikenteelliset tarkastelut.

Koska oli tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, jotka poikkesivat esittelijän ehdotuksesta, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan Arto Lindbergin esitystä kannattavat äänestävät ”jaa” ja Valo-Wossiluksen esitystä kannattavat äänestävät ”ei”.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän (7) ”jaa”-ääntä (Friman, Koivunen, Maula, Palomäki, Huhtaluoma, Sorri ja Lindberg) ja kolme (3) ”ei”-ääntä (Kaukolampi, Valo-Wossilus, Åvall).

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 7 -3 hyväksyä asiassa Arto Lindbergin ehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että koska kukaan ei kannattanut esittelijän ehdotusta, Arto Lindbergin esitys on tullut lautakunnan päätökseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin siten, että kaavaselostukseen liitetään seuraavat asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyt mielipiteet
 - Järvenpään korttelin 2190 maankäyttötarkastelut ja ympäröivien alueiden yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma
 - Järvenpään korttelin 2190 ja sitä ympäröivän alueiden liikenteelliset tarkastelut.
-

Khall § 188/12.4.2010 Liitteenä kaavaselostus

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- asettaa Tuomala II osayleiskaavaluonnoksen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Henna Lindström selosti asiaa.

Kkl § 86/27.8.2014

Osayleiskaavaehdotus

Tuomalan osayleiskaavan valmistelu keskeytettiin vuonna 2010, kun haluttiin etsiä toteutusmallia kunnan vähäisestä maanomistuksesta johtuen. Todettiin kuitenkin, että osayleiskaava on järkevää viedä päätökseen ja edistää maanhankintaa samanaikaisesti.

Luonnosvaiheen palautteessa ei ilmennyt mitään uusia lisäselvitystarpeita tai esteitä kaavan eteenpäin viemiselle. Kaavakarttaa ja selostusta on muokattu saadun palautteen perusteella.

Osayleiskaavaehdotusta on muokattu luonnosvaiheesta seuraavasti:

1. kaava-alue on rajattu koskemaan ainoastaan moottoritien ja vanhan Lahdentien välistä aluetta. Vanhan Lahdentien itäpuolelle jää voimaan nykyinen osayleiskaava.
2. Kaupallista kerrosalaa on rajoitettu enintään 30 000 k-m²:iin perustuen Järvenpään kanssa yhteistyössä toteutettuun kaupalliseen selvitykseen.
3. Kaavamääräyksiä on muokattu; P-7 merkintä on korvattu KM-4 ja P-4 – merkinnöillä; TP-4-merkintä on korvattu TP-1-merkinnällä.
4. Viheryhteydet on osoitettu yhteystarvemerkinnöillä.
5. Hulevesien mahdolliset keräyspaikat on osoitettu kaavakarttaan.
6. Kevyen liikenteen yhteystarve osoitetaan vanhan Lahdentien varteen koko kaava-alueelle.
7. Kahden poikittaisen tieliikenteen yhteystarpeen osoittaminen sekä eteläiseen TP-1 – kortteliin pohjois-eteläsuuntaisen tieliikenteen yhteystarpeen osoittaminen.

Kaavan rakenne ja mitoitus

Tuomala II -osayleiskaavan keskeisin tavoite on osoittaa työpaikka- ja palvelualueita moottoritien ja Lahdentien väliin. Kaupalliset palvelut keskittyvät Pohjoisväylän ja Lahdentien risteuksen tuntumaan. Suunnittelualueen eteläosaan on varattu alueet työpaikkatoiminnoille kuten esimerkiksi logistiikalle. Pohjoisille työpaikka-alueille voisi sijoittua mittakaavaltaan pienempää rakentamista kuten valmistusta, varastointia ja kuljetusta.

Järvenpään kaupungin Fortumin lämpölaitoksen pohjoispuolinen yhdyskuntatekniikan huollon alue toimii ensisijassa lämpölaitoksen polttoainekenttänä ja tulevaisuudessa mahdollisesti lämpölaitoksen laajennusalueena.

Korkeat kalliot varsinkin Pohjoisväylän eteläpuolella edellyttävät louhintaa. Myös Huhtimonoja ja voimalinja rajoittavat kortteleiden länsipuolista rakentamista.

Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2040. Työpaikka- ja palvelualueita on osayleiskaavaan varattu noin 90 hehtaaria. Työpaikka-alueet toteutuessaan 0,7 hyötyalalla ja 0,40 tehokkuudella tuottavat noin 190 000 kem². Todellinen hyötyala saattaa olla huomattavasti arvioitua pienempi, koska maasto sekä alueen olosuhteet asettavat tarkemmalle suunnittelulle rajoitteita.

Kaupun, palveluiden ja hallinnon alueita osoitetaan noin 20 hehtaaria. Työpaikkoja alueelle voidaan arvioida syntyvän vajaat 2 000. Todellinen toteutuva tehokkuus ja kerrosala sekä työpaikkojen määrä syntyvät kuitenkin toimijoiden tarpeen ja työpaikka- ja palvelualueen luonteen mukaan ja voivat poiketa suurestikin tässä esitetystä arviosta.

Aluevaraukset ja kaavamerkinnot

Osayleiskaava-alueelle ei osoiteta asumista. Tuulenkujan, Kivityrintien ja Hangasojan kujan olemassa oleva asutus tulee ajan myötä väistymään työpaikkatoimintojen tieltä. Tavoitteena on, ettei alueelle synny uutta asutusta. Pieniä asumistasoa parantavia korjauksia voidaan tehdä olemassa oleviin rakennuksiin.

Palvelu- ja kaupan alueita on osoitettu noin 20 hehtaaria Pohjoisväylän ja Lahdentien risteysalueen tuntumaan. Tuomala II – alueen palvelun- ja hallinnon korttelialue täydentää Järvenpään kaupungin asemakaavoittamaa liiketoimintojen korttelia Pohjoisväylän pohjoispuolella. Pohjoisväylän eteläpuoleinen KM-4 kortteli muodostaa Järvenpään Poikkien varrella olevien tilaa vaativan kaupan kortteleiden kanssa maakuntakaavan merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön.

Moottoritien ja Lahdentien väliin on osoitettu työpaikka-alueita yhteensä noin 68 hehtaaria. Osayleiskaavan työpaikka-alueille voi sijoittua monipuolisia toimintoja. Alueille voi hakeutua toimisto- ja palvelutyyppejä työpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Eteläosien työpaikka-alueelle tavoitellaan paljon ti-

laa vaativia toimintoja kuten logistiikkaa. Pohjoisväylän pohjoispuolisille työpaikka-alueille voi sijoittua pienempää rakentamista kuten valmistusta ja varastointia.

Tuomalan alue on merkittävä portti itä-länsi-suuntaisille viheryhteyksille, koska se sijoittuu eri kuntien rajojen tuntumaan. Kaava-alueella kulkee rata, moottoritie sekä vanha Lahdentie, jotka kaikki muodostavat merkittäviä estevaikutuksia jalankululle ja eläinten liikkumiselle. Alueella on kaksi alikulkua moottoritien alitse, joihin viheryhteydet tulee kytkeä. Osayleiskaavassa ei määritellä, miten viheryhteydet tulee toteuttaa. Asia ratkaistaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Moottoritie, Lahdentie ja Pohjoisväylä on merkitty osayleiskaavassa liikennealueeksi. Lahdentien länsipuolelle on osoitettu Pohjoisväylän pohjoispuolelle kaksi uutta maankäyttöä palvelevaa liittymää. Pohjoisväylän eteläpuolelle on osoitettu kaksi tieliikenteen yhteystarvemerkinä. Näiden tarkkaa sijaintia ei ole osayleiskaavassa määritelty, vaan liittymien sijainti määritetty alueen yksityiskohtaisemman suunnittelun myötä. Maankäytön liittymät tulisi toteuttaa kanavoituina vasemmalle kääntyvillä kaistoilla varustettuina. Liikenneturvallisuuden varmistamiseksi Lahdentien nopeusrajoitusta tulee harkita alennettavaksi 60 kilometriin tunnissa maankäytön liittymien ja liittyvä liikenteen kasvamisen vuoksi. Asemakaavoitusvaiheessa suunnitellaan alueelle tarkempi kortteleiden sisäinen katuverkko. Poikittainen tieliikenteen yhteystarve on osoitettu nykyiselle Kivityyrintielle. Uudenmaan 2. vaihe-maakuntakaavassa varaudutaan tulevaisuudessa Ristikydön uuden asemaseudun rakentamiseen. Tällöin asemaseudulle tulisi osoittaa myös tehokasta rakentamista. Tarkempia suunnitelmia alueelta ei vielä ole, mutta Tuomala II – osayleiskaavassa tulee varautua riittävällä tilavarauksella poikittaiselle yhteydelle Ristikydön ja Lahdentien välillä. Jos nykyistä alikulkua ei voida parantaa lisääntyvälle liikenteelle, voidaan poikittainen tieyhteys toteuttaa myös esimerkiksi Kivityyrintien pohjoispuolelta. Tieyhteyden suunnitelmat tarkentuvat asemakaavoitettaessa Tuomala II -alueita ja laadittaessa Tuomala III -osayleiskaavaa. Suunnittelualueen liikenne liittyy Lahdentielle neljästä liittymästä. Liittymien sijoittelu suhteessa toisiinsa ja maankäyttöön takaa liikenteen jakautumisen tasaisesti liittymien välillä. Liittymät tulee toteuttaa kanavoituina tai väistötilalla varustettuina kolmihaaraliittyminä, jolloin alueen maankäytön aikaansaama liikenne ei aiheuta välityskyky- ja sujuvuusongelmia liittymissä ja Lahdentiellä.

Pohjoiset alueet vaativat uuden vesijohtoyhteyden radan varressa kulkevaan Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymän runkojohtoon. Eteläisessä jo rakennetussa paineviemärissä riittää kapasiteettia uusien alueiden käyttöönottoon. Kaava-alueen pohjoisosan viemärointi tulee vaatimaan todennäköisesti 1-3 linjapumppaamoja ja lisäksi osalle kiinteistökohtaisia pumppaamoja.

Marjamäen pohjavesialue rajautuu Lahdentien tiealueeseen ja on vain näiltä osin kaava-alueella. Kaava-alueesta on tehty hulevesimallinnus, jolla määriteltiin alueella muodostuvat hulevesivirtaamat, tarkasteltiin Huhtimonojan

vesistöjärjestelyjä ja arvioitiin suunnitellun maankäytön vaikutuksia Huhtimonojan tulvimiseen. Tarkastelussa huomioitiin myös Järvenpään ja Keravan yleiskaavoissa esitetty maankäyttö. Suunnittelualan rakentaminen ei juuri muuta valuma-alueen rajausta ja purkupiste Keravanjokeen säilyy ennallaan. Läpäisemättömien pintojen lisääntyessä hulevesivalunnat kasvavat merkittävästi, yli 40 % koko Huhtimonojan valuma-alueella. Periaate on, että Tuusulan kunnan puolella muodostuvat hulevedet hallitaan oman kunnan alueella eikä aiheuteta tulvahaittoja Keravalle. Osayleiskaavassa on osoitettu ohjeellisia paikkoja hulevesien keräysalaiden sijoittamiselle.

Alueet Lahden moottoritien varressa pohjoisessa on osoitettu suojaviheralueen merkinnällä. Osayleiskaava-alueelta löytyy yksi pilaantuneen maaperän kohde. Kiinteistön alueella on toiminut vuosina 1986–1990 entinen Kurosen nahkatehdas. Alueella on varastoitu toiminnasta syntyneitä ongelmajätteitä mm. nahkaväriaineita, rikkihappoa, liuotinpitoisia maaleja tai liimoja, väkevää suolahappoa sekä saastuneeksi luokiteltua maa-ainesta noin 20 tonnia. Alue on saneerattu Tuusulan ympäristölautakunnan teettämismääräyksen täytäntöönpanolla vuonna 1989. Ongelmajätevarasto sekä saastuneet maat on toimitettu Ekokemille. Maaperän puhtaus tulee selvittää ennen alueen rakentamista.

Liitteenä on osayleiskaavaehdotuksen kartta ja selostus liitteineen.

Liitteet 3-5 ja 9-11 ainoastaan sähköisinä.

Lisätiedot: Jaana Pohjola 040 314 3521

Ehdotus
kkj

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
- asettaa Tuomalan osayleiskaavaehdotuksen MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 364/8.9.2014

Liitteenä on osayleiskaavaehdotuksen kartta ja selostus liitteineen.

Liitteet 3-5 ja 9-11 ainoastaan sähköisinä.

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
- asettaa Tuomalan osayleiskaavaehdotuksen MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Henna Lindström oli asiantuntijana kokouksessa.

Kkl § 87/19.8.2015

Tuomala II osayleiskaavaehdotus pidettiin MRA § 27:n mukaisesti nähtävillä 16.10.–17.11.2014 ja kaavasta järjestettiin avoin kaavanäyttely 21.10.2014. Ehdotuksesta saatiin 22 lausuntoa ja 6 muistutusta. Lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat liitteessä 12. Lausunnoissa nousi keskeiseksi kysymykseksi kaupan mitoitus ja 2. vaihemaakuntakaavassa osoitetun vähittäiskaupan kerrosalan (100 000 kem²) jakautuminen Tuusulan ja Järvenpään kesken. Kunnilta edellytettiin yhteistyötä alueen suunnitteluun, joten Tuusula ja Järvenpää teettivät uuden kaupallisen selvityksen, jonka tavoitteena oli tuottaa suositus mitoituksen jakamisesta kuntien välille sekä suositus kaava-alueille sijoitettavista kaupan toimialoista.

Kaupan mitoitus – Poikkien ja Tuomalan kaava-alueet (Ramboll, 2015).

Uuden kaupallisen selvityksen tavoite oli muodostaa suositus mitoituksen jakamisesta kuntien välille sekä suositus kaava-alueille sijoitettavista kaupan toimialoista. Selvityksen mukaan pääosa kaupasta kannattaa sijoittaa Järvenpään puolelle, tulevan Ainolan aseman sekä alueen asukkaiden lähelle. Suurin osa ostovoimasta tulee myös Järvenpään puolelta. Moottoritien itäpuolelle, Tuomala II -osayleiskaava-alueelle tulee kuitenkin myös mahdollistaa riittävän suuri kaupan mitoitus, jotta alueesta tulee houkutteleva. Esimerkiksi 10 000 kem² ei muodosta vielä riittävän suurta kokonaisuutta moottoritien itäpuolelle. Moottoritien itäpuoli on moottoritieltä lähestyttäessä näkyvä ja houkutteleva kauppapaikka.

Kaupallinen selvitys suosittelee Tuomala II-osayleiskaavan puolelle kaupan mitoitukseksi 25 000 kem². Osayleiskaavan tarkoituksena ja selvityksen suosituksenakin on sijoittaa alueelle tilaa vaativaa erikoiskauppaa. Päivittäistavarakauppaa tulee selvityksen mukaan rajoittaa ja se rajattiinkin 400 kem²:iin. Kaupallisen selvityksen mukaan myös tilaa vaativien alueiden yhteydessä voi tulla kyseeseen jokin määrä erikoiskauppaa, korkeintaan 25–30 %, mutta suositeltavaa on toteuttaa Järvenpään Perhelän kortteli ennen kuin Poikkien tai Tuomalan alueille toteutetaan erikoiskauppaa. Suosituk-

sena on, että Tuomala II -alueen painotus on suurissa seudullisissa kaupan yksiköissä ja raskaassa tilaa vievässä kaupassa, kun taas Järvenpään lähemmäs tulevaa Ainolan keskustaa voidaan sijoittaa myös muuta erikoiskauppaa.

Tuusulan kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 15.6. § 302 Tuomalan alueen kaupalliseksi tavoitteeksi 25 000 kem², jonka pohjalta vuoden 2014 osayleiskaavaehdotusta muutettiin. Koska kaupallisen selvityksen myötä muutokset kaavaehdotukseen ovat merkittäviä, tulee osayleiskaavaehdotus asettaa uudelleen nähtäville.

Uusi osayleiskaavaehdotus

Alla on lueteltu tehdyt muutokset osayleiskaavaehdotukseen:

- P-4 -kortteli on muutettu KM-4-kortteliksi. KM-4-kortteleilla sallitaan kaupallista kerrosalaa yhteensä enintään 25 000 kem², josta päivittäistavara-kauppaa enintään 400 kem². Lisäksi kortteleissa sallitaan alueelle soveltuvat työpaikat.
- Työpaikka-alueet TP-3: Alueella sallitaan pääkäyttötarkoituksen mukaista ei-keskustahakuista paikallista kauppaa enintään 5 % kerrosalasta. Edellisessä kaavaehdotuksessa paikallisen kaupan määrää ei oltu rajattu. Kaavamääräykseen on myös lisätty maininta läheisestä pohjavesialueesta.
- Pohjoisväylä muutettu yleisestä tiestä (LT) liikennealueeksi (L) Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.
- Moottoritie ja Lahdentie poistettu kaavasta tarpeettomina Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.
- Pohjavesialueen määräystä on tarkennettu.
- Maakaasuputken määräystä on tarkennettu.
- Suojaviheralue määräystä on tarkennettu.
- Kaksi metsälakikohdetta on lisätty kaavaan luo-merkinnällä
- Yleisiin määräyksiin on lisätty valtioneuvoston melutason ohjearvo liike- ja toimistohuoneistoille sekä maininta katuliittymien ratkaisemisesta asemakaavoituksen yhteydessä

Liitteenä osayleiskaavaehdotuksen kaavakarttapienennös (A3, 1:7 000) sekä merkinnät ja määräykset.

Kaavaselostus liitteineen sähköisenä.

Lisätiedot: yleiskaavasunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

Ehdotus
kkj

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet
- asettaa Tuomalan osayleiskaavaehdotuksen MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kkl § 119/28.10.2015

Osayleiskaavaehdotus

Kuntakehityslautakunta käsitteli uutta Tuomala II -osayleiskaavaehdotusta 19.8.2015. Ennen kaavan viemistä kunnanhallitukseen nähtiin kuitenkin tarpeelliseksi odottaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Sulan osayleiskaavaehdotusta. Kummassakin kaavassa keskeinen aihe on kaupan mitoitus. Lausuntoa päätettiin odottaa, jotta kaupan ratkaisua ja suhdetta 2. vaihemaakuntakaavan kaupan ohjaukseen voitaisiin käsitellä samoin periaattein kummassakin osayleiskaavassa. Sulan kaavaehdotuksesta saadun lausunnon jälkeen järjestettiin epävirallinen työneuvottelu 22.9.2015 ELY-keskuksen kanssa. Neuvottelun pohjalta ennen kaikkea työpaikka-alueiden kauppaa koskevaan määräykseen tehtiin muutoksia.

Muutokset kuntakehityslautakunnassa 19.8.2015 käsiteltyyn kaavaehdotukseen verrattuna:

- KM-4 kaavamääräyksen sanamuotoja hiottu

- TP-3 –merkintä muutettu TP-2: ksi. Tonttitehokkuussuositus on poistettu, myös kaupan määrän rajaaminen 5 %:iin on poistettu. Uusi kaavamääräys: *Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvää vaikutuksiltaan paikallista kauppaa, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa, jonka asiointitiheys on pieni ja joka ei muodosta vaikutuksiltaan suuryksikköön verrattavissa olevaa myymäläkeskittymää. Pohjavesialueen rajan läheisyydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdolliseen pohjavesiyhteyteen ja ryhtyä jo suunnitteluvaiheessa toimenpiteisiin pohjavesimuodostuman turvaamiseksi, jos tarvetta ilmenee.*

Vanha TP-3 -alueen määräys: Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Tonttitehokkuudeksi suositellaan 0,40–0,50, jonka muodostamasta rakennusoikeudesta enintään 5 % voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaisiin ei-keskustahakuisiin paikallisiin kaupallisiin palveluihin. Pohjavesialueen rajan läheisyydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdolliseen pohjavesiyhteyteen ja ryhtyä jo suunnitteluvaiheessa toimenpiteisiin pohjavesimuodostuman turvaamiseksi, jos tarvetta ilmenee.

- Lahden moottoritien länsipuoleista TP-aluetta laajennettu kuntakehityslautakunnassa 19.8. käydyn keskustelun pohjalta.

Kaavaselostusta ja ehdotuksesta 27.8.2014 saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineita on täydennetty muuttuneilta osin.

Liitteenä osayleiskaavaehdotuksen kaavakarttapienennös (A3, 1:7 000) sekä merkinnät ja määräykset.

Kaavaselostus liitteineen sähköisenä.

Lisätiedot: yleiskaavasunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

Ehdotus
kkj

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet
- asettaa Tuomalan osayleiskaavaehdotuksen MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kkl § 155/30.11.2016

Osayleiskaavaehdotus

Kuntakehityslautakunta käsitteli uutta Tuomala II -osayleiskaavaehdotusta edellisen kerran kokouksessaan 28.10.2015. Kaava ei kuitenkaan edennyt kunnanhallitukseen ja nähtäville saakka, koska samaan aikaan valmisteilla olevan Järvenpään poikkitien yritys- ja palvelualueen itäosan asemakaavatyön tavoite muuttui oleellisesti. Asemakaavatyön keskeisimmäksi tavoitteeksi tuli mahdollistaa Lidl Suomi Ky:n Etelä-Suomen uuden logistiikka- ja jakelukeskuksen sijoittuminen alueelle ja samalla asemakaavassa osoitettu

kaupallinen kerrosalamäärä väheni. Tuusulan kuntakehityslautakunta lausui (Kkl § 3 13.1.2016), että vaikka maakuntakaavassa osoitetut kaupan kerrosalat on jo kertaalleen jaettu (Järvenpää 75 000 kem², Tuusula 25 000 kem²), tulee kaupallisen kerrosalan uudelleenjaosta keskustella. Järvenpää kertoi vastineessaan haluavansa odottaa kaavan lainvoimaa. Poikkitien yritys- ja palvelualueen itäosan asemakaava kuulutettiin lainvoimaiseksi 7.8.2016, jonka jälkeen käytiin Järvenpäässä työneuvottelu kaupallisen kerrosalan jakautumisesta. Neuvotteluun osallistuivat Tuusulasta Asko Honkanen ja Henna Lindström, Järvenpäästä Sampo Perttula, Ilkka Holmila ja Hannele Selin. Uudeksi kaupallisen kerrosalan jaoksi sovittiin Järvenpäähän 65 000 kem² ja Tuusulaan 35 000 kem². Tältä pohjalta Tuomala II -osayleiskaavaa muutettiin jälleen.

Muutokset kuntakehityslautakunnassa 28.10.2015 käsiteltyyn kaavaehdotukseen verrattuna:

- Luoteessa, oikoradan länsipuolella oleva kortteli on rajattu uudelleen ja osoitettu KM-kortteliksi aikaisemman TP-merkinnän sijaan
- KM-4-kortteilla sallitaan kaupallista kerrosalaa yhteensä enintään 35 000 kem², joka jakautuu siten, että moottoritien idänpuoleiseen, Pohjoisväylän eteläpuolella sijaitsevaan kortteliin sallitaan 30 000 kem² kauppaa ja länsipuolelle uudelle KM-korttelille 5 000 m² kauppaa. Päivittäistavarakauppaa ei sallita. Kortteihin on mahdollista sijoittaa myös ympäristöön soveltuvia työpaikkoja.
- Pohjoisväylän pohjoispuoleinen kortteli on osoitettu TP-kortteliksi

Kaavaselostusta ja ehdotuksesta 27.8.2014 saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineita on täydennetty muuttuneilta osin.

Kaava-aineisto sähköisenä listan liitteenä

Lisätiedot: yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

Ehdotus
kp

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet
- asettaa Tuomalan osayleiskaavaehdotuksen MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 16/16.1.2017

Lautakuntakäsittelyn 30.11.2016 jälkeen neuvoteltiin vielä työpaikka-alueen kaavamääräyksestä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä Uudenmaan liiton kanssa. Työpaikka-alueelle nähtiin mahdolliseksi osoittaa merkitykseltään paikallista myymälätilaa vähäisesti, mutta kaavamääräystä tuli vielä hioa. ELY-keskus sekä Uudenmaan liitto edellyttivät, että kaavamääräyksestä näkyy, paljonko paikallista myymälätilaa työpaikka-alueille voisi muodostua. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava mahdollistaa työpaikka-alueelle paikallisena korkeintaan 10 000 kem² tilaa vaativaa kauppaa. Vaihemaakuntakaavassa työpaikka-alue rajautuu Lahdenteiden väliin. Osa työpaikka-alueesta ulottuu Keravan puolelle, mutta Pohjoisväylän pohjoispuolella oleva taajamatoimintojen alue sallii niin ikään paikallista tilaa vaativaa kauppaa.

Lautakunnassa 30.11.2016 käsitellyn Tuomala II -osayleiskaavaehdotuksen työpaikka-alueen kaavamääräys: *Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvää vaikutuksiltaan paikallista kauppaa, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa, jonka asiointitiheys on pieni ja joka ei muodosta vaikutuksiltaan suuryksikköön verrattavissa olevaa myymäläkeskittymää. Pohjavesialueen rajan läheisyydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdolliseen pohjavesiyhteyteen ja ryhtyä jo suunnitteluvaiheessa toimenpiteisiin pohjavesimuodostuman turvaamiseksi.*

Muutettu työpaikka-alueen kaavamääräys: *Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle saa sijoittaa **enintään 2 % tontin pinta-alasta ja korkeintaan 100 kem² tonttia kohden** pääkäyttötarkoitukseen liittyvää vaikutuksiltaan paikallista myymälätilaa, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa, jonka asiointitiheys on pieni ja joka ei muodosta vaikutuksiltaan suuryksikköön verrattavissa olevaa myymäläkeskittymää. Pohjavesialueen rajan läheisyydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdolliseen pohjavesiyhteyteen ja ryhtyä jo suunnitteluvaiheessa toimenpiteisiin pohjavesimuodostuman turvaamiseksi.*

Tuomala II -osayleiskaavassa osoitetaan työpaikka-alueita noin 70 hehtaaria, josta on arvioitu muodostuvan tonttimaata noin 490 000 kem². Tästä sallittava 2 %:n pääkäyttötarkoitukseen liittyvä vaikutuksiltaan paikallinen myymälätila muodostaa alle 10 000 kem² kaupan kerrosalaa, joka on vaihemaakuntakaavan mukaan mahdollista. Myymälätila ei saa kilpailla keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa. Esimerkiksi, jos Tuomala II työpaikka-alueella on vaatevarastointia, ei alueella sallita kuitenkaan suoramyyntiä kuluttajille. Sen sijaan autokorjaamo, joka ei toimintansa luonteesta johtuen voi sijoittua keskustaan, voi sijaita työpaikka-alueella ja osayleiskaava sallii korjaamotoinnin yhteydessä myytävän esimerkiksi varaosia. Tällaisella vähäisellä pääkäyttötarkoituksen mukaisella myymälätilalla ei ole seudullisia vaikutuk-

sia, toiminta ei haittaa esimerkiksi Järvenpään keskustaa tai aiheuta liikenteellisesti merkittäviä vaikutuksia.

Liite nro 16

Lisätiedot: yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström 040 314 3513

Ehdotus
kkj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet
- asettaa Tuomalan osayleiskaavaehdotuksen MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville
- pyytää osayleiskaavasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Henna Lindström oli asiantuntijana kokouksessa.

ote
kaavoitus

Dno KESH:884 /2016

**17 § KESÄTYÖSETELI JA KESÄTYÖPAIKAT KUNNAN TOIMIPISTEISSÄ
VUONNA 2017**

Kunnanhallitus § 445 28.11.2016

Khall § 445/28.11.2016 1. Kesätyöseteli

Esitys kesätyösetelin kriteereistä

Tuusulan kunta on aikaisemmin myöntänyt tukea tuusulalaisille yrityksille, yhdistyksille ja järjestöille tuusulalaisten nuorten kesätyöllistämiseen. Kesätyöllistämisen tehostamiseksi ja nuorten aktivoimiseksi esitetään, että vuonna 2017 otetaan käyttöön kesätyösetelijärjestelmä. Kesätyöseteli voidaan myöntää tuusulalaiselle 15 - 25 -vuotiaalle nuorelle. Setelin voi hyödyntää kesätyössä Tuusulassa tai muualla toimivassa yrityksessä, yhdistyksessä tai säätiössä. Yksityishenkilön palveluksessa kesätyöseteliä ei voi hyödyntää.

Yhden setelin arvo on 200 euroa, jolloin työsuhteen on oltava vähintään kahden viikon pituinen. Yhdelle henkilölle voidaan myöntää enintään kaksi (2) kesätyöseteliä, jolloin työsuhteen on oltava vähintään neljän viikon/kuukauden pituinen. Työllistämisaika on 1.5.–30.9.2017.

Kesätyösetelit tulevat haettaviksi 1.2.2017. Nuori täyttää kesätyösetelihakemuksen yhdessä työnantajan kanssa, ja palauttaa hakemuksen viimeistään 17.3.2017 postitse tai kunnantalon neuvontaan.

Jos nuori käyttää kesätyöseteliä, hän ei voi samana vuonna saada Tuusulan kunnan kesätyöpaikkaa. Ne nuoret, jotka hyödyntävät kesätyösetelin, jätetään huomioimatta Tuusulan kunnan kesätyöpaikka-arvonnassa

Kesätyöseteleitä jaetaan 250 kpl tai käytettävissä olevan, valtuuston päättämän määrärahan mukaisesti.

Hakijat saavat tiedon kesätyösetelin myöntämisestä sähköpostitse viikon kuluessa kesätyösetelihakemuksen palauttamisesta.

Työnantajan tulee maksaa nuorelle vähintään 300 euroa kahden viikon työjaksolta (1 seteli) ja 600 euroa neljän viikon/kuukauden työjaksolta (2 seteliä). Nuoren työajan tulee olla vähintään 20 tuntia viikossa. Tuki maksetaan työnantajalle erillistä maksatuslomaketta vastaan.

Hakukuulutus kesätyösetelien hakemisesta julkaistaan 29.1.2017.

Perustelut kesätyösetelin käyttöönotolle

- Kesätyösetelikäytännöllä tuetaan tuusulalaisten nuorten työllistymistä ja samalla aktivoidaan heitä itsenäiseen työnhakuun.
- Tuen kriteereitä määriteltäessä on haluttu kiinnittää huomiota säännölliseen työaikaan ja tehdystä työstä maksettavaan kohtuulliseen palkkaan.
- Kaikille työnantajille annetaan mahdollisuus käyttää tasavertaisesti kesätyöseteleitä.
- Kesätyösetelikäytännöllä voidaan tukea nykyistä useampia tuusulalaisia nuoria käytettävän määrärahan puitteissa.

2. Nuorten kesätyöllistäminen kunnan toimipisteisiin

Aikaisempien vuosien tapaan henkilöstöpalvelut tarjoaa kesätyöpaikan kunnan toimipisteissä vähintään 55:lle, tuusulalaiselle, 15-19-vuotiaalle nuorelle. Näistä työpaikoista kolme on tarkoitettu vammaisille nuorille. Kesätyöpaikkojen kokonaisuus riippuu käytettävissä olevasta, valtuuston päättämästä määrärahasta.

Työpaikat jaetaan kunnan eri toimipaikkoihin ja palveluihin. Osa kesätyöpaikoista on kahden viikon mittaisia ja osa kuukauden mittaisia työsuhteita ja ne sijoittuvat ajalle 5.6.–6.8.2017. Työaika on 6 h/pv, 30 h/vko. Palkka on 14 kalenteripäivän ajalta 350 euroa ja kolmenkymmenen kalenteripäivän ajalta 800 euroa. Hakuaika näihin kesätyöpaikkoihin on 13.2.–19.3.2017.

Tasapuolisuuden vuoksi valinnat kunnan kesätyöpaikkoihin tehdään kahdessa vaiheessa siten, että ensin hakijoiden joukosta arvotaan haastatteluun pääsevät hakijat, ja sen jälkeen yksikön esimiehet haastattelevat heidät ja valitsevat kesätyöntekijät haastateltujen joukosta. Lisäksi kriteerinä on, että aikaisemmin kunnassa kesätyössä olleita ei valita uudelleen, jotta työmahdollisuus tarjottaisiin mahdollisimman monelle nuorelle.

Lisätiedot: Harri Lipasti, p. 040 314 3003

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kesätyösetelien käyttöönoton valtuuston myöntämän määrärahan puitteissa edellä kuvatulla tavalla ja julistaa kesätyösetelit haettaviksi viimeistään 17.3.2017
- hyväksyä, että nuorten kesätyöllistäminen kunnan toimipisteisiin toteutetaan valtuuston myöntämän määrärahan puitteissa edellä kuvatulla tavalla ja että kesätyöpaikkojen haku toteutetaan 13.2.–19.3.2017.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun Liisa Sorri esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja mahdollistetaan järjestöille nuorten kesätyöllistäminen.

Päätös Kunnanhallitus päätti

– palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Harri Lipasti oli asiantuntijana kokouksessa.

Khall § 17/16.1.2017

1. Kesätyöseteli

Esitys kesätyösetelin kriteereistä

Tuusulan kunta on aikaisemmin myöntänyt tukea tuusulalaisille yrityksille, yhdistyksille ja järjestöille tuusulalaisten nuorten kesätyöllistämiseen. Kesätyöllistämisen tehostamiseksi ja nuorten aktivoimiseksi esitetään, että vuonna 2017 otetaan käyttöön kesätyösetelijärjestelmä.

Kesätyöseteli voidaan myöntää tuusulalaiselle 15–25 -vuotiaalle nuorelle. Setelin voi hyödyntää kesätyössä Tuusulassa tai muualla toimivassa yrityksessä, yhdistyksessä tai säätiössä. Yksityishenkilön palveluksessa kesätyöseteliä ei voi hyödyntää. Yhden setelin arvo on 200 euroa, jolloin työsuhteen on oltava vähintään kahden viikon pituinen. Yhdelle henkilölle voidaan myöntää enintään kaksi (2) kesätyöseteliä, jolloin työsuhteen on oltava vähintään neljän viikon/kuukauden pituinen. Työllistämisaika on 1.5.–30.9.2017.

Työnantajan tulee maksaa nuorelle vähintään 300 euroa kahden viikon työjaksolta (1 seteli) ja 600 euroa neljän viikon/kuukauden työjaksolta (2 seteliä). Nuoren työajan tulee olla vähintään 20 tuntia viikossa. Tuki maksetaan työnantajalle erillistä maksatuslomaketta vastaan. Hakukuulutus kesätyösetelien hakemisesta julkaistaan 29.1.2017.

Työnantaja ja työntekijä voivat myös sopia tukeen oikeuttavasta pidemmästä työsuhteesta, jos viikoittainen työaika alittaa 20 tuntia. Tällöin 200 euron kesäsetelin voi käyttää vähintään 20 tunnin työskentelyyn, josta maksetaan palkkana vähintään 300 euroa, ja kaksi seteliä vähintään 40 tunnin työskentelyyn, josta maksetaan palkkana vähintään 600 euroa.

Kesätyösetelit tulevat haettaviksi 6.2.2017. Nuori täyttää kesätyösetelihakemuksen yhdessä työnantajan kanssa, ja palauttaa hakemuksen viimeistään 17.3.2017, tai niin kauan kuin seteleitä riittää. Hakemukset toimitetaan pos-

titse tai kunnantalon neuvontaan. Jos nuori käyttää kesätyöseteliä, hän ei voi samana vuonna saada Tuusulan kunnan kesätyöpaikkaa. Ne nuoret, jotka hyödyntävät kesätyösetelin, jätetään huomioimatta Tuusulan kunnan kesätyöpaikka-arvonnassa

Kesätyöseteleitä jaetaan 250 kpl tai käytettävissä olevan, valtuuston päättämän määrärahan mukaisesti. Hakijat saavat tiedon kesätyösetelin myöntämisestä sähköpostitse viikon kuluessa kesätyösetelihakemuksen palauttamisesta.

Perustelut kesätyösetelin käyttöönotolle

- Kesätyösetelikäytännöllä tuetaan tuusulalaisten nuorten työllistymistä ja samalla aktivoidaan heitä itsenäiseen työnhakuun.
- Tuen kriteereitä määriteltäessä on haluttu kiinnittää huomiota säännölliseen työaikaan ja tehdystä työstä maksettavaan kohtuulliseen palkkaan.
- Kaikille työnantajille annetaan mahdollisuus käyttää tasavertaisesti kesätyöseteleitä.
- Kesätyösetelikäytännöllä voidaan tukea nykyistä useampia tuusulalaisia nuoria käytettävän määrärahan puitteissa.

2. Nuorten kesätyöllistäminen kunnan toimipisteisiin

Aikaisempien vuosien tapaan henkilöstöpalvelut tarjoaa kesätyöpaikan kunnan toimipisteissä vähintään 55:lle, tuusulalaiselle, 15-19-vuotiaalle nuorelle. Näistä työpaikoista kolme on tarkoitettu vammaisille nuorille. Kesätyöpaikkojen kokonaismäärä riippuu käytettävissä olevasta, valtuuston päättämästä määrärahasta.

Työpaikat jaetaan kunnan eri toimipaikkoihin ja palveluihin. Osa kesätyöpaikoista on kahden viikon mittaisia ja osa kuukauden mittaisia työsuhteita ja ne sijoittuvat ajalle 5.6.–6.8.2017. Työaika on 6 h/pv, 30 h/vko. Palkka on 14 kalenteripäivän ajalta 350 euroa ja kolmenkymmenen kalenteripäivän ajalta 800 euroa. Hakuaika näihin kesätyöpaikkoihin on 13.2.–19.3.2017.

Tasapuolisuuden vuoksi valinnat kunnan kesätyöpaikkoihin tehdään kahdessa vaiheessa siten, että ensin hakijoiden joukosta arvotaan haastatteluun pääsevät hakijat, ja sen jälkeen yksikön esimiehet haastattelevat heidät ja valitsevat kesätyöntekijät haastateltujen joukosta. Lisäksi kriteerinä on, että aikaisemmin kunnassa kesätyössä olleita ei valita uudelleen, jotta työmahdollisuus tarjottaisiin mahdollisimman monelle nuorelle.

Lisätiedot: Harri Lipasti, p. 040 314 3003

Ehdotus
Kj

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kesätyösetelien käyttöönoton valtuuston myöntämän määrärahan puitteissa edellä kuvatulla tavalla ja julistaa kesätyösetelit haettaviksi viimeistään 17.3.2017, tai niin kauan kuin seteleitä riittää
- hyväksyä, että nuorten kesätyöllistäminen kunnan toimipisteisiin toteutetaan valtuuston myöntämän määrärahan puitteissa edellä kuvatulla tavalla ja että kesätyöpaikkojen haku toteutetaan 13.2.–19.3.2017.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

ote
henkilöstöjohtaja

18 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Khall § 18/16.1.2017

Ehdotus

Kj

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 51 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

KUNNANSIHTTEERI

– 11.1.2017 nro 1: Pakettiautojen ja avolavapakettiautojen hankinta

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

19 § ILMOITUSASIAT

Khall § 19/16.1.2017 Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1 SUOMEN KUNTALIITTO

Yleiskirjeet
4.1.2017 nro 1: Vuoden 2016 yleiskirjeluettelo
2.1.2017 nro 2: Suomen Kuntaliiton suositus kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista 2017
 - 2 VALTIOVARAINMINISTERIÖ

31.12.2016 päätökset
– kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja päätös kunnan verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vahvistamisesta kunnille vuonna 2017
– kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2017
 - 3 ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO

4.1.2017: Työsuojelutarkastus tilaajan selvitysvelvollisuudesta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä, kasvatus- ja sivistystoimi
 - 4 KUNTIEN TIERA RY

10.1.2017: Tieran ohjausryhmien jäsenten valinta
 - 5 Tuusulan kunnassa joulukuussa 2016 tehdyt yli 5 000 m² käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä

Liite nro 19
 - 6 PÖYTÄKIRJOJA

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitos ky, johtokunta 7.2.2016
Riihikallion kehittämistoimikunta 14.12.2016
Veteraanitoimikunta 8.12.2016
- Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

20 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Khall § 20/16.1.2017 Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.30. Pöytäkirjaan liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

KESKUSTELUASIAT

- Kunnanhallituksen iltakoulu aiheena ”Älykäs liikkuminen” pidetään 1.2.2017 klo 16. Iltakouluun kutsutaan myös kuntakehityslautakunta ja tekninen lautakunta.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

MUUTOKSENHAKUKIELLOT / Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20
Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 17
Hallintolainkäyttölain 5 §/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on TUUSULAN KUNNANHALLITUS, PL 60, 04301 TUUSULA tai sähköposti kirjaamo@tuusula.fi Pykälät 17
--

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

24.1.2017

Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)
Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2017

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2017

Vastaanottajan kuittaus

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen. (Jos päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voida tehdä.) Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki tai sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Pykälät -

MARKKINAOIKEUS, PL 118, (Erottajankatu 1-3), 00131 Helsinki tai sähköposti: markkinaoikeus(at)om.fi

Pykälät -

katso erillinen muutoksenhakuosoitus

Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan itsensä tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä liitettävä mukaan valittajan antama valtakirja.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) mukaisesti hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettamispäivämäärä

24.1.2017

Tiedoksianto asianosaiselle

asianosaisen nimi

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Annettu postin kuljetettavaksi

xx.xx. 2017

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa § 19)

xx.xx. 2017

Luovutettu asianosaiselle

xx.xx. 2017

Vastaanottajan kuittaus
